

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА,
Полтавська область, 2025



ЗМІСТ



- **Загальна інформація.....3**
- **Фактори інвестиційної привабливості.....4**
- **Інвестиційні об’єкти.....5**
- **Природні ресурси.....7**
- **Геолокація.....8**
- **Інфраструктура для бізнесу.....9**
- **Культурна спадщина.....10**
- **Людський капітал та соціальна інфраструктура.....12**
- **Локальний бізнес.....14**
- **Інструменти сприяння бізнесу.....15**
- **Стратегічні документи.....16**
- **Імідж громади.....18**
- **Інвестиційні пропозиції.....23**
- **Контакти.....29**



Кобеляцька міська територіальна громада, Полтавська область

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ



1218,9

Площа громади, км²



25,4

Чисельність населення,
тис. осіб



63

Кількість
населених пунктів



Адміністративний центр
місто **Кобеляки**





ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ



ІНВЕСТИЦІЙНІ
ОБ'ЄКТИ



ПРИРОДНІ
РЕСУРСИ



ГЕОЛОКАЦІЯ



ІНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ БІЗНЕСУ



КУЛЬТУРНА
СПАДЩИНА



ЛЮДСЬКИЙ
КАПІТАЛ ТА
СОЦІАЛЬНА
ІНФРАСТРУКТУРА



ЛОКАЛЬНИЙ
БІЗНЕС



ІНСТРУМЕНТИ
СПРИЯННЯ
БІЗНЕСУ



СТРАТЕГІЧНІ
ДОКУМЕНТИ

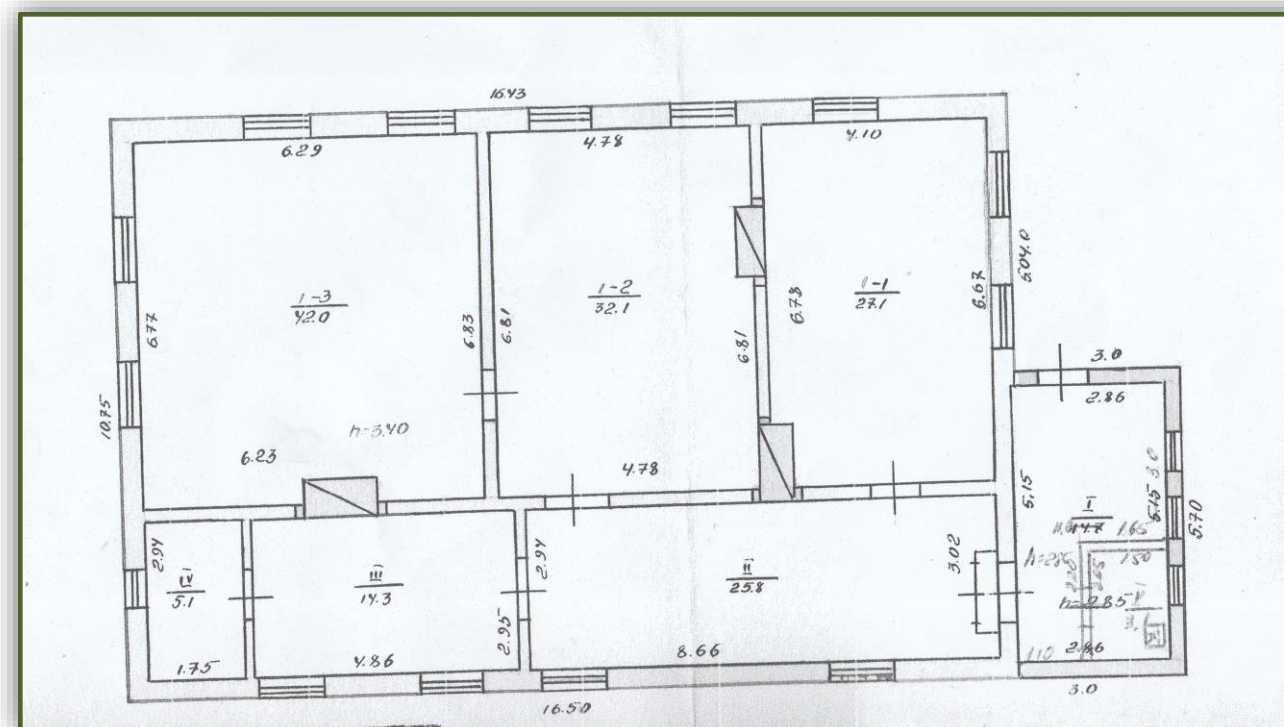


ІМІДЖ
ГРОМАДИ



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ОБ'ЄКТ

- Загальна площа будівлі - 160,5 м.кв.
- Площа території - земельної ділянки – 1000 м.кв
- Відстань до центру міста Кобеляки – 0,5 км.
- Наявні комунікації: світло, газ вода
- Попереднє використання: початкова школа
- Адреса: м.Кобеляки, вул.Ветеринарна,27





Кобеляцька міська територіальна громада, Полтавська область

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ОБ'ЄКТ

- Загальна площа будівлі: 809,1 м²
- Попереднє використання: початкова школа
- Адреса: с. Кунівка, вул. Максима Шевченка (Першотравнева), 35-А



- Комунікації: вода, світло, газ
- Стан будівлі: придатна для використання, за потреби можливий косметичний ремонт
- Форма використання: оренда



Кобеляцька міська територіальна громада, Полтавська область

ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

Громада розташована у лісостеповій та степовій природних зонах південної частини Полтавської області. Територія громади на півдні омивається Дніпродзержинським водосховищем, протікають річки: Ворскла, Оріль, Кобелячка

Унікальність природних ресурсів полягає в тому, що на території громади знаходиться Регіональний ландшафтний парк (РЛП) «Нижньоворсклянський» – 23,2 га.



Ґрунти переважно чорноземні звичайні малогумусні, в заплавах річок – дерново-слабопідзолисті супіщані, дерново-глей та чорноземно-лучні

Корисні копалини: глина, пісок, гранітний камінь.



Загальний земельний фонд громади - 121,4 тис.га, (з них: 15,0 тис.га – в межах населених пунктів).

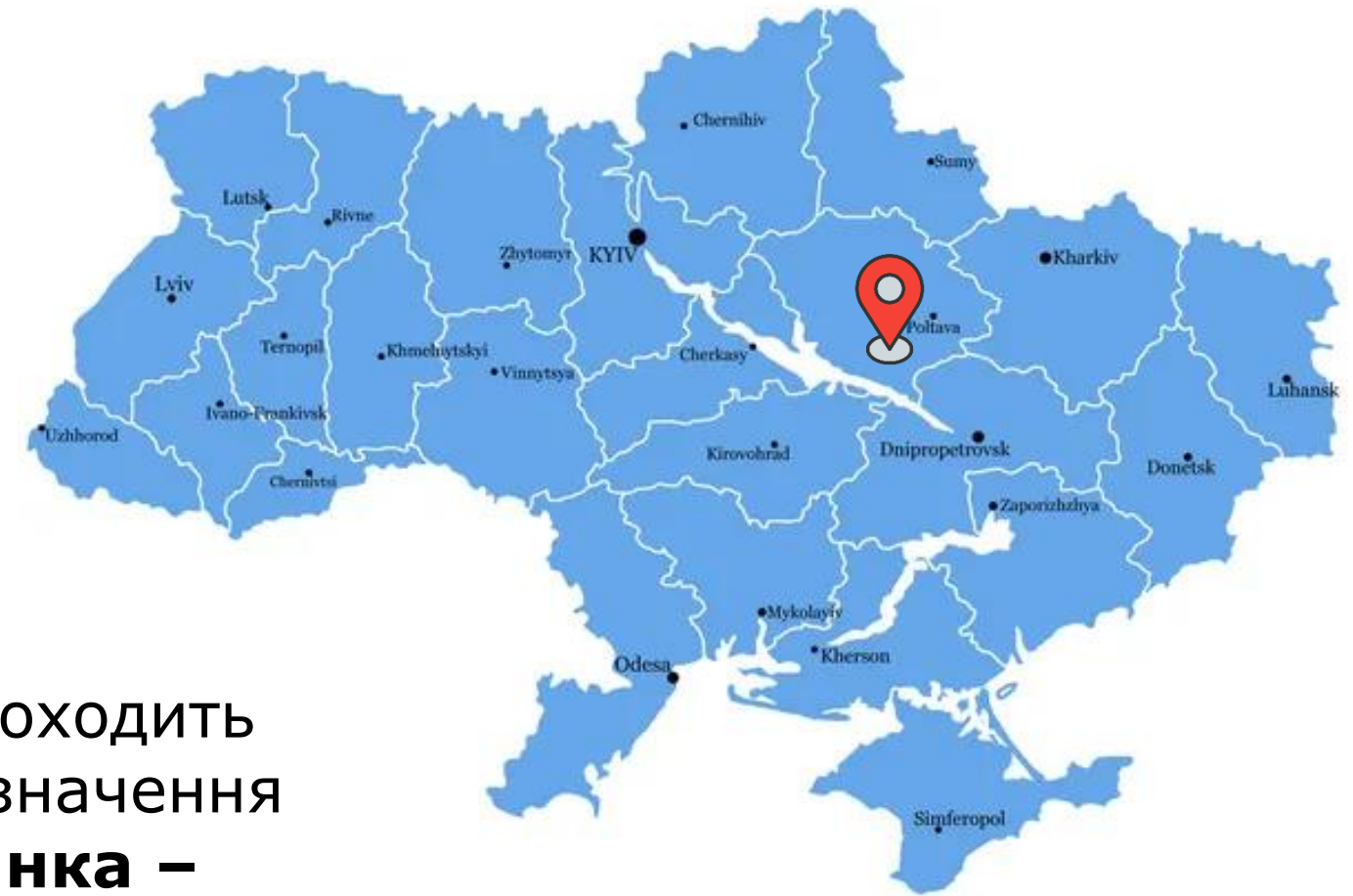
Площа земель лісового фонду - 11917 га.



Кобеляцька міська територіальна громада, Полтавська область

ГЕОЛОКАЦІЯ

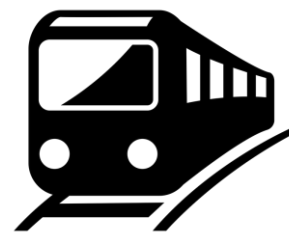
Кобеляцька громада розташована у центральній частині України, на півдні Полтавщини



Відстані від Кобеляки

- Київ – 363 км.
- Дніпро - 117 км
- Полтава – 67 км
- Кременчук – 73 км
- Харків – 207 км

Територією громади проходить автошлях державного значення
Н-31 Дніпро- Царичанка – Кобеляки - Решетилівка – Київ.



Найближчі залізничні станції

Ліщинівка – 14 км (Білицька селищна громада)
Кобеляки – 14 км.(Білицька селищна громада)



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ



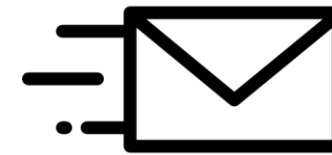
Транспортна логістика

- Зручне розташування поблизу автошляхів
- Доступ до державних та регіональних маршрутів
- Можливості для вантажних перевезень



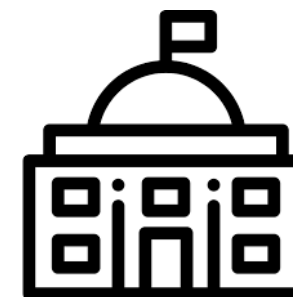
Банківські установи

- Приват банк
 - Полтава – банк
 - Ощадбанк
 - Райфайзен банк
- Обслуговування рахунків, кредити, POS - термінали



Послуги зв'язку та доставки

- **Укрпошта** – поштові та фінансові послуги
- **Нова Пошта** – швидка доставка документів та вантажів
- **MeestExpress** - швидка доставка документів та вантажів



Державні установи

- **Філія Центру зайнятості** – допомога у підборі персоналу, програми підтримки роботодавців
- **ЦНАП** (Центр надання адміністративних послуг, реєстрація бізнесу)



Кобеляцька міська територіальна громада, Полтавська область

КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА

28 жовтня 2010 року у центрі міста Кобеляк відкрито **пам'ятник Миколі Андрійовичу Касьяну** (на розі вул. Шевченка і Касьяна).

Автор пам'ятника — **харківський скульптор Сейфаддін Гурбанов**.



Пам'ятник зведено **за кошти спонсорів та благодійників**, без залучення бюджету.



Микола Касьян (1937–2009) — український лікар-остеопат, академік УАН, **Заслужений лікар України**, родоначальник мануальної терапії в Україні.



Занесений до Книги рекордів Гіннесса (1993) — вправив 41 251 хребцевий диск за рік.



Автор методу лікування, відомого в майже 20 країнах світу.



Статті про нього публікувались у 61 закордонному виданні.



Пацієнтами були діячі культури, політики, науковці, космонавти.





Кобеляцька міська територіальна громада, Полтавська область

КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



- 28.08.2000, до п'ятої роковини з дня смерті Олеса Гончара, за клопотанням вдови письменника Валентини Данилівни Гончар, Героя України академіка П.Т.Троцька та за сприяння Президента України Л.Д.Кучми в столиці дитинства Олеса Гончара (с. Сухе Кобеляцького району Полтавської області) урочисто відкрито меморіальний музей-заповідник його імені.
- 2003 року, до 85-річчя письменника музей набув статусу літературно-меморіального музею-садиби Олеса Гончара.
- З 2006 року в день святої Трійці проводиться традиційний захід «Зелене свято Гончарового дитинства», який щорічно відвідують гості з різних міст України: письменники, журналісти, громадські та політичні діячі, поціновувачі творчості Олеса Гончара
- Щорічно, 3 квітня та 14 липня у музеї проводяться літературно-музичні вечори пам'яті письменника.





Кобеляцька міська територіальна громада, Полтавська область

ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

**Чисельність населення
Кобеляцької громади
становить 25508 осіб**

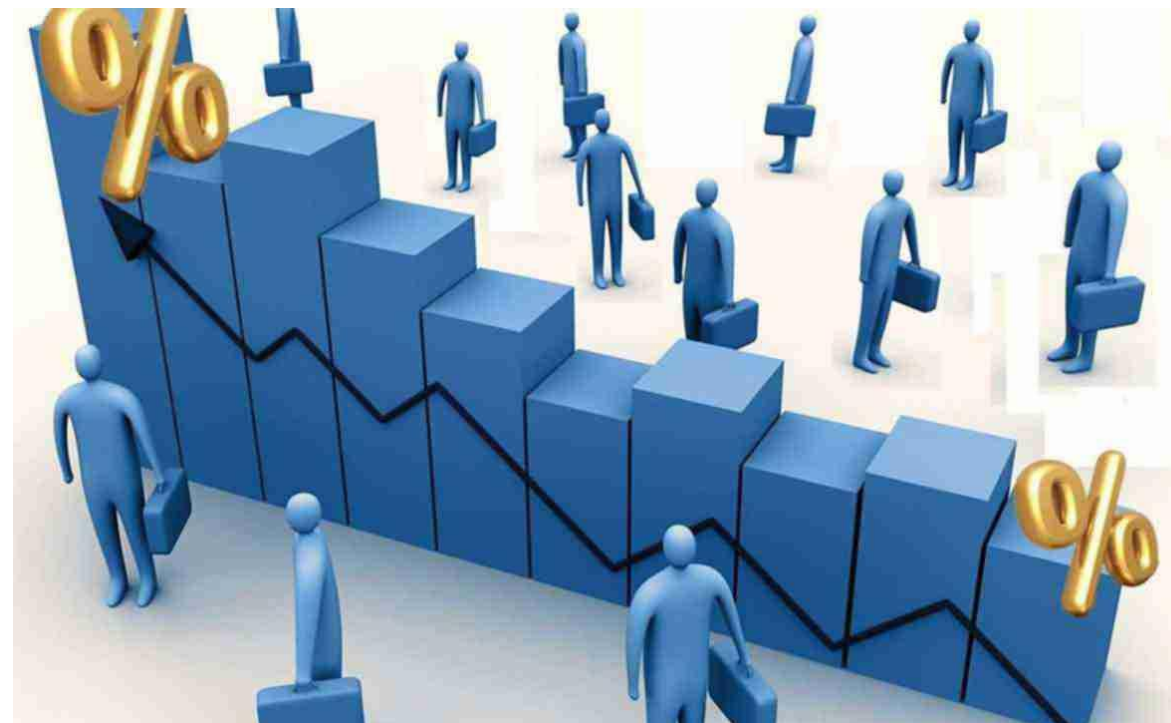
Структура населення за
місцем проживання:

- міське населення - 36 %
- Сільське населення – 64% населення

Структура за гендерною
ознакою :

- жінки – 55%
- Чоловіки - 45 %

Станом на 01.01.2025
року в громаді проживає
3800 ВПО



У віковій структурі населення :

- ❖ частка осіб старше працездатного віку – 34 %.
- ❖ частка дитячого населення - 21%
- ❖ частка осіб працездатного віку – 45%.

Дошкільна освіта

16 закладів дошкільної освіти – охоплено 560 дітей

Середня освіта

13 закладів освіти, з них: 2 опорні заклади – охоплено 2386 учнів

Позашкільне дозвілля

3 заклади (дитячий будинок юнацької творчості – охоплено 1253 дітей

Професійно – технічна освіта

Державний професійно технічний навчальний заклад «Професійний аграрний ліцей» м.Кобеляки

Підготовка фахівців:

- Кухар. Кондитер.
- Тракторист – машиніст с/г виробництва.
- Слюсар з ремонту с/г машин та устаткування.
- Перукар-модельєр.
- Манікюрник.
- Оператор компю'терного набору. Обліковець з реєстрації бухгалтерських даних



Кобеляцька міська територіальна громада, Полтавська область

ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

Комунальне некомерційне підприємство «Кобеляцький Центр первинної медико-санітарної допомоги»

- ❖ Амбулаторій - 8
- ❖ ФАПів - 11
- ❖ Медичних пунктів тимчасового базування – 3.
- ❖ Кількість задекларованих пацієнтів становить – 24130 осіб



Кобеляцьке некомерційне підприємство «Кобеляцька міська лікарня» включає стаціонарну та поліклінічну служби.

Відділення:

- ❖ Терапевтично-неврологічне відділення з педіатричними (соматичні) ліжками
- ❖ реабілітаційне
- ❖ інфекційне
- ❖ хірургічно-гінекологічне, травматологічно відділення з отоларингологічними ліжками
- ❖ ВАІТ
- ❖ паліативне відділення з наданням хоспісної допомоги
- ❖ відділення функціональної діагностики.
- ✓ Ліжковий фонд лікарні становить 175 стаціонарних ліжок.
- ✓ Щорічно в лікарні отримують медичну допомогу більше 7000 осіб.



Кобеляцька міська територіальна громада, Полтавська область

ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС. Сільське господарство



Сільськогосподарську діяльність здійснюють близько **130 агроформувань**. Сфера господарювання – переважно рослинництво. Основні площі в рослинництві зайняті під зерновими, зокрема, пшеницею, кукурудзою, соняшником.

Найбільшими представниками сільськогосподарської галузі є:

- ❖ ТОВ АФ «Добробут»
- ❖ СТОВ «ГОВТВА»
- ❖ СБК «Придніпрянський»
- ❖ ПСП «Колос»
- ❖ ПСП АФ «Урожай»



Достатньо розвинена галузь бджільництва, офіційно зареєстровано 42 пасіки. Діє сільськогосподарський обслуговуючий кооператив (СОК) «Медовий край»

ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС. Промисловість

**Приватне акціонерне товариство
Кобеляцький завод продтоварів "МРІЯ"**



ТОВ «Кобеляцький будсервіс»



ПрАТ «Придніпровський спецкар'єр





ІНСТРУМЕНТИ СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ



ПОСТІЙНИЙ ДІАЛОГ ВЛАДИ ТА БІЗНЕСУ

- Громадські обговорення, круглі столи, консультації
- Спільна розробка стратегічних документів



СУПРОВІД ІНВЕСТИТОРІВ

- Підтримка на всіх етапах реалізації інвестиційних проєктів
- Сприяння у виділенні земельних ділянок, допомога в оформленні документів



ІНФОРМАЦІЙНА ПІДТРИМКА ПІДПРИЄМЦІВ

- Розділ "Підтримка бізнесу" на офіційному сайті громади: актуальні новини, гранти, довідкова інформація для МСП.



VIBER-КАНАЛ «Кобеляки – місце для розвитку»

- Оперативна інформація для підприємців: діючі грантові програми, навчальні можливості, новини економічного розвитку





СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ

- **Затверджено Генеральний план та план зонування міста Кобеляки (рішення 50 сесії VIII скликання від 19.07.2024 №4**

- **Оновлені генеральні плани для населених пунктів громади:**

с.Підгора, с.Чкалове с.Красне, с.Василівка, с.Сухинівка, с.Лучки, с.Правобережна Сокілка, с.Лісне.

- **Наявні детальні плани територій**





СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ

Стратегія розвитку
Кобеляцької міської
територіальної громади на
період до 2027 року та
План заходів з її реалізації
на 2024-2026 роки
(рішення 40 сесії
VIII скликання
від 22.12.2023 №2)

Система стратегічних цілей Стратегії розвитку Кобеляцької громади на період до 2027 року

Стратегічна ціль 1

Комфортні умови
життя та якісні
послуги на території
громади

Стратегічна ціль 2

Сталий економічний
розвиток громади



Стратегічна ціль 3

Відповідальне
самоврядування,
активна та безпечна
громада



Кобеляцька міська територіальна громада, Полтавська область

ІМІДЖ ГРОМАДИ

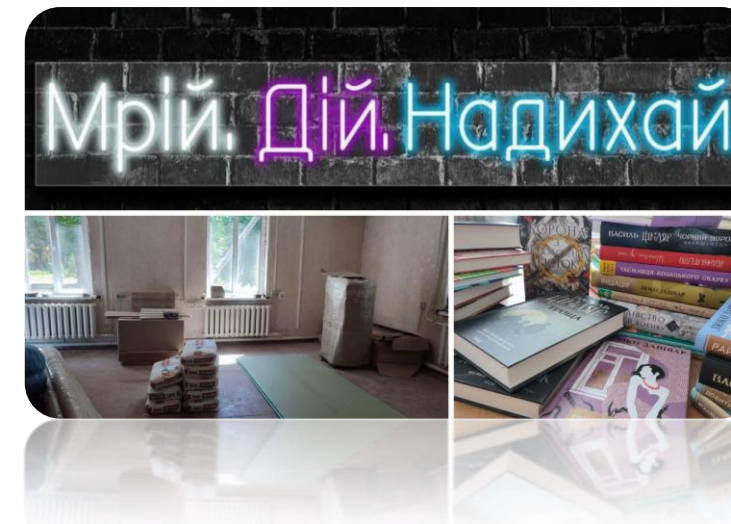
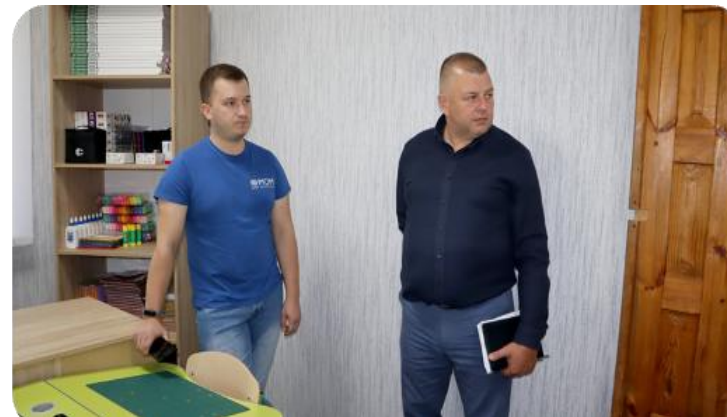
ГРАНТОВА ІСТОРІЯ



Міжнародна організація з міграції (МОМ)
Агентство ООН з питань міграції



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE





Кобеляцька міська територіальна громада, Полтавська область

ІМІДЖ ГРОМАДИ

Побратимство з містом Зінген (Німеччина, землі Баден-Вюртемберг, адміністративний округ Фрайбург)



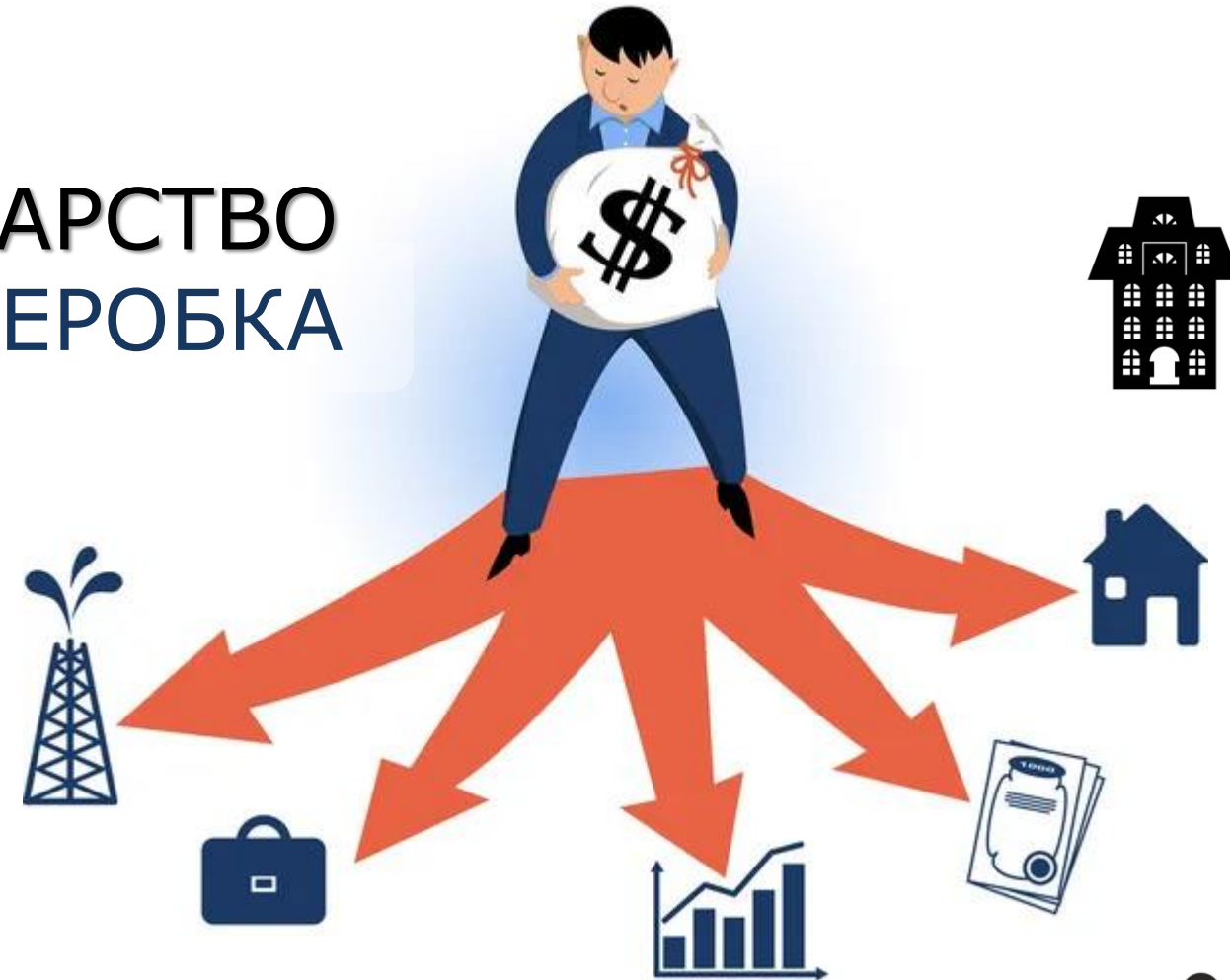


Кобеляцька міська територіальна громада, Полтавська область

ПРІОРИТЕТНІ ГАЛУЗІ ДЛЯ ІНВЕСТУВАННЯ



СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО
(КООПЕРАЦІЯ, ПЕРЕРОБКА
ПРОДУКЦІЇ)



СОЦІАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО
(ЖИТЛО, РЕАБІЛІТАЦІЯ,
ОЗДОРОВЛЕННЯ)



АЛЬТЕРНАТИВНА
ЕНЕРГЕТИКА



ТУРИЗМ ТА
РЕКРЕАЦІЙНА СФЕРА



Кобеляцька міська територіальна громада, Полтавська область

СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО (КООПЕРАЦІЯ, ПЕРЕРОБКА ПРОДУКЦІЇ)





Кобеляцька міська територіальна громада, Полтавська область

СОЦІАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО (ЖИТЛО, РЕАБІЛІТАЦІЯ, ОЗДОРОВЛЕННЯ)



- Будівництво соціального житла для ВПО, ветеранів, медичних працівників
- Будівництво реабілітаційно – оздоровчого центру для фізичного та психологічного відновлення ветеранів та членів їх сімей





Кобеляцька міська територіальна громада, Полтавська область

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Земельні ділянки для багатоповерхової житлової забудови



Місце розташування:
мікрорайон багатоповерхової житлової
забудови, м. Кобеляки



Цільове призначення: будівництво
багатоквартирних житлових будинків



Площа кожної ділянки: 0,2 га



Вигідне розташування в зоні
сформованої житлової забудови



Наявність інженерної, соціальної
інфраструктури поблизу



Зручний під'їзд з центральних вулиць міста



Кобеляцька міська територіальна громада, Полтавська область

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Будівля колишньої Світлогірської лікарні

- Головний корпус площею 3168 кв.м.
- Загальна площа земельної ділянки 5,9590 га.
- Наявні всі комунікації (газове опалення, світло, вода).
- Наявність теплогенераторної, 2013 рік введення в експлуатацію
- Наявність додаткових господарчих будівель
- Можливість використання: довгострокова оренда/реабілітаційний /оздоровчий комплекс





АЛЬТЕРНАТИВНА ЕНЕРГЕТИКА

- Встановлення сонячних електростанцій та колекторів
- Розвиток вітрової енергетики.
- Використання біомаси та біогазових установок
- Впровадження геотермальних систем опалення.





Кобеляцька міська територіальна громада, Полтавська область

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

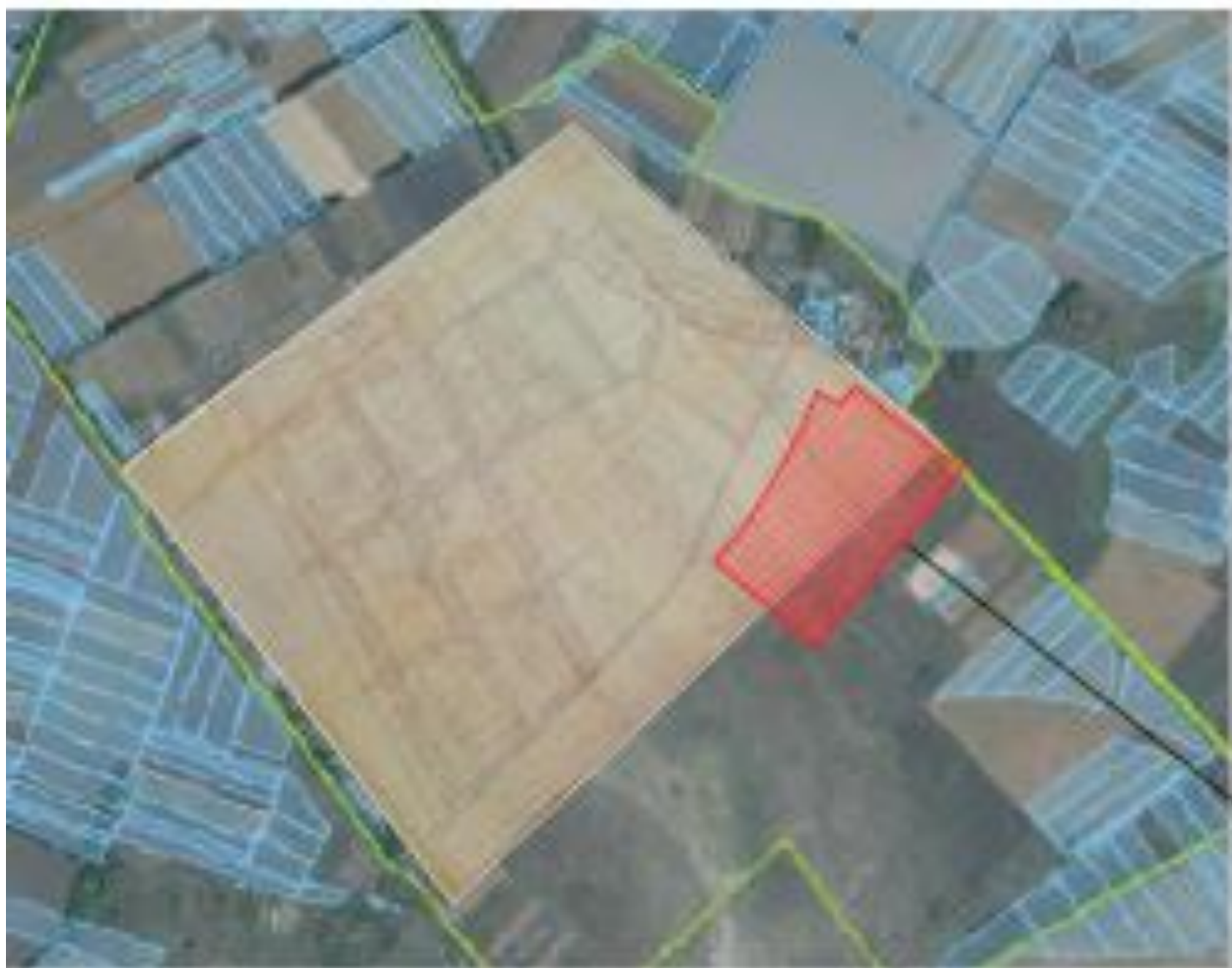
Земельна ділянка в с.Красне з попереднім проектом
будівництва сонячної електростанції

Координати Google Maps (локація) **49.080570,34.27169**



Загальна площа ділянки **25,4145 га**

Кадастровий номер **5321884201:01:001:0528**



Цільове призначення: **14.01 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств»**

Форма власності: **комунальна**

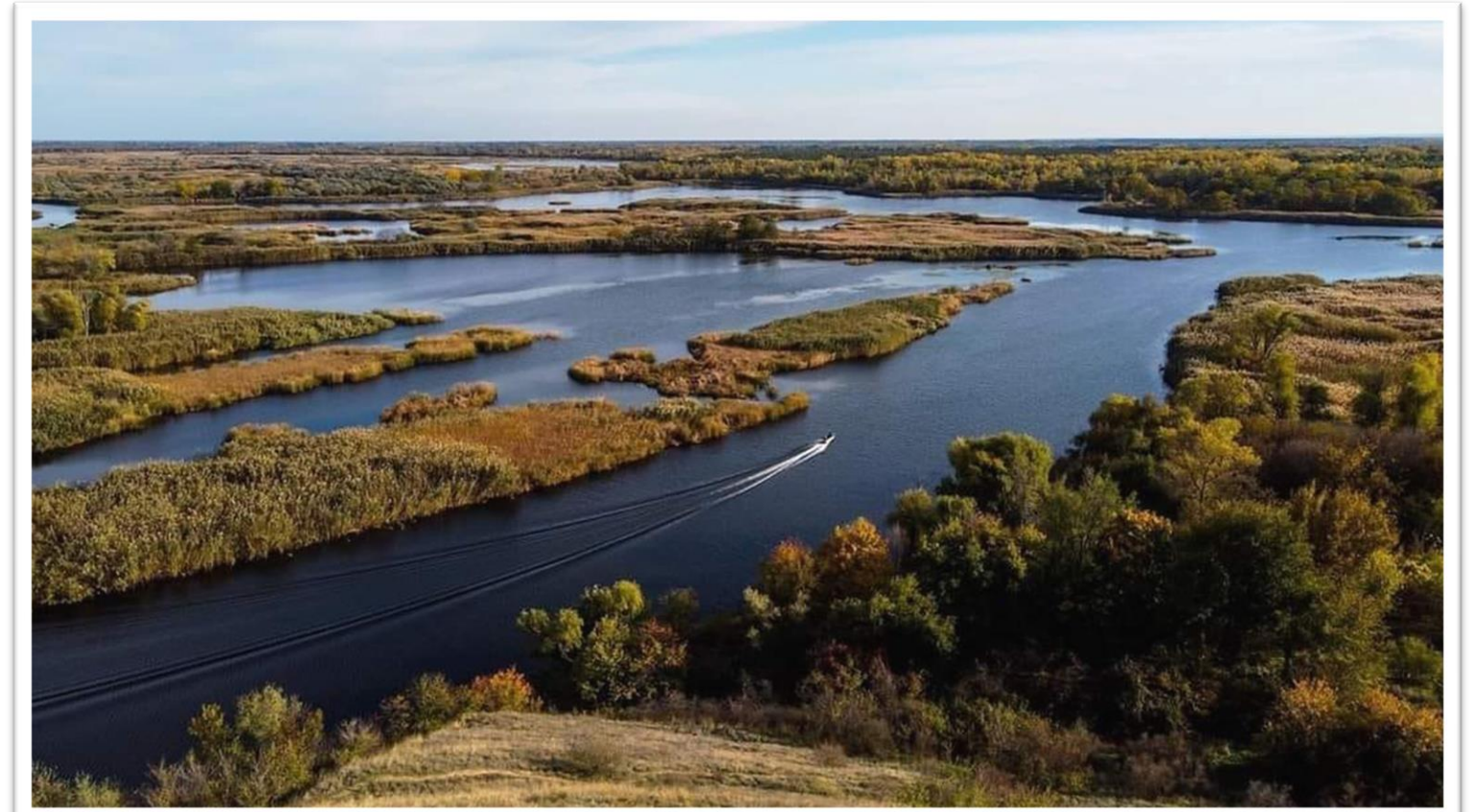
Умови використання: **оренда**

територія детального планування



ТУРИЗМ ТА РЕКРЕАЦІЙНА СФЕРА

- Створення та популяризація **екосадиб** для зеленого туризму
- Розробка та облаштування **туристичних маршрутів** (пішохідних, велосипедних, водних)
- Розвиток та промоція **регіонального ландшафтного парку «Нижньоворсклянський»**
- Формування **Екопарку** як простору для відпочинку, екопросвіти та активного дозвілля.





Кобеляцька міська територіальна громада, Полтавська область



Шановні інвестори, партнери та друзі!

Кобеляцька міська територіальна громада — це громада з багатою історією, значним потенціалом та чітким баченням майбутнього.

Попри виклики сьогодення, ми працюємо над створенням безпечного, комфортного та перспективного середовища для життя, роботи й розвитку бізнесу.

Ми маємо розвинену інфраструктуру, природні ресурси, працюючих і талановитих людей, вигідне стратегічне розташування. Ці переваги відкривають нові горизонти для успішного інвестування.

Ми відкриті до співпраці, інвестицій та нових можливостей.

Запрошуємо до партнерства та спільного розвитку нашої громади!

Виконуючий повноваження міського
голови - секретар міської ради
Василь Кіптілій



НАШІ КОНТАКТИ



0534331205



21051562@kobelyaky-miskrada.gov.ua



<https://kobelyaky-miskrada.gov.ua/>



вул.Касьяна,29, м.Кобеляки, Полтавська обл.

