Додаток 4
до Порядку передачі документації
для надання висновку з оцінки впливу
на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля

ЗВІТ

З ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

планованої діяльності

«Нове будівництво зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3»

№24677

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності)

Відомості про суб'єкта господарювання	
Повне найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ»
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	45577245
Юридична та поштова адреси, контактні дані	Україна, 30601, Хмельницька обл., Хмельницький р-н, селище Теофіполь, вул.Соборна, будинок 12, каб. 5 телефон 380968540306
Адреса провадження планованої діяльності	Хмельницька область, Хмельницький район, село Коров'є, вулиця Окружна, будинок 3

Директор ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» Ковалевський В.В.

2026 р.

Загальні відомості про авторів Звіту

Виконавець 1	Фізична особа-підприємець Пономаренко Олена Владиславівна	Свідоцтво про підвищення кваліфікації «Основні вимоги з підготовки та оформлення суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля» Реєстраційний № 48-11 від 24 травня 2024 р.
		Інженер-проектувальник Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури №016942 від 10.12.2020 р.
		Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера проектувальника №03228 (до кваліфікаційного сертифіката №016942), дата видачі 10.09.2025 р.

ПЕРЕЛІК СКОРОЧЕНЬ

Скорочення	**Повна назва**
ГДК	гранично-допустима концентрація
ВБУ	водно-болотні угіддя
ДБН	Державні будівельні норми
ДВЗ	двигун внутрішнього згорання
ДСТУ	Державний стандарт України
Звіт	Звіт з оцінки впливу на довкілля
СЗЗ	санітарно-захисна зона
КМУ	Кабінет Міністрів України
НМУ	несприятливі метеорологічні умови
ОБРВ	орієнтовний безпечний рівень впливу
ОВД	оцінка впливу на довкілля
ПЗФ	природно-заповідний фонд
СЕО	стратегічна екологічна оцінка
Товариство	ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ»
ТУ	Технічні умови
ФЕМ	фігурні елементи мощення

Зміст

1. Опис планованої діяльності.....9
1.1. Опис місця провадження планованої діяльності.....11
1.2. Цілі планованої діяльності 17
1.3. Опис характеристик діяльності протягом виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, у тому числі (за потреби) роботи з демонтажу, та потреби (обмеження) у використанні земельних ділянок під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності 21
1.4. Опис основних характеристик планованої діяльності (зокрема виробничих процесів), виду і кількості матеріалів та природних ресурсів (води, земель, ґрунтів, біорізноманіття), які планується використовувати 28
1.5 Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря,ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, випромінення, які виникають у результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності.....45
2. Опис виправданих альтернатив (наприклад, географічного та/або технологічного характеру) планованої діяльності, основних причин обрання запропонованого варіанта з урахуванням екологічних наслідків.....88
2.1 Технічні альтернативи.....88
2.2 Основні причини обрання запропонованого варіанту з урахуванням екологічних наслідків89
2.3 Територіальні альтернативи 90
3.Опис поточного стану довкілля (базовий сценарій) та опис його ймовірної зміни без здійснення планованої діяльності в межах того, наскільки природні зміни від базового сценарію можуть бути оцінені на основі доступної екологічної інформації та наукових знань 91
4. Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності та її альтернативних варіантів , у тому числі здоров'я населення, стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок), ґрунтів, води, повітря, якліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів), матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину, ландшафт, соціально-економічні умови та взаємозв'язки між цими факторами.....109
5.Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності, зокрема величини та масштабів такого впливу (площа території та чисельність населення, які можуть зазнати впливу), характеру (за наявності – транскордонного), інтенсивності і складності, ймовірності, очікуваного початку, тривалості, частоти і невідворотності впливу (включаючи прямий і будь-який опосередкований, побічний, кумулятивний, транскордонний, короткостроковий, середньостроковий та довгостроковий, постійний і тимчасовий, позитивний і негативний вплив).....119

5.1. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності, зумовленого виконанням підготовчих і будівельних робіт та провадженням планованої діяльності, включаючи (за потреби) роботи з демонтажу після завершення такої діяльності 120
5.2. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності, зумовленого використанням в процесі провадження планованої діяльності природних ресурсів, зокрема земель, ґрунтів, води та біорізноманіття 122
5.3 Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності, зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним, світловим, тепловим та радіаційним забрудненням, випромінюванням та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері управління відходами 127
5.4. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовлений ризиками для здоров'я людей, об'єктів культурної спадщини та довкілля, у тому числі через можливість виникнення надзвичайних ситуацій 132
5.4.1 Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення 133
5.4.2 Оцінка ризику впливу планованої діяльності через можливість виникнення надзвичайних ситуацій 135
5.4.3 Опис і оцінка впливу на об'єкти культурної спадщини 137
5.5. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовлений кумулятивним впливом інших наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності з урахуванням усіх існуючих екологічних проблем, пов'язаних з територіями, які мають особливе природоохоронне значення, на які може поширитися вплив або на яких може здійснюватися використання природних ресурсів. 137
5.6. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовлений впливом планованої діяльності на клімат, у тому числі характер і масштаби викидів парникових газів та чутливістю до зміни клімату 139
5.7 Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності технологією і речовинами, що використовуються 139
6. Опис методів прогнозування, що використовувалися для оцінки впливу на довкілля, зазначених у пункті 5, та припущень, покладених в основу такого прогнозування, а також використовувані дані про стан довкілля 144
7. Опис передбачених заходів, спрямованих на запобігання, відвернення, уникнення та зменшення, усунення значного негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів. 145
7.1 Планувальні заходи 149
7.2 Заходи по охороні атмосферного повітря 150

7.3 Заходи по охороні ґрунту та водних ресурсів.....151
7.4 Ресурсозберігаючі заходи 153
7.5 Захисні заходи.....154
7.6 Компенсаційні заходи 154
7.7 Охоронні заходи 155
8. Опис очікуваного значного негативного впливу діяльності на довкілля зумовленого вразливістю проекту до ризиків надзвичайних ситуацій, заходів запобігання чи пом'якшення впливу надзвичайних ситуацій на довкілля та заходів реагування на надзвичайні ситуації.....156
9. Визначення усіх труднощів (технічних недоліків, відсутності достатніх технічних засобів або знань), виявлених у процесі підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля.....157
10. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, що надійшли до уповноваженого територіального органу після оприлюднення повідомлення про плановану діяльність.....157
11. Стислий зміст програм моніторингу та контролю щодо впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності, а також (за потреби) планів післяпроєктного моніторингу. 161
12. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію. 165
13. Список посилань, що містяться у звіті з оцінки впливу на довкілля 173
14.Додатки:.....175
14.1 Кваліфікаційні сертифікати та свідоцтво про підвищення кваліфікації виконавця Звіту ОВД 176
14.2 Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ».....180
14.3 Договір оренди земельної ділянки для провадження планованої діяльності.....182
14.4 Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку 204
14.5 Лист Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України №2901-07/777-07 від 05.01.2026 р. 209
14.6 Повідомлення про керуючу компанію та учасників індустріального парку.....211
14.7 Відомості про наявність власних або орендованих виробничих площ (приміщень), необхідних для провадження господарської діяльності 214
14.8 Кліматичні характеристики району провадження планованої діяльності.....215
14.9 Величини фонових концентрацій забруднюючих речовин.....217
14.10 Лист Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької ОДА №06.1-101-2028/26 від 30.07.2026р. 219
14.11 Дані GBIF (Biodiversity Viewer) 222

14.12 ЕОЛ. Розрахунок розсіювання.Будівельні роботи 230
14.13 ЕОЛ. Розрахунок розсіювання. Експлуатація..... 248
14.14 Технічні умови на приєднання до мереж 262
14.15 Платіжна інструкція про оплату громадських обговорень в процесі здійснення..... 289
14.16 Графічне зображення (креслення) основних інженерних мереж 290

Передмова

Об’єкт планованої діяльності **належить до другої категорії** видів планованої діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»: частина 10 (інфраструктурні проекти) абзац 1 (облаштування індустріальних парків).

У Звіті з оцінки впливу на довкілля (ОВД) щодо нового будівництва зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров’є, вул. Окружна, 3, зазначаються вимоги екологічного та соціального характеру до етапів реалізації планованої діяльності (розробка проєктної документації, будівництво та експлуатація зовнішніх мереж), що направлені на захист довкілля, гарантію екологічної безпеки, ефективне використання природних ресурсів і їхнє відтворення та відвернення негативного впливу на навколишнє середовище. Розробка звіту з оцінки впливу на довкілля полягає в дотриманні вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та провадженні планованої діяльності найбільш оптимальним соціально-економічним методом.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом 25 робочих днів, громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення. Тимчасово, на період дії воєнного стану на території України, введеного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, громадські слухання, передбачені статтею 7 цього Закону, проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

1. Опис планованої діяльності

Об’єкт планованої діяльності належить до другої категорії видів планованої діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»: частина 10 (інфраструктурні проекти) абзац 1 (облаштування індустріальних парків).

Передбачається будівництво зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров’є, вул. Окружна, 3. Передбачається проєктування та улаштування усіх необхідних інженерних комунікацій: питної води, технічної води, фекальної каналізації, промислової каналізації, каналізації дощових стоків, систем електропостачання, газопостачання, паропостачання відповідно до технічних вимог, для індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК». Проєктом також передбачається улаштування внутрішньомайданчикових доріг та тротуарів. Проєктована діяльність передбачено провадити з дотриманням Закону України «Про індустріальні парки», який зобов’язує керуючу компанію в особі ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» здійснити облаштування індустріального парку.

Провадження планованої діяльності передбачається на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002 та загальною площею 30,8690 з метою улаштування зовнішніх інженерних мереж, внутрішньомайданчикових доріг та тротуарів для забезпечення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» необхідними інженерними комунікаціями.

Ініціатором створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» є Теофіпольська селищна рада. Згідно з Рішенням Теофіпольської селищної ради від 30 серпня 2024 р. № 29-47/2024 дана ділянка призначена для створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК».

ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» є керуючою компанією індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», вказана земельна ділянка надана Товариству у оренду Теофіпольською селищною радою.

На території ділянки передбачається розміщення окремих промислових об’єктів (учасників індустріального парку) за рахунок поділу загальної ділянки на окремі частини, що надаватимуться суб’єктам господарської діяльності у користування для ведення господарської діяльності у відповідності до цільового призначення ділянки в межах розміщення індустріального парку. Наразі, статус учасників індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» набули ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК» та ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД».

Повідомлення від ініціатора створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» Теофіпольської селищної ради щодо набуття товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» статусу керуючої компанії індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК»

розміщено на офіційному сайті Міністерства економіки та довкілля України https://me.gov.ua/ 05.02.2025р. на наведено у Додатку 14.6.

Розпорядження Кабінета Міністрів України «Про включення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» до Реєстру індустріальних (промислових) парків від 10 грудня 2024 р. №1234-р розміщено на офіційному вебпорталі Верховної ради України https://zakon.rada.gov.ua/, інформація Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства щодо індустріального парку та його учасників (лист № 2901-07/777-07 від 05.01.2026 р.) надано у Додатку 14.5 до Звіту.

Договір оренди земельної ділянки №410 від 04 лютого 2025 р. надано у Додатку 14.3.

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку надано у Додатку 14.4.

Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань наведено у Додатку 14.2 Звіту.

1.1. Опис місця провадження планованої діяльності

Будівництво й подальша експлуатація зовнішніх інженерних мереж, а також внутрішньомайданчикових доріг, проїздів та тротуарів на земельній ділянці площею 30,8690 га з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, передбачається за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3. Передбачається проєктування та наступне улаштування усіх необхідних інженерних комунікацій для: питної води, технічної води, фекальної каналізації, промислової каналізації, каналізації дощових стоків, систем електропостачання, газопостачання, паропостачання відповідно до Технічних умов, з метою забезпечення необхідною інфраструктурою індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК». Проєктом також передбачається улаштування внутрішньомайданчикових доріг, проїздів та тротуарів, та озеленення вільної від споруд, будівель та твердих покрить території за допомогою газонів.

ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» є керуючою компанією «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК».

Створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» було ініційовано Теофіпольською селищною радою, пройдено процедуру СЕО у встановленому законом порядку (реєстраційний номер справи у Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 29-06-940-23).

Розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2024 р. № 1234-р «Про включення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» до Реєстру індустріальних (промислових) парків» розміщене на офіційному сайті Верховної ради України та надано у Додатку 14.5 до Звіту.

Орендарем усієї земельної ділянки з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, площею 30,8690 га, призначеної для створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», є ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ», і є керуючою компанією індустріального парку. Договір оренди земельної ділянки надано у Додатку 14.3 до Звіту.

Індустріальний парк «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» розташовано на території Теофіпольської селищної територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області за адресою: село Коров'є, вулиця Окружна, будинок 3. Територіально, земельна ділянка для створення індустріального парку, розташована за межами житлової забудови с. Коров'є, на північно-східній його околиці. Основною перевагою проєктованого індустріального парку є біоенергетика, даний індустріальний парк за своєю концепцією відноситься до еко-парків.

Створення «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» сприятиме досягненню існуючих пріоритетів Стратегії розвитку Хмельницької області на 2021-2027 роки, що затверджена рішенням Хмельницької обласної ради від 20.12.2019 р. № 49-29/2019 https://www.adm-km.gov.ua/wp-content/uploads/2021/04/СТРАТЕГІЯ.pdf , та розміщена на офіційному сайті Хмельницької ОВА https://www.adm-km.gov.ua/.

Земельна ділянка для створення індустріального парку, має кадастровий номер 6824785000:04:008:0002 та площу 30,8690 га, й межує:

- на півночі – земельні ділянки, що знаходяться у різних формах власності (державна, комунальна), та надані у користування (оренду) для провадження господарської діяльності ПрАТ «ЗЕРНОПРОДУКТ МХП», кадастровий номер 6824785000:04:014:0004 та ТОВ «Подільське», кадастровий номер 6824785000:04:014:0009. А також земельна ділянка з кадастровим номером 6824785000:04:014:0001, що знаходиться у приватній власності ТОВ «УКРАЇНА 2001». Далі розташовуються землі сільськогосподарського призначення. Ділянка має неправильну форму, тому у північно-східному напрямку ділянка межує з землями державної та комунальної власності, що надані в оренду Маркарян Юрій Рачікович (кадастровий номер 6824785000:04:014:0011 та 6824785000:04:008:0001).

- на заході - траса Р48 (дорога регіонального значення), та за нею землі сільськогосподарського призначення;

- на півдні розміщується житлова забудова (приватний сектор). Найближча житлова забудова (приватна забудова розташована у селищі Теофіполь, вул.Вишнева), розташована на відстані 52 м від межі земельної ділянки, призначеної для провадження планованої діяльності);

- зі сходу розміщено території виробничих підприємств: ПрАТ «ТЕОФІПОЛЬСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД», ТОВ «ТЕОФІПОЛЬСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ», елеватор ТОВ «УКРАЇНА 2001» тощо. Поряд з ними наявна існуюча залізнична гілка.

Ділянка для створення індустріального парку має два виїзди до траси Р48 (дороги регіонального значення). Автошлях Р48 проходить територією Хмельницької області, через Кам'янець-Подільський, Сатанів, Війтівці, Теофіполь, Білогір'я, Мала Боровиця.

Ділянка, призначена для створення індустріального парку, раніше належала до території промислового підприємства, яка не використовувалася за призначенням довгий час. До ділянки підведені інженерні мережі: електромережі; та мережі водовідведення, що знаходяться на балансі ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод».

Цільове призначення ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що відповідає намірам та планованої діяльності.

Розташування земельної ділянки, призначеної для провадження планованої діяльності по відношенню до найближчої житлової забудови, зображено на рис.1.1.3.

Згідно з аналізом відкритих даних https://emerald.eea.europa.eu/, земельна ділянка площею 30,8690 га з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, призначена для створення

індустріального парку, безпосередньо не належить до територій та об'єктів Смарагдової мережі. Розташування найближчих об'єктів Смарагдової мережі України по відношенню до земельної ділянки, призначеної для провадження планованої діяльності зображено на Рис.3.3.

На земельній ділянці, що призначена для провадження планованої діяльності, для створення індустріального парку, відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду України.

Очікується нормативний вплив на усі компоненти навколишнього середовища, режим природоохоронних територій не порушуватиметься, рослинні та тваринні угруповання не зазнатимуть впливу під час провадження планованої діяльності.

На даний час, земельна ділянка, призначена для провадження планованої діяльності, вільна від забудови, що підлягає знесенню, однак передбачається частковий демонтаж існуючого напірного колектора. Також відсутні зелені насадження, що підлягають видаленню згідно чинного законодавства.

На ділянці, призначеній для створення індустріального парку, відсутні території історико-культурного призначення, санаторії, будинки відпочинку та інші лікувально - курортні заклади, а також житлова забудова.

Територія планованої діяльності розташована за межами прибережної захисної смуги водних об'єктів та водоохоронної зони водних об'єктів.

Найменша відстань до найближчого водного об'єкта - від південної межі індустріального парку, становить 1,66 км до найближчого водного об'єкта - р.Нірка (Норка), басейн Дніпра права притока річки Полква.

Згідно даних сайту РОВР у Хмельницькій області https://rovrkhm.gov.ua/ , довжина річки Нірка складає близько 16 км, площа басейну – 45,1 км². Річка Нірка відноситься до малих річок. Відповідно до Водного Кодексу України, розмір прибережної захисної смуги р. Нірка становить 25 м. Територія для провадження планованої діяльності розташована за межами прибережної захисної смуги р. Нірка.

Ситуаційна карта-схема планованої діяльності з нанесеними джерелами викидів наведено на Рис.1.1.1. Оскільки земельна ділянка має неправильну форму та складну конфігурацію, з метою чіткої візуалізації та достовірності під час розрахунку за допомогою програми ЕОЛ, було прийнято рішення розподілити обсяги викидів забруднюючих речовин на два площинних джерела правильної геометричної форми.

Відомості про наявність власних або орендованих виробничих площ (приміщень), необхідних для провадження господарської діяльності надано у Додатку 14.7 До Звіту.

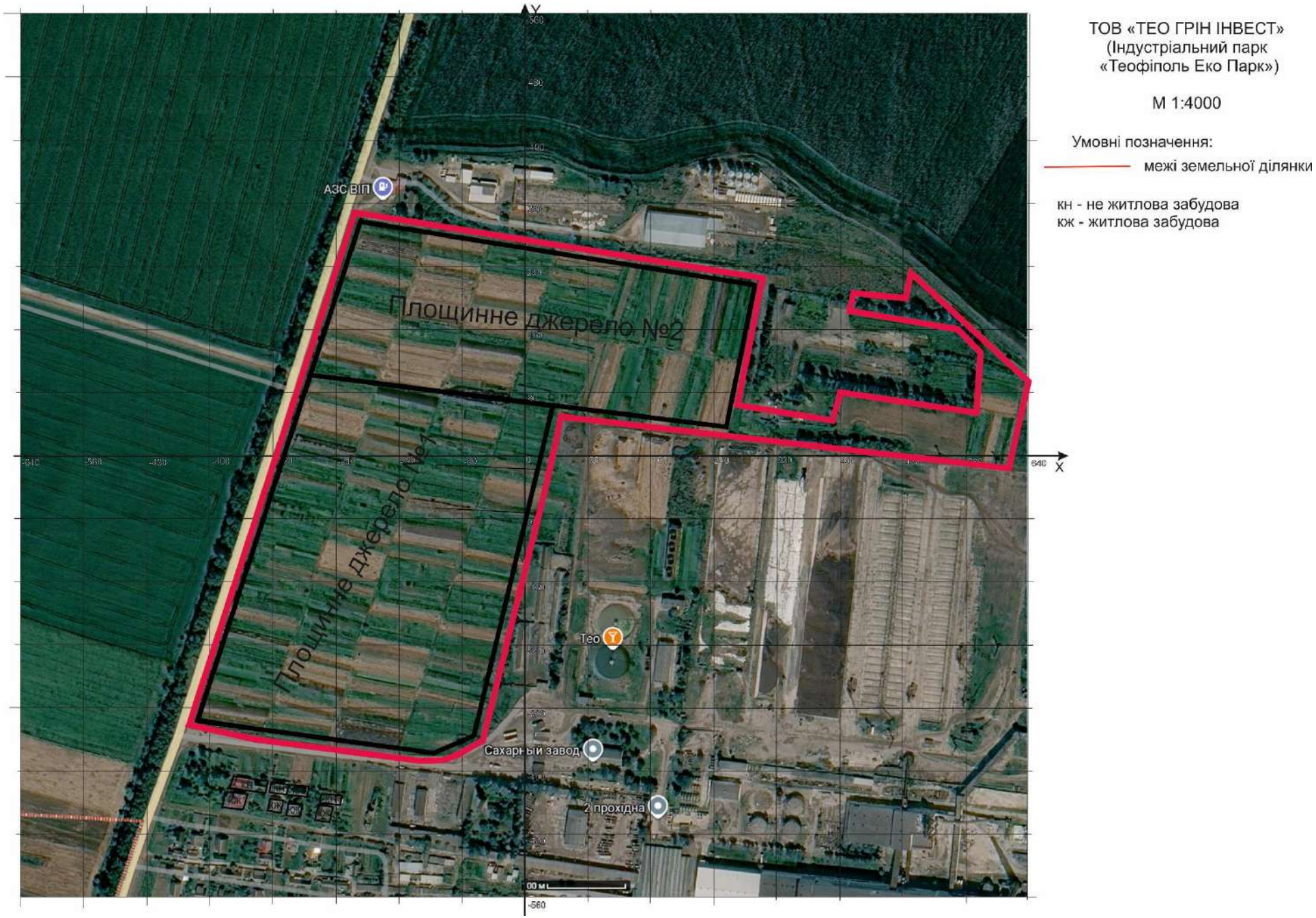


Рис.1.1.1 – Ситуаційна карта- схема планованої діяльності з нанесеними джерелами викиді

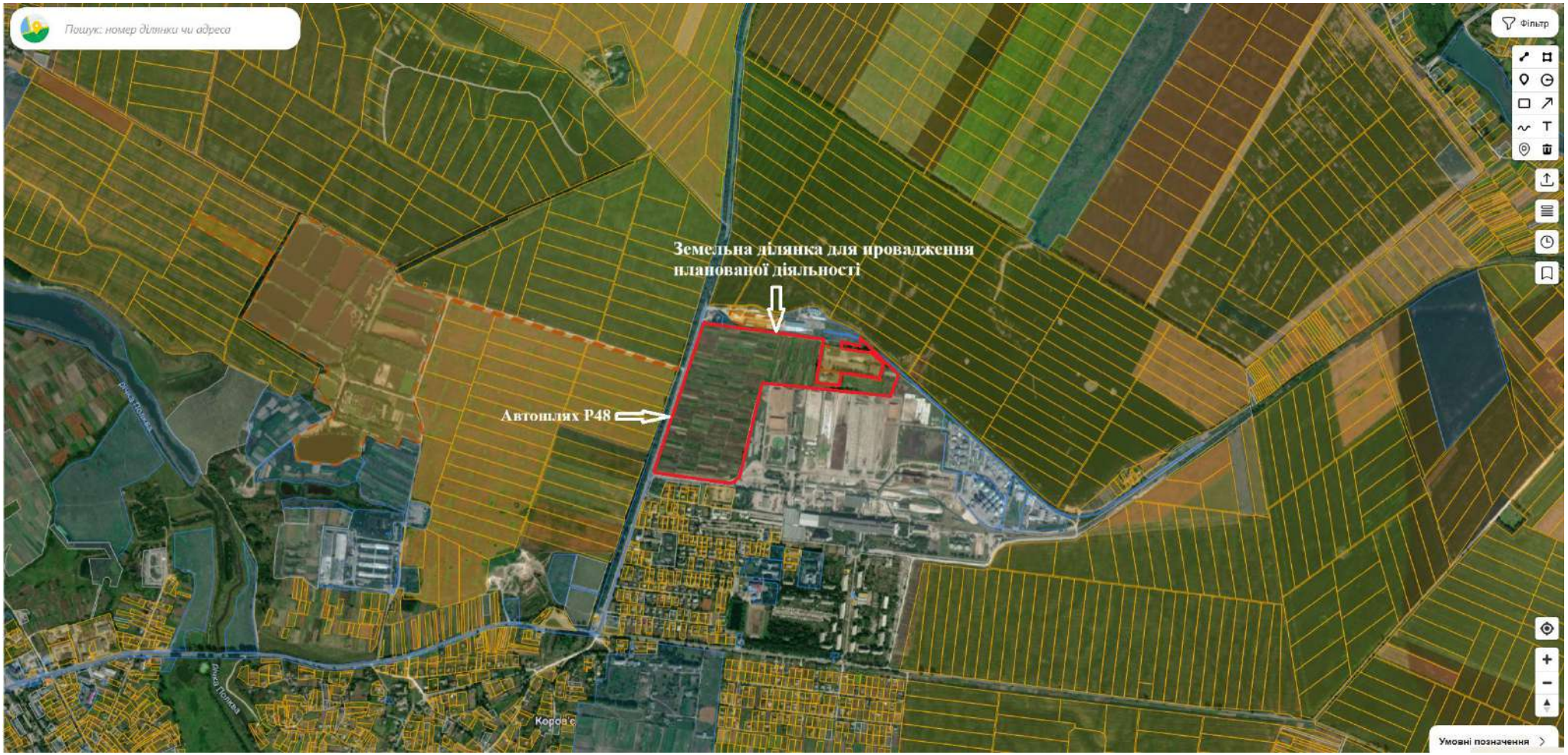


Рис.1.1.2 - Карта-схема розташування та конфігурація ділянки для провадження планованої діяльності з використанням ресурсу https://kadastrova-karta.com.ua/



Рис.1.1.3 - Карта-схема розташування найближчої житлової забудови

1.2. Цілі планованої діяльності

Передбачається будівництво та експлуатація зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3, призначеної для створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК».

Індустріальний еко-парк — це перспективна земельна ділянка, на якій передбачається реалізація принципів циркулярної економіки, ефективності використання ресурсів, екологізації, а також створення закритих циклів використання ресурсів і переробки відходів.

Місія створення зеленого енергетичного індустріального еко-парку є організація та підтримка інноваційного центру, спрямованого на організацію сучасної переробної промисловості, виробництві екологічно чистих продуктів, генерація чистої енергії, з використанням відновлюваних джерел, просування енергоефективних технологій та сприяння сталому розвитку, за умови сприяння екологічній збалансованості та соціальному прогресу у регіоні та за його межами.

Створення «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», сприятиме досягненню існуючих пріоритетів Стратегії розвитку Хмельницької області на 2021-2027 роки, що затверджена рішенням Хмельницької обласної ради від 20.12.2019 р. № 49-29/20191. Розвиток мережі індустріальних парків як технологічної інфраструктури для створення та розвитку інноваційно-технологічних підприємств та залучення інвестицій у їх розвиток - як досягнення стратегічної цілі «Підвищення конкурентоспроможності регіональної економіки» Хмельницької області.

Основні цілі, які досягатимуться під час створення індустріального еко-парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК»:

- створити замкнені виробничі цикли, де відходи одного виробництва стануть ресурсом для іншого, що сприятиме мінімізації відходів і зниженню споживання природних ресурсів;

- забезпечити використання передових технологій, які знижують шкідливий вплив на довкілля, такі як системи очистки викидів і повторне використання води у виробництві;

- впровадження енергоефективних рішень і технологій для зниження споживання енергії та переходу на відновлювані джерела енергії;

- організація спільного використання ресурсів, таких як вода, енергія та транспорт, що знизить витрати і підвищить ефективність підприємств (учасників індустріального парку) у парку;

- створення сприятливих умов для залучення інвестицій, таких як податкові пільги, доступ до інфраструктури та підтримка інноваційних проектів;

- підтримання та стимуляція досліджень і розробок у сфері екологічних технологій та стійких виробничих процесів;

- забезпечення створення нових робочих місць, особливо у сферах екологічних технологій та інновацій, що сприяє економічному розвитку регіону;

- розробка ефективних систем управління ресурсами, процесами та взаємодія між учасниками парку, що забезпечує стабільну та ефективну роботу;

- організація навчальних програм для підвищення кваліфікації працівників і підготовка нових спеціалістів у галузі стійких технологій.

Ці завдання спрямовані на те, щоб індустріальний еко-парк став зразком гармонійного поєднання економічного розвитку, соціальної відповідальності та охорони довкілля.

Створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» є важливим кроком для розвитку економіки Теофіпольської селищної територіальної громади.

Передбачається проєктування та наступне улаштування усіх необхідних інженерних комунікацій: питної води, технічної води, фекальної каналізації, промислової каналізації, каналізації дощових стоків, систем електропостачання, газопостачання, паропостачання відповідно до Технічних умов, для індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК». Проєктом також передбачається улаштування внутрішньомайданчикових доріг та тротуарів.

Для провадження планованої діяльності передбачено використати земельну ділянку, площею 30,8690 га, кадастровий номер 6824785000:04:008:0002.

ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» є керуючою компанією індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», вказана земельна ділянка надана у оренду ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» Теофіпольською селищною радою. На території ділянки передбачається розміщення окремих промислових об'єктів (учасників індустріального парку) за рахунок поділу загальної ділянки на окремі частини, що надаватимуться суб'єктам господарської діяльності у користування для ведення господарської діяльності у відповідності до цільового призначення ділянки для розміщення індустріального парку. Наразі, статус учасників індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» набули ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК» та ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД».

Провадженням планованої діяльності передбачено розташування на земельній ділянці, в межах проєктування, наступних інженерних мереж, будівель та споруд:

- внутрішньомайданчикові дороги, тротуари;

- інженерні мережі питного водопроводу;

- інженерні мережі технічного водопостачання;

- інженерні мережі зовнішнього пожежного водопроводу;

- інженерні мережі фекальної каналізації;

- інженерні мережі дощової каналізації;

- інженерні мережі промислової каналізації;

- інженерні мережі електропостачання;

-інженерні мережі газопостачання (у надземному виконанні на опорах). Для енергозабезпечення учасників індустріального парку передбачено використовувати біометан ;

- теплові мережі (паропровід) у надземному виконанні на опорах;

- будівля розподільчого пункту РП 10 кВ;

- насосна станція для зовнішнього пожежогасіння з пожежними резервуарами запасу води (2 резервуари по 250 м^3).

Передбачається улаштування твердих покрить для проїздів, пішоходних доріжок та вантажних майданчиків. Територія , яка не зайнята спорудами та будівлями, а також незамощена територія, підлягає озелененню. Відсоток озеленення становить 42,8%. Провадженням планованої діяльності заплановано улаштування твердих покрить для проїздів, пішоходних доріжок та вантажних майданчиків. Дорожне покриття передбачено виконати з ФЕМ-каменю. Покриття тротуарів передбачається виконати з ФЕМ-плит. Запроєктовано до реалізації будівництво внутрішньоквартальних автомобільних доріг завширшки 7 м для вантажних автомобілів, вантажопідйомністю до 40 т.

Передбачається улаштування зовнішнього освітлення території індустріального парку світлодіодними світильниками Ватра на металевих опорах з кронштейнами.

Улаштування інженерних мереж передбачено у межах проєктування (просторові та функціональні рамки території, які визначають обсяг та зону виконання проєктних робіт).

Згідно концепції індустріального парку та інформації СЕО, передбачається виділення аукціонних (перспективних) ділянок під виробничі підприємства V-III класу шкідливості (для яких нормативна СЗЗ становить 300 - 50 м), а також для суб'єктів господарювання, чия діяльність не вимагає встановлення СЗЗ – соціального призначення, торговельного обслуговування, адміністративного характеру і загальних служб. Склад індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» буде сформований як універсальний промисловий комплекс, який припускає розміщення підприємств таких галузей, як: виробництво паперової маси, паперу та картону; виробництво гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари; виробництво паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення; виробництво паперових канцелярських виробів; виробництво тари із паперу та картону; харчова промисловість; науково-технічна діяльність; діяльність у сфері інформації і телекомунікацій тощо. А також, інші галузі, сумісні із вищезазначеними та іншого призначення, у тому числі, але не виключно, резидентами індустріального еко-парку можуть бути підприємства, відповідно до видів економічної діяльності згідно КВЕД ДК 009:2010, секція С – Переробна промисловість.

Концепцію індустріального парку розміщено на офіційній сторінці Теофіпольської селищної територіальної громади https://teofipol-gromada.gov.ua/, та розроблено ініціатором створення індустріального парку на виконання Закону України «Про індустріальні парки».

В межах проєктування, на земельній ділянці площею 30,8690 га передбачено поділ на окремі частини. Станом на момент розробки Звіту, деякі частини ділянки вже надані у суборенду для господарської діяльності наступним суб'єктам господарювання:

- ділянка №1, площею 3,4142 га (територія учасника індустріального парку ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД»);

- ділянка №2, площею 3,0367 га (територія учасника індустріального парку ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК»).

Поділ загальної ділянки на частини виконано згідно ескізної пропозиції керуючої компанії індустріального парку «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ», і станом на момент розробки Звіту попередньо виділено деякі ділянки, для яких визначено площі : ділянка №3, площею 1,7510 га; ділянка №4, площею 0,8110 га; ділянка №5, площею 2,2456 га; ділянка №6, площею 2,3844 га; ділянка №7, площею 0,9480 га; ділянка №8, площею 1,7569 га; ділянка №9, площею 3,0785 га, які станом на період розробки ОВД не мають визначених учасників парку.

Передбачено провадження провадження планованої діяльності чинних учасників індустріального парку у наступних напрямках:

- нове будівництво комплексу по переробці риби та м'яса з усією інфраструктурою частини земельної ділянки площею 3,4142га, що в межах, на яку поширюється суборенда за кадастровим номером 6824785000:04:008:0002 за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, село Коров'є, вулиця Окружна, будинок 3 для ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД»;

- нове будівництво комплексу по виробництву паперу та картону з усією інфраструктурою частини земельної ділянки площею 3,0367 га, що в межах на яку поширюється суборенда за кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою:Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, будинок 3 для ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК».

Планована діяльність обох учасників індустріального парку відповідає призначенню земельної ділянки, а також концепції індустріального парку, яка розміщена на сайті Теофіпольської тергромади.

Для улаштування необхідних мереж ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» отримано Технічні умови:

- Технічні умови на внутрішнє приєднання струмоприймачів індустріального парку до електричних мереж ТОВ «Теофіпольська енергетична компанія»;

- Технічні умови приєднання до системи постачання біометану ТОВ «Теофіпольська енергетична компанія»;

- Технічні умови приєднання до систем централізованого питного водопостачання, що видані Теофіпольським виробничим управлінням житлово-комунального господарства (Теофіпольське ВУЖКГ);

- Технічні умови на приєднання до систем централізованого водовідведення ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод».

Створення постійних робочих місць не передбачається. Очікується створення робочих місць для ремонтного обслуговування об'єкта – 15 чол. (персонал ремонтної бригади).

Під час проведення будівельних робіт очікується створення тимчасових робочих місць (на період будівництва) кількістю до 20 чол. (у найбільш завантажену зміну очікується залучення до 15 працівників одночасно).

Обладнання та матеріали, що використовуються під час будівництва та експлуатації, мають висновки державної санітарно-епідеміологічної експертизи та дозволені до використання в Україні.

1.3. Опис характеристик діяльності протягом виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, у тому числі (за потреби) роботи з демонтажу, та потреби (обмеження) у використанні земельних ділянок під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності

Передбачено будівництво зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, площею 30,8690 га за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3, призначеної для створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК». Також, передбачено улаштування внутрішньомайданчикових доріг, проїздів та тротуарів. Оскільки вказана ділянка була раніше ділянкою промислового підприємства, що не використовувалася за призначенням, до ділянки вже підведені мережі: електромережі, та мережі водовідведення, що знаходяться на балансі ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод».

Видалення зелених насаджень у встановленому законом порядку не передбачається.

На території ділянки передбачається розміщення окремих промислових об'єктів (учасників індустріального парку) за рахунок поділу загальної ділянки на окремі частини, що надаватимуться суб'єктам господарської діяльності у користування для ведення господарської діяльності у відповідності до цільового призначення ділянки для розміщення індустріального парку, а також з дотриманням концепції індустріального парку.

Таким чином, характер та способи ведення будівельних робіт будуть проводитись з урахуванням існуючої ситуації на ділянці.

В межах проєктування, на земельній ділянці площею 30,8690 га передбачено поділ на окремі частини для учасників індустріального парку згідно ескізної пропозиції керуючої компанії індустріального еко-парку.

В підготовчий період необхідно виконати такі роботи для земельної ділянки:

- винос трас в натуру;

- улаштування тимчасових будівель та споруд для розміщення будівельно-монтажної дільниці з максимальним використанням мобільних будівель (приміщення виконроба, санітарно-побутові приміщення, склади інструментів, матеріалів та виробів, відкритих майданчиків для складування матеріалів та обладнання і т.і.);

- улаштування тимчасових коммунікацій для забезпечення будівельно-монтажної дільниці електроенергією;

- визначення меж частини земельної ділянки для тимчасового влаштування окремих відвалів родючого шару грунту та мінерального грунту з наступними зворотними засипками та рекультивацією в межах земельної ділянки;

- визначення меж частин земельної ділянки для проведення монтажних і необхідних пускових та пусконалагоджувальних робіт необхідних інженерних мереж.

Для тимчасових потреб робітників передбачено встановити пересувні вагончики, які по закінченню будівельних робіт підрядник перевезе самостійно на інші об'єкти. Передбачається, що житлом працівники забезпечуються за домовленістю із сільською радою.

Будівельно-монтажні роботи виконують співробітники підрядної організації. На майданчику будівництва для безпосереднього керівництва роботами передбачено організувати прорабську, а також мобільну споруду складського призначення. Всі будівельно-монтажні роботи виконуватимуться виключно у світлий час доби, тому освітлення робочих місць під час будівництва об'єкта не передбачається.

В основу організації будівництва прийнято наступні основні положення:

- комплексна механізація всіх основних видів будівельно-монтажних робіт;
- скорочення затрат ручної праці за рахунок максимального використання засобів малої механізації;
- індустріальна підготовка елементів, деталей і конструкцій з попереднім укрупненням у блоки і вузли;
- сучасне забезпечення об'єктів будівництва матеріально-технічними ресурсами;
- планомірне розгортання будівельно-монтажних робіт і взаємопов'язана діяльність всіх дільниць будівництва об'єкту;
- дотримання нормативних вимог з охорони праці.

Усі тимчасові споруди (вагончики виконроба та інші) після завершення будівництва підрядник власними силами перевозить на інші об'єкти. Відповідальність за належне збирання, сортування утворених відходів та передачу їх суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, покладається на підрядника.

<u>Опис земляних робіт під час будівництва зовнішніх інженерних мереж</u>

Виходячи з об'єму земельних робіт, умов виконання, тривалості будівництва і наявності техніки в будівельній підрядній організації, за основний механізм для виконання земляних робіт прийнято одноковшовий екскаватор з ємністю ковша 0,25 м^3, за необхідністю виконуватиметься

доробка вручну. Передбачається виконувати знімання родючого шару ґрунту у відвал товщиною 0,3 м, розробку ґрунту під час влаштування траншей для трубопроводів та інших комунікацій одноковшовим екскаватором.

Передбачається підземне та наземне улаштування трубопроводів різного призначення:

- інженерні мережі зовнішнього пожежного водопроводу (підземне виконання);
- газопроводу біометану (у надземному виконанні на опорах);
- водопровід питної води (у підземному виконанні);
- паропровід (у надземному виконанні, на опорах);
- каналізаційні мережі – фекальна, промислова (підземне виконання);
- дощова каналізація (наземні водозбірні лотки, мережі - у підземному виконанні).

Увесь вийнятий мінеральний ґрунт (ґрунт 2 кат.) та родючий грунт буде використаний в межах земельної ділянки, призначеної для створення індустріального парку, виключаючи перемішування між собою, у такому порядку:

- на дно траншей, у пазухи траншей та котлованів, та поверх трубопроводів, трас викладається мінеральний ґрунт, з ущільненням;
- зверху викладатиметься родючий шар ґрунту, з ущільненням.

Після зняття і до рекультивації в межах земельної ділянки, увесь родючий шар ґрунту зберігатиметься вкритим водонепроникними матеріалами, з метою запобігання вивітрюванню і перезволоженню.

Вийнятий мінеральний ґрунт буде буде використаний на зворотнє засипання пазух котлованів та траншей для улаштування необхідних мереж у підземному виконанні.

Таким чином, обраною технологією розпланування поверхні та технології ведення земляних робіт, надлишку ґрунтів не утворюється. Родючий шар ґрунту буде використаний для озеленення та благоустрою індустріального парку, мінеральний ґрунт – використаний на зворотнє засипання пазух траншей та котлованів.

Таблиця 1.3.1 - Короткі відомості щодо земляних робіт (розробка ґрунтів)

№	Вид робіт	Кількість ґрунту відповідної категорії, м^3
1	Земляні роботи по улаштуванню електромереж: - родючий шар ґрунту - ґрунт 2 категорії (мінеральний)	 1176 1546
2	Земляні роботи по улаштуванню насосної станції: - родючий шар ґрунту - ґрунт 2 категорії (мінеральний)	 62 95
3	Земляні роботи по улаштуванню дощової каналізації: - родючий шар ґрунту - ґрунт 2 категорії (мінеральний)	 21 3062
4	Земляні роботи по улаштуванню дощового напірного колектору:	

	- родючий шар ґрунту - ґрунт 2 категорії (мінеральний)	2,5 34,5
5	Земляні роботи по виносу колектору з під плями забудови: - родючий шар ґрунту - ґрунт 2 категорії (мінеральний)	 316 316
6	Земляні роботи по улаштуванню збірного колектора: - родючий шар ґрунту - ґрунт 2 категорії (мінеральний)	 3 68
7	Земляні роботи по улаштуванню мереж водопостачання (питний): - родючий шар ґрунту - ґрунт 2 категорії (мінеральний)	 15 1652
8	Земляні роботи по улаштуванню мереж протипожежного водопроводу: - родючий шар ґрунту - ґрунт 2 категорії (мінеральний)	 40 4173
9	Земляні роботи по улаштуванню протипожежних резервуарів: - родючий шар ґрунту - ґрунт 2 категорії (мінеральний)	 20 1298
10	Земляні роботи по улаштуванню РП-10 кВ: - родючий шар ґрунту - ґрунт 2 категорії (мінеральний)	 99 99
11	Земляні роботи по улаштуванню доріг: - родючий шар ґрунту - ґрунт 2 категорії (мінеральний)	 38 976

З метою будівництва зовнішніх інженерних мереж буде виконано наступні будівельні роботи:

- земляні роботи;
- роботи з сипучими матеріалами (щебінь, пісок) для улаштування піщаних та щебеневих подушок та необхідного ущільнення основ траншей, приямків;
- роботи по улаштуванню необхідних фундаментів із використанням готових бетонних сумішей, що транспортуватимуться бетоновозами;
- монтажні роботи;
- зварювальні роботи;
- фарбувальні роботи;
- розвантажувальні та транспортні роботи за допомогою автотехніки.

На території проєктованого індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» передбачено улаштування:

- кільцева лінія протипожежного водопроводу зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння з 9-ма пожежними гідрантами та водопровідними колодязями з відводами для влаштування вводів в проєктовані виробничі будівлі;

- спільна для проєктованих підприємств (учасників індустріального парку) ділянка каналізації підведення суміші побутових та виробничих стоків до проєктованої каналізаційної насосної станції з підключенням в існуючий напірний каналізаційний колектор;
- винесення ділянки існуючого напірного каналізаційного колектора діаметром Ø250х14,8 з-під плями забудови;
- улаштування паропроводу над землею на опорах. Паропровід підводиться до теплового пункту проєктованої будівлі м'ясо-рибного цеху ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД», де пара використовується на технологічні потреби виробництва. Максимальна витрата пари складає 4,8-5,0 т/год. Паропровід монтується із сталевих безшовних гарячедеформованих труб Ø159×5,0 відповідно ДСТУ 8938:2019. З'єднання сталевих труб виконуватиметься зварюванням ;
- відведення дощових та талих вод з території проєктованого індустріального парку в каналізайіну насосну станцію дощової води з акумулюючим резервуаром (об'ємом 200 м^3) з подальшим підключенням напірного трубопроводу дощових стоків в існуюний напірний каналізаційний колектор Ду250, що відводить стоки на існуючі очисні споруди. Для забезпечення ефективного збору дощової води проєктом передбачено влаштування водозбірних лотків VODALAND серії Mega DN300. Відведення дощової води з покрівель будівель здійснюватиметься у ставок-накопичувач для подальшого використання для технологічних потреб для учасника індустріального парку ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК». Ставок-накопичувач розміщуватиметься на частині земельної ділянки, наданої у суборенду ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК»;
- водопровід питної води (від існуючого водопроводу з водонапірною баштою Рожновського на ділянку проєктованого індустріального парку з влаштуванням водопровідних колодязів з запірною арматурою для підключення проєктованих підприємств.

Для приймання та розподілу електричної енергії напругою 10 кіловольт без зміни її рівня напруги для потреб усього індустріального парку передбачено встановити будівлю РП-10 кВ.

Для забезпечення потреб учасників індустріального парку передбачається улаштування газопроводу біометану.

Газопровід очищеного біогазу прокладається над землею на опорах, частково по існуючій естакаді, по стінах виробничих будівель, що відносяться до категорії В. Станом на період розробки Звіту з ОВД, біогаз підводиться до проєктованої будівлі пакувального цеху учасника індустріального парку ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК», де він використовується на технологічні потреби виробництва. Максимальна витрата газу біогазу для індустріального парку складає 500 нм^3/год.

Врізка проєктованого газопроводу виконується в газопровід біогазу високого тиску з тиском у місці підключення 1 МПа (10 бар). В місці підключення встановлюється відсічна арматура. Далі газопровід підводиться в проєктоване ШГРП, де за допомогою регулятора тиску, вхідний тиск понижується до 0,05 МПа (0,5бар).

В ШГРП, на лінії високого тиску, передбачено влаштування вузла комерційного обліку споживання біогазу з лічильником газу роторним Delta Compact G40 DN50 PN16 виробництва Німеччини.

Газопровід монтується із сталевих електрозварних труб ДСТУ 8943:2019 та труб сталевих безшовних труб ДСТУ 8938:2019 (газопровід високого тиску).

З'єднання сталевих труб виконати зварюванням, лише в місцях приєднання арматури застосувати різьбові чи фланцеві з'єднання.

Всі трубопроводи газопостачання передбачено фарбувати двома шарами емалі ПФ-115 світло-жовтого кольору по двох шарах грунтівки ГФ-021. Кріплення газопроводу до цегляних стін будівлі та до опор виконати по серії 5.905-8.

Спільний для проєктованих підприємств самопливний каналізаційний колектор Ø250, запроєктовано із труб каналізаційних двошарових профільованих безнапірних кільцевою жорсткістю SN8 та SN16 з ухилом у бік проєктованої каналізаційної насосної станції суміші виробничих та побутових стоків. Надалі, стоки відводитимуться до існуючої мережі ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод», та очищуватимуться на існуючих очисних спорудах, що розташовані в межах підприємства. Оглядові колодязі виконуються із збірних залізобетонних кілець. Основою під трубопроводи та оглядові колодязі є утрамбований грунт, передбачено піщану підсипку δ =100 мм. Для перекачування суміші виробничих та побутових стоків, в проекті прийнято насосну станцію Vodaland PumpBase із склопластику.

Місце врізки водопроводу технічної води – існуючий колодязь на водопроводі технічної води на західній межі ділянки індустріального парку.

В понижених точках водопровідної мережі передбачено влаштування спусків для спорожнення водогонів при потребі. Місце спусків буде укріплене бетонно-щебеневою основою, з метою уникання розмивання ґрунту.

Поверхневі дощові та талі води відводяться з території індустріального парку системою проєктованої зовнішньої дощової каналізації. Дощові води прямують по рельєфу до дощоприймачів та дощоприймальних лотків, які розміщуються в понижених точках проїздів. Далі, від дощоприймачів, надходять в збірний колектор який відводить дощові стоки в каналізайіну насосну станцію дощової води з акумулюючим резервуаром з подальшим підключенням напірного трубопроводу дощових стоків в існуючий напірний каналізаційний колектор Ду250, що відводить стоки на існуючі очисні споруди.

Гідравлічний розрахунок самопливних трубопроводів дощової каналізації розроблений у відповідності ДБН В.2.5-75:2013. «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди». Загальна витрата дощових вод з території (твердих покриттів) складає 494,74 л/сек.

Для накопичення та регулювання інтенсивного притоку дощових стоків проєктом передбачено систему акумулювання загальним корисним об’ємом 400 м³. Система складається з двох послідовно з’єднаних модулів:

- резервуар-накопичувач Vodaland TankT (D=3600 мм, L=20000 мм) об’ємом 200 м³;
- приймальний резервуар насосної станції Vodaland TankT (D=3600 мм, L=20000 мм) об’ємом 200 м³.

Робота системи організована за принципом сполучених судин, що дозволяє максимально використовувати акумулюючу здатність обох ємностей. Таке рішення забезпечує прийом розрахункового об’єму дощових вод та їх подальше рівномірне відкачування насосною групою в існуючий колектор Ду250. Продуктивність насосів КНС підібрана з урахуванням регулюючої місткості резервуарів, що дозволяє уникнути перевантаження існуючої мережі водовідведення під час пікових опадів.

Паропровід прокладається над землею на опорах. Врізка проєктованого паропроводу виконується в паропровід на виході із існуючої ТЕЦ. Паропровід монтується із сталевих безшовних гарячедеформованих труб ∅159×5,0 ДСТУ 8938:2019. З’єднання сталевих труб виконати зварюванням.

Контроль якості будівництва

Передбачається котроль якості будівництва протягом усього часу його тривалості: вхідний, операційний, приймальний, а також авторський контроль.

Виробничий контроль якості повинен містити вхідний, операційний та приймальний види. Виробничий контроль здійснюють інженерно-технічні працівники будівельної організації (підрядника) та атестовані служби контролю, які входять до її складу або залучаються ззовні, мають кваліфікований персонал і відповідні засоби контролю та вимірювання.

Операційний контроль повинен здійснюватися після завершення виробничих операцій або будівельних процесів і забезпечувати своєчасне виявлення дефектів та причин їх виникнення, а також своєчасне вжиття заходів щодо їх усунення та запобігання

Приймальний контроль повинен проводитись для перевірки та оцінки якості закінчених будівництвом споруд або їх частин та елементів, а також прихованих робіт і окремих відповідальних конструкцій.

Склад та обсяги контролю та нагляду встановлюються на підставі вимог проєктної документації та регламентів на види будівельних робіт. Авторський контроль здійснюватиметься протягом усього терміну будівництва згідно ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

Технічний контроль якості земляних робіт в процесі будівництва полягає в системному нагляді за відповідністю виконаних робіт проєкту і дотриманням вимог ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013 «Настанова щодо проведення земляних робіт, улаштування основ та спорудження фундаментів».

Траса прокладання трубопроводів проходять поза межами автомобільних доріг загального користування, та безпосередньо не перетинають автодороги Р48.

У зв'язку з розташуванням об'єкта переважно поза межами щільної житлової забудови вплив на об'єкти благоустрою не очікується. У разі необхідності виконання робіт, пов'язаних із порушенням об'єктів благоустрою, такі роботи здійснюватимуться після отримання відповідного дозволу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 870.

Виконання будівельних робіт не потребуватиме втручання в існуючу транспортну інфраструктуру та не призведе до її порушення.

Земельна ділянка, площею 30,8690 га, надана ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» у оренду, що призначена для створення ідустріального парку, вільна від споруд, що підлягають знесенню. Очікується демонтаж частини мережі існуючого напірного колектора під час будівельних робіт. Зелені насадження, що підлягають видаленню у встановленому законом порядку, відсутні на території для провадження планованої діяльності.

Згідно договору оренди землі №410 від 04 лютого 2025 р. (копію договору надано у Додатку 14.3 до Звіту), на земельну ділянку, що призначена для будівництва інженерних мереж, встановлюються обмеження та обтяження відповідно до Державного земельного кадастру, та зазначені безпосередньо у договорі.

1.4. Опис основних характеристик планованої діяльності (зокрема виробничих процесів), виду і кількості матеріалів та природних ресурсів (води, земель, ґрунтів, біорізноманіття), які планується використовувати

Передбачається будівництво та подальша експлуатація зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3 з метою забезпечення функціонування індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК». Провадженням планованої діяльності передбачено використовувати земельну ділянку, загальною площею 30,8690 га, надану ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» у користування на підставі договору оренди (Додаток 14.3 до Звіту), згідно з Рішенням Теофіпольської селищної ради від 30 серпня 2024 р. № 29-47/2024 дана ділянка призначена для створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» (англ. - Industrial park «TEOFIPOL ECO PARK»), що відноситься до індустріальних еко-парків.

Індустріальний еко-парк — це перспективна земельна ділянка, на якій передбачається реалізація принципів циркулярної економіки, ефективності використання ресурсів, екологізації, а також створення закритих циклів використання ресурсів і переробки відходів.

Місія створення зеленого енергетичного індустріального еко-парку є організація та підтримка інноваційного центру, спрямованого на організацію сучасної переробної промисловості, виробництві екологічно чистих продуктів, генерація чистої енергії, з використанням відновлюваних джерел, просування енергоефективних технологій та сприяння сталому розвитку, за умови сприяння екологічній збалансованості та соціальному прогресу у регіоні та за його межами.

Створення «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», сприятиме досягненню існуючих пріоритетів Стратегії розвитку Хмельницької області на 2021-2027 роки, що затверджена рішенням Хмельницької обласної ради від 20.12.2019 р. № 49-29/20191. Розвиток мережі індустріальних парків як технологічної інфраструктури для створення та розвитку інноваційно-технологічних підприємств та залучення інвестицій у їх розвиток - як досягнення стратегічної цілі «Підвищення конкурентоспроможності регіональної економіки» Хмельницької області.

Основні цілі, які досягатимуться під час створення індустріального еко-парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК»:

- створити замкнені виробничі цикли, де відходи одного виробництва стануть ресурсом для іншого, що сприятиме мінімізації відходів і зниженню споживання природних ресурсів;

- забезпечити використання передових технологій, які знижують шкідливий вплив на довкілля, такі як системи очистки викидів і повторне використання води у виробництві;

- впровадження енергоефективних рішень і технологій для зниження споживання енергії та переходу на відновлювані джерела енергії;

- організація спільного використання ресурсів, таких як вода, енергія та транспорт, що знизить витрати і підвищить ефективність підприємств (учасників індустріального парку) у парку

- створення сприятливих умов для залучення інвестицій, таких як податкові пільги, доступ до інфраструктури та підтримка інноваційних проектів;

- підтримання та стимуляція дослідженнь і розробок у сфері екологічних технологій та стійких виробничих процесів;

- забезпечення створення нових робочих місць, особливо у сферах екологічних технологій та інновацій, що сприяє економічному розвитку регіону;

- розробка ефективних систем управління ресурсами, процесами та взаємодія між учасниками парку, що забезпечує стабільну та ефективну роботу;

- організація навчальних програм для підвищення кваліфікації працівників і підготовка нових спеціалістів у галузі стійких технологій.

Ці завдання спрямовані на те, щоб індустріальний еко-парк став зразком гармонійного поєднання економічного розвитку, соціальної відповідальності та охорони довкілля.

Створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» є важливим кроком для розвитку економіки Теофіпольської селищної територіальної громади.

Таблиця 1.4.1 – Техніко-економічні показники планованої діяльності

Параметри	Одиниця виміру	Величина, значення, характеристики
Плаща земельної ділянки, наданої у оренду, з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002	га	30,8690
Площа під'їздних автомобільних доріг, вимощення:	$м^2$	17 454,86
- площа під'їздних автомобільних доріг	$м^2$	13 515,30
- тротуарів та вимощення	$м^2$	3 939,56
Відсоток озеленення	%	42,8
Кількість тимчасових робочих місць під час провадження планованої діяльності (персонал ремонтної бригади)	чол	15

ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» є керуючою компанією індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», вказана земельна ділянка надана у оренду ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» Теофіпольською селищною радою. На території ділянки передбачається розміщення окремих промислових об'єктів (учасників індустріального парку) за рахунок поділу загальної ділянки на окремі частини, що надаватимуться суб'єктам господарської діяльності у користування для ведення господарської діяльності у відповідності до цільового призначення ділянки та концепції індустріального парку. Поділ земельних ділянок виконано відповідно до ескізної пропозиції, що надана ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» як керуючої компанії. Генплан прокладання мереж у межах проєктування, з частинами ділянки, призначеними для учасників парку, надано у Додатку 14.16.

Наразі, статус учасників індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» набули ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК» та ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД».

Провадженням планованої діяльності передбачено розташування на земельній ділянці, в межах проєктування, наступних інженерних мереж, будівель та споруд:

- внутрішньомайданчикові дороги, тротуари;
- інженерні мережі питного водопроводу (у підземному виконанні);
- інженерні мережі технічного водопостачання (у підземному виконанні);
- інженерні мережі зовнішнього пожежного водопроводу (у підземному виконанні);
- інженерні мережі фекальної каналізації (у підземному виконанні);
- інженерні мережі дощової каналізації (водовідвідні лотки у наземному виконанні, каналізація – у підземному виконанні);
- інженерні мережі промислової каналізації (у підземному виконанні);

- інженерні мережі електропостачання (у підземному виконанні) ;
- інженерні мережі газопостачання (у надземному виконанні на опорах). Для енергозабезпечення індустріального парку передбачено використовувати біометан ;
- теплові мережі (паропровід) у надземному виконанні на опорах;
- будівля розподільчого пункту РП 10 кВ;
- насосна станція для зовнішнього пожежогасіння;
- пожежні резервуари запасу води (2 резервуари по 250 м^3).

Передбачається улаштування покрить для проїздів, пішоходних доріжок та вантажних майданчиків. Внутрішньомайданчикові проїзди та площадки запроектовані з цементно-бетонним покриттям та ФЕМ-каменю.

Територія, яка не зайнята спорудами та будівлями, а також незамощена територія, підлягає озелененню. На ділянках, відведених під озеленення виконується газон звичайного типу. Асортимент зелених насаджень підібраний з урахуванням екологічних вимог та грунтово-кліматичних умов даного району. Відсоток озеленення – 42,8%. Проєктована площа газону звичайного типу становить 13 950,00 м^2.

Передбачається улаштування зовнішнього освітлення території індустріального парку світлодіодними світильниками Ватра на металевих опорах з кронштейнами.

За окремим договором охорона комплексу буде здійснюватися охоронним підрозділом. Служба охорони прийматиме на себе обов'язки по організації охорони підприємства, що мають забезпечувати збереження матеріальних цінностей.

Організація дорожнього руху до комплексу підпорядкована існуючій місцевій автодорозі Р48, яка проходить біля проєктованого індустріального парку. Рух транспортних засобів по території індустріального парку - односторонній і регулюється за допомогою дорожніх знаків і розмітки проїзної частини.

Нижче наведено показники по Генеральному плану та благоустрою для земельної ділянки, призначеної для створення індустріального парку.

Таблиця 1.4.2 - Показники по Генеральному плану та благоустрою

№ з/п	Найменування показника	Од. виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Загальна площа земельної ділянки	га	30,8690

№ з/п	Найменування показника	Од. виміру	Кількість
1	2	3	4
2	Площа забудови: В тому числі: - будівля РП -10 кВ - насосна станція для зовнішнього пожежогасіння - пожежні резервуари запасу води для зовнішнього пожежогасіння	$м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	241,270 72,00 88,85 113,42
3	Площа під'їзних автомобільних доріг, вимощення: у тому числі: - площа підїздних автомобільних доріг - площа тротуарів та вимощення	$м^2$ $м^2$ $м^2$	17454,86 13515,30 3939,56
4	Площа озеленення в межах проєктування	$м^2$	13950,00
5	Відсоток озеленення	%	42,80
6	Щільність забудови в межах ділянки проєктування	%	7,42

Будівля РП-10 кВ

Для приймання та розподілу електричної енергії напругою 10 кіловольт без зміни її рівня напруги для потреб усього індустріального парку передбачено встановити будівлю РП-10 кВ, який буде розподіляти електроспоживання 10 кВ для кожного окремого підприємства – учасника індустріального парку.

Головними функціями РП-10 кВ є:

- приймання енергії: отримує електрику від живлення від підстанції високої напруги;
- розподіл: перенаправляє електроенергію на відхідні лінії, які йдуть до інших розподільних пунктів, трансформаторних підстанцій (ТП 10/0,4 кВ) або промислових споживачів;
- захист мережі: захищає лінії від струмів короткого замикання та перевантажень за допомогою високовольтних вимикачів і релейного захисту;
- комутація: дозволяє вмикати та вимикати окремі ділянки мережі для проведення ремонтних чи профілактичних робіт.

Будівля РП-10 кВ передбачено виконати у каркасному типі, каркас будівлі рамно-в'язевий. Висота приміщення РП 3,1 м. Загальні розміри РП-10кВ в осях 20,0×3,2 м. Будівля одноповерхова, обладнана залізобетонним приямком, що передбачений для монтажу електричних кабелів.

Основою монолітного фундаменту приямку слугуватиме щебенева подушка. Зовнішні стіни з заводських сендвіч-панелей, покрівля також виконана з заводських утеплених сендвіч-панелей. Організоване водовідведення з покрівлі здійснюється за допомогою ринв. Поясні шви виконуються зварюванням, болтові з'єднання виконуються за допомогою болтів класу точності «В».

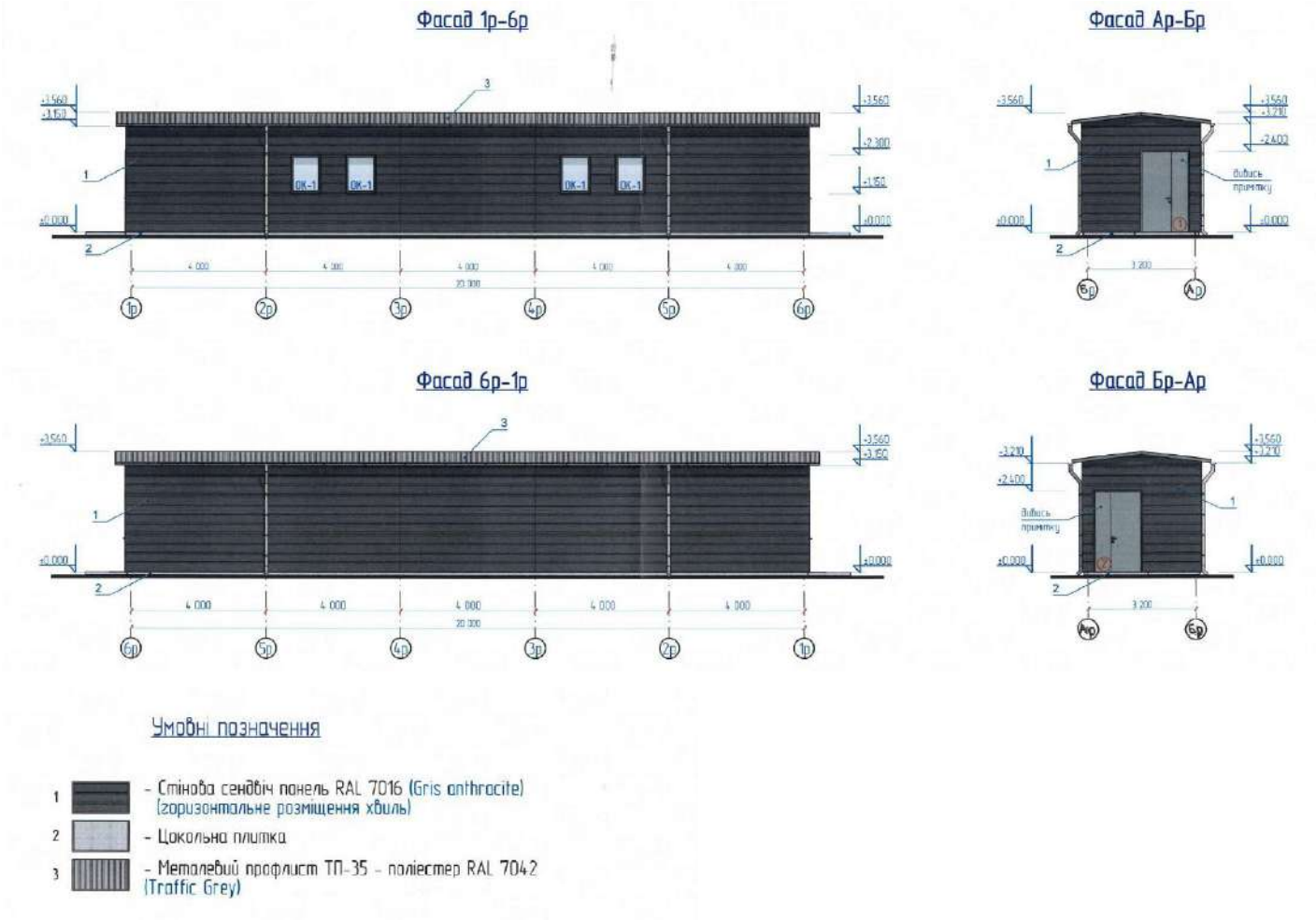


Рис.1.4.1 – Будівля РП-10 кВт (варіант 1)

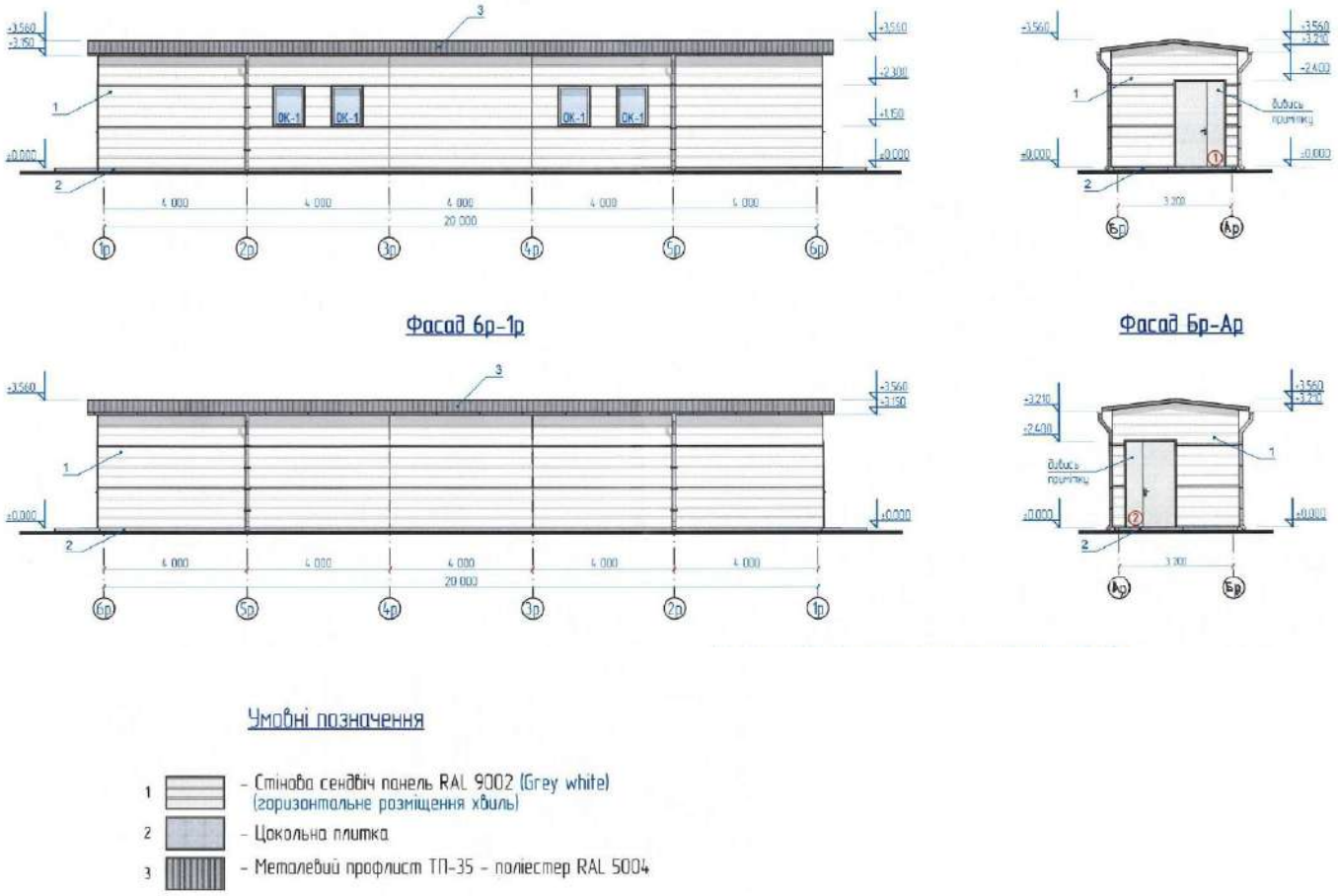


Рис.1.4.2 – Будівля РП-10 кВт (варіант 2)

Насосна станція для зовнішнього пожежогасіння

Передбачено улаштування насосної станції для зовнішнього пожежогасіння на весь індустральний парк, яка буде заповнювати кільцеву систему пожежного водопроводу з пожежними гідрантами водою.

Загальні розміри будівлі насосної станції для зовнішнього пожежогасіння осях 8,0×6,0 м. Будівля одноповерхова, каркасного типу. Висота будівлі 3,8 м. Споруда опалюється (електрика).

У будівлі насосної станції для зовнішнього пожежогасіння передбачено розташувати:

- приміщення електрощитової, яке відокремлюється від сусіднього приміщення стіновими сендвіч-панелями;
- приміщення насосної станції.

Під насосну станцію передбачено улаштувати щебеневу основу-подушку. Усі заводські з'єднання виконуватимуться як монтажні, на болтах класу точності «В» класу міцності 8.8, високоміцних болтах класу точності «В», а також на зварюванні.

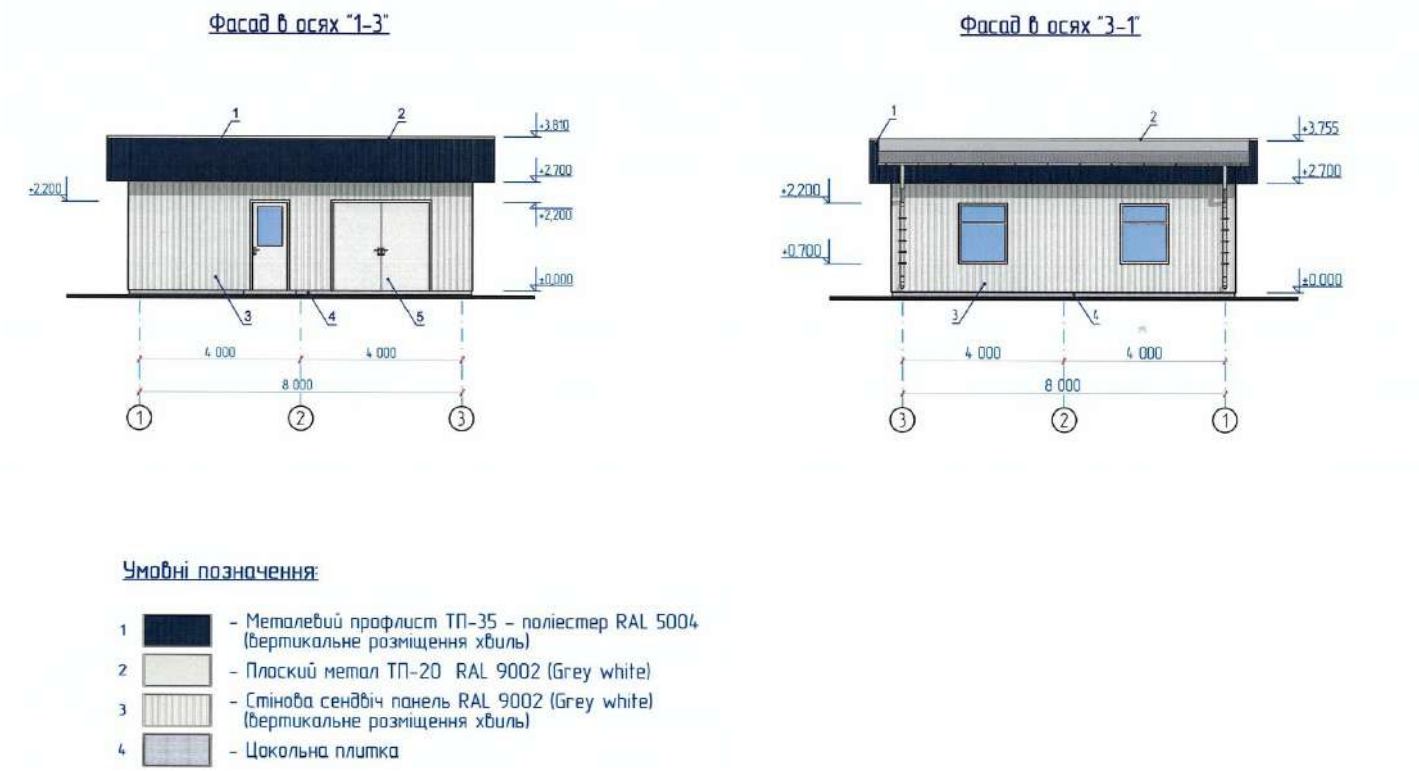


Рис.1.4.3 – Будівля насосної станції для зовнішнього пожежогасіння

Пожежні резервуари запасу води для зовнішнього пожежогасіння 2×250=500 м^3

Пожежні резервуари запасу води для зовнішнього пожежогасіння 2×250=500 м^3 є серійним, сертифікованим заводським виробом. Представляють собою металеві набірні з елементів резервуари, з оцинкованих горизонтально-хвилястих радіальних листів, які з'єднуються між собою за допомогою болтів. Всередині резервуара в комплекті передбачається резиновий резервуар об'ємом 250м^3. В зимовий період в комплекті передбачається електричний тен. Також є всі аксесуари для заповнення резервуару водою, забору води для системи, а також перелив.

Проєктними рішеннями передбачається виконання фундаментної плити під резервуар, та улаштування щебеневої подушки. Усі заводські з'єднання виконуватимуться - монтажні на болтах класу точності «В» класу міцності 8.8, високоміцних болтах класу точності «В», а також на зварюванні.



Рис.1.4.4 – Загальний вигляд резервуарів запасу води для зовнішнього пожежогасіння

Зовнішній водопровід та каналізація

Проєктом для будівництва та експлуатації на території індустріального парку запроєктовано:

- кільцева лінія протипожежного водопроводу зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння з 9-ма пожежними гідрантами та водопровідними колодязями з відводами для влаштування вводів в проєктовані виробничі будівлі;
- спільна для проєктованих підприємств ділянка каналізації підведення суміші побутових та виробничих стоків до проєктованої каналізаційної насосної станції з підключенням в існуючий напірний каналізаційний колектор;
- винесення ділянки існуючого напірного каналізаційного колектора діаметром Ø250×14,8 з-під плями забудови;
- відведення дощових та талих вод з території проєктованого індустріального парку в каналізаційну насосну станцію дощової води з акумулюючим резервуаром з подальшим підключенням напірного трубопроводу дощових стоків в існуючий напірний каналізаційний колектор Ду250, що відводить дощові стоки на існуючі очисні споруди;
- водопровід питної води від існуючого водопроводу питної води, що обладнаний водонапірною баштою Рожновського на ділянку проєктованого індустріального парку з влаштуванням водопровідних колодязів з запірною арматурою для підключення проєктованих підприємств;
- водопровід технічної води від існуючого водопроводу технічної води, розташованого на межі ділянки індустріального парку, до проєктованих пожежних резервуарів.

Водопровід В1, В3 (Т3)

Водопровідні мережі питного водопроводу В1 та водопроводу технічної води В3(Т3) запроєктовано із поліетиленових напірних водопровідних труб ПЕ 100, SDR-17 (1,0МПа), згідно ДСТУ EN 12201-2.

Джерело питного водопостачання - існуючий водопровід, обладнаний водонапірною башнею. Основою під труби буде утрамбований грунт та піщана подушка δ =100 мм.

Місце врізки водопроводу технічної води – існуючий колодязь на водопроводі технічної води на західній межі ділянки індустріального парку.

В понижених точках водопровідної мережі передбачено влаштування спусків для спорожнення водогонів при потребі. Місця спусків будуть додатково укріплені основою з бетону та щебню, з метою запобігання можливого розмиву ґрунту.

Водопровід В2

Проєктом передбачена окрема система протипожежного водопроводу В2 для внутрішнього і зовнішнього пожежогасіння в яку входить:

- пожежні резервуари запасу води 2×250=500 м³;
- насосна станція внутрішнього та зовнішнього пожежогасіння;
- кільцева лінія протипожежного водопроводу В2 Ø225×13,4 із зовнішніми пожгідрантами.

Труби прийняті поліетиленові ПЕ-100, SDR17 (1,0 МПа) по ДСТУ EN 12201-2. Вводи в будівлю та всмоктувальні трубопроводи від резервуарів запасу води до насосної станції пожежогасіння - зі сталевих електрозварних труб ДСТУ 8936:2019 з вельми посиленою полімерно-бітумною ізоляцією. Для забезпечення захисту сталевих труб від електрохімічної корозії передбачено встановлення катодних протекторів. В понижених точках водопровідної мережі передбачено влаштування спусків для спорожнення водогону при потребі.

Зовнішні пожгідранти встановлюються в типових водопровідних колодязях із збірних залізобетонних елементів.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 35 л/сек.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння складає 2×5,1=10,2 л/сек.

Каналізація К1

Каналізація призначена для відведення побутових стоків. Спільний для проєктованих підприємств самопливний каналізаційний колектор Ø250, запроєктовано із труб каналізаційних двошарових профільованих безнапірних кільцевою жорсткістю SN8 та SN16 з ухилом у бік проєктованої каналізаційної насосної станції суміші виробничих та побутових стоків. На поворотах, в місцях підключення, зміни напрямку, уклонів, діаметрів трубопроводів передбачаються оглядові колодязі.

Оглядові колодязі виконуються із збірних залізобетонних кілець. Основою під

трубопроводи та оглядові колодязі є утрамбований грунт, передбачається піщана підсипка δ =100 мм.

Для перекачування суміші виробничих та побутових стоків, в проєкті прийнято насосну станцію Vodaland PumpBase із склопластику.

Напірна каналізація від проєктованої КНС побутових стоків та ділянка винесення існуючої напірної каналізації прокладається із поліетиленових труб напірних ПЕ100 SDR17 (1,0МПа), згідно ДСТУ EN 12201-2.

Каналізація К2

Поверхневі дощові та талі води відводяться з території індустріального парку системою проєктованої зовнішньої дощової каналізації. Дощові води прямують по рельєфу до дощоприймачів та дощоприймальних лотків, які розміщуються в понижених точках проїздів. Далі, від дощоприймачів, надходять в збірний колектор який відводить дощові стоки в каналізайну насосну станцію дощової води з акумулюючим резервуаром, з подальшим підключенням напірного трубопроводу дощових стоків в існуючий напірний каналізаційний колектор Ду250, що відводить стоки на існуючі очисні споруди.

Мережі самопливної дощової каналізації запроєктовано із труб каналізаційних двошарових профільованих безнапірних кільцевою жорсткістю SN8 та SN16. В точках підключення, зміни ухилу чи напрямку трубопроводів, передбачаються каналізаційні оглядові колодязі із збірних залізобетонних кілець. Їх розміри приймаються згідно ДБН В.2.5-75:2013.

Гідравлічний розрахунок самопливних трубопроводів дощової каналізації розроблений у відповідності ДБН В.2.5-75:2013. «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди». Загальна витрата дощових вод з території (твердих покриттів) складає 494,74 л/сек.

Для накопичення та регулювання інтенсивного притоку дощових стоків проєктом передбачено систему акумулювання загальним корисним об’ємом 400 м³. Система складається з двох послідовно з’єднаних модулів:

- резервуар-накопичувач Vodaland TankT (D=3600 мм, L=20000 мм) об’ємом 200 м³;
- приймальний резервуар насосної станції Vodaland TankT (D=3600 мм, L=20000 мм) об’ємом 200 м³.

Робота системи організована за принципом сполучених судин, що дозволяє максимально використовувати акумулюючу здатність обох ємностей. Таке рішення забезпечує прийом розрахункового об’єму дощових вод та їх подальше рівномірне відкачування насосною групою в існуючий колектор Ду250. Продуктивність насосів КНС підібрана з урахуванням регулюючої місткості резервуарів, що дозволяє уникнути перевантаження існуючої мережі водовідведення під час пікових опадів.

Напірна каналізація від проєктованої КНС дощових стоків прокладається із поліетиленових

труб напірних ПЕ100 SDR17 (1,0МПа), згідно ДСТУ EN 12201-2.

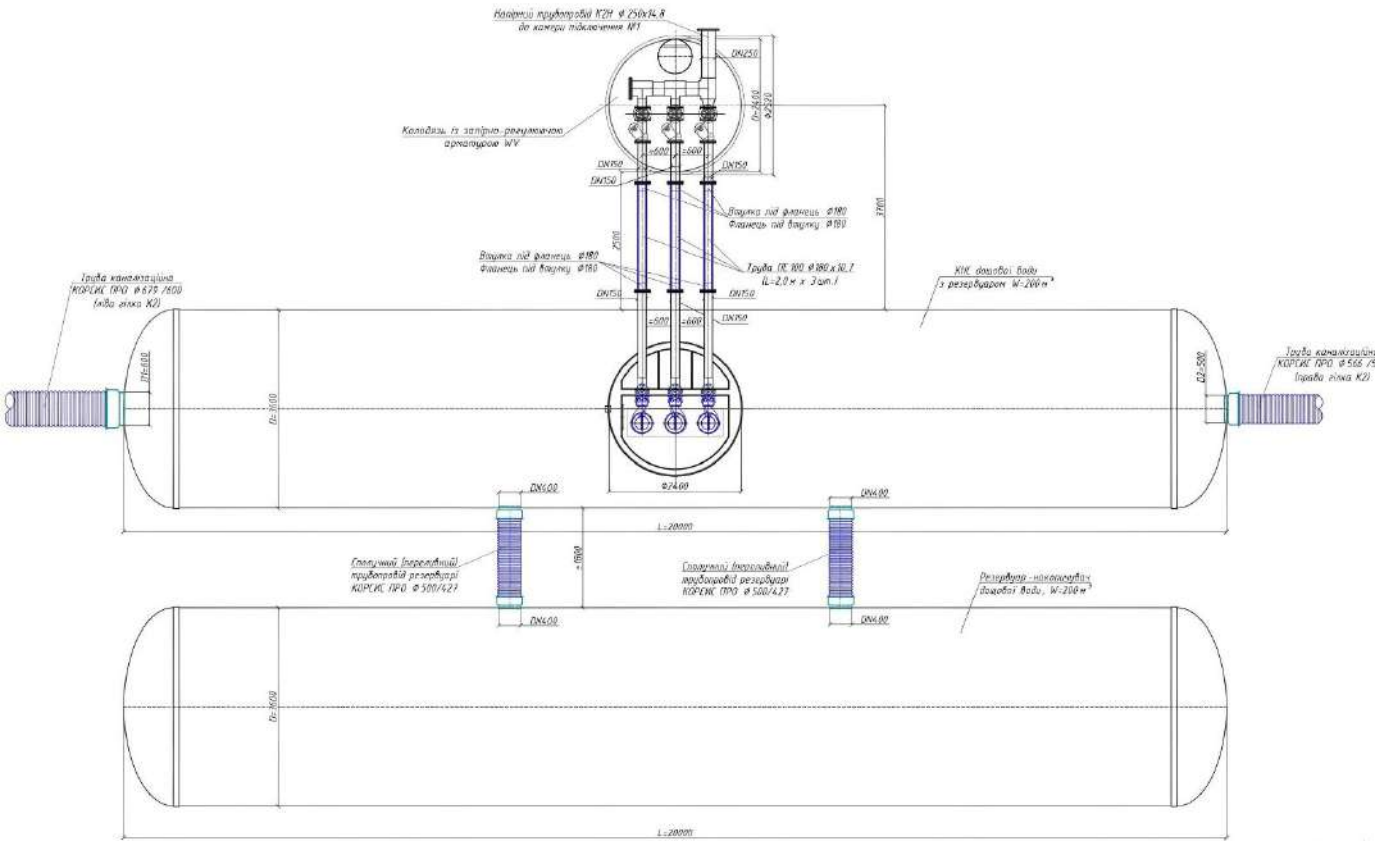


Рис.1.4.5 – План-схема обв’язки резервуара-накопичувача дощової води та КНС дощової води

Каналізація К 2.1

Передбачена окрема дощова каналізація, яка збирає та відводить стоки з дахів будівель до ставка-накопичувача, що розташовуватиметься на території учасника індустріального парку ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК» (площа частини ділянки, наданої для провадження планованої діяльності у суборенду становить 3,0367 га). Вода зі ставка-накопичувача використовуватиметься на технологічні потреби при виробництві литої тари, передбачено замкнений цикл використання води.

Зовнішній газопровід

Газопровід очищеного біогазу (біометану) прокладається над землею на опорах, по існуючій естакаді, по стінах виробничих будівель, що відносяться до категорії В. Станом на момент розробки Звіту з ОВД, біометан підводиться до проєктованої будівлі учасника індустріального парку ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК» (площа частини ділянки, наданої для провадження планованої діяльності у суборенду становить 3,0367 га), де він використовується на технологічні потреби виробництва.

Максимальна витрата газу (біометану) для потреб індустріального парку складає 500 нм³/год.

Врізка проєктованого газопроводу виконується в газопровід біогазу високого тиску з тиском у місці підключення 1 МПа (10 бар). В місці підключення встановлюється відсічна арматура. Далі газопровід підводиться в проєктоване ШГРП, де за допомогою регулятора тиску, вхідний тиск понижується до 0,05 МПа (0,5бар).

В ШГРП, на лінії високого тиску, передбачено влаштування вузла комерційного обліку споживання біогазу (біометану) з лічильником газу роторним Delta Compact G40 DN50 PN16 виробництва Німеччини. Номінальний діаметр лічильника - 50 мм.

Технічні характеристики: Qmin = 0,3 м³/год; Qmax = 65м³/год; Qstart = 25 дм³/год. Максимальна втрата тиску на лічильнику - 4,2 мбар.

Для обчислення та зведення витрат газу до стандартних умов згідно ДСТУ ISO 13443:2006 запроєктовано встановлення коректора газу «ВЕГА» - ВЕГА-1.01 N0. Коректор укомплектований перетворювачем температури та датчиком тиску.

Для захисту встановленого обладнання від механічних пошкоджень та пилу, на газопроводі перед лічильником та перед редуктором встановлюються фільтри газові ФС-Г-50-1,2, PN16, Ду50 зі ступенем фільтрації 50 мкм. Крім того, перед лічильником передбачено встановлення міжфланцевої фільтр-прокладки.

Для забезпечення безпечної роботи газового обладнання та захисту мережі низького тиску в складі ШГРП передбачено встановлення запобіжної арматури:

- Запобіжно-запірний клапан (ЗЗК) — відсікає подачу газу при аварійному підвищенні або зниженні вихідного тиску за встановлені межі.
- Запобіжно-скидний клапан (ЗСК) — забезпечує скидання надлишкового тиску в атмосферу через продувну свічку при невеликих перевищеннях робочого тиску, запобігаючи спрацюванню відсікача.

Викид газу від ЗСК передбачено через скидний трубопровід (свічку), виведений вище даху ШГРП на висоту, визначену нормами безпеки.

На вводі газопроводу в будівлю пакувального цеху учасника індустріального парку ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК» (площа частини ділянки, наданої для провадження планованої діяльності у суборенду становить 3,0367 га), після відсічної арматури, передбачено встановлення продувального трубопроводу (свічки) з пробовідбірником згідно з вимогами ДБН В.2.5-20:2018. Висота виводу продувальної свічки має становити не менше 1 метра вище карниза даху будівлі.

Модель ШГРП - ШГРП-182-1-G40-50.



Рис.1.4.6 – Загальний вигляд ШГРП (газопроводи виконані у надземному виконанні на опорах)

Теплові мережі

Проєктом запроєктовано гілку паропроводу від існуючої ТЕЦ, яка станом на момент розробки Звіту підводитиметься до вводу в будівлю проєктованого цеху по переробці риби та м'яса (учасника індустріального парку ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД»). В проекті прийнято надземний спосіб прокладання паропроводу по території.

Максимальна витрата пари складає 4,8-5,0 т/год.

Врізка проєктованого паропроводу виконується в паропровід на виході із існуючої ТЕЦ. Паропровід монтується із сталевих безшовних гарячедеформованих труб Ø159×5,0 ДСТУ 8938:2019. З'єднання сталевих труб виконати зварюванням.

Паропровід передбачається теплоізолювати напівциліндрами із мінвати на базальтовій основі товщиною 120 мм з покриттям захисним кожухом із оцинкованої сталі виробництва корпорації «Енергоресурс Інвест».

В найвищих точках траси паропроводу встановлюються повітровідвідники. В найнижчих точках - термодинамічні конденсатовідвідники. Система дренажу має забезпечувати автоматичне

відведення конденсату (через конденсатовідвідники) та ручне продування під час пуску (через пускові дренажі).

Освітлення

Освітлення території індустріального парку передбачається світильниками Ватра, що встановлюватимуться на металевих опорах висотою 6 м з кронштейнами.

Зовнішнє освітлення проїздів по периметру використовується одночасно як охоронне освітлення території індустріального парку.

Живлення світильників зовнішнього освітлення здійснюється від щиту управління освітлення ЩЗО (щит зовнішнього освітлення), що передбачено до встановлення у приміщенні РП-10 кВт.

Управління освітленням виконується як автоматично – від фотоелементу, так і з допомогою ручного керування кнопками, які встановлені на передній панелі ЩЗО.

Напруга мережі зовнішнього освітлення 380/220В, напруга на світильниках 220 В. Передбачене захисне заземлення.

Прокладка кабельних ліній виконується в траншеї на глибині 1 м від поверхні грунту, та повинна вкладатися з запасом по довжині, достатнім для компенсації можливих зсувів ґрунту та температурних деформацій, тобто «змійкою».

Опори для світильників встановлюються вздовж доріг (проходів та проїздів) на відстані 0,6 м від краю дороги (проходу).

Дані про види і кількості матеріалів та природних ресурсів, які планується використовувати

Земельні ресурси

Нове будівництво зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3 передбачено на земельній ділянці загальною площею 30,8690 га.

На ділянці передбачено улаштування індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК». Цільове призначення земельної ділянки відповідає цілям планованої діяльності: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

На території ділянки передбачається розміщення окремих промислових об'єктів (учасників індустріального парку) за рахунок поділу загальної ділянки на окремі частини, що надаватимуться суб'єктам господарської діяльності у користування для ведення господарської

діяльності у відповідності до цільового призначення ділянки.

Наразі, станом на момент розробки Звіту з ОВД, статус учасників індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» набули ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК» та ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД», які користуватимуться частинами ділянки площами 3,0367 га та 3,4142 га відповідно, у відповідності до укладених договорів суборенди.

Договір оренди на право користування земельною ділянкою ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» для провадження планованої діяльності надано у Додатку 14.3. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку наведено у Додатку 14.4 до Звіту.

Оскільки траси тубопроводів від точки приєднанння (водопроводу, газопроводу біометану, паропроводу) розташовані поза межами земельної ділянки, напрямок трас та їх розташування обрані з урахуванням мінімізації впливу на довкілля, існуючу забудову та інженерні комунікації ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод».

Право користування земельними ділянками, через які планується прокладання трубопроводів передбачається оформити шляхом встановлення земельних сервітутів відповідно до вимог Цивільного та Земельного кодексів України.

Встановлення сервітутів здійснюватиметься у встановленому законодавством порядку (на підставі договору або іншої передбаченої законом підстави) та підлягатиме державній реєстрації.

Отримання відповідних прав користування земельними ділянками (у тому числі сервітутів) буде забезпечено ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» до початку виконання будівельних робіт та провадження планованої діяльності.

Водні ресурси

Послуги з централізованого водопостачання об’єкта передбачається здійснювати відповідно Технічних умов на приєднання до існуючої комунальної мережі питного водопостачання, наданих Теофіпольським ВУ ЖКГ (код ЄДРПОУ 03356080) керуючій компанії індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК». Передбачається підключення до існуючого комунального водогону селища Теофіполь. Мережа комунального водогону додатково обладнана баштою Рожновського, яка дозволяє регулювати витрати води та тиск у мережі водогону. Трубопровід артезіанської води перебуває у підпорядкуванні Теофіпольського ВУЖКГ, питне водопостачання здійснюється від трьох артезіанських свердловин потужністю 110 000 л/год.

Згідно ТУ на приєднання до існуючої комунальної мережі питного водопостачання, забезпечується 1200 м^3/добу для індустріального парку. Оскільки навантаження та режим роботи підприємств-учасників індустріального парку можуть відрізнятися, вказано добову гарантовану витрату води на індустріальний парк.

Станом на момент розробки Звіту, статус учасників парку отримано ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК» та ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД», нижче вказані їх потреби води з питного водопроводу.

№	Найменування споживача	Розрахункова витрата з питного водопроводу			Річна витрата, тис.м^3/рік
		м^3/добу	м^3/год	л/с	
1	ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД»	37,6	9,63	3,91	9,4
2	ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК»	4,50	2,18	1,24	1,620

Технічне водопостачання для учасників інсдустріального парку передбачається від центральної труби подачі технічної води ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод». Потужність – 50 м.куб./год.=830 л/хв. Обсяги споживання визначатимуться учасниками індустріального парку у окремому порядку.

Станом на момент розробки Звіту, статус учасників парку отримано ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК» та ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД», нижче вказані їх потреби води у технічній воді.

№	Найменування споживача	Розрахункова витрата з технічного водопроводу			Річна витрата, тис.м^3/рік
		м^3/добу	м^3/год	л/с	
1	ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД»	650	81,25	23,4	162,50
2	ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК»	15,0	2,76	5,42	5,40

Водовідведення об’єкта будівництва передбачається згідно Технічних умов на приєднанння до існуючих систем водовідведення ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод», наданих керуючій компанії індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», з наступною очисткою на існуючих очисних спорудах.

Енергетичні ресурси

Електропостачання об’єкта будівництва передбачено згідно Технічних умов на внутрішнє приєднання струмоприймачів до електричних мереж ТОВ «ТЕОФІПОЛЬСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ», код ЄДРПОУ 40055521. На території ділянки, призначеної для створення індустріального парку, передбачено улаштування електропідстанції РП - 10. Максимальна прогнозована потужність індустріального парку становить 15 100 кВт, розрахункова потужність індустріального парку 11 000 кВт.

Газопостачання об’єкта будівництва передбачено згідно Технічних умов приєднання до системи газопостачання біометану, виданих ТОВ «ТЕОФІПОЛЬСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ».

Газопровід підводиться до ділянки, призначеній для улаштування індустріального парку з південно-східної сторони (з боку ділянки учасника індустріального парку ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК»).

Технічна (пропускна) потужність, замовлена у точці приєднання, становить 500 м^3/год. Оскільки навантаження та режим роботи підприємств-учасників індустріального парку, а також потреба у біометані можуть відрізнятися, вказано годинну гарантовану витрату біометану на індустріальний парк.

Станом на момент розробки Звіту, статус учасників парку отримано ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК» та ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД», потреба у біометані перебачається у ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК», де він використовується на технологічні потреби.

Таблиця 1.4.3 – Узагальнені величини потреб у ресурсах (в тому числі природних ресурсах) для індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» згідно отриманих Технічних умов

№ з/п	Тип мережі	Величина
1	Питне водопостачання	1200 м^3/добу
2	Технічне водопостачання	50 м.куб./год. (830 л/хв.)
3	Паропостачання	4,8-5,0 т/год.
4	Газопостачання (біометан)	500 м^3/год.
5	Електропостачання	11 000 кВт

1.5 Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря,ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, випромінення, які виникають у результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності

В процесі будівництва зовнішніх інженерних мереж та улаштування внутрішньомайданчикових доріг та пішоходної частини на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров’є, вул. Окружна, 3, площею 30,8690 га для улаштування індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», можливий тимчасовий вплив на всі компоненти навколишнього

природного середовища, який виражається у викидах забруднюючих речовин в атмосферу від будівельних робіт, утворенні відходів будівельних, змішаних побутових відходів, шумовому навантаженні тощо.

1.5.1 Виконання підготовчих та будівельних робіт

Викиди забруднюючих речовин (вплив на атмосферне повітря):

При проведенні будівельних робіт викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря відбуваються від наступних процесів:

-викиди від перевалки земляних мас (земляні роботи) та сипучих будівельних матеріалів (підсипка щебню та піску). Передбачається виймання земляних мас, переміщення, підсипка щебню та піску на дно траншей та котлованів, улаштування піщаних та щебеневих подушок;

- зварювальних робіт (зварювання металів та труб мереж газопостачання та паропостачання, та поліетиленових трубопроводів холодного та гарячого водопостачання);
- фарбувальні роботи;
- роботи будівельної техніки.

На території будівельного майданчика бетонні суміші не готуватимуться. Готові бетонні суміші бетоновозами підвозитимуться для виконання бетонних робіт по мірі необхідності.

Характеристика викидів забруднюючих речовин при проведенні будівельних робіт наведена в Таблиці 1.5.1.1.

Таблиця 1.5.1.1 – Загальна таблиця по викидах при проведенні будівельних робіт

№	Код ЗР/ CAS	Найменування ЗР	ГДК м.р., (ОБРД) мг/м^3	Клас небезпеки	Викид, г/с	Викид, т/рік
1	301/ 10102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,2	3	0,254	2,565
2	337/ 630-08-0	Оксид вуглецю	5,0	4	0,54012	5,45413
3	2902/ -	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференціованих за складом	0,5	3	0,1062	0,03149
4	123/ 1309-37-1	Залізо та його сполуки (в перерахунку на залізо)	0,04	3	0,0038	0,00337
5	143/ 1313-13-9	Манган та його сполуки (у перерахунку на діоксид мангану)	0,01	2	0,000206	0,00048
6	2752/ 8052-41-3	Уайт-спірит	1,0	-	0,094	0,2376
7	1555/ 64-19-7	Кислота оцтова	0,2	3	0,00024	0,00026

№	Код ЗР/ CAS	Найменування ЗР	ГДК м.р., (ОБРД) мг/м^3	Клас небезпеки	Викид, г/с	Викид, т/рік
8	330/ 7446-09-5	Діоксид та інші сполуки сірки	0,5	3	0,044	0,45
9	2754/-	Вуглеводні насичені C_{12}-C_{19} (розчинник РПК-26511 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	1,0	4	0,085	0,857
10	328/ 1333-86-4	Сажа	0,15	3	0,061	0,623
Всього:						**10,22233**

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при проведенні зварювальних робіт (зварювання металів)

Зварювальні роботи планується виконувати дуговим зварюванням із застосуванням кількох видів електродів:

- ОЗС-3 (Е55) – 0,0652 т;
- АНО-4 (Е42, Е42 А, Е46) – 0,444 т.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від процесу зварювання проведений згідно «Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами», УНЦТЕ, Донецьк, 2004р., Том І.

Зварювальні роботи з використанням електродів АНО-4.

Для робіт планується витратити 444 кг зварювального матеріалу, час роботи 450 годин/рік.

Розрахунок проведений згідно з формулами:

$M_{річ}=q\times Q\times 10^{-6}$, т/рік

$M_{сек}= q\times Q/(T\times 3600)$, г/с,

де q-питомий викид забруднюючої речовини, г/кг;

Q-кількість електродів, яку планується витратити на зварювання, кг/рік;

Т- фонд робочого часу, год/рік.

Таблиця 1.5.1.2 – Розрахункова таблиця для викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від процесів зварювання металів за допомогою електродів АНО-4 (будівельні роботи)

Тип електродів	Кількість електродів, що планується застосувати у будівництві	Час роботи, год/рік	Викид заліза та його сполук (в перерахунку на залізо) *(q=5,41 г/кг)*		Викид марганця та його сполук, в перерахунку на марганцю діоксид *(q= 0,59 г/кг)*	
АНО-4	444	550	т/рік	г/с	т/рік	г/с
			0,0024	0,0012	0,00026	0,00013

Зварювальні роботи з використанням електродів ОЗС-3.

Для робіт планується витратити 65,2 кг зварювального матеріалу, час роботи 100 годин/рік.

Розрахунок проведений згідно з формулами:

Мріч=q×Q×10^{-6}, т/рік

Мсек= q×Q/(T×3600), г/с,

де q-питомий викид забруднюючої речовини, г/кг;

Q-кількість електродів, яку планується витратити на зварювання, кг/рік;

Т- фонд робочого часу, год/рік.

Таблиця 1.5.1.3 – Розрахункова таблиця для викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від процесів зварювання металів за допомогою електродів ОЗС-3 (будівельні роботи)

Тип електродів	Кількість електродів, що планується застосувати у будівництві	Час роботи, год/рік	Викид заліза та його сполук (в перерахунку на залізо) *(q=14,88 г/кг)*		Викид марганця та його сполук, в перерахунку на марганцю діоксид *(q= 0,42 г/кг)*	
ОЗС-3	65,2	100	т/рік	г/с	т/рік	г/с
			0,00097	0,0026	0,00022	0,000076

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при проведенні фарбувальних робіт

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час фарбування проводимо згідно із «Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами», УНЦТЕ, Донецьк, 2004р., Том ІІ.

Для фарбувальних робіт передбачено використання фарби ПФ-115. Кількість фарби ПФ-115, що планується використати протягом фарбувальних робіт- 600 кг.

На покриття 1 м^2 поверхонь використовують під час будівельних робіт 120 г фарби ПФ-115 (у два шари). Таким чином, за допомогою 600 кг фарби покриють 5000 м^2 поверхонь. Фонд роботи-700 годин на рік.

Під час процесів пневматичного нанесення фарби на поверхні та сушки, в атмосферне повітря виділяється уайт-спірит.

Таблиця 1.5.1.4 – Розрахункова таблиця для розрахунку викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час фарбування поверхонь (будівельні роботи)

Процес	Питомий викид (g) уайт-спіриту, г/м^2 поверхні	Річний викид (М) уайт-спіриту, т/рік Мр=g×S×10^{-6}	Секундний викид уайт-спіриту, г/с Мс=Мр×10^6/Т/3600

Нанесення фарби ПФ-115 методом пневматич-ного розпилення	17,28	0,0864	0,034
Сушка поверхонь після нанесення фарби ПФ-115	30,24	0,1512	0,06
Усього		0,2376 т/рік	0,094 г/с

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час проведення земляних робіт

Під час будівельних робіт буде проводитись розробка ґрунту, переміщення ґрунту, виймання ґрунту під улаштування траншей та котлованів.

Розрахунок виконаний згідно із «Збірник методик по розрахунку вмісту забруднюючих речовин в викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери», Донецьк,УкрНТЕК, 1994 р.

Розрахунок виконуємо згідно із формулою:

$$\mathbf{Q=k_1\times k_2\times k_3\times k_4\times k_5\times k_7\times G\times 10^6\times B/3600},\ г/с,$$

де k_1-вагова доля пилової фракції в матеріалі;

k_2 –частка пилу (від усієї маси пилу), що переходить в аерозоль;

k_3 –коефіцієнт, що враховує місцеві метеоумови;

k_4 – коефіцієнт, що враховує місцеві метеоумови, ступінь захищеності вузла від зовнівшніх впливів, умови пилоутворення;

k_5 – коефіцієнт, що враховує вологість матеріалу;

k_7 – коефіцієнт, що враховує крупність матеріалу;

G- сумарна кількість матеріалу, що переробляється, т/год (20 т/год) ;

B- коефіцієнт, що враховує висоту пересипки.

$$Q(т/рік)=Q\times T\times 3600/10^6$$

Таблиця 1.5.1.5 – Таблиця розрахунку викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час проведення земляних робіт

Техпроцес, тривалість процесу	Висота пересипки	Коефіцієнти							Викид	
		k_1	k_2	k_3	k_4	k_5	k_7	B	г/с	т/рік

Виїмка ґрунту, Т=100 год.	1,5м	0,05	0,02	1,2	1,0	0,01	0,8	0,6	0,032	0,01152
Розробка ґрунту, Т=100 год.	1,5м	0,05	0,02	1,2	1,0	0,01	0,8	0,6	0,032	0,01152
Переміщення ґрунту, Т=50 год.	1,5 м	0,05	0,02	1,2	1,0	0,01	0,8	0,6	0,032	0,0058
Усього*									0,048	0,02884

* Процеси можуть відбуватися одночасно

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при роботі з сипучими матеріалами (щебінь)

Розрахунок виконаний згідно із «Збірник методик по розрахунку вмісту забруднюючих речовин в викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери», Донецьк,УкрНТЕК, 1994 р.

Розрахунок виконуємо згідно з формулою:

$$\mathbf{Q=k_1\times k_2\times k_3\times k_4\times k_5\times k_7\times G\times 10^6\times B/3600},\ г/с,$$

де k_1-вагова доля пилової фракції в матеріалі;

k_2 –частка пилу (від усієї маси пилу), що переходить в аерозоль;

k_3 –коефіцієнт, що враховує місцеві метеоумови;

k_4 – коефіцієнт, що враховує місцеві метеоумови, ступінь захищеності вузла від зовнівшніх впливів, умови пилоутворення;

k_5 – коефіцієнт, що враховує вологість матеріалу;

k_7 – коефіцієнт, що враховує крупність матеріалу;

G- сумарна кількість матеріалу, що переробляється, т/год (2,0 т/год);

B- коефіцієнт, що враховує висоту пересипки.

$$Q(т/рік)=Q\times T\times 3600/10^6.$$

Таблиця 1.5.1.6 – Таблиця розрахунку викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час будівельних робіт (робота з сипучими матеріалами, щебінь)

Техпроцес, тривалість процесу	Висота пересипки	Коефіцієнти							Викид	
		k_1	k_2	k_3	k_4	k_5	k_7	B	г/с	т/рік
Перевантаження щебню, Т=50 год	1,5 м	0,04	0,02	1,2	1,0	0,01	0,5	0,6	0,0016	0,00028
Підсипка	1,0 м	0,04	0,02	1,2	1,0	0,01	0,5	0,5	0,0013	0,00045

щебню, Т=100 год										
Усього*									0,0029	0,00073

*Процеси можуть відбуватися одночасно

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при роботі з сипучими матеріалами (пісок)

Розрахунок виконаний згідно із «Збірник методик по розрахунку вмісту забруднюючих речовин в викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери», Донецьк,УкрНТЕК, 1994 р.

Розрахунок виконуємо згідно з формулою:

$$\mathbf{Q=k_1\times k_2\times k_3\times k_4\times k_5\times k_7\times G\times 10^6\times B/3600},\ г/с,$$

де k_1-вагова доля пилової фракції в матеріалі;

k_2 –частка пилу (від усієї маси пилу), що переходить в аерозоль;

k_3 –коефіцієнт, що враховує місцеві метеоумови;

k_4 – коефіцієнт, що враховує місцеві метеоумови, ступінь захищеності вузла від зовнівшніх впливів, умови пилоутворення;

k_5 – коефіцієнт, що враховує вологість матеріалу;

k_7 – коефіцієнт, що враховує крупність матеріалу;

G- сумарна кількість матеріалу, що переробляється, т/год (2,0 т/год);

B- коефіцієнт, що враховує висоту пересипки.

$$Q(т/рік)=Q\times T\times 3600/10^6.$$

Таблиця 1.5.1.7 – Таблиця розрахунку викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час будівельних робіт (робота з сипучими матеріалами, пісок)

Техпроцес, тривалість процесу	Висота пересипки	Коефіцієнти							Викид	
		k_1	k_2	k_3	k_4	k_5	k_7	B	г/с	т/рік
Перевантаження піску, Т=50 год	1,5 м	0,05	0,02	1,2	1,0	0,01	1,0	0,6	0,004	0,00072
Підсипка піску, Т=100 год	1,0 м	0,05	0,02	1,2	1,0	0,01	1,0	0,5	0,0033	0,0012
Усього*									0,0073	0,00192

*Процеси можуть відбуватися одночасно

Розрахунок викидів забруднюючих речовин при проведенні зварювальних робіт поліетиленових трубопроводів (мережі водопостачання)

Мережі водопостачання запроєктовані із поліетиленових трубопроводів різних діаметрів.

Розрахунок кількості викидів забруднюючих речовин в атмосферу при проведенні зварювальних робіт поліетиленових труб для будівництва мереж згідно розділу «Виробництво по переробці пластмас» (Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами. УНЦТЕ, Донецьк, 2004, Том II).

Таблиця 1.5.1.8 – Розрахунок ваги трубопроводів

№	Типорозмір труб	Довжина	Вага 1 м.п.*, кг	Вага заг., кг
1	Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 50х3 мм	77,77 м	0,462	35,93
2	Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 63х3,8 мм	39,39 м	0,731	28,79
3	Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 90х5,4 мм	44,44 м	1,485	65,99
4	Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 110х6,6 мм	1224,12 м	2,208	2702,86
5	Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 180х10,7 мм	376,73 м	5,834	2197,84
6	Труби поліетиленові для подачі холодної води РЕ 100 SDR-17(1,0 МПа), зовнішній діаметр 225х13,4 мм	1378,65 м	9,135	12593,96
Усього				17625,37

***** згідно з ДСТУ EN 12201-2:2018 Системи трубопровідних систем для водопостачання, дренажу та каналізації під тиском. Поліетилен (ПЕ). Частина 2. Труби (EN 12201-2:2011 + A1:2013, IDT).

Згідно розрахункових даних, загальна вага поліетиленових труб, що зварюють – 17625,37 кг.

Частка поліетилену, що нагрівається при зварюванні, становить 3% - 528,76 кг.

Згідно табл. Х-56 (п.7), питомі показники виділення шкідливих речовин при зварюванні трубопроводів становлять:

- оксид вуглецю - 0,25 г/кг;

- кислота оцтова - 0,50 г/кг;

1) Викиди оксиду вуглецю:
$M_{річ} = 0,25 \times 528,76 \times 10^{-6} = 0,00013$ т/рік
$M_{с} = 0,00013 \times 10^{6} / (300 \times 3600) = 0,00012$ г/с

2) Викиди кислоти оцтової:
$M_{буд} = 0,50 \times 528,76 \times 10^{-6} = 0,00026$ т/рік

$M_c = 0{,}00026 \times 10^6 / (300 \times 3600) = 0{,}00024$ г/с

Розрахунок викидів від пересування автотехніки по території земельної ділянки під час будівельних робіт

Таблиця 1.5.1.9 – Перелік будівельної автотехніки, що використовуватиметься під час будівельних робіт

Вид техніки	Вид палива	Кількість палива, т
Бульдозер ДЗ-37, 2 од.	Дизпаливо	90,0
Автокран (50 т), 1 од		
Екскаватор ЭО-2621А, 3 од.		
Автокран (3 т), 1 од.		
Автомобілі-самоскиди ЗІЛ-555, 2 од.		
Автомобілі бортові 3т, 5т, 8 т, 4 од.		
Крани 10 т, 25 т, 50-63 т, 3 од.		
Автонавантажувач, 2 од.		

Для розрахунку використовуємо «Методики розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами», Донецьк, УкрНТЕК, 1999р. , далі – Методика, за формулою:

$Mi = gi \times Gi \times Кт \times 10^{-3}$, т

де gi-питомі викиди і-тої речовини в атмосферне повітря, кг/т

Gi- витрата палива ,т

Кт-коефіцієнт, що враховує вплив технічного стану автомобіля.

Фонд робочого часу 2800 год.

Mi (г/с)=gi×Gi×Кт×1000/2800/3600

Таблиця 1.5.1.10 – Розрахункова таблиця викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від ДВЗ будівельної техніки (будівельні роботи) згідно табл.2,3 Методики

Забруднююча речовина	G,т	gi, кг/т	Кт	Mi, т/рік	Mi, г/с
Оксид вуглецю	90,0	40,4	1,5	5,454	0,54
Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту		30	0,95	2,565	0,254
Діоксид та інші сполуки сірки		5,0	1,0	0,45	0,044
Вуглеводні насичені C_{12}-C_{19} (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець		6,8	1,4	0,857	0,085
Сажа		3,85	1,8	0,623	0,061

Проведення розрахунків забруднення атмосфери та їх результати, розрахунок доцільності

Розрахунки доцільності розрахунку викидів на ЕОМ виконані у відповідності з ОНД-86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий». Коефіцієнт доцільності розрахунків прийнято – 0,1 ГДК.

При розрахунку прийняті максимально можливі викиди забруднюючих речовин.

За пунктом 5.21 ОНД-86 проведена перевірка необхідності розрахунку концентрацій речовин на ЕОМ. Розрахунок потрібен для тих речовин, для яких **М/ГДК > Ф ,** де Ф = 0,1 Н при Н ≤ 10 м;

де: М (г/с) – сумарне значення викиду від всіх стаціонарних джерел;

ГДК (мг/ м^3) – максимальна разова гранично допустима концентрація;

Н (м) – середньозважена висота викидів, в даному випадку Н<10 м, Ф = 0,1.

Розрахунки приземних концентрацій виконуються для речовин, для яких співвідношення М/ПДК>Ф (п.5.21 ОНД-86). Результати перевірки доцільності зведено до Таблиці 1.5.1.11.

Таблиця1.5.1.11 – Проведення розрахунку доцільності розрахунку розсіювання на ЕОМ (будівельні роботи)

№	Код речовини/ CAS	Найменування забруднюючої речовини	ГДК м.р., ОБРВ, мг/м^3	Дані речовин		Необхід-ність розрахунку
				г/сек	г/сек / ГДК	
1	301/ 10102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,2	0,254	1,27	так
2	337/630-08-0	Оксид вуглецю	5,0	0,54012	0,108	так
3	2902/ -	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недеференціованих за складом	0,5	0,1062	0,2124	так
4	123/ 1309-37-1	Залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо)	0,04	0,0038	0,095	ні
5	143/ 1313-13-9	Манган та його сполуки (у перерахунку на діоксид мангану)	0,01	0,000206	0,0206	ні
6	2752/8052-41-3	Уайт-спірит	1,0	0,094	0,094	ні
7	1555/64-19-7	Кислота оцтова	0,2	0,00024	0,0012	ні
8	330/ 7446-09-5	Діоксид та інші сполуки сірки	0,5	0,044	0,088	ні
9	2754/-	Вуглеводні насичені C_{12}-C_{19} (розчинник РПК-26511 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	1,0	0,085	0,085	ні
10	328/1333-86-4	Сажа	0,15	0,061	0,4	так

Таким чином, згідно результатів розрахунків, наведених у Таблиці 1.5.1.10 є доцільність розрахунку на ЕОМ (згідно ОНД-86) для наступних речовин:

- Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту (301/10102-44-0);
- Оксид вуглецю (337/630-08-0) ;
- Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недеференціованих за складом (2902/-);
- Сажа (328/1333-86-4).

Оцінка розсіювання забруднюючих речовин у приземному шару атмосфери для будівництва зовнішніх мереж для індустріального парку «ТЕО ЕКО ПАРК» буде проведено на межі найближчої житлової забудови, що розташована у південному напрямку на відстані 52 м від південної межі парку.

Оскільки земельна ділянка має неправильну форму та складну конфігурацію, з метою чіткої візуалізації та достовірності під час розрахунку за допомогою програми ЕОЛ, було прийнято рішення розподілити обсяги викидів забруднюючих речовин на два площинних джерела правильної геометричної форми.

Згідно проведеного розрахунку розсіювання на ЕОМ (Додаток 14.12 Звіту) з урахуванням фонового забруднення, на межі найближчої житлової забудови, перевищення нормативів ГДК забруднюючих речовин не очікується, концентрації у долях ГДК з урахуванням фону наведені у таблиці 1.5.1.12.

Таблиця 1.5.1.12 - Концентрації у долях ГДК з урахуванням фону на межі найближчої житлової забудови (52 м від південної межі земельної ділянки) згідно проведеного розрахунку розсіювання на ЕОМ для речовин, по яких доцільно проводити розрахунок розсіювання згідно ОНД-86

№	Код	Назва речовин сумарних показників або групи сумації	ГДК (мг/м^3), ОБРВ	Фонові концентрації (Сф) в частках ГДК	Максимальні концентрації (Ср – розрахункові) в частках ГДК	
					На межі найближчої житлової забудови (52 м)	
					Ср	Ср+Сф
1	301	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,2	0,09	0,41	0,50
2	337	Оксид вуглецю	5,0	0,08	0,03	0,11
3	2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недеференціованих за складом	0,5	0,1	0,07	0,17
4	328	Сажа	0,15	0,4	0,15	0,55

Таким чином, викиди забруднюючих речовин під час будівельних робіт на межі найближчої житлової забудови, що розташована на відстані 52 м від південної межі земельної ділянки, призначеної для улаштування індустріального парку, не перевищують гігієнічних нормативів.

Таблиця 1.5.1.13 – Характеристика джерел викидів забруднюючих речовин під час будівельних робіт

№ джерела викидів	Найменування джерела	Висота джерела викиду, м	Діаметр джерела викиди, м	Координати джереда				Характеристика пилогазоповітряної суміші			Забруднююча речовина		Визначена потужність викиду	
				Точкового або початку лінійного, центру симетрії площинного		Другого кінця лінійного, ширина і довжина площинного		Об’ єм,м^3/с	Швидкість, м/с	Температура, °С	код	Найменування забруднюючої речовини	г/с	т/рік
				X1	У1	X2	У2							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Неорганізоване. Будівельний майданчик відкритого типу (будівельні роботи, земляні роботи, рух автотранспорту)	1,5	-	-170	-120	344	460	-	-	15	301	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,127	1,2825
											337	Оксид вуглецю	0,27006	2,72707
											2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недеференціованих за складом	0,0531	0,01575
											123	Залізо та його сполуки(в перерахунку на залізо)	0,0019	0,00169
											143	Манган та його сполуки (у перерахунку на діоксид мангану)	0,000103	0,00024
											2752	Уайт-спірит	0,047	0,1188
											1555	Кислота оцтова	0,00012	0,00013
											330	Діоксид та інші сполуки сірки	0,022	0,225
											2754	Вуглеводні насичені С12-С19 (розчинник РПК-26511 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	0,0425	0,4285
											328	Сажа	0,0305	0,3115

Продовження таблиці 1.5.1.13 – Характеристика джерел викидів забруднюючих речовин під час будівельних робіт

№ джерела викидів	Найменування джерела	Висота джерела викиду, м	Діаметр джерела викиди, м	Координати джереда				Характеристика пилогазоповітряної суміші			Забруднююча речовина		Визначена потужність викиду	
				Точкового або початку лінійного, центру симетрії площинного		Другого кінця лінійного, ширина і довжина площинного		Об’ єм,м^3/с	Швидкість, м/с	Температура, °С	код	Найменування забруднюючої речовини	г/с	т/рік
				X1	У1	X2	У2							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Неорганізоване. Будівельний майданчик відкритого типу (будівельні роботи, земляні роботи, рух автотранспорту)	1,5	-	-35	195	517	195	-	-	15	301	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,127	1,2825
											337	Оксид вуглецю	0,27006	2,72707
											2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недеференціованих за складом	0,0531	0,01575
											123	Залізо та його сполуки(в перерахунку на залізо)	0,0019	0,00169
											143	Манган та його сполуки (у перерахунку на діоксид мангану)	0,000103	0,00024
											2752	Уайт-спірит	0,047	0,1188
											1555	Кислота оцтова	0,00012	0,00013
											330	Діоксид та інші сполуки сірки	0,022	0,225
											2754	Вуглеводні насичені С12-С19 (розчинник РПК-26511 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	0,0425	0,4285
											328	Сажа	0,0305	0,3115

Відходи, що утворюються під час будівельних та підготовчих робіт

Утворення відходів відбувається від зварювальних робіт, фарбувальних робіт, загальнобудівельних робіт. Перелік та обсяги відходів наведено в Таблиці 1.5.1.18.

Загальна характеристика будівництва:

- тривалість будівництва - 12 міс.;
- кількість працівників, задіяних у будівництві (максимальна кількість, у найбільш завантажену зміну) - 15 чол. (робітники, майстри, інший ІТП).

Будівельні роботи проводяться в світлий період доби, освітлення робочих місць та будмайданчика за необхідності передбачається прожекторами зі світлодіодними світильниками.

Таблиця 1.5.1.14 - Розрахунок кількості змішаних побутових відходів (20 03 01)

Щоденна кількість працюючих на будівництві (максимальна, у найбільш завантажену зміну), чол.	Тривалість будівництва, міс. (днів)	Кількість змішаних побутових відходів, що утвориться за період будівництва, т
15	12 міс.	1,643

Норми надання послуги з управління побутовими відходами буде визначено згідно з чинними на момент розробки Звіту «Правилами визначення норм надання послуги з управління побутовими відходами», затвердженими Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 30.07.2010 № 259 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 29 вересня 2010 р. за № 871/18166 відповідно до Додатку 7 (Добові норми надання послуги з управління побутовими відходами), та прийнято 0,3 кг/добу.

Змішані побутові відходи передаватимуться суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, за принципом територіальної близькості, що здійснюють збирання та перевезення побутових відходів, а також їх відновлення. Тимчасово, до передачі іншим власникам, зберігатимуться на майданчику з твердим покриттям у спецконтейнерах.

Згідно Методики роздільного збирання побутових відходів, що затверджена Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 13.12.2023 №1130 (п. 1 розділу ІІІ) під час будівельних робіт буде застосована технологічна схема 1, згідно якої відходи сортуватимуться до двох типів контейнерів. Перший тип – блакитного кольору з написом «Ресурсоцінні відходи», який призначений для збирання ресурсоцінних відходів, які підлягають відновленню, такі як скло, пластик, картон (окрім біовідходів). Передбачено окремі марковані контейнери (з написом «скло», «пластик», «картон») для кожного з видів ресурсоцінних відходів. Другий тип - сірого кольору, який призначений для збирання змішаних побутових відходів, у тому числі біовідходів.

Технологічна схема 1 передбачає перевезення зібраних ресурсоцінних відходів на об'єкти відновлення для здійснення операцій з їх попереднього сортування. Перевезення змішаних побутових відходів здійснюється на об'єкти відновлення для здійснення операцій з їх відновлення.

Кількість утворення відходів процесів зварювання (12 01 13) та відходів фарбування (17 04 09*) прийнято згідно даних аналогічних об'єктів, пропорційно використаній сировині.

Кількість утворення ошурків, обрізків та стружки пластмас (12 01 05) прийнято згідно даних аналогічних об'єктів, пропорційно використаній сировині.

На об'єкті передбачено встановити біотуалети для потреб працівників. Кількість утвореного шламу септичних ємностей прийнято згідно аналогічних об'єктів. Передбачається укладання договору про надання послуги з управління побутовими відходами з виконавцем відповідної послуги після проведення процедури ОВД.

Тимчасова огорожа будмайданчика, її металеві частини після закінчення будівництва перевозитимуться підрядною організацією на інші об'єкти та використовуватимуться там повторно, таким чином статусу відходу не набувають.

Таблиця 1.5.1.15 - Розрахунок кількості відходів процесів зварювання (12 01 13) , що утворюються під час будівельних робіт

Кількіть електродів АНО-4, ОЗС-3 що використовується протягом будівельно-монтажних робіт, т	Відсоток утворення (згідно аналогічних виробництв), %	Кількість відходів процесів зварювання (12 01 13), т
0,509	10	0,051

Таблиця 1.5.1.16 - Розрахунок кількості ошурків, обрізків та стружки пластмас (12 01 05), що утворюються під час будівельних робіт

Вага трубопроводів, що використовується, т	Відсоток утворення (згідно аналогічних виробництв), %	Кількість ошурків, обрізків та стружки пластмас (12 01 05), т
17,62537	0,5	0,088

Таблиця1.5.1.17 - Розрахунок кількості абсорбентів, фільтрувальних матеріалів (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтирального ганчір'я та захисного одягу, забруднені небезпечними речовинами (15 02 02*), що утворюються під час будівельних робіт

Кількість утворення (згідно аналогічних виробництв), т/рік на працівника	Кількість працівників різних спеціальностей, чол.(загальна кількість працівників)	Кількість відходів, що утворюються в результаті обтирання рук від ПММ (15 02 02), т
0,02	20	0,400

Кількість відходів від фарбування 17 04 09* Відходи металів, забруднені небезпечними речовинами, розраховані згідно даних аналогічних об’єктів, виходячи з ваги 1 банки не більше 100 г, таким чином кількість відходів фарбування становить 0,030 т.

Кількість рідких комунально-побутових відходів визначена згідно аналогічних виробництв, відповідно кількості працівників.

На території ділянки прокладені мережі, частина яких підлягають демонтажу – частина існуючого напірного колектору. Вага мереж, що підлягають демонтажу становить 1 т (розрахункові дані).

Таблиця 1.5.1.18 - Перелік та обсяги відходів, що утворюються під час будівництва зовнішніх інженерних мереж та внутрішньомайданчикових доріг та проїздів на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров’є, вул. Окружна, 3

№ з/п	Код відходів та найменування згідно з Національним переліком відходів, клас відходів	Технологічн. процес	Кількість, т/період	Шляхи поводження з утвореними відходами
1	15 02 02* Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами, Небезпечні відходи	Загально-будівельні роботи	0,400	Передача суб’єктам господарювання у сфері управління небезпечними відходами
2	12 01 13 Відходи процесів зварювання, Відходи, що не є небезпечними	Зварювальні роботи	0,051	Передача суб’єктам господарювання у сфері управління відходами
3	12 01 05 Ошурки, обрізки та стружка пластмас, Відходи, що не є небезпечними	Монтажні роботи (ПЕ трубо-проводи)	0,088	Передача суб’єктам господарювання у сфері управління відходами
4	17 04 09* Відходи металів, забруднені небезпечними речовинами, Небезпечні відходи	Фарбувальні роботи	0,030	Передача суб’єктам господарювання у сфері управління відходами
5	20 03 01 Змішані побутові відходи , Відходи, що не є небезпечними	Діяльність працівників	1,643	Укладання договору про надання послуги з управління побутовими відходами з виконавцем відповідної послуги
6	20 03 04 Шлами септичних ємностей, Відходи, що не є небезпечними	Діяльність працівників	0,800	Укладання договору про надання послуги з управління побутовими відходами з виконавцем відповідної послуги

№ з/п	Код відходів та найменування згідно з Національним переліком відходів, клас відходів	Технологічн. процес	Кількість, т/період	Шляхи поводження з утвореними відходами
7	17 04 07 Змішані метали Відходи, що не є небезпечними	Відходи демонтажу існуючого напірного колектору	1,000	Передача суб'єктам господарювання у сфері управління відходами
Всього відходів, т:			4,012	

Тимчасово, до передачі відходів суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, відходи зберігаються до накопичення транспортної партії на майданчику з твердим покриттям:

- 15 02 02* Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами та 17 04 09* Відходи металів, забруднені небезпечними речовинами - у окремій металевій ємності зі щільною кришкою;

- 12 01 13 Відходи процесів зварювання – у окремій металевій ємності з кришкою;

- 12 01 05 Ошурки, обрізки та стружка пластмас – у окремій ємності з кришкою;

- 20 03 01 Змішані побутові відходи - у окремих контейнерах (за технологічною схемою 1 згідно Методики роздільного збирання побутових відходів, що затверджена Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 13.12.2023 №1130, що застосовуватиметься під час будівництва) з урахуванням окремих промаркованих контейнерів для кожного ресурсоцінного відходу ;

- 20 03 04 Шлами септичних ємностей – у контейнері біотуалету;

- 17 04 07 Змішані метали – на окремо виділеній частині ділянки на твердому покритті.

Укладання договорів про передачу відходів відбуватиметься після проведення процедури ОВД, та отримання дозволу на будівництво. Звіт ОВД розроблено на підставі даних робочого проєкта.

Договори на передачу відходів, що не є небезпечними, укладатимуться із суб'єктами господарювання зі списку: Реєстр суб'єктів господарювання у сфері оброблення відходів та Реєстр Дозволів на здійснення операцій з оброблення відходів на сайті ЕкоСистема https://my.eco.gov.ua/.

Договори на передачу небезпечних відходів, укладатимуться із суб'єктами господарювання зі списку: Реєстр ліцензіатів з управління небезпечними відходами на сайті ЕкоСистема https://my.eco.gov.ua/ та з Реєстру ліцензій на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами, що розміщена на сайті Міністерства економіки та довкілля України https://www.me.gov.ua/ .

Шумове навантаження

Джерелами шуму при будівництві зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з

кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3 для улаштування індустріального парку, є автотранспорт, що використовується для будівельних робіт та будівельні машини й механізми. Шумове навантаження розраховуємо за умови одночасної роботи декількох машин та механізмів, які можуть одночасно знаходитись на будмайданчику з урахуванням напрямку руху та мір безпеки, а саме:

- кран – 2 од.;
- екскаватор – 2 од.;
- бульдозер – 1 од;
- автотранспорт для транспортування вантажів – 2 од.

З метою оцінки шумового впливу будівництва до найближчої житлової забудови, проведено розрахунок до найближчої житлової забудови, що розташована у селищі Теофіполь, по вул.Вишнева,9.

Згідно з ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» нормативні рівні звукового тиску (еквівалентні рівні звукового тиску) в дБ в октавних смугах частот, рівні звуку та еквівалентні рівні звуку, прийнято як для територій, безпоседньо прилеглих до житлових будинків.

Таблиця 1.5.1.19 – Рівні звукового тиску, дБ, в октавних смугах з середньогеометричними частотами, Гц згідно з ДБН В.1.1-31:2013

Означення території	Режим роботи	Рівні звукового тиску, дБ, в октавних смугах з середньогеометричними частотами, Гц								$L_{A\ доп.}$, дБА	$L_{Амакс}$, дБА
		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
Території, які безпосередньо прилягають до житлових	денний	75	66	59	54	50	47	45	43	55	70
	нічний	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60

Згідно Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України 22 лютого 2019 р. №463 (ДСН №463), рівні звуку та еквівалентні рівні звуку, прийнято як для території житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції.

Таблиця 1.5.1.20 – Рівні звукового тиску, дБ, в октавних смугах з середньогеометричними частотами, Гц згідно з ДСН №463

Означення території	Режим роботи	Рівні звукового тиску, дБ, в октавних смугах з середньогеометричними частотами, Гц								$L_{A\ доп.}$, дБА
		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
Територія житлової	Денний, NC 50	71	64	58	54	51	49	48	47	60

забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції	Нічний, NC 40	64	56	50	44	41	39	38	37	50

Рівень шуму від одиниць техніки за середньогеометричними частотами октавних смуг наведений в таблиці 1.5.1.21.

Таблиця 1.5.1.21 – Рівень шуму від одиниць техніки за середньогеометричними частотами октавних смуг, дБ

Середньогеометрична частота окт.смуг	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
Автотранспорт, $L_{w\ авт}$	63,8	59,5	55,4	52,4	47,7	44,2	40,2	36,5
Кран, $L_{W\ кр}$	63,8	59,5	55,4	52,4	47,7	44,2	40,2	36,5
Екскаватор,$L_{Wекск}$	64,7	61,7	54,7	50,6	46,5	44,0	41,1	37,4
Бульдозер, $L_{Wбульд}$	64,7	61,7	54,7	50,6	46,5	44,0	41,1	37,4

Розрахунок проведено згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях за формулою:

$$\mathbf{L=L_W-20lg\ r+10lgФ-\beta a\times r-10lgΩ+\Delta L_{відб}-\Delta L_{екр}-\beta_{зел}\times l},$$ де

L-рівень звукового тиску, дБ;

Lw-рівні звукової потужності джерела шуму в октавних смугах частот, дБ;

Ф- коефіцієнт спрямованості випромінювання шуму джерелом в напрямку розрахункової точки в октавних смугах частот, безрозмірний. Приймається за даними технічної документації на джерело або визначається експериментально (для джерел з рівномірним в усіх напрямках випромінюванням або за відсутності даних приймають Ф=1), приймаємо Ф=1;

r- відстань від розрахункової точки до акустичного джерела шуму, м (приймаємо відстань до найближчої житлової забудови від межі земельної ділянки для створення індустріального парку);

Ω- просторовий кут, в який випромінюється шум даного джерела, визначається за табл.1 згаданої Настанови;

βa- величина затухання звуку в атмосфері в октавних смугах частот, дБ/м, приймається згідно табл.4 Настанови ;

$\Delta L_{відб}$-($\Delta L_{відб}$ =3 n_1)величина підвищення рівня звукового тиску в розрахунковій точці внаслідок відбиття звуку в напрямку розрахункової точки від великих, у порівнянні з довжиною звукових хвиль, акустично твердих поверхонь (стіна, земля, кут мід двома стінами), які знаходяться від розрахункової точки на відстані, що не перевищує 0,1 r, м;

n_1- кількість поверхонь, які відбивають звук в напрямку розрахункової точки ($n_1 \leq 3$).

Поверхню землі не враховують в число n_1, якщо відбиття звуку від неї вже враховано величиною просторового кута **Ω**.

$\beta_{зел}$- величина зниження рівнів звукового тиску в октавних смугах частот смугами зелених насаджень, дБ/м. визначається згідно п.6.1.5 згаданої Настанови;

l- ширина лісопосадки, м;

$\Delta L_{екр}$- величина зниження рівня звукового тиску в октавних смугах частот екраном, розташованим між джерелом шуму і розрахунковою точкою, визначається згідно п.6.1.7-6.1.16 згаданої Настанови.

Будівельні роботи проводитимуться виключно у світлу частину доби, тому нормативи для розрахунку прийняті як для денного режиму.

Розрахунок проведено виходячи з максимальної кількості одиниць транспорту, що можуть одночасно працювати на ділянці будівництва з міркувать техніки безпеки та вимог охорони праці.

Результати розрахунку рівнів звукового тиску наведені в таблиці 1.5.1.22.

Таблиця 1.5.1.22 – Результати розрахунку рівнів звукового тиску під час проведення будівельних робіт

Середньогеометрична частота	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
$L_{w\ авт}$, дБ	63,8	59,5	55,4	52,4	47,7	44,2	40,2	36,5
Кількість одиниць (автосамоскид)- 2 од.								
$L_{w\ авт}$, сумарно, дБ*	66,8	62,5	58,4	55,4	50,7	47,2	43,2	39,5
$L_{W\ кран}$, дБ	63,5	59,5	55,6	52,6	47,9	43,2	40,2	36,5
Кількість одиниць (кран)- 2 од.								
$L_{w\ кран}$, сумарно, дБ*	66,5	62,5	58,5	55,6	50,9	46,2	43,2	39,5
$L_{Wекск}$, дБ	64,7	61,7	54,7	50,6	46,5	44,0	41,1	37,4
$L_{Wбульд}$, дБ	64,7	61,7	54,7	50,6	46,5	44,0	41,1	37,4
Кількість одиниць (бульдозер, екскаватор 2 од.)- 3 од.								
$L_{w\ екскаватор,\ бульд.}$ (сумарно), дБ*	69,5	66,5	59,4	55,3	51,3	48,7	45,8	42,1
L_w, дБ (сумарно)	**73**	**69**	**64**	**60**	**55,7**	**52**	**49**	**45**
r1,м (52), селище Теофіполь, вул.Вишнева	52							
Ф	1	1	1	1	1	1	1	1
Ω	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28
$\Delta L_{відб}$	3	3	3	3	3	3	3	3
$\Delta L_{екр}$	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Середньогеометрична частота	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
l, м	0	0	0	0	0	0	0	0
$\beta_{зел}$	0	0	0	0	0	0	0	0
$\beta a*10^3$,дБ/м	0,08	0,3	1,04	2,77	5,15	8,98	21,3	68,6
$L_{(сум)}$, 52	**29**	**14**	-	-	-	-	-	-
$L_{норм}$,згідно ДБН В.1.1-31:2013 (денн. режим)	75	66	59	54	50	47	45	43
Денний, NC 50 (ДСН№463)	71	64	58	54	51	49	48	47

Для підсумовування однакових рівнів звукового тиску $L_{сум}$ розраховуємо за формулою (А.2) Настанови : $L_{сум}=L_1+10 \lg n$.

Результати розрахунків показують, що перевищення нормативів шуму під час будівельно-монтажних робіт на межі найближчої житлової забудови відсутні. Розрахунок шумового навантаження проведено для найближчої житлової забудови, яка знаходиться на відстані 52 м від межі ділянки, призначеної для провадження планованої діяльності, у південному напрямку (селище Теофіполь, вул.Вишнева). Вимоги ДБН В.1.1-31:2013 (табл.1) та ДСН №463 під час будівельно-монтажних робіт дотримуються.

Вібраційне забруднення

Джерелами вібрації є двигуни будівельних машин та механізмів. Рівень вібрації двигунів будівельної техніки та автотранспорту становить до 50 дБ, що не перевищує граничнодопустимий еквівалентний рівень вібраціїї 62 дБ, встановлений ДСН 3.3.6.039-99 для категорії 1 (транспортна) та 59 дБ для категорії 2 (транспортно-технологічна).

Найближча житлова забудова розташовується на відстані 52 м від межі ділянки, призначеної для провадження планованої діяльності у південному напрямку, тому при будівництві об’єкта вібраційний вплив на селітебну територію не здійснюватиметься.

Вібраційний вплив на селітебну територію при будівництві зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров’є, вул. Окружна, 3 не передбачається.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення, випромінення

Джерела потенційного світлового, теплового, радіаційного забруднення та іонізуючого випромінювання при здійсненні будівельних робіт відсутні.

Заходи з забезпечення радіаційної безпеки під час проведення підготовчих, будівельно-монтажних робіт, розробляються відповідно до ДСП 6.074.120-01 «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», НРБУ-97 «Норми радіаційної безпеки України» тощо.

Будівельні матеріали, які використовуються при здійсненні будівельних робіт, повинні мати документи про радіаційну якість, що надаються постачальниками будматеріалів. При передачі Замовнику закінченого об'єкта, будівельна організація зобов'язана провести остаточний радіаційний контроль об'єкта будівництва.

З врахуванням вищенаведеного, при здійсненні будівельних робіт світлове, теплове та радіаційне забруднення навколишнього середовища не передбачається.

Вплив на ґрунти, надра

Виходячи з об'єму земельних робіт, умов виконання, тривалості будівництва і наявності техніки в будівельній організації, за основний механізм для виконання земляних робіт прийнято одноковшовий екскаватор з ковшем «зворотня лопата», за необхідності з доробкою вручну.

Передбачено знімання родючого шару ґрунту у відвал товщиною 0,3 м, розробку ґрунту під час влаштування котлованів та траншей для трубопроводів. Знімання рослинного ґрунту та розробка ґрунту в траншеях проводиться за один прохід екскаватора у відвали на два боки траншеї, з доробкою вручну.

Родючий шар ґрунту складається у відвал, що розташовуватиметься на земельній ділянці, призначеній для провадження планованої діяльності, на відстані 1,5 - 2 м вздовж траншей, тимчасово вкривається водонепроникними матеріалами з метою уникання перезволоження та вивітрювання. Після закінчення будівельних робіт повністю використовується для рекультивації ділянки під плановану діяльність.

Ґрунт 2 кат., що виймається під траншеї та котловани, повністю використовуватиметься для зворотнього засипання пазух траншей за допомогою ущільнення.

Увесь вийнятий мінеральний ґрунт та родючий грунт буде використаний на цій же земельній ділянці, виключаючи перемішування між собою у такому порядку:

- на дно траншей, у пазухи траншей та котлованів, та поверх трубопроводів та інших комунікацій викладається мінеральний ґрунт, з ущільненням;
- зверху викладатиметься родючий шар ґрунту, з ущільненням.

Таким чином, вплив планованої діяльності на ґрунти в частині будівництва зовнішніх інженерних мереж носить тимчасовий незначний вплив, який за умови дотримання культури будівництва очікується бути мінімальним. Вплив - допустимий.

Вплив планованої діяльності під час проведенння будівельних робіт на надра відсутній.

Вплив на водне середовище

Під час будівництва зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3, вплив на водне середовище не передбачається. Згідно даних Звіту про інженерно-геологічні вишукування, що виконані по ділянці проєктування ФОП Горячок В.А. у 2025 році (Кваліфікаційний сертифікат АР №022001 від 24.12.2024 року) ділянка не підтоплювана. Ґрунти вивчені на глибину до 13 м, на вказану глибину підземні води не зустрінуті. Таким чином, безпосередній та опосередкований вплив на водне середовище під час будівельних робіт не очікується.

Використання води для приготування будівельних сумішей не передбачається. Передбачено підвезення готових бетонних сумішей за допомогою бетоновозів.

Питне водопостачання забезпечуватиметься за допомогою привозної води з оборотною тарою. Договір на постачання питної води укладатиметься після проходження процедури з оцінки впливу на довкілля та отримання дозволу на будівництво (дозвіл на виконання будівельних робіт).

На території передбачено встановлення біотуалетів, утворені відходи по мірі накопичення їх у контейнері біотуалету передаватимуться суб'єктам господарювання у сфері управління відходами.

Найменша відстань від південної межі індустріального парку до водного об'єкта становить 1,66 км - р.Нірка (Норка), басейн Дніпра права притока річки Полква.

Згідно даних сайту РОВР у Хмельницькій області https://rovrkhm.gov.ua/ , довжина річки Нірка складає близько 16 км, площа басейну – 45,1 км². Річка Нірка відноситься до малих річок. Відповідно до Водного Кодексу України, розмір прибережної захисної смуги р. Нірка становить 25 м. Територія для провадження планованої діяльності розташована за межами прибережної захисної смуги р. Нірка.

Територія планованої діяльності розташована за межами прибережної захисної смуги водних об'єктів та водоохоронної зони водних об'єктів.

Таким чином, вплив будівництва на водне середовище допустимий.

1.5.2 Здійснення планованої діяльності

Вплив на атмосферне повітря (викиди під час експлуатації)

Характеристики забруднюючих речовин та їх валовий викид від провадження планованої діяльності наведені в таблиці 1.5.2.1.

Всього у атмосферне повітря від об'єкта викидається 9 забруднюючих речовин.

Таблиця 1.5.2.1 – Загальна таблиця по викидах забруднюючих речовин під час провадження планованої діяльності

№	Код ЗР/ CAS	Найменування ЗР	ГДК м.р., (ОБРД) мг/м^3	Клас небезпеки	Викид, г/с	Викид, т/рік
1	301/ 10102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,2	3	0,052	0,285
2	337/ 630-08-0	Оксид вуглецю	5,0	4	0,11	0,606
3	2902/ -	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференціованих за складом	0,5	3	0,0566	0,00413
4	123/ 1309-37-1	Залізо та його сполуки (в перерахунку на залізо)	0,04	3	0,001	0,00054
5	143/ 1313-13-9	Манган та його сполуки (у перерахунку на діоксид мангану)	0,01	2	0,00011	0,00006
6	2752/ 8052-41-3	Уайт-спірит	1,0	-	0,053	0,039
7	330/ 7446-09-5	Діоксид та інші сполуки сірки	0,5	3	0,009	0,05
8	2754/-	Вуглеводні насичені C_{12}-C_{19} (розчинник РПК-26511 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	1,0	4	0,017	0,0952
9	328/ 1333-86-4	Сажа	0,15	3	0,013	0,0693
Всього:						**1,14923**

Обґрунтування викидів забруднюючих речовин,що викидаються в атмосферне повітря внаслідок обслуговування зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3

Зовнішні інженерні мережі на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3 передбачено улаштувати задля забезпечення потреб підприємств-учасників індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК».

Ремонтні роботи

Передбачається проводити необхідні ремонтні роботи, що виконуватимуться ремонтною бригадою у кількості 15 чол. по мірі необхідності. Передбачено зварювальні, фарбувальні роботи, земляні роботи, роботи по переміщенню матеріалів.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при проведенні зварювальних робіт

Зварювальні роботи планується виконувати дуговим зварюванням із застосуванням електродів АНО-4 (Е42, Е42 А, Е46) – 0,100 т.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від процесу зварювання проведений згідно «Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами», УНЦТЕ, Донецьк, 2004р., Том І.

Для робіт планується витратити 100 кг зварювального матеріалу, час роботи 150 годин/рік. Розрахунок проведений згідно з формулами:

Мріч=q×Q×10^{-6}, т/рік

Мсек= q×Q/(T×3600), г/с,

де q-питомий викид забруднюючої речовини, г/кг;

Q-кількість електродів, яку планується витратити на зварювання, кг/рік;

Т- фонд робочого часу, год/рік.

Таблиця 1.5.2.2 – Розрахункова таблиця для викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від процесів зварювання металів за допомогою електродів АНО-4 (ремонтні роботи)

Тип електродів	Кількість електродів, що планується застосувати у будівництві	Час роботи, год/рік	Викид заліза та його сполук (в перерахунку на залізо) *(q=5,41 г/кг)*		Викид марганця та його сполук, в перерахунку на марганцю діоксид *(q= 0,59 г/кг)*	
АНО-4	100	150	т/рік	г/с	т/рік	г/с
			0,00054	0,001	0,00006	0,00011

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при проведенні фарбувальних робіт

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час фарбування проводимо згідно із «Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами», УНЦТЕ, Донецьк, 2004р., Том ІІ.

Для фарбувальних робіт передбачено використання фарби ПФ-115. Кількість фарби ПФ-115, що планується використати протягом фарбувальних робіт - 100 кг.

На покриття 1 м^2 поверхонь використовують під час будівельних робіт 120 г фарби ПФ-115.

Таким чином, за допомогою 100 кг фарби покриють 833 м^2 поверхонь. Фонд роботи-200 годин на рік.

Під час процесів пневматичного нанесення фарби на поверхні та сушки, в атмосферне повітря виділяється уайт-спірит.

Таблиця 1.5.2.3 – Розрахункова таблиця для розрахунку викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час фарбування поверхонь (ремонтні роботи)

Процес	Питомий викид (g) уайт-спіриту, г/м^2 поверхні	Річний викид (М) уайт-спіриту, т/рік $Mp=g\times S\times 10^{-6}$	Секундний викид уайт-спіриту, г/с $Mc=Mp\times 10^6/T/3600$
Нанесення фарби ПФ-115 методом пневматич-ного розпилення	17,28	0,014	0,019
Сушка поверхонь після нанесення фарби ПФ-115	30,24	0,025	0,034
Усього		0,039 т/рік	0,053 г/с

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час проведення земляних робіт

Під час ремонтних робіт буде проводитись розробка ґрунту, переміщення ґрунту, виїмка ґрунту внаслідок ремонтних робіт підземних інженерних мереж.

Розрахунок виконаний згідно із «Збірник методик по розрахунку вмісту забруднюючих речовин в викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери», Донецьк,УкрНТЕК, 1994 р.

Розрахунок виконуємо згідно із формулою:

$$\mathbf{Q=k_1\times k_2\times k_3\times k_4\times k_5\times k_7\times G\times 10^6\times B/3600},\ г/с,$$

де k_1-вагова доля пилової фракції в матеріалі;

k_2 –частка пилу (від усієї маси пилу), що переходить в аерозоль;

k_3 –коефіцієнт, що враховує місцеві метеоумови;

k_4 – коефіцієнт, що враховує місцеві метеоумови, ступінь захищеності вузла від зовнішніх впливів, умови пилоутворення;

k_5 – коефіцієнт, що враховує вологість матеріалу;

k_7 – коефіцієнт, що враховує крупність матеріалу;

G- сумарна кількість матеріалу, що переробляється, т/год (10 т/год) ;

B- коефіцієнт, що враховує висоту пересипки.

$$Q(т/рік)=Q\times T\times 3600/10^6$$

Таблиця 1.5.2.4 – Таблиця розрахунку викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час проведення земляних робіт

Техпроцес, тривалість процесу	Висота пересипки	Коефіцієнти							Викид	
		k_1	k_2	k_3	k_4	k_5	k_7	B	г/с	т/рік
Виїмка ґрунту, Т=20 год.	1,5м	0,05	0,02	1,2	1,0	0,01	0,8	0,6	0,016	0,0011
Розробка ґрунту, Т=20 год.	1,5м	0,05	0,02	1,2	1,0	0,01	0,8	0,6	0,016	0,0011
Переміщення ґрунту, Т=20 год.	1,5 м	0,05	0,02	1,2	1,0	0,01	0,8	0,6	0,016	0,0011
Усього*									0,096	0,0033

* Процеси можуть відбуватися одночасно

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при роботі з сипучими матеріалами (щебінь)

Розрахунок виконаний згідно із «Збірник методик по розрахунку вмісту забруднюючих речовин в викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери», Донецьк,УкрНТЕК, 1994 р.

Розрахунок виконуємо згідно з формулою:

$$\mathbf{Q=k_1\times k_2\times k_3\times k_4\times k_5\times k_7\times G\times 10^6\times B/3600},\ г/с,$$

де k_1-вагова доля пилової фракції в матеріалі;

k_2 –частка пилу (від усієї маси пилу), що переходить в аерозоль;

k_3 –коефіцієнт, що враховує місцеві метеоумови;

k_4 – коефіцієнт, що враховує місцеві метеоумови, ступінь захищеності вузла від зовнівшніх впливів, умови пилоутворення;

k_5 – коефіцієнт, що враховує вологість матеріалу;

k_7 – коефіцієнт, що враховує крупність матеріалу;

G- сумарна кількість матеріалу, що переробляється, т/год (2,0 т/год);

B- коефіцієнт, що враховує висоту пересипки.

$Q(т/рік)=Q×T×3600/10^6$.

Таблиця 1.5.2.5 – Таблиця розрахунку викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час будівельних робіт (робота з сипучими матеріалами, щебінь)

Техпроцес, тривалість процесу	Висота пересипки	Коефіцієнти							Викид	
		k_1	k_2	k_3	k_4	k_5	k_7	B	г/с	т/рік
Переміщення щебню у траншеях, Т=50 год	1,0 м	0,04	0,02	1,2	1,0	0,01	0,5	0,5	0,0013	0,00023
Усього*									0,0013	0,00023

*Процеси можуть відбуватися одночасно

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при роботі з сипучими матеріалами (пісок)

Розрахунок виконаний згідно із «Збірник методик по розрахунку вмісту забруднюючих речовин в викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери», Донецьк,УкрНТЕК, 1994 р.

Розрахунок виконуємо згідно з формулою:

$$\mathbf{Q=k_1×k_2×k_3×k_4×k_5×k_7×G×10^6×B/3600},\ г/с,$$

де k_1-вагова доля пилової фракції в матеріалі;

k_2 –частка пилу (від усієї маси пилу), що переходить в аерозоль;

k_3 –коефіцієнт, що враховує місцеві метеоумови;

k_4 – коефіцієнт, що враховує місцеві метеоумови, ступінь захищеності вузла від зовнішніх впливів, умови пилоутворення;

k_5 – коефіцієнт, що враховує вологість матеріалу;

k_7 – коефіцієнт, що враховує крупність матеріалу;

G- сумарна кількість матеріалу, що переробляється, т/год (2,0 т/год);

B- коефіцієнт, що враховує висоту пересипки.

$Q(т/рік)=Q×T×3600/10^6$.

Таблиця 1.5.2.6 – Таблиця розрахунку викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час ремонтних робіт (робота з сипучими матеріалами, пісок)

Техпроцес, тривалість процесу	Висота пересипки	Коефіцієнти							Викид	
		k_1	k_2	k_3	k_4	k_5	k_7	B	г/с	т/рік
Перевантаження піску, Т=25 год	1,5 м	0,05	0,02	1,2	1,0	0,01	1,0	0,6	0,004	0,00036
Підсипка піску, Т=20 год	1,0 м	0,05	0,02	1,2	1,0	0,01	1,0	0,5	0,0033	0,00024
Усього*									0,0073	0,0006

*Процеси можуть відбуватися одночасно

Розрахунок викидів від пересування автотехніки рембригади по території земельної ділянки під час ремонтних робіт

Таблиця 1.5.2.7 – Перелік автотехніки, що використовуватиметься під час ремонтних робіт

Вид техніки	Вид палива	Кількість палива, т
Автомобіль рембригади	Дизпаливо	10
Екскаватор ЭО-2621А, 1 од.		
Автокран (3 т), 1 од.		

Для розрахунку використовуємо «Методики розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами», Донецьк, УкрНТЕК, 1999р. , далі – Методика, за формулою:

Mi=gi×Gi×Кт×10^{-3}, т

де gi-питомі викиди і-тої речовини в атмосферне повітря, кг/т

Gi- витрата палива ,т

Кт-коефіцієнт, що враховує вплив технічного стану автомобіля.

Фонд робочого часу 1500 год.

Mi (г/с)=gi×Gi×Кт×1000/1500/3600

Таблиця 1.5.2.8 – Розрахункова таблиця викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від ДВЗ техніки (будівельні роботи) згідно табл.2,3 Методики

Забруднююча речовина	G,т	gi, кг/т	Кт	Mi, т/рік	Mi, г/с
Оксид вуглецю	10,0	40,4	1,5	0,606	0,11
Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту		30	0,95	0,285	0,052
Діоксид та інші сполуки сірки		5,0	1,0	0,05	0,009
Вуглеводні насичені		6,8	1,4	0,0952	0,017

Забруднююча речовина	G,т	gi, кг/т	Кт	Mi, т/рік	Mi, г/с
C_{12}-C_{19} (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець					
Сажа		3,85	1,8	0,0693	0,013

Оскільки земельна ділянка має неправильну форму та складну конфігурацію, з метою чіткої візуалізації та достовірності під час розрахунку за допомогою програми ЕОЛ, було прийнято рішення розподілити обсяги викидів забруднюючих речовин на два площинних джерела правильної геометричної форми.

Таблиця 1.5.2.9 – Характеристика джерел викидів (провадження планованої діяльності)

№ джерела викидів	Найменування джерела	Висота джерела викиду, м	Діаметр джерела викиди, м	Координати джереда				Характеристика пилогазоповітряної суміші			Забруднююча речовина		Визначена потужність викиду	
				Точкового або початку лінійного, центру симетрії площинного		Другого кінця лінійного, ширина і довжина площинного		Об’ єм,м^3/с	Швидкість, м/с	Температура, °С	код	Найменування забруднюючої речовини	г/с	т/рік
				X1	У1	X2	У2							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Неорганізоване. Площинне. Експлуатація та обслуговування мереж індустріального парку	1,5	-	-170	-120	344	460	-	-	15	301	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,026	0,1425
											337	Оксид вуглецю	0,055	0,303
											2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недеференціованих за складом	0,0283	0,002065
											123	Залізо та його сполуки(в перерахунку на залізо)	0,00055	0,00027
											143	Манган та його сполуки (у перерахунку на діоксид мангану)	0,000055	0,00003
											2752	Уайт-спірит	0,02650	0,0195
											330	Діоксид та інші сполуки сірки	0,0045	0,025
											2754	Вуглеводні насичені С12-С19 (розчинник РПК-26511 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	0,0085	0,04760
											328	Сажа	0,00650	0,03465

Продовження таблиці 1.5.2.9 – Характеристика джерел викидів (провадження планованої діяльності)

№ джерела викидів	Найменування джерела	Висота джерела викиду, м	Діаметр джерела викиди, м	Координати джереда				Характеристика пилогазоповітряної суміші			Забруднююча речовина		Визначена потужність викиду	
				Точкового або початку лінійного, центру симетрії площинного		Другого кінця лінійного, ширина і довжина площинного		Об’ єм,м^3/с	Швидкість, м/с	Температура, °С	код	Найменування забруднюючої речовини	г/с	т/рік
				X1	У1	X2	У2							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Неорганізоване. Площинне. Експлуатація та обслуговування мереж індустріального парку	1,5	-	-35	195	517	195	-	-	15	301	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,026	0,1425
											337	Оксид вуглецю	0,055	0,303
											2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недеференціованих за складом	0,0283	0,002065
											123	Залізо та його сполуки(в перерахунку на залізо)	0,00055	0,00027
											143	Манган та його сполуки (у перерахунку на діоксид мангану)	0,000055	0,00003
											2752	Уайт-спірит	0,02650	0,0195
											330	Діоксид та інші сполуки сірки	0,0045	0,025
											2754	Вуглеводні насичені С12-С19 (розчинник РПК-26511 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	0,0085	0,04760
											328	Сажа	0,00650	0,03465

Проведення розрахунків забруднення атмосфери та їх результати, розрахунок доцільності

Розрахунки нормативів гранично допустимих викидів виконані у відповідності з ОНД-86. «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий».

Розміщення джерел викидів шкідливих речовин подано на карті-схемі розташування джерел викидів. Коефіцієнт доцільності розрахунків прийнято – 0,1 ГДК.

При розрахунку прийняті максимально можливі викиди забруднюючих речовин.

За пунктом 5.21 ОНД-86 проведена перевірка необхідності розрахунку концентрацій речовин на ЕОМ. Розрахунок потрібен для тих речовин, для яких

М/ГДК > Ф , де Ф = 0,1 при Н ≤ 10 м, де

М, г/с – сумарне значення викиду від всіх джерел;

ГДК, мг/ м^3– максимальна разова гранично допустима концентрація;

Н, м - середньозважена висота викидів.

Результати перевірки зведено до таблиці 1.5.2.10.

Таблиця 1.5.2.10 – Проведення розрахунку доцільності розрахунку розсіювання на ЕОМ

Код речо-вини/CAS	Найменування забруднюючої речовини	ГДК м.р.,с.д., ОБРВ, мг/ м^3	Дані речовин		Необхідність розрахунку
			г/сек	г/сек / ГДК	
301/ 10102-44-0	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,2	0,052	0,26	так
337/ 630-08-0	Оксид вуглецю	5,0	0,11	0,022	ні
2902/ -	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференціованих за складом	0,5	0,0566	0,11	так
123/ 1309-37-1	Залізо та його сполуки (в перерахунку на залізо)	0,04	0,001	0,025	ні
143/ 1313-13-9	Манган та його сполуки (у перерахунку на діоксид мангану)	0,01	0,00011	0,011	ні
2752/ 8052-41-3	Уайт-спірит	1,0	0,053	0,053	ні
330/ 7446-09-5	Діоксид та інші сполуки сірки	0,5	0,009	0,018	ні
2754/-	Вуглеводні насичені C_{12}-C_{19} (розчинник РПК-26511 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	1,0	0,017	0,017	ні
328/ 1333-86-4	Сажа	0,15	0,013	0,086	ні

Таким чином, є доцільність розрахунку розсіювання на ЕОМ для:

- оксидів азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту;
- речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференціованих за складом.

З метою проведення розрахунку канцерогенного ризику, буде також проведено розрахунок розсіювання за допомогою програми ЕОЛ також для сажі.

Найближча житлова забудова розташована на відстані 52 м від південної межі земельної ділянки, наданої у оренду, призначеної для провадження планованої діяльності.

Згідно проведеного розрахунку розсіювання на ЕОМ (Додаток 14.13 Звіту) з урахуванням фонового забруднення, на межі найближчої житлової забудови перевищення нормативів ГДК забруднюючих речовин не очікується, концентрації у долях ГДК з урахуванням фону наведені у таблиці 1.5.2.11.

Таблиця 1.5.2.11 – Концентрації у долях ГДК з урахуванням фону на межі найближчої житлової забудови згідно проведеного розрахунку розсіювання на ЕОМ для речовин, по яких доцільно проводити розрахунок розсіювання згідно ОНД-86

№	Код	Назва речовин сумарних показників або групи сумації	ГДК (мг/м^3), ОБРВ	Фонові концентрації (Сф) в частках ГДК	Максимальні концентрації (Ср – розрахункові) в частках ГДК	
					На межі найближчої житлової забудови	
					Ср	Ср+Сф
1	301	Азоту діоксид	0,2	0,09	0,08	0,17
2	2902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференціованих за складом	0,5	0,1	0,04	0,14
3	328	Сажа	0,15	0,4	0,03	0,43

Таким чином, викиди забруднюючих речовин на межі найближчої житлової забудови не перевищують гігієнічних нормативів.

Санітарно-захисна зона об'єкта

Санітарно-захисна зона для проєктованого об'єкту згідно «Державних санітарних правил планування та забудови територій», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. №173 зі змінами не встановлюється.

Згідно Концепції індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» та інформації СЕО, передбачається виділення аукціонних (перспективних) ділянок під виробничі підприємства V-III класу шкідливості (для яких нормативна СЗЗ становить 300 - 50 м), а також для суб'єктів господарювання, чия діяльність не вимагає встановлення СЗЗ – соціального призначення, торговельного обслуговування, адміністративного характеру і загальних служб, з урахуванням відповідного переліку, який припускає розміщення підприємств певних галузей, який наведено у Концепції (з урахуванням КВЕД ДК 009:2010, секція С), передбачається дотримання вказаних

вимог для усіх учасників індустріального парку.

Станом на момент розробки Звіту з оцінки впливу на довкілля, статус учасника індустріального парку набули ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД» та ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК». Характер планованої діяльності наявних учасників індустріального парку відповідає Концепції індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», а також нормативні санітарно-захисні зони для їх планованої діяльності відповідають зазначеним межам у документах СЕО.

Відходи, що утворюються під час провадження планованої діяльності

Під час експлуатації планованого об'єкта утворюватимуться небезпечні відходи та відходи, що не є небезпечними. Характеристику утворення відходів та їх кількість наведено в таблиці 1.5.2.12.

Створення постійних робочих місць не передбачається. Однак, заплановано обслуговуючий персонал – ремонтна бригада, яка здійснюватиме необхідні ремонтні роботи на мережах та їх обслуговування.

Освітлення території провадження планованої діяльності передбачається за допомогою світлодіодних світильників Ватра на металевих опорах з кронштейнами, таким чином ртутьвмісних відходів не утворюватиметься.

Таблиця 1.5.2.12 – Перелік та обсяги відходів, що утворюватимуться під час провадження планованої діяльності (експлуатація зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3.)

№ з/п	Код за Національним переліком відходів, найменування відходу, клас відходу	Техпроцес, в якому утворюється даний вид відходу	Кількість, т/рік	Шляхи поводження з утвореними відходами
1	20 03 01 Змішані побутові відходи, відходи, що не є небезпечними	Діяльність ремонтників	1,125	Укладання договору про надання послуги з управління побутовими відходами з виконавцем відповідної послуги, та передача суб'єктам господарювання у сфері управління відходами
2	15 02 03 Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральні матеріали та захисний одяг інші, ніж зазначені в 15 02 02, відходи, що не є	Спецодяг, обтиральні матеріали	0,900	Передача суб'єктам господарювання у сфері управління відходами

№ з/п	Код за Національним переліком відходів, найменування відходу, клас відходу	Техпроцес, в якому утворюється даний вид відходу	Кількість, т/рік	Шляхи поводження з утвореними відходами
	небезпечними			
3	12 01 13 Відходи процесів зварювання, Відходи, що не є небезпечними	Зварювальні (ремонтні) роботи	0,010	Передача суб'єктам господарювання у сфері управління відходами
4	17 04 09* Відходи металів, забруднені небезпечними речовинами, Небезпечні відходи	Фарбувальні (ремонтні) роботи	0,010	Передача суб'єктам господарювання у сфері управління відходами
5	15 02 02* Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами, Небезпечні відходи	Ремонтні роботи	0,300	Передача суб'єктам господарювання у сфері управління небезпечними відходами
Усього, т			**2,345**	

Укладання договорів про передачу відходів суб'єктам господарювання у сфері управління відходами відбуватиметься після проведення процедури ОВД та будівельної експертизи.

Договори на передачу відходів, що не є небезпечними, укладатимуться із суб'єктами господарювання зі списку: Реєстр суб'єктів господарювання у сфері оброблення відходів та Реєстр Дозволів на здійснення операцій з оброблення відходів на сайті ЕкоСистема https://my.eco.gov.ua/ .

Договори на передачу небезпечних відходів, укладатимуться із суб'єктами господарювання зі списку: Реєстр ліцензіатів з управління небезпечними відходами на сайті ЕкоСистема https://my.eco.gov.ua/ та Реєстру ліцензій на право провадження господарської діяльності з управління небезпечними відходами на сайті Міністерства економіки та довкілля України https://www.me.gov.ua/.

На території кожного учасника індустріального парку передбачено власний майданчик з навісом для розміщення контейнерів для тимчасового зберігання змішаних побутових відходів. Передбачено встановлення контейнерів для роздільного збирання відходів, з метою вдосконалення підготовки відходів до повторного використання, забезпечення високоякісного рециклінгу та інших операцій з відновлення відходів.

Розміщення місця розташування відходів, які можуть утворитися під час ремонтних робіт

буде узгоджено на подальшому етапі проєктних робіт. Передбачається встановлення контейнерів для роздільного збирання відходів, з метою вдосконалення підготовки відходів до повторного використання, забезпечення високоякісного рециклінгу та інших операцій з відновлення відходів.

Кількість змішаних побутових відходів надана для максимального навантаження, для 250 робочих днів на 15 працівників ремонтної бригади .

Таблиця 1.5.2.13 - Розрахунок кількості змішаних побутових відходів (20 03 01)

Кількість працівників ремонтної бригади	Кількість робочих днів на рік, днів	Кількість змішаних побутових відходів, що утвориться за рік, т
15	250	1,125

Норми надання послуги з управління побутовими відходами визначені згідно з чинними на момент розробки Звіту «Правилами визначення норм надання послуги з управління побутовими відходами», затвердженими Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 30.07.2010 № 259 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 29 вересня 2010 р. за № 871/18166 відповідно до Додатку 7 (Добові норми надання послуги з управління побутовими відходами), та прийнято 0,3 кг/добу.

Змішані побутові відходи передаватимуться суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, за принципом територіальної близькості, які здійснюють збирання та перевезення побутових відходів, а також їх відновлення. Тимчасово, до передачі іншим власникам, зберігатимуться на майданчику з твердим покриттям у спецконтейнерах. Очікується, що утворені побутові відходи передаватимуться суб'єктам господарювання у сфері управління побутовими відходами за принципом територіальної близькості. У Теофіпольській тергромаді дану послугу надає КП «Теофіпольське ВУЖКГ», код ЄДРПОУ 03356080.

Кількість утворення відходів процесів зварювання (12 01 13) та відходів фарбування (17 04 09*) прийнято згідно даних аналогічних об'єктів, пропорційно використаній сировині.

Таблиця 1.5.2.14 - Розрахунок кількості відходів процесів зварювання (12 01 13), що утворюються під час ремонтних робіт

Кількіть електродів АНО-4, що використовується протягом будівельно-монтажних робіт, т	Відсоток утворення (згідно аналогічних виробництв), %	Кількість відходів процесів зварювання (12 01 13), т
100	10	0,010

Таблиця1.5.2.15 - Розрахунок кількості абсорбентів, фільтрувальних матеріалів (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтирального ганчір'я та захисного одягу, забруднені небезпечними речовинами (15 02 02*), що утворюються під час ремонтних робіт

Кількість утворення (згідно	Кількість працівників-	Кількість відходів, що

аналогічних виробництв), т/рік на працівника-ремонтника	ремонтників, чол.	утворюються в результаті обтирання рук від ПММ (15 02 02), т
0,02	15	0,300

Таблиця 1.5.2.16 - Розрахунок кількості Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральні матеріали та захисний одяг інші, ніж зазначені в 15 02 02, що утворюються під час ремонтних робіт

Кількість утворення (згідно аналогічних виробництв), т/рік на працівника-ремонтника	Кількість працівників-ремонтників, чол.	Кількість відходів, що утворюються в результаті обтирання рук від ПММ (15 02 03), т
0,06	15	0,900

Кількість відходів від фарбування 17 04 09* Відходи металів, забруднені небезпечними речовинами, розраховані згідно даних аналогічних об’єктів, виходячи з ваги 1 банки не більше 100 г, таким чином кількість відходів фарбування становить 0,010 т.

Шумове навантаження

Розрахунок шуму під час експлуатації об’єкта наведено нижче, проводиться згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях. Під час розрахунку використовуємо денний та нічний режим.

На земельній ділянці передбачно будівництво зовнішніх інженерних мереж з метою функціонування індустріального парку. Концепцією індустріального парку передбачається поділ загальної ділянки на частини, які надаватимуться суб’єктам господарювання – учасникам індустріального парку для провадження діяльності. Згідно концепції індустріального парку та документам СЕО, передбачається виділення аукціонних (перспективних) ділянок під виробничі підприємства V-III класу шкідливості (для яких нормативна СЗЗ становить 300-50 м), а також для суб’єктів господарювання, чия діяльність не вимагає встановлення СЗЗ – соціального призначення, торговельного обслуговування, адміністративного характеру і загальних служб, а також передбачено враховувати перелік підприємств таких галузей, що допускаються до розміщення у індустріальному парку (відповідно до видів економічної діяльності згідно КВЕД ДК 009:2010, секція С – Переробна промисловість). Передбачено суворе дотримання нормативів шуму кожного учасника індустріального парку.

В даному Звіті буде проведено оцінку шумового впливу ремонтної бригади (рух авто). До розрахунків не приймається шумовий вплив насосної станції для зовнішнього пожежогасіння,

оскільки її робота передбачена у випадку пожежі (аварійної ситуації), та не є постійним або регулярним джерелом шуму. Крім того, слід зазначити, що архітектурні рішення обрані так, що насосна станція розташовуватиметься у приміщенні з оптимальним рівнем утеплення та шумоізоляції, таким чином, навіть її робота в умовах пожежі не впливатиме на збільшення шумового навантаження.

Таким чином, розрахунок проводимо для одночасної роботи 3-ох автомобілів (2 вантажних та 1 легкового авто), що можуть пересуватися по території індустріального парку з метою обслуговування необхідних інженерних мереж.

Згідно ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» нормативні рівні звукового тиску (еквівалентні рівні звукового тиску) в дБ в октавних смугах частот, рівні звуку та еквівалентні рівні звуку, прийнято як для територій, безпоседньо прилеглих до житлових будинків.

Таблиця 1.5.2.17 - Нормативні рівні звукового тиску (еквівалентні рівні звукового тиску) в дБ в октавних смугах частот, рівні звуку та еквівалентні рівні звуку згідно ДБН В.1.1-31:2013

Означення території	Режим роботи	Рівні звукового тиску, дБ, в октавних смугах з середньогеометричними частотами, Гц								$L_{A\ доп.}$, дБА	$L_{Aмакс}$, дБА
		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
Території, які безпосередньо прилягають до житлових	денний	75	66	59	54	50	47	45	43	55	70
	нічний	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60

Рівень шуму від одиниці двигуна внутрішнього згорання автомобіля за середньогеометричними частотами октавних смуг наведений в таблиці 1.5.2.18.

Таблиця 1.5.2.18 - Рівень шуму від одиниці ДВЗ за середньогеометричними частотами октавних смуг

Середньогеометрична частота окт.смуг	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
Вантажне авто, $L_{w\ вант}$	86	82	78	78	77	73	67	57
Легкове авто, $L_{w\ легк}$	76	77	78	79	76	71	67	60

Розрахунок проведено згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях за формулою:

$$L=L_w-20\lg r+10\lg\Phi-\beta_a\times r-10\lg\Omega+\Delta L_{відб}-\Delta L_{екр}-\beta_{зел}\times l,$$ де

L-рівень звукового тиску, дБ;

Lw-рівні звукової потужності джерела шуму в октавних смугах частот, дБ;

Ф- коефіцієнт спрямованості випромінювання шуму джерелом в напрямку розрахункової точки в октавних смугах частот, безрозмірний. Приймається за даними технічної документації на

джерело або визначається експериментально (для джерел з рівномірним в усіх напрямках випромінюванням або за відсутності даних приймають Ф=1), приймаємо Ф=1;

r- відстань від розрахункової точки до акустичного джерела шуму, м;

Ω- просторовий кут, в який випромінюється шум даного джерела,визначається за табл.1 згаданої Настанови;

βа- величина затухання звуку в атмосфері в октавних смугах частот, дБ/м, приймається згідно табл.4 Настанови;

$\Delta L_{відб}$-($\Delta L_{відб}$ =3 n_1)величина підвищення рівня звукового тиску в розрахунковій точці внаслідок відбиття звуку в напрямку розрахункової точки від великих, у порівнянні з довжиною звукових хвиль, акустично твердих поверхонь (стіна, земля, кут мід двома стінами), які знаходяться від розрахункової точки на відстані, що не перевищує 0,1 r, м;

n_1- кількість поверхонь, які відбивають звук в напрямку розрахункової точки ($n_1 \leq 3$).

Поверхню землі не враховують в число n_1, якщо відбиття звуку від неї вже враховано величиною просторового кута **Ω**.

$\beta_{зел}$- величина зниження рівнів звукового тиску в октавних смугах частот смугами зелених насаджень, дБ/м. визначається згідно п.6.1.5 згаданої Настанови;

l- ширина лісопосадки, м;

$\Delta L_{екр}$- величина зниження рівня звукового тиску в октавних смугах частот екраном, розташованим між джерелом шуму і розрахунковою точкою, визначається згідно п.6.1.7-6.1.16 згаданої Настанови.

З метою аналізу шумового впливу на найближчу житлову забудову, буде проведено розрахунок впливу на найближчу житлову забудову, яка знаходиться у південному напрямку, на відстані 52 м від межі ділянки для провадження планованої діяльності, за адресою: селище Теофіполь, вул.Вишнева.

Результати розрахунку рівнів звукового тиску наведені в таблиці1.5.2.19.

Таблиця 1.5.2.19 - Результати розрахунку рівнів звукового тиску (провадження планованої діяльності) згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013

Середньогеометрична частота	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
$L_{w\ вант.авто}$, дБ	86	82	78	78	77	73	67	57
L_w, дБ (2 од.)	**89**	**85**	**81**	**81**	**80**	**76**	**70**	**60**
$L_{w\ легк.авто}$, дБ	76	77	78	79	76	71	67	60
$L_{w\ сумарно}$, дБ	**89**	**86**	**82**	**83**	**81**	**77**	**72**	**63**
r1,м (52), селище Теофіполь, вул.Вишнева	52							

Середньогеометрична частота	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
Ф	1	1	1	1	1	1	1	1
Ω	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28
$\Delta L_{відб}$	3	3	3	3	3	3	3	3
$\Delta L_{екр}$	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
l, м	0	0	0	0	0	0	0	0
$\beta_{зел}$	0	0	0	0	0	0	0	0
$\beta a*10^3$,дБ/м	0,08	0,3	1,04	2,77	5,15	8,98	21,3	68,6
$L_{(сум)}$, 52	**45**	**31**	**-11**	-	-	-	-	-
$L_{норм}$,згідно ДБН В.1.1-31:2013 (денн. режим)	75	66	59	54	50	47	45	43
$L_{норм}$,згідно ДБН В.1.1-31:2013 (нічн. режим)	67	57	49	44	40	37	35	33

Для підсумовування однакових рівнів звукового тиску Lсум розраховуємо за формулою (А.2) Настанови : $L_{сум}=L_1+10 \lg n$.

Результати розрахунків показують, що перевищення нормативів шуму під час провадження планованої діяльності на межі найближчої житлової забудови відсутні. Вимоги ДБН В.1.1-31:2013 (табл.1) під час провадження планованої діяльності дотримуються. Таким чином, шумовий вплив на найближчу житлову забудову відсутній.

Вплив на грунти, надра

Планованою діяльністю передбачається будівництво та експлуатація зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3.

Передбачається проєктування усіх необхідних інженерних комунікацій: питної води, технічної води, фекальної каналізації, промислової каналізації, каналізації дощових стоків, систем електропостачання, газопостачання, паропостачання відповідно до технічних вимог, для індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК». Проєктом також передбачається улаштування внутрішньомайданчикових доріг та тротуарів.

Загальна площа ділянки для улаштування індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» становить 30,8690 га, кадастровий номер ділянки 6824785000:04:008:0002. Користування

ділянкою здійснюється на підставі договору оренди землі №410 від 04 лютого 2025 р. (орендодавець: Теофіпольська селищна рада, орендар: ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ»). Договір оренди земельної ділянки надано у Додатку 14.3 до Звіту.

Під час експлуатації зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002 вплив на ґрунти допустимий. Можливі локальні земляні роботи для ремонту підземних мереж у випадку аварій та поривів. Передбачається дотримання порядку залягання видів ґрунтів, та висока культура ведення земляних робіт під час ремонтних робіт мереж.

З метою захисту ґрунтів передбачається розміщення майданчиків для змішаних побутових відходів з твердим водонепроникним покриттям для кожного учасника індустріального парку. Передбачається своєчасна передача відходів суб'єктам господарювання у сфері управління відходами.

Дощові та талі стоки збираються з поверхонь будівель системою внутрішнього водостоку сифонно-вакуумної дії. Труби, фасонні частини та фітинги для сифонно-вакуумного водостоку прийнято із поліетилену високої щільності (HDPE) заводського виробництва Valsir із використанням спеціалізованої системи жорсткого кріплення. Передбачається улаштування мережі лотків для збору дощових та талих вод з твердих покрить.

Дощові та талі води з дахів будівель надходитимуть у ставок-накопичувач, що запроєктований на частині земельної діляки ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК», та використовуватимуться на виробничі потреби.

Дощові та талі води з твердих покрить та проїздів поступатимуть у об'єднану каналізаційно-насосну станцію, та надходитить до їснуючих очисних споруд ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод».

Очікується компенсаційне озеленення незабудованої та незамощеної території за допомогою газонних трав. Відсоток озеленення становитиме 42,8%.

Вплив планованої діяльності під час експлуатації мереж на ґрунти - допустимий.

Під час провадження планованої діяльності вплив на надра не передбачається.

Вплив на водне середовище

Водопостачання передбачається від існуючого комунального водогону селища Теофіполь, що обладнаний баштою Рожновського. Водовідведення передбачається здійснювати до каналізаційної системи, з наступним відведенням до існуючих очисних споруд ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод».

Дощові та талі стоки системою лотків та мережею сифонно-вакуумного водостоку з покрівель будівель відводиться відводитимуться до технічної водойми на території ТОВ «БІО

ТЕРМО ПАК» та використовуватимуться у технологічному циклі. Дощові води з твердих покрить та доріг відводяться до існуючої дощової каналізації, та відводяться на існуючі очисні споруди.

Враховуючи вищевикладене, негативний вплив на поверхневі та підземні води під час провадження планованої діяльності не очікується. Вплив - допустимий.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення, випромінення

Джерела потенційного світлового, теплового, радіаційного забруднення та іонізуючого випромінювання при правадженні планованої діяльності відсутні.

Вібраційне забруднення

Джерелом вібрації під час провадження планованої діяльності є дизельні двигуни внутрішнього згоряння автотранспорта, найбільший вплив очікується від вантажних автомобілів.

Рівень вібрації дизельних двигунів становить 45 дБ, що не перевищує граничнодопустимий еквівалентний рівень вібрацііі 50 дБ, встановлений ДСН 3.3.6.039-99 для категорії 3 (технологічна).

Основними організаційно-технологічними заходами з метою зниження рівнів вібрації на підприємстві передбачається:

- своєчасне проведення планового і попереджувального ремонту обладнання з обов'язковою післяремонтною перевіркою вібраційних характеристик;
- контроль вібраційних характеристик при експлуатації обладнання з метою їх відповідності нормативним даним.

Найближча житлова забудова селища Теофіполь (приватний будинок по вул.Вишнева) розташована на відстані 52 м від південної межі земельної ділянки, наданої у оренду для провадження планованої діяльності, таким чином під час провадження планованої діяльності вібраційний вплив на селітебну територію здійснюватись не буде.

2. Опис виправданих альтернатив (наприклад, географічного та/або технологічного характеру) планованої діяльності, основних причин обрання запропонованого варіанта з урахуванням екологічних наслідків

2.1 Технічні альтернативи

З метою підбору оптимального способу улаштування необхідних інженерних мереж для функціонування індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» було розглянуто кілька технічних альтернатив.

Технічні альтернативи обиралися з урахуванням економічних, безпекових та відповідно екологічних критеріїв.

Технічна альтернатива 1. Технічною альтернативою 1 розглядалося прокладання внутрішньомайданчикових інженерних мереж (питний та протипожежний водопровід), побутова та зливова каналізація, електропостачання та низькоструменеві мережі) для потреб індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» у підземному виконанні, традиційному для місцевості з низькою сейсмічною активністю, у якій передбачається провадити плановану діяльність, крім газопроводу та паропроводу, які передбачено улаштувати у надземному виконанні на опорах. Виконання більшості інженерних мереж у підземному виконанні має ряд переваг: захист від зовнішніх погодних умов (урагани, обледеніння), збереження естетичного вигляду території, відсутність перешкод для руху пішоходів та автотранспорту.

Технічна альтернатива 2. Технічною альтернативою 2 розглядалося прокладання внутрішньомайданчикових інженерних мереж (питний та протипожежний водопровід), побутова та зливова каналізація, газопровід, паропровід, електропостачання та низькоструменеві мережі) для потреб індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» у наземному виконанні. Наземне розташування внутрішньомайданчикових мереж майже не вимагає земляних робіт, спрощує технічне обслуговування мереж та пошук витоків у разі їх наявності. Проте, мережі у наземному виконанні вразливі до механічних пошкоджень, чутливі до коливань температури та інших факторів зовнішнього середовища, що може тягнути за собою небажані витоки та втрати природних ресурсів. Крім того, виконання усіх внутрішньомайданчикових мереж у наземному виконанні ускладнює пересування по території та спотворює естетику фасадів будівель та споруд, а також прилеглих до них територій, та ускладнює їх приєднанння до вже існуючих мереж. Таким чином, було прийнято рішення реалізувати Технічну альтернативу 1 для провадження планованої діяльності , як найбільш оптимальну та технічно обґрунтовану.

2.2 Основні причини обрання запропонованого варіанту з урахуванням екологічних наслідків

Серед розглянутих технічних альтернатив було обрано прокладання внутрішньомайданчикових інженерних мереж (питний та протипожежний водопровід, побутова, виробнича та дощова каналізація, електропостачання та низькоструменеві мережі) для потреб індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» у підземному виконанні, традиційному для місцевості з низькою сейсмічною активністю, у якій передбачається провадити плановану діяльність, крім газопроводу та паропроводу, які передбачено улаштувати у надземному виконанні на опорах, частково по існуючій естакаді.

Такі технічні рішення у першу чергу продиктовані особливістю розташування безпосередньо місць приєднань до мереж, наявними технічними можливостями, а також місцем розташування обраної ділянки – поруч з ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод», на території якого розташовані мережі водовідведення, очисні споруди, існуюча ТЕЦ та газові мережі біометану.

Паропровід та газопровід прокладатимуться у надземному виконанні, частково по існуючій естакаді, оскільки точка приєднання розташована доволі віддалено на території діючого підприємства з вже сформованою виробничою забудовою (ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод»). Крім того, виконання даних трубопроводів у такий спосіб (надземний) є технічно можливим, він не заважатиме пересуванню транспорту та пішоходам, у місцях перетину проїздів опори газопроводу біометану запроєктовано піднімати до висоти 5 м.

Точка приєднання питного водопроводу розташована доволі близько від земельної ділянки для улаштування індустріального парку, на території ПрАТ «Теофіпольський завод», тому технічно виконання підземного водопроводу є оптимальним рішенням.

Точка приєднання до технічного водопроводу (точка врізки) розташована на ділянці №5 (згідно наданої ескізної пропозиції), що у свою чергу дозволяє спроєктувати ділянки та мережі для розташування перших учасників індустріального парку.

Усі мережі передбачено виконати у герметичному виконанні, з метою уникання витоків. Водопровідні мережі, що проходитимуть під проїжджою частиною додатково обладнуються футлярами, паропровід додатково утеплюється з метою зменшення втрат тепла. Підземні мережі прокладатимуться «змійкою» з метою зниження аварій та поривів під час просідання та можливого руху ґрунтів під час зливових дощів, та вкладатимкться на піщану чи щебеневу подушку.

Таким чином, виконання мереж у обраний спосіб не впливатиме на оточуюче середовище під час експлуатації, та викличе негативних змін у ньому, а також є економічно обґрунтованим для

обраної земельної ділянки поруч із сформованим виробничим середовищем.

2.3 Територіальні альтернативи

Нове будівництво зовнішніх інженерних мереж та внутрішньомайданчикових доріг, проїздів та пішохідних зон передбачено на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3. Загальна площа ділянки для улаштування індустріального парку становить 30,8690 га. Користування вказаною ділянкою ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» здійснюється на підставі договору оренди.

Територіальні альтернативи не розглядалися, оскільки дана ділянка призначена для створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» згідно з Рішенням Теофіпольської селищної ради від 30 серпня 2024 р. № 29-47/2024. Загальна площа ділянки для улаштування індустріального парку становить 30,8690 га і є достатньою для провадження планованої діяльності. Крім того, ділянка має зручне розташування, віддалена від щільної житлової забудови, має достатню площу, на ній відсутні об'єкти ПЗФ, Смарагдової мережі та елементи екомережі, землі історико-культурного призначення. Для створення індустріального парку здійснено СЕО. Цільове призначення земельної ділянки відповідає цілям планованої діяльності: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Також, поруч розташовані необхідні інженерні мережі, приєднання до яких є зручним та технічно можливим та виправданим.

3.Опис поточного стану довкілля (базовий сценарій) та опис його ймовірної зміни без здійснення планованої діяльності в межах того, наскільки природні зміни від базового сценарію можуть бути оцінені на основі доступної екологічної інформації та наукових знань

Хмельницька область займає вигідне географічне положення, характеризується сприятливими природними і кліматичними умовами, різноманітністю ландшафтних територій, багатством рослинного і тваринного світу, мінеральних вод, родючих чорноземів, широкою мережею річок.

За фізико-географічним розташуванням (згідно з Екологічним паспортом Хмельницької області у 2025 р., розміщеним на сайті Хмельницької ОВА https://www.adm-km.gov.ua/) область знаходиться в межах лісостепової зони, орфографічно займаючи центральну та західну частини Волино-Подільської височини, а також західний схил Українського кристалічного щита.

Область простягається з півночі на південь на 225 км – від Полісся до долини Дністра і знаходиться у різних природних регіонах. Межує з Вінницькою, Житомирською, Рівненською, Тернопільською та Чернівецькою областями.

Сільськогосподарські угіддя займають 75,9 % її території. Решту території – ліси, ріки, болота, населені пункти, промислові об’єкти та шляхи сполучення.

Сучасний ґрунтовий покрив Хмельницької області сформувався під впливом ґрунтотворних порід, рельєфу, клімату, рослинного покриву та господарської діяльності людини. Ґрунтотворними породами виступають леси і лесовидні суглинки, піски, супіски, вапняки, глини та алювіальні відклади.

Землі високопродуктивні. Їх основу складають чорноземи глибокі, темно-сірі, опідзолені ґрунти та чорноземи опідзолені, лучно-чорноземні та чорноземно-лучні, під якими зайнято 1252,7 тис. га або 60,7 % ріллі області.

Найродючішими в області є чорноземи типові. Вони утворилися на лесах і лесовидних суглинках під степовою рослинністю в південно-західній і центральній частинах області. Переважають малогумусні і середньогумусні чорноземи. Вони мають сприятливі фізичні властивості, добре забезпечені поживними речовинами.

Лучні ґрунти утворилися на наносах в долинах річок і балок у глибоких зниженнях на плато, де ґрунтові води підходять близько до поверхні. Як і чорноземи, мають глибокий гумусовий шар, містять гумус і багато поживних речовин. Але вони постійно перезволожені, і в них відбуваються процеси оглеєння.

Лучно-болотні ґрунти сформувалися в днищах балок і заплавах річок – на перезволожених ділянках. Вони подібні до лучних, але процеси оглеєння охоплюють всі шари ґрунту – аж до

материнської породи.

Болотні поширені в знижених ділянках заплав, днищ балок і лощин стоку (переважно в північній і центральній частинах області). Вони утворилися на алювіальних відкладах при надмірному зволоженні під трав'янисто-моховою болотною рослинністю. Мають великий вміст поживних речовин, але форм, які доступні для рослин, дуже мало.

Дерново-підзолисті розміщені невеликими ділянками в північній частині області. Вони сформувалися на пісках, супісках і суглинках під лісовою рослинністю. Ці ґрунти найбідніші на гумус і поживні речовини. Дерново-підзолисті ґрунти безструктурні, вода проникає в глибокі шари і виносить з нього поживні речовини.

Дерново-карбонатні ґрунти трапляються окремими ділянками в тих частинах області, де на поверхню виходять вапнякові й крейдяні породи. Найбільше поширені в північній, північно-західній частинах області. Вони мають неглибокий гумусовий шар, невеликий вміст гумусу, але поживні речовини є малодоступними для рослин.

Ґрунтовий покрив Хмельницької області сприятливий для вирощування сільськогосподарських культур лісостепової зони.

Гідрографічна мережа області представлена басейнами трьох великих річок: Дніпра, Південного Бугу та Дністра з їх притоками – Горинню, Случем, Хоморою, Бужком, Вовком, Іквою, Збручем, Смотричем, Ушицею та іншими.

Ліси та інші лісовкриті площі займають 13,9 % території області. Основна частина лісових масивів зосереджена у її поліській частині, де вони займають близько 39,2 % лісовкритої площі області. У межах інших географічних районів площа під лісами набагато менша і приблизно становить: у Придністров'ї – 17 %, Хмельницькому Побужжі – 15 %, північному Поділлі – 12 % від загальної лісовкритої площі.

Клімат помірно-континентальний. Середньорічна температура повітря складала 10,7 °С тепла, кількість опадів становила 626,0 міліметрів.

Хмельниччина розташована вглибині материка, і тому на її клімат мають вплив континентальні повітряні маси, які приносять суху погоду. Взимку сюди доходить повітря Сибірського антициклону, яке приносить холодну погоду, а влітку має вплив Азорський максимум. Навесні і на початку осені на територію області проникає арктичне повітря, яке приносить різке похолодання.

Найтепліший місяць – липень, найхолодніший – січень. Вторгнення на Хмельниччину континентальних повітряних мас приводить до значних коливань температури повітря в усі пори року. Влітку повітря може нагріватись до +36,4°С (абсолютний максимум), а взимку охолоджуватись до -15,4°С (абсолютний мінімум).

На території області випадає достатня кількість опадів. Найбільше їх на півночі,

найменше – на півдні. Найбільша кількість опадів випадає влітку, найменша – взимку. В літній період часто бувають зливи, грози, іноді – град. Сніговий покрив утворюється в другій половині грудня і тримається, переважно, до першої декади березня. Товщина його незначна.

Протягом року над територією області дмуть переважно північно-західні і північно-східні вітри. Вони мають і найбільшу швидкість. Влітку переважають північно-західні і західні вітри, а взимку – північно-західні і південно-східні. Взимку їх швидкість більша, ніж улітку. Кількість днів з тихою погодою влітку майже в півтора раза більша, ніж узимку.

Природно-географічні фактори, рівень використання природних ресурсів та охорони довкілля у значній мірі визначають стан навколишнього середовища усього Подільського регіону та за його межами.

Екологічна ситуація, рівень екологічної безпеки області залежали, передусім, від обсягів впливу на навколишнє середовище підприємств промислової і комунальної сфер, сільського господарства, транспортних засобів, а також рівня дотримання природоохоронного законодавства мешканцями області.

Водні ресурси Хмельницької області складаються з поверхневих водних ресурсів та підземних вод.

Поверхневі водні ресурси, в основному, формуються річками і є їх сумарним стоком. Частина поверхневих водних ресурсів концентрується у водосховищах, ставках та невеликих озерах.

Річки області відносяться до басейнів великих річок Дніпро (40 % території області), Південний Буг (22,4 %) та Дністер (37,6 % території області) і в основному є малими річками. Лише дві великі річки (Дністер, Південний Буг) та три середні (Горинь, Случ, Збруч) частково протікають по території області.

В області нараховується 3733 річки, загальною протяжністю – 12880 км, з них довжиною більше 10 км – 211 шт., загальною протяжністю 4872 км. Річки північної та центральної частин області (басейн Дніпра та Південного Бугу), які течуть у північному та східному напрямках мають неглибокі, широкі долини, заболочені заплави, малі повздовжні похили русел, і як наслідок невеликі швидкості течій (0,1 м/с – 0,2 м/с). Ліві притоки Дністра (Збруч, Жванчик, Смотрич, Тернава, Ушиця, Калюс та інші) течуть на південь, причому майже паралельно одна до одної. На своєму шляху вони виробили глибокі, місцями каньйоноподібні долини. Середня швидкість течії їх у 2 – 4 рази перевищує швидкості інших річок області. На окремих ділянках річки набувають характеру гірських річок.

Озер в області дуже мало, вони невеликі за розмірами. На півночі області у басейні річки Горинь, у лісових масивах на землях державної власності, знаходяться найбільші озера Святе та Теребіж, площа водного дзеркала яких відповідно становить 4,2 і 2,6 гектарів.

На території Хмельницької області налічується 2976 водних об’єктів (із них 39 - водосховищ).

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства. Вона слугує територіальною основою для усіх видів діяльності людини, є виробничим фактором багатьох галузей. В умовах земельної реформи, яка сьогодні має глобальний масштаб та значення, земля розглядається як один з головних інструментів подолання бідності, підвищення рівня життя кожного члена суспільства та громад у цілому.

Земельні ресурси разом з іншими природними ресурсами (лісовими, водними, мінеральними, кліматичними) є компонентами оточуючого середовища, місцем існування людини. Їм належить активна участь у суспільному виробництві, засобом якого вони є та джерелом задоволення потреб людини. Земля відіграє найважливішу загальнобіосферну роль і є основою функціонування атмосфери, гідросфери та інших сфер, розвитку рослинного і тваринного світу, а також людського суспільства. В аграрному секторі земельні ресурси – головний засіб виробництва, найважливіша складова частина ресурсної бази землеробства. Характер і якість земель, родючість сільськогосподарських угідь визначають ефективність аграрного виробництва, можливість розв’язання продовольчої проблеми, продуктивність праці в аграрній сфері.

Сучасний ґрунтовий покрив Хмельницької області сформувався під впливом ґрунтовотворних порід, рельєфу, клімату, рослинного покриву та господарської діяльності людини.

Земельний фонд області складає більше 2,0 тис. га, в структурі земельного фонду майже 3/4 території зайнято сільськогосподарськими землями. Площа сільськогосподарських угідь зменшується, у свою чергу збільшується кількість забудованих земель.

У користуванні сільськогосподарських підприємств знаходяться 1/3 земель від загальної площі. З розподілу земель і в розрізі землекористувачів і власників землі очевидно, що найбільша питома вага земель знаходиться у власності і користуванні громадян – в тому числі наданих для: ведення фермерського господарства; ведення товарного сільськогосподарського виробництва; особистого селянського господарства; будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; ведення садівництва; дачного і гаражного будівництва; городництва; сінокосіння і випасання худоби; здійснення несільськогосподарської підприємницької діяльності.

Основними чинниками антропогенного впливу на земельні ресурси є високий ступінь розораності сільськогосподарських угідь, складний рельєф, порушення агротехніки вирощування сільськогосподарських культур, відходи промислового виробництва та забудова.

Однією з найважливіших оцінок стану навколишнього природного середовища є

родючість ґрунтів, збереження якої залишається ключовим питанням для благополучного життя людей. Одним із найважливіших показників родючості є забезпеченість ґрунту гумусом. У цілому по області середньозважений показник забезпеченості гумусом складає 2,79 %.

Більша частина Хмельницької області, що знаходиться в межах Подільської височини, лежить у межах лісостепової зони. Значна протяжність лісостепової зони з заходу на схід та із півночі на південь викликає неоднорідність її природних умов, що проявляється у відмінностях у геологічній будові та рельєфі, кліматичних умовах, водному режимі, ґрунтово-рослинному покриву тощо.

Рослинність області характерна для лісостепу. Ліси Хмельниччини належать до типу середньоєвропейських лісів. Основу лісової рослинності становить граб, а до звичайних тутешніх дерев належать: дуб, ясен, липа, клен, явір, берест, осика, тополя, дика груша, дика яблуня, черемха, черешня та інші.

На території області зростає більше 1700 видів рослин, з яких до Червоної книги України належить 116 видів, до Європейського червоного списку – 7. На 37 видів розповсюджена лімітована заготівля, а 150 видів рослин підлягають особливій охороні на території Хмельницької області.

Окрім рідкісних (червонокнижних) видів на території області проростають види рослин, які зустрічаються у великих популяціях в інших областях, та зовсім рідко, або поодиноко в Хмельницькій області. Це так звані регіонально-рідкісні види.

Види рослин та грибів, що охороняються; динаміку охорони, невиснажливого використання та відтворення дикорослих рослин та грибів; перелік видів рослин та грибів, що підлягають особливій охороні на території області (станом на 01.01.2026 року); інформацію про інвазійні (чужорідні) види рослин надані у Екологічному паспорті Хмельницької області у 2025 р. на сайті Хмельницької ОВА https://www.adm-km.gov.ua/ .

Сучасна фауна на території Хмельниччини представлена наступними видами.

Ссавці: вовки, лисиці, зайці-русаки, європейські козулі, дикі свині, лосі, рябі ховрахи, звичайні хом’яки, звичайні та малі бурозубки, їжаки, жовтогорлі, лісові і польові миші, лісові полівки, сірі та лісові вовчки.

До Червоної книги України занесені: видра річкова, борсук звичайний, вечірниця мала та велетенська, підковоніс малий. Регіональної охорони потребують: куниця лісова, кутора мала, сліпак подільський та горностай.

Птахи: 3 види дятлів, 5 видів синиць, сойки, дрозди, зяблики, вівсянки та ковалики.

До Червоної книги України занесені: лелека чорний, журавель сірий, лунь польовий, змієїд, кроншнеп малий, середній та великий, пугач, савка, сипуха, сич волохатий, скопа та чернь білоока. Регіональної охорони потребують: норець чорніючий, чапля біла, чернь губата, лебідь-

шипун, гуска сіра, шуліка чорний, орел-карлик, лунь лучний, кібчик, чеглок, скиглик малий, тетерев, рябчик, фазан, чорниш, веретенник великий, синяк, дрімлюга, рибалочка голуба, бджолоїдка, сиворакша, одуд, синиця вусата та соловейко західний.

Земноводні та плазуни: трав'яна та гостроморда жаби, квакша, червоночерева кумка, звичайна та зелена ропухи, звичайні та гребнясті тритони, прудка та живородяща ящірки, веретінниця, звичайний та водяний вужі, звичайна гадюка і спорадична мідянка.

До Червоної книги України занесені: жаба прудка, мідянка, полоз жовточеревий.

Основними проблемними питаннями у сфері охорони використання та відтворення тваринного світу є створення відтворювальних ділянок для рідкісних тварин та тих, які мають мисливське значення, браконьєрство на суходолі та на воді.

Перелік видів тварин, що охороняються в регіоні (станом на 01.01.2026 року); інформацію про чужорідні види тварин; динаміку чисельності основних видів мисливських тварин (особин) надано у Екологічному паспорті Хмельницької області у 2025 р. на сайті Хмельницької ОВА https://www.adm-km.gov.ua/ .

Природно-заповідний фонд (далі – ПЗФ) Хмельницької області є унікальним оселищем рідкісних видів рослин та тварин, більшість з яких охороняються на міжнародному та європейському рівнях і становлять особливу цінність за умов заповідання. Основу природно-заповідного фонду області складають об'єкти різних категорій: національні природні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища зі збереженням природних угруповань та ландшафтів. До окремої категорії можна віднести парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, дендрологічні парки, зоологічні парки та ботанічні сади. Такі об'єкти природно-заповідного фонду можуть створюватись на ділянках природного лісу чи лук з подальшим формуванням і поповненням колекцій рідкісних видів рослин, тварин та угруповань регіону. У парках створюються умови для відтворення та розмноження популяцій зникаючих та вразливих видів, що охороняються на національному та регіональному рівнях.

У 2025 році у структурі природно-заповідного фонду області нараховується 538 об'єктів загальною площею 328684,491 гектарів. Загальнодержавний статус надано 42 об'єктам природно-заповідного фонду, місцевого значення – 496 об'єкту.

До об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення належать: 2 національні природні парки, 25 заказників (10 ландшафтних, 1 лісовий, 9 ботанічних, 5 гідрологічних), 5 пам'яток природи (1 ботанічна, 1 гідрологічна, 3 геологічні), 1 ботанічний сад, 9 парків-пам'яток садово-паркового мистецтва.

До територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення включені: 1 регіональний ландшафтний парк, 135 заказників, 305 пам'яток природи, 20 заповідних урочищ, 1 ботанічний сад, 1 зоологічний парк, 6 дендрологічних парків та 27 парків-пам'яток садово-

паркового мистецтва.

З територій та об'єктів природно-заповідного фонду області ключовими об'єктами є:

- один з найбільших у Європі та найбільший в Україні національний природний парк «Подільські Товтри» загальною площею 261316 га. Територія парку займає два адміністративних райони – Кам'янець-Подільський і Хмельницький, та складає 12,67 % від загальної території Хмельницької області;
- національний природний парк «Мале Полісся» загальною площею 8762 га, який розташований на території Шепетівського району, створений у 2013 році з метою збереження цінних природних комплексів та історико-культурних об'єктів східної частини Малого Полісся, що мають важливе природоохоронне, наукове, естетичне, рекреаційне та оздоровче значення.

Також на території області розташований регіональний ландшафтний парк «Мальованка» загальною площею 16915,3 га, який займає територію Шепетівського району. Створений він з метою збереження унікальних типів і форм рельєфу, рідкісних та зникаючих видів рослин та тварин, занесених до Червоної книги України. Територія РЛП «Мальованка» є не типовою для Хмельницької області, багато в чому вона унікальна і для її північного регіону. На території парку переважає відносно незмінений природний ландшафт. Лісистість території становить близько 80 %, для області цей показник складає – 11,9 %, для Шепетівського району – 29,2 %.

Заповідними перлинами області безперечно можна назвати:

- ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Совий яр», розташований на схилах долини р. Студениці і охоплює територію Китайгородської об'єднаної територіальної громади (Китайгородська, Колодіївська, Калачковецька сільські ради) та Староушицької об'єднаної територіальної громади (Крушанівська сільська рада) Кам'янець-Подільського району;
- ботанічну пам'ятку природи загальнодержавного значення «Товтра Самовита», розташовану поблизу с. Залуччя Чемеровецької селищної територіальної громади Кам'янець-Подільського району;
- гідрологічний заказник загальнодержавного значення «Башта», розташований в заплаві р. Південний Буг між селами Ставниця, Требухівці та Головчинці Хмельницького району;
- геологічну пам'ятку природи загальнодержавного значення «Смотрицький каньйон», охоплює каньйон р. Смотрич від південної околиці с. Голосків до с. Цибулівка Кам'янець-Подільського району;
- унікальну для України та Європи геологічну пам'ятку природи загальнодержавного значення «Печера Атлантида», яка знаходиться на околиці с. Завалля Кам'янець-Подільського району;
- ботанічний заказник місцевого значення «Черчецька Товтра», який розташований в с. Черче (Залучанська сільська рада) Кам'янець-Подільського району;
- ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Циківський», що розташований

неподалік с. Цикова Кам'янець-Подільського району;

- унікальний азональний природний комплекс на півночі Хмельницької області – гідрологічна пам'ятка природи загальнодержавного значення «Озеро Святе», розташована на території Радошівської сільської територіальної громади Шепетівського району.

Окрім перерахованих територій та об'єктів природно-заповідного фонду, в області знаходяться 2 водно-болотні угіддя міжнародного значення – «Бакотська затока» площею 1590 га та «Пониззя річки Смотрич» площею 1480 га, створені з метою збереження біорізноманіття басейну річок Смотрич та Дністер, а також охорони популяцій рідкісних водоплаваючих птахів на території Хмельницької області. Ці території відіграють важливу роль у збереженні лебедів-шипунів, коловодників болотяних, журавлів сірих, шулік та чайок, крім того тут зростають рідкісні види рослин занесені до Червоної книги України та Додатку 2 Бернської конвенції. У відповідності до Указу Президента України від 27.06.1996 року № 474/96 увійшли до складу національного природного парку «Подільські Товтри».

Перелік цінних природних територій, що резервуються для створення нових або розширення існуючих об'єктів ПЗФ; перелік обєктів ПЗФ, території яких входять до складу територій інших об'єктів ПЗФ на території Хмельницької області; перелік територій та обєктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, розташованих у Хмельницькій області станом на 01.01.2026 року надано у Екологічному паспорті Хмельницької області у 2025 р. на сайті Хмельницької ОВА https://www.adm-km.gov.ua/.

На території області за даними Державного науково-виробничого підприємства «Геоінформ України» станом на 01.01.2026 р. розвідано 292 родовища корисних копалин (вапняки для потреб цукрової промисловості, вапняки для виробництва цементу, щебеню та вапна, гіпсу, кременю, а також глауконітовий пісок, пісок будівельний, суглинок і глина, цегельно-черепична сировина, сапоніт, фосфорит, апатит, графіт та інші).

Розташування планованої діяльності по відношенню до

Екомережі Хмельницької області

Екологічна мережа – це єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного та біологічного різноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і підлягають особливій охороні (Закон України «Про екологічну мережу», від 24.06.2004 № 1864-IV).

Вперше підхід до створення екологічної мережі був запропонований у Голландії (з

01.01.2020 р. – Нідерланди) у 1993 році і був поширений по всій Європі, зокрема у п'ятдесяти п'яти провідних країнах. Україна приєдналась до Європейської стратегії, і в країні впроваджується такий підхід до збереження природних ландшафтів з розробленням національної екологічної мережі.

Інститутом екології Карпат Національної академії наук України на замовлення Департаменту екології та природних ресурсів Хмельницької облдержадміністрації розроблено регіональну схему формування екологічної мережі Хмельницької області, яка затверджена рішенням Хмельницької обласної ради від 28.07.2016 № 37-7/2016 та включає у себе елементи національної екологічної мережі України, зокрема екологічні коридори та природні ядра національного значення.

Просторова структура екомережі Хмельницької області зумовлена природними (положенням природних ядер, гідрологічною мережею області, наявністю великих лісових масивів тощо) та соціальними умовами (урбанізаційними процесами, рівнем гемеробії біогеоценозів та ін.). Ієрархічну структуру мережі складають природні ядра та екокоридори транснаціонального, національного, регіонального й місцевого рівнів. На території Хмельниччини виділено 15 природних ядер: 3 – національного, 5 – регіонального, 7 – місцевого рівнів. Їх сполучають 3 екокоридори національного (2 з них є транснаціональними), 5 – регіонального та 3 – місцевого рівнів. Найвищою концентрацією біорізноманіття характеризуються природні ядра, що знаходяться на півдні (національний природний парк «Подільські Товтри», ландшафтні заказники «Дністровський» та «Калюський»), півночі (національний природний парк «Мале Полісся») та в центральній частині області (проектований національний природний парк «Верхнє Побужжя»). Для забезпечення внутрішньо- та міжпопуляційних контактів, обміну генофондом, для розселення та міграції видів рослин, тварин та грибів ці природні ядра зв`язуються з іншими центрами біорізноманіття через 3 екокоридори національного рівня: Галицько-Слобожанським, Південнобузьким та Дністровським. Дністровський екокоридор також має міжнародне значення.

Крім цього, завдяки особливостям структури природно-заповідного фонду області (наявність одного з найбільших у Європі національних природних парків – «Подільські Товтри»), обгрунтована доцільність виділення комплексних природних ядер дифузного типу.

Завдяки такому підходу виділено додатково 8 субекокоридорів регіонального й локального рівнів, деякі з яких (на частині протяжності) збігаються з коридорами регіональної екомережі, а деякі виходять далеко за межі дифузного природного ядра, яким є національний природний парк «Подільські Товтри» й відіграють важливу роль в оптимізації структури регіональної екомережі. Також виділено 7 локальних ядер локальної екомережі дифузного ядра – національний природний парк «Подільські Товтри». Сукупно ці елементи регіональної

екомережі дозволяють максимально оптимізувати її структуру й функціональні спроможності щодо збереження біорізноманіття і створюють передумови для деталізації структури екомережі на рівн Концепція Смарагдової мережі була створена в 1989 році на підставі запиту низки держав Центральної та Східної Європи, які приєдналися до Бернської конвенції і запропонували створити мережу «територій особливого природоохоронного інтересу».

Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) ратифікована Україною, а відповідно до ст. 9 Конституції України та ст. 19 Закону України «Про міжнародні договори України», чинні міжнародні договори, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, є частиною національного законодавства України. Затвердження списку територій України, які увійшли до Смарагдової мережі свідчить про те, що вони і на національному рівні отримали статус територій особливого природоохоронного призначення.

На 37 зустрічі Постійного комітету Бернської конвенції, яка відбулася 5-8 грудня 2017 року було затверджено оновлений список територій особливого природоохоронного інтересу, у які увійшла 271 територія Смарагдової мережі України. Згодом, загальна кількість затверджених об'єктів Смарагдової мережі в Україні зросла до 377 територій, площею понад 8 млн га, які до повномасштабного вторгнення позначалися на порталі Державного земельного кадастру.

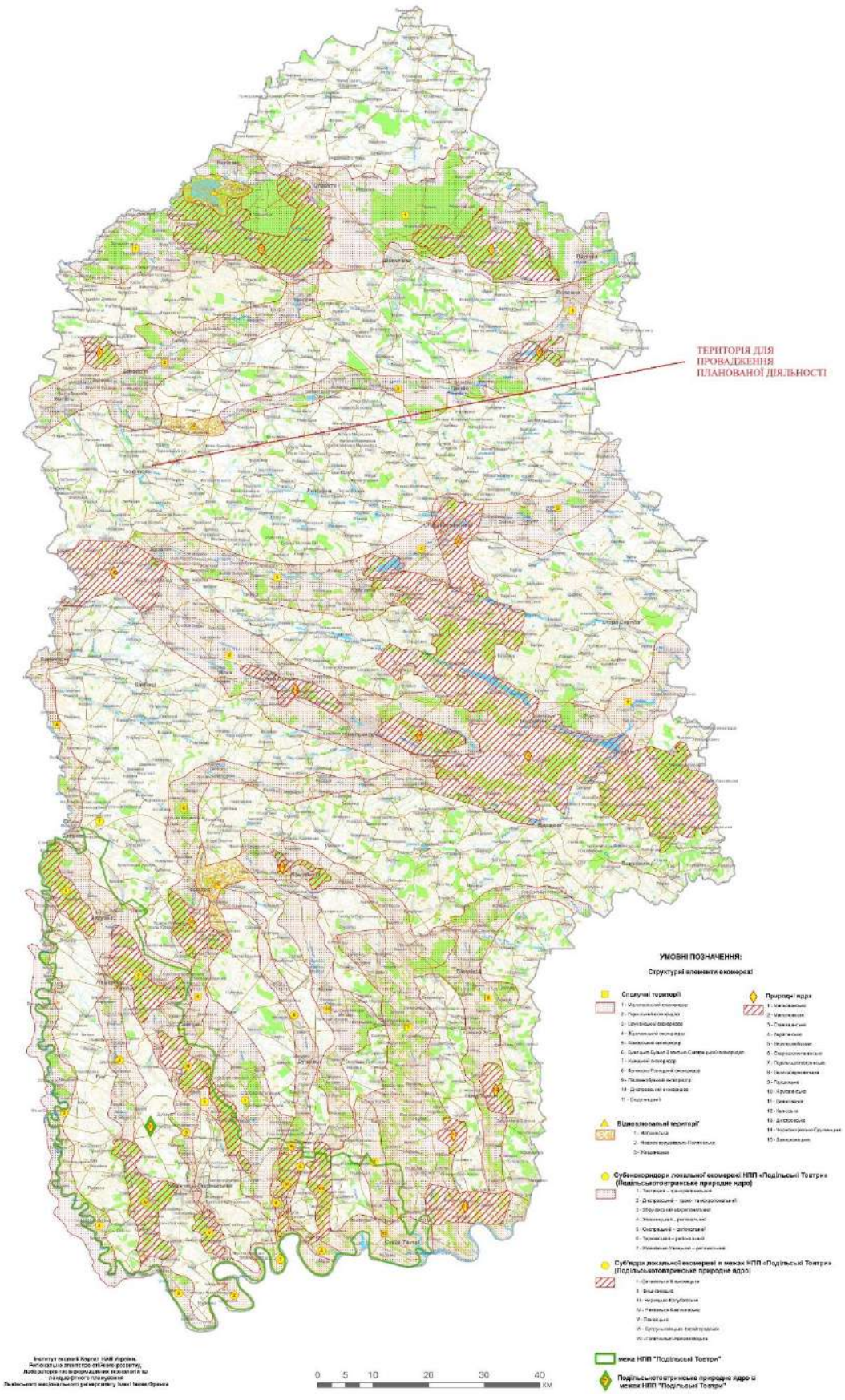


Рис.3.1 – Регіональна схема формування екомережі Хмельницької області з позначенням території для провадження планованої діяльності

Згідно з Регіональною схемою формування екомережі Хмельницької області, на земельній ділянці, призначеній для розміщення індустріального парку, відсутні елементи екологічної мережі Хмельницької області.

Об'єкти та території природно-заповідного фонду, а також перспективні для створення об'єкти природно-заповідного фонду на земельній ділянці, призначеній для провадження планованої діяльності, відсутні.

В межах земельної ділянки, наданої ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» у оренду для провадження планованої діяльності, відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, елементи Смарагдової мережі, території зарезервовані з метою наступного заповідання, а також охоронні зони для збереження біорізноманіття у лісах і об'єкти Червоної книги України, оскільки земельна ділянка, призначена для створення індустріального парку раніше була територією промислового підприємства, яка тривалий час не використовувалася за призначенням.



Фото 3.1 – Вигляд земельної ділянки (фото з Концепції індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», що розміщено на сайті Теофіпольської селищної територіальної громади https://teofipol-gromada.gov.ua/)

Ініціатором створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» є Теофіпольська селищна рада. Індустріальний парк створено згідно з Рішенням Теофіпольської селищної ради від 30 серпня 2024 р. № 29-47/2024. Загальна площа ділянки для улаштування індустріального парку становить 30,8690 га, кадастровий номер ділянки 6824785000:04:008:0002. Згідно вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», було проведено СЕО для ДДП, номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної оцінки № 29-06-940-23 (https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky) на веб-сайті Національної онлайн-платформи «ЕкоСистема».

Аналіз даних вебзастосунку «Biodiversity Viewer»

Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України спільно з ГО «Українська природоохоронна група» (UNCG) та The Habitat Foundation (Королівство Нідерланди) забезпечено

розроблення вебзастосунку «Biodiversity Viewer», що забезпечує швидкий та зручний доступ до даних про реєстрації біологічних видів, що підлягають особливій охороні відповідно до українського законодавства https://uncg.org.ua/biodiversity-viewer/.

Згідно даних, що містяться у вебзастосунку «Biodiversity Viewer», на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, призначеній для улаштування індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», відсутні відомості про реєстрації рідкісних та таких, що перебувають під охороною, видів. Звіт, згенерований системою GBIF надано у Додатку 14.11 до Звіту.

Згідно з деталізованим викопіюванням з вебзастосунку «Biodiversity Viewer» та отриманих даних системи GBIF найближча фіксація виду, занесеного до Додатку II Пташиної директиви ЄС, у 2007 р.шляхом людських спостережень, було зафіксовано вид: Шпак звичайний (Sturnus vulgaris Linnaeus, 1758) у 2007 р. в межах населеного пункту с.Коров'є з координатами: широта 49.846306 та довгота 26.449846 шляхом людських спостережень, на території, що розташована південніше земельної ділянки для улаштування індустріального парку, рис.3.2.

Межі ділянки індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» позначено червоною лінією.

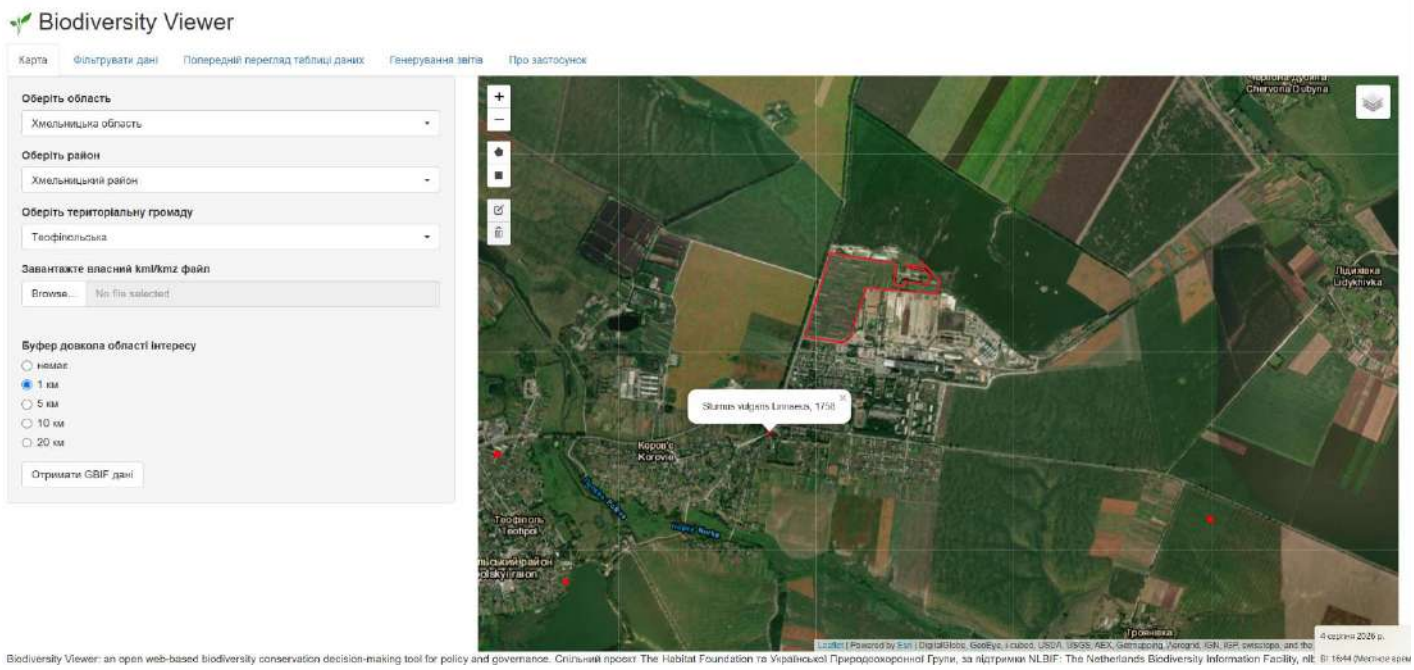


Рис.3.2 – Деталізоване викопіювання з вебзастосунку «Biodiversity Viewer» отриманих даних системи GBIF

Таблиця 3.1- Належність Шпак звичайний (Sturnus vulgaris Linnaeus, 1758) до охоронних списків

Вид	Охоронні списки
Шпак звичайний (Sturnus vulgaris Linnaeus, 1758)	Додаток II Пташиної директиви ЄС

Таким чином, виходячи з характеру планованої діяльності та даних, наведених у вебзастосунку «Biodiversity Viewer», вплив планованої діяльності на рідкісні та такі, що перебувають під охороною, види, в тому числі на Sturnus vulgaris Linnaeus, 1758 не очікується.

Розташування планованої діяльності по відношенню до територій та об'єктів Смарагдової мережі України (Emerald Network of Ukraine)

Згідно з аналізом відкритих даних https://emerald.eea.europa.eu/ земельна ділянка площею 30,8690 га з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, призначена для створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» не належать до територій та об'єктів Смарагдової мережі.

Розташування найближчих об'єктів Смарагдової мережі по відношенню до, наданої суб'єкту господарювання у оренду для провадження планованої діяльності зображено на Рис.3.3. Найближчі об'єкти Смарагдової мережі України по відношенню до території провадження планованої діяльності:

- Borsuky (SiteCode: UA0000231), площею 1120 га, Тернопільська область;
- Kuzmynskyi (SiteCode: UA0000241), площею 1240 га, Хмельницька область.

Крім того, на земельній ділянці, наданій у оренду, призначеній для створення індустріального парку, відсутні об'єкти та території ПЗФ (згідно документів СЕО).

На території провадження планованої діяльності відсутні об'єкти ВБУ (Рамсарські угіддя).

На земельній ділянці, обраної для провадження планованої діяльності, в межах індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», відсутні пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО (згідно з даними https://whc.unesco.org/en/list).

На земельній ділянці, виділеній для створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», відсутні об'єкти археологічної, архітектурної, культурної та історичної спадщини (згідно з даними СЕО).

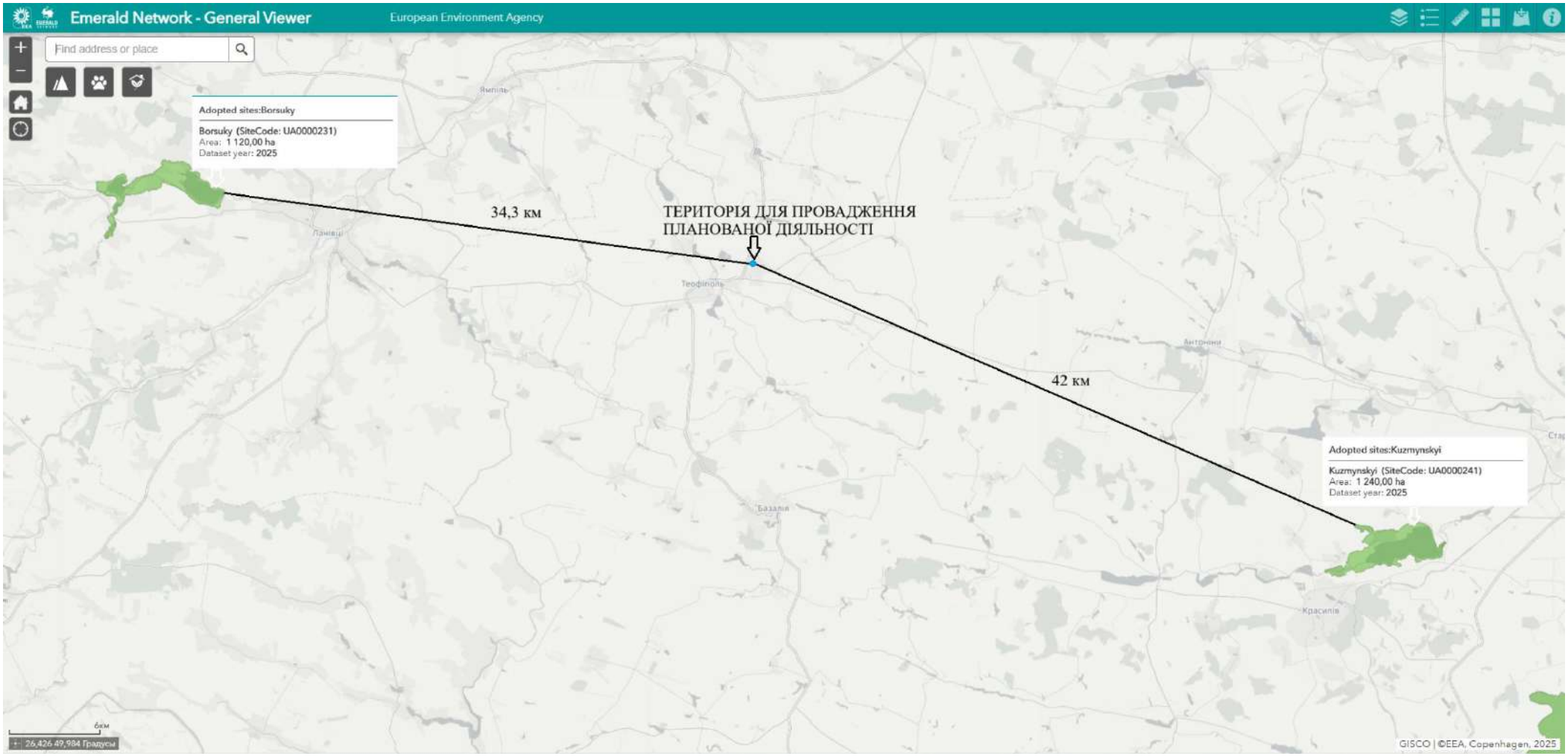


Рис.3.3 – Карта- схема розташування території провадження планованої діяльності по відношенню до об’єктів Смарагдової мережі

Вплив планованої діяльності на міграцію птахів не очікується, вплив на міграцію фауни не передбачається.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на найближчі об'єкти ПЗФ та Смарагдову мережу України, на території передбачаються наступні заходи:

- відтворення (відновлення) природних ресурсів, обов'язковий благоустрій території, не зайнятої будовами та спорудами, озеленення території;
- обов'язкове дотримання вимог природоохоронного законодавства;
- підвищення рівня екологічної культури працівників;
- робота в межах екологічного, санітарного та будівельного законодавств.

Метеорологічні характеристики та коефіцієнти

району провадження планованої діяльності

Табл.3.2 - Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населеного пункту с.Коров'є згідно даних ЦЕНТРАЛЬНОЇ ГЕОФІЗИЧНОЇ ОБСЕРВАТОРІЇ ім. БОРИСА СРЕЗНЕВСЬКОГО (ЦГО) , Додаток 14.8 Звіту

Найменування характеристик	Величина
Річна повторюваність (%) напряму вітру та штилю:	
Пн	9,2
ПнС	7,4
С	8,8
ПдС	9,7
Пд	12,9
ПдЗ	15,0
З	18,5
ПнЗ	18,5
Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5 % , м/с	9 -10
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року (липень), ℃	25,2
Середня мінімальна температура повітря зовнішнього повітря найбільш холодного місяця року (січень), ℃	-3,4
Коефіцієнт атмосферної стратифікації	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1

Таблиця 3.3 – Величини фонових концентрацій забруднюючих речовин, наданих Департаментом природних ресурсів та екології Хмельницької ОДА, Додаток 14.9 Звіту

Код/CAS	Найменування речовини	Концентрація у будь якому напрямку, мг/м^3
301 / 10102-44-0	Азоту діоксид	0,018
337 / 630-08-0	Вуглецю оксид	0,4
2902/-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,05
330/7446-09-5	Діоксид та інші сполуки сірки	0,02
328/1333-86-4	Сажа	0,06
410/74-82-8	Метан	20
2752/8052-41-3	Уайт-спірит	0,4

Інженерно-геологічні характеристики наявних ґрунтів

Провадження планованої діяльності ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» щодо нового будівництва та експлуатації зовнішніх інженерних мереж, а також внутрішньомайданчикових проїздів, доріг та пішохідних зон на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3, передбачено з метою забезпечення необхідними інженерними мережами, проїздами тощо індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК». З метою вивчення умов будівництва, а також в процесі розробки будівельної документації, було проведено інженерно-геологічні вишукування на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3, виконані ФОП «Горячок В.А» у 2025 році, Кваліфікаційний сертифікат АР №022001 від 24.12.2024 року.

Досліджувана товща ґрунтів за генезисом, номенклатурною ознакою й властивостями, відповідно до вимог ДСТУ Б В. 2.1-5-96 розділена на інженерно-геологічні елементи, у межах яких товща є статистично однорідною за складом й властивостями.

Геолого-літологічний розріз в межах ділянки робіт із поверхні представлений:

- Шар грунту ІГЕ-1 – Грунти рослинного шару, суглинистий (основою фундаментів не рекомендується). Потужність верстви – 1,1-1,8 метри.
- Шар грунту ІГЕ-2 – Суглинок твердий, лесовий, просідний, гумусований, темно-бурий до низу шару з запливами жовтого, жовто-бурого. Потужність верстви – 0,6-1,1 метри.
- Шар грунту ІГЕ-3 – Суглинок напівтвердий, лесовий, просідний, з вмістом карбонатів, жовтий,жовто-бурий. Потужність грунту – 0,0-0,5 метри.

- Шар грунту ІГЕ-4 – Суглинок напівтвердий, непросідний, з прошарками та лінзами супіску, бурий та сіровато-бурий в інтервалі 5,8-7,5 метра коричневий. Потужність верстви – 4,8-5,2 метри.

- Шар грунту ІГЕ-5 – Суглинок напівтвердий, непросідний, важкий, бурий. Потужність верстви – 0,5-0,8 метри.

- Шар грунту ІГЕ-6 – Суглинок тугопластичний з прошарками дрібного піску, бурий. Потужність верстви – 0,5-1,9 метри.

- Шар грунту ІГЕ-7 – Пісок кварцево-карбонатний середньої крупності, середньої щільності з лінзами жорстви до 30-40% з уламків вапняку. Потужність верстви – 0,9-1,9 метри.

- Шар грунту ІГЕ-8 – Крейда жовтувато-біла та біла, пластичної консистенції. Потужність верстви – не визначено.

Таблиця 3.4 – Геолого-літологічний розріз території провадження планованої діяльності згідно проведених інженерно-геологічних досліджень

№	Інженерно-геологічний елемент	Характеристика	Потужність вести, м
1	ІГЕ-1	Грунти рослинного шару, суглинистий	1,1-1,8
2	ІГЕ-2	Суглинок твердий, лесовий, просідний, гумусований,темно-бурий до низу шару з запливами жовтого, жовто-бурого	0,6-1,1
3	ІГЕ-3	Суглинок напівтвердий, лесовий, просідний, з вмістом карбонатів, жовтий,жовто-бурий	0,0-0,5
4	ІГЕ-4	Суглинок напівтвердий, непросідний, з прошарками та лінзами супіску, бурий та сіровато-бурий в інтервалі 5,8-7,5 метра коричневий	4,8-5,2
5	ІГЕ-5	Суглинок напівтвердий, непросідний, важкий, бурий	0,5-0,8
6	ІГЕ-6	Суглинок тугопластичний з прошарками дрібного піску, бурий	0,5-1,9
7	ІГЕ-7	Пісок кварцево-карбонатний середньої крупності, середньої щільності з лінзами жорстви до 30-40% з уламків вапняку	0,9-1,9
8	ІГЕ-8	Крейда жовтувато-біла та біла, пластичної консистенції	не визначено

Категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями згідно табл. 5.1 (ДБН В.1.1-12:2014) та відповідно до інженерно – геологічних вишукувань -II.

При проєктуванні були враховані наступні дані: наявність на ділянці вишукувань великої товщі ґрунтів рослинного шару.

Гідрогеологічні умови ділянки на час проведення вишукувань, характеризуються відсутністю грунтових вод на розвідану глибину. Геологічна будова ґрунту досліджувалася на глибину 13 м. На вказану глибину підземні води не зустрінуті.

Несприятливі фізико-геологічні процеси на ділянці проєктованого будівництва не виявлені.

Майданчик проєктування не підтоплюваний.

Також відсутні особливості кліматичних умов, що могли б сприяти зростанню інтенсивності впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище.

Аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників стану атмосфери, гідросфери, ґрунтів та інших компонентів довкілля показав, що на сьогодні територія, що безпосередньо прилягає до об'єкта планованої діяльності, характеризується відносно стабільними та санітарно прийнятними параметрами.

Вплив планованої діяльності на ґрунти, водне середовище, атмосферне повітря та здоров'я населення допустимий.

Отже, в результаті проведеної оцінки впливу на довкілля, планована діяльність не призведе до негативного впливу на навколишнє середовище.

4. Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності та її альтернативних варіантів , у тому числі здоров'я населення, стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок), ґрунтів, води, повітря, якліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів), матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину, ландшафт, соціально-економічні умови та взаємозв'язки між цими факторами

Для забезпечення нормативного стану довкілля на всіх етапах діяльності передбачено

впровадження заходів щодо дотримання норм природоохоронного, санітарно-епідеміологічного та протипожежного законодавства України.

ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» було розглянуто дві технічних альтернативи, серед яких Технічну альтернативу №1 обрано для провадження планованої діяльності, а саме: прокладання внутрішньомайданчикових інженерних мереж (питний та протипожежний водопровід, побутова, промислова та дощова каналізація, електропостачання та низькоструменеві мережі) для потреб індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» у підземному виконанні, традиційному для місцевості з низькою сейсмічною активністю, у якій передбачається провадити плановану діяльність, крім газопроводу та паропроводу, які передбачено улаштувати у надземному виконанні на опорах. Виконання більшості інженерних мереж у підземному виконанні має ряд переваг: захист від зовнішніх погодних умов (урагани, обледеніння), збереження естетичного вигляду території, відсутність перешкод для руху пішоходів та автотранспорту.

Таким чином, Технічну альтернативу 2 (прокладання внутрішньомайданчикових інженерних мереж (питний та протипожежний водопровід), побутова та зливова каналізація, газопровід, паропровід, електропостачання та низькоструменеві мережі) для потреб індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» у наземному виконанні) визначено як недоцільну для провадження планованої діяльності.

Таблиця 4.1 – Коротка характеристика факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності (Нове будівництво та експлуатація зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3)

Перелік факторів	Характеристика впливів
Здоров'я населення	Вплив на здоров'я населення - допустимий. Згідно проведених розрахунків, вплив планованої діяльності згідно індексу небезпеки розвитку неканцерогенних ефектів (HI) для групи сполук односпрямованої дії мінімальний (цільовий), тобто HI<1. Коефіцієнт небезпеки розвитку неканцерогенних ефектів (HQ) для окремих сполук наступний: - для оксидів азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту – допустимий; - для речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференціованих за складом -допустимий. Вплив планованої діяльності в частині рівнів канцерогенного ризику: низький - допустимий ризик (рівень, на якому, як

Перелік факторів	Характеристика впливів
	правило встановлюються гігієнічні нормативи для населення). Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінення не перевищуватимуть нормативів допустимого впливу. Найближча житлова забудова селища Теофіполь (по вул.Вишнева) розташована у південному напрямку на відстані 52 м від межі земельної ділянки, наданої у оренду для провадження планованої діяльності. Наведені розрахунки доводять, що шумовий вплив та викиди забруднюючих речовин на межі найближчої житлової забудови не перевищують гігієнічних нормативів.
Стан фауни, флори, біорізноманіття	Негативний вплив відсутній. Технологією будівництва не передбачено видалення зелених насаджень та перенесення родючого шару ґрунту (родючий шар ґрунту буде використаний під час рекультивації ділянки наприкінці будівельних робіт). Планована діяльність провадитиметься на земельній ділянці, яка раніше була у використанні промислового підприємства, однак не використовувлася за призначенням, тому не передбачає впливу на поточний стан фауни, флори, біорізноманіття.
Землі	Плановану діяльність передбачається провадити на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, площею 30,8690 га, наданої ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» у оренду, і призначена для створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК». Площа ділянки достатня для улаштування необхідних споруд та будівель, інженерних комунікацій, що потрібні для провадження планованої діяльності та експлуатації індустріального парку. Таким чином, використання додаткових земель та площ для ведення планованої діяльності не передбачається.
Ґрунти	Вплив на ґрунти під час провадження планованої діяльності за умови дотримання культури будівництва та вимог і

Перелік факторів	Характеристика впливів
	техніки ведення земляних робіт є тимчасовим, та вважається допустимим. Очікується тимчасовий вплив на ґрунти під час будівельних робіт по улаштуванню необхідних траншей та котлованів. Передбачено виймання ґрунту для улаштування траншей, котлованів. Надалі, вийнятий ґрунт використовуватиметься для зворотного засипання пазух траншей та котлованів, ущільнення поверхні території, створення необхідних ухилів території. Передбачено зняття родючого шару ґрунту, який повністю використовуватиметься під час рекультивації наявної земельної ділянки. Вплив на ґрунти під час провадження планованої діяльності також допустимий. Можливий тимчасовий вплив локального характеру під час необхідних ремонтних робіт, який носить вийнятково локальний та короткочасний характер. Передбачається компенсаційне озеленення території вільної від споруд та будівель, та проїздів ділянки, за допомогою висівання багаторічних газонних трав.
Геологічне середовище	Будівництво та експлуатація інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3 не впливатиме на елементи геологічного, структурно-тектонічного ландшафту, і не викликатиме негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі.
Води (водне середовище)	Водопостачання та водовідведення відбуватиметься від існуючого водогону згідно технічних умов на приєднання, наданих КП «Теофіпольське ВУЖКГ». Водовідведення згідно ТУ здійснюється до мереж водовідведення ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод», що мають власні очисні споруди. Дощові та талі води з покрить та доріг відводяться мережею

Перелік факторів	Характеристика впливів
	лотків з території до існуючої мережі. Дощові та талі води з дахів будівель сифонно-вакуумною системою відводяться до ставка-накопичувача технічної води, що розташований на частині земельної ділянки ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК», де використовуватиметься у технологічному циклі. Передбачається встановлення приладів обліку на вводі, та встановлення індивідуальних приладів обліку для учасників індустріального парку води для контролю витрат води. Вплив на водне середовище очікується допустимий.
Повітря	Вплив на атмосферне повітря планованої діяльності допустимий. Згідно з розрахунками, перевищень гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин, що виділяються в атмосферне повітря на межі найближчої житлової забудови в результаті провадження планованої діяльності не виявлено. Згідно концепції індустріального парку, передбачається виділення аукціонних (перспективних) ділянок під виробничі підприємства V-III класу шкідливості (для яких нормативна СЗЗ становить 300-50 м), а також для суб'єктів господарювання, чия діяльність не вимагає встановлення СЗЗ – соціального призначення, торговельного обслуговування, адміністративного характеру і загальних служб. Найближча житлова забудова селища Теофіполь, що розташована у південному напрямку на відстані 52 м від межі земельної ділянки. Розташування підприємств-учасників індустріального парку не порушуватиме концепцію створення парку, таким чином виключаючи можливий вплив на здоров'я населення прилеглої території. Наведені розрахунки доводять, що викиди забруднюючих речовин під час будівництва та експлуатації інженерних мереж на межі найближчої житлової забудови не перевищують гігієнічних нормативів.

Перелік факторів	Характеристика впливів
Кліматичні фактори	Змін мікроклімату та кліматичних змін не очікується, оскільки в результаті будівництва та експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.
Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину	Негативний вплив відсутній. На земельній ділянці, призначеній для створення індустріального парку, відсутні об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини.
Ландшафт	Негативний вплив відсутній. Планована діяльність не передбачає зміни рельєфу та ландшафту. Технологічні рішення дозволяють максимально екологічним способом улаштовувати необхідні будівлі, споруди та комунікації для провадженнгя планованої діяльності.
Соціально-економічні умови	Позитивний вплив. Передбачається збільшення робочих місць в регіоні із забезпеченням сучасних умов праці, наповнення місцевого бюджету та виготовлення високоякісної та конкурентноздатної продукції українського виробництва внаслідок створення індустріального парку. Особливістю функціонування проєктованого індустріального парку є впровадження енергоефективних рішень і технологій для зниження споживання енергії та переходу на відновлювані джерела енергії (використання відходів цукрового виробництва для виробництва енергії (біометану та електрики), яка буде розподілятися для учасників індустріального парку. Внаслідок провадження планованої діяльності з будівництва та експлуатації інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул.

Перелік факторів	Характеристика впливів
	Окружна, 3 не передбачається створення нових робочих місць. Однак, передбачається створення тимчасових робочих місць під час будівельних робіт, а також очікується укомплектація парку необхідною брагадою ремонтників, у кількості 15 чол.

Таблиця 4.2 – Коротка характеристика факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку альтернативних варіантів (Нове будівництво та експлуатація зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3)

Перелік факторів	Характеристика впливів альтернативних варіантів
Здоров'я населення	Під час реалізації Технічної альтернативи №2 вплив аналогічний Технічній альтернативі 1. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінення не перевищуватимуть нормативів допустимого впливу.
Стан фауни, флори, біорізноманіття	За умови можливої реалізації Технічної альтернативи №2, вплив не передбачається.
Землі	Негативний вплив відсутній. За умови реалізації Технічної альтернативи 2, вплив на землі аналогічний Технічній альтернативі 1, використання додаткових земель та площ для ведення планованої діяльності не передбачається.
Ґрунти	Вплив на ґрунти за умови реалізації Технічної альтернативи №2 в частині будівельних робіт очікувано менший, оскільки Технічною альтернативою 2 обсяг земляних робіт передбачено значно менший. В частині експлуатації вплив на ґрунти аналогічний Технічній альтернативі 1, крім можливих аварійних ситуацій, які потребували б ведення земляних робіт.
Води	За умови можливої реалізації Технічної альтернативи №2, вплив аналогічний плановаій діяльності (допустимий).
Повітря	Вплив на атмосферне повітря Технічної альтернативи №2 за умови її можливої реалізації, аналогічний впливу на

Перелік факторів	Характеристика впливів альтернативних варіантів
	повітря обраній Планованій діяльності, тобто Технічній альтернативі 1.
Кліматичні фактори	Вплив на кліматичні фактори Технічної альтернативи №2 за умови можливої її реалізації, аналогічний обраній Планованій діяльності. Змін мікроклімату не передбачається.
Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину	За умови реалізації усіх технічних альтернатив, негативний вплив відсутній.
Ландшафт	Негативний вплив відсутній. Реалізація Технічної альтернативи №2 не передбачатиме змін у ландшафті.
Соціально-економічні умови	Технічна альтернатива №2 передбачатиме позитивний вплив, аналогічно обраній Планованій діяльності - позитивний вплив. Передбачається збільшення робочих місць в регіоні із забезпеченням сучасних умов праці, наповнення місцевого бюджету та виготовлення високоякісної та конкурентноздатної продукції українського виробництва внаслідок створення індустріального парку. Особливістю проєктованого індустріального парку є впровадження енергоефективних рішень і технологій для зниження споживання енергії та переходу на відновлювані джерела енергії (використання відходів цукрового виробництва для виробництва енергії (біометану та електрики), яка буде розподілятися для учасників індустріального парку. Внаслідок провадження планованої діяльності з будівництва та експлуатації інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3 не передбачається створення нових робочих місць. Однак, передбачається створення тимчасових робочих місць під час будівельних робіт, а також очікується

Перелік факторів	Характеристика впливів альтернативних варіантів
	укомплектація парку необхідною брагадою ремонтників, у кількості 15 чол.

Згідно концепції індустріального парку, передбачається виділення аукціонних (перспективних) ділянок під виробничі підприємства V-III класу шкідливості (для яких нормативна СЗЗ становить 300-50 м), а також для суб'єктів господарювання, чия діяльність не вимагає встановлення СЗЗ – соціального призначення, торговельного обслуговування, адміністративного характеру і загальних служб. Крім того, як керуюча компанія індустріального парку, ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» суворо дотримуватиметься функціонального призначення підприємств-учасників індустріального парку, перелік яких зазначено у Концепції (в тому числі, резидентами індустріального еко-парку можуть бути підприємства, відповідно до видів економічної діяльності згідно КВЕД ДК 009:2010, секція С – Переробна промисловість).

Найближча житлова забудова селища Теофіполь, що розташована у південному напрямку на відстані 52 м від південної межі земельної ділянки. Розташування підприємств-учасників індустріального парку не порушуватиме концепцію створення парку, таким чином виключаючи можливий вплив на здоров'я населення прилеглої території.

Проведені розрахунки доводять, що перевищень нормативів шуму під час провадження планованої діяльності не очікується, викиди забруднюючих речовин на межі найближчої житлової забудови відповідають гігієнічним нормативам, відсутні виділення тепла, надмірні вібрації, що означає що об'єкт не чинитиме негативного впливу на здоров'я і умови проживання населення.

Розгляд можливих аварійних ситуацій.

Під час експлуатації подібних об'єктів найбільш можливою аварійною ситуацією може бути порушення герметичності трубопроводів та аварійні ситуації на обладнанні.

З метою попередження та недопущення аварійних ситуацій передбачається:

- проведення регулярних (1 раз на рік) планово-попереджувальних ремонтів обладнання та вузлів;
- регулярне проведення обходів (технічних оглядів) надземних газопроводів з дотриманням вимог «Правил технічної експлуатації систем газопостачання» за допомогою газоаналізаторів не рідше 1 разу на 6 місяців;
- попередження передчасного зношення елементів систем шляхом проведення регулярних технічних оглядів та діагностики обладнання, споруд;

- регулярне обслуговування обладнання ШГРП;

- перевірка стану електромереж та захисту від замикань. Дотримання вимог ПУЕ:2026 («Правила улаштування електроустановок»);

- регулярний моніторинг повідомлень про надзвичайні ситуації природного характеру у місцевості (повені, стихійні лиха, землетруси тощо). Слід зауважити, що місцевість, де передбачено провадити плановану діяльність, розташовуватиметься у сейсмічно спокійному поясі, тому ймовірність широкоамплітудних землетрусів надзвичайно низька.

З метою запобігання аварійних ситуацій та попередження нещасних випадків заборонено:

- допускати до роботи осіб, що не пройшли відповідне навчання та інструктаж з охорони праці;
- експлуатацію устаткування при параметрах, які відрізняються від вимог технічної документації для встановленого обладнанні;
- порушувати терміни та періодичність технічного обслуговування та ремонту обладнання.

Для забезпечення нормативного стану довкілля на всіх етапах діяльності передбачено впровадження заходів щодо дотримання норм природоохоронного, санітарно-епідеміологічного та протипожежного законодавства України.

5.Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності, зокрема величини та масштабів такого впливу (площа території та чисельність населення, які можуть зазнати впливу), характеру (за наявності – транскордонного), інтенсивності і складності, ймовірності, очікуваного початку, тривалості, частоти і невідворотності впливу (включаючи прямий і будь-який опосередкований, побічний, кумулятивний, транскордонний, короткостроковий, середньостроковий та довгостроковий, постійний і тимчасовий, позитивний і негативний вплив)

Короткий опис і оцінку можливого впливу на довкілля планованої діяльності надано згідно з Додатком 1 до Загальних методичних рекомендацій щодо змісту та порядку складання звіту з оцінки впливу на довкілля (підпункт 23 пункту 2 розділу II), та наведено в кінці даного розділу.

Наявність позитивних екологічних, соціальних і економічних аспектів реалізації проєктованої діяльності

Позитивними екологічними аспектами реалізації проекту є :

- герметичність встановленого обладнання (трубопроводів), його високотехнологічне оснащення, захист від витоків, корозії. Наявність приладів обліку природних ресурсів;
- використання біоенергетики (передбачено газифікацію біометаном, який вироблятиметься з відходів цукрового виробництва);
- застосування замкнених виробничих циклів з використанням технічної води;
- сучасне обладнання з детальним контролем режимів роботи.

Позитивними соціальними та економічними аспектами є :

- індустріальний парк «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» відноситься до екопарків. Це особливий тип промислового парку, де підприємства співпрацюють один з одним та з місцевою громадою задля зменшення відходів, економії ресурсів та розвитку циркулярної економіки. Передбачається створити замкнені виробничі цикли, де відходи одного виробництва стануть ресурсом для іншого, що сприятиме мінімізації відходів і зниженню споживання природних ресурсів;
- створення тимчасових робочих місць під час будівельних робіт по улаштування інженерних мереж (передбачено створити 20 тимчасових робочих місць), також очікується створення робочих місць для ремонтного обслуговування об’єкта – 15 чол. (персонал ремонтної бригади);
- збільшення надходжень у місцевий і державний бюджет.

Отже, з наведеного опису та оцінки можливого впливу на довкілля планованої діяльності можна зробити висновок, що вплив на оточуюче середовище при експлуатації об’єкту за умови

дотримання правил експлуатації та технології виробництва мінімальний.

Транскордонний вплив відсутній.

5.1. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності, зумовленого виконанням підготовчих і будівельних робіт та провадженням планованої діяльності, включаючи (за потреби) роботи з демонтажу після завершення такої діяльності

Будівельно-монтажні роботи при будівництві планованого об'єкта здійснюються із дотриманням вимог природохоронного законодавства та забезпечення ефективного захисту навколишнього природного середовища земель, надр, водних об'єктів, атмосферного повітря, рослинного та тваринного світу від забруднення та пошкодження.

Застосування морально застарілої техніки проєкт не передбачає. Робочим проєктом передбачені стандартні противібраційні заходи. У цілому вібраційний вплив будівельних робіт на населення, персонал, ґрунти та конструкції несуттєвий. Проєктована діяльність не передбачає зміни ландшафту, виключає впливи на основні елементи геологічної, структурно-тектонічної будови та не викликає змін існуючих ендогенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження.

Забороняється відведення всіх поверхневих стічних вод з території будівельного майданчика безпосередньо на рельєф без здійснення інженерних протиерозійних заходів, що надійно попереджають виникнення осередків виникнення техногенної ерозії ґрунтів.

Інформація щодо доріг

Робочим проєктом улаштування постійних та тимчасових доріг поза територією земельної ділянки не передбачається.

Тимчасові та постійні автомобільні під'їзні шляхи за межами ділянки не улаштовуються , оскільки наявна існуюча автодорога Р48, якої достатньо для доставки будівельних матеріалів, конструкцій та будівельної техніки. Обрана технологія для провадження планованої діяльності не передбачає створення нових постійних автомобільних доріг поза межами земельної ділянки.

У посушливий період, за необхідності, в період будівництва, або за наявності експлуатаційних потреб під час провадження планованої діяльності можливе збрискування існуючих польових ґрунтових доріг або автодороги Р48 за допомогою водовозів. Необхідні роботи зі збрискування дорожного полотна автошляху під час експлуатації виконуватимуться органами виконавчої влади на місцях.

Натомість, провадженням планованої діяльності передбачається улаштування твердих покрить для проїздів, пішоходних доріжок та вантажних майданчиків. Дорожне покриття передбачено виконати з ФЕМ-каменю. Покриття тротуарів передбачається виконати з ФЕМ -плит.

Передбачається улаштування внутрішньоквартальних автомобільних доріг завширшки 7 м для вантажних автомобілів, вантажопідйомністю до 40 т.

Територія , яка не зайнята спорудами та будівлями, а також незамощена територія, підлягає озелененню. Відсоток озеленення – 42,8%, використовуватиметься луговий газон.

Згідно ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», з врахуванням коефіцієнтів та об'єму робіт, тривалість будівництва складає 12 місяців (включаючи підготовчий період).

Будівельно-монтажні роботи виконують співробітники підрядної організації. На майданчику будівництва для безпосереднього керівництва роботами передбачено організувати прорабську. Всі будівельно-монтажні роботи з виконують у світлий час доби, тому освітлення робочих місць під час будівельних робіт не передбачається протягом дня не передбачається. Після завершення будівельних робіт, прорабську та біотуалети буде перевезено підрядниками на інший об'єкт.

Робочим проєктом передбачено зняття родючого шару ґрунту (без перенесення за межі земельної ділянки), увесь знятий родючий шар ґрунту зберігатиметься до завершення земляних робіт, вкритий водонепроникними матеріалами, з метою запобігання вивітрюванню та перезволоженню. Після завершення земляних робіт весь родючий шар ґрунту буде використаний на рекультивацію земельної ділянки, призначеної для провадження планованої діяльності.

Робочою документацією на будівництво передбачено виймання ґрунту для улаштування траншей та котлованів для прокладання необхідних комунікацій та улаштування споруд й будівель. Весь вийнятий ґрунт використовуватиметься для засипання траншей та їх пазух, з ущільненням, методом зворотного засипання.

Видалення зеленої рослинності у встановленому законом порядку не передбачено.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин, кількості відходів, оцінка шумового забруднення під час будівельних робіт наведені у п.1.5.1 даного Звіту. Перевищень нормативів ГДК забруднюючих речовин у приземному шарі не очікується. Перевищення гігієнічних нормативів шуму не очікується. Оцінку шумового навантаження розраховано з урахуванням впливу на найближчу житлову забудову. Найближча житлова забудова розташована у південному напрямку на відстані 52 м від межі земельної ділянки, призначеної для провадження планованої діяльності.

Розрахунок кількості відходів, викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час експлуатації мереж та їх обслуговування ремонтною бригадою, оцінка шумового забруднення розраховано з урахуванням впливу на найближчу житлову забудову. Найближча житлова забудова розташована у південному напрямку на відстані 52 м від межі земельної ділянки, призначеної для провадження планованої діяльності. Дані розрахунки щодо викидів та шумового навантаження під час провадження планованої діяльності, наведені у п.1.5.2 даного Звіту.

Перевищення гігієнічних нормативів шуму не очікується. Викиди забруднюючих речовин під час провадження планованої діяльності не перевищують встановлених нормативів.

Послуги з централізованого водопостачання об'єкта будівництва передбачається здійснювати відповідно Технічних умов на приєднання до існуючої комунальної мережі питного водопостачання, наданих Теофіпольським ВУ ЖКГ (код ЄДРПОУ 03356080) керуючій компанії індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК». Передбачається підключення до існуючого комунального водогону селища Теофіполь. Мережа комунального водогону додатково обладнана баштою Рожновського, яка дозволяє регулювати витрати води та тиск у мережі водогону.

Водовідведення об'єкта будівництва передбачається згідно Технічних умов на приєднанння до існуючих систем водовідведення ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод», з наступною очисткою на існуючих очисних спорудах, наданих керуючій компанії індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК».

Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності, включаючи (за потреби) роботи з демонтажу після завершення такої діяльності

Наразі, завершення планованої діяльності не передбачається, оскільки земельна ділянка, площею 30,8690 га з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, надана суб'єкту господарювання у користування терміном на 48 років, тобто наміри суб'єкта господарювання свідчать про бажання вести довготривалу господарську діяльність, з метою отримання в тому числі прибутку з дотриманням усіх санітарних, екологічних та пожежних нормативів, у тому числі із дотриманням трудового законодавства.

Можливий частковий демонтаж обладнання, мереж в разі заміни частин та вузлів, або комплектів внаслідок зносу, заміни та пошкоджень обладнання на аналогічні або з аналогічними технічними характеристиками. У разі необхідності, передбачається заміна вузлів та деталей з аналогічними технічними характеристиками або на такі ж деталі та вузли, без змін потужності та виробничих характеристик.

Усі роботи мають виконуватись кваліфікованими підрядниками з використанням сучасної техніки з високим рівнем культури монтажних та ремонтних робіт.

5.2. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності, зумовленого використанням в процесі провадження планованої діяльності природних ресурсів, зокрема земель, ґрунтів, води та біорізноманіття

Земель:

Будівництво та експлуатація зовнішніх інженерних мереж передбачається на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3.

Площа земельної ділянки становить 30,8690 га. Цільове призначення земельної ділянки відповідає цілям планованої діяльності: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Площа ділянки, наданої у оренду, цілком достатня для розміщення необхідних будівель та споруд, інженерних мереж, а також проїздів, доріг та тротуарів, що використовуватимуться для провадження планованої діяльності, таким чином використання інших земель не передбачається.

Копії документів на право користування земельною ділянкою надано у Додатку 14.3 до Звіту.

Оскільки траси тубопроводів від точки приєднанння (водопроводу, газопроводу біометану, паропроводу, паропроводу) розташовані поза межами земельної ділянки, напрямок трас та їх розташування обрані з урахуванням мінімізації впливу на довкілля, існуючу забудову та інженерні комунікації ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод».

Право користування земельними ділянками, через які планується прокладання трубопроводів передбачається оформити шляхом встановлення земельних сервітутів відповідно до вимог Цивільного та Земельного кодексів України.

Встановлення сервітутів здійснюватиметься у встановленому законодавством порядку (на підставі договору або іншої передбаченої законом підстави) та підлягатиме державній реєстрації.

Отримання відповідних прав користування земельними ділянками (у тому числі сервітутів) буде забезпечено ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» до початку виконання будівельних робіт та провадження планованої діяльності.

Траса прокладання трубопроводів проходять поза межами автомобільних доріг загального користування, та безпосередньо не перетинають автодороги Р48.

У зв'язку з розташуванням об'єкта переважно поза межами щільної житлової забудови вплив на об'єкти благоустрою не очікується. У разі необхідності виконання робіт, пов'язаних із порушенням об'єктів благоустрою, такі роботи здійснюватимуться після отримання відповідного дозволу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 870.

Виконання будівельних робіт не потребуватиме втручання в існуючу транспортну інфраструктуру та не призведе до її порушення.

Грунтів:

В процесі будівництва передбачено зняття родючого шару ґрунту та виймання мінерального

ґрунту (ґрунт 2 категорії) для улаштування траншей та котлованів для будівель та споруд, а також прокладання необхідних комунікацій у підземному виконанні. Ґрунт зніматиметься одноковшовим екскаватором (з доробкою вручну за необхідності), з обережністю, уникаючи перемішування родючого шару ґрунту з мінеральним ґрунтом. Увесь знятий родючий шар ґрунту зберігатиметься до завершення земляних робіт, вкритий водонепроникними матеріалами, з метою запобігання вивітрюванню та перезволоженню. Після завершення земляних робіт, весь родючий шар ґрунту буде використаний на рекультивацію території індустріального парку для благоустрою , передбачається озелененння вільної від проїздів, доріг та пішохідних зон території. Вийнятий ґрунт 2 кат., що вийматиметься під улаштування котлованів та траншей, буде повністю використаний під час зворотнього засипання пазух траншей та котлованів за допомогою ущільнення.

Усі утворені відходи під час будівельних робіт тимчасово розміщуються в призначених для них місцях, з подальною передачею суб'єктам господарювання у сфері управління відходами.

Укладання договорів про передачу відходів відбуватиметься після проведення процедури ОВД та введення об'єкта в експлуатацію.

Договори на передачу відходів, що не є небезпечними, укладатимуться із суб'єктами господарювання зі списку: Реєстр суб'єктів господарювання у сфері оброблення відходів та Реєстр Дозволів на здійснення операцій з оброблення відходів на сайті ЕкоСистема https://my.eco.gov.ua/.

Договори на передачу небезпечних відходів, укладатимуться із суб'єктами господарювання зі списку: Реєстр ліцензіатів з управління небезпечними відходами на сайті ЕкоСистема https://my.eco.gov.ua/ та на сайті Міністерства економіки та довкілля України https://www.me.gov.ua/ .

Вплив на ґрунти допустимий.

Вплив на ґрунти під час експлуатації мереж також допустимий. Під час функціонування індустріального парку можливі локальні ремонтні роботи з веденням земляних робіт під час виникнення аварійних ситуацій на підземних трубопроводах та мережах внаслідок усунення поривів та розгерметизації, або інших ушкоджень та неполадок. Очікуваний вплив має короткочасний характер та характеризується точковою локальністю. Після завершення ремонтних робіт інженерних мереж, розкриті котловани та частини траншей засипаються із збереженням порядку розташування шарів ґрунту. На трубопроводи або лінії електромереж та дно траншей вкладається мінеральний ґрунт, зверху повертається родючий ґрунт, та усуваються локальні порушення на території індустріального парку. Територія, яка незайнята, буде озеленена за допомогою висівання багаторічних трав, створення газонів. Відсоток озеленення становить 42,8%.

Водних ресурсів:

Централізоване водопостачання індустріального парку передбачається здійснювати відповідно Технічних умов на приєднання до існуючої комунальної мережі питного водопостачання, наданих Теофіпольським ВУ ЖКГ (код ЄДРПОУ 03356080) керуючій компанії індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК». Передбачається підключення до існуючого комунального водогону селища Теофіполь. Мережа комунального водогону обладнана баштою Рожновського, яка дозволяє регулювати витрати води та тиск у мережі водогону під час використання споживачами.

Водовідведення передбачається згідно Технічних умов на приєднанння до існуючих систем водовідведення ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод», з наступною очисткою на існуючих очисних спорудах, наданих керуючій компанії індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК». Керуючою компанією індустріального парку є ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ».
Трубопровід артезіанської води перебуває у підпорядкуванні Теофіпольського ВУЖКГ, питне водопостачання здійснюється від трьох артезіанських свердловин потужністю 110 000л/год.

Згідно ТУ на приєднання до існуючої комунальної мережі питного водопостачання, забезпечується потужність 1200 м^3/добу для індустріального парку. Оскільки навантаження та режим роботи підприємств-учасників індустріального парку можуть відрізнятися, то вказано добову гарантовану витрату води на індустріальний парк.

Станом на момент розробки Звіту, статус учасників парку отримано ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК» та ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД», нижче вказані їх потреби води з питного водопроводу.

№	Найменування споживача	Розрахункова витрата з питного водопроводу			Річна витрата, тис.м^3/рік
		м^3/добу	м^3/год	л/с	
1	ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД»	37,6	9,63	3,91	9,4
2	ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК»	4,50	2,18	1,24	1,620

Технічне водопостачання для учасників інсдустріального парку передбачається від центральної труби подачі технічної води ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод». Потужність – 50 м.куб./год.=830 л/хв. Обсяги споживання визначатимуться учасниками індустріального парку у окремому порядку.

Станом на момент розробки Звіту, статус учасників парку отримано ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК» та ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД», нижче вказані їх потреби води у технічній воді.

№	Найменування споживача	Розрахункова витрата з технічного водопроводу	Річна витрата, тис.м^3/рік

		м^3/добу	м^3/год	л/с	
1	ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД»	650	81,25	23,4	162,50
2	ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК»	15,0	2,76	5,42	5,40

Водовідведення об’єкта будівництва передбачається згідно Технічних умов на приєднанння до існуючих систем водовідведення ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод», наданих керуючій компанії індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», з наступною очисткою на існуючих очисних спорудах.

Крім того, передбачається використання замкнених циклів води для учасників індустріального парку (ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК») з використанням води, зібраної з дахів будівель та споруд, яку передбачено акумулювати у технічній водоймі на частині земельної ділянки суб’єкта господарювання.

Дані заходи дозволяють економити природні ресурси, та створюють сприятливе екологічне середовище при виробництві продукції.

Таким чином, вплив на водне середовище допустимий за умови дотримання усіх запланованих заходів.

Біорізноманіття:

Використання у процесі провадження планованої діяльності біорізноманяття, а також вплив на нього не передбачається. Загроз для місцевих видів птахів та тварин впродовж всіх періодів їх річного циклу не передбачається. Шляхи міграції тварин безпосередньо на території провадження планованої діяльності відсутні.

Вплив планованої діяльності на природні оселища та угруповання не передбачається.

На території, виділеній під плановану діяльність відсутні зелені насадження, які підлягають видаленню.

Оцінка впливів планованої діяльності на режим природоохоронних територій

Згідно з аналізом відкритих даних https://emerald.eea.europa.eu/, земельна ділянка, площею 30,869 га, призначена для створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», не належить до територій та об’єктів Смарагдової мережі. Територія для провадження планованої діяльності не відноситься до об’єктів та територій ПЗФ.

Обрана планована діяльність, не суперечить призначенню та категорії земель для провадження планованої діяльності. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим

блоком. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та

Планована діяльність не спричинить деградації екосистем та зниження рівня біорізноманіття. Окрім того, проведені розрахунки величин викидів забруднюючих речовин, а також шумового навантаження на межі найближчої житлової забудови,доводять, що вони не впливатимуть на стан навколишнього середовища (п.1.5 Звіту).

Таким чином, провадження планованої діяльності не впливатиме на режим природоохоронних територій, їх охоронювані ландшафти, оселища, їх види, стан та умови їх існування в межах та поблизу місця провадження планованої діяльності.

Оцінка впливів планованої діяльності на мікрокліматичні умови в районі провадження планованої діяльності

Плановану діяльністю не очікується вносити суттєві зміни у рельєф земельної ділянки, що використовуватимуться для будівництва та експлуатації зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3.

Проваджувана діяльність також не передбачає зміни звичних температурних режимів, оскільки обраною формою індустріального парку – екопарку, у якому відходи цукрового виробництва перетворюються на джерела енергії (біометан та елекроенергія).

Планована діяльність не передбачає зміни традиційного вітрового режиму.

Відсутні значні виділення тепла та вологи у атмосферне середовище, та не очікуються значні виділення парникових газів.

Виходячи з вищенаведеного, будівництво та експлуатація зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3 не впливатиме на мікрокліматичні умови в районі провадження планованої діяльності.

5.3 Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності, зумовлений викидами та скидами забруднюючих речовин, шумовим, вібраційним, світловим, тепловим та радіаційним забрудненням, випромінюванням та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері управління відходами

5.3.1 Шумове забруднення

Джерелами шуму під час будівництва зовнішніх мереж є будівельний автотранспорт та будівельні механізми.

Постійним джерелом шуму під час провадження планованої діяльності є двигуни внутрішнього згорання автомобілів, що використовуються під час пересування по території для ремонту або обслуговування інженерних мереж.

Шумовий вплив учасників індустріального парку вважатиметься нормативним, оскільки згідно концепції індустріального парку, передбачається виділення аукціонних (перспективних) ділянок під виробничі підприємства V-III класу шкідливості (для яких нормативна СЗЗ становить 300-50 м), а також для суб'єктів господарювання, чия діяльність не вимагає встановлення СЗЗ – соціального призначення, торговельного обслуговування, адміністративного характеру і загальних служб. Передбачено суворе дотримання нормативів шуму кожного учасника індустріального парку на межі нормативної СЗЗ, а також на межі найближчої житлової забудови. У денний час (08:00 – 22:00) гранично допустимий рівень звуку на межі найближчої житлової забудови — до 70 дБА. У нічний час (22:00 – 08:00) рівень звуку знижується — до 55–60 дБА. Також передбачається дотримання рівня шуму на робочих місцях всередині підприємств-учасників індустріальнго парку згідно нормативів ДСН 3.3.6.037-99.

Результати розрахунків шумового навантаження, що наведені у п.1.5.1 даного Звіту демонструють, що перевищення нормативів шуму під час будівельних робіт (денний режим) для найближчої житлової забудови селища Теофіполь, не передбачається. Вимоги ДБН В.1.1-31:2013 (табл. 1) під час будівельних робіт дотримуються.

Результати розрахунків шумового навантаження, що наведені у п.1.5.2 даного Звіту демонструють, що перевищення нормативів шуму під час експлуатації об'єкта (денний та нічний режим) для найближчої житлової забудови селища Теофіполь не передбачається. Вимоги ДБН В.1.1-31:2013 (табл. 1) під час експлуатації інженерних мереж індустріального парку дотримуються.

Таким чином, шумове навантаження не перевищує гігієнічних нормативів, та не впливатиме на оточуюче середовище і є нормативним.

5.3.2 Вібраційне забруднення

Причиною підвищеного вібраційного забруднення під час будівництва є неврівноважені силові впливи, що виникають при роботі машин: ударні навантаження; зворотно-поступальні переміщення; дисбаланс. Причиною дисбалансу є: неоднорідність матеріалу; розбіжність центрів мас і осей обертання; деформація. Дане навантаження мінімальне, і не чинить впливу на навколишнє середовище.

Поліпшення умов праці в частині зменшення вібронебезпечних процесів: використовувані транспортні засоби та обладнання мають бути серійними, мати відповідні сертифікати шуму і вібрації при виготовленні на заводах- виробниках, що відповідають діючим виробничо-санітарним нормам і вимогам промислової безпеки в Україні.

Джерелами вібрації під час будівництва є двигуни будівельних машин та механізмів. Рівень вібрації двигунів будівельної техніки та автотранспорту становить до 50 дБ, що не перевищує граничнодопустимий еквівалентний рівень вібрації 62 дБ, встановлений ДСН 3.3.6.039-99 для категорії 1 (транспортна) та 59 дБ для категорії 2 (транспортно-технологічна).

Джерелами вібрації при експлуатації об'єкта є рух ремонтного автотранспорту в разі необхідних ремонтних робіт. Усе обладнання , що встановлюватиметься у учасників індустріального парку повинно мати стандартні противібраційні вставки від виробника, тому його вібраційний вплив несуттєвий.

Рівень вібрації двигунів автотранспорту становить до 50 дБ, що не перевищує граничнодопустимий еквівалентний рівень вібрації 62 дБ, встановлений ДСН 3.3.6.039-99 для категорії 1 (транспортна) та 59 дБ для категорії 2 (транспортно-технологічна).

Враховуючи віддаленість від житлової забудови, та обмеженість впливу під час будівництва (вплив під час будівництва тимчасовий та очікується лише у денний час доби), вібраційний вплив на житлову забудову вважається нормативним.

Враховуючи віддаленість від щільної житлової забудови, концепцію еко-індустріального парку, та обмеженість впливу під час експлуатації, вібраційний вплив на житлову забудову під час провадження планованої діяльності вважається нормативним.

Основними організаційно-технологічними заходами з метою зниження рівнів вібрації на передбачається:

- своєчасне проведення планового і попереджувального ремонту обладнання з обов'язковою післяремонтною перевіркою вібраційних характеристик;
- контроль вібраційних характеристик при експлуатації обладнання з метою їх відповідності нормативним даним.

Вібраційного впливу під час провадження планованої діяльності на найближчу житлову забудову селища Теофіполь по вул.Вишнева, яка розташована на відстані 52 м від південної межі земельної ділянки, призначеної для провадження планованої діяльності, не передбачається.

5.3.3 Викиди забруднюючих речовин

Згідно проведених розрахунків (п.1.5 Звіту), вплив на атмосферне повітря має нормативний характер, як під час будівництва, так і під час провадження планованої діяльності.

Вплив на атмосферне повітря під час будівництва носить тимчасовий характер. Розраховані

згідно даних, наданих замовником та проєктної документації. Під час будівельних робіт очікується викид забруднюючих речовин, загальною кількістю 10,22233 т/рік.

Вплив на атмосферне повітря під час провадження планованої діяльності очікується нормативним. Очікуються викиди забруднюючих речовин під час експлуатації мереж внаслідок можливих ремонтних робіт на них. Кількість викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час експлуатації становить 1,14923 т/рік. Викиди під час експлуатації носять нерегулярний, тимчасовий та вузьколокальний характер, не є стаціонарними, оскільки передбачаються внаслідок можливих ремонтних робіт на мережах.

5.3.4 Скиди забруднюючих речовин

Скиди забруднюючих речовин під час будівельних та підготовчих робіт, а також під час експлуатації об'єкта у водні об'єкти не очікується. Господарсько-побутові стоки скидаються до існуючої каналізаційної мережі (згідно наданим ТУ) до каналізаційної мережі ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод», що обладнана діючими очисними спорудами.

5.3.5 Світлове забруднення

Світлове забруденння під час виконання будівельних та підготовчих робіт, а також під час провадження планованої діяльності не очікується.

5.3.6 Теплове забруднення

Теплове забруднення під час виконання будівельних та підготовчих робіт, а також під час провадження планованої діяльності не очікується.

5.3.7 Радіаційне забруднення

Радіаційне забруднення виключене, т.я. використання засобів, приладів, матеріалів, сировини з радіаційним випромінюванням не передбачається.

5.3.8 Випромінення

Випромінення під час виконання будівельних та підготовчих робіт, а також під час провадження планованої діяльності не очікується.

5.3.9 Операції в сфері управління відходами

ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» безпосередньо не здійснює операцій у сфері управління з відходами. Усі утворені відходи передаватимуться суб'єктам господарювання у сфері управління відходами.

Укладання договорів про передачу відходів відбуватиметься після проведення процедури оцінки впливу на довкілля, та введення у експлуатацію індустріального парку. Учасники індустріального парку також укладатимуть окремо договори на передачу відходів суб'єктам господарювання у сфері управління з відходами.

Договори на передачу відходів, що не є небезпечними, укладатимуться із суб'єктами господарювання зі списку: Реєстр суб'єктів господарювання у сфері оброблення відходів та Реєстр Дозволів на здійснення операцій з оброблення відходів на сайті ЕкоСистема https://my.eco.gov.ua/.

Договори на передачу небезпечних відходів, укладатимуться із суб'єктами господарювання зі списку: Реєстр ліцензіатів з управління небезпечними відходами на сайті ЕкоСистема https://my.eco.gov.ua/ та Реєстр ліцензій на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами на сайті Міністерства економіки та довкілля України https://me.gov.ua/ .

Розрахунок кількості утворених відходів проведено для варіанту найбільшого навантаження (п.1.5 Звіту).

Під час будівельних та підготовчих робіт очікується утворення відходів загальною кількістю 4,012 т. Усі утворені під час будівництва відходи передаватимуться суб'єктам господарювання у сфері управління відходами.

Розрахунок кількості відходів, що утворюватимуться в процесі експлуатації, проведено для максимального навантаження, загальна річна кількість відходів становить 2,345 т. Усі відходи, що утворюватимуться під час експлуатації, будуть своєчасно передаватися суб'єктам господарювання у сфері управління відходами.

Для сприяння відновленню відходів, забезпечується їх роздільне збирання. Змішування відходів з іншими відходами чи матеріалами, якщо такі дії можуть ускладнити операції з відновлення відходів, забороняється. Передача суб'єктам господарювання у сфері управління відходами з метою збирання, перевезення та оброблення здійснюватимуться на підставі договорів, що укладатимуться після проведення процедури з оцінки впливу на довкілля та введення в експлуатацію. Передбачається ведення обліку відходів, що утворилися під час провадження планованої діяльності, та подача відповідної звітності згідно вимог законодавства.

По факту запуску об'єкта в експлуатацію у відповідності до того, як передбачає Методика роздільного збирання побутових відходів затверджена Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 13.12.2023 №1130 (п. 1 розділу III) зі змінами буде застосована технологічна схема 2, згідно якої відходи сортуватимуться до кількох типів контейнерів.

Технологічна схема 2 передбачає перевезення зібраних ресурсоцінних відходів на об'єкти відновлення для здійснення операцій з їх попереднього сортування. Перевезення змішаних побутових відходів здійснюється на об'єкти відновлення для здійснення операцій з їх відновлення.

Безпосереднє місце розташування майданчика буде визначене на інших етапах проєктування. ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» є керуючою компанією, тому відповідно до Закону України «Про індустріальні парки» зобов'язується утримувати в належному санітарному стані та належному технічному стані місць утворення та зберігання відходів, а також забезпечувати дотримання встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки цих місць.

5.4. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовлений ризиками для здоров'я людей, об'єктів культурної спадщини та довкілля, у тому числі через можливість виникнення надзвичайних ситуацій

Перелік прийнятих з метою зниження рівня ризику рішень і здійснених з метою запобігання виникненню аварійних ситуацій і аварій заходів, умови зниження ризиків наступний.

Головними умовами зниження ризику аварій на об'єкті є:

- експлуатація технічно справного обладнання в складі РУ-10 та насосної станції для зовнішнього пожежогасіння;
- дотримання правил експлуатації наявного обладнання і технологічних регламентів;
- герметичність систем трубопроводів, стабільна робота каналізаційної насосної станції та її обладнання, обладнання, арматури;
- своєчасне технічне діагностування, повірка технологічного обладнання, приладів, технічний огляд трубопроводів біометану (обхід);
- дотримання правил внутрішнього розпорядку, техніки безпеки;
- регулярне підвищення кваліфікації персоналу, атестація, перевірка знань з охорони праці.

До роботи на підприємстві допускаються особи, які досягли 18 років та мають посвідчення на право обслуговування наявного обладнання та посвідчення про перевірку з охорони праці та пожежної безпеки, а також надання домедичної допомоги.

З метою недопущення аварій на вузлах та обладнанні, проводяться регулярні капремонти обладнання та вузлів, огляд мереж трубопроводів.

Аварійний ремонт будь якого обладнання виконується в терміновому порядку для відновлення трубопроводів, агрегатів, вузлів, механізмів та обладнання, викликаних стихійними лихами або порушенням правил експлуатації.

5.4.1 Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров’я населення

Для розрахунку використовувались Методичні рекомендації «Оцінка канцерогенного та неканцерогенного ризику для здоров’я населення від хімічного забруднення атмосферного повітря» (з додатками), затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 18 жовтня 2023 року № 1811, далі Методичні рекомедації.

Оцінка ризику розвитку неканцерогенних ефектів здійснюють шляхом визначення коефіцієнтів небезпеки (HQ) – порівняння фактичного рівня впливу сполук з безпечними (референтними):

$$HQ=C/RfC,$$

де:

HQ - коефіцієнт небезпеки;

C- рівень впливу речовини, мг/м^3;

RfC – безпечний рівень впливу (референтна концентрація), мг/м^3.

Якщо розрахований коефіцієнт небезпеки речовини менший за одиницю, то можливість розвитку у людини шкідливих ефектів за щоденного надходження речовини протягом життя несуттєва, і такий вплив характеризується як допустимий.

У випадку перевищення коефіцієнтом небезпеки одиниці, вирогідність виникнення шкідливих ефектів зростає пропорційно збільшенню HQ.

Оцінку ризику розвитку неканцерогенних ефектів за комбінованого впливу хімічних речовин проводять на основі розрахунку індексу небезпеки за формулою:

$$HI=\Sigma\ HQi,$$

де:

HQ - коефіцієнти небезпеки і-тих компонентів суміші хімічних речовин, що впливають.

Класифікацію рівнів неканцерогенного ризику наведено нижче, у таблиці 5.4.1.1.

Таблиця 5.4.1.1 - Класифікація рівнів неканцерогенного ризику згідно додатку 3 Методичних рекомендацій

Коефіцієнт небезпеки розвитку неканцерогенних ефектів (HQ) для окремих сполук	Індекс небезпеки розвитку неканцерогенних ефектів (HI) для групи сполук односпрямованої дії	Рівень ризику
>3	>6	Високий
1,1-3	3,1-6	Насторожуючий
0,11-1,0	1,1-3,0	Допустимий
0,1 і менше	1,0 і менше	Мінімальний (цільовий)

Розрахунок сумарного неканцерогенного ризику впливу сполук для провадження планованої діяльності наведено нижче у табл. 5.4.1.2.

Згідно ОНД-86, розрахунок доцільний для Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту (301/ 10102-44-0) та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференціованих за складом (2902/-).

Таблиця 5.4.1.2 – Розрахунок сумарного неканцерогенного ризику впливу сполук (HI)на критичні органи та системи організму (згідно додатку 4 до Методичних рекомендацій)

Речовина, CAS	C, мг/м^3	RfC, мг/м^3	HQ	Критичні органи
Азоту діоксид 301/10102-44-0	0,016	0,04	0,4	Органи дихання
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференціованих за складом 2902/-	0,02	0,05	0,4	Органи дихання
Сумарний ризик		$HI_{загальний}$	0,8	
		$HI_{органи\ дихання}$	0,8	

Таким чином, згідно проведених розрахунків, вплив планованої діяльності згідно індексу небезпеки розвитку неканцерогенних ефектів (HI) для групи сполук односпрямованої дії мінімальний (цільовий), тобто HI<1.

Коефіцієнт небезпеки розвитку неканцерогенних ефектів (HQ) для окремих сполук наступний:

- для оксидів азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту – допустимий;
- для речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференціованих за складом - допустимий.

Оцінку розвитку канцерогенних ефектів проводять з урахуванням середньої добової дози сполуки, що може надходити до організму людини протягом природної тривалості життя (LADD), та фактору її канцерогенного потенціалу SF. Середня добова доза (або надходження) розраховується за формулою, що враховує концентрацію, яка впливає на людину, тривалість контакту зі сполукою, частоту дії, масу тіла та час осереднення впливу:

$$LADD=C\times CR\times EF\times ED/BW\times AT\times 365,$$

де:

LADD - надходження (або середня добова доза), мг/(кг*доба);

C - концентрація сполуки у забрудненому повітряному середовищі, мг/м^3;

CR - швидкість надходження повітря до організму, м^3/д (20 м^3/д);

EF - частота впливу, днів на рік;

ED - тривалість впливу, років (для канцерогенів 70 років);

BW - маса тіла людини, кг (70 кг);

AT - період усереднення експозиції, років (для канцерогенів – 70 років);

365 - кількість днів на рік.

$$LADD=0,0045\times20\times250\times70/70\times70\times365$$

Розрахунок індивідуального канцерогенного ризику CR здійснюють за формулою:

$$CR= LADD\times SF,$$

де:

LADD - середня добова доза сполуки протягом життя, мг/(кг*доба);

SF - фактор канцерогенного потенціалу сполуки, $(мг/(кг*доба))^{-1}$. Для сажі 0,0155 $мг/(кг*доба)^{-1}$ згідно даних МАВР (Міжнародне агентство з вивчення раку).

Класифікацію рівнів канцерогенного ризику згідно Додатку 6 Методичних рекомендацій наведено нижче, у табл. 5.4.1.3.

$$CR= 0,00088\times0,0155=1,3\times10^{-5}$$

Таблиця 5.4.1.3 - Класифікація рівнів канцерогенного ризику згідно Додатку 6 Методичних рекомендацій

Ризик протягом життя	Рівень ризику
$>10^{-3}$	Високий - не прийнятний для виробничих умов і населення. Необхідне здійснення заходів з усунення або зниження тиску
10^{-3}-10^{-4}	Середній - прийнятний для виробничих умов, але неприйнятний для населення; потребує динамічного контролю і поглибленого вивчення джерел викиду і можливих наслідків шкідливої дії для вирішення питання про заходи з його зниження
10^{-4}-10^{-6}	Низький - допустимий ризик (рівень, на якому, як правило встановлюються гігієнічні нормативи для населення)
$<10^{-6}$	Мінімальний - бажана (цільова) величина ризику при проведенні оздоровчих і природоохоронних заходів

Таким чином, вплив планованої діяльності в частині рівнів канцерогенного ризику: низький - допустимий ризик (рівень, на якому, як правило встановлюються гігієнічні нормативи для населення).

5.4.2 Оцінка ризику впливу планованої діяльності через можливість виникнення надзвичайних ситуацій

Надзвичайні ситуації, які можуть виникнути на під час експлуатації інженерних мереж:

- порив цілісності трубопроводів (втрата герметичності);
- пожежа.

При пориві трубопроводів можливий вилив води, при пориві паропроводів можливий витік пари під тиском, при розгерметизації газопроводів можливий витік біометану. Потенційні небезпеки будуть контрольовані і ризик понижений до мінімального рівня шляхом застосування

сучасних якісних матеріалів та обладнання. Заходи спрямовані на запобігання та пом'якшення можливих надзвичайних ситуацій, дозволяють виключити можливості виникнення надзвичайної ситуації, а у випадку її виникнення, запобігти або пом'якшити вплив на довкілля та здоров'я людей та зберегти матеріальні цінності. Профілактичні заходи направлені на запобігання виникненню та поширенню пожежі.

Технічні заходи та системи запобігання та пом'якшення впливу надзвичайних ситуацій на довкілля передбачають:

- оснащення обладнання та мереж необхідною запірною арматурою, контрольно-вимірювальними приладами, системами контролю тиску та елементами електронного керування;
- контроль параметрів роботи обладнання електропідстанції ТП-10 (РУ-10), необхідної арматури, обладнання насосної станції зовнішнього пожежогасіння ;
- оснащення визначених місць засобами первинного пожежогасіння;
- наявність на території насосної станції для зовнішнього пожежогасіння та протипожежних резервуарів запасу води для пожежогасіння.

Організаційні й організаційно-технічні заходи передбачають:

- встановлення на території індустріального парку протипожежного режиму;
- організація навчання працюючих правилам пожежної безпеки на підприємстві;
- проведення регламентних профілактичних оглядів і ремонтів обладнання;
- розробка інструкцій про заходи пожежної безпеки під час експлуатації обладнання;
- забезпечення території знаками пожежної безпеки;
- експлуатація усього наявного обладнання згідно технічних паспортів та рекомендацій виробника;
- регулярні поточні ремонти обладнання. До поточного ремонту належать роботи із систематичного та своєчасного захисту елементів систем споруд та інженерного обладнання від передчасного зношення, шляхом проведення запобіжних заходів та усунення дрібних пошкоджень. Роботи з поточного ремонту виконуються регулярно, протягом року за графіками, що складаються фахівцями, відповідальними за безпечність експлуатації систем, споруд, обладнання, проведення поточних і позачергових оглядів, а також за заявками персоналу, що експлуатує елементи системи, споруди на них;
- своєчасне проведення капітального ремонту. Капітальний ремонт мереж, споруд та обладнання проводять у тих випадках, коли за допомогою поточного ремонту не можна забезпечити їх безперебійну роботу;
- охорона території від проникнення сторонніх осіб.

Аварійний ремонт обладнання виконується в терміновому порядку для відновлення трубопроводів, агрегатів, судин, що працюють під тиском, ліній, викликаних стихійними лихами

або порушенням правил експлуатації, а також допустимими прорахунками в проєктах і низькою якістю будівництва.

Зазначені заходи дозволяють мінімізувати ризик виникнення розглянутих надзвичайних ситуацій під час провадження планованої діяльності, а також забезпечують запобігання та пом'якшення впливу можливих надзвичайних ситуацій на довкілля до допустимого рівня.

ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ», як керуюча компанія індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», зобов'язується утримувати у належному стані передану за відповідним договором земельну ділянку, інженерно-транспортну інфраструктуру та інші об'єкти, розміщені у межах індустріального парку, та забезпечувати належні умови їх використання.

Згідно з оцінкою ризиків значного негативного впливу на довкілля, зумовленого вразливістю планованої діяльності до ризиків надзвичайних ситуацій не передбачається.

5.4.3 Опис і оцінка впливу на об'єкти культурної спадщини

Об'єкти культурної спадщини на території провадження планованої діяльності відсутні. Таким чином, вплив на об'єкти культурної спадщини виключений.

5.5. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовлений кумулятивним впливом інших наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності з урахуванням усіх існуючих екологічних проблем, пов'язаних з територіями, які мають особливе природоохоронне значення, на які може поширитися вплив або на яких може здійснюватися використання природних ресурсів.

Під кумулятивним впливом розуміють сукупність впливів від провадження планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивний вплив на екосистеми може проявлятись у випадках, коли поруч наявні кілька об'єктів із схожими технологічними характеристиками або чинниками впливу, дія яких може сумуватись і призводити до більшої шкоди довкіллю, аніж кожен об'єкт окремо.

Згідно листа Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької ОДА № 06.1-101-2028/26 від 30.07.2026р.,що надано у Додатку 14.10 до Звіту, за наявною в Департаменті

інформацією дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами видано підприємствам: ТОВ «ВОГ РІТЕЙЛ» АЗС № 1 (вул.Заводська, 17а), ПАТ «Хмельницькобленерго» (Теофіпольський РЕМ) (вул. Небесної Сотні, 80), ПАТ «Теофіпольський цукровий завод» (вугілля) (вул. Жовтнева, 12), Старокостянтинівське міжрайонне відділення Управління охорони в Хмельницькій області (селище Теофіполь) (вул. Попружного, 26), ТОВ «Подільське» (вул. Шевченка, 70), ДП «Хмельницький облавтодор» ВАТ ДАК «Автомобільні дороги України» філії «Теофіпольський райавтодор» (вул. Небесної сотні, 82), ТОВ «Агрохімпродукт», Теофіпольське КП «Тепловик» (вул. Попружного, 5, вул Щорса, 8, вул. Заводська, 18а, вул. Небесної Сотні, 9 а), ДП «Пропан (вул. Небесної сотні, 2), Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» (вул. Небесної сотні, 38), ТОВ «Ореанна» (площа Корпоративна, 12), ПП «Ойлагротрейд» (вул. Заводська, 3), ПАТ «Теофіпольський цукровий завод», ФОП Сім'яченко Віктор Станіславович (свинарник) (вул. Заводська, 1), ТОВ «Теофіпольська енергетична компанія» (вул. Заводська, 21В), ПП «Добрий хліб» (вул. Заводська, 24), ТОВ «УКРАЇНА 2001» (вул. Заводська, 21Б), ПрАТ «Зернопродукт МХП» Філія «Рідний край» (проммайданчик № 10) (вул. Шевченка, 63), ПрАТ «Зернопродукт МХП» Філія «Рідний край» (проммайданчик № 7) (вул. Окружна, 1Б), ДП «Пропан» (вул. Заводська, 17б), Головне управління Пенсійного фонду України в Хмельницькій області (вул. Щорса, 25), АТ «Укртрансгаз» філія «Оператор ГТС України» Бердичівського ЛВУМГ Красилівського ПМ ГРС смт Теофіполь (селище Теофіполь автодорога Кам'янець-Подільський-Сатанів-Вітівці-Білогір'я, 136 км + 800 м), ТзОВ «Вест Петрол Маркет» (вул. Заводська, 17-А), Державний навчальний заклад «Теофіпольський професійний аграрно-промисловий ліцей» (вул. Заводська, 14), КП «Теофіпольлісвод» Теофіпольської селищної ради (вул. Попружного, 1А), Хмельницька обласна державна лікарня ветеринарної медицини (вул. Небесної Сотні, 63), ПрАТ «Зернопродукт МХП», ТОВ «Газорозподільні мережі України» (вул. Небесної Сотні, 2).

Розрахунок розсіювання забруднюючих речовин було проведено з урахуванням фонових концентрацій. Враховуючи, що величина фонової концентрації характеризує сумарну концентрацію цієї самої речовини, яка створюється всіма іншими джерелами забруднення підприємств та об'єктів населеного пункту (що мають викиди в атмосферу), за винятком того (тих), що розглядається (фонові концентрації забруднюючих речовин надано в Додатку 14.9 до Звіту) згідно ОНД-86, вважається, що під час розрахунку розсіювання кумулятивний вплив від викидів інших підприємств, які б могли бути поблизу території провадження планованої діяльності, було враховано у складі отриманих фонових концентрацій.

Планована діяльність не спричинить деградації екосистем та зниження рівня біорізноманіття.

Таким чином, кумулятивний вплив інших наявних об'єктів, планованої діяльності та

об’єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності з урахуванням усіх існуючих екологічних проблем, пов’язаних з територіями, які мають особливе природоохоронне значення, на які може поширитися вплив або на яких може здійснюватися використання природних ресурсів - відсутній.

5.6. Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності зумовлений впливом планованої діяльності на клімат, у тому числі характер і масштаби викидів парникових газів та чутливістю до зміни клімату

Під час провадження планованої діяльності (експлуатація зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров’є, вул. Окружна, 3) очікуються викиди забруднюючих речовин, зумовлені роботою ремонтної бригади під час обслуговування мереж. Серед забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря відсутні парникові гази.

Враховуючи, що викидів парникових газів під час експлуатації та обслуговування мереж немає, можна вважати вплив планованої діяльності таким, який не впливатиме на зміну кліматичних факторів.

Таким чином, експлуатація зовнішніх інженерних мереж індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» не впливатиме негативно на клімат, не прогнозується викидів парникових газів, планована діяльність не викликатиме змін клімату.

5.7 Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності технологією і речовинами, що використовуються

Провадженням планованої діяльності передбачається будівництво та експлуатація зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров’є, вул. Окружна, 3.

Індустріальний еко-парк — це перспективна земельна ділянка, на якій можлива реалізація принципів циркулярної економіки, ефективності використання ресурсів, екологізації, а також створення закритих циклів використання ресурсів і переробки відходів. Еко-індустріальні парки є важливим кроком у напрямку сталого розвитку, допомагаючи поєднувати економічне зростання з екологічною та соціальною відповідальністю. Місія створення зеленого енергетичного індустріального еко-парку є організація та підтримка інноваційного центру, спрямованого на

організацію сучасної переробної промисловості, виробництві екологічно чистих продуктів, генерація чистої енергії, з використанням відновлюваних джерел, просування енергоефективних технологій та сприяння сталому розвитку, за умови сприяння екологічній збалансованості та соціальному прогресу у регіоні та за його межами.Основною концепцією індустріального еко-парку є економія природних ресурсів, та використання альтернативних джерел енергії. Таким чином, на території індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» буде використовуватися для технологічних потреб біометан, який є відновлюваним альтернативним джерелом енергії, що за своїм хімічним складом є повним аналогом природного газу. Відходи цукрового виробництва ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод» є сировиною для отримання енергії (біометан та електрична енергія), які являтимуться джерелом енергії для учасників індустріального парку та використовуватимуться у виробничих циклах.

Водовідведення дощових стоків з твердих покрить, господарсько-побутових стоків передбачається згідно технічних умов до існуючих мереж ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод», які у свою чергу обладнані діючими очисними спорудами.

Передбачається організувати спільне використання природних ресурсів, таких як вода, енергія та транспорт, що знизить їх витрати і підвищить ефективність підприємств у парку.

Згідно концепції індустріального парку, передбачається виділення аукціонних (перспективних) ділянок під виробничі підприємства V-III класу шкідливості (для яких нормативна СЗЗ становить 300-50 м), а також для суб'єктів господарювання, чия діяльність не вимагає встановлення СЗЗ – соціального призначення, торговельного обслуговування, адміністративного характеру і загальних служб, таким чином можливий вплив на довкілля планованої діяльності технологією і речовинами, що використовуються очікується нормативним.

Передбачений робочим проєктом обсяг контролю та керування роботою систем забезпечує надійну, економічну та безаварійну роботу обладнання. Все обладнання, яке встановлене на об'єкті, сучасне, герметичне, сертифіковане. Вплив на довкілля контрольований та мінімальний за умови дотримання технічних та технологічних нормативів, а також вимог нормативно-правових документів.

При реалізації даних заходів вплив планованої діяльності на довкілля оцінюється як мінімальний, та не буде суттєво впливати на навколишнє природне середовище.

Згідно проведених розрахунків вплив на здоров'я допустимий:

- вплив планованої діяльності згідно індексу небезпеки розвитку неканцерогенних ефектів (HI) для групи сполук односпрямованої дії мінімальний (цільовий), тобто HI<1. Коефіцієнт небезпеки розвитку неканцерогенних ефектів (HQ) для окремих сполук наступний: для оксидів азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту – допустимий; для речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом -допустимий.

- вплив планованої діяльності в частині рівнів канцерогенного ризику: низький - допустимий ризик (рівень, на якому, як правило встановлюються гігієнічні нормативи для населення).

Заходи, що зменшують вплив на довкілля на період будівельних робіт :

- зрізання родючого шару ґрунту екскаватором (з доробкою вручну за необхідністю), з наступним складанням у кагати, укриття водонепроникними матеріалами, і надалі повноцінне його використання для рекультивації на земельній ділянці, призначеної для провадження планованої діяльності;

- відсутність утворення надлишків мінерального ґрунту (передбачається використати його на зворотнє засипання пазіх траншей та котлованів);

- використання сучасної будівельної техніки.

Заходи, що зменшують вплив на довкілля на період експлуатації:

- для провадження планованої діяльності обрано сучасне надійне безпечне обладнання;

- наявність засобів обліку води, біометану, та електроенергії;

- відведення дощових стоків з твердих покрить території до накопичувача дощових стоків, що розташований на території індустріального парку, а далі – в існуючу мережу;

- використання твердого покриття для контейнерів з ТПВ, що унеможливлює потрапляння відходів у ґрунт, їх сортування.

По факту запуску об’єкта в експлуатацію у відповідності до того, як передбачає Методика роздільного збирання побутових відходів затверджена Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 13.12.2023 №1130 (розділ ІІІ) зі змінами буде застосована технологічна схема 2, згідно якої відходи сортуватимуться до кількох типів контейнерів.

Технологічна схема 2 передбачає перевезення зібраних ресурсоцінних відходів на об’єкти відновлення для здійснення операцій з їх попереднього сортування. Перевезення змішаних побутових відходів здійснюється на об’єкти відновлення для здійснення операцій з їх відновлення.

Вплив обраної обладнання інженерних мереж на здоров’я людей та оточуюче середовище за умови дотримання всіх безпекових заходів на навколишнє середовище нормативний.

Таблиця 5.7.1 - Таблиця зведеного опису і оцінки можливого впливу планованої діяльності на довкілля під час будівництва та експлуатації зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3 (згідно Додатку 1 до Загальних методичних рекомендацій щодо змісту та порядку складання звіту з оцінки впливу на довкілля (підпункт 23 пункту 2 розділу II)

Фактори	Фази життєвого циклу проєкту	Опис (характеристика) впливу																		Оцінка значимості впливу		
		негативний	позитивний	транскордонний	прямий	опосередкований або побічний	невідворотний	оборотний	незворотний	короткостроковий	середньостроковий	довгостроковий	тимчасовий	постійний	місцевий	Ширшого масштабу	кумулятивний	ймовірний у штатному режимі	ймовірний у разі аварій	Незначний	Помірної значимості	значний
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Кліматичні фактори	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Атмосферне повітря	0	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-
	1	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поверхневі води	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Підземні води	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Землі	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ґрунти	0	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ландшафт	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Флора	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фауна	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Біорізноманіття	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні території та об’єкти, матеріальні об’єкти, включаючи авхітектурну, археологічну та культурну спадщину	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відходи	0	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-
	1	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-
	2	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-
Небезпечні технології і хімічні речовини, що використовуються	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Соціально-економічні умови	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здоров’я населення	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Опис методів прогнозування, що використовувалися для оцінки впливу на довкілля, зазначених у пункті 5, та припущень, покладених в основу такого прогнозування, а також використовувані дані про стан довкілля

Оцінка позитивних і негативних впливів об'єкту будівництва на навколишнє середовище за застосованими методами проводилася на підставі та з урахуванням:

- техніко-економічних даних планованої діяльності, за умови її здійснення в нормальному режимі;
- фізико-географічної і кліматичної характеристик району, де розташовуватиметься об'єкт планованої діяльності, даних робочої документації;
-даних технічного звіту з гідрогеологічних вишукувань по ділянці будівництва, який описує характеристики ґрунтового складу та потужність верстви шарів ґрунтів;
- умов інженерної підготовки території, на якій розміщається планований об'єкт.

Використовувались також розрахункові математичні методи, автоматизовані методи з використанням ЕОМ, методи польових досліджень та аналіз наявної літератури:

1. Розрахункові математичні методи.

Для оцінки впливу на довкілля використовувались діючі методики розрахунків викидів забруднюючих речовин.

1.1 Для визначення викидів забруднюючих речовин при переміщенні автомобільної техніки під час будівництва та експлуатації використовується збірка «Методики розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами», Донецк, УкрНТЕК, 1999.

1.2 Для визначення викидів забруднюючих речовин під час будівельних робіт та експлуатації використовувався «Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами», Донецьк, УНЦТЕ, 2004 р. та «Методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов», Новороссийск, 1989 р.(увійшов до збірника «Сборник методик по расчету содержания загрязняющих веществ в выбросах от неорганизованных источников загрязнения атмосферы», Донецк, 1994).

1.3 Для оцінки впливу планованої діяльності на здоров'я використовувались Методичні рекомендації «Оцінка канцерогенного та неканцерогенного ризику для здоров'я населення від хімічного забруднення атмосферного повітря», затверджені наказом МОЗ України №1811 від 18 жовтня 2023 р.

1.4 Для розрахунку шумового навантаження використано ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях.

1.5 Для перевірки доцільності проведення розрахунку розсіювання забруднюючих речовин

використовувалась ОНД-86 («Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий»).

1.6 Для розрахунку розсіювання за допомогою програми «ЕОЛ» використовувалися кліматичні характеритики та фонові концентрації забруднюючих речовин, що репрезентативні для території провадження планованої діяльності.

2. Автоматизовані методи з використанням ЕОМ.

2.1 Для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин використовувалася програма «ЕОЛ». Програма рекомендована до використання Міндовкілля України.

3. Загальнодоступні джерела даних, розміщені в мережі інтернет.

3.1 Регіональна схема формування екологічної мережі Хмельницької області, розміщена на офіційному сайті Хмельницької ОВА https://www.adm-km.gov.ua/.

3.2 Екологічний паспорт Хмельницької області у 2025 р., розміщений на офіційному сайті Хмельницької ОВА https://www.adm-km.gov.ua/.

3.3 Веб застосунок «Biodiversity Viewer» (https://uncg.org.ua/biodiversity-viewer/).

3.4 Веб застосунок Європейського агентства з охорони навколишнього середовища https://emerald.eea.europa.eu/

7. Опис передбачених заходів, спрямованих на запобігання, відвернення, уникнення та зменшення, усунення значного негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів.

Передбачається будівництво й експлуатація зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3 для ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ», яке є керуючою компанією індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», для функціонування якого передбачається улаштувати необхідні інженерні мережі, а також проїзди, внутрішньомайданчикові дороги та газони.

З метою запобігання, відвернення, уникнення та зменшення, усунення значного негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів, робочим проєктом передбачається:

- герметичність усіх трубопроводів, обладнання , наявність приладів контролю експлуатаційних та технічних характеристик;
- водовідведення здійснюється до існуючих мереж ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод», на існуючі очисні споруди;

- наявність приладів обліку ресурсів як на точці приєднання до мереж, так і у кожного учасника індустріального парку;
- компенсаційне озеленення незамощеної та незайнятої спорудами частини території. Передбачається озеленення луговими травами, типовими для регіона. Площа озелененння становить 42%.

Аналіз впливу на довкілля при виконанні будівельних робіт та провадженні планованої діяльності з експлуатації зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3, проведений в розділі 5 даного Звіту, показав, що негативного впливу на довкілля не передбачається.

Вплив на довкілля за фактором утворення відходів та передачі їх суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, вплив на повітряне середовище, земельні та водні ресурси, ґрунти, кліматичні фактори, матеріальні об'єкти, ландшафт - допустимий.

При виконанні будівельних робіт та провадженні планованої діяльності передбачений ряд заходів, спрямованих на запобігання та зменшення негативного впливу на довкілля.

Період будівництва

При проведенні підготовчих та будівельних робіт передбачені такі заходи з охорони навколишнього середовища (поверхневих, підземних вод, ґрунту, рослинного і тваринного світу, умов життєдіяльності людини, навколишніх об'єктів техногенного середовища):

- зняття рослинного шару ґрунту при влаштуванні траншей для улаштування необхідних трубопроводів та комунікацій, а також котлованів проводиться екскаватором з доробкою вручну (за необхідності), з подальшою рекультивацією території за допомогою усього родючого ґрунту, таким чином надлишків родючого ґрунту не утворюється. Грунт 2 категорії (мінеральний ґрунт) використовуватиметься на цій же земельній ділянці методом зворотного засипання пазух траншей та котлованів;
- місця розробки траншей під час земляних робіт будуть бути захищені від розмиву поверхневими водами шляхом улаштування обвалувань та тимчасових водовідвідних пристроїв;
- оснащення робочих місць і будівельного майданчика інвентарними контейнерами й урнами для збору будівельних і змішаних побутових відходів;
- постійний контроль технічного стану автотранспортних засобів і будівельної техніки;
- заборона на виїзд будівельної техніки на лінію з невідрегульованими двигунами і наявністю підтікання паливо-мастильних матеріалів;
- мийка автотранспорту і техніки, зміна мастильних матеріалів здійснюється у встановлених місцях на територіях автотранспортних підприємств силами підрядника;

- відходи, що утворюються від виконання будівельних робіт, повинні тимчасово зберігатися у спеціально відведених місцях з подальшею передачею суб'єктам господарювання у сфері управління відходами;
- відходи, що утворюються від виконання будівельних робіт, повинні вивозитися в спеціально відведені для цього місця в закритих контейнерах або спеціальним транспортом, що запобігає розпорошенню сміття під час його транспортування;
- при проведенні будівельних робіт повинна використовуватися тільки спеціалізована техніка;
- роботи мають проводитися кваліфікованими будівельно-монтажними організаціями з дотриманням заходів техніки безпеки та охорони навколишнього природного середовища.

Тимчасові огорожі, пересувні приміщення та металеві конструкції підрядник вивозить власними силами для використання на іншому об'єкті.

Відповідальність за дотримання заходів з охорони навколишнього середовища в період проведення будівельних робіт, покладається на спеціалізовані організації, що виконують ці роботи.

Усі будівельні та підготовчі роботи мають виконуватися із дотриманням вимог ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

Період експлуатації

Під час експлуатації зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3, які улаштовуються для функціонування індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», передбачені наступні заходи з охорони навколишнього середовища (поверхневих, підземних вод, ґрунту, рослинного і тваринного світу, умов життєдіяльності людини, навколишніх об'єктів техногенного середовища):
- герметичність трубопроводів та обладнання, що передбачається встановити у складі комплексу;
- суворе дотримання правил експлуатації обладнання та технічних регламентів виробника обладнання;
-проведення систематичного контролю герметичності трубопроводів, арматури і з'єднань обладнання та трубопроводів;
- своєчасна передача суб'єктам господарювання у сфері управління відходами усіх утворених відходів. Укладання договорів про передачу відходів відбуватиметься після проведення процедури ОВД. Договори на передачу небезпечних відходів, укладатимуться із суб'єктами господарювання зі списку: Реєстр ліцензіатів з управління небезпечними відходами на сайті ЕкоСистема https://my.eco.gov.ua/ та Реєстр ліцензій на право провадження господарської діяльності з управління небезпечними відходами на сайті Міністерства економіки та довкілля України

https://www.me.gov.ua/ . Договори на передачу відходів, що не є небезпечними, укладатимуться із суб'єктами господарювання зі списку: Реєстр суб'єктів господарювання у сфері оброблення відходів та Реєстр Дозволів на здійснення операцій з оброблення відходів на сайті ЕкоСистема https://my.eco.gov.ua/ ;

- по факту запуску об'єкта в експлуатацію у відповідності до того, як передбачає Методика роздільного збирання побутових відходів затверджена Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 13.12.2023 №1130 (розділ III) зі змінами буде застосована технологічна схема 2, згідно якої відходи сортуватимуться до кількох типів контейнерів. Технологічна схема 2 передбачає перевезення зібраних ресурсоцінних відходів на об'єкти відновлення для здійснення операцій з їх попереднього сортування. Перевезення змішаних побутових відходів здійснюється на об'єкти відновлення для здійснення операцій з їх відновлення;
- дотримання вимог технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- підтримка та контроль герметичності трубопроводів;
- збереження усього обладнання в справному експлуатаційному стані;
- компенсаційне озеленення.

Для запобігання виникнення аварійних ситуацій передбачається:

- контроль параметрів роботи усього обладнання;
- застосування основних будівельних конструкцій будівель і споруд з негорючих матеріалів;
- наявність на території земельної ділягки для створення індустріального парку насосної станції для зовнішнього пожежогасіння, а також двох резервуарів для зберігання води для пожежогасіння.

Розроблені заходи щодо збереження існуючої флори та фауни під час будівництва та експлуатації :

- недопущення деградації рослинного покриву на сусідніх ділянках сільськогосподарського призначення, що розташовані на захід від території індустріального парку з метою попередження формування фітоценозів за участю рудеральної рослинності (сукупність смітникових видів бур'янів) під час проведення будівельних робіт ;
- своєчасна передача відходів суб'єктам господарювання у сфері управління відходами з метою недопущення розростання рудеральної рослинної флори;
- проводити будівельні роботи поза сезоном спокою тварин.

Згідно з проведеною оцінкою впливу на довкілля, значного негативного впливу на довкілля від виконання підготовчих і будівельних робіт, та провадження планованої діяльності не передбачається. Протягом виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності очікується допустимий вплив на водне середовище, ґрунти, допустимий вплив зумовлений операціями у сфері управління відходами (передача суб'єктим господарювання у сфері управління відходами), відсутність впливу на стан фауни, флори, біорізноманіття,

кліматичні фактори, матеріальні об'єкти, ландшафт, а також позитивний вплив на соціально-економічні умови.

В зв'язку із впливом на атмосферне повітря (вплив нормативний, проте очікуються викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час обслуговування інженерних мереж) передбачено сплату екоподатку за викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря згідно Податкового кодексу України.

7.1 Планувальні заходи

ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» є керуючою компанією індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», земельна ділянка, площею 30,8690 га, призначена для провадження планованої діяльності, надана Товариству у оренду. Безпосередньо розташування земельної ділянки для створення індустріального парку, є доволі вдалим з точки зору екології та водночас з економічної точки зору також.

В межах проєктування, на земельній ділянці площею 30,8690 га передбачено поділ на окремі частини. Станом на момент розробки Звіту, деякі частини ділянки вже надані у суборенду для господарської діяльності наступним суб'єктам господарювання:

- ділянка №1, площею 3,4142 га (територія учасника індустріального парку ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД»);

- ділянка №2, площею 3,0367 га (територія учасника індустріального парку ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК»).

Поділ загальної ділянки на частини виконано згідно ескізної пропозиції керуючої компанії індустріального парку «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ», і станом на момент розробки Звіту попередньо виділено деякі ділянки, для яких визначено площі : ділянка №3, площею 1,7510 га; ділянка №4, площею 0,8110 га; ділянка №5, площею 2,2456 га; ділянка №6, площею 2,3844 га; ділянка №7, площею 0,9480 га; ділянка №8, площею 1,7569 га; ділянка №9, площею 3,0785 га, які станом на період розробки ОВД не мають визначених учасників парку.

Передбачено провадження провадження планованої діяльності учасників індустріального парку у наступних напрямках:

- нове будівництво комплексу по переробці риби та м'яса з усією інфраструктурою частини земельної ділянки площею 3,4142га, що в межах, на яку поширюється суборенда за кадастровим номером 6824785000:04:008:0002 за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, село Коров'є, вулиця Окружна, будинок 3 для ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД»;

- нове будівництво комплексу по виробництву паперу та картону з усією інфраструктурою частини земельної ділянки площею 3,0367 га, що в межах на яку поширюється суборенда за

кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою:Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, будинок 3 для ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК».

Планована діяльність обох учасників індустріального парку відповідає призначенню земельної ділянки, а також концепції індустріального парку, яка розміщена на сайті Теофіпольської тергромади.

Територія проєктованого індустріального парку межує зі східної сторони з територією ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод», далі розташовано потужності ТОВ «ТЕОФІПОЛЬСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ».

Згідно ТУ, господарсько-побутові та виробничі води з території парку відводяться до існуючої мережі ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод» на наявні очисні споруди. Таким чином, будівництво окремих мереж та очисних споруд не передбачено, що суттєво скорочує обсяги земляних та будівельних робіт, та оптимізує витрати на будівництво.

Крім того, ТОВ «ТЕОФІПОЛЬСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ» надає для учасників індустріального парку ТУ на внутрішнє приєднання до електричних мереж та ТУ на приєднання до системи газопостачання біометану. Розташування земельної ділянки є доволі зручним в частині екології та економіки, оскільки потрібну для учасників індустріального парку енергію та біогаз надає саме ТОВ «ТЕОФІПОЛЬСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ», що розташовується неподалік. Біометан та електроенергія виробляються з відходів від цукрового виробництва. Біоенергетика є основною перевагою індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК». Таким чином, відходи цукрового заводу будуть використовуватись для енергозабезпечення індустріального парку.

Слід також зазначити, що територія індустріального парку знаходиться поза межами щільної житлової забудови с.Коров'є, та розташована поруч зі сформованою промисловою зоною. Найближча житлова забудова (селище Теофіполь, вул.Вишнева) розташовується на відстані 52 м на південь від межі індустріального парку.

Також, робочим проєктом передбачається компенсаційне озеленення незабудованої та незамощеної частин ділянки за допомогою озеленення луговим газоном, відсоток озеленення становить 42,8%.

7.2 Заходи по охороні атмосферного повітря

Вплив на атмосферне повітря очікується допустимим. Передбачається будівництво та експлуатація зовнішніх інженерних мереж для забезпечення потреб у водопостачанні, газопостачанні, електропостачанні, водовідведенні тощо учасників індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК».

Біоенергетика є основною перевагою індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК». Тобто передбачається використання альтернативних відновлювальних джерел енергії, потрібну

для учасників індустріального парку енергію та біогаз виробляється з відходів від цукрового виробництва (використовуватимуться відходи цукрового виробництва ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод»). Таким чином, відходи виробництва цукрового заводу будуть використовуватись для енергозабезпечення проєктованого індустріального парку.

Вплив очікується допустим, оскільки згідно концепції індустріального парку, передбачається виділення аукціонних (перспективних) ділянок під виробничі підприємства V-III класу шкідливості (для яких нормативна СЗЗ становить 300-50 м відповідно), а також для суб'єктів господарювання, чия діяльність не вимагає встановлення СЗЗ: соціального призначення, торговельного обслуговування, адміністративного характеру і загальних служб.

Керуюча компанія індустріального парку - ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» забезпечує підтримання високих вимог до вже наявних учасників індустріального парку, а також до майбутніх учасників індустріального еко-парку в частині охорони навколишнього середовища, особливо це стосується дотримання нормативів в частині впливу на атмосферне повітря, водне середовище та ґрунти.

Безпосередньо експлуатація інженерних мереж не приводить до викидів в атмосферне повітря, оскільки очікується їх улаштування у герметичному виконання. Очікуються незначні викиди забруднюючих речовин під час обслуговування ремонтною бригадою внаслідок їх обслуговування, ліквідації можливих поривів або несправностей, та носитиме виключно локальний тимчасовий характер.

Вплив будівельних робіт під час улаштування інженерних мереж носить тимчасовий характер, та буде незначним, переважно характеризується впливом на атмосферне повітря та ґрунти. Очікується виконання сучасних методів монтажу та виконання земляних робіт за допомогою сучасної техніки, з метою мінімізації обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Величини викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час експлуатації мереж, та будівельних робіт для їх улаштування, не перевищуватимуть гігієнічних нормативів у приземному шарі атмосфери на межі найближчої житлової забудови.

Таким чином, вплив планованої діяльності на атмосферне повітря допустимий.

7.3 Заходи по охороні ґрунту та водних ресурсів

Очікується тимчасовий допустимий вплив планованої діяльності на ґрунти під час проведення будівельних робіт для улаштування траншей, котлованів з метою прокладання підземних комунікацій (інженерних мереж). Очікується зняття родючого шару ґрунту до початку траншейних робіт, складання його у кагати та укриття водонепроникними матеріалами. Надалі, після завершення земляних робіт, весь родючий шар ґрунту використовуватиметься на земельній ділянці, призначеної для провадження планованої діяльності, для озеленення територій, не

зайнятої проїздами, дорогами, будівлями. Вийнятий мінеральний шар ґрунту (що утворився під час улаштування траншей та котлованів), буде повністю використаний методом зворотного засипання пазух котлованів та траншей на цій же земельній ділянці. Забороняється змішувати між собою родючий та мінеральний ґрунти, родючий ґрунт вкладатиметься поверх мінерального після засипання траншей та котлованів.

Геологічна будова ґрунту розвідана на глибину 13,00 м. Несприятливих фізико-геологічних процесів і явищ на дослідженій території не виявлено. Інженерно-геологічні і гідрогеологічні умови ділянки проєктування не потребують проведення спеціальних робіт для підготовки території перед будівництвом. Майданчик проектування не підтоплюваний, на розвідану глибину підземні води не зустрінуті.

Водопостачання передбачається від існуючої водопровідної мережі Теофіпольського ВУЖКГ (мережа обладнана вежею Рожновського). Водовідведення здійснюється до існуючої мережі ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод», на існуючі очисні споруди.

З метою обліку води передбачається встановлення лічильників обліку води: на точці прєднання, а також у кожного водокористувача - учасника індустріального парку.

На території індустріального парку передбачається розташування двох протипожежних резервуарів запасу води, які передбачено заповнити технічною водою, яка надходимиме зі стороннього підприємства.

Станом на момент розробки Звіту з оцінки впливу на довкілля, статус учасника індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» отримали ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК» та ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД».

Для ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК» запроєктовано резервуар запасу води, який використовуватиметься у виробничих цілях підприємства, що розташовуватиметься на частині земельної ділянки, наданої у суборенду, площею 3,067 га. Передбачається збір дощової води з дахів будівель та споруд крізь водостічні воронки, та відведення її до резервуару запасу води, з метою використання у виробничих цілях. Даним спосіб дозволяє економити природні ресурси, та використовувати природні опади у виробничому циклі.

Для ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД», на частині земельної ділянки, наданої у суборенду, площею 3,4142 га з метою очищення жировмісних стоків, що утворюються внаслідок господарської діяльності, передбачається встановлення сепаратора жиру Vodaland GreasePro GP-3 або його аналога. Відходи від роботи сепаратора жиру своєчасно передаватимуться суб'єктам господарювання у сфері управління відходами.

Робочим проєктом передбачено відведення дощових стоків та талих вод за допомогою мережі лотків до проєктованої каналізайної насосної станції дощової води (каналізаційна насосна станція PBaseH) з акумулюючим резервуаром, ємністістю 200 м^3, з подальшим підключенням

напірного трубопроводу дощових стоків в існуючий напірний каналізаційний колектор Ду250, що відводить стоки на існуючі очисні споруди ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод».

Передбачається улаштування майданчиків з твердим покриттям для тимчасового розміщення змішаних побутових відходів до передачі їх суб'єктам господарювання у сфері управління побутовими відходами.

Трубопроводи питної води передбачено виконати у підземному виконанні, герметично, з метою уникнення поривів. Укладання трубопроводів передбачено «змійкою», на щебеневу чи піщпну подушку, з метою підримати їх у справному стані, уникнення деформацій, та, відповідно, витоків та поривів. На території індустріального парку передбачається обслуговуючий персонал – ремонтна бригада, у кількості 15 чол., яка обслуговуватиме мережі з метою підтримання їх у справному експлуатаційному стані.

Перераховані вище заходи та обладнання, обране для провадження планованої діяльності на території індустріального парку, сучасна техніка виконання будівельних робіт забезпечує допустимий вплив планованої діяльності на ґрунти та водні ресурси.

7.4 Ресурсозберігаючі заходи

До ресурсозберігаючих заходів відносяться:

- встановлення приладів обліку природних ресурсів;
- використання електрики та біометану, отриманих завдяки біоенергії (передбачається використання відходів цукрового виробництва з метою отримання енергії та біометану);
- використання замкнених циклів води на підприємствах - учасниках індустріального парку з метою економії природних ресурсів, а також використання зібраної дощової води з покрівель будівель та споруд у технологічному циклі. Зібрана дощова вода відводиться до резервуару запасу води – технічної водойми (ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК»);
- використання технічної води, отриманої від сторонніх підприємств у технології виробництва з метою економії природних ресурсів;
- проєктовані протипожежні резервуари води, що розташовані на території індустріального парку, передбачено заповнити технічною водою, не використовуючи питну воду;
- використання у виробництві пари від існуючої ТЕЦ для вже визначеного учасника індустріального парку ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД», а також використання електрики для роботи виробничого обладнання;
- зберігання родючого шару ґрунту, та використання його з метою озеленення, а також зберігання мінерального шару ґрунту завдяки сучасним методам ведення будівельних робіт (зворотнє засипання пазух траншей та котлованів);

- герметичне сучасне обладнання, манометри, гідравлічні крани, що встановлені на системах обладнанні та мережах, що дозволяє уникнути аварійних втрат води, пари, біометану тощо.

7.5 Захисні заходи

До захисних заходів відносяться:

- герметична система трубопроводів для постачання природних та інших ресурсів учасникам індустріального парку, а також герметичні системи водовідведення;
- улаштування у складі обладнання комплексу з переробки риби та м'яса сепаратору жиру Vodaland GreasePro GP-3 або його аналога для очистки жировмісних стоків для ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД»;
- відведення дощових та талих стоків на каналізаційну насосну насосну станцію PBaseH до резервуара-накопичувача дощових стоків, ємністю 200 $м^3$, що розміщені на території індустріального парку, а потім до існуючої дощової каналізації;
- зберігання родючого шару ґрунту, та використання його з метою озеленення. Територія ділянки, вільна від спору, будівель, проїздів, доріг та пішоходної частини буде озеленена за допомогою газонних трав (відсоток озеленення становить 42,80 %) ;
- майданчики для тимчасового розміщення змішаних побутових відходів виконаний з твердим покриттям;
- відведення стічних вод до існуючої мережі ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод» з наявністю діючих очисних споруд.

7.6 Компенсаційні заходи

Обрана технологія будівництва, а також обрана технологія для провадження планованої діяльності не передбачають деградації екосистем та зниження рівня біорізноманіття сусідніх ділянок.

Під час земляних робіт не очікується утворення надлишку ґрунту. Рослинний шар ґрунту вертатиметься на земельну ділянку після засипання та ущільнення пазух траншей та котлованів вийнятим мінеральним ґрунтом. Під час виконання земляних робіт верхній родючий рослинний шар ґрунту складатиметься роздільно, вкриватиметься водонепроникними матеріалами з метою захисту від вивітрювання та перезволоження під час дощів. На завершальному етапі земляних будівельних робіт, рослинний шар ґрунту повертатиметься на місце, розрівнюватиметься та ущільнюватиметься.

Передбачається компенсаційне озеленення незамощеної та незайнятої будівляли та спорудами ділянки, призначеної для провадження планованої діяльності за допомогою газонних

трав. Відсоток озеленення становить 42,8%.

Компенсаційні заходи в першу чергу полягатимуть у вигляді нарахування плати за викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря та проводяться згідно з Податковим Кодексом України.

З метою зменшення шумового впливу на навколишнє середовище, робочим проєктом передбачається використання обладнанння з встановленими стандартними противібраційними вставками та шумоглушниками, з шумовими та вібраційними характеристиками, що не перевищують встановлені нормативи шумового та вібраційного навантаження.

7.7 Охоронні заходи

Охоронні заходи обрано такі: моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища.

На період будівельних та підготовчих робіт :

- проведення будівництва у встановлені робочою документацією терміни, застосовувати заходи проти вивітрювання у ґрунті, використання екскаваторів з ковшем «зворотня лопата» та доробкою вручну;
- зберігання родючого шару ґрунту на території земельної ділянки, призначенох для провадження планованої діяльності;
- наявність майданчика з твердим покриттям для контейнерів для побутових відходів.

На період експлуатації:

-улаштування герметичних трубопроводів та обладнання;
- відведення дощових та талих стоків до каналізаційної станції дощових вод, до накопичувальної ємності дощових вод, а потім до існуючої дощової каналізації;
- оборотне водопостачання у виробничому циклі учасника індустріального парку ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК», а також використання дощової води, зібраної з дахів будівель для технологічних потреб, яка акумулюватиметься у технологічній водоймі запасу води;
- встановлення у складі обладнання комплексу з переробки риби та м’яса сепаратора жиру для очистки жировмісних стоків, та своєчасна передача утворених відходів суб’єктам господарювання у сфері управління відходами для учасника індустріального парку ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД»;
- улаштування майданчиків для побутового сміття з контейнерами, роздільне збирання відходів для сприяння відновленню відходів згідно з «Методика роздільного збирання побутових відходів»,що затверджена Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України 13.12.2023 №1130 зі змінами.

8. Опис очікуваного значного негативного впливу діяльності на довкілля зумовленого вразливістю проекту до ризиків надзвичайних ситуацій, заходів запобігання чи пом'якшення впливу надзвичайних ситуацій на довкілля та заходів реагування на надзвичайні ситуації

Згідно з описом і оцінкою ризиків для довкілля через можливість виникнення надзвичайних ситуацій, наведеним у розділі 5.4. даного Звіту, значного негативного впливу планованої діяльності на довкілля, зумовленого вразливістю до ризиків надзвичайних ситуацій не передбачається.

Заходи спрямовані на запобігання та пом'якшення можливих надзвичайних ситуацій дозволяють виключити можливості виникнення надзвичайної ситуації, а у випадку її виникнення, запобігти або пом'якшити вплив на довкілля та здоров'я людей та зберегти матеріальні цінності.

Профілактичні заходи направлені на запобігання виникненню та поширенню пожежі.

Технічні заходи та системи запобігання та пом'якшення впливу надзвичайних ситуацій на довкілля передбачають:

- оснащення обладнання необхідною запірною арматурою, контрольно-вимірювальними приладами, гідравлічними кранами, регуляторами тиску тощо;
- розташування на території насосної станції для зовнішнього пожежогасіння, а також проєктованих протипожежних резервуарів запасу води та гідрантів для пожежної безпеки учасників індустріального парку;
- оснащення території засобами первинного пожежогасіння;
- озеленення незамощеної та вільної від споруд території газонними травами.

Організаційні й організаційно-технічні заходи передбачають:

- встановлення на території протипожежного режиму, в тому числі визначення місць куріння, застосування відкритого вогню;
- організація навчання працюючих правилам пожежної безпеки;
- проведення регламентних профілактичних оглядів і ремонтів обладнання, повірка засобів контролю тиску в системах;
- розробка інструкцій про заходи пожежної безпеки при експлуатації обладнання;
- забезпечення території знаками пожежної безпеки ;
- охорона території від проникнення сторонніх осіб.

Перелічені заходи дозволяють мінімізувати можливість виникнення надзвичайних ситуацій, та забезпечити запобігання впливу надзвичайної ситуації на довкілля чи його пом'якшення до допустимого рівня.

До основних заходів щодо безпечної експлуатації планованого об'єкта та запобігання аваріям

можна віднести:

1.Професійна і протиаварійна підготовка персоналу.

Безпека виробничого процесу забезпечується професійним відбором, кваліфікацією, навчанням робочого персоналу. Усі працівники при прийнятті на роботу і в процесі роботи проходять інструктаж з охорони праці і надання домедичної допомоги потерпілим від нещасних випадків, про правила поведінки при виникненні аварій.

2. Забезпечення експлуатаційно-технічною документацією (ЕТД). На території НС сезонної дії знаходиться необхідна технічна та облікова ЕТД (в необхідній кількості, у повній комплектації, та на суворо визначеному місці).

3. Техобслуговування. Основні заходи, що забезпечують безпечне ведення та дотримання технологічного процесу, що зебезпечуються суворою регулярністю та періодичністю.

4. Експлуатація. Експлуатація зрошувальної системи відповідно діючих норм та правил.

У період експлуатації обслуговуючий персонал повинний стежити за справним станом всіх елементів обладнання, при цьому особлива увага повинна бути звернена на з'єднання, включаючи кріплення, антикорозійний захист та ізоляцію, опорні конструкції, арматуру, прилади і засоби контролю й автоматизації.

Профілактичне обслуговування і ремонт інженерних мереж та обладнання виконується ремонтними службами підприємства або, за необхідності, силами підрядних підприємств і організацій.

В аварійних ситуаціях потрібно діяти згідно з робочою інструкцією з ОП (охорони праці).

9. Визначення усіх труднощів (технічних недоліків, відсутності достатніх технічних засобів або знань), виявлених у процесі підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля

Наявність технічної документації, законодавчої та нормативно-правової бази, своєчасне проведення певних обсягів досліджень з вивчення впливу планованої діяльності на зміни в атмосферному повітрі, водному середовищі, грунтах, біорізноманітті дозволило здійснити спеціальні розрахунки, обґрунтувати можливий вплив на навколишнє середовище та підготувати Звіт з оцінки впливу на довкілля.

В процесі підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля особливих труднощів та технічних недоліків в процесі не виникало. Достатньо технічних засобів та знань.

10. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, що надійшли до уповноваженого територіального органу після оприлюднення повідомлення про плановану діяльність

Повідомлення про плановану діяльність (Реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності № 24677), яка підлягає оцінці впливу на довкілля розміщено на офіційному сайті Теофіпольської селищної територіальної громади https://teofipol-gromada.gov.ua/ та громадських місцях у с.Коров'є Теофіпольської селищної територіальної громади, та громадських місцях селища Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області. Також, у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» розміщено на веб-сайті Національної онлайн-платформи «ЕкоСистема» у Єдиному державному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (https://eco.gov.ua/). Ознайомитися з матеріалами фотофіксації можна на веб-сайті Національної онлайн-платформи «ЕкоСистема» у Єдиному державному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля 24677).

У відповідності до п.7 ст.5 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» протягом 12 робочих днів з дня офіційного оприлюднення повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, громадськість може надати зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Протягом 12 робочих днів з дня офіційного оприлюднення повідомлення про плановану діяльність (реєстраційний номер 24677), яка підлягає оцінці впливу на довкілля зауваження та пропозиції від громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля не надходили згідно листа Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації №06.1-101-2067/26 від 04.08.2026р.

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ТА ЕКОЛОГІЇ
вул. Свободи, 70 м. Хмельницький, 29001
тел.: 61-85-08, E-mail: eko.khm.adm@ukr.net Код ЄДРПОУ: 42814282

ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ»

вул. Соборна, буд. 12, каб. 5,
селище Теофіполь, Хмельницький район,
Хмельницька область, 30601

Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної військової адміністрації (далі – Департамент) повідомляє, що:

відповідно до Повідомлення про плановану діяльність ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» (реєстраційний номер справи у Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля 24677) щодо нового будівництва зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Коров'є, вул. Окружна, 3, розпочато процедуру оцінки впливу на довкілля у відповідності до законодавства;

з дня офіційного оприлюднення зазначеного Повідомлення про плановану діяльність зауваження і пропозиції від громадськості щодо планованої діяльності до Департаменту не надходили.

Виконувач обов'язків
директора Департаменту Христина ПАВЛОВА

Олена БОЧКАРЬОВА,
(0382) 61-85-07

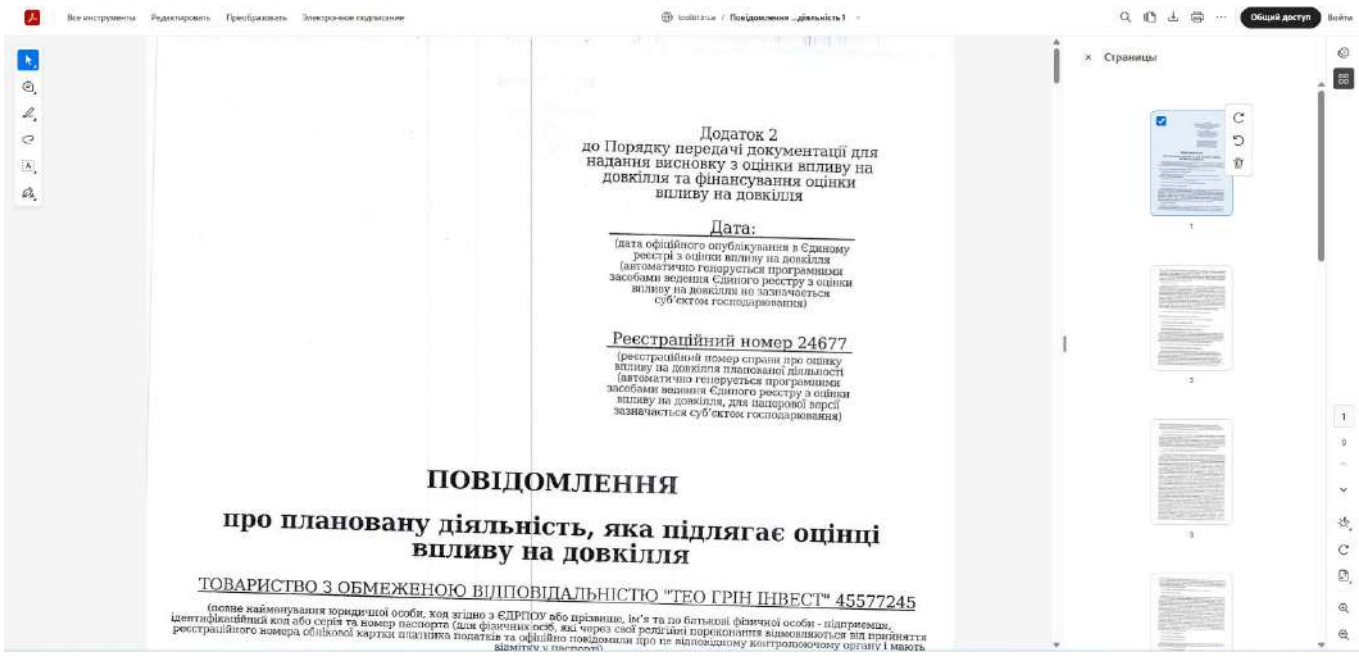
ДОКУМЕНТ СЕД
Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької ОДА
06.1-101-2067/26 від 04.08.2026

Підписувач **ПАВЛОВА ХРИСТИНА ГРИГОРІВНА**
Сертифікат 5E984D526F82F38F0400000032FC1E018B02A106
Дійсний з 04.09.2025 9:04:53 по 04.09.2026 23:59:59

Лист Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької ОДА щодо зауважень та пропозицій громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з ОВД



Скрін розміщення Повідомлення про плановану діяльність з офіційного сайту Теофіпольської селищної територіальної громади https://teofipol-gromada.gov.ua/



Додаток 2
до Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля по зазначається суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 24677

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕО ГРІН ІНВЕСТ" 45577245

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

Страницы

Скрін розміщення Повідомлення про плановану діяльність з офіційного сайту Теофіпольської селищної територіальної громади https://teofipol-gromada.gov.ua/

11. Стислий зміст програм моніторингу та контролю щодо впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності, а також (за потреби) планів післяпроєктного моніторингу.

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується допустимий вплив на довкілля та здоров'я населення, зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та утворенням відходів, що передаватимуться суб'єктам господарювання у сфері управління відходами. Значний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Моніторинг повинен здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Опис програми моніторингу під час будівництва об'єкта

Враховуючі вищезазначені результати оцінки впливів, передбачається програма моніторингу та контролю щодо впливу на довкілля під час будівництва зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3 для контролю допустимих впливів (внутрішній моніторинг) наступна:

- загальне управління організацією робіт по виконанню природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів, покладається на підрядника. Передбачається особливий контроль в частині ведення земельних робіт. Виймання родючого шару ґрунту екскаватором «зворотня лопата», з обов'язковим складанням у кагати та укриванням водонепроникними матеріалами. Виймання ґрунту 2 категорії також проводитиметься екскаватором «зворотня лопата». Надалі весь вийнятий ґрунт мінеральний використовуватиметься для зворотного засипання пазух траншей та котлованів з обов'язковим ущільненням. Родючий шар ґрунту повертається на місце, поверх мінерального ґрунту, з використанням технології ущільнення;
- повсякденний контроль за станом будівельного обладнання і технічних засобів по запобіганню забруднення навколишнього середовища, здійснюється силами та засобами підрядника;
- контроль за місцями тимчасового розміщення відходів та їх регулярною передачею суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, також покладається на підрядника.

Опис програми моніторингу під час провадження планованої діяльності

Враховуючі вищезазначені результати оцінки впливів, передбачається програма

моніторингу та контролю щодо впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності для контролю допустимих впливів.

Під час провадження планованої діяльності передбачена наступна програма моніторингу та контролю щодо впливу на довкілля.

Щодо впливу на атмосферне повітря: оскільки викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від провадження планованої діяльності в частині обслуговування інженерних мереж та іншої інфраструктури є незначними, та носять нерегулярний локальний характер, програма післяпроєктного моніторингу щодо впливу на атмосферне повітря не передбачається.

Щодо впливу на водне середовище: передбачається загальний облік спожитої питної води з дотриманням умов водопостачання, що вказані в отриманих Технічних умовах на приєднання до існуючої водопровідної мережі, наданих Теофіпольське ВУЖКГ (03356080).

Щодо впливу на грунт: оскільки вплив на ґрунти під час провадження планованої діяльності в частині обслуговування та функціонування інженерних мереж та іншої інфраструктури є дуже незначним, програма післяпроєктного моніторингу щодо впливу на ґрунти не передбачається.

Щодо акустичного впливу: контроль шумового впливу не передбачений, оскільки під час експлуатації інженерних мереж та їх обслуговуванні відсутні постійні джерела шумового навантаження.

Щодо впливу в результаті утворення відходів:

- забезпечення належного збирання, перевезення та передачі відходів суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, утворюваних від планованої діяльності, згідно чинного законодавства для зберігання, оброблення, перероблення, відновлення, видалення та захоронення відходів, а також дотримання правил екологічної безпеки при поводженні з ними.
- обов'язковий облік відходів відповідно діючого законодавства.

Укладання договорів про передачу відходів відбуватиметься після проведення процедури ОВД.

Договори на передачу відходів, що не є небезпечними, укладатимуться із суб'єктами господарювання зі списку: Реєстр суб'єктів господарювання у сфері оброблення відходів та Реєстр Дозволів на здійснення операцій з оброблення відходів на сайті ЕкоСистема https://my.eco.gov.ua/ .

Договори на передачу небезпечних відходів, укладатимуться із суб'єктами господарювання зі списку: Реєстр ліцензіатів з управління небезпечними відходами на сайті

ЕкоСистема https://my.eco.gov.ua/ та Реєстру Ліцензій на право провадження господарської діяльності з управління небезпечними відходами https://www.me.gov.ua/ , що розміщуються на офіційному сайті Міністерства економіки та довкілля України.

Опис програми моніторингу під час реконструкції

Реконструкція - процес заміни як окремих вузлів, так і механізмів, трубопроводів у випадках фізичного зносу елементів або їх механічного пошкодження. У процесі реконструкції в системі залишатимуться ті вузли та елементи, які відповідають заданим вимогам і параметрам, а також здатні забезпечити необхідну надійність, довговічність і продуктивність системи. Зношені (пошкоджені) частини в обов'язковому порядку замінюються на нові комплекти.

Передбачаються регулярні огляди та планові ремонти систем та вузлів обладнання та систем, з метою попередження аварійних ситуацій та зносу обладнання. Обрано сучасне нове обладнання, тому реконструкцію протягом номінального терміну експлуатації вузлів та систем, а також обладнання, встановленого виробниками не передбачено. Однак, у випадку необхідності реконструкції (вплив природних явищ, катаклізмів тощо) передбачено наступні заходи:

- загальне управління організацією робіт під час реконструкції по виконанню природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів, покладається на підрядника. Передбачається особливий контроль в частині ведення земельних робіт. Після демонтажу пошкоджених трубопроводів, а також їх заміни, обов'язкове пошарове складання ґрунтів, уникаючи їх перемішування, рослинний шар ґрунту укладатиметься на шар мінерального ґрунту. Передбачається обов'язкове ущільнення ґрунтів по завершенню земляних робіт;
- контроль за передачею пошкоджених або зруйнованих складових систем та обладнання іншим власникам: вони передаватимуться суб'єктам господарювання у сфері управління відходами. Покладається на підрядника (виконавця робіт).

Після завершення робіт з реконструкції, обов'язкова перевірка систем та обладнання на цілісність та герметичність, та відповідність технічним регламентам. Під час виконання випробувань обладнання необхідно дотримуватись загальних вимог правил техніки безпеки.

Опис програми моніторингу під час виведення об'єкта з експлуатації

Програма моніторингу та контролю щодо впливу на довкілля під час виведення об'єкта з експлуатації (у випадку припинення діяльності) наразі не передбачається, оскільки земельна ділянка з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002 загальною площею 30,8690 га, призначена для створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», надана управляючій компанії

ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» у оренду на 48 років, очікується провадження планованої діяльності та залучення новаих учасників індустріального парку з метою сприяння досягненню існуючих пріоритетів Стратегії розвитку Хмельницької області на 2021-2027 роки, що затверджена рішенням Хмельницької обласної ради від 20.12.2019 р. № 49-29/20191 (https://www.adm-km.gov.ua/wp-content/uploads/2021/04/СТРАТЕГІЯ.pdf).

У зв'язку з відсутністю значного негативного впливу на усі компоненти навколишнього середовища, післяпроєктний моніторинг для узгодження вжиття додаткових заходів і дій із запобігання, уникнення, зменшення, усунення, обмеження впливу планованої діяльності не обов'язковий.

Умови післяпроєктного моніторингу будуть зазначені у висновку з ОВД та є обов'язковими для виконання.

12. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Передбачається будівництво зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3. Передбачається проєктування та улаштування усіх необхідних інженерних комунікацій: питної води, технічної води, фекальної каналізації, промислової каналізації, каналізації дощових стоків, систем електропостачання, газопостачання, паропостачання відповідно до технічних вимог, для індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК». Проєктом також передбачається улаштування внутрішньомайданчикових доріг та тротуарів. Проєктована діяльність передбачено провадити відповідно до вимог Закону України «Про індустріальні парки», який зобов'язує керуючу компанію в особі ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» здійснити облаштування індустріального парку.

Провадження планованої діяльності передбачається на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002 та загальною площею 30,8690 з метою улаштування зовнішніх інженерних мереж, внутрішньомайданчикових доріг та тротуарів для індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК».

Ініціатором створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» є Теофіпольська селищна рада. Згідно з Рішенням Теофіпольської селищної ради від 30 серпня 2024 р. № 29-47/2024 дана ділянка призначена для створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК».

ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» є керуючою компанією індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», вказана земельна ділянка надана Товариству у оренду Теофіпольською селищною радою.

На території ділянки передбачається розміщення окремих промислових об'єктів (учасників індустріального парку) за рахунок поділу загальної ділянки на окремі частини, що надаватимуться суб'єктам господарської діяльності у користування для ведення господарської діяльності у відповідності до цільового призначення ділянки в межах розміщення індустріального парку. Наразі, статус учасників індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» набули ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК» та ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД».

Повідомлення від ініціатора створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» Теофіпольської селищної ради щодо набуття товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» статусу керуючої компанії індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» розміщено на офіційному сайті Міністерства економіки та довкілля України https://me.gov.ua/ 05.02.2025р. на наведено у Додатку 14.6.

Розпорядження Кабінета Міністрів України «Про включення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» до Реєстру індустріальних (промислових) парків від 10 грудня 2024 р. №1234-р розміщено на офіційному вебпорталі Верховної ради України https://zakon.rada.gov.ua/ , а також надано у Додатку 14.5 до Звіту. Провадженням планованої діяльності не передбачено створити нові робочі місця, однак передбачено обслуговування мереж ремонтною бригадою у кількості 15 чол.

Земельна ділянка для створення індустріального парку, має кадастровий номер 6824785000:04:008:0002 та площу 30,8690 га, й межує:

- на півночі – земельні ділянки, що знаходяться у різних формах власності (державна, комунальна), та надані у користування (оренду) для провадження господарської діяльності ПрАТ «ЗЕРНОПРОДУКТ МХП», кадастровий номер 6824785000:04:014:0004 та ТОВ «Подільське», кадастровий номер 6824785000:04:014:0009. А також земельна ділянка з кадастровим номером 6824785000:04:014:0001, що знаходиться у приватній власності ТОВ «УКРАЇНА 2001». Далі розташовуються землі сільськогосподарського призначення. Ділянка має неправильну форму, тому у північно-східному напрямку ділянка межує з землями державної та комунальної власності, що надані в оренду Маркарян Юрій Рачікович (кадастровий номер 6824785000:04:014:0011 та 6824785000:04:008:0001).

- на заході - траса Р-48 (дорога регіонального значення), та за нею землі сільськогосподарського призначення;

- на півдні розміщується житлова забудова (приватний сектор). Найближча житлова забудова (приватна забудова за адресою: селище Теофіполь, вул.Вишнева , розташована на відстані 52 м від південної межі земельної ділянки, призначеної для провадження планованої діяльності);

- зі сходу розміщено території виробничих підприємств: ПрАТ «ТЕОФІПОЛЬСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД», ТОВ «ТЕОФІПОЛЬСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ», елеватор ТОВ «УКРАЇНА 2001» тощо. Поряд наявна існуюча залізнична гілка.

Ділянка для створення індустріального парку має два виїзди до траси Р48 (дороги регіонального значення). Автошлях Р48 проходить територією Хмельницької області, через Кам’янець-Подільський, Сатанів, Війтівці, Теофіполь, Білогір’я, Мала Боровиця.

Ділянка, призначена для створення індустріального парку, раніше використовувалася як територія промислового підприємства, яка не використовувалася за призначенням довгий час. До ділянки підведені інженерні мережі: електромережі; та мережі водовідведення, що знаходяться на балансі ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод».

Цільове призначення ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Категорія земель:

Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що відповідає намірам та планованої діяльності.

Провадженням планованої діяльності передбачено розташування на земельній ділянці, в межах проєктування, наступних інженерних мереж, будівель та споруд:

- внутрішньомайданчикові дороги, тротуари;
- інженерні мережі питного водопроводу (у підземному виконанні);
- інженерні мережі технічного водопостачання (у підземному виконанні);
- інженерні мережі зовнішнього пожежного водопроводу (у підземному виконанні);
- інженерні мережі фекальної каналізації (у підземному виконанні);
- інженерні мережі дощової каналізації (водовідвідні лотки у наземному виконанні, каналізація – у підземному виконанні);
- інженерні мережі промислової каналізації (у підземному виконанні);
- інженерні мережі електропостачання (у підземному виконанні) ;
- інженерні мережі газопостачання (у надземному виконанні на опорах). Для енергозабезпечення індустріального парку передбачено використовувати біометан ;
- теплові мережі (паропровід) у надземному виконанні на опорах;
- будівля розподільчого пункту РП 10 кВ;
- насосна станція для зовнішнього пожежогасіння;
- пожежні резервуари запасу води (2 резервуари по 250 м3).

Передбачається улаштування покрить для проїздів, пішоходних доріжок та вантажних майданчиків. Внутрішньомайданчикові проїзди та площадки запроектовані з цементно-бетонним покриттям та верхнім оздоблення з ФЕМ-каменю.

Територія, яка не зайнята спорудами та будівлями, а також незамощена територія, підлягає озелененню. На ділянках, відведених під озеленення виконується газон звичайного типу. Асортимент зелених насаджень підібраний з урахуванням екологічних вимог та грунтово-кліматичних умов даного району. Відсоток озеленення – 42,8%. Проєктована площа газону звичайного типу становить 13 950,00 м2.

Передбачається улаштування зовнішнього освітлення території індустріального парку світлодіодними світильниками Ватра на металевих опорах з кронштейнами.

За окремим договором охорона комплексу буде здійснюватися охоронним підрозділом. Служба охорони прийматиме на себе обов’язки по організації охорони підприємства, що мають забезпечувати збереження матеріальних цінностей.

Нормативна СЗЗ згідно «Державних санітарних правил планування та забудови територій» (ДСП № 173–96), затверджених Міністерством охорони здоров’я України від 19.06.1996 р. №173 зі змінами, для об’єкта провадження планованої діяльності не встановлюється.

Однак, згідно інформації СЕО та Концепції, що містить перелік видів діяльності, яку можна провадити на території індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», передбачається виділення аукціонних (перспективних) ділянок під виробничі підприємства V-III класу шкідливості (для яких нормативна СЗЗ становить 300 - 50 м), а також для суб'єктів господарювання, чия діяльність не вимагає встановлення СЗЗ – соціального призначення, торговельного обслуговування, адміністративного характеру і загальних служб.

Станом, на момент розробки Звіту з ОВД, учасниками індустріального парку є ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД» та ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК», нормативні СЗЗ яких знаходяться у встановлених межах , що відповідає концепції індустріального парку та інформації СЕО.

На даний час земельна ділянка для створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», вільна від забудови та інженерних мереж, що підлягають знесенню (крім частини існуючого напірного колектору). На ділянці відсутні зелені насадження, що підлягають видаленню згідно чинного законодавства.

На земельній ділянці, виділеній під улаштування індустріального парку, відсутні території історико-культурного призначення, санаторії, будинки відпочинку та інші лікувально - курортні заклади, а також житлова забудова.

Територія провадження планованої діяльності не належить до територій та об'єктів Смарагдової мережі, а також не належить до інших об'єктів природно-заповідного фонду.

Таким чином, планована діяльність не впливатиме об'єкти на природно-заповідного фонду, а також елементи Смарагдової мережі.

Територія планованої діяльності знаходиться поза межами ВБУ (Рамсарських угідь).

Під час провадження планованої діяльності впливу на об'єкти ПЗФ не передбачається, змін режиму природоохоронних територій не очікується.

Коротка характеристика впливів на довкілля:

<u>Геологічне середовище</u>

Будівництво й експлуатація планованого об'єкта, не впливає на елементи геологічного, структурно-тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі.

<u>Клімат та мікроклімат</u>

Змін мікроклімату та клімату в результаті провадження планованої діяльності не очікується, в результаті будівництва та експлуатації зовнішніх інженерних мереж, а також проїздів та твердих покрить, відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Водне середовище

Водопостачання здійсно ТУ здійснюватиметься від існуючих водопровідних мереж КП «Теофіпольське ВУЖКГ», обладнаних вежею Рожновського.

Водовідведення згідно ТУ здійснюється до існуючих каналізаційних мереж ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод», що обладнані очисними спорудами.

Дощові та талі води відводяться до каналізаційної насосної станції на території індустріального парку, до резервуару накопичувача, а далі до існуючої мережі дощової каналізації.

Дощові води з будівель та споруд відводитимуться до технічної водойми на териорії одного з учасників індустріального парку, де використовуватимуться у технологічному циклі, що дозволить суттєво знизити витрати води у виробництві (ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК»).

Передбачається встановлення приладів обліку води.

Скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається.

Таким чином, оцінюючі запропоновані робочим проєктом технічні рішення, вплив на водне середовище під час провадження планованої діяльності допустимий.

Рослинний і тваринний світ

На земельній ділянці, призначеній для створення індустріального парку, відсутні зелені насадження, які підлягають видаленню. Шляхи міграції тварин безпосередньо через земельну ділянку відсутні, оскільки індустріальний парк передбачено розташувати у традиційній промисловій зоні поруч з такими підприємствами як ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод», ПрАТ «Зернопродукт МХП», ТОВ «ТЕОФІПОЛЬСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ» та діючою автотрасою Р48. За автотрасою розташовані традиційні орні землі, на яких спостерігається регулярний рух сільськогосподарського транспорту. Перераховані умови ведення господарської діяльності не створюють необхідних умов для створення шляхів міграцій тварин.

Вплив планованої діяльності на рослинний та тваринний світ відсутній.

Ґрунти

До початку будівництва необхідно провести знімвання родючого шару ґрунту зі складування його від вивітрювання та ерозивних процесів. Увесь вийнятий родючий шар ґрунту використовується під час подальшої рекультивації ділянки. Грунти 2 категорії, що вийматимуться для улаштування траншей та котлованів, методом ущільнення та зворотнього засипання будуть використані на ділянці. Надлишку ґрунту не утворюватиметься. Забороняється змішування між собою мінерального ґрунту та родючого шару ґрунту. На дно та у пазухи траншей та котлованів вкладатиметься мінеральний ґрунт, а поверх нього - родючий шар ґрунту.

З метою захисту ґрунту від можливого впливу планованої діяльності передбачається:

- дощові та талі води відводяться мережею лотків до насосної каналізаційної станції, до накопичувача, об'ємом 200 м^3, а далі - до існуючої каналізації дощових вод;
- улаштування контейнерного майданчика з твердим покриттям для змішаних побутових відходів з можливістю сортування;
- передбачається регулярна передача усіх утворених відходів суб'єктам господарювання у сфері управління відходами. Укладання договорів на передачу відходів передбачається після проведення процедури з оцінки впливу на довкілля, після введення об'єкта у експлуатацію;
- компенсаційне озеленення вільної від споруд та проїздів території газонними травами та рослинністю, що характерна для району розташування планованої діяльності.

Вплив планованої діяльності на ґрунти допустимий.

Матеріальні об'єкти включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину.

Негативних впливів не передбачається, оскільки об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини в районі розташування об'єкту відсутні.

ПЗФ.

Планована діяльність не спричинить деградації екосистем та зниження рівня біорізноманіття, оскільки передбачено її провадження на ділянці, призначеній для створення індустріального парку, відповідно об'єкти ПЗФ, Смарагдової мережі та ВБУ на території провадження планованої діяльності відсутні.

Впливу на об'єкти ПЗФ та ВБУ не передбачається, змін режиму природоохорнних територій не очікується.

Соціально-економічні умови

Передбачено позитивний вплив на соціально-економічні умови, провадженням планованої діяльності не передбачено створення нових робочих місць,однак очікується створення ремонтної бригади (обслуговуючий персонал інженерних мереж та споруд) у кількості 15 чол.

Також, передбачається створення робочих місць під час проведення будівельних робіт.

Метою створення індустріального парку є створення інноваційного та сталого енергетичного центру, який допоможе гармонійно поєднувати переробну промисловість, виробництво чистої енергії, збереження навколишнього середовища та підтримку регіонального економічного розвитку.

Завдяки поділу ділянки на окремі частини, передбачається залучення суб'єктів господарювання, які отримуватимуть статус учасників індустріального парку, та створюватимуть нові робочі місця, збільшуватимуть надходження до бюджету тощо.

Атмосферне повітря

Вплив об’єкту, що проєктується, на атмосферне повітря вважається допустимим. Викиди забруднюючих речовин на межі найближчої житлової забудови не перевищують встановлені нормативи.

Здоров’я населення

Вплив планованої діяльності на здоров’я населення допустимий.

Згідно проведених розрахунків вплив на здоров’я допустимий:

- вплив планованої діяльності згідно індексу небезпеки розвитку неканцерогенних ефектів (HI) для групи сполук односпрямованої дії мінімальний (цільовий), тобто HI<1. Коефіцієнт небезпеки розвитку неканцерогенних ефектів (HQ) для окремих сполук наступний: для оксидів азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту – допустимий; для речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференціованих за складом -допустимий.
- вплив планованої діяльності в частині рівнів канцерогенного ризику: низький - допустимий ризик (рівень, на якому, як правило встановлюються гігієнічні нормативи для населення).

Вплив, пов’язаний з утворенням відходів

Під час будівельних робіт, а також під час експлуатації зовнішніх інженерних мереж, а також внутрішньомайданчикових доріг та проїздів, очікується утворення відходів. ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» не є суб’єктом господарювання у сфері управління відходами. Усі утворені відходи передаватимуться суб’єктам господарювання у сфері управління відходами. Змішані побутові відходи передаватимуться суб’єктам господарювання у сфері управління побутовими відходами за принципом територіальної близькості. Передбачається впровадження сортування змішаних побутових відходів з метою їх можливого відновлення.

Передбачається ведення обліку відходів та надання статистичної звітності у встановленому законом порядку.

Акустичний та вібраційний вплив

Проведені у Звіті розрахунки доводять, що акустичний та вібраційний вплив на межі найближчої житлової забудови є нормативним, перевищення гігієнічних нормативів під час проведення будівельних робіт, а також під час експлуатації зовнішніх інженерних мереж, а також внутрішньомайданчикових доріг та проїздів не очікується.

Отже з наведеного опису та оцінки можливого впливу на довкілля планованої діяльності можна зробити висновок, що вплив при експлуатації об’єкту допустимий, і за умови дотримання технології виробництва, а також заходів, передбачених робочим проєктом, мінімізований, та за умови дотримання вимог природоохоронного законодавства допустимий.

Транскордонний вплив відсутній.

Джерела виникнення світлового, теплового та радіаційного забруднення на проєктованому об’єкті відсутні.

ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ», як керуюча компанія еко-індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» зобов’язується:

- дотримуватися затвердженої концепції індустріального парку;

- дотримуватися вимог до учасників індустріального парку в межах затвердженої концепції індустріального парку, та залучати учасників індустріального парку та укладати з ними необхідні договори;

- дотримуватись плану розвитку індустріального парку;

- здійснити облаштування індустріального парку відповідно до умов договору про створення та функціонування індустріального парку (саме ця діяльність розглянута у Звіті з оцінки впливу на довкілля);

- утримувати у належному стані передані за відповідними договорами земельну ділянку, інженерно-транспортну інфраструктуру та інші об’єкти, розміщені у межах індустріального парку, та забезпечувати належні умови їх використання;

- щопівроку подавати ініціатору створення та уповноваженому державному органу звіти про функціонування індустріального парку;

Вплив планованої діяльності на усі компоненти навколишнього середовища очікується допустимий.

13. Список посилань, що містяться у звіті з оцінки впливу на довкілля

1) Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;

2) Закон України «Про індустріальні парки»;

3) Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

4) Закон України «Про управління відходами»;

5) Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;

6) Закон України «Про систему громадського здоров'я» ;

7) Водний кодекс України;

8) Земельний кодекс України;

9) Порядок проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля, затверджений Постановою Кабміну від 13.12.2017 р. № 989;

10) Постанова Кабміну України від 13.12.2017 р. № 1026 «Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля»;

11) Загальні методичні рекомендації щодо змісту та порядку складання Звіту з оцінки впливу на довкілля, затверджені Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України №193 від 15.03.2021 р.;

12) Державні санітарі правила планування та забудови територій, затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р № 173 зі змінами;

13) ОНД-86. Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредньїх вепдеств, содержащихся в вьібросах промьішленньїх предприятий. Утвержденьї Председателем Государствєнного комитета СССР по гидрометеорологии и контролю природной средьі. № 192, 04.08.1986;

14) ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;

15) Нормативи граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел. Наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України № 309, 27.06.2006;

16) Методичні рекомендації «Оцінка канцерогенного та неканцерогенного ризику для здоров1я населення від хімічного забруднення атмосферного повітря», затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 18.10.2023 р. №1811;

17) Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами. УкрНТЕК, Донецьк, 2004 р.;

18) Методики розрахунку викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами, Донецьк, УкрНТЕК, 1999 р. ;

19) Сборник методик по расчету содержания загрязняющих вещеста в выбросах от

неорганизованных источников загрязнения атмосферы, Донецьк, 1994;

20) Державні медико-санітарні нормативи. Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України 10 травня 2024 року№813 та зареєстровані в Мінюсті України 24 травня 2024 р.за №763/42108;

21) ДБН В. 1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»;

22) ДБН Б.2.2-12:2019. Планування і забудова територій.

Загальні відомості про авторів Звіту

Виконавець 1	Фізична особа- підприємець Пономаренко Олена Владиславівна	Інженер-проектувальник Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури №016942 від 10.12.2020 р.
		Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера проектувальника №03228 (до кваліфікаційного сертифіката №016942), дата видачі 10.09.2025 р.
		Свідоцтво про підвищення кваліфікації «Основні вимоги з підготовки та оформлення суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля» Реєстраційний № 48-11 від 24 травня 2024 р.
Виконавець 2	-	-
Виконавець 3	-	-
Рік складання Звіту - 2026 р.		

Виконавець 1

Пономаренко О.В.

Інженер-проєктувальник

_____ _____

(прізвище, ім.`я, по батькові, кваліфікація) (підпис)

Виконавець 2

_____ _____

(прізвище, ім.`я, по батькові, кваліфікація) (підпис)

Виконавець 3

_____ _____

(прізвище, ім.`я, по батькові, кваліфікація) (підпис)

14.Додатки:

14.1 Кваліфікаційні сертифікати та свідоцтво про підвищення кваліфікації виконавця Звіту ОВД



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ГІЛЬДІЯ ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ У БУДІВНИЦТВІ»
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР № 016942

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер-проектувальник
(найменування професії)

Виданий про те, що Пономаренко Олена Владиславівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник І категорії.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 10.12.2020 № 57
(рішенням ---------- секції Комісії
від ------- № -------, затвердженим президією
Комісії -------).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 10.12 20 20 року
за № 14697.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:
інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки)

Дата видачі 10.12 20 20 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Папка В.В.
(підпис) *(прізвище, ім'я, по батькові)*

М. П.

Всеукраїнська громадська організація
«Гільдія проектувальників у будівництві»

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Центр підвищення кваліфікації «Профпроект»

СВІДОЦТВО № 03228

Інженер-проектувальник

Пономаренко Олена Владиславівна

(кваліфікаційний сертифікат серія АР № 016942)

з 04.09.2025 по 10.09.2025

відповідно до ст. 17 Закону України «Про архітектурну діяльність»

підвищив(ла) кваліфікацію за напрямом

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища

Т.в.о. виконавчого директора ВУГП Микола ГОРДОВ

Директор ТОВ «ЦПК «Профпроект» Олександр ХАБЕНСЬКИЙ

Дата видачі 10.09.2025 м. Київ

МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ
ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації

видане в тому, що

Пономаренко Олена Владиславівна

з 20 травня по 24 травня 2024 року
прослухала курс з підвищення кваліфікації
«Основні вимоги з підготовки та оформлення суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля»
обсягом 36 аудиторних годин (1,2 кредиту ЄКТС)

Опрацювала такі теми:

1. *Організаційно-правові основи проведення процедури оцінки впливу на довкілля в Україні.*
2. *Сфера застосування оцінки впливу на довкілля.*
3. *Критерії визначення діяльності, яка не підлягає оцінці впливу на довкілля.*
4. *Основні вимоги до складання звіту з оцінки впливу на довкілля.*
5. *Громадське обговорення планової діяльності, яка підлягає оцінці впливу на довкілля. Оформлення їх результатів.*
6. *Порядок передачі документації щодо отримання висновку з оцінки впливу на довкілля. Порядок користування реєстром з оцінки впливу на довкілля.*
7. *Висновок з оцінки впливу на довкілля. Врахування результатів оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планової діяльності.*
8. *Порядок здійснення державної санітарно-епідеміологічної експертизи по встановленню та зміні розмірів санітарно-захисних зон для сучасних промислових підприємств та виробництв.*
9. *Оскарження в судовому порядку рішень, дій чи бездіяльності у процесі здійснення оцінки впливу на довкілля.*
10. *Основні порушення законодавства про оцінку впливу на довкілля. Види санкцій та порядок їх накладання.*

Проректор з науково-педагогічної роботи **Георгій ФІНІН**

м. Київ «24» травня 2024 р. *Реєстраційний №* ***48-11***

СЕРТИФІКАТ

засвідчує, що

Пономаренко Олена

взяв(ла) участь в семінарі 22 травня 2026 р. (тривалість 4 години)

«Екоіндустріальні парки в Україні: практичне впровадження ДСТУ 9328:2025, методичні настанови та підготовка до сертифікації» та отримав(ла) теоретичні знання з тем:

- вимоги ДСТУ 9328:2025 до екоіндустріальних парків;
- критерії сталості та модель екоіндустріального парку;
- методичні настанови щодо впровадження стандарту;
- підготовка до сертифікації та оцінювання відповідності;
- формування доказової бази та моніторинг показників;
- ресурсоефективність, циркулярна економіка та промисловий симбіоз.

Захід організовано в рамках проєкту «Програма екоіндустріальних парків II – впровадження на національному рівні в Україні» (GEIPP-II Україна), який є частиною Глобальної програми з екоіндустріальних парків (GEIPP), що реалізується Організацією Об'єднаних Націй з промислового розвитку (UNIDO) за фінансової підтримки Уряду Швейцарії через Державний секретаріат Швейцарії з економічних питань (SECO) у партнерстві з Міністерством економіки, довкілля та сільського господарства України.

Антон Клещов
Національний координатор проєкту
GEIPP-II Україна

Світлана Берзіна
Президент ВГО "Жива планета"

14.2 Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ»

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕО ГРІН ІНВЕСТ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
45577245

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 30601, Хмельницька обл., Хмельницький р-н, селище Теофіполь, вул.Соборна, будинок 12, кабінет 5

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
29.04.2025, 1006731070001019271

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
КОВАЛЕВСЬКИЙ ВЛАДИСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ (ЗГІДНО СТАТУТУ) - керівник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
12.09.2024, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

11.09.2024, 221724232950, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, ХМЕЛЬНИЦЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ, 44070171, (дані про взяття на облік як платника податків)

11.09.2024, 10000002894448, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, ХМЕЛЬНИЦЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ, 44070171, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:
68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту (основний)
63.99 Надання інших інформаційних послуг, н.в.і.у.

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування
74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.
81.10 Комплексне обслуговування об'єктів
82.99 Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.
84.13 Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності

Назви органів управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ
ДИРЕКТОР

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Статут

Інформація для здійснення зв'язку:
+38(096)-854-03-06, teogreeninvest@gmail.com

Номер, дата та час формування виписки:
19739225403, 29.04.2025 09:57:06

Відділ державної реєстрації Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області **Стеценко Ж.М.**

14.3 Договір оренди земельної ділянки для провадження планованої діяльності

Договір оренди землі № 410

селище Теофіполь Хмельницького р-ну Хмельницької обл. 04 лютого 2025

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: **ТЕОФІПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА** в особі селищного голови **ТЕНЕНЕВА Михайла Михайловича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку, та

ОРЕНДАР: **Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ»** в особі директора **КОВАЛЕВСЬКОГО Владислава Володимировича**, який діє на підставі Статуту, з другого,

уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі рішення Теофіпольської селищної ради від 24.01.2025 № 22-52/2025 «Про надання в оренду земельної ділянки для забезпечення функціонування індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку з цільовим призначенням *«11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»* з кадастровим номером **6824785000:04:008:0002**, яка розташована за межами населених пунктів Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **30,8690 гектарів**, у тому числі: 30,8690 гектарів – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств.

3. На земельній ділянці розміщено об'єкт енергетичної системи - ЛЕП.

На земельній ділянці об'єкти нерухомого майна, а також інші об'єкти інфраструктури відсутні.

4. Земельна ділянка передається в оренду без об'єктів інфраструктури.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить **51572957,49 гривень** (Витяг № НВ-6800379322025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 28.01.2025).

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на **48 (сорок вісім) років.**

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у розмірі **0,025%** (нуль цілих двадцять п'ять тисячних відсотка) від суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить **12893,24 гривень** (дванадцять тисяч вісімсот дев'яносто три гривні 24 копійки) на рік та вноситься орендарем у грошовій формі на розрахунковий рахунок Теофіпольської селищної ради.

10. Обчислення розміру орендної плати за надану в оренду земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у строки відповідно до Податкового кодексу України.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати не допускається.

13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

-зміни умов господарювання, передбачених договором;

-зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

-зміни пільгової ставки орендної плати за надану в оренду земельну ділянку за рішенням

орендаря, з урахуванням концепції розвитку індустріального парку;

-погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

-зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

-в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

-у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

-стягується пеня у розмірі 0,1 відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів нерухомості, необхідних для здійснення господарської діяльності, відповідно до договору про створення та функціонування індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» від 29.11.2024.

16. Цільове призначення земельної ділянки:

-категорія – *Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення,*

-вид цільового призначення – *11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.*

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання земельної ділянки за цільовим призначення не погіршуючи її корисних властивостей.

Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок)

18. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 (ЗП України, 1993, № 10, ст. 193).

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

-фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

-доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

23. На частини орендованої земельної ділянки встановлено (зареєстровано) наступні обмеження у її використанні:

1) Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного

водопостачання (суворого режиму), на площу 0,0329 га, строк дії обмеження – безстроково, підстава виникнення обмеження – постанова КМУ від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;

2) Охоронна зона навколо промислового об'єкта, на площі 27,5955 га, 16,9184 га, 4,7291 га та 2,5523 га, строк дії обмеження – безстроково, підстава виникнення обмеження – Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III;

3) Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, на площі 6,9466 га, 0,3041 га та 1,2952 га, строк дії обмеження – безстроково, підстава виникнення обмеження – Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III;

4) Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, на площу 2,9435 га, строк дії обмеження – безстроково, підстава виникнення обмеження – постанова КМУ від 27.12.2022 № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

5) Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, на площі 0,7173 га та 0,6732 га, строк дії обмеження – безстроково, підстава виникнення обмеження – постанова КМУ від 29.01.1996 № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»;

6) Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, на площу 0,5965 га, строк дії обмеження – безстроково, підстава виникнення обмеження – ДСанПіН від 01.07.1999.

Інші обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб на орендовану земельну ділянку (її частину) не встановлено (не зареєстровано).

24. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

25. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

-використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

-дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;

-дотримання режиму зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон тощо;

-своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку з наданням копій документів про підтвердження платежів.

26. Обов'язки орендодавця:

-передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

-при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

-не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

-попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

-відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

-попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

27. Орендар має право:

-самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору;

-на промислову забудову земельної ділянки;

-з урахуванням вимог земельного законодавства без погодження з орендодавцем передавати учасникам, іншим суб'єктам індустріального парку в суборенду надану в оренду земельну ділянку або її частини з правом забудови;

- без погодження з орендодавцем замовляти та розробляти технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди,

сервітуту з метою подальшого передання ділянок в суборенду, встановлення сервітуту учасникам та іншим суб'єктам індустріального парку.

-отримувати продукцію і доходи.

28. Орендар зобов'язаний:

-приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

-при зведенні промислових, допоміжних та інших будівель і споруд, а також прокладанні інженерних мереж дотримуватись встановлених містобудівних умов та обмежень, санітарних норм і правил у сфері будівництва згідно з вимогами законодавства;

-виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом та договором оренди землі;

-своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;

-дотримуватися правил добросусідства, не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

-своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та орендодавця дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;

-здійснювати охоронну земель від забруднення, засмічення, заростання бур'янами, погіршення екологічного стану, здійснювати своєчасне обкошування (з прибиранням скошеного) земельної ділянки у смугах відведення автомобільних доріг і залізниць;

-виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки;

-у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди до відповідного податкового органу.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар

Страхування об'єкта оренди

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору, якщо інше не передбачено законом.

31. У випадку встановлення законом вимоги обов'язкового страхування об'єкта оренди – таке страхування здійснює орендар.

32. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

34. Дія договору припиняється у разі:

-закінчення строку, на який його було укладено;

-придбання орендарем земельної ділянки у власність;

-викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

-ліквідації юридичної особи-орендаря;

-припинення дії договору про створення та функціонування індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» від 29.11.2024.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

35. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також

реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

38. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальніст відповідно до закону та цього договору.

39. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, щ це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.

Дата закінчення договору обчислюється від дати його укладення.

Засноване на цьому договорі право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державно реєстрації.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яки знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

Невід'ємними частинами (додатками) до цього договору є:

-Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

-Розрахунок розміру орендної плати;

-Акт приймання-передачі земельної ділянки.

Реквізити сторін

Орендодавець:	Орендар:
ТЕОФІПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ»**
Код ЄДРПОУ 04405774 Місцезнаходження: 30602, Хмельницька область, Хмельницький район, селище Теофіполь, вул.Небесної Сотні, 19 тел.+38(03844)2-01-24, e-mail:teofrada@ukr.net	Код ЄДРПОУ 45577245 Місцезнаходження: 30601, Хмельницька область, Хмельницький район, селище Теофіполь, вул.Соборна, буд.12, каб.5

р/р UA298999980334109812000022773,
код доходу 18010600 (для юридичних осіб);
Отримувач: ГУК у Хмел.обл/Теофіпол. СТГ
Банк отримувача:Казначейство України (ел. адм. подат.)
МФО 899998
Код отримувача (ЄДРПОУ): 37971775

Підписи сторін

Орендодавець	Орендар
Селищний голова	Директор товариства
Михайло ТЕНЕНЕВ	**Владислав КОВАЛЕВСЬКИЙ**
МП	МП

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-5600335712024
Дата формування	27.02.2024
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	ТЕОФІПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА 27.02.2024, ЗВ-9701091612024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	6824785000:04:008:0002
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	6824785000:04:008:0002
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Хмельницька область, Хмельницький район, Теофіпольська селищна рада, за межами населених пунктів
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	30.8690
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянс у разі зміни їх цільового призначення, 09.10.2023; ТОВ "КАЙЛАС-К" 37749053, Тітов Олексій Володимирович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 2 Управління надання адміністративних послу Головного управління Держгеокадастру у Рівненській о
Дата державної реєстрації земельної ділянки	27.02.2024

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0329 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова КМУ "Про правовий режим зон санітарної санітарної охорони водних об'єктів" 18.12.1998
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо промислового об'єкта
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	27.5955 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Земельний кодекс України 25.10.2021

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо промислового об'єкта
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	16.9184 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Земельний кодекс України 25.10.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	6.9466 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Земельний кодекс України 25.10.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо промислового об'єкта

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	4.7291 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Земельний кодекс України 25.10.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	2.9435 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Згідно закону 15.07.2015 №: 209
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	27.09.2013
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо промислового об'єкта
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	2.5523 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Земельний кодекс України 25.10.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3041 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Земельний кодекс України 25.10.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.7173 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон згідно Постанови № 135 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.5965 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ 01.07.1999
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.6732 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон згідно Постанови № 135 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.2952 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Земельний кодекс України 25.10.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформ взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наяв

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----

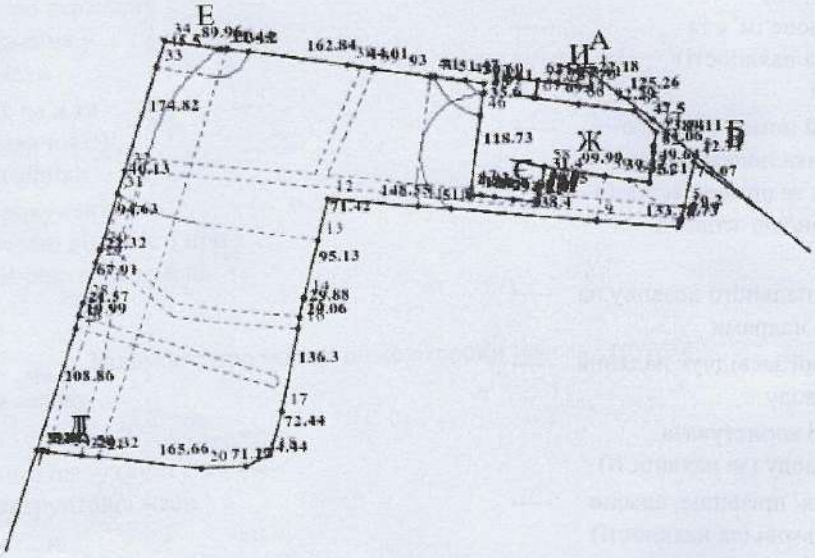
ної
)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 27.02.2024 р. № НВ-5600335712024

Кадастровий номер земельної ділянки 6824785000:04:008:0002

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 10000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Хмельницька обласна державна адміністрац
Від Б до В землі селищної ради;
Від В до Г Приватне акціонерне товариство "ТЕОФІПОЛЬСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД";
Від Г до Д землі селищної ради;
Від Д до Е Служба відновлення та розвитку інфраструктури Хмельницької області;
Від Е до Є землі загального користування;
Від Є до Ж Маркарян Ю. Р.;
Від Ж до З Маркарян Ю. Р.;
Від З до И землі загального користування;
Від И до А Приватне акціонерне товариство "ЗЕРНОПРОДУКТ МХП";

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Хмельницька область, Хмельницький район, Теофіпольська селищна рада, за межами населених пунктів
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Площа, гектарів		30.8690
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)	-----

Розробник документації із землеустрою: ТОВ "КАЙЛАС-К" 37749053, Тітов Олексій Володимирович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
1	2
Площа земельної ділянки, га 30.8690	30.8690

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток
до договору оренди землі № 410
від 04 лютого 2025

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: **ТЕОФІПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА** в особі селищного голови **ТЕНЕНЕВА Михайла Михайловича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку, та

ОРЕНДАР: **Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ»** в особі директора **КОВАЛЕВСЬКОГО Владислава Володимировича**, який діє на підставі Статуту, з другого, погодили наступне:

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності
з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002,
грошова оцінка якої проведена

Категорія земель	Площа - кв. метрів (в населених пунктах)/ гектарів (за межами населених пунктів)	Грошова оцінка земельних ділянок, гривень	Ставка орендної плати встановлена Податковим кодексом України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнті в індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки (за межами населених пунктів)	Прийнятий до розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку встановлений рішенням селищної ради, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір орендної плати, гривень
Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	**30,8690 га**	**51572957,49**			**0,025**		**12893,24**

Річна орендна плата становить всього: **12893 гривні 24 копійки**.

Орендодавець **Михайло ТЕНЕНЕВ**

Орендар **Владислав КОВАЛЕВСЬКИЙ**

15

Додаток
до договору оренди землі № 410
від 04 лютого 2025

АКТ
приймання-передачі об'єкта оренди

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: **ТЕОФІПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА** в особі селищного голови **ТЕНЕНЕВА Михайла Михайловича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку, та

ОРЕНДАР: **Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ»** в особі директора **КОВАЛЕВСЬКОГО Владислава Володимировича**, який діє на підставі Статуту, з другого,

склали даний Акт приймання-передачі про наступне:

1. Орендодавець передає, а орендар приймає земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на загальну площу 30,8690 га кадастровий номер 6824785000:04:008:0002, яка розташована за межами населених пунктів Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області.

2. Земельна ділянка перебуває в стані придатному до використання за цільовим призначенням.

3. Земельна ділянка вважається переданою орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

4. Цей Акт приймання-передачі об'єкта є невід'ємною частиною договору оренди землі.

Підписи сторін

Орендодавець	Орендар
Селищний голова	Директор ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ»
Михайло ТЕНЕНЕВ	**Владислав КОВАЛЕВСЬКИЙ**
МП	МП

14.4 Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Пономаренко Олена Владиславівна
Час та дата запиту: 21:43 28-10-2026

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	6824785000:04:008:0002
Цільове призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Площа земельної ділянки	30.869
Місце розташування	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Коров'є, вулиця Окружна, 3
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Параїл Олена Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№012979 від 26.12.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФО-П Параїл Олена Миколаївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Параїл Олена Миколаївна
Номер сертифіката та дата видачі	№012979 від 26.12.2016
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФО-П Параїл Олена Миколаївна
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТЕОФІПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Код ЄДРПОУ юридичної особи	04405774

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.04.2024
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	54688696
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Теофіпольська селищна рада
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕО ГРІН ІНВЕСТ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45577245
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	04.02.2025
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	58460511
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Теофіпольська селищна рада
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право суборенди землі
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕО ЕКО ФУД"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45819990
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.07.2025
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	61159592
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Відділ державної реєстрації Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області
Площа, на яку поширюється право суборенди	3.4142
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право суборенди землі
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІО ТЕРМО ПАК"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45795205

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	31.07.2025
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	61194051
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Відділ державної реєстрації Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області
Площа, на яку поширюється право суборенди	3.0367
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТЕОФІПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Код ЄДРПОУ юридичної особи	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	27.09.2013
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ВАТ ЕК "Хмельницькообленерго"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22767506
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ХМЕЛЬНИЦЬКВОДОКАНАЛ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ХМЕЛЬНИЦЬКВОДОКАНАЛ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

14.5 Лист Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України №2901-07/777-07 від 05.01.2026 р.

МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ,
ДОВКІЛЛЯ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
Мінекономіки

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 200-47-53, факс (044) 253-63-71,
e-mail: meconomy@me.gov.ua, сайт: www.me.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37508596

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Товариство з обмеженою
відповідальністю "ТЕО ГРІН
ІНВЕСТ"

e.mail: teogreeninvest@gmail.com

Щодо надання інформації стосовно індустріального (промислового) парку

Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України розглянуло лист товариства з обмеженою відповідальністю "ТЕО ГРІН ІНВЕСТ", керуючої компанії індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК" від 31.12.2025 № 30 та надає запитувану актуальну інформацію, що міститься в Реєстрі індустріальних (промислових) парків відповідно до Порядку ведення Реєстру індустріальних (промислових) парків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.01.2022 № 27.

Індустріальний (промисловий) парк "ТЕФІПОЛЬ ЕКО ПАРК" включено до Реєстру індустріальних (промислових) парків розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10.12.2024 № 1234-р (додається).

Ініціатор створення: Теофіпольська селіщна рада.

Керуюча компанія: товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕО ГРІН ІНВЕСТ" (код ЄДРПОУ 45577245).

Строк, на який створено індустріальний (промисловий) парк: 48 (сорок вісім) років.

Індустріальний парк розміщений: на території с-ща Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області. Площа: 30,8690 га.

Учасники індустріального парку: товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕО ЕКО ФУД" (код ЄДРПОУ 45819990), 31.07.2025 набуто статусу учасника індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК";

товариство з обмеженою відповідальністю "БІО ТЕРМО ПАК" (код ЄДРПОУ 45795205) 31.07.2025 набуто статусу учасника індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК"

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник Міністра Віталій КІНДРАТІВ

Шиша Наталія 044 596 67 71

ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД
Підписувач Кіндратів Віталій Зіновійович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D040000008985020OD3900800
Дійсний з 10.09.2025 18:57:00 по 10.09.2026 18:57:00

Мінекономіки
2901-07/777-07 від 05.01.2026

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 10 грудня 2024 р. № 1234-р
Київ

Про включення індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК" до Реєстру індустріальних (промислових) парків

1. Включити до Реєстру індустріальних (промислових) парків індустріальний парк "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК".

2. Взяти до відома, що:

ініціатором створення індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК" є Теофіпольська селищна рада;

строк, на який створено індустріальний парк, становить 48 років;

індустріальний парк розміщується на території с-ща Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області.

Прем'єр-міністр України **Д. ШМИГАЛЬ**

Інд. 67

Про включення індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК" до Реєстру індустріальних (промислових) парків
Розпорядження Кабінету Міністрів України від 10.12.2024 № 1234-р
Прийняття від 10.12.2024
Постійна адреса:
https://zakon.rada.gov.ua/go/1234-2024-%D1%80

Законодавство України
станом на 23.07.2026
чинний
1234-2024-р

Публікації документа

- **Урядовий кур'єр** від 19.12.2024 — № 256
- **Офіційний вісник України** від 03.01.2025 — 2025 р., № 1, стаття 84, код акта 129149/2025

14.6 Повідомлення про керуючу компанію та учасників індустріального парку

Міністерство економіки
та довкілля України

Оголошення

Повідомлення про керуючу компанію індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК"

05.02.2025 | 17:01 | Управління індустріальних парків та супроводу інвестицій

Інформуємо про отримання повідомлення від ініціатора створення індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК" Теофіпольської селищної ради щодо набуття товариством з обмеженою відповідальністю "ТЕО ГРІН ІНВЕСТ" статусу керуючої компанії індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК", що знаходиться на території с-ща Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області.

Договір про створення та функціонування індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК" укладено між Теофіпольською селищною радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ТЕО ГРІН ІНВЕСТ" 29 листопада 2024 року.

Міністерство економіки
та довкілля України

Оголошення

Повідомлення про учасника індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК"

06.08.2025 | 15:42 | Управління індустріальних парків та супроводу інвестицій

Інформуємо про отримання повідомлення від керуючої компанії індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК" товариства з обмеженою відповідальністю "ТЕО ГРІН ІНВЕСТ" щодо набуття товариством з обмеженою відповідальністю "ТЕО ЕКО ФУД" статусу учасника індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК", що знаходиться на території с-ща Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області.

Статусу учасника індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК" товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕО ЕКО ФУД" набуло 31 липня 2025 року.

Міністерство економіки
та довкілля України

Оголошення

Повідомлення про учасника індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК"

08.08.2025 | 09:48 | Управління індустріальних парків та супроводу інвестицій

Інформуємо про отримання повідомлення від керуючої компанії індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК" товариства з обмеженою відповідальністю "ТЕО ГРІН ІНВЕСТ" щодо набуття товариством з обмеженою відповідальністю "БІО ТЕРМО ПАК" статусу учасника індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК", що знаходиться на території с-ща Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області.

Статусу учасника індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК" товариство з обмеженою відповідальністю "БІО ТЕРМО ПАК" набуло 31 липня 2025 року.

14.7 Відомості про наявність власних або орендованих виробничих площ (приміщень), необхідних для провадження господарської діяльності

Відомості про наявність власних або орендованих виробничих площ (приміщень), необхідних для провадження господарської діяльності

На земельній ділянці площею 30,8690 га з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, що надана ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» у користування на підставі договору оренди, для провадження планованої діяльності з будівництва та експлуатації зовнішніх інженерних мереж для індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», відсутні власні або орендовані виробничі площі (приміщення), необхідні для провадження господарської діяльності.

Директор ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» **Ковалевський В.В.**

14.8 Кліматичні характеристики району провадження планованої діяльності

ДСНС України
ЦЕНТРАЛЬНА ГЕОФІЗИЧНА ОБСЕРВАТОРІЯ
ІМЕНІ БОРИСА СРЕЗНЕВСЬКОГО
(ЦГО)
Проспект Науки, 39, корпус 2, м. Київ-28, 03028, тел.: (044) 525-94-58
сайт: http://cgo-sreznevskyi.kyiv.ua код згідно з СДРПОУ 22864480 E-mail: aupcgo@meteo.gov.ua

від _____ 20___ р. № _____ На № _____ від _____ 20___ р.

Фізичній особі-підприємцю
Олені ПОНОМАРЕНКО

Про метеорологічні характеристики

Центральна геофізична обсерваторія імені Бориса Срезневського (далі – ЦГО) відповідно до Вашого запиту від 25.08.2026 надає інформацію про метеорологічні характеристики за даними метеорологічної станції Ямпіль (осереднені в ЦГО за 30-річний період спостережень) і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі. Метеорологічна станція Ямпіль є репрезентативною для села Коров'є Хмельницького району Хмельницької області.

Інформація надається для розробки звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності з наступним отриманням дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами: «Нове будівництво комплексу по виробництву паперу та картону з усією інфраструктурою частини земельної ділянки площею 3,0367 га, що в межах, на яку поширюється суборенда за кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, будинок 3» та «Нове будівництво зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3»

Додаток: на 1 арк., в 1 прим.

В.о. директора Олена КОСОВЕЦЬ-СКАВРОНСЬКА

Дубровіна Ірина (044)525 69 69

СЕД АСКОД ЦГО
№ 991-003-1987/991-153 від 28.08.2026
Підписувач Косовець-Скавронська Олена Олександрівна
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000007FBA3600A254E500
Дійсний з 16.06.2025 0:00:00 по 15.06.2027 23:59:59

Додаток до листа ЦГО
від №

Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населеного пункту

село Коров'є

(назва населеного пункту, де знаходиться об'єкт / промисловий майданчик)

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт атмосферної стратифікації для розміщених в Україні джерел забруднення, висотою менше 200 м в зоні від 50° пн. ш. до 52° пн. ш. -180, а південніше 50° пн. ш. – 200	
Коефіцієнт, що враховує вплив рельєфу місцевості на розсіювання домішок, визначається в кожному конкретному випадку самостійно. Якщо в радіусі 50 висот найвищої труби підприємства перепад відміток місцевості не перевищує 50 м на 1 км, то коефіцієнт рельєфу місцевості приймається рівним 1 (одиниці). В інших випадках поправка на рельєф встановлюється на основі картографічного матеріалу, що висвітлює рельєф місцевості в радіусі 50 висот труб від джерела забруднення	
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року (липня), Т, °С	25,2
Середня температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця (січня), Т, °С	-3,4
Середньорічна швидкість вітру, v, м/с	3,8
Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5 %, v, м/с	9-10
Середньорічна роза вітрів	
Напрям вітру, %	
Північний	9,2
Північно-східний	7,4
Східний	8,8
Південно-східний	9,7
Південний	12,9
Південно-західний	15,0
Західний	18,5
Північно-західний	18,5

СЕД АСКОД ЦГО
№ 991-003-1987/991-153 від 28.08.2026
Підписувач Косовець-Скавронська Олена Олександрівна
Сертифікат 3FAA9?88358EC003040000007FBA3600A254E500
Дійсний з 16.06.2025 0:00:00 по 15.0[illegible].2027 23:59:59

14.9 Величини фонових концентрацій забруднюючих речовин

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ТА ЕКОЛОГІЇ
вул. Свободи, 70, м. Хмельницький, 29001
тел.: 61-85-08, E-mail: eko.khm.adm@ukr.net Код ЄДРПОУ: 42814282

На № 01-30-37788-26 від 28.07.2026
На № 9 від 27.07.2026

ВЕЛИЧИНИ ФОНОВИХ КОНЦЕНТРАЦІЙ ЗАБРУДНЮЮЧИХ РЕЧОВИН
(визначені розрахунковим методом)

Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації
(назва організації, яка видає величини фонових концентрацій)

село Коров'є, Хмельницький район, Хмельницька область
(населений пункт, назва)

Організація, що запитує величини фонових концентрацій:
ФОП Пономаренко Олена Владиславівна
(назва)

Підприємство, для якого встановлюються величини фонових концентрацій:
ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ»
(будується)
(назва, зазначити: діюче, проводить реконструкцію, нове будівництво)

Перелік забруднюючих речовин, для яких встановлюються величини фонових концентрацій, а також речовин, які мають властивість сумації шкідливого впливу: діоксид азоту; вуглецю оксид; речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом; діоксид та інші сполуки сірки (у перерахунку на діоксид сірки); сажа; метан; уайт-спірит.

Величини фонових концентрацій визначено із врахуванням вкладу підприємства, для якого вони запитуються: **так**

За результатами розрахунків **(для населених пунктів до 50 тис. осіб)** встановлюються такі величини фонових концентрацій забруднюючих речовин:

ДОКУМЕНТ СЕД
Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької ОДА
06.1-101-2046/26 від 31.07.2026

Підписувач ПАВЛОВА ХРИСТИНА ГРИГОРІВНА
Сертифікат 5E984D526F82F38F0400000032FC1E018B02A106
Дійсний з 04.09.2025 9:04:53 по 04.09.2026 23:59:59

Умовні координати розрахункового прямокутника		Напрямки вітру							
		Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ
		Концентрації, мг/м^3							
Найменування речовин	Азоту діоксид	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
	Вуглецю оксид	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційова них за складом	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Діоксид та інші сполуки сірки (у перерахунку на діоксид сірки)	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	Сажа	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	Метан	20	20	20	20	20	20	20	20
	Уайт-спірит	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4

Величини фонових концентрацій розраховані відповідно до «Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі» затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 286 від 30 липня 2001 року та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 року за № 700/5891.

Термін дії величин фонових концентрацій **три роки**.

Виконувач обов'язків
директора Департаменту Христина ПАВЛОВА

Анастасія ОВОД.
(0382) 61-85-09

14.10 Лист Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької ОДА №06.1-101-2028/26 від 30.07.2026р.

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ТА ЕКОЛОГІЇ
вул. Свободи, 70 м. Хмельницький, 29001
тел.: 61-85-08, E-mail: eko.khm.adm@ukr.net Код ЄДРПОУ: 42814282

на № 11 від 27.07.2026

ФОП ПОНОМАРЕНКО
ОЛЕНА ВЛАДИСЛАВІВНА
вул. Мирного П., буд. 28, кв. 84
м. Хмельницький, 29027
elena.yavor@gmail.com

Про надання інформації

Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної військової адміністрації (далі - Департамент), розглянувши лист щодо надання інформації про наявні об'єкти планованої діяльності та об'єкти, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності та які матимуть кумулятивний вплив з ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» за наявною інформацією та в межах компетенції повідомляє.

Згідно з частиною третьою статті 19 Земельного кодексу України земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.

Звертаємо увагу, що власники земельних ділянок зобов'язані забезпечувати використання останніх за цільовим призначенням згідно з пунктом «а» частини першої статті 91 Земельного кодексу України.

Інформація про стан довкілля Хмельницької області за результатами моніторингових спостережень у 2026 році розміщена на офіційному вебсайті Хмельницької обласної державної адміністрації у розділі «Екологія», підрозділі «Стан довкілля».

Інформацію про стан навколишнього середовища Хмельницької області («Екологічний паспорт Хмельницької області за 2024 рік» та «Стан навколишнього природного середовища Хмельницької області у 2024 році») та регіональну схему екологічної мережі Хмельницької області, розміщено на офіційному вебсайті Хмельницької обласної державної адміністрації в розділі «Екологія».

ДОКУМЕНТ СЕД
Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької ОДА
06.1-101-2028/26 від 30.07.2026

Підписувач **ПАВЛОВА ХРИСТИНА ГРИГОРІВНА**
Сертифікат 5E984D526F82F38F0400000032FC1E018B02A106
Дійсний з 04.09.2025 9:04:53 по 04.09.2026 23:59:59

Заходи по оздоровленню повітряного басейну визначено статтями 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Звертаємо увагу, що пунктом 1 Постанови Кабінету Міністрів України № 1216 від 03.08.1998 року «Про затвердження Порядку ведення реєстру місць видалення відходів» визначено, що цей Порядок, розроблений відповідно до статті 28 Закону України «Про відходи», та визначає правила ведення реєстру місць видалення відходів.

Законом України «Про управління відходами» визначені правові, організаційні, економічні засади діяльності щодо запобігання утворенню, зменшення обсягів утворення відходів,зниження негативних наслідків від діяльності з управління відходами, сприяння підготовці відходів до повторного використання, рециклінгу і відновленню з метою запобігання їх негативному впливу на здоров'я людей та навколишнє природне середовище.

Пунктом 2 Прикінцевих положень Закону визнано таким, що втратив чинність з дня набрання чинності цим Законом, Закон України «Про відходи» та чинним Законом не передбачено ведення реєстру об'єктів утворення, оброблення та утилізації відходів; реєстру місць видалення відходів.

На даний час в області розроблено проєкт Регіонального плану управління відходами у Хмельницькій області до 2034 року (далі - проєкт Регіонального плану), який відповідно до вимог частини четвертої та п'ятої статті 51 Закону України «Про управління відходами» щодо узгодженості регіональних планів управління відходами з Національним планом управління відходами, коригується під цільові показники, які встановлені Національним планом управління відходами.

Проєктом Регіонального плану передбачається забезпечення ефективного функціонування системи управління відходами у Хмельницькій області на інноваційних засадах, створення нових об'єктів оброблення відходів, підвищення обізнаності щодо ефективного управління відходами серед населення області.

В області діють такі регіональні природоохоронні програми:

Програма державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря на 2022-2026 року Хмельницької зони, погоджена висновком Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та затверджена наказом начальника Хмельницької обласної військової адміністрації від 01.12.2022 № 509/2022-н;

Обласна цільова програма розвитку лісового господарства Хмельницької області на 2023-2027 роки, затверджена наказом начальника Хмельницької обласної військової адміністрації від 26.12.2022 № 561/2022-н;

Програма розвитку рибного господарства Хмельницької області на 2024-2029 роки, затверджена наказом начальника Хмельницької обласної військової адміністрації від 25.04.2024 № 78/2024-н.

Програма з охорони довкілля Хмельницької області на 2026-2030 роки, затверджена наказом начальника Хмельницької обласної військової адміністрації від 29.12.2025 № 182/2025-н.

Разом із тим, за наявної в Департаменті інформації дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами видано наступним підприємствам: ТОВ «ВОГ РІТЕЙЛ» АЗС № 1 (вул. Заводська, 17а), ПАТ «Хмельницькобленерго» (Теофіпольський РЕМ) (вул. Небесної Сотні, 80), ПАТ «Теофіпольський цукровий завод» (вугілля) (вул. Жовтнева, 12), Старокостянтинівське міжрайонне відділення Управління охорони в Хмельницькій області (селище Теофіполь) (вул. Попружного, 26), ТОВ «Подільське» (вул. Шевченка, 70), ДП «Хмельницький облавтодор» ВАТ ДАК «Автомобільні дороги України» філії «Теофіпольський райавтодор» (вул. Небесної сотні, 82), ТОВ «Агрохімпродукт», Теофіпольське КП «Тепловик» (вул. Попружного, 5, вул Щорса, 8, вул. Заводська,18 а, вул. Небесної Сотні 9-а), ДП «Пропан (вул. Небесної сотні, 2), Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» (вул. Небесної сотні, 38), ТОВ «Ореанна» (площа Корпоративна, 12), ПП «Ойлагротрейд» (вул. Заводська, 3), ПАТ «Теофіпольський цукровий завод», ФОП Сім'яченко Віктор Станіславович (свинарник) (вул. Заводська, 1), ТОВ «Теофіпольська енергетична компанія» (вул. Заводська, 21 В), ПП «Добрий хліб» (вул. Заводська, 24), ТОВ «УКРАЇНА 2001» (вул. Заводська, 21Б), ПрАТ «Зернопродукт МХП» Філія «Рідний край» (проммайданчик № 10) (вул. Шевченка, 63), ПрАТ «Зернопродукт МХП» Філія «Рідний край» (проммайданчик № 7) (вул. Окружна, 1 Б), ДП «Пропан» (вул. Заводська, 17 б), Головне управління Пенсійного фонду України в Хмельницькій області (вул. Щорса, 25), АТ «Укртрансгаз» філія «Оператор ГТС України» Бердичівського ЛВУМГ Красилівського ПМ ГРС смт Теофіполь (селище Теофіполь автодорога Кам'янець-Подільський-Сатанів-Вітівці-Білогір'я, 136 км + 800 м), ТзОВ «Вест Петрол Маркет» (вул. Заводська, 17-А), Державний навчальний заклад «Теофіпольський професійний аграрно-промисловий ліцей» (вул. Заводська, 14), КП «Теофіпольлісвод» Теофіпольської селищної ради (вул. Поплужного, 1 А), Хмельницька обласна державна лікарня ветеринарної медецини (вул. Небесної Сотні, 63), ПрАТ «Зернопродукт МХП», ТОВ «Газорозподільні мережі України» (вул. Небесної Сотні, 2).

Додатково повідомляємо, що відповідно до вимог статі 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» суб'єкт господарювання забезпечує підготовку звіту з оцінки впливу на довкілля і несе відповідальність за достовірність наведеної у звіті інформації згідно з законодавством.

Виконувач обов'язків
директора Департаменту Христина ПАВЛОВА

Владислава КРАМАР (0382) 61-85-07

14.11 Дані GBIF (Biodiversity Viewer)

Дані GBIF

Зведені відомості про реєстрації рідкісних та таких, що перебувають під охороною, видів

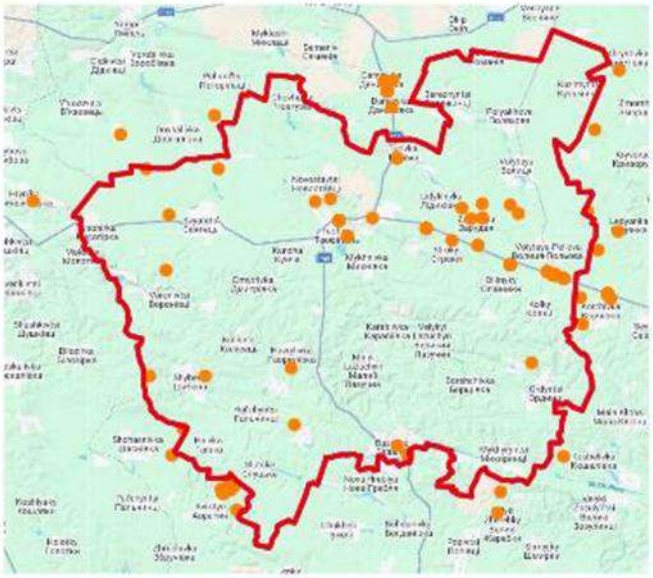
Звіт згенеровано 2026-07-17

DOI: 10.15468/dl.zy3b7t

Будь ласка використовуйте таку цитату в публікаціях:

GBIF.org (17 August 2024) GBIF Occurrence Download https://doi.org/10.15468/dl.zy3b7t

```
## please cite: map data © 2020 Google
```



Animalia

Зведена статистика

Загальна кількість спостережень: 105

Характеристика	Кількість_видів
Загалом, згідно критеріїв пошуку	25
Червона Книга України	5
Червоний список IUCN	2

Характеристика	Кількість_видів
Бернська конвенція. Додаток 2	15
Бернська конвенція. Додаток 3	8
Бернська конвенція. Резолюція 6	11
Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Боннська конвенція)	16
Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (AEWA)	9
Пташина директива ЄС. Додаток I	10
Пташина директива ЄС. Додаток II	7
Оселищна директива ЄС. Додаток V	1

Види, занесені до Червоної книги України

Царство	Клас	Родина	Українська_назва	Латинська_назва	Категорія_ЧКУ
Animalia	Aves	Accipitridae	Підорлик великий	Aquila clanga Pallas, 1811	рідкісний
Animalia	Aves	Accipitridae	Підорлик малий	Aquila pomarina Brehm, 1831	рідкісний
Animalia	Aves	Accipitridae	Лунь польовий	Circus cyaneus (Linnaeus, 1766)	рідкісний
Animalia	Aves	Ciconiidae	Лелека чорний	Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)	рідкісний
Animalia	Aves	Pandionidae	Скопа	Pandion haliaetus (Linnaeus, 1758)	зникаючий

Види, занесені до Червоного списку IUCN

Царство	Клас	Родина	Українська_назва	Латинська_назва	Категорія_IUCN
Animalia	Aves	Accipitridae	Підорлик великий	Aquila clanga Pallas, 1811	VU
Animalia	Aves	Charadriidae	Чайка	Vanellus vanellus (Linnaeus, 1758)	NT

Види, занесені до Додатку 2 Бернської конвенції

Царство	Клас	Родина	Українська_назва	Латинська_назва
Animalia	Aves	Accipitridae	Підорлик великий	Aquila clanga Pallas, 1811
Animalia	Aves	Accipitridae	Підорлик малий	Aquila pomarina Brehm, 1831
Animalia	Aves	Accipitridae	Канюк звичайний	Buteo buteo (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Accipitridae	Лунь очеретяний	Circus aeruginosus (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Accipitridae	Лунь польовий	Circus cyaneus (Linnaeus, 1766)
Animalia	Aves	Alcedinidae	Рибалочка блакитний	Alcedo atthis (Linnaeus, 1758)

Царство	Клас	Родина	Українська_назва	Латинська_назва
Animalia	Aves	Ciconiidae	Лелека білий	Ciconia ciconia (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Ciconiidae	Лелека чорний	Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Falconidae	Боривітер звичайний	Falco tinnunculus Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Hirundinidae	Ластівка сільська	Hirundo rustica Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Laniidae	Сорокопуд терновий	Lanius collurio Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Laridae	Крячок білокрилий	Chlidonias leucopterus (Temminck, 1815)
Animalia	Aves	Laridae	Крячок чорний	Chlidonias niger (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Pandionidae	Скопа	Pandion haliaetus (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Scolopacidae	Коловодник лісовий	Tringa ochropus Linnaeus, 1758

Види, занесені до Додатку 3 Бернської конвенції

Царство	Клас	Родина	Українська_назва	Латинська_назва
Animalia	Amphibia	Ranidae	Жаба озерна	Pelophylax ridibundus (Pallas, 1771)
Animalia	Aves	Anatidae	Крижень	Anas platyrhynchos Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Anatidae	Лебідь-шипун	Cygnus olor (Gmelin, 1789)
Animalia	Aves	Apodidae	Серпокрилець чорний	Apus apus (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Ardeidae	Чапля сіра	Ardea cinerea Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Charadriidae	Чайка	Vanellus vanellus (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Columbidae	Голуб сизий	Columba livia J.F.Gmelin, 1789
Animalia	Aves	Rallidae	Лиска	Fulica atra Linnaeus, 1758

Резолюції 6 Бернської конвенції

Царство	Клас	Родина	Українська_назва	Латинська_назва
Animalia	Aves	Accipitridae	Підорлик великий	Aquila clanga Pallas, 1811
Animalia	Aves	Accipitridae	Підорлик малий	Aquila pomarina Brehm, 1831
Animalia	Aves	Accipitridae	Лунь очеретяний	Circus aeruginosus (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Accipitridae	Лунь польовий	Circus cyaneus (Linnaeus, 1766)
Animalia	Aves	Alcedinidae	Рибалочка блакитний	Alcedo atthis (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Ciconiidae	Лелека білий	Ciconia ciconia (Linnaeus, 1758)

Царство	Клас	Родина	Українська_назва	Латинська_назва
Animalia	Aves	Ciconiidae	Лелека чорний	Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Laniidae	Сорокопуд терновий	Lanius collurio Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Laridae	Крячок білокрилий	Chlidonias leucopterus (Temminck, 1815)
Animalia	Aves	Laridae	Крячок чорний	Chlidonias niger (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Pandionidae	Скопа	Pandion haliaetus (Linnaeus, 1758)

Види, занесені до Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин (Боннська конвенція)

Царство	Клас	Родина	Українська_назва	Латинська_назва
Animalia	Aves	Accipitridae	Підорлик великий	Aquila clanga Pallas, 1811
Animalia	Aves	Accipitridae	Підорлик малий	Aquila pomarina Brehm, 1831
Animalia	Aves	Accipitridae	Канюк звичайний	Buteo buteo (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Accipitridae	Лунь очеретяний	Circus aeruginosus (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Accipitridae	Лунь польовий	Circus cyaneus (Linnaeus, 1766)
Animalia	Aves	Anatidae	Крижень	Anas platyrhynchos Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Anatidae	Лебідь-шипун	Cygnus olor (Gmelin, 1789)
Animalia	Aves	Charadriidae	Чайка	Vanellus vanellus (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Ciconiidae	Лелека білий	Ciconia ciconia (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Ciconiidae	Лелека чорний	Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Falconidae	Боривітер звичайний	Falco tinnunculus Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Laridae	Крячок білокрилий	Chlidonias leucopterus (Temminck, 1815)
Animalia	Aves	Laridae	Крячок чорний	Chlidonias niger (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Pandionidae	Скопа	Pandion haliaetus (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Rallidae	Лиска	Fulica atra Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Scolopacidae	Коловодник лісовий	Tringa ochropus Linnaeus, 1758

Види, що охороняються в рамках Угоди про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (AEWA)

Царство	Клас	Родина	Українська_назва	Латинська_назва
Animalia	Aves	Anatidae	Крижень	Anas platyrhynchos Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Anatidae	Лебідь-шипун	Cygnus olor (Gmelin, 1789)

Царство	Клас	Родина	Українська_назва	Латинська_назва
Animalia	Aves	Charadriidae	Чайка	Vanellus vanellus (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Ciconiidae	Лелека білий	Ciconia ciconia (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Ciconiidae	Лелека чорний	Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Laridae	Крячок білокрилий	Chlidonias leucopterus (Temminck, 1815)
Animalia	Aves	Laridae	Крячок чорний	Chlidonias niger (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Rallidae	Лиска	Fulica atra Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Scolopacidae	Коловодник лісовий	Tringa ochropus Linnaeus, 1758

Види, занесені до Додатку I Пташиної директиви ЄС

Царство	Клас	Родина	Українська_назва	Латинська_назва
Animalia	Aves	Accipitridae	Підорлик великий	Aquila clanga Pallas, 1811
Animalia	Aves	Accipitridae	Підорлик малий	Aquila pomarina Brehm, 1831
Animalia	Aves	Accipitridae	Лунь очеретяний	Circus aeruginosus (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Accipitridae	Лунь польовий	Circus cyaneus (Linnaeus, 1766)
Animalia	Aves	Alcedinidae	Рибалочка блакитний	Alcedo atthis (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Ciconiidae	Лелека білий	Ciconia ciconia (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Ciconiidae	Лелека чорний	Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Laniidae	Сорокопуд терновий	Lanius collurio Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Laridae	Крячок чорний	Chlidonias niger (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Pandionidae	Скопа	Pandion haliaetus (Linnaeus, 1758)

Види, занесені до Додатку II Пташиної директиви ЄС

Царство	Клас	Родина	Українська_назва	Латинська_назва
Animalia	Aves	Anatidae	Крижень	Anas platyrhynchos Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Anatidae	Лебідь-шипун	Cygnus olor (Gmelin, 1789)
Animalia	Aves	Charadriidae	Чайка	Vanellus vanellus (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Columbidae	Голуб сизий	Columba livia J.F.Gmelin, 1789
Animalia	Aves	Laridae	Мартин жовтоногий	Larus cachinnans Pallas, 1811
Animalia	Aves	Rallidae	Лиска	Fulica atra Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Sturnidae	Шпак звичайний	Sturnus vulgaris Linnaeus, 1758

Види, занесені до Додатку V Оселищної директиви ЄС

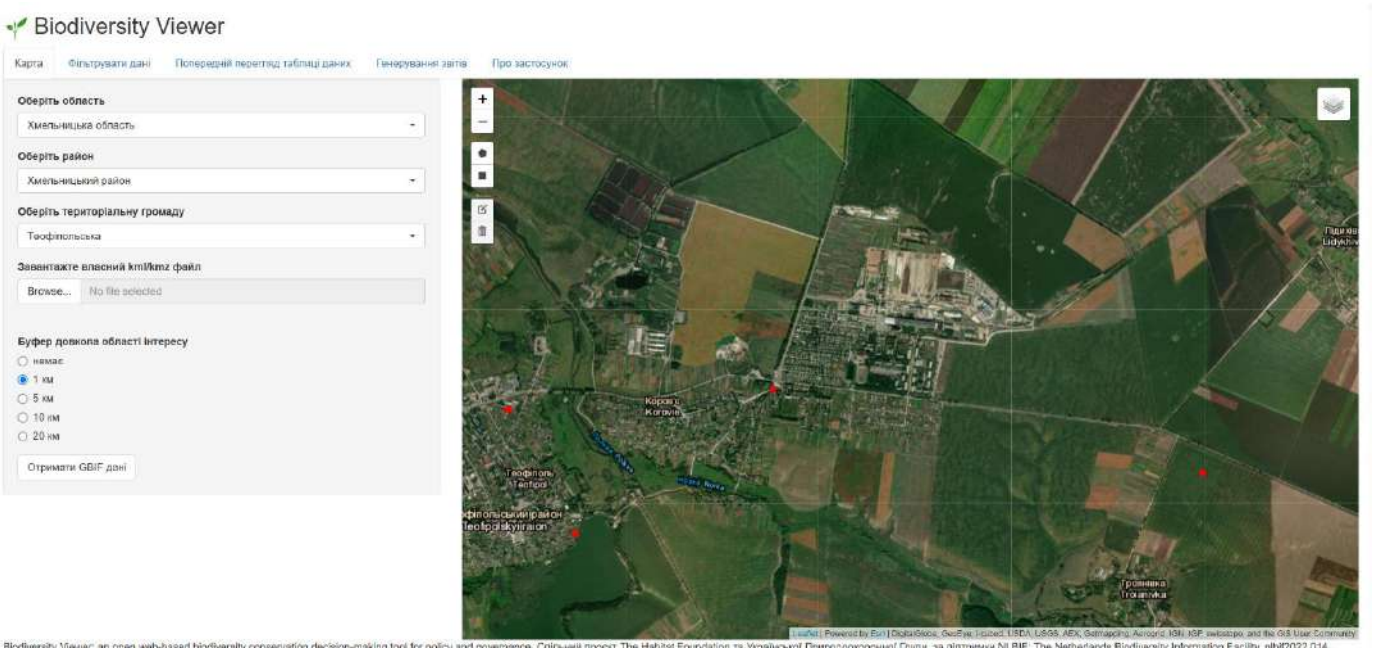
Царство	Клас	Родина	Українська_назва	Латинська_назва
Animalia	Amphibia	Ranidae	Жаба озерна	Pelophylax ridibundus (Pallas, 1771)

Загальний перелік видів

Царство	Клас	Родина	Кількість_знахідок	Українська_назва	Латинська_назва
Animalia	Amphibia	Ranidae	1	Жаба озерна	Pelophylax ridibundus (Pallas, 1771)
Animalia	Aves	Accipitridae	35	Підорлик великий	Aquila clanga Pallas, 1811
Animalia	Aves	Accipitridae	14	Підорлик малий	Aquila pomarina Brehm, 1831
Animalia	Aves	Accipitridae	4	Канюк звичайний	Buteo buteo (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Accipitridae	9	Лунь очеретяний	Circus aeruginosus (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Accipitridae	3	Лунь польовий	Circus cyaneus (Linnaeus, 1766)
Animalia	Aves	Alcedinidae	1	Рибалочка блакитний	Alcedo atthis (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Anatidae	2	Крижень	Anas platyrhynchos Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Anatidae	1	Лебідь-шипун	Cygnus olor (Gmelin, 1789)
Animalia	Aves	Apodidae	1	Серпокрилець чорний	Apus apus (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Ardeidae	3	Чапля сіра	Ardea cinerea Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Charadriidae	1	Чайка	Vanellus vanellus (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Ciconiidae	8	Лелека білий	Ciconia ciconia (Linnaeus, 1758)

Царство	Клас	Родина	Кількість_знахідок	Українська_назва	Латинська_назва
Animalia	Aves	Ciconiidae	4	Лелека чорний	Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Columbidae	1	Голуб сизий	Columba livia J.F.Gmelin, 1789
Animalia	Aves	Falconidae	1	Боривітер звичайний	Falco tinnunculus Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Hirundinidae	2	Ластівка сільська	Hirundo rustica Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Laniidae	1	Сорокопуд терновий	Lanius collurio Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Laridae	1	Крячок білокрилий	Chlidonias leucopterus (Temminck, 1815)
Animalia	Aves	Laridae	1	Крячок чорний	Chlidonias niger (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Laridae	2	Мартин жовтоногий	Larus cachinnans Pallas, 1811
Animalia	Aves	Pandionidae	3	Скопа	Pandion haliaetus (Linnaeus, 1758)
Animalia	Aves	Rallidae	2	Лиска	Fulica atra Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Scolopacidae	1	Коловодник лісовий	Tringa ochropus Linnaeus, 1758
Animalia	Aves	Sturnidae	3	Шпак звичайний	Sturnus vulgaris Linnaeus, 1758

Biodiversity Viewer: an open web-based biodiversity conservation decision-making tool for policy and governance. Спільний проєкт The Habitat Foundation та Української Природоохоронної Групи, за підтримки NLBIF: The Netherlands Biodiversity Information Facility, nlbif2022.014


Biodiversity Viewer
Карта
Фільтрувати дані
Попередній перегляд таблиці даних
Генерування звітів
Про застосунок
Оберіть область
Хмельницька область
Оберіть район
Хмельницький район
Оберіть територіальну громаду
Теофіпольська
Завантажте власний kml/kmz файл
Browse...
No file selected
Буфер довкола області інтересу
немає
1 км
5 км
10 км
20 км
Отримати GBIF дані

14.12 ЕОЛ. Розрахунок розсіювання.Будівельні роботи

Copyright(C) ТОВ «Софт фонд»
м. Київ

Тел. (044)599 35 57
E-Mail info@sfund.kiev.ua

ФОП Пономаренко Олена Владиславівна, Ліцензія №116785923

ЕОЛ 2000[h]
(Windows версія)

Автоматизована система розрахунку
розсіювання викидів
шкідливих речовин

Загальний звіт про результати розрахунку розсіювання

Розрахунковий модуль системи реалізує методику ОНД-86
Програма рекомендована для використання Міністерством охорони навколишнього природного середовища України(2464/19/4-10 от 15.03.2006)

Завдання на розрахунок.	
Найменування міста	Коров'є
Коди пром. майданчиків	1
Коди речовин	10102-44-0 (301) 1333-86-4 (328) 630-08-0 (337) (2902)
Коди груп сумації	-
Швидкість вітру (м/с)	0.5 2.5 4.5 6.5 8.5
Швидкість вітру (част. U сер. зв.)	-
Швидкість вітру (частки U сер.надфакельної)	-
Крок перебору напр. вітру	10
Фіксов. напр. вітру	-
Кількість найб. вкладн.	3
Кількість макс. конц.	10
Чи врахований фон ?	Так
Будувати розрахункову СЗЗ/зону впливу підприємства	Ні/Ні
Висота розрахунку (м)	0

Параметри розрахункових майданчиків

№ п/п	Коорд. X	Коорд. Y	Довжина	Ширина	Кут. пов. розр. майд. відн. вісі OX осн. сист. коорд.	Крок по сітці вісь OX	Крок по сітці вісь OY	Особл. вимоги
1	0.0	0.0	2000.0	2000.0	0.0	50.0	50.0	0

Код міста	Найменування міста	Сер. температура самого теплого місяця (град С)	Сер. температура самого холодного місяця (град С)	Гранична швидкість вітру (м/с)	Регіональний коефіцієнт стратифікації	Кут між північним напрям. та віссю OX осн. сист. коорд. (град)	Площа міста (кв. км)
1	Коров'є	25.2	-3.4	10.0	200	90	1.335

Широта (град.,хв.,сек.)	Широта (пнш. чи пдш.)	Довгота (град.,хв.,сек.)	Довгота (зд. чи сд.)	Ймовірність повтору вітру(Пн)	Ймовірність повтору вітру(ПнСх)	Ймовірність повтору вітру(Сх)	Ймовірність повтору вітру(ПдСх)	Ймовірність повтору вітру(Пд)
				9.2	7.4	8.8	9.7	12.9

Ймовірність повтору вітру(ПдЗх)	Ймовірність повтору вітру(Зх)	Ймовірність повтору вітру(ПнЗх)
15	18.5	18.5

Код пр. майд.	Найменування промислового майданчика	Код речовин (групи сумації)	Найменування речовини (Коди речовин, що входять у групу сумації).	Потужність викиду (г/с)	Потужність викиду (т/рік)
1	будмайданчик	10102-44-0 (301) 1333-86-4 (328) 630-08-0 (337) (2902)	Азоту діоксид Сажа Вуглецю оксид Зважені речовини, недиференційовані за складом	0.2540 0.0610 0.5401 0.1062	2.5650 0.6230 5.4541 0.0315

Код речовини	Найменування речовини	ГДК (мг/м.куб)
10102-44-0 (301)	Азоту діоксид	0.20000000

Фонові концентрації, які вміщують внески діючих джерел (Частки ГДК) (частки ГДК) (Вихідні рівні забруднення)
для речовини : Азоту діоксид. Варіант завдання фону : а.

Коорд. X поста спостереження	Коорд. Y поста спостереження	U<2 м/с (штиль)	Швидкість вітру 2<U<U* Пн	Швидкість вітру 2<U<U* ПнС	Швидкість вітру 2<U<U* С	Швидкість вітру 2<U<U* ПдС	Швидкість вітру 2<U<U* Пд	Швидкість вітру 2<U<U* ПдЗ	Швидкість вітру 2<U<U* З	Швидкість вітру 2<U<U* ПнЗ
0.00	0.00	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09

Фонові концентрації без урахування внесків діючих джерел (Частки ГДК) (частки ГДК) (Власне фон - верхнє число, вклад - нижнє)
для речовини : Азоту діоксид. Варіант завдання фону : а.

Коорд. X поста спостереження	Коорд. Y поста спостереження	U<2 м/с (штиль)	Швидкість вітру 2<U<U* Пн	Швидкість вітру 2<U<U* ПнС	Швидкість вітру 2<U<U* С	Швидкість вітру 2<U<U* ПдС	Швидкість вітру 2<U<U* Пд	Швидкість вітру 2<U<U* ПдЗ	Швидкість вітру 2<U<U* З	Швидкість вітру 2<U<U* ПнЗ
0.00	0.00	0.0900 -	0.0900 -	0.0900 -	0.0900 -	0.0900 -	0.0900 -	0.0900 -	0.0900 -	0.0900 -

Перелік джерел, у викидах яких є
Азоту діоксид

Код джерела - Технологічні параметри	10001	10002
Викид г/с	0.1270	0.1270
Клас небезпечн.		
СМ (частки ГДК) СМ мг/м. куб СМ/М мс/м. куб	22.6800 - -	22.6800 - -
XM (м)	11.45	11.45
UM (м/с)	0.50	0.50
X Y Коорд. точеч. початок лін-го, центр симетр. пл-го (м)	-170.00 -120.00	-35.00 195.00
X Y Коорд. кінця лін-го, дов. і ширина пл-го(м)	344.00 460.00	517.00 195.00
Коеф-т рель'єфу	1.0000	1.0000
Витрата ПГПС(м. куб/с)	0.0000	0.0000
Шв-ть виходу ПГПС: м/с	0	0
Діаметр (м)	-	-
Висота (м)	1.5000	1.5000
Температура (С)	0.0000	0.0000
Коеф-т впоряд. осід.	1.0000	1.0000
Викид т/р	1.2825	1.2825

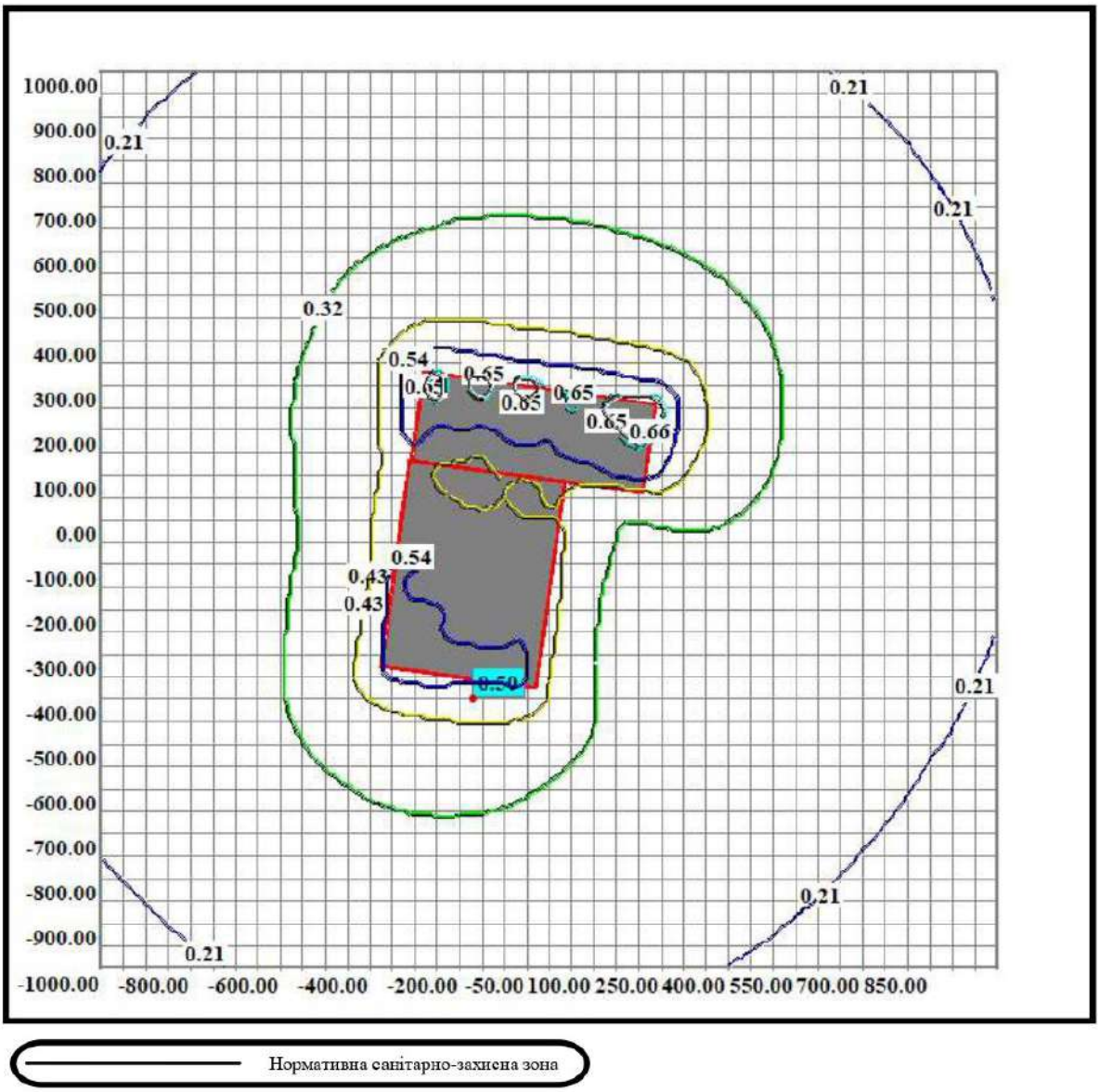
Розрахункові концентрації речовини: Азоту діоксид
в розрахункових точках та номера джерел, що надають найбільший внесок

№ розр. точки	Концентр. у точці частки ГДК	Коорд. розр. точки X	Коорд. розр. точки Y	Напрямок вітру	Швидкість вітру	Розмір внеску Q0	№ джерела N0	Розмір внеску Q1	№ джерела N1	Розмір внеску Q2	№ джерела N2
101	0.4975	-170.0	-400.0	261	0.50	0.2976	10001	0.1099	10002		

Точки найбільших концентрацій речовини Азоту діоксид
На розрахун. площадці № 1 та номера джерел, що надають найбільший внесок

Концентрації у точці частки ГДК	Коорд. розр. точки X	Коорд. розр. точки Y	Напрям. вітру	Швидкість вітру	Розмір внеску Q0	№ джерела N0	Розмір внеску Q1	№ джерела N1	Розмір внеску Q2	№ джерела N2
0.7068	200.0	250.0	35	0.50	0.4750	10002	0.1418	10001		
0.6935	-150.0	300.0	90	0.50	0.4155	10002	0.1879	10001		
0.6822	-50.0	300.0	69	0.50	0.4141	10002	0.1781	10001		
0.6781	150.0	250.0	30	0.50	0.4686	10002	0.1196	10001		
0.6768	200.0	200.0	28	0.50	0.4423	10002	0.1445	10001		
0.6758	-250.0	300.0	109	0.50	0.4090	10002	0.1769	10001		
0.6736	250.0	250.0	21	0.50	0.4880	10002	0.0956	10001		
0.6508	50.0	250.0	54	0.50	0.3750	10002	0.1858	10001		
0.6487	150.0	200.0	23	0.50	0.4378	10002	0.1209	10001		
0.6419	250.0	200.0	15	0.50	0.4580	10002	0.0939	10001		

Азоту діоксид
Карта-схема



Код речовини	Найменування речовини	ГДК (мг/м.куб)
1333-86-4 (328)	Сажа	0.15000000

Фонові концентрації, які вмішують внески діючих джерел (Частки ГДК) (частки ГДК) (Вихідні рівні забруднення)
для речовини : Сажа. Варіант завдання фону : а.

Коорд. X поста спостереження	Коорд. Y поста спостереження	U<2 м/с (штиль)	Швидкість вітру 2<U<U* Пн	Швидкість вітру 2<U<U* ПнС	Швидкість вітру 2<U<U* С	Швидкість вітру 2<U<U* ПдС	Швидкість вітру 2<U<U* Пд	Швидкість вітру 2<U<U* ПдЗ	Швидкість вітру 2<U<U* З	Швидкість вітру 2<U<U* ПнЗ
0.00	0.00	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40

Фонові концентрації без урахування внесків діючих джерел (Частки ГДК) (частки ГДК) (Власне фон - верхнє число, вклад - нижнє)
для речовини : Сажа. Варіант завдання фону : а.

Коорд. X поста спостереження	Коорд. Y поста спостереження	U<2 м/с (штиль)	Швидкість вітру 2<U<U* Пн	Швидкість вітру 2<U<U* ПнС	Швидкість вітру 2<U<U* С	Швидкість вітру 2<U<U* ПдС	Швидкість вітру 2<U<U* Пд	Швидкість вітру 2<U<U* ПдЗ	Швидкість вітру 2<U<U* З	Швидкість вітру 2<U<U* ПнЗ
0.00	0.00	0.4000 -	0.4000 -	0.4000 -	0.4000 -	0.4000 -	0.4000 -	0.4000 -	0.4000 -	0.4000 -

Перелік джерел, у викидах яких є
Сажа

Код джерела - Технологічні параметри	10001	10002
Викид г/с	0.0305	0.0305
Клас небезпечн.		
СМ (частки ГДК) СМ мг/м. куб СМ/М мс/м. куб	7.2624 - -	7.2624 - -
XM (м)	11.45	11.45
UM (м/с)	0.50	0.50
X Y Коорд. точеч. початок лін-го, центр симетр. пл-го (м)	-170.00 -120.00	-35.00 195.00
X Y Коорд. кінця лін-го, дов. і ширина пл-го(м)	344.00 460.00	517.00 195.00
Коеф-т рельєфу	1.0000	1.0000
Витрата ПГПС(м. куб/с)	0.0000	0.0000
Шв-ть виходу ПГПС: м/с	0	0
Діаметр (м)	-	-
Висота (м)	1.5000	1.5000
Температура (С)	0.0000	0.0000
Коеф-т впоряд. осід.	1.0000	1.0000
Викид т/р	0.3115	0.3115

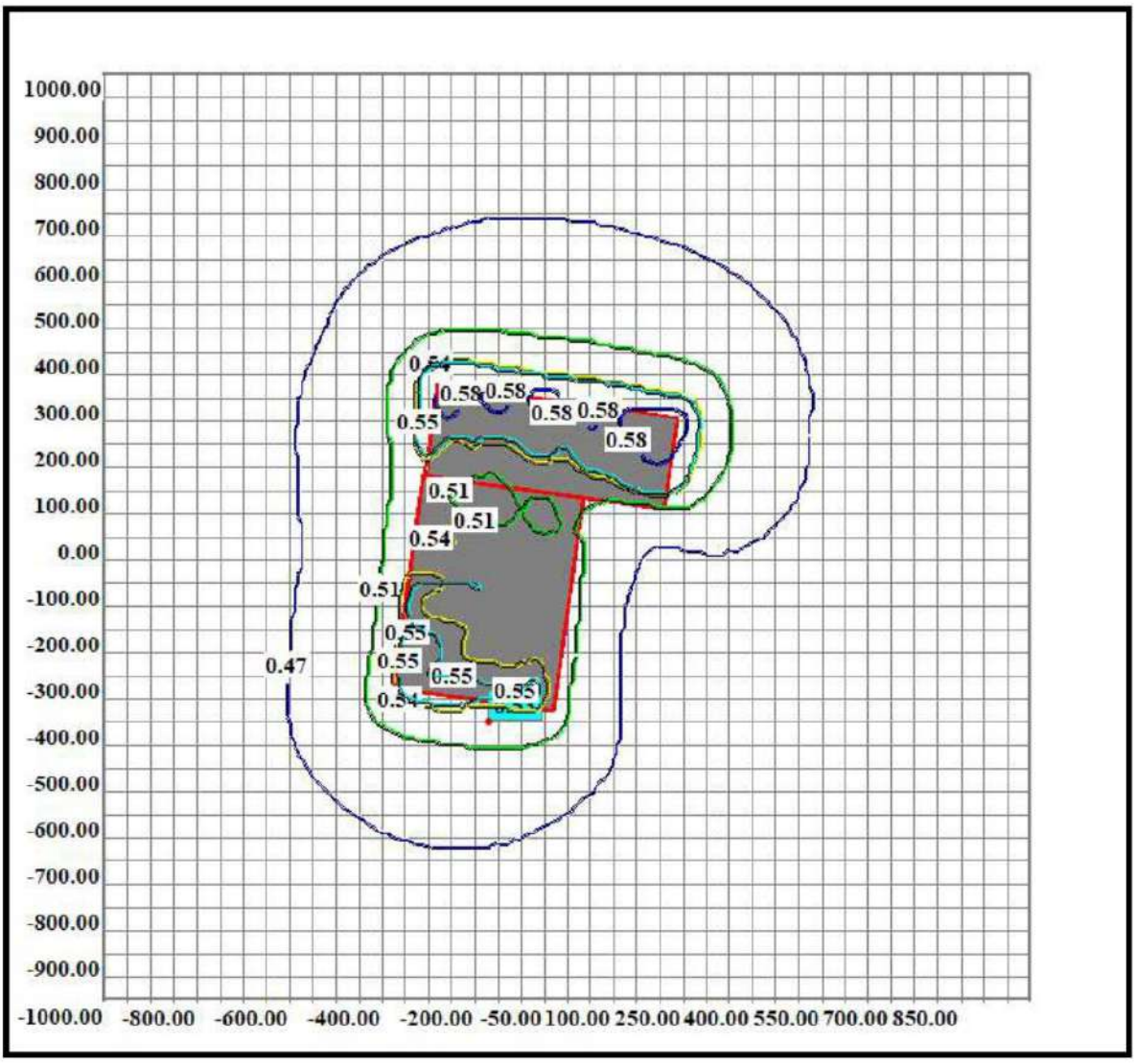
Розрахункові концентрації речовини: Сажа
в розрахункових точках та номера джерел, що надають найбільший внесок

№ розр. точки	Концентр. у точці частки ГДК	Коорд. розр. точки X	Коорд. розр. точки Y	Напрямок вітру	Швидкість вітру	Розмір внеску Q0	№ джерела N0	Розмір внеску Q1	№ джерела N1	Розмір внеску Q2	№ джерела N2
101	0.5305	-170.0	-400.0	261	0.50	0.0953	10001	0.0352	10002		

Точки найбільших концентрацій речовини Сажа
На розрахун. площадці № 1 та номера джерел, що надають найбільший внесок

Концентрації у точці частки ГДК	Коорд. розр. точки X	Коорд. розр. точки Y	Напрям. вітру	Швидкість вітру	Розмір внеску Q0	№ джерела N0	Розмір внеску Q1	№ джерела N1	Розмір внеску Q2	№ джерела N2
0.5975	200.0	250.0	35	0.50	0.1521	10002	0.0454	10001		
0.5932	-150.0	300.0	90	0.50	0.1331	10002	0.0602	10001		
0.5896	-50.0	300.0	69	0.50	0.1326	10002	0.0570	10001		
0.5883	150.0	250.0	30	0.50	0.1500	10002	0.0383	10001		
0.5879	200.0	200.0	28	0.50	0.1416	10002	0.0463	10001		
0.5876	-250.0	300.0	109	0.50	0.1310	10002	0.0566	10001		
0.5869	250.0	250.0	21	0.50	0.1563	10002	0.0306	10001		
0.5796	50.0	250.0	54	0.50	0.1201	10002	0.0595	10001		
0.5789	150.0	200.0	23	0.50	0.1402	10002	0.0387	10001		
0.5767	250.0	200.0	15	0.50	0.1467	10002	0.0301	10001		

Сажа
Карта-схема



Нормативна санітарно-захисна зона

Код речовини	Найменування речовини	ГДК (мг/м.куб)
630-08-0 (337)	Вуглецю оксид	5.00000000

Фонові концентрації, які вміщують внески діючих джерел (Частки ГДК) (частки ГДК) (Вихідні рівні забруднення)
для речовини : Вуглецю оксид. Варіант завдання фону : а.

Коорд. X поста спостереження	Коорд. Y поста спостереження	U<2 м/с (штиль)	Швидкість вітру 2<U<U* Пн	Швидкість вітру 2<U<U* ПнС	Швидкість вітру 2<U<U* С	Швидкість вітру 2<U<U* ПдС	Швидкість вітру 2<U<U* Пд	Швидкість вітру 2<U<U* ПдЗ	Швидкість вітру 2<U<U* З	Швидкість вітру 2<U<U* ПнЗ
0.00	0.00	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08

Фонові концентрації без урахування внесків діючих джерел (Частки ГДК) (частки ГДК) (Власне фон - верхнє число, вклад - нижнє)
для речовини : Вуглецю оксид. Варіант завдання фону : а.

Коорд. X поста спостереження	Коорд. Y поста спостереження	U<2 м/с (штиль)	Швидкість вітру 2<U<U* Пн	Швидкість вітру 2<U<U* ПнС	Швидкість вітру 2<U<U* С	Швидкість вітру 2<U<U* ПдС	Швидкість вітру 2<U<U* Пд	Швидкість вітру 2<U<U* ПдЗ	Швидкість вітру 2<U<U* З	Швидкість вітру 2<U<U* ПнЗ
0.00	0.00	0.0800 -	0.0800 -	0.0800 -	0.0800 -	0.0800 -	0.0800 -	0.0800 -	0.0800 -	0.0800 -

Перелік джерел, у викидах яких є
Вуглецю оксид

Код джерела - Технологічні параметри	10001	10002
Викид г/с	0.27006	0.27006
Клас небезпечн.		
СМ (частки ГДК) СМ мг/м. куб СМ/М мс/м. куб	1.9291 - -	1.9291 - -
XM (м)	11.45	11.45
UM (м/с)	0.50	0.50
X Y Коорд. точеч. початок лін-го, центр симетр. пл-го (м)	-170.00 -120.00	-35.00 195.00
X Y Коорд. кінця лін-го, дов. і ширина пл-го(м)	344.00 460.00	517.00 195.00
Коеф-т рель'єфу	1.0000	1.0000
Витрата ПГПС(м. куб/с)	0.0000	0.0000
Шв-ть виходу ПГПС: м/с	0	0
Діаметр (м)	-	-
Висота (м)	1.5000	1.5000
Температура (С)	0.0000	0.0000
Коеф-т впоряд. осід.	1.0000	1.0000
Викид т/р	2.72707	2.72707

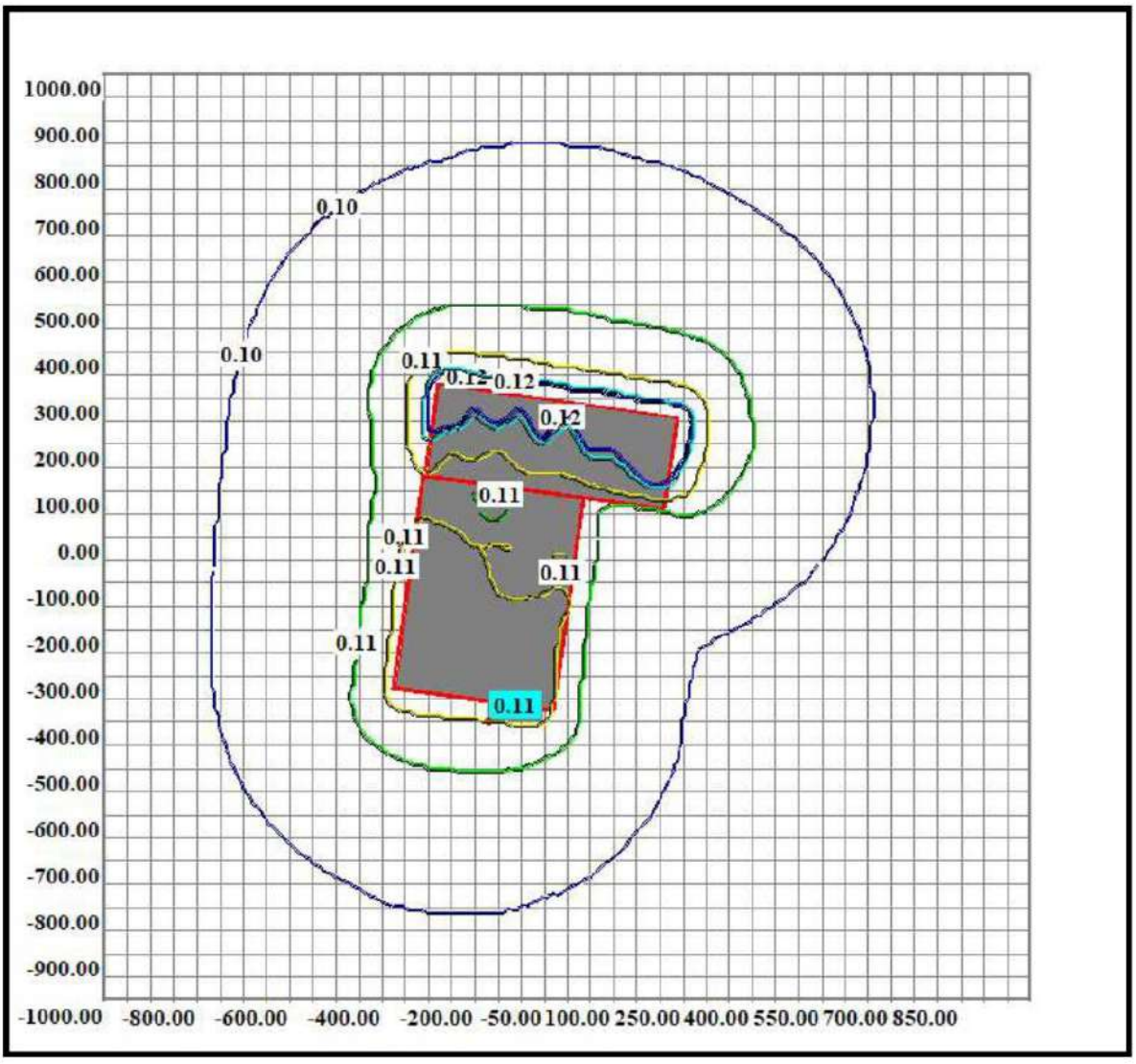
Розрахункові концентрації речовини: Вуглецю оксид
в розрахункових точках та номера джерел, що надають найбільший внесок

№ розр. точки	Концентр. у точці частки ГДК	Коорд. розр. точки X	Коорд. розр. точки Y	Напрямок вітру	Швидкість вітру	Розмір внеску Q0	№ джерела N0	Розмір внеску Q1	№ джерела N1	Розмір внеску Q2	№ джерела N2
101	0.1147	-170.0	-400.0	261	0.50	0.0253	10001	0.0093	10002		

Точки найбільших концентрацій речовини Вуглецю оксид
На розрахун. площадці № 1 та номера джерел, що надають найбільший внесок

Концентрації у точці частки ГДК	Коорд. розр. точки X	Коорд. розр. точки Y	Напрям. вітру	Швидкість вітру	Розмір внеску Q0	№ джерела N0	Розмір внеску Q1	№ джерела N1	Розмір внеску Q2	№ джерела N2
0.1325	200.0	250.0	35	0.50	0.0404	10002	0.0121	10001		
0.1313	-150.0	300.0	90	0.50	0.0353	10002	0.0160	10001		
0.1304	-50.0	300.0	69	0.50	0.0352	10002	0.0151	10001		
0.1300	150.0	250.0	30	0.50	0.0399	10002	0.0102	10001		
0.1299	200.0	200.0	28	0.50	0.0376	10002	0.0123	10001		
0.1298	-250.0	300.0	109	0.50	0.0348	10002	0.0150	10001		
0.1296	250.0	250.0	21	0.50	0.0415	10002	0.0081	10001		
0.1277	50.0	250.0	54	0.50	0.0319	10002	0.0158	10001		
0.1275	150.0	200.0	23	0.50	0.0372	10002	0.0103	10001		
0.1269	250.0	200.0	15	0.50	0.0390	10002	0.0080	10001		

Вуглецю оксид
Карта-схема



Код речовини	Найменування речовини	ГДК (мг/м.куб)
(2902)	Зважені речовини, недиференційовані за складом	0.50000000

Фонові концентрації, які вміщують внески діючих джерел (Частки ГДК) (частки ГДК) (Вихідні рівні забруднення)
для речовини : Зважені речовини, недиференційовані за складом. Варіант завдання фону : а.

Коорд. X поста спостереження	Коорд. Y поста спостереження	U<2 м/с (штиль)	Швидкість вітру 2<U<U* Пн	Швидкість вітру 2<U<U* ПнС	Швидкість вітру 2<U<U* С	Швидкість вітру 2<U<U* ПдС	Швидкість вітру 2<U<U* Пд	Швидкість вітру 2<U<U* ПдЗ	Швидкість вітру 2<U<U* З	Швидкість вітру 2<U<U* ПнЗ
0.00	0.00	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10

Фонові концентрації без урахування внесків діючих джерел (Частки ГДК) (частки ГДК) (Власне фон - верхнє число, вклад - нижнє)
для речовини : Зважені речовини, недиференційовані за складом. Варіант завдання фону : а.

Коорд. X поста спостереження	Коорд. Y поста спостереження	U<2 м/с (штиль)	Швидкість вітру 2<U<U* Пн	Швидкість вітру 2<U<U* ПнС	Швидкість вітру 2<U<U* С	Швидкість вітру 2<U<U* ПдС	Швидкість вітру 2<U<U* Пд	Швидкість вітру 2<U<U* ПдЗ	Швидкість вітру 2<U<U* З	Швидкість вітру 2<U<U* ПнЗ
0.00	0.00	0.1000 -	0.1000 -	0.1000 -	0.1000 -	0.1000 -	0.1000 -	0.1000 -	0.1000 -	0.1000 -

Перелік джерел, у викидах яких є
Зважені речовини, недиференційовані за складом

Код джерела - Технологічні параметри	10001	10002
Викид г/с	0.0531	0.0531
Клас небезпечн.		
СМ (частки ГДК) СМ мг/м. куб СМ/М мс/м. куб	3.7931 - -	3.7931 - -
XM (м)	11.45	11.45
UM (м/с)	0.50	0.50
X Y Коорд. точеч. початок лін-го, центр симетр. пл-го (м)	-170.00 -120.00	-35.00 195.00
X Y Коорд. кінця лін-го, дов. і ширина пл-го(м)	344.00 460.00	517.00 195.00
Коеф-т рельєфу	1.0000	1.0000
Витрата ПГПС(м. куб/с)	0.0000	0.0000
Шв-ть виходу ПГПС: м/с	0	0
Діаметр (м)	-	-
Висота (м)	1.5000	1.5000
Температура (С)	0.0000	0.0000
Коеф-т впоряд. осід.	1.0000	1.0000
Викид т/р	0.01575	0.01575

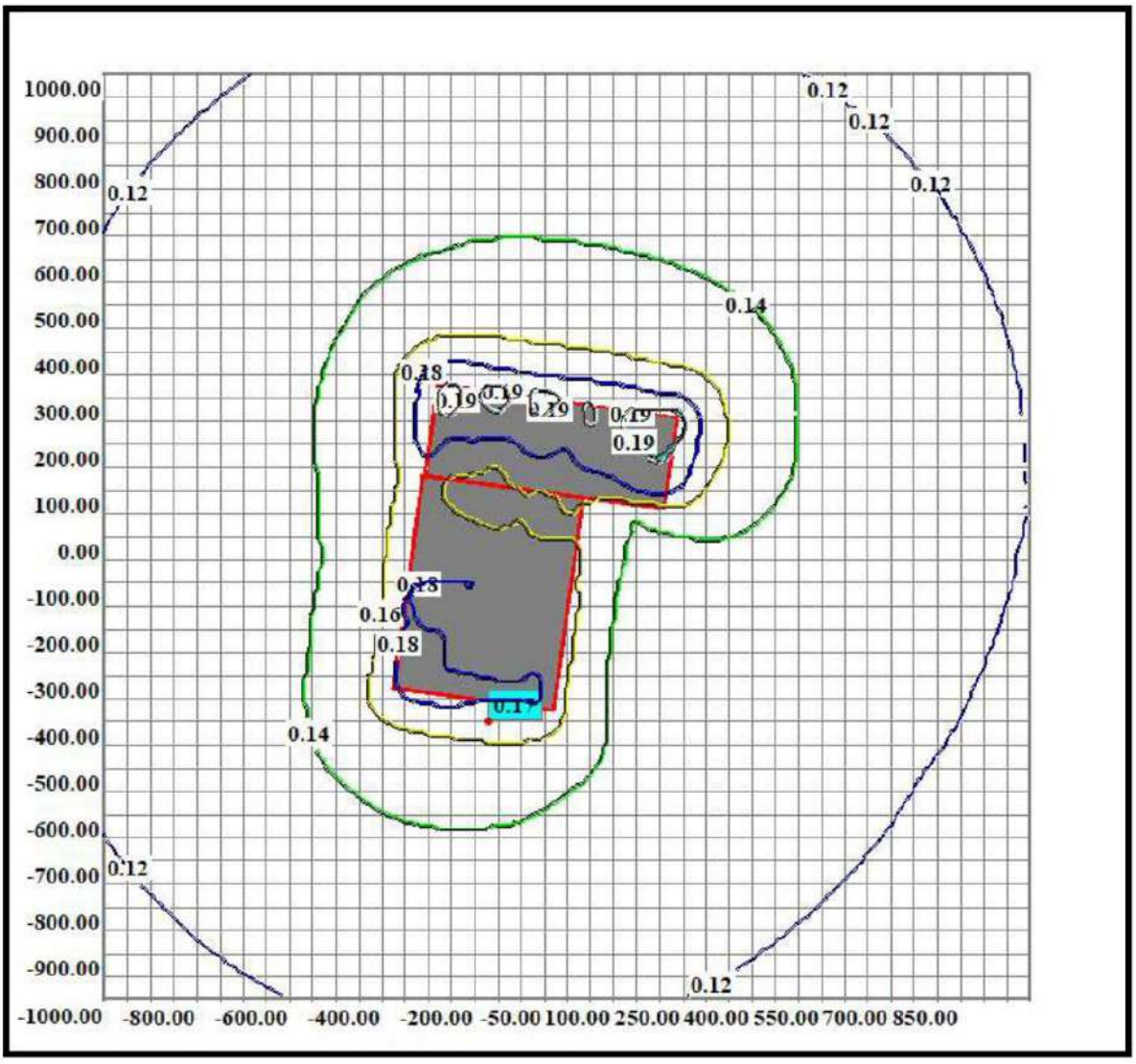
Розрахункові концентрації речовини: Зважені речовини, недиференційовані за складом
в розрахункових точках та номера джерел, що надають найбільший внесок

№ розр. точки	Концентр. у точці частки ГДК	Коорд. розр. точки X	Коорд. розр. точки Y	Напрямок вітру	Швидкість вітру	Розмір внеску Q0	№ джерела N0	Розмір внеску Q1	№ джерела N1	Розмір внеску Q2	№ джерела N2
101	0.1682	-170.0	-400.0	261	0.50	0.0498	10001	0.0184	10002		

Точки найбільших концентрацій речовини Зважені речовини, недиференційовані за складом
На розрахун. площадці № 1 та номера джерел, що надають найбільший внесок

Концентрації у точці частки ГДК	Коорд. розр. точки X	Коорд. розр. точки Y	Напрям. вітру	Швидкість вітру	Розмір внеску Q0	№ джерела N0	Розмір внеску Q1	№ джерела N1	Розмір внеску Q2	№ джерела N2
0.2032	200.0	250.0	35	0.50	0.0794	10002	0.0237	10001		
0.2009	-150.0	300.0	90	0.50	0.0695	10002	0.0314	10001		
0.1990	-50.0	300.0	69	0.50	0.0693	10002	0.0298	10001		
0.1984	150.0	250.0	30	0.50	0.0784	10002	0.0200	10001		
0.1981	200.0	200.0	28	0.50	0.0740	10002	0.0242	10001		
0.1980	-250.0	300.0	109	0.50	0.0684	10002	0.0296	10001		
0.1976	250.0	250.0	21	0.50	0.0816	10002	0.0160	10001		
0.1938	50.0	250.0	54	0.50	0.0627	10002	0.0311	10001		
0.1934	150.0	200.0	23	0.50	0.0732	10002	0.0202	10001		
0.1923	250.0	200.0	15	0.50	0.0766	10002	0.0157	10001		

Зважені речовини, недиференційовані за складом
Карта-схема



14.13 ЕОЛ. Розрахунок розсіювання. Експлуатація

Copyright(C) ТОВ «Софт фонд»
м. Київ

Тел. (044)599 35 57
E-Mail info@sfund.kiev.ua

ФОП Пономаренко Олена Владиславівна, Ліцензія №116785923

ЕОЛ 2000[h]
(Windows версія)



Автоматизована система розрахунку
розсіювання викидів
шкідливих речовин

Загальний звіт про результати розрахунку розсіювання

Розрахунковий модуль системи реалізує методику ОНД-86
Програма рекомендована для використання Міністерством охорони навколишнього природного середовища України(2464/19/4-10 от 15.03.2006)

Завдання на розрахунок.	
Найменування міста	Коров'є
Коди пром. майданчиків	1
Коди речовин	10102-44-0 (301) 1333-86-4 (328) (2902)
Коди груп сумації	-
Швидкість вітру (м/с)	0.5 2.5 4.5 6.5 8.5
Швидкість вітру (част. U сер. зв.)	-
Швидкість вітру (частки U сер.надфакельної)	-
Крок перебору напр. вітру	10
Фіксов. напр. вітру	-
Кількість найб. вкладн.	3
Кількість макс. конц.	10
Чи врахований фон ?	Так
Будувати розрахункову СЗЗ/зону впливу підприємства	Ні/Ні
Висота розрахунку (м)	0

Парамстри розрахункових майданчиків

№ п/п	Коорд. X	Коорд. Y	Довжина	Ширина	Кут. пов. розр. майд. відн. вісі OX осн. сист. коорд.	Крок по сітці вісь OX	Крок по сітці вісь OY	Особл. вимоги
1	0.0	0.0	2000.0	2000.0	0.0	50.0	50.0	0

Код міста	Найменування міста	Сер. температура самого теплого місяця (град С)	Сер. температура самого холодного місяця (град С)	Гранична швидкість вітру (м/с)	Регіональний коефіцієнт стратифікації	Кут між північним напрям. та віссю OX осн. сист. коорд. (град)	Площа міста (кв. км)
1	Коров'є	25.2	-3.4	10.0	200	90	1.335

Широта (град.,хв.,сек.)	Широта (пнш. чи пдш.)	Довгота (град.,хв.,сек.)	Довгота (зд. чи сд.)	Ймовірність повтору вітру(Пн)	Ймовірність повтору вітру(ПнСх)	Ймовірність повтору вітру(Сх)	Ймовірність повтору вітру(ПдСх)	Ймовірність повтору вітру(Пд)
				9.2	7.4	8.8	9.7	12.9

Ймовірність повтору вітру(ПдЗх)	Ймовірність повтору вітру(Зх)	Ймовірність повтору вітру(ПнЗх)
15	18.5	18.5

Код пр. майд.	Найменування промислового майданчика	Код речовин (групи сумації)	Найменування речовини (Коди речовин, що входять у групу сумації).	Потужність викиду (г/с)	Потужність викиду (т/рік)
1	Проммайданчик	10102-44-0 (301) 1333-86-4 (328) (2902)	Азоту діоксид Сажа Зважені речовини, недиференційовані за складом	0.0520 0.0130 0.0566	0.2850 0.0693 0.0041

Код речовини	Найменування речовини	ГДК (мг/м.куб)
10102-44-0 (301)	Азоту діоксид	0.20000000

Фонові концентрації, які вміщують внески діючих джерел (Частки ГДК) (частки ГДК) (Вихідні рівні забруднення)
для речовини : Азоту діоксид. Варіант завдання фону : а.

Коорд. X поста спостереження	Коорд. Y поста спостереження	U<2 м/с (штиль)	Швидкість вітру 2<U<U* Пн	Швидкість вітру 2<U<U* ПнС	Швидкість вітру 2<U<U* С	Швидкість вітру 2<U<U* ПдС	Швидкість вітру 2<U<U* Пд	Швидкість вітру 2<U<U* ПдЗ	Швидкість вітру 2<U<U* З	Швидкість вітру 2<U<U* ПнЗ
0.00	0.00	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09

Фонові концентрації без урахування внесків діючих джерел (Частки ГДК) (частки ГДК) (Власне фон - верхнє число, вклад - нижнє)
для речовини : Азоту діоксид. Варіант завдання фону : а.

Коорд. X поста спостереження	Коорд. Y поста спостереження	U<2 м/с (штиль)	Швидкість вітру 2<U<U* Пн	Швидкість вітру 2<U<U* ПнС	Швидкість вітру 2<U<U* С	Швидкість вітру 2<U<U* ПдС	Швидкість вітру 2<U<U* Пд	Швидкість вітру 2<U<U* ПдЗ	Швидкість вітру 2<U<U* З	Швидкість вітру 2<U<U* ПнЗ
0.00	0.00	0.0900 -	0.0900 -	0.0900 -	0.0900 -	0.0900 -	0.0900 -	0.0900 -	0.0900 -	0.0900 -

Перелік джерел, у викидах яких є
Азоту діоксид

Код джерела - Технологічні параметри	10001	10002
Викид г/с	0.0260	0.0260
Клас небезпечн.	0	0
СМ (частки ГДК) СМ мг/м. куб СМ/М мс/м. куб	4.6431 - -	4.6431 - -
XM (м)	11.45	11.45
UM (м/с)	0.50	0.50
X Y Коорд. точеч. початок лін-го, центр симетр. пл-го (м)	-170.00 -120.00	-35.00 195.00
X Y Коорд. кінця лін-го, дов. і ширина пл-го(м)	344.00 460.00	517.00 195.00
Коеф-т рельєфу	1.0000	1.0000
Витрата ПГПС(м. куб/с)	0.0000	0.0000
Шв-ть виходу ПГПС: м/с	0	0
Діаметр (м)	-	-
Висота (м)	1.5000	1.5000
Температура (С)	0.0000	0.0000
Коеф-т впоряд. осід.	1.0000	1.0000
Викид т/р	0.1425	0.1425

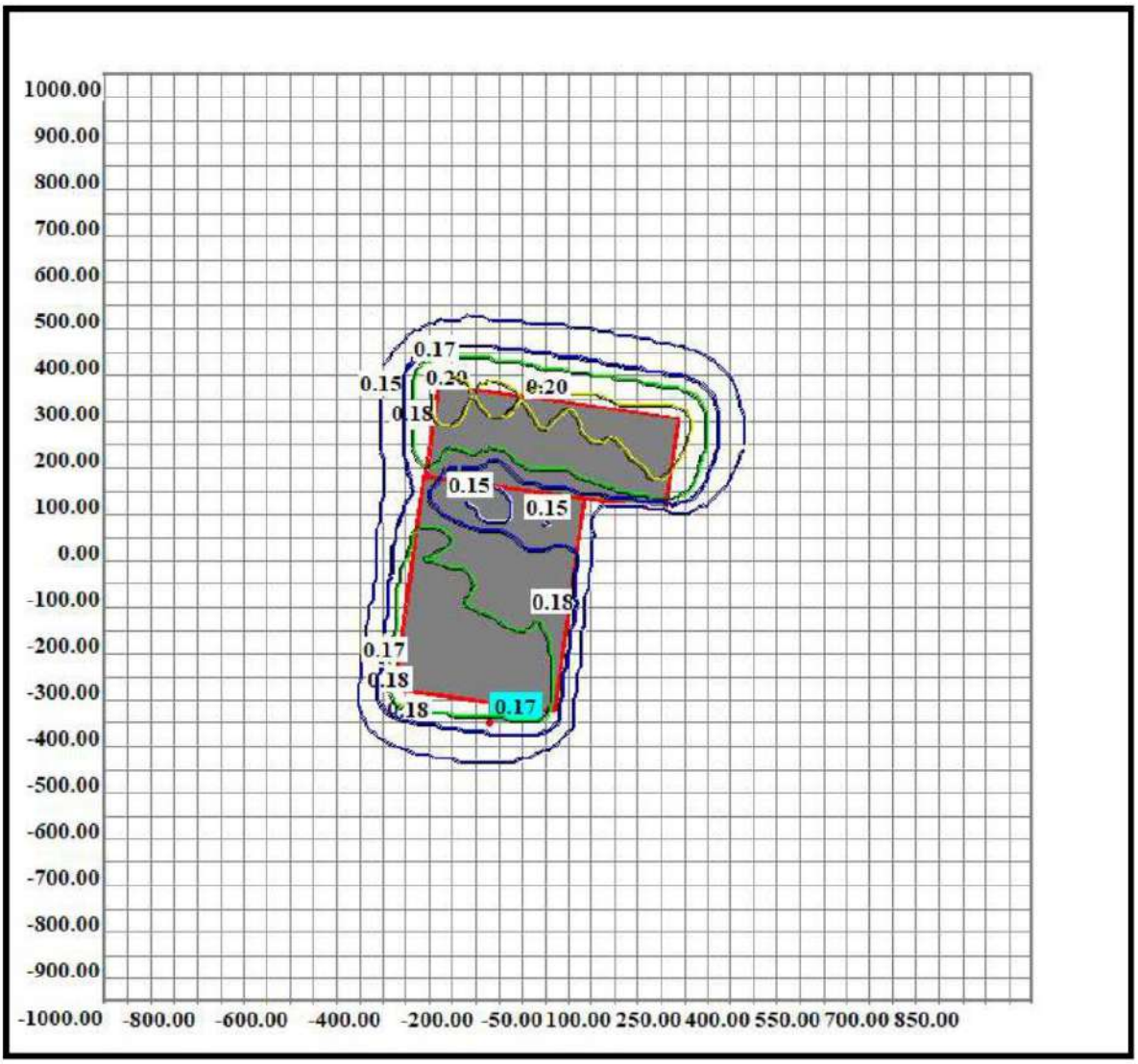
Розрахункові концентрації речовини: Азоту діоксид
в розрахункових точках та номера джерел, що надають найбільший внесок

№ розр. точки	Концентр. у точці частки ГДК	Коорд. розр. точки X	Коорд. розр. точки Y	Напрямок вітру	Швидкість вітру	Розмір внеску Q0	№ джерела N0	Розмір внеску Q1	№ джерела N1	Розмір внеску Q2	№ джерела N2
101	0.1734	-170.0	-400.0	261	0.50	0.0609	10001	0.0225	10002		

Точки найбільших концентрацій речовини Азоту діоксид
На розрахун. площадці № 1 та номера джерел, що надають найбільший внесок

Концентрації у точці частки ГДК	Коорд. розр. точки X	Коорд. розр. точки Y	Напрям. вітру	Швидкість вітру	Розмір внеску Q0	№ джерела N0	Розмір внеску Q1	№ джерела N1	Розмір внеску Q2	№ джерела N2
0.2163	200.0	250.0	35	0.50	0.0973	10002	0.0290	10001		
0.2135	-150.0	300.0	90	0.50	0.0851	10002	0.0385	10001		
0.2112	-50.0	300.0	69	0.50	0.0848	10002	0.0365	10001		
0.2104	150.0	250.0	30	0.50	0.0959	10002	0.0245	10001		
0.2101	200.0	200.0	28	0.50	0.0906	10002	0.0296	10001		
0.2099	-250.0	300.0	109	0.50	0.0837	10002	0.0362	10001		
0.2095	250.0	250.0	21	0.50	0.0999	10002	0.0196	10001		
0.2048	50.0	250.0	54	0.50	0.0768	10002	0.0380	10001		
0.2044	150.0	200.0	23	0.50	0.0896	10002	0.0248	10001		
0.2030	250.0	200.0	15	0.50	0.0938	10002	0.0192	10001		

Азоту діоксид
Карта-схема



Код речовини	Найменування речовини	ГДК (мг/м.куб)
1333-86-4 (328)	Сажа	0.15000000

Фонові концентрації, які вмішують внески діючих джерел (Частки ГДК) (частки ГДК) (Вихідні рівні забруднення)
для речовини : Сажа. Варіант завдання фону : а.

Коорд. X поста спостереження	Коорд. Y поста спостереження	U<2 м/с (штиль)	Швидкість вітру 2<U<U* Пн	Швидкість вітру 2<U<U* ПнС	Швидкість вітру 2<U<U* С	Швидкість вітру 2<U<U* ПдС	Швидкість вітру 2<U<U* Пд	Швидкість вітру 2<U<U* ПдЗ	Швидкість вітру 2<U<U* З	Швидкість вітру 2<U<U* ПнЗ
0.00	0.00	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40

Фонові концентрації без урахування внесків діючих джерел (Частки ГДК) (частки ГДК) (Власне фон - верхнє число, вклад - нижнє)
для речовини : Сажа. Варіант завдання фону : а.

Коорд. X поста спостереження	Коорд. Y поста спостереження	U<2 м/с (штиль)	Швидкість вітру 2<U<U* Пн	Швидкість вітру 2<U<U* ПнС	Швидкість вітру 2<U<U* С	Швидкість вітру 2<U<U* ПдС	Швидкість вітру 2<U<U* Пд	Швидкість вітру 2<U<U* ПдЗ	Швидкість вітру 2<U<U* З	Швидкість вітру 2<U<U* ПнЗ
0.00	0.00	0.4000 -	0.4000 -	0.4000 -	0.4000 -	0.4000 -	0.4000 -	0.4000 -	0.4000 -	0.4000 -

Перелік джерел, у викидах яких є
Сажа

Код джерела - Технологічні параметри	10001	10002
Викид г/с	0.0065	0.0065
Клас небезпечн.	0	0
СМ (частки ГДК) СМ мг/м. куб СМ/М мс/м. куб	1.5477 - -	1.5477 - -
XM (м)	11.45	11.45
UM (м/с)	0.50	0.50
X Y Коорд. точеч. початок лін-го, центр симетр. пл-го (м)	-170.00 -120.00	-35.00 195.00
X Y Коорд. кінця лін-го, дов. і ширина пл-го(м)	344.00 460.00	517.00 195.00
Коеф-т рель'єфу	1.0000	1.0000
Витрата ПГПС(м. куб/с)	0.0000	0.0000
Шв-ть виходу ПГПС: м/с	0	0
Діаметр (м)	-	-
Висота (м)	1.5000	1.5000
Температура (С)	0.0000	0.0000
Коеф-т впоряд. осід.	1.0000	1.0000
Викид т/р	0.03465	0.03465

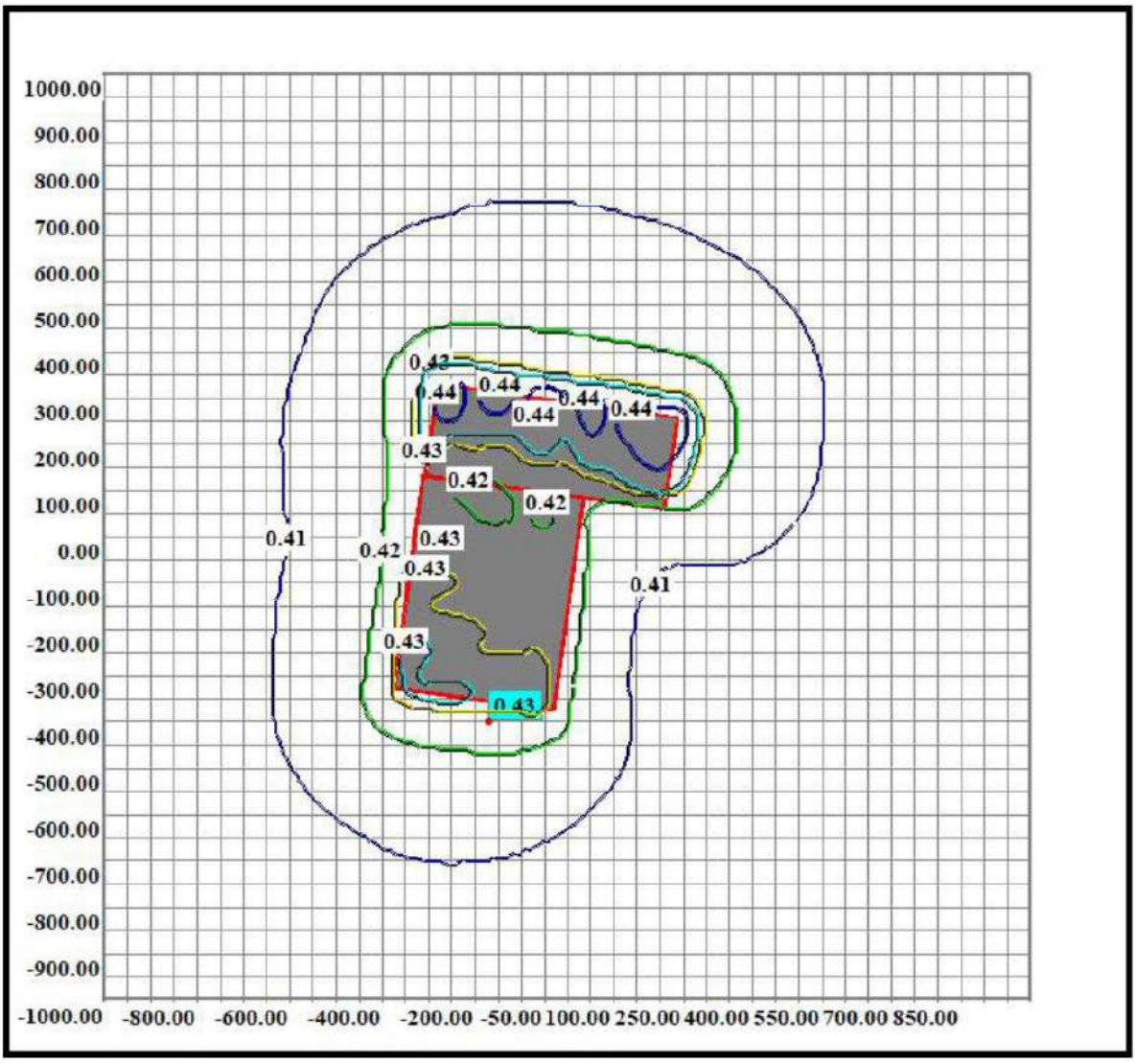
Розрахункові концентрації речовини: Сажа
в розрахункових точках та номера джерел, що надають найбільший внесок

№ розр. точки	Концентр. у точці частки ГДК	Коорд. розр. точки X	Коорд. розр. точки Y	Напрямок вітру	Швидкість вітру	Розмір внеску Q0	№ джерела N0	Розмір внеску Q1	№ джерела N1	Розмір внеску Q2	№ джерела N2
101	0.4278	-170.0	-400.0	261	0.50	0.0203	10001	0.0075	10002		

Точки найбільших концентрацій речовини Сажа
На розрахун. площадці № 1 та номера джерел, що надають найбільший внесок

Концентрації у точці частки ГДК	Коорд. розр. точки X	Коорд. розр. точки Y	Напрям. вітру	Швидкість вітру	Розмір внеску Q0	№ джерела N0	Розмір внеску Q1	№ джерела N1	Розмір внеску Q2	№ джерела N2
0.4421	200.0	250.0	35	0.50	0.0324	10002	0.0097	10001		
0.4412	-150.0	300.0	90	0.50	0.0284	10002	0.0128	10001		
0.4404	-50.0	300.0	69	0.50	0.0283	10002	0.0122	10001		
0.4401	150.0	250.0	30	0.50	0.0320	10002	0.0082	10001		
0.4400	200.0	200.0	28	0.50	0.0302	10002	0.0099	10001		
0.4400	-250.0	300.0	109	0.50	0.0279	10002	0.0121	10001		
0.4398	250.0	250.0	21	0.50	0.0333	10002	0.0065	10001		
0.4383	50.0	250.0	54	0.50	0.0256	10002	0.0127	10001		
0.4381	150.0	200.0	23	0.50	0.0299	10002	0.0083	10001		
0.4377	250.0	200.0	15	0.50	0.0313	10002	0.0064	10001		

Сажа
Карта-схема



Код речовини	Найменування речовини	ГДК (мг/м.куб)
(2902)	Зважені речовини, недиференційовані за складом	0.50000000

Фонові концентрації, які вміщують внески діючих джерел (Частки ГДК) (частки ГДК) (Вихідні рівні забруднення)
для речовини : Зважені речовини, недиференційовані за складом. Варіант завдання фону : а.

Коорд. X поста спостереження	Коорд. Y поста спостереження	U<2 м/с (штиль)	Швидкість вітру 2<U<U* Пн	Швидкість вітру 2<U<U* ПнС	Швидкість вітру 2<U<U* С	Швидкість вітру 2<U<U* ПдС	Швидкість вітру 2<U<U* Пд	Швидкість вітру 2<U<U* ПдЗ	Швидкість вітру 2<U<U* З	Швидкість вітру 2<U<U* ПнЗ
0.00	0.00	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10

Фонові концентрації без урахування внесків діючих джерел (Частки ГДК) (частки ГДК) (Власне фон - верхнє число, вклад - нижнє)
для речовини : Зважені речовини, недиференційовані за складом. Варіант завдання фону : а.

Коорд. X поста спостереження	Коорд. Y поста спостереження	U<2 м/с (штиль)	Швидкість вітру 2<U<U* Пн	Швидкість вітру 2<U<U* ПнС	Швидкість вітру 2<U<U* С	Швидкість вітру 2<U<U* ПдС	Швидкість вітру 2<U<U* Пд	Швидкість вітру 2<U<U* ПдЗ	Швидкість вітру 2<U<U* З	Швидкість вітру 2<U<U* ПнЗ
0.00	0.00	0.1000 -	0.1000 -	0.1000 -	0.1000 -	0.1000 -	0.1000 -	0.1000 -	0.1000 -	0.1000 -

Перелік джерел, у викидах яких є
Зважені речовини, недиференційовані за складом

Код джерела - Технологічні параметри	10001	10002
Викид г/с	0.0283	0.0283
Клас небезпечн.	0	0
СМ (частки ГДК) СМ мг/м. куб СМ/М мс/м. куб	2.0216 - -	2.0216 - -
XM (м)	11.45	11.45
UM (м/с)	0.50	0.50
X Y Коорд. точєч. початок лін-го, центр симетр. пл-го (м)	-170.00 -120.00	-35.00 195.00
X Y Коорд. кінця лін-го, дов. і ширина пл-го(м)	344.00 460.00	517.00 195.00
Коеф-т рель'єфу	1.0000	1.0000
Витрата ПГПС(м. куб/с)	0.0000	0.0000
Шв-ть виходу ПГПС: м/с	0	0
Діаметр (м)	-	-
Висота (м)	1.5000	1.5000
Температура (С)	0.0000	0.0000
Коеф-т впоряд. осід.	1.0000	1.0000
Викид т/р	0.00207	0.00207

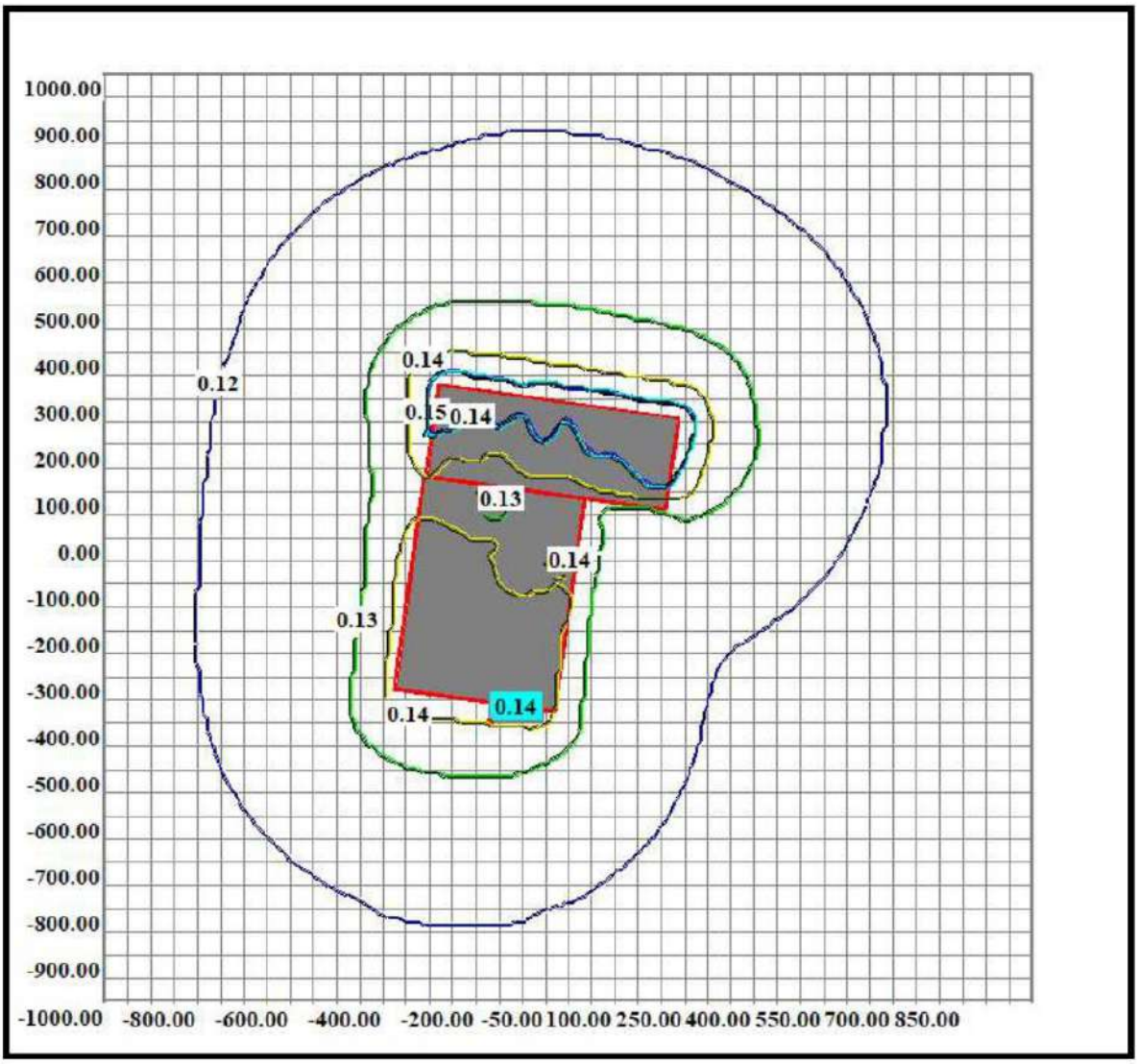
Розрахункові концентрації речовини: Зважені речовини, недиференційовані за складом
в розрахункових точках та номера джерел, що надають найбільший внесок

№ розр. точки	Концентр. у точці частки ГДК	Коорд. розр. точки X	Коорд. розр. точки Y	Напрямок вітру	Швидкість вітру	Розмір внеску Q0	№ джерела N0	Розмір внеску Q1	№ джерела N1	Розмір внеску Q2	№ джерела N2
101	0.1363	-170.0	-400.0	261	0.50	0.0265	10001	0.0098	10002		

Точки найбільших концентрацій речовини Зважені речовини, недиференційовані за складом
На розрахун. площадці № 1 та номера джерел, що надають найбільший внесок

Концентрації у точці частки ГДК	Коорд. розр. точки X	Коорд. розр. точки Y	Напрям. вітру	Швидкість вітру	Розмір внеску Q0	№ джерела N0	Розмір внеску Q1	№ джерела N1	Розмір внеску Q2	№ джерела N2
0.1550	200.0	250.0	35	0.50	0.0423	10002	0.0126	10001		
0.1538	-150.0	300.0	90	0.50	0.0370	10002	0.0168	10001		
0.1528	-50.0	300.0	69	0.50	0.0369	10002	0.0159	10001		
0.1524	150.0	250.0	30	0.50	0.0418	10002	0.0107	10001		
0.1523	200.0	200.0	28	0.50	0.0394	10002	0.0129	10001		
0.1522	-250.0	300.0	109	0.50	0.0365	10002	0.0158	10001		
0.1520	250.0	250.0	21	0.50	0.0435	10002	0.0085	10001		
0.1500	50.0	250.0	54	0.50	0.0334	10002	0.0166	10001		
0.1498	150.0	200.0	23	0.50	0.0390	10002	0.0108	10001		
0.1492	250.0	200.0	15	0.50	0.0408	10002	0.0084	10001		

Зважені речовини, недиференційовані за складом
Карта-схема



14.14 Технічні умови на приєднання до мереж

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні умови
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Загальна інформація

Орган, що видав	ТЕОФІПОЛЬСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА (03356080)
Найменування об'єкта будівництва	«Нове будівництво зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, село Коров'є, вулиця Окружна, 3.
Вид будівництва	Нове будівництво
Реєстраційний номер	TU01:4842-4034-7961-8906
Номер технічної умови	№73
Тип технічної умови	приєднання до систем централізованого питного водопостачання
Дата набрання чинності	21.01.2026
Дата технічної умови	21.01.2026
Нормативний термін проєктування	З _____ по _____
Нормативний термін будівництва	З _____ по _____
Нормативний термін введення об'єкта будівництва в експлуатацію	З _____ по _____
Статус документа	Діючий

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ

30601, Хмельницька обл., Хмельницький район, Теофіпольська територіальна громада, с. Коров'є (станом на 01.01.2021), вулиця Окружна,	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕО ГРІН ІНВЕСТ" (45577245) Юридична особа	+38(096)-854-03-06 teogreeninvest@gmail.com	30601, УКРАЇНА, Хмельницька обл., Хмельницький район, Теофіпольська територіальна громада (UA68040450000097735), сщ. Теофіполь, вулиця Соборна , б. 12 , кв. 5	є замовником	Ковалевський Владислав Володимирович (3542608715) Паспорт: ТТ348254 виданий Соломянським РВ ГУДМС України в місті Києві 08.07.2016 Наказ на призначення Термін повноваження: -

Умови водопостачання

Загальні відомості

Потреба у воді, м3/добу	1200
Максимальні витрати, л/с	13.9
Відпуск води проводиться	Цілодобово
Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води	Повністю

Місця підключення

Місцем приєднання до водопровідної мережі є	Гілка водопровідної мережі, що знаходиться за кординатами: 49.8524037,26.4589848
Діаметр труби, мм	159
Тиск у точці підключення, (кгс/см2), від	3.5
Тиск у точці підключення, (кгс/см2), до	4.5
Мережа	Кільцева

На дільниці мережі, що проектується, встановити	Інше
Рекомендований матеріал для труб вводу	Поліетиленові труби
Глибина закладання, м	1.2

Обладнання комерційного блоку

Місце установки лічильника	Тип лічильника	Діаметр, мм	Особливі умови
Розпридільчий колодязь	Турбінний	100	Сухе та доступне місце для здійснення контролю обліку.

Начальник (посада) _____ (підпис) Пархомець Володимир Олександрович (ПІБ)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 21.01.2026

Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Технічні умови

Реєстраційний номер	TU01:4842-4034-7961-8906
Редакція документа	№ 1 від 21.01.2026
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	21.01.2026

Перелік підписантів

1. Пархомець Володимир Олександрович ,Начальник

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник КП Теофіпольське ВУ ЖКГ
_____ Пархомець В. О.
М.П.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ N 73
від "21" січня 2026 року

На приєднання
"Нове будівництво зовнішніх інтернетних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницький обл. Хмельницький р-н, с/о Корова, вулиця Струтина буд №3
(найменування об'єкта будівництва)

до централізованих систем водопостачання та водовідведення
села Теофіполь
(найменування населеного пункту).

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕО ГРІН ІНВЕСТ"

2. Найменування об'єкта будівництва "Нове будівництво зовнішніх інтернетних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницький обл., Хмельницький р-н, с/о Корова, вул. Струтина буд. №3

3. Місцезнаходження об'єкта будівництва Хмельницька обл. Хмельницький р-н, с/о Корова, вул. Струтина буд. №3.

4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція)
нове будівництво

5. Проектна організація (найменування, місцезнаходження, N телефону, П.І.Б. ГІПа) ТОВ "Приватна майстерня Шанс"

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді 50 куб. м/~~добу~~ доб.
Відпуск води проводиться: цілодобово/за графіком з ___ до ___ годин.

2. Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води
повністю
(повністю, є відхилення за показниками _____)

3. Місцем підключення до водопровідної мережі Д = 159 мм є
Існуючі водопровідні мережі: 49.8524 035, 26.4589848 з тиском у точці підключення від 3,5 до 4,5 атм. (кгс/кв.см).

4. Мережа кільцева
(кільцева, тупикова)

5. На дільниці мережі, яка проектується, встановити Розширювальний посуд
(пожежні гідранти, водорозбірні колонки тощо)

6. Рекомендований матеріал для труб вводу ПЕ

7. Глибина закладання 1,2 м (згідно із ДБН. В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.).

8. На водопровідному вводі водомірний вузол обладнати Лічильник крильчастий.
(місце установки, тип водолічильника, діаметр)

10. Точка розподілу є Існуючий водопровід.

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:
а) середньодобове скидання стоків _____ куб.м/добу;
б) максимальне скидання стоків _____ л/сек.;

2. Місцем приєднання випуску системи водовідведення до комунальної мережі водовідведення Д = _____ мм є _____

3. Точка розподілу є _____

4. Особливі умови _____

5. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько-побутову систему водовідведення населеного пункту не приймаються.

7. Проект зовнішніх мереж водопостачання і водовідведення об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання виробнику, який видав технічні умови.

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта (частина сьома статті 30 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності").

Заступник начальника
КП Теофіпольське ВУ ЖКГ Кротевич Т. І.

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні умови
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Загальна інформація

Орган, що видав	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕОФІПОЛЬСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ" (40055521)
Найменування об'єкта будівництва	«Нове будівництво зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, село Коров'є, вулиця Окружна, 3.
Вид будівництва	Нове будівництво
Реєстраційний номер	TU01:1228-7344-0547-7434
Номер технічної умови	1512/01
Тип технічної умови	приєднання до газорозподільної системи
Дата набрання чинності	15.12.2025
Дата технічної умови	15.12.2025
Нормативний термін проєктування	З _____ по _____
Нормативний термін будівництва	З _____ по _____
Нормативний термін введення об'єкта будівництва в експлуатацію	З _____ по _____
Статус документа	Діючий

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ

30601, Хмельницька обл., Хмельницький район, Теофіпольська територіальна громада, с. Коров'є (станом на 01.01.2021), вулиця Окружна,	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕО ГРІН ІНВЕСТ" (45577245) Юридична особа	+38(096)-854-03-06 teogreeninvest@gmail.com	УКРАЇНА, Хмельницька обл., Хмельницький район, Теофіпольська територіальна громада (UA68040450000097735), сщ. Теофіполь, вулиця Соборна , б. 12 , кв. 5	є замовником	Ковалевський Владислав Володимирович (3542608715) Паспорт: ТТ348254 виданий Соломянським РВ ГУДМС України в місті Києві 08.07.2016 Наказ на призначення Термін повноваження: -

Загальні відомості

Розрахункові параметри приєднання

Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на:	Точка приєднання об'єкта Замовника встановлюється на:	Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання, м. Куб на годину	Проєктний тиск газу в місці забезпечення потужності становить, Мпа	Проєктний тиск газу в точці приєднання становить, Мпа	Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку)	Загальна технічна (пропускна) потужність в місці її забезпечення, що має бути створена, м. Куб на годину

Вихідні дані для проєктування газових мереж зовнішнього газопостачання

При проєктуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується Оператором ГРМ, необхідно врахувати таке	Вимоги до оформлення проєкту	Вимоги до кошторисної частини проєкту

Вихідні дані для проєктування газових мереж внутрішнього газопостачання

При проєктуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується Оператором ГРМ, необхідно врахувати таке	Вимоги до точок приєднання та вузлів обліку природного газу третіх осіб (за їх наявності):	Проєкт внутрішнього газопостачання, який передбачає підключення третіх осіб до газових мереж внутрішнього газопостачання Замовника, до початку їх будівництва необхідно погодити з:

Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу

При проєктуванні комерційного вузла обліку необхідно врахувати таке:	Додаткові вимоги та рекомендації до технічних умов:	Ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу

Виконавчий директор		МАРТИНЮК ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ
(посада)	(підпис)	(ПІБ)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 16.01.2026

Відомості про
реєстрацію документа

Технічні умови

Реєстраційний номер	TU01:1228-7344-0547-7434
Редакція документа	№ 1 від 16.01.2026
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	16.01.2026

Перелік підписантів

1. МАРТИНЮК ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ ,Виконавчий директор

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ЕОФІПОЛЬСЬКА НЕРГЕТИЧНА ОМПАНІЯ

LLC"TEOFIPOLSKAENERGYCOMPANY"

30600, Україна, Хмельницька область, смт.Теофіполь, вулиця Жовтнева, 12
Тел.: (03844) 2-01-55, e-mail: tekbiogas@gmail.com
Код ЄДРПОУ 40055521, ІПН 400555222175

Вих. 1512/01
від 15.12.2025

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ

до системи газопостачання біометану

Дата видачі «15» грудня 2025 року

Замовник приєднання: ТОВ "ТЕО ГРІН ІНВЕСТ"
Тип приєднання: нестандартне
Розробку проекту газопостачання забезпечує: ТОВ «Проектна Майстерня Шпак»

I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) Замовника.

1. Назва: «Нове будівництво зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці за кадастровим номером 6827785000:04:008:002, за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, село Коров'є, вулиця Окружна, 3»
2. Місце розташування: вул. Окружна 3, с.Коров'є, Хмельницький р-н, Хмельницької обл.
3. Функціональне призначення: зовнішній газопровід для забезпечення потреб в біометані учасників індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК».

II. Розрахункові параметри приєднання.

1. Місце забезпечення потужності об'єкта замовника встановлюється на газопроводі високого тиску Ф219 мм на ділянці території ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод», яка знаходиться в оренді ТОВ «Теофіпольська енергетична компанія».
2. Точка приєднання об'єкту Замовника — на межі балансової належності об'єкту Замовника.
3. Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання: 500 м3/год
4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить: 12 бар.
5. Проектний тиск в точці приєднання становить: 0,3 бар

6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку) — на межі балансової належності.

III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання.

1. При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання необхідно врахувати таке:
1.1 Виконати гідравлічний розрахунок системи зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання). Розрахунок провести з врахуванням максимально можливої витрати газу на об'єкті замовника. Діаметри газопроводу визначити за результатами розрахунку.
1.2 Встановлення окремого газо-регулюючого обладнання.
1.3 Пропускна здатність регулятора тиску повинна бути на 20% більша максимальної розрахункової витрати газу. Регулятор повинен забезпечувати стійку роботу при мінімальній витраті газу.
1.4 При виборі регулятора тиску врахувати підтримання тиску на виході з відхиленням не більше 10%, незалежно від коливань вхідного тиску(в межах діапазону робочого тиску).
1.5 Передбачити вимикаючий пристрій за межами об'єкту замовника та інших зон з обмеженим доступом, з урахуванням забезпечення вільного доступу до нього не менше 2м від огорожі об'єкта газоспоживання.
Перший вимикаючий пристрій на об'єкт обов'язково має бути з фланцевим з'єднанням для можливості встановлення інвентарної заглушки.
1.6 Передбачити заходи по захисту сталевих газопроводів від корозії, згідно ДСТУ Б В.2.5-29:2006.
1.7 При проектуванні газопроводів із сталевих труб мають бути виконані вимоги ДБН 2.5-20:2001.
1.8 При проектуванні газопроводів із поліетиленових труб мають бути виконані вимоги ДБН В.2.5-41:2009, та ДСТУ Б В.2.7-73-98.
1.9 Технічний нагляд за будівництвом газових мереж покладається на Замовника.
1.10 Оформити акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін з додаванням схеми граничних ділянок.
2. Проектом передбачити встановлення вузла обліку газу. При проектуванні передбачити наступне:
2.1 Передбачити встановлення вузла обліку газу на межі балансової належності об'єкту Замовника. У разі неможливості-остаточне місце визначити проектом.
2.2 Проектна документація на мережі зовнішнього газопостачання та вузол обліку мають бути розроблені з врахуванням вимог Кодексу газорозподільчих мереж, ДБН 2.5-20-2001, ПБСТ та інших діючих нормативних документів.
2.3 Провести розрахунок вузла обліку відповідно до вимог Кодексу газорозподільчих мереж.
Вихідні дані для розрахунку:
P min-0.1 bar, P max-0.5 bar, t min- -25, t max -+40, густина газу(в стандартних умовах)-0.7 кг/м.куб.
2.4 Типорозмір лічильника вибрати найближчий по розрахунку, не враховуючи перспектив.
2.5 Передбачити засоби для забезпечення дистанційної передачі даних з вузла обліку на операторський пункт ТОВ «Теофіпольська енергетична компанія».
2.6 Можливість роботи вузла обліку за реверсивного режиму не допускається.

IV. Вимоги до комерційного вузла обліку газу.

1. Проектування комерційного вузла обліку природного газу та його складових має бути здійснено відповідно до законодавства та з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем.

2. При проектуванні комерційного вузла обліку необхідно передбачити наступне:

2.1. Проектна документація на газові мережі внутрішнього газопостачання та комерційного вузла обліку газу та його складових мають бути розроблені з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», ПБСГ та інших діючих нормативних документів;
2.2. Вимоги до проектної документації щодо розділу розрахунку комерційного вузла обліку газу наведені в п.4 Розділу 2 Глави X Кодексу газорозподільних систем, крім того до складу проектної документації повинно обов'язково входити:

- по кожному виду газо-споживаючого обладнання (далі - ГСО) повинна бути вказана потужність при максимальних та мінімальних навантаженнях, максимальна та мінімальна витрата газу, зведена до стандартних умов (20°С та 760 мм.рт.ст.);
- копії сертифікатів на запроектоване обладнання, дозволів тощо.

V. Термін дії та порядок внесення змін

1. Технічні умови дійсні до завершення будівництва, але підлягають обов'язковому повторному перегляду та узгодженню через 12 місяців з дати видачі, згідно вимог п.12 Глави 2 Розділу V Кодексу ГРМ.

Заступник виконавчого директора
ТОВ "Теофіпольська енергетична компанія" ОЛЕГ КУШНІРУК

Виконавчий директор
ТОВ "Теофіпольська енергетична компанія" ВОЛОДИМИР МАРТИНЮК

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ЕОФІПОЛЬСЬКА НЕРГЕТИЧНА ОМПАНІЯ

LLC"TEOFIPOLSKAENERGYCOMPANY"

30600, Україна, Хмельницька область, смт.Теофіполь, вулиця Жовтнева, 12
Тел.: (03844) 2-01-55, e-mail: tekbiogas@gmail.com
Код ЄДРПОУ 40055521, ІПН 400555222175

Вих. 1512/01
від 15.12.2025

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ

до системи газопостачання біометану

Дата видачі «15» грудня 2025 року

Замовник приєднання: ТОВ "ТЕО ГРІН ІНВЕСТ"
Тип приєднання: нестандартне
Розробку проекту газопостачання забезпечує: ТОВ «Проектна Майстерня Шпак»

I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) Замовника.

1. Назва: «Нове будівництво зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці за кадастровим номером 6827785000:04:008:002, за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, село Коров'є, вулиця Окружна, 3»
2. Місце розташування: вул. Окружна 3, с.Коров'є, Хмельницький р-н, Хмельницької обл.
3. Функціональне призначення: зовнішній газопровід для забезпечення потреб в біометані учасників індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК».

II. Розрахункові параметри приєднання.

1. Місце забезпечення потужності об'єкта замовника встановлюється на газопроводі високого тиску Ф219 мм на ділянці території ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод», яка знаходиться в оренді ТОВ «Теофіпольська енергетична компанія».
2. Точка приєднання об'єкту Замовника — на межі балансової належності об'єкту Замовника.
3. Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання: 500 м3/год
4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить: 12 бар.
5. Проектний тиск в точці приєднання становить: 0,3 бар

6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку) — на межі балансової належності.

III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання.

1. При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання необхідно врахувати таке:
1.1 Виконати гідравлічний розрахунок системи зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання). Розрахунок провести з врахуванням максимально можливої витрати газу на об'єкті замовника. Діаметри газопроводу визначити за результатами розрахунку.
1.2 Встановлення окремого газо-регулюючого обладнання.
1.3 Пропускна здатність регулятора тиску повинна бути на 20% більша максимальної розрахункової витрати газу. Регулятор повинен забезпечувати стійку роботу при мінімальній витраті газу.
1.4 При виборі регулятора тиску врахувати підтримання тиску на виході з відхиленням не більше 10%, незалежно від коливань вхідного тиску(в межах діапазону робочого тиску).
1.5 Передбачити вимикаючий пристрій за межами об'єкту замовника та інших зон з обмеженим доступом, з урахуванням забезпечення вільного доступу до нього не менше 2м від огорожі об'єкта газоспоживання.
Перший вимикаючий пристрій на об'єкт обов'язково має бути з фланцевим з'єднанням для можливості встановлення інвентарної заглушки.
1.6 Передбачити заходи по захисту сталевих газопроводів від корозії, згідно ДСТУ Б В.2.5-29:2006.
1.7 При проектуванні газопроводів із сталевих труб мають бути виконані вимоги ДБН 2.5-20:2001.
1.8 При проектуванні газопроводів із поліетиленових труб мають бути виконані вимоги ДБН В.2.5-41:2009, та ДСТУ Б В.2.7-73-98.
1.9 Технічний нагляд за будівництвом газових мереж покладається на Замовника.
1.10 Оформити акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін з додаванням схеми граничних ділянок.
2. Проектом передбачити встановлення вузла обліку газу. При проектуванні передбачити наступне:
2.1 Передбачити встановлення вузла обліку газу на межі балансової належності об'єкту Замовника. У разі неможливості-остаточне місце визначити проектом.
2.2 Проектна документація на мережі зовнішнього газопостачання та вузол обліку мають бути розроблені з врахуванням вимог Кодексу газорозподільчих мереж, ДБН 2.5-20-2001, ПБСТ та інших діючих нормативних документів.
2.3 Провести розрахунок вузла обліку відповідно до вимог Кодексу газорозподільчих мереж.
Вихідні дані для розрахунку:
P min-0.1 bar, P max-0.5 bar, t min- -25, t max -+40, густина газу(в стандартних умовах)-0.7 кг/м.куб.
2.4 Типорозмір лічильника вибрати найближчий по розрахунку, не враховуючи перспектив.
2.5 Передбачити засоби для забезпечення дистанційної передачі даних з вузла обліку на операторський пункт ТОВ «Теофіпольська енергетична компанія».
2.6 Можливість роботи вузла обліку за реверсивного режиму не допускається.

IV. Вимоги до комерційного вузла обліку газу.

1. Проектування комерційного вузла обліку природного газу та його складових має бути здійснено відповідно до законодавства та з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем.

2. При проектуванні комерційного вузла обліку необхідно передбачити наступне:

2.1. Проектна документація на газові мережі внутрішнього газопостачання та комерційного вузла обліку газу та його складових мають бути розроблені з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», ПБСГ та інших діючих нормативних документів;
2.2. Вимоги до проектної документації щодо розділу розрахунку комерційного вузла обліку газу наведені в п.4 Розділу 2 Глави X Кодексу газорозподільних систем, крім того до складу проектної документації повинно обов'язково входити:

- по кожному виду газо-споживаючого обладнання (далі - ГСО) повинна бути вказана потужність при максимальних та мінімальних навантаженнях, максимальна та мінімальна витрата газу, зведена до стандартних умов (20°С та 760 мм.рт.ст.);
- копії сертифікатів на запроектоване обладнання, дозволів тощо.

V. Термін дії та порядок внесення змін

1. Технічні умови дійсні до завершення будівництва, але підлягають обов'язковому повторному перегляду та узгодженню через 12 місяців з дати видачі, згідно вимог п.12 Глави 2 Розділу V Кодексу ГРМ.

Заступник виконавчого директора
ТОВ "Теофіпольська енергетична компанія" ОЛЕГ КУШНІРУК

Виконавчий директор
ТОВ "Теофіпольська енергетична компанія" ВОЛОДИМИР МАРТИНЮК

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про видачу Технічних умов Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Номер рішення: ____ від _____

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ: DZ01:1229-8223-8276-9523

Статус рішення: Діючий

Орган, що розглядає рішення	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕОФІПОЛЬСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ" 40055521
Тип рішення	Видача ТУ
Замовник	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕО ГРІН ІНВЕСТ" (45577245)
Реєстраційний номер	AT01:0364-6279-8078-0735
Дата підписання	
Тип технічних умов	приєднання до електричних мереж
Назва об'єкта будівництва	«Нове будівництво зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, село Коров'є, вулиця Окружна, 3.
Організація, на яку відправлено заяву	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕОФІПОЛЬСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ" (40055521)
Вид будівництва	Нове будівництво

Виконавчий директор		МАРТИНЮК ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ
(посада)	(підпис)	(ПІБ)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 16.01.2026

Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про
реєстрацію документа

Рішення по Технічним умовам

Реєстраційний номер	DZ01:1229-8223-8276-9523
Редакція документа	№ 1 від 16.01.2026
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	16.01.2026

Перелік підписантів

1. МАРТИНЮК ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ ,Виконавчий директор

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ЕОФІПОЛЬСЬКА
НЕРГЕТИЧНА
ОМПАНІЯ

LLC"TEOFIPOLSKAENERGYCOMPANY"

30600, Україна, Хмельницька область, смт.Теофіполь, вулиця Жовтнева, 12
Тел.: (03844) 2-01-55, e-mail: tekbiogas@gmail.com
Код СДРПОУ 40055521, ІПН 400555222175

Вих. 0501/03
від 05.01.2026

Технічні умови

на внутрішнє приєднання струмоприймачів

Індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК" до електричних мереж

ТОВ «Теофіпольська енергетична компанія».

1) Місце розташування об'єкту: ***вул. Окружна 3 . с. Коров'є. Хмельницький р-н, Хмельницька обл.***
2) Джерело електропостачання:
   - Ввід №1: ***КРПЗ №1 ПС ТОВ «ТЕК» 110/10; (11 МВт.)***
   - Ввід №2: ***КРПЗ №1 ПС ТОВ «ТЕК» 110/10; (11 МВт.)***
   - Ввід №3: ***УЗЕ ПС ТОВ "ТЕК" 110/10 (11 МВт.)***
3) Точка приєднання:
   - Ввід №1: ***комірка №10;***
   - Ввід №2: ***комірка №11;***
   - Ввід №3: ***комірка №12;***
4) Напруга мережі живлення в точці приєднання:
   - Ввід №1: ***10 кВ;***
   - Ввід №2: ***10 кВ;***
   - Ввід №3: ***10 кВ;***
5) Категорія надійності електропостачання Індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК"
   - Технологічне обладнання , робоче освітлення , вентиляційне обладнання : ***III категорія надійності***
     Електропостачання 6000 кВт;
   - Аварійне освітлення , системи протипожежного захисту , аварійна сигналізація: ***II категорія надійності***
     Електропостачання 5000 кВт.
6) Величина максимально прогнозованої потужності Індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК":

15100 кВт.

7) Величина розрахункової потужності Індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК":

11000 кВт.

В тому числі:

- Шафа розподільча №1 РП 10 кВ. № 1 - ***2000 кВт.***
- Шафа розподільча №2 РП 10 кВ. № 1 - ***2000 кВт.***
- Шафа розподільча №3 РП 10 кВ. № 1 - ***2000 кВт.***
- Шафа розподільча №4 РП 10 кВ. № 1 - ***2000 кВт.***
- Шафа розподільча №5 РП 10 кВ. № 1 - ***1500 кВт.***
- Шафа розподільча №6 РП 10 кВ. № 1 - ***1500кВт.***

8) Виробником обладнання , яке буде застосовуватися в проектній документації, прийняти продукцію, що випускається такими підприємствами:

- Комірки 10 Кв: ***ПП Енергоспецсервіс м. Калинівка;***
- Низьковольтне обладнання; ***ТОВ «Schneider Electric» м.Київ;***
- Освітлювальні прилади (світильники): ***ТОВ «ОСП Корпорація Ватра» м. Тернопіль.***
- Сигналізатор загазованості: ***ТОВ «НВП «Оріон» м.Харків.***
- Лічильники електроенергії: ***GAMA -300 ЗАТ «ELGAMA-ELEKTRONIKA» Литва.***

9) Вимоги до силового електрообладнання Індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК":

9.1. Побудувати розподільчий пункт РП-10 кВ. №1 на території Індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК" згідно проектної документації враховуючи двосекційне розміщення високовольтних ячейок, секційний роз'єднувач та секційний вимикач. На кожну секцію шин ввідну ячейку з максимальним струмом 1500 А та трансформатори власних потреб 100 кВА. Для оперативного струму встановити ШОС на 100 А/год.

9.2. Від КРПЗ №1 ПС ТОВ ТЕК 110/10 до РП-10 кВ. №1 Індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК" прокласти два високовольтні кабелі АПвЕгП 3х240 10 кВ. L=860 м.

9.3. В КРПЗ №1 ПС ТОВ ТЕК 110/10 змонтувати дві додаткові високовольтні ячейк на струм 1500 А.

9.4. Для забезпечення струмоприймачів II категорії надійності електропостачання використовувати установки для збереження електроенергії, які будуть вмикатися системою АВР.

9.5. Комерційні вузли обліку електроенергії встановити в точках приєднання споживачів в розподільчих ячейках 10 кВ. та підключити їх до системи АСКОЕ. Технічні вузли обліку передбачити в щитових ВРП-0.4 кВ.

10) Для підключення струмоприймачів Індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК" передбачити наступне:

10.1. Живильні кабелі мережі 10 кВ. і 0,4 кВ. виконати кабелями з алюмінюовими струмопровідними жилами. Тип кабелів, їх переріз та спосіб прокладання визначити проектною документацією.

10.2. Проектною документацією передбачити улаштування заземлюючих пристроїв на всіх електроустановках відповідно до вимог ПУЕ -- 2017.

10.3. Проектною документацією передбачити захист від прямих та вторинних проявів блискавки відповідно до вимог ДСТУ EN 62305:2012 (частина 1-4).

11) Проектною документацією передбачити штучне (робоче , аварійне) і зовнішнє освітлення всіх приміщень Індустріального парку "ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК". Нормативну освітленість прийняти відповідно до вимог ДБН В.2.5-28:2018 "Природне і штучне освітлення".

12) Проектну документацію виконати відповідно до вимог ПУЕ-2017 та інших діючих в Україні державних та галузевих стандартів для будівельного проектування.

Головний енергетик
ТОВ "Теофіпольська енергетична компанія" ВІКТОР КАРИШИН

Виконавчий директор
ТОВ "Теофіпольська енергетична компанія" ВОЛОДИМИР МАРТИНЮК



Додаток 2
до Правил користування системами
централізованого водовідведення
в населених пунктах України
(пункт 1 розділу III)

ТЕХНІЧНІ УМОВИ
на приєднання до систем централізованого водовідведення № 17/04 від 17.04.2026 року

На приєднання «Нове будівництво зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, село Коров'є, вулиця Окружна, 3.
(найменування об'єкта будівництва)
до систем централізованого водовідведення Хмельницька обл., Хмельницький район, Теофіпольська територіальна громада, с. Коров'є (станом на 01.01.2021)
(назва населеного пункту)

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕО ГРІН ІНВЕСТ" (45577245)

Юридична особа

(назва об'єкта та повне найменування/прізвище, ім'я, по батькові замовника)

2. Найменування об'єкта будівництва «Нове будівництво зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, село Коров'є, вулиця Окружна, 3.
3. Місце розташування об'єкта будівництва Хмельницька обл., Хмельницький район, Теофіпольська територіальна громада, с. Коров'є (станом на 01.01.2021), вулиця Окружна, 3
4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція) Нове будівництво
5. Проєктна організація

(найменування, місцезнаходження, номер телефону, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) головного інженера проєкту)
6. Нормативні терміни:
проєктування З: р. По: р.
будівництва З: р. По: р.
введення об'єкта будівництва в експлуатацію З: р. По: р.
7. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта тис. грн

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

9. Проєктно-технічна документація на зовнішні водопровідні мережі водопостачання та/або централізованого водовідведення об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання виконавцю послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення, який видав технічні умови.

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта відповідно до частини сьомої статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Посада керівника виконавця послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення, який надає технічні умови.

{Додаток 2 в редакції Наказу Міністерства розвитку громад та територій № 97 від 19.04.2021}

Голова правління		Ковальов Євген Павлович
(посада)	(підпис)	(ПІБ)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.04.2026

Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про
реєстрацію документа

Технічні умови

Реєстраційний номер	TU01:9316-5906-1690-5647
Редакція документа	№ 1 від 20.04.2026
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	20.04.2026

Перелік підписантів

1. Ковальов Євген Павлович ,Голова правління

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова правління
ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод»
_____ Євген КОВАЛЬОВ

ТЕХНІЧНІ УМОВИ
на приєднання до систем водовідведення № 17/04
від «17» квітня 2026 року

На приєднання об'єкта будівництва: «Нове будівництво зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, село Коров'є, вулиця Окружна, 3» до систем водовідведення стічних вод ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод».

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. **Замовник:** Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ».

2. Найменування об'єкта будівництва: Нове будівництво зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, село Коров'є, вулиця Окружна, 3.

3. Місце розташування об'єкта будівництва: Хмельницька область, Хмельницький район, село Коров'є, вулиця Окружна, будинок 3.

4. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція): Нове будівництво.

5.Проєктна організація (найменування, місцезнаходження, номер телефону, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) головного інженера проєкту): Товариство з обмеженою відповідальністю «Проектна Майстерня Шпак», *Україна м. Хмельницький, вул. Сковороди,14, код ЄДРПОУ 45529741, директор Шпак Дмитро Валерійович, номер телефону +380(67) 675 23 01.*

6. Нормативні терміни:
проєктування _____
будівництва _____
введення об'єкта будівництва в експлуатацію _____
7. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкта _____ тис. грн

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод:
а) середньодобове скидання стоків **650 куб. м/добу;**
б) максимальне скидання стоків **7,52 л/сек.;**
в) коефіцієнт нерівномірності _____;
г) біохімічне споживання кисню за 5 діб від _____ мг/л до _____ мг/л.
ґ) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх граничнодопустимі концентрації у стоках (у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод):
_____ не більше _____ мг/л;
_____ не більше _____ мг/л;

Концентрація солей важких металів повинна відповідати нормам, які встановлені Правилами приймання стічних вод.

За іншими показниками стічні води повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

2. Для дотримання вимог пункту 1 необхідне проведення на майданчику об'єкта будівництва таких будівельно-монтажних робіт та вжиття організаційно-технічних заходів:

а) відповідно проекту

3. Місцем приєднання випуску системи централізованого водовідведення Д =250 мм згідно з актом розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін є трубопровід стічних вод ПрАТ «Теофіпольський цукровий завод», який проходить на території Індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», що знаходиться за координатами 49°51'19.1"N 26°27'25.7"E.

4. Точка розподілу: згідно проекту.

5. Особливі умови: передбачити облік стоків і пробовідбірник стічних вод на території підприємства.

(необхідність обладнання випуску решіткою, усереднювачами, вимірювачами витрат стоків, пробовідбірниками єдиного або роздільного випусків промислових, зливових і побутових стоків, локальних очисних споруд промислових стоків на території підприємства, обладнання контрольних колодязів).

9. Проєктно-технічна документація на зовнішні водопровідні мережі водопостачання та/або централізованого водовідведення об'єкта будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання виконавцю послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення, який видав технічні умови.

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта відповідно до частини сьомої статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Посада керівника виконавця послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення, який надає технічні умови.

Начальник цеху очисних споруд **Олександр СТАХУРСЬКИЙ**

{Додаток 2 в редакції Наказу Міністерства розвитку громад та територій № 97 від 19.04.2021}

14.15 Платіжна інструкція про оплату громадських обговорень в процесі здійснення оцінки впливу на довкілля

Платіжна інструкція

Укрексімбанк
МФО 322313

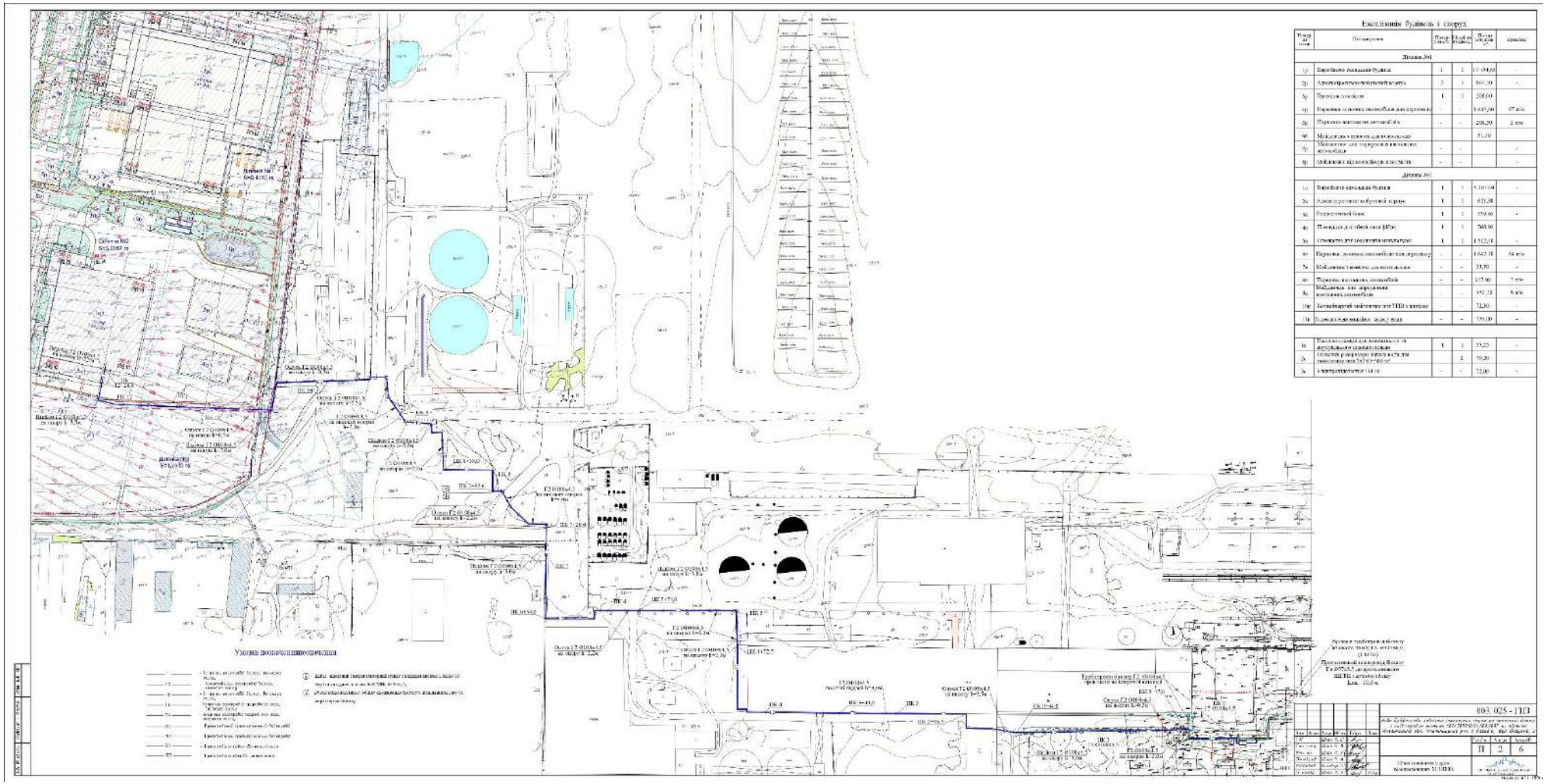
Номер платіжної інструкції №:	434
Дата складання:	26.10.2026
Дата валютування:	
Сума словами:	П'ятнадцять тисяч вісімсот сімдесят п'ять гривень 80 копійок
Сума:	15 875.80
Платник:	ТОВ "ТЕО ГРІН ІНВЕСТ"
Код платника:	45577245
Рахунок платника:	UA 40 322313 0000026008000057331
Надавач платіжних послуг платника:	АТ "Укрексімбанк" (м. Київ)
Фактичний платник:	
Код фактичного платника:	
Отримувач:	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації
Код отримувача:	42814282
Рахунок отримувача:	UA 55 820172 0313261002201095975
Надавач платіжних послуг отримувача:	Державна казначейська служба України, м.Київ
Фактичний отримувач:	
Код фактичного отримувача:	
Призначення платежу:	Надання послуг (II категорія) громадське обговорення в процесі здійснення оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, якщо вплив такої діяльності не виходить за межі області (Автономної Республіки Крим) Рахунок № 26-10-00008285-26 від 26.10.2026 р. Без ПДВ
Відмітки банку:	
Дата прийняття до виконання:	26.10.2026
Дата виконання:	26.10.2026

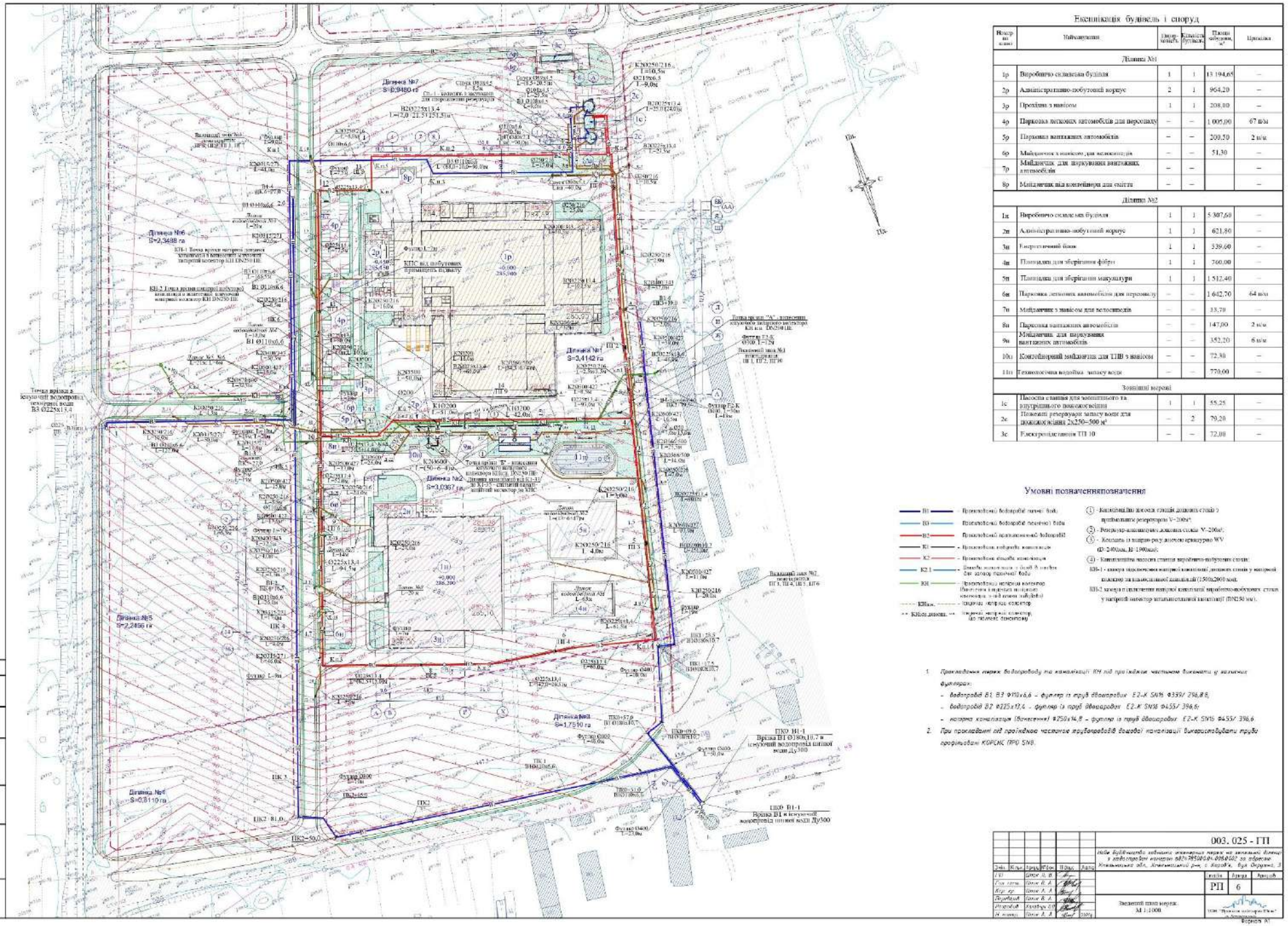
М.П. Підпис платника_____

Підпис надавача платіжних послуг_____

Укрексімбанк
МФО 322313

14.16 Графічне зображення (креслення) основних інженерних мереж





Експлікація будівель і споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Кількість будинків	Площа забудови, м²	Примітка
Ділянка №1					
1р	Виробничо-складська будівля	1	1	13 194,65	–
2р	Адміністративно-побутовий корпус	2	1	964,20	–
3р	Прохідна з навісом	1	1	208,00	–
4р	Паркінг легкових автомобілів для персоналу	–	–	1 005,00	67 м/м
5р	Паркінг вантажних автомобілів	–	–	200,50	2 м/м
6р	Майданчик з навісом для велосипедів	–	–	51,30	–
7р	Майданчик для паркування вантажних автомобілів	–	–		–
8р	Майданчик під контейнери для сміття	–	–		–
Ділянка №2					
1н	Виробничо-складська будівля	1	1	5 307,60	–
2н	Адміністративно-побутовий корпус	1	1	621,80	–
3н	Енергетичний блок	1	1	339,60	–
4н	Площадки для зберігання фібри	1	1	760,00	–
5н	Площадки для зберігання макулатури	1	1	1 512,40	–
6н	Паркінг легкових автомобілів для персоналу	–	–	1 642,70	64 м/м
7н	Майданчик з навісом для велосипедів	–	–	33,70	–
8н	Паркінг вантажних автомобілів	–	–	147,90	2 м/м
9н	Майданчик для паркування вантажних автомобілів	–	–	352,20	6 м/м
10н	Контейнерний майданчик для ТПВ з навісом	–	–	72,30	–
11н	Технологічна водойма запасу води	–	–	770,00	–
Зовнішні мережі					
1с	Насосна станція для хозпитного та внутрішнього пожежогасіння	1	1	55,25	–
2с	Пожежні резервуари запасу води для пожежогасіння 2х250=500 м³	–	2	79,20	–
3с	Електропідстанція ТП 10	–	–	72,00	–

Умовні позначення/позначення

- В1 — Проектований водопровід питної води;
- В3 — Проектований водопровід технічної води
- В2 — Проектований протипожежний водопровід
- К1 — Проектована побутова каналізація
- К2 — Проектована дощова каналізація
- К2.1 — Дощова каналізація з дощів В, талих вод від зливу технічної води
- КН — Проектований напірний колектор (Напірна каналізація з дощів, талих вод)
- КНак. — існуючий напірний колектор
- КНіз.демонт. — існуючий напірний колектор, що підлягає демонтажу

1. Кількість дощів глибиною 1 дощ
2. Резервуар-акумулятор дощових стоків V=200м³;
3. Колодязь із напірною дощовою каналізацією WV (D=2400мм, H=1900мм);
4. Каналізаційна насосна станція виробничо-побутових стоків:
   - КНС-1 - камера переключення напірної каналізації дощових стоків у напірний колектор за існуючою каналізацією (1500х2000 мм);
   - КНС-2 камера підключення напірної каналізації виробничо-побутових стоків у напірний колектор каналізаційної каналізації (DN250 мм).

1. *Прокладання таких водопроводу та каналізації КН під проїздом частковим буріннятм у захисних футлярах:*
   - *водопровід В1 В3 Ф110х6,6 – футляр із труб двошарових Е2-К SN8 Ф355/ 296,8 В;*
   - *водопровід В2 Ф225х12,4 – футляр із труб двошарових Е2-К SN8 Ф455/ 396,6;*
   - *напірна каналізація (існуюча) Ф250х14,8 – футляр із труб двошарових Е2-К SN8 Ф455/ 396,6*
2. *При прокладанні під проїздною частиною трубопроводів дощової каналізації використовувати труби профілювані КОРСІК ПРО SN8.*

								003. 025 - ГП	
								Нове будівництво житлових комплексів на земельній ділянці з кадастровим номером 6825985000:05:006:0025 по вулиці Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Городок, вул. Окружна, 3	
Змін.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата				
ГІП		Шевчук О. В.						Стадія	Аркушів
Стар. інженер		Шевчук В. А.						РП	6
Інженер		Шевчук В. А.							
Перевірив		Шевчук В. А.						Загальний план мереж. М 1:1000	ТОВ «Проектне колективне бюро»
Розробив		Кравчук О.Ф.							
Н. контр.		Шевчук В. А.							

Формат А1

