

Вступ.

Проект містобудівної документації «Детальний план території частини с.Світлогірське Полтавського району Полтавської області орієнтовною площею 11,1га, обмеженої вулицями Гагаріна, Калініна та межею населеного пункту», розроблено ФОП Колісник П.М. на замовлення Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, відповідно до рішення тридцять восьмої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання №11 від 31 жовтня 2023 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини с.Світлогірське Полтавського району Полтавської області орієнтовною площею 11,1га, обмеженої вулицями Гагаріна, Калініна та межею населеного пункту» та договору №298 від 01.12.2023р.

Метою даної роботи є:

- аналіз існуючої містобудівної, соціально-економічної та екологічної ситуації території проектування;
- уточнення та визначення планувальної структури і просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території проектування;
- визначення містобудівних умов та обмежень використання території проектування згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
- визначення можливості розміщення садибної забудови в межах території проектування;
- зміна конфігурації та цільового призначення земельних ділянок;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності будівництва;
- аналіз кількості та ємності існуючих об'єктів соціально-побутового обслуговування, місць їх розташування та визначення у відповідності до нормативних вимог потреби у даних закладах;
- організація зручних транспортних та пішохідних комунікацій з урахуванням існуючої дорожньо-транспортної та пішохідної мережі;
- аналіз розташування та ємності існуючих тимчасових та постійних місць зберігання автотранспортних засобів;
- забезпечення інтересів маломобільних верств населення у відповідності до існуючих нормативних вимог;
- вирішення комплексного благоустрою та озеленення ділянок проектування;
- визначення заходів з покращення стану навколишнього середовища.

Проект виконано з урахуванням вимог наступних документів:

- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата

298-ПЗ

Арк.

8

- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-40-2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво»;
- ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДСП 173-96 «Санітарні правила забудови населених пунктів»;
- Постанова КМУ №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанова КМУ №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №290 від 16.11.2011 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»;
- Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №289 від 06.11.2017 р. «Перелік об'єктів будівництва, для проєктування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» вихідних даних, наданих замовником»;
- тощо.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата

298-ПЗ				
9				

Арк.	9
------	---

2. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ

2.1. Комплексна оцінка територій

2.1.1. Ситуаційний план

Територія, яка підлягає детальному плануванню, розташована в межах населеного пункту с.Світлогірське.

Територія проектування - це двадцять вісім сформованих земельних ділянок приватної форми власності загальною площею 4,9642га із кадастровим номером та цільовим призначенням:

- 5321886401:01:001:0923-01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 5321886401:01:001:0922-01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 5321886401:01:001:0929-01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 5321886401:01:001:0673-01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 5321886401:01:001:0775-01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 5321886401:01:001:0729-01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 5321886401:01:001:0419-01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 5321886401:01:001:0417-01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 5321886401:01:001:0384-01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 5321886401:01:001:0333-01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 5321886401:01:001:0271-01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 5321886401:01:001:0262-01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 5321886401:01:001:0273-01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 5321886401:01:001:0272-01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 5321886401:01:001:0253-01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 5321886401:01:001:0250-01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 5321886401:01:001:0377-01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
									10
								298-ПЗ	
Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата				

5321886401:01:001:0591, 5321886401:01:001:0674 – житловий будинок та господарські споруди.

Інші земельні ділянки вільні від забудови.

Цінні зелені насадження в межах території проектування відсутні.

Перед виконанням наступних стадій проектування, необхідно виконати комплекс дослідження земельної ділянки - інженерно-геологічні вишукування у відповідності до вимог ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва».

Даних щодо радіоактивного забруднення території проектування немає. Видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, на території проектування немає. Хімічно небезпечних об'єктів немає.

Екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження, щодо запланованої діяльності, відсутні. Дана ділянка не належать до історико-культурних зон.

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Детальний план розробляється на квартал, який розташований в межах населеного пункту – села Світлогірське, на території Кобеляцької територіальної громади Полтавського району Полтавської області.

Село Світлогірське знаходиться на правому березі дельти річки Ворскла, вище за течією примикає село Кишеньки.

Село розташоване на межі лісостепової і степової зони. Є кілька островів, що розташовані поблизу села Світлогірське. Найвідомішим є острів Вишняки, який має важливе значення з точки зору туризму.

2.2. Землеустрій та землекористування

2.2.1. Сучасне використання земель

В ході виконання землепорядних робіт (обстежувальних; топографо-геодезичних; проектно-вишукувальних) було проведено збір, вивчення та аналіз наявних землепорядних матеріалів, відомостей з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі.

Загальні відомості про земельні ділянки, щодо яких розробляється детальний план території:

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Землевласники, Землекористувачі	Площа, га	Категорія земель та склад угідь	Вид цільового призначення земель	Форма власності	Наявні обмеження та обтяження*
1	5321886401:01:001:0923	Фізична особа	0,1200	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Приватна	-
2	5321886401:01:001:0922	Фізична особа	0,1100	Землі сільськогосподарського	01.03 Для ведення особистого	Приватна	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

										Арк.
										12
Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата	298-ПЗ				

				призначення	селянського господарства		
3	5321886401:01:001:0929	Фізична особа	0,1000	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Приватна	-
4	5321886401:01:001:0673	Фізична особа	0,1347	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Приватна	-
5	5321886401:01:001:0775	Фізична особа	0,3226	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Приватна	-
6	5321886401:01:001:0729	Фізична особа	0,2500	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Приватна	-
7	5321886401:01:001:0419	Фізична особа	0,1000	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Приватна	-
8	5321886401:01:001:0417	Фізична особа	0,1000	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Приватна	-
9	5321886401:01:001:0384	Фізична особа	0,3000	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Приватна	-
10	5321886401:01:001:0333	Фізична особа	0,1000	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Приватна	-
11	5321886401:01:001:0271	Фізична особа	0,0799	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Приватна	-
12	5321886401:01:001:0262	Фізична особа	0,1200	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Приватна	-
13	5321886401:01:001:0273	Фізична особа	0,2500	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Приватна	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата

298-ПЗ

Арк.

13

				призначення	селянського господарства		
14	5321886401:01:001:0272	Фізична особа	0,1000	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Приватна	-
15	5321886401:01:001:0253	Фізична особа	0,1500	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Приватна	-
16	5321886401:01:001:0250	Фізична особа	0,2400	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Приватна	-
17	5321886401:01:001:0377	Фізична особа	0,1000	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Приватна	-
18	5321886401:01:001:0281	Фізична особа	0,2000	Землі житлової та громадської забудови	02.01. Для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд	Приватна	-
19	5321886401:01:001:0282	Фізична особа	0,1800 0	Землі житлової та громадської забудови	02.01. Для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд	Приватна	-
20	5321886401:01:001:0298	Фізична особа	0,1500	Землі житлової та громадської забудови	02.01. Для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд	Приватна	-
21	5321886401:01:001:0469	Фізична особа	0,1800	Землі житлової та громадської забудови	02.01. Для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд	Приватна	-
22	5321886401:01:001:0591	Фізична особа	0,1500	Землі	02.01. Для	Приватна	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата

298-ПЗ

Арк.

14

		особа		житлової та громадської забудови	будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд	ватна	
23	5321886401:01:001:0619	Фізична особа	0,15000	Землі житлової та громадської забудови	02.01. Для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд	Приватна	-
24	5321886401:01:001:0632	Фізична особа	0,2500	Землі житлової та громадської забудови	02.01. Для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд	Приватна	-
25	5321886401:01:001:0674	Фізична особа	0,1168	Землі житлової та громадської забудови	02.01. Для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд	Приватна	-
26	5321886401:01:001:0781	Фізична особа	0,2000	Землі житлової та громадської забудови	02.01. Для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд	Приватна	-
27	5321886401:01:001:0908	Фізична особа	0,1500	Землі житлової та громадської забудови	02.01. Для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд	Приватна	-
28	5321886401:01:001:0241	Фізична особа	0,2601	Землі житлової та громадської забудови	02.01. Для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд	Приватна	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата

298-ПЗ

Арк.

15

зеленого господарства.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України, є частиною структурних територіальних елементів екологічної мережі.

Відповідно до регіональної схеми формування екологічної мережі Полтавської області, погодженої розпорядженням Полтавської обласної державної адміністрації від 14.02.2022 №58 «Про погодження регіональної схеми формування екологічної мережі Полтавської області» та затвердженої рішенням пленарного засідання чотирнадцятої позачергової сесії восьмого скликання Полтавської обласної ради від 26.07.2022 №457 «Про затвердження регіональної схеми формування екологічної мережі Полтавської області», територія детального планування входить до Ворсклянського регіонального екологічного коридору.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
									17
Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата	298-ПЗ			

2.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Зовнішні пішохідні зв'язки ув'язані з територією детального планування.

2.7.6 Організація паркувального простору

Зберігання легкових автомобілів та велосипедів передбачається відповідно до функціонального зонування території.

2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання та водовідведення відсутнє на території проектування.

2.8.2 Електропостачання

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється по повітряній лінії електропередач низької напруги, що підлягає демонтажу.

2.8.3 Газопостачання

В межах території детального планування відсутні об'єкти газорозподільних систем.

2.8.4. Теплопостачання

Централізовані мережі теплопостачання в межах ділянки детального планування відсутні. Житлові будиночки для відпочинку у холодний період опалюються за рахунок твердопаливної котельні.

2.8.5 Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах території проектування відсутні.

2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проектування відсутні телекомунікаційні мережі та об'єкти.

2.9. Підготовка та благоустрій території

2.9.1. Інженерна підготовка і захист території

На даний час на території проектування відсутня мережа водовідведення поверхневих вод.

2.9.2. Благоустрій території

Незабудована частина території проектування покрита зеленими насадженнями (травою).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата

298-ПЗ

Арк.

23

2.9.3. Використання підземного простору

В даний час підземний простір території проектування не використовується.

2.9.4. Поводження з відходами

Організований вивіз відходів з території, що розглядається відбувається організацією з надання послуг із поводженням з відходами відповідно до заключних угод.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
			298-ПЗ						24
Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата				

розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);

четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);

п'ятий — існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;

шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території;

сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі. Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата

298-ПЗ

Арк.

26

01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди.» від 08.04.2013 №134;

02.01 – Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізовано питного водопостачання, підстава – Постанова Кабінету міністрів України «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» від 18.12.1998 року № 2024;

02.01.1 - Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) - Постанова Кабінету міністрів України «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» від 18.12.1998 року № 2024;

06.01.1 – Територія в червоних лініях, підстава – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» від 01.10.2019 року;

Відповідно до чинного законодавства землевласник (землекористувач) повинен:

- Виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- Виконувати благоустрій та упорядкування прилеглої території;
- Використовувати земельну ділянку за наданим цільовим призначенням;
- Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці;
- Приступати до використання земельних ділянок після встановлення меж у натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї, та його державної реєстрації згідно ст. 125 Земельного кодексу України.

4.4. Функціональне зонування території детального планування

Згідно додатку №60 Постанови «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначається вид функціонального призначення території з кодом/назвою та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок для земельних ділянок, що проєктними рішеннями детального плану території потрапили під зміну цільового призначення земельної ділянки.

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1			Сельбищні території			
	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 ; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата	298-ПЗ	Арк.
							31

						03.14 ; 13.02 ; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
	02	05	10205.2	території закладів побутового обслуговування	03.13; 08.01	03.07; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
2			Виробничі території			
	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
	05	01	20601.0	території об'єктів енергозабезпечення	08.01; 10.10; 11.04; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
4			Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території			
	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок

Код виду цільового призначення		Назва виду цільового призначення
розділ	підрозділ	
01		Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції
02		Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
	02.06	Для колективного гаражного будівництва
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата

298-ПЗ

Арк.

32

03		Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
04		Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи
05		Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення
	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
07		Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата

298-ПЗ

Арк.

33

08		Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)
	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів
10		Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
11		Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
13		Земельні ділянки зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
14		Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

Також, згідно додатку 3 Постанови «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» визначаються співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків функціонального зонування територій та класифікатора будівель і споруд, що задовольняють потреби Детального плану території:

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата

298-ПЗ

Арк.

34

Код за Класифікацією видів цільового призначення земель- 02.01.:

-Код та назва ДК БС 018-2000:

- 1110 Будинки одноквартирні:
 - 1110.1 Будинки одноквартирні масової забудови;
 - 1110.2 Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності;
 - 1110.3 Будинки садибного типу;
- Назва функціональної зони (зонінг) та код за ДБН та ДСТУ:
- зона садибної житлової забудови Ж-1;
 - зона військових об'єктів (з дотриманням будівельних норм та санітарних правил) С-2;
 - громадська зона (будинки намісника монастиря, будинки для проживання ченців, черниць та послушників, житлові будинки екстериторіальних органів) Г-2;
 - культурна та спортивна зона (будинки намісника монастиря, будинки для проживання ченців, черниць та послушників) Г-4;
 - зона розміщення культових та обрядових споруд (будинки намісника монастиря, будинки для проживання ченців, черниць та послушників) Г-4-4;
 - зона транспортної інфраструктури ТР-1;
 - зона об'єктів природно-заповідного фонду Р-1;
 - зона природних ландшафтів Р-1-1.

Код за Класифікацією видів цільового призначення земель- 03.13:

-Код та назва ДК БС 018-2000:

- 1230 Будівлі торговельні:
 - 1230.6 Будівлі підприємств побутового обслуговування;
 - 1274 Будівлі інші, не класифіковані раніше:
 - 1274.4 Будівлі лазень та пралень;
- Назва функціональної зони (зонінг) та код за ДБН та ДСТУ:
- зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування Г-2-1;
 - зона загальносільського центру (з дотриманням будівельних норм та санітарних правил) Г-1;
 - громадська зона (з дотриманням будівельних норм та санітарних правил) Г-2;
 - зона змішаної забудови (з дотриманням будівельних норм та санітарних правил) Ж-7;
 - комунальні зони (пральні - залежно від потужності) КС-1...5;
 - виробничі зони (пральні - залежно від потужності) В-1...7.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата

298-ПЗ					
---------------	--	--	--	--	--

Арк.
35

4.5. Забудова територій та господарська діяльність

4.5.1. Розміщення житлового фонду

Передбачити всі нюанси розвитку села в нових економічних умовах, які проводяться в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості, містобудівну ємність території села, чисельність населення визначається на основі проектною кількості садибної забудови. Для розрахунку прогнозованої чисельності населення приймається з коефіцієнтом сімейності 2,35 (усереднений показник по Полтавській області за даними обласного Управління статистики).

Враховуючи прийняту площу садибної ділянки 0,10, 0,13, 0,15 га на нових територіях садибної забудови розміститься 17 садибних будинки. Розрахункове населення на нових територіях садибної забудови складатиме:

$$17 \times 2,35 = 40 \text{ чоловік.}$$

Проектним рішенням пропонується розміщення житлових будинків у 1 поверх, площею по 65 м^2 . Обсяги проектного житлового фонду складуть:

$$65 \text{ м}^2 \times 17 \text{ будинки} = 1105 \text{ м}^2.$$

Також, проектними рішеннями пропонується розміщення одноповерхових господарських будівель на кожній ділянці.

Окрім того, проектом передбачено розміщення 14 житлових дерев'яних будиночків для тимчасового відпочинку населення.

4.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Проектом не передбачено розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

4.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування не передбачено розміщення виробничих об'єктів.

4.5.4 Збереження традиційного середовища

На території проектування відсутні ділянки, що відносяться до об'єктів історико-культурної спадщини.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території проектування повинні виконуватися наступні норми Законів України:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата

298-ПЗ

Арк.

36

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами 20 археології (стаття 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", листа Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, листа Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

I. Закон України «Про охорону культурної спадщини» стаття 36:

1. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

2. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території та статті 37:

– Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

– Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

– З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

II. Закон України «Про охорону археологічної спадщини» статті 19:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

– дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;

– виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом; – негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;

– сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

статті 22:

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до ЗУ.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата

298-ПЗ					
--------	--	--	--	--	--

Арк.
37

замовлення Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, відповідно до рішення тридцять восьмої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання №11 від 31 жовтня 2023 року «Про надання доволу на розроблення детального плану території частини с.Світлогірське Полтавського району Полтавської області орієнтовною площею 11,1га, обмеженої вулицями Гагаріна, Калініна та межею населеного пункту» та відповідно до завдання на розроблення Детального плану території частини с.Світлогірське Полтавського району Полтавської області орієнтовною площею 11,1га, обмеженої вулицями Гагаріна, Калініна та межею населеного пункту відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій».

4.10.2. Формування земельних ділянок

При розробці Детального плану території села Світлогірське Полтавської області для земельних ділянок з кадастровим номером 5321886401:01:001:0241, 5321886401:01:001:0384, 5321886401:01:001:0250, 5321886401:01:001:0923, 5321886401:01:001:0922, 5321886401:01:001:0419, 5321886401:01:001:0262, 5321886401:01:001:0775, 5321886401:01:001:0273, 5321886401:01:001:0729, 5321886401:01:001:0253, 5321886401:01:001:0377, 5321886401:01:001:0272, 5321886401:01:001:0271, 5321886401:01:001:0333, 5321886401:01:001:0417, 5321886401:01:001:0282, 5321886401:01:001:0281, 5321886401:01:001:0781, що входять в межі території проєктування передбачається проведення поділу, об'єднання та зміна цільового призначення земельних ділянок з розробкою Проєкту землеустрою щодо відведення (формування) земельних ділянок, згідно статті 50 Закону про землеустрій.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
								298-ПЗ	
Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата				

5. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

- Рішення рішення тридцять восьмої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання №11 від 31 жовтня 2023 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території частини с.Світлогірське Полтавського району Полтавської області орієнтовною площею 11,1га, обмеженої вулицями Гагаріна, Калініна та межею населеного пункту»;

- Завдання на розробку містобудівної документації «Детальний план території частини с.Світлогірське Полтавського району Полтавської області орієнтовною площею 11,1га, обмеженої вулицями Гагаріна, Калініна та межею населеного пункту»;

- Витяг з протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради при Департаменті будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики Полтавської ОВА № 57 від 16.04.2024р.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
			298-ПЗ						
Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата				

6.ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Один. виміру	Значення показників			
		Існуючий стан	Проектний стан		
			Короткострочковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4		
1. Територія	га	7,0259	7,0259	-	-
Площа в межах проектування, у т.ч.:	га/%	7,0259/100	7,0259/100	-	-
– площа забудови		0,9832/13,99	2,0041/28,52		
в т.ч.:		0,7041/10,02	1,0503/14,95	-	-
• площа проїздів з твердим покриттям		0,0903/1,28	0,5910/8,41		
• площа тротуарів		3,3204/47,26	3,1648/45,04	-	-
– площа озеленення		2,1475/30,57	0,3318/4,72		
– площа сільськогосподарських територій		0,5748/8,31	1,5252/21,72		
– Населення (в межах ДПТ)	люд.	17	57	-	-
– Інженерне обладнання					
4.1. Водопостачання		-	-	-	-
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	0,014	-	-
Протяжність мереж технічного водопроводу (Вт)	км	-	1,192	-	-
4.2. Каналізація		-	-	-	-
Сумарний об'єм стічних вод (Кв)	тис.м ³ /добу	-	0,014	-	-
Протяжність мереж (самопливна) (Кв)	км	-	0,103	-	-
4.3. Електропостачання		-	-	-	-
Розрахункова потужність	МВт	-	-	-	-
Річне споживання електроенергії	МВт*год	-	-	-	-
Протяжність мереж (кабельна)	км	-	-	-	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підп.	Дата				

298-ПЗ

Арк.

46

Протяжність мереж (повітряна)	км	0,422	0,516		
4.4. Газопостачання		-	-	-	-
Витрати газу, всього	млн.м3/рік	-	-	-	-
Протяжність мереж (середнього тиску)	км	-	-	-	-
Протяжність мереж (низького тиску)	км	-	-	-	-
4.5. Теплопостачання		-	-	-	-
Споживання сумарне	Гкал/рік	-	-	-	-
5. Інженерна підготовка та благоустрій					
Протяжність закритих самопливних водостоків (Кп)	км	-	1,211	-	-
Протяжність закритих напірних водостоків (НКп)	км	-	0,229	-	-
6. Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисна зона	м	-	15	-	-

Техніко-економічні показники є орієнтовними і можуть уточнюватися на етапі розробки робочої документації проєкту будівництва (Стадія «П» - проєкт, стадія «Р» - робоча документація)

У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території, визначається етап будівництва на наступні 5 років (з терміну затвердження Детального плану території).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата

298-ПЗ

Арк.

47

7.ПРОЄКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

1.Нове будівництво індивідуальних житлових будинків.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво індивідуальних житлових будинків в селі Світлогірське Полтавського району Полтавської області .

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Власник земельної ділянки .

(інформація про замовників)

3. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) .

Функціональне призначення: території житлової садибної забудови відповідно до детального плану території в межах населеного пункту с. Світлогірське на території Кобеляцької територіальної громади Полтавського району Полтавської області.

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає. .

Документ на земельну ділянку: відсутні .

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні .

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження

1. Житловий будинок – до 9м; господарська будівля – до 6м .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Надземна частина (житлові будинки) – 25%. Згідно з таблицею 6.2 пункту 6.1.14 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 35 осіб на 1 га .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. До будинків і споруд: 8м до існуючих та проектних будинків садибного типу, 15 м до проектних дерев'яних житлових будинків (відповідно до таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019), відстані до лінії регулювання забудови – 3 м та 6 м .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

5. Санітарно-захисна зона очисних споруд відповідно до ДБН Б.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» - 8м .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата				

298-ПЗ

Арк.

48

культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Об'єктів інженерних комунікацій:

- до водопроводу від фундаменту об'єктів проєктування (додаток И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» - 5м;
- повітряних ліній електропередач 0,38 кВт у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення відповідно до п.5 «Правил охорони електричних мереж» - 2м;
- навколо комплексної трансформаторної підстанції у вигляді земельної ділянки за умови невідхиленого їх положення відповідно до п.5 «Правил охорони електричних мереж» -3м;
- до каналізації самопливної (побутова) (табл. 31 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди.») – 3,0м;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата

298-ПЗ					
---------------	--	--	--	--	--

Арк.
49

№2. Нове будівництво закладу побутового обслуговування (лазня, спа-центр) _____.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

5. Нове будівництво закладу побутового обслуговування (лазня) в селі Світлогірське Полтавського району Полтавської області _____.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

6. Власник земельної ділянки _____.

(інформація про замовників)

7. Цільове призначення: 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування _____.

Функціональне призначення: території закладів побутового обслуговування до детального плану території в межах населеного пункту с. Світлогірське на території Кобеляцької територіальної громади Полтавського району Полтавської області.

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає. _____.

Документ на земельну ділянку: відсутні _____.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

8. Відсутні _____.

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження

7. 9м _____.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

8. Для даного об'єкту не регламентується _____.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

9. Для даного об'єкту не регламентується _____.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

10. Об'єкт запроектований з врахуванням вимог п.6.2 та протипожежні відстані згідно п.15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» _____.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата

298-ПЗ

Арк.

50

11. - _____.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

12. Об'єктів інженерних комунікацій:

- до водопроводу від фундаменту об'єктів проєктування (додаток И.1 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» - 5м;
- повітряних ліній електропередач 0,38 кВТ у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення відповідно до п.5 «Правил охорони електричних мереж» - 2м;
- до каналізації самопливної (побутова) (табл. 31 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди.») – 3,0м;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підп.	Дата

298-ПЗ

Арк.

51