



**Теофіпольська селищна рада  
Хмельницького району  
Хмельницької області  
восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2022 року

Теофіполь

№ \_\_\_\_\_  
**ПРОЄКТ**

**Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади**

З метою ефективного використання земельного ресурсу, забезпечення соціальної спрямованості бюджету та подальшого соціально-економічного розвитку Теофіпольської селищної територіальної громади, відповідно до Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», статей 288-289 Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про Антимонопольний комітет України», керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити на території Теофіпольської селищної територіальної громади розміри ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади, згідно додатку.
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Теофіпольської селищної ради від 26 червня 2018 року №12-29/2018 «Про встановлення орендної плати за землю».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики (голова комісії - Лошанюк О. В.)

**Селищний голова**

**Михайло ТЕНЕНЕВ**

**ТЕСТ**  
**Малого підприємництва (М-тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 20 березня 2022 року по 05 квітня 2022 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Робочі наради та зустрічі	7	Обговорено запропоновані ставки орендної плати та затрату необхідних ресурсів (витрат часу та матеріальних витрат) на запровадження регулювання
2	Телефонні консультації	5	Обговорено ставки орендної плати та вирішено залишити розміри ставок на рівні запропонованих

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів підприємництва:**  
Кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 109 (одиниць).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням селищної ради), гривень	87798,1 (розрахункова середня сума сплати податків одним суб'єктом малого підприємництва за умови встановлення ставок згідно запропонованого проекту)	97455,0	438990,5
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	87798,1	97455,0	438990,5
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	109	111	141 (в середньому за 5 років)
8	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>9569992,0</b>	<b>10817505,0</b>	<b>61897660,5</b>

<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5год*39,26 грн.=19,63	0,5год*39,2 6 грн.=19,63	0,5год*39,2 6грн.=19,63
10	Процедури виконання вимог регулювання	0,5год*39,26 грн.=19,63	0,5год*39,2 6 грн.=19,63	0,5год*39,2 6 грн.=19,63
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень	39,26	39,26	39,26
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	109	111	141
<b>16</b>	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>4279,34</b>	<b>4357,86</b>	<b>5535,66</b>

## **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

### **на адміністрування регулювання для суб'єктів підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.**

<b>№</b>	<b>Показник</b>	<b>У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)</b>	<b>За п'ять років</b>
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	<b>9569992,0</b>	<b>61897660,5</b>
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4279,34	5535,66
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	<b>9574271,34</b>	<b>61903196,16</b>

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів підприємництва	0	0
5	<b>Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання</b>	<b>9574271,34</b>	<b>61903196,16</b>

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для суб'єктів підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів підприємництва, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

**Головний спеціаліст відділу економічного розвитку, інфраструктурних проєктів та регуляторної діяльності**

**Інна ІВАНЮК**