

## **Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Теофіпольської селищної ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Проект рішення Теофіпольської селищної ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади» розроблений відповідно до Податкового кодексу України з метою наповнення бюджету територіальної громади для виконання заходів стратегічного плану розвитку Теофіпольської селищної територіальної громади та Програми соціально-економічного розвитку Теофіпольської селищної територіальної громади.

**Регуляторний орган:** Теофіпольська селищна рада.

**Розробник:** відділ економічного розвитку, інфраструктурних проєктів та регуляторної діяльності.

**Контакти:** тел. 03844-20124.

### **1. Визначення проблеми**

Земельний фонд є одним із основних ресурсів Теофіпольської територіальної громади. Ефективне використання земельних ділянок є основою динамічного розвитку населених пунктів, а орендна плата є важливим джерелом наповнення місцевих бюджетів. Кошти за оренду земельних ділянок відносяться до податкових надходжень і спрямовуються для виконання делегованих державою повноважень органам місцевого самоврядування.

Оренда землі є також важливою умовою розвитку бізнесу. Від досконалості орендних відносин, зокрема рівня орендної плати, залежить зацікавленість суб'єктів господарювання у розвитку підприємницької діяльності на території громади.

Плату за оренду землі на території Теофіпольської селищної територіальної громади здійснюють 109 землекористувачів на підставі договорів оренди землі. Загальна сума надходжень до місцевого бюджету у 2021 році становила 6835,8 тис. грн, в тому числі від фізичних осіб – 2958,76 тис. грн, від юридичних осіб – 3877,04 тис. грн.

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів,

повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Кодексу встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів приймається органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. Тобто, маємо до 15 липня 2022 року прийняти та опублікувати рішення про встановлення ставок по платі за оренду землі.

**Проблема, яку передбачається вирішити** – визначення на законних підставах розміру ставок по платі за оренду землі за кодами Класифікації видів цільового призначення земель на території сформованої Теофіпольської селищної територіальної громади. У разі неприйняття регуляторного акта унеможливується укладання договорів оренди землі.

#### **Причини виникнення проблеми:**

Укладеними договорами оренди земельних ділянок встановлені різні розміри орендних ставок, в окремих випадках вони є необґрунтованими, за відсутності затвердженого Порядку встановлення розмірів орендної плати.

Таким чином, в громаді виникла проблема необхідності вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі, підвищення ефективності використання земель на основі диференціації розмірів орендної плати в залежності від цільового призначення земельних ділянок, що дозволить збільшити надходження до бюджету.

Проблему не може бути вирішено на законодавчому рівні, оскільки відносини з питань орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності регулюються статтею 288 Податкового кодексу України, але розміри орендної плати не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Проблема, яку пропонується вирішити регуляторним актом – прийняттям рішення селищної ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Теофіпольської селищної ради» - це встановлення єдиних, економічно обґрунтованих, справедливих ставок орендної плати на усій території сформованої громади відповідно до видів цільового призначення земель.

#### **Оцінка важливості проблеми:**

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету Теофіпольської територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок орендної плати, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органу місцевого самоврядування й громади.

Як наслідок усі члени громади, у тому числі платники орендної плати за землю, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм розвитку громади, орган місцевого самоврядування виконає вимоги законодавства в частині встановлення місцевих податків та ефективного використання ресурсів громади з метою наповнення місцевого бюджету.

Встановлення обґрунтованих ставок орендної плати за землю дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є джерелом надходжень загального фонду бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню громади в галузях освіти, культури, фізичної культури та спорту тощо.

*Аналіз втрат до місцевого бюджету*

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки		У разі не прийняття рішення про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки		Відхилення (втрати), тис. грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
1	Орендна плата за землю	Від 0,3% до 12%	9570,1	Від 0,3% до 12%	8134,5	-1435,6
	Разом (втрати до бюджету)	X	9570,1	X	8134,5	-1435,6

*Основні групи, на які проблема справляє вплив:*

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Органи місцевого самоврядування	Так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки відповідно до Податкового кодексу України, такі питання

регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими органами місцевого самоврядування.

Тобто, вирішення проблеми іншим шляхом буде суперечити нормам діючого законодавства і можливе тільки шляхом прийняття даного регуляторного акта – рішення селищної ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади».

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття селищною радою рішення «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади».

Згідно з Податковим кодексом України рішення про встановлення ставок з орендної плати за землю приймається до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених ставок з орендної плати за землю. Кодексом зобов'язано копію ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

## **2. Цілі державного регулювання.**

Проект регуляторного акта «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому. Основними цілями його прийняття є:

- вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі на основі диференціації ставок в залежності від функціонального призначення земельної ділянки;

- забезпечення ефективного використання земельного фонду в інтересах територіальної громади;

- врегулювання орендної плати за землю на території Теофіпольської селищної територіальної громади відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок орендної плати за землю, відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити надходження до бюджету громади для виконання наданих державою повноважень;

- забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування та вдосконалення відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання, пов'язаних з оподаткуванням місцевими податками.

### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей.

#### 1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
<p>Альтернатива 1  <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i></p>	<p>Альтернатива неприйнятна, оскільки вона не сприятиме ефективному використанню ресурсів громади, що спрямовуються на виконання делегованих державою повноважень. У разі не встановлення обґрунтованих ставок, бюджет громади втратить надходження від орендної плати за землю. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу надання якісних соціальних послуг її жителям.</p>
<p>Альтернатива 2  <i>Встановлення ставок орендної плати згідно проекту рішення.</i>  Встановлення диференційованого розміру ставок орендної плати відповідно до класифікації видів цільового призначення земель.</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятною оскільки забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань орендної плати за користування земельними ділянками. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.</p>
<p>Альтернатива 3  <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i></p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів.</p>

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

### Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i>	Відсутні.	Втрати бюджету громади на виконання наданих державою делегованих повноважень: надання якісних соціальних послуг у сферах освіти, культури тощо.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок орендної плати згідно проекту рішення.</i>	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет	Витрати пов'язані з проведенням регуляторних процедур: підготовкою проекту рішення та АРВ, обговорення проекту та надання пропозицій.
Альтернатива 3 <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i>	Відсутні.	За відсутності регулювання ставок орендної плати бюджету територіальної громади буде завдано значний негативний вплив, оскільки зумовить соціальну напругу серед платників податків та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету, втрати становитимуть орієнтовно 1435,6 тис.грн.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i>	Відсутні.	Втрати бюджету громади зумовляють неможливість забезпечення належного фінансування закладів бюджетної сфери: освіти, культури, надання якісних адміністративних послуг тощо.
Альтернатива 2	Будуть виконані	Затрати часу, необхідні для вивчення

<i>Встановлення ставок орендної плати згідно проекту рішення.</i>	заходи передбачені Програмою соціально-економічного розвитку населених пунктів Теофіпольської територіальної громади	положень про місцеві податки та збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
<i>Альтернатива 3 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i>	Відсутні.	Недоотримання надходжень до місцевого бюджету, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

<b>Показник</b>	<b>Великі</b>	<b>Середні</b>	<b>Малі</b>	<b>Мікро</b>	<b>Всього</b>
1	2	3	4	5	6
Кількість суб'єктів платників орендної плати за землю, одиниць	2	87	11	9	109
Питома вага групи в загальній кількості, %	1,8	79,8	10,0	8,2	100,0

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
1	2	3
<i>Альтернатива 1 Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i>	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету громади зумовляють неможливість забезпечення належного фінансування соціально бюджетної сфери, надання інших соціальних послуг мешканцям громади
<i>Альтернатива 2 Встановлення ставок орендної плати згідно проекту рішення.</i>	1.Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. 2.Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки згідно рішення селищної ради за запропонованими ставками, які

	<p>3.Забезпечує встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.</p> <p>4.Забезпечує прозорість механізму справляння орендної плати, збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податків за землю</p> <p>5.Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	<p>становитимуть 9570,1 тис. грн.</p> <p>Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про встановлення ставок орендної плати за землю.</p>
<p>Альтернатива 3 <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i></p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Відсутні. Втрати до бюджету становитимуть 1435,6 тис.грн.</p>

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час	Бал результативності (за чотирибальною	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
--	--	---

вирішення проблеми)	системою оцінки)	
1	2	3
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i>	1	Не вирішує проблеми. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету, що призведе до погіршення надання соціальних послуг жителям громади.
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок орендної плати згідно проекту рішення.</i>	3	Ця альтернатива відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, зокрема буде досягнуто баланс інтересів громади та платників податків.
Альтернатива 3 <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i>	1	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу серед мешканців та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.

### Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок орендної плати згідно проекту рішення.</i>	Упорядкування відносин між селищною радою, суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади 3	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податки за ставками згідно рішення селищної ради.	Ця альтернатива відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження даного регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Наповнення місцевого бюджету, збереження стабільного

	<p>урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.</p> <p>Прогнозовані надходження до місцевого бюджету можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених місцевим бюджетом.</p>		<p>фінансового стану суб'єктів господарювання та забезпечення збереження робочих місць.</p>
<p>Альтернатива 3 <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i></p>	Відсутні	<p>За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, зумовить соціальну напругу в громаді та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.</p>	<p>Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги з причини погіршення надання соціальних послуг громадянам. Територіальна громада не отримає належного фінансування бюджетних установ на суму 1435,6 тис.грн.</p>
<p>Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i></p>	Відсутні	Втрати бюджету громади.	<p>Останнє місце у рейтингу, так як не вирішує проблем по сплаті податків. Зменшення надходжень до бюджету.</p>

### **Переваги обраної альтернативи**

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної	Оцінка ризику
---------	---------------------------------	---------------

	альтернативи/причини відмови від альтернативи	зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
1	2	3
<p>Альтернатива 2 <i>Встановлення ставок орендної плати згідно проекту рішення.</i></p>	<p>Альтернатива є доцільною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ефективне використання земельних ділянок;</li> <li>- сплату орендної плати за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель;</li> <li>- отримання додаткових надходжень до бюджету громади;</li> <li>- удосконалення процедури адміністрування орендної плати за землю та попередження виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку.</li> </ul>	<p>Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших законодавчих актів. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі.</p>
<p>Альтернатива 3 <i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.</i></p>	<p>Відсутність регульованих ставок орендної плати завдасть значних збитків територіальній громаді (1435,6 тис.грн.), зумовить соціальну напругу та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до місцевого бюджету.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів. Процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит</p>

		ресурсів тощо), нові зміни в законодавстві.
Альтернатива 1 <i>Встановлення мінімальних ставок орендної плати.</i>	Дана альтернатива є не прийнятною. Недостатнє наповнення бюджету громади, погіршення якості надання соціальних послуг, загроза виконання стратегічного плану розвитку Теофіпольської селищної територіальної громади.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів. Політична та економічна ситуація в країні (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).

Таким чином для реалізації регуляторного акта обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок орендної плати за землю, що є посиленням для суб'єктів господарювання та забезпечить фінансову спроможність Теофіпольської селищної територіальної громади.

## **5. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми.**

Вирішити питання встановлення розміру ставок орендної плати за землю на території Теофіпольської селищної територіальної громади пропонується шляхом ухвалення проєкту рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Основним завданням запропонованого проєкту рішення є зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та суб'єктами господарювання з питань плати за оренду землі.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядатимуться обґрунтовані пропозиції та зауваження до проєкту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

### **Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

1. Розробка та оприлюднення проєкту рішення «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської

селищної територіальної громади» та АРВ до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.
3. Підготовка експертного висновку відповідальної комісії, щодо відповідності проєкту рішення вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
4. Отримання висновку від Державної регуляторної служби України та встановлення ставок орендної плати за землю.
5. Оприлюднення рішення.
6. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання у порядку та на умовах, визначених Податковим Кодексом та цим регуляторним актом.

Встановлення запропонованих ставок орендної плати є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проєкту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

#### **6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва), додаток 1 до АРВ.

#### **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта. В разі необхідності за підсумками відстежень та внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків селищна рада не прийняла рішення

про встановлення місцевих податків, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

### **8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта основними застосовуватимуться такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати орендної плати з юридичних та фізичних осіб, тис. грн.;
- кількість суб'єктів господарської діяльності – юридичних та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, осіб;
- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

#### ***Прогнозні показники результативності.***

н/ п	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності Теофіпольської селищної територіальної громади»	
		Прогнозне значення показника за поточний рік	(За п'ять років)
1.	Разом надходжень до місцевого бюджету від орендної плати за землю (очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.), в тому числі:	9570,0	47850,0
	- юридичними особами	5435,0	32059,0
	- фізичними особами	4134,0	15790,0
2.	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких	109	141

	поширюватиметься дія акта, у тому числі:		
	- юридичних осіб	62	67
	- фізичних осіб	47	53
3.	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта	30 хвилин	30 хвилин
4.	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднення прийнятого рішення на офіційному сайті громади	Високий (відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проєкт рішення разом з АРВ до нього оприлюднено на офіційному сайті Теофіпольської селищної ради.)	

#### **9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

#### **Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися в період до одного року, після набрання чинності регуляторним актом.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта, у тому числі і в разі, коли дію регуляторного акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено після закінчення цього визначеного строку.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитись щодо розміру надходжень до бюджету громади та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.