



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2023 року

Теофіполь № \_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

**Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади**

З метою ефективного використання земельного ресурсу, забезпечення соціальної спрямованості бюджету та подальшого соціально-економічного розвитку Теофіпольської селищної територіальної громади, відповідно статей 288-289 Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про Антимонопольний комітет України», керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити на території Теофіпольської селищної територіальної громади розміри ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади, згідно додатку.
2. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог Податкового кодексу України.
3. Інші відносини, пов'язані з орендною платою за земельні ділянки регулюються Земельним, Цивільним кодексами України, а також договором оренди землі.
4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Теофіпольської селищної ради від 24 червня 2022 року №25-24/2022 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади».
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики (голова комісії - Лошанюк О. В.)

**Селищний голова**

**Михайло ТЕНЕНЕВ**

Додаток  
до рішення селищної ради

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення селищної ради  
\_\_\_\_\_20\_\_ року

№ \_\_ - \_\_ /20\_\_

**СТАВКИ**  
**орендної плати за земельні ділянки комунальної власності**  
**Теофіпольської селищної територіальної громади**

Ставки вводяться в дію з 1 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6800000000	6825000000	6824755100	Теофіпольська селищна територіальна громада

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з них:	X	X
	- під господарськими будівлями і дворами	12	12
	- для ріллі	12	12
	- для садівництва	6	6
01.02	Для ведення фермерського господарства	12	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12	12
01.04	Для підсобного сільськогосподарства	12	12

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
01.05	Для ведення індивідуального садівництва	3	3
01.06	Для колективного садівництва	3	3
01.07	Для городництва	3	3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	10	3
01.09	Для дослідних навчальних цілей	3	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	6	6
01.12	Для розміщення інфраструктурних оптових ринків сільськогосподарської продукції	10	10
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	6	6
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	10	10
01.16.	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	3	3
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	3	3
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	12	12
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	10	10
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	в розмірі ставки земельного податку	
02.02.	Для колективного житлового будівництва	в розмірі ставки земельного податку	
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	в розмірі ставки земельного податку	

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	в розмірі ставки земельного податку	
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	в розмірі ставки земельного податку	
02.06	Для колективного гаражного будівництва	в розмірі ставки земельного податку	
02.07	Для іншої житлової забудови	в розмірі ставки земельного податку	
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	в розмірі ставки земельного податку	
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	5	12
02.10	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	5	10
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3	3
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
	обслуговування		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10	10
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	10	10
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10	10
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	5	10
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель комунального обслуговування	3	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15,03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	10	10
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3	3
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</b>		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	3
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	3	3
04.08	Для збереження та використання заказників	3	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	3
<b>05</b>	<b>Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення</b>		
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3	3
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювання і лікування людей)		

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	6	6
06.03	Для інших оздоровчих цілей	10	10
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	5	10
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-.07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3	3
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	3	3
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	3	3
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	3	3
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	10	10
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	10	10
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	10	10
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	10	10
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	10	10
10.06	Для сінокосіння	10	10
10.07	Для рибогосподарських потреб	10	10
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних,	10	10

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
	спортивних і туристичних цілей		
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	10	10
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	10	10
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	10	10
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11,10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10	10
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
10.14	Водні об'єкти загального користування	3	3
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3	3
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	10	10
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	6	12
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	6	12
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	6	12
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	6	12
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04,11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
	заповідного фонду		
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3	3
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	3	3
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6	12
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6	12
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд морського транспорту	6	12
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	6	12
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6	12
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	6	12
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	6	12
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6	12
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6	12
12.10	Для цілей підрозділів 12.02 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	6	12
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	3	3
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12	12
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12	12
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	3
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3	3
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5	12
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	5	12
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3	3
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3	3
<b>15</b>	<b>Земельні ділянки оборони</b>		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	3	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	3	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	3	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	3	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорт	3	3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	3	3
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3	3
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3	3

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки (НГО))	
		за земельні ділянки, НГО яких проведено	за земельні ділянки НГО яких не проведено
код	найменування		
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	3	3
16	<b>Землі запасу</b>	3	3
17	<b>Землі резервного фонду</b>	3	3
18	<b>Землі загального користування</b>	3	3

**Заступник селищного голови  
з питань діяльності  
виконавчих органів**

**Юлія КАРБОВСЬКА**