Додаток 3
до Порядку передачі документації
для надання висновку з оцінки
впливу на довкілля та
фінансування оцінки впливу на
довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Реєстру, не зазначається суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 24677

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності)

ОГОЛОШЕННЯ

про початок громадського обговорення звіту

з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

1. Планована діяльність

Провадженням планованої діяльності передбачається здійснити нове будівництво зовнішніх інженерних мереж на земельній ділянці з кадастровим номером 6824785000:04:008:0002, за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький район, село Коров'є, вул. Окружна, 3. Передбачається улаштування усіх необхідних інженерних комунікацій: питної води, технічної води, фекальної каналізації, промислової каналізації, каналізації дощових стоків, систем електропостачання, систем газопостачання, паропопроводів тощо відповідно до технічних умов, для індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК». Також передбачається улаштування внутрішньомайданчикових доріг та тротуарів. Ініціатором створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» є Теофіпольська селищна рада. Згідно з Рішенням Теофіпольської селищної ради від 30 серпня 2024 р. № 29-47/2024 дана ділянка призначена для створення індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК». Загальна площа ділянки для улаштування індустріального парку становить 30,8690 га, кадастровий номер ділянки 6824785000:04:008:0002. ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» є керуючою компанією індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК», вказана земельна ділянка надана у оренду ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ» Теофіпольською селищною радою. На території ділянки передбачається розміщення окремих промислових об'єктів

(учасників індустріального парку) за рахунок поділу загальної ділянки на окремі частини, що надаватимуться суб'єктам господарської діяльності у користування для ведення господарської діяльності у відповідності до цільового призначення ділянки для розміщення індустріального парку з урахуванням концепції парку. Наразі, статус учасників індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» набули ТОВ «БІО ТЕРМО ПАК» та ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД». Провадженням планованої діяльності передбачено розташування на земельній ділянці, в межах проєктування, наступних інженерних мереж, будівель та споруд: - внутрішньомайданчикові дороги, тротуари; - інженерні мережі питного водопроводу; - інженерні мережі технічного водопостачання; - інженерні мережі зовнішнього пожежного водопроводу; - інженерні мережі фекальної каналізації; - інженерні мережі дощової каналізації; - інженерні мережі промислової каналізації; - інженерні мережі електропостачання; -інженерні мережі газопостачання (у надземному виконанні на опорах). Для енергозабезпечення індустріального парку передбачено використовувати біометан ; - теплові мережі (паропровід) у надземному виконанні на опорах; - будівля розподільчого пункту РП 10 кВ; - насосна станція для зовнішнього пожежогасіння та пожежні резервуари запасу води (2 резервуари по 250 м3). Передбачається улаштування покрить для проїздів, пішоходних доріжок та вантажних майданчиків. Територія , яка не зайнята спорудами та будівлями, а також незамощена територія, підлягає озелененню. Відсоток озеленення – 42,8%. Передбачається улаштування зовнішнього освітлення території індустріального парку світлодіодними світильниками Ватра на металевих опорах з кронштейнами. Створення постійних робочих місць не передбачається. Очікується створення робочих місць для ремонтного обслуговування об'єкта – 15 чол. (персонал ремонтної бригади). Тел.380676800514

(загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності

(потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце провадження планованої діяльності)

2. Суб'єкт господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕО ГРІН ІНВЕСТ" 45577245

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

Україна, 30601, Хмельницька обл., Хмельницький р-н, селище Теофіполь, вул.Соборна, будинок 12, кабінет 5

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця

(поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації, вул. Свободи, 70, м. Хмельницький, 29000; eko.khm.adm@ukr.net т. (0382)618508, (0382)618507 Локазюк Ганна ігорівна

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

Дозвіл на виконання будівельних робіт, що видається Державною інспекцією архітектури та містобудування України згідно ст.37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», та інші документи дозвільного характеру, передбачені законодавством, за умови що вони не передбачають встановлення (затвердження) змін у діяльності, затвердженій (схваленій) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження (згідно пункту 10 статті 9 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати нормативний документ, що передбачає його видачу)

5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться

1 Дата та час: 26.11.2026 10:00;
1
Лінк: Посилання на Нарада: https://meet1577.webex.com/meet1577/j.php?MTID=me111eefe4b235ad6b9936dcf0516b145 Номер Нарада: 2555 984 9668 Пароль Нарада: wS3dzteUf87 Під'єднання з відеосистеми або програми Виклик 25559849668@meet1577.webex.com Можна також набрати 173.243.2.68 і ввести номер наради. Пароль Нарада для відеосистеми 97339838 Приєднатися по телефону Використовувати тільки VoIP;

(зазначити дату, час, місце та адресу проведення громадських слухань)

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо планованої діяльності

Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації, вул. Свободи, 70, м. Хмельницький, 29000; eko.khm.adm@ukr.net т. (0382)618508, (0382)618507 Локазюк Ганна Ігорівна

(зазначити найменування органу, місцезнаходження, номер телефону та контактну особу)

7 . Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації, вул. Свободи, 70, м. Хмельницький, 29000; eko.khm.adm@ukr.net т. (0382)618508, (0382)618507 Локазюк Ганна Ігорівна

(зазначити найменування органу, поштову та електронну адресу, номер телефону та контактну особу)

Зауваження і пропозиції приймаються протягом усього строку громадського обговорення, зазначеного в абзаці другому пункту 5 цього оголошення.

8. Наявна екологічна інформація щодо планованої діяльності

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності на 292 арк аркушах.

Не надаються

(зазначити усі інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

Не надаються

(зазначити іншу екологічну інформацію, що стосується планованої діяльності)

9 . Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відмінне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними

1. Теофіпольська селищна територіальна громада. 30602, селище Теофіполь, вулиця Небесної Сотні, 19. Контактна особа – селищний голова Тененев Михайло Михайлович, тел. +380384420100, +380673802452. Дата, з якої громадськість зможе ознайомитись з документами – з 04.11.2026 р., з 9 до 15 години у робочі дні.

(найменування підприємства, установи, організації, місцезнаходження, дата, з якої громадськість може ознайомитися з документами, контактна особа)

{Додаток 3 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 824 від 14.09.2020, № 967 від 08.09.2023}