

Додаток 2
до Порядку передачі документації
для надання висновку з оцінки впливу
на довкілля та фінансування
оцінки впливу на довкілля

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру
з оцінки впливу на довкілля.
не зазначається суб'єктом
господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру
з оцінки впливу на довкілля.
для паперової версії зазначається
суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕО ЕКО ФУД», 45819990

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої
релігійні переконання відмовляються від
прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це
відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

Україна, 30601, Хмельницька обл., Хмельницький р-н, село Коров'є, вул.Окружна, будинок 3
телефон 0504691643

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи – підприємця
(поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Нове будівництво комплексу по переробці риби та м'яса з усією інфраструктурою частини
земельної ділянки площею 3,4142га, що в межах, на яку поширюється суборенда за
кадастровим номером 6824785000:04:008:0002 за адресою: Хмельницька область,
Хмельницький район, село Коров'є, вулиці Округна, будинок 3

Технічна альтернатива 1.

Технічною альтернативою 1 розглядалося встановлення у складі обладнання комплексу по
переробці риби та м'яса автоклавів стерилізаційних горизонтальних виробництва ТОВ
«РОЗФУД», м.Київ.

Горизонтальні автоклави ТОВ «РОЗФУД» характеризуються оптимальними температурними умовами роботи, які забезпечує двоконтурна система нагрівання-охолодження, яка оснащена теплообмінником пластинчастого типу з високим ККД, а також потужний циркуляційний насос, що дозволяє отримати максимально-ефективні показники терморегуляції.

Завдяки ефективності системи, процес температурного розгону та охолодження продукту, відбувається рівномірно по всій довжині автоклаву, швидко та ефективно. Управління роботою відбувається на сенсорному дисплеї, який контролює промисловий комп'ютер, що дозволяє зберігати програми стерилізації та історії попередніх циклів. Автоклави оснащуються тривірневою системою безпеки, що унеможливує відкриття дверей за наявності всередині судини надлишкового тиску. Виготовлений з нержавіючої сталі марки AISI 304. Корпус судини покритий мінеральною ватою та обшитий листом нержавіючої сталі для забезпечення теплоізоляції.

Технічна альтернатива 2.

Технічною альтернативою 2 розглядалося встановлення у складі обладнання комплексу по переробці риби та м'яса автоклавів стерилізаційних горизонтальних виробництва MELKOMAK MAKINA, Туреччина.

Охолодження у цих автоклавах здійснюється за допомогою теплообмінника марки MIT з пластинами. Бажані температурні режими контролюються пропорційними клапанами марки Pnosan. Циркуляція води забезпечується центрифугальним насосом. В автоклаві влаштовані форсунки, включаючи 5 рядів спеціально виготовлених, які забезпечують швидку зміну температури. Двері автоклава відкриваються і закриваються за допомогою поршневої системи. Автоклав укомплектований усіма необхідними системами безпеки. Використовується подвійна система безпеки: два окремі запобіжні клапани, які знижують тиск кришки перед її відкриттям. Автоклав виконаний з нержавіючого харчового металу AISI304, теплоізоляція виконана з покриття з кам'яної вати.

Однак, внаслідок необхідності імпорту запчастин під час обслуговування, а також менш надійної системи безпеки автоклавів MELKOMAK MAKINA, що характеризують дане обладнання, як менш зручне в обслуговуванні, та менш надійне, ніж автоклави ТОВ «РОЗФУД», було прийнято рішення для реалізації Технічної альтернативи 1 в процесі провадження планованої діяльності.

Технічна альтернатива 3.

Технічною альтернативою 3 розглядалося встановлення у складі обладнання комплексу по переробці риби та м'яса автоклавів стерилізаційних вертикальних виробництва ПрАТ «СМІЛАМАШ» типу Б6-КАВ-4. Вертикальні автоклави більш компактні, процес завантаження продукції відбувається зверху-вниз. Однак, улаштування необхідної кількості вертикальних автоклавів з метою забезпечення необхідної виробничої потужності комплексу буде технічно ускладнене, і, відповідно, викличе суттєве здорожчання проєкту в частині його реалізації. Тому, було прийнято рішення реалізувати Технічну альтернативу 1, як найбільш оптимальне рішення для провадження планованої діяльності.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності:

Нове будівництво комплексу по переробці риби та м'яса з усією інфраструктурою, проваджуватиметься на частині земельної ділянки площею 3,4142 га, що в межах, на яку поширюється суборенда за кадастровим номером 6824785000:04:008:0002 (загальна площа

ділянки з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002 становить 30,8690 га) за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, село Коров'є, вулиці Окружна, будинок 3 (в межах індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК»).

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності Теофіпольська селищна територіальна громада.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Нове будівництво комплексу по переробці риби та м'яса з усією інфраструктурою, проваджуватиметься на частині земельної ділянки, площею 3,4142 га, що в межах, на яку поширюється суборенда за кадастровим номером 6824785000:04:008:0002 за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, село Коров'є, вулиці Окружна, будинок 3

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Територіальні альтернативи не розглядалися, оскільки будівництво комплексу по переробці риби та м'яса передбачається на частині земельної ділянки площею 3,4142 га, наданої ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД» у користування на підставі договору суборенди, в межах індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», який розміщується на земельній ділянці площею 30,8690 га з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002 . Цільове призначення земельної ділянки відповідає цілям планованої діяльності: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Крім того, площа частини ділянки, наданої у суборенду, цілком достатня для розміщення необхідних будівель та споруд, що використовуватимуться для провадження планованої діяльності.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Соціально-економічний вплив очікується позитивний. Очікується створення нових робочих місць в регіоні із забезпеченням сучасних умов праці, наповнення місцевого бюджету та виготовлення високоякісної та конкурентноздатної продукції українського виробництва.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Передбачається нове будівництво комплексу по переробці риби та м'яса з усією інфраструктурою частини земельної ділянки площею 3,4142 га, що в межах, на яку поширюється суборенда за кадастровим номером 6824785000:04:008:0002 за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, село Коров'є, вулиці Окружна, будинок 3.

Для провадження планованої діяльності передбачено використати частину земельної ділянки, площею 3,4142 га, надану ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД» у користування на підставі договору суборенди. Загальна площа ділянки становить 30,8690 га, кадастровий номер 6824785000:04:008:0002, згідно з Рішенням Теофіпольської селищної ради від 30 серпня 2024 р. № 29-47/2024 дана ділянка призначена для створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД» є учасником вказаного індустріального парку.

Комплекс по переробці риби та м'яса включає в себе: рибоконсервний цех, м'ясоконсервний цех, автоклавна, цех пакування готової продукції та склад готової продукції. На території ділянки передбачається улаштування адміністративно-побутового комплексу.

Рибоконсервний цех включає в себе приміщення та обладнання для прийняття, зберігання сировини для виробництва рибних консервів, передачі сировини на виробництво, приміщення та обладнання для виробництва рибних консервів.

М'ясоконсервний цех включає в себе приміщення та обладнання для прийняття, зберігання сировини для виробництва м'ясних консервів, іншої продукції та напівфабрикатів. Передбачена проектом автоклава призначена для обслуговування рибоконсервного та м'ясоконсервного цехів. Для обслуговування продукції рибоконсервного та м'ясоконсервного цеху передбачено до встановлення автоклави горизонтальні виробництва ТОВ «РОЗФУД». Передбачені проектом цех пакування готової продукції та склад готової продукції обслуговують рибоконсервний та м'ясоконсервний цехи.

Адміністративно-побутовий комплекс, що також передбачено розташувати на частині ділянки, призначено для розміщення побутових приміщень працюючих, столової, інших потреб тощо.

Потужність цеху по виробництву м'ясних консервів - 3 тони за зміну; потужність цеху по виробництву м'ясних виробів та напівфабрикатів - 11,280 т за зміну.

Потужність рибоконсервного цеху (томатна група, натуральна група, шпротна група сумарно) – 25 т /зміну.

Сумарна потужність комплексу по переробці риби та м'яса – 39,28 т/зміну м'ясної та рибної продукції.

Провадженням планованої діяльності передбачено створити 225 нових робочих місць.

Планована діяльність належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» частина 8 (харчова промисловість) абз.7 (підприємства з переробки риби і риб'ячого жиру)

Телефон 0504691643

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

Щодо технічної альтернативи 1

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно чинного законодавства України:

- дотримання допустимих рівнів забруднення атмосферного повітря «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (затверджених наказом МОЗ України від 10 травня 2024р. №813, зареєстрованим у Мін'юсті 24 травня 2024 р. за № 763/42108);
- дотримання нормативів гранично допустимих викидів, відповідно до наказу Мінприроди України від 27.06.06р. №309 зареєстрованого у Мін'юсті 01.08.2006 р. за №912/12786);
- дотримання вимог Закону України «Про управління відходами»;
- дотримання допустимих рівнів шуму згідно вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» та ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- дотримання санітарно-захисної зони згідно вимог «Державних санітарних правил планування та забудови територій», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404 ;
- обмеження, передбачені Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Характер планованої діяльності відповідає категорії земель та цільовому призначенню земельної ділянки, що встановлена документом державного планування ;
- На земельній ділянці, призначеній для розміщення індустріального парку, як і на частині ділянки, призначеній для провадження планованої діяльності, відсутні елементи екологічної мережі Хмельницької області.

Щодо технічної альтернативи 2:

Аналогічні технічній альтернативі 1.

Щодо технічної альтернативи 3.
Аналогічні технічній альтернативі 1.

Щодо територіальної альтернативи 1:
Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються природоохоронним законодавством України. Суб'єкт господарювання повинен здійснювати плановану діяльність на відведеній частині земельної ділянки, з урахуванням умов договору суборенди землі.

Щодо територіальної альтернативи 2:
Територіальні альтернативи не розглядалися, оскільки цільове призначення земельної ділянки відповідає характеру планованої діяльності, а площа частини ділянки, що знаходиться у суборенді, достатня для розміщення необхідних споруд та будівель для провадження планованої діяльності.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

Щодо технічної альтернативи 1:

Проектні рішення в період будівництва та експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання частини земельної ділянки, що знаходиться у суборенді, ґрунтів та водних ресурсів, а також будуть передбачені захисні та компенсаційні заходи.

Передбачено інженерні вишукування та розробку проєктної документації. Під час будівельних робіт передбачено встановлення попереджувальних, захисних та огорожувальних конструкцій, облаштування тимчасового майданчика для стоянки автотранспорту та спецтехніки, облаштування місць тимчасового зберігання відходів.

В період експлуатації необхідно дотримуватись раціонального використання природних ресурсів, передбачається запобігання аваріям, обмеження наслідків аварій, захист здоров'я людей і довкілля від їх впливу.

Щодо технічної альтернативи 2:
Аналогічно технічній альтернативі 1.

Щодо технічної альтернативи 3:
Аналогічно технічній альтернативі 1.

Щодо територіальної альтернативи 1:

Раціональне використання земельної ділянки, ґрунтів та водних ресурсів, а також будуть передбачені захисні та компенсаційні заходи. Передбачено заходи з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних явищ, які будуть розроблятися з урахуванням результатів інженерно-геологічних вишукувань та наявної інфраструктури.

Щодо територіальної альтернативи 2:

Територіальні альтернативи не розглядалися, оскільки цільове призначення земельної ділянки відповідає характеру планованої діяльності, а площа частини ділянки, що знаходиться у суборенді, достатня для розміщення необхідних споруд та будівель для провадження планованої діяльності.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

Щодо технічної альтернативи 1:

- на геологічне середовище – відсутній;
- на повітряне середовище: тимчасовий нормативний вплив під час будівельних робіт, та допустимий вплив під час провадження планованої діяльності. Перевищень величин максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин відносно нормативних вимог на межі санітарно-захисної зони не передбачається;
- на клімат та мікроклімат – відсутній;
- на водне середовище – за умови дотримання усіх проєктних рішень, потенційних джерел забруднення підземних та поверхневих вод під час провадження планованої діяльності не очікується;
- на техногенне середовище – планована діяльність не впливає на підземні та наземні споруди та елементи техногенного середовища, негативний вплив відсутній;
- на соціальне середовище – вивчається через механізм оприлюднення в громадських місцях та громадських обговорень;
- на рослинний та тваринний світ – відсутній;
- на ПЗФ- відсутній;
- на ґрунт – можливий тимчасовий вплив під час будівельних робіт.

Щодо технічної альтернативи 2:

Аналогічно технічній альтернативі 1.

Щодо технічної альтернативи 3:

Аналогічно технічній альтернативі 1.

Щодо територіальної альтернативи 1:

Аналогічно технічній альтернативі 1.

Щодо територіальної альтернативи 2:

Територіальні альтернативи не розглядалися. Оскільки площа частини ділянки, що знаходиться у суборенді, та її призначення відповідають характеру планованої діяльності.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

Планована діяльність належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» частина 8 (харчова промисловість) абз.7 (підприємства з переробки риби і риб'ячого жиру)

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав))

Підстави відсутні.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Відповідно ст. 6 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля” №2059-VIII від 23 травня 2017 р. та відповідно до Загальних методичних рекомендацій щодо змісту та порядку складання звітів з оцінки впливу на довкілля, затверджених наказом Міндовкілля №193 від 15.03.2021 р.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання

під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт,
що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України згідно ст.37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та інші документи дозвільного характеру, передбачені законодавством, за умови що вони не передбачають встановлення (затвердження) змін у діяльності, затвердженій (схваленій) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження (згідно пункту 10 статті 9 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької ОДА

(найменування уповноваженого органу,

29000, м. Хмельницький, вул.Свободи,70 e-mail: eko.khm.adm@ukr.net ,

поштова адреса, електронна адреса,

т. (0382)618508, контактна особа – начальник відділу оцінки впливу на довкілля та стратегічної екологічної оцінки Локазюк Ганна Ігорівна

номер телефону та контактна особа)