



У К Р А Ї Н А
Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

ПРОЄКТ

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року № _____

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Теофіпольської селищної ради

Відповідно до пункту 7.1. статті 7, статті 10, підпунктів 12.3.2., 12.3.3., 12.3.4., пункту 12.3., пункту 12.4. статті 12, підпунктів 14.1.149., 14.1.130, пункту 14.1. статті 14, пунктів 30.2., 30.5., 30.9 статті 30, статей 269, 270, 271, 274, 277, 281, 282, 284, 285, підпункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) із змінами, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови КМУ від 24 травня 2017р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктами 24, 28 та 35 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Теофіпольська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Теофіпольської селищної ради ставки земельного податку згідно з додатком;
2. Взяти до відома, що:
 - 2.1. платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток(паїв), землекористувачі з урахуванням особливостей визначених статтею 269 Податкового кодексу України;
 - 2.2. об'єктом оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), як перебувають у власності;
 - 2.3. базою оподаткування є:

2.3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

2.3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено;

2.4. податковим періодом для сплати за землю є календарний рік. Базовий податковий рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року;

2.5. підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру;

2.6. порядок обчислення плати за землю та подання звітності встановлений статтею 286 ПКУ;

2.7. строк сплати плати за землю встановлений статтею 287 ПКУ;

2.8. відповідно до підпункту 14.1.130. пункту 14.1. статті 14 ПКУ, одиницею площі оподатковуваної земельної ділянки є:

- у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв. метр)
- за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

2.9. пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлені статтею 282 ПКУ;

2.10. земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені в статті 283 ПКУ.

3. Визнати такими, що втратили чинність:

- рішення Теофіпольської селищної ради від 28.07.2020 року № 9-50/2020;
- рішення Базалійської селищної ради від 17.06.2020 року №1;
- рішення Бережинецької сільської ради від 15.05.2020 року №6;
- рішення Борщівської сільської ради від 23.06.2020 року №5;
- рішення Великолазучинської сільської ради від 24.05.2019 року №2;
- рішення Волице-Полівської сільської ради від 29.03.2019 року №11;
- рішення Волицької сільської ради від 30.06.2020 року №1/2020;
- рішення Воронівецької сільської ради від 11.06.2020 року №5-40-2020;
- рішення Гаврилівської сільської ради від 19.03.2018 року №16;
- рішення Гальчинецької сільської ради від 21.06.2019 року №2;
- рішення Ільковецької сільської ради від 27.03.2018 року №2;
- рішення Карабіївської сільської ради від 21.06.2019 року №2;
- рішення Кунчанської сільської ради від 20.05.2019 року №16;
- рішення Лідихівської сільської ради від 08.04.2020 року №9;
- рішення Михиринецької сільської ради від 24.07.2020 року №2;
- рішення Михнівської сільської ради від 16.03.2018 року №8;
- рішення Новоставецької сільської ради від 17.06.2020 року № 1-17/2020;

- рішення Олійницької сільської ради від 23.02.2018 року №2;
- рішення Ординецької сільської ради від 05.03.2018 року №10;
- рішення Поляхівської сільської ради від 14.05.2019 року №5;
- рішення Святецької сільської ради від 04.06.2019 року №2;
- рішення Турівської сільської ради від 22.02.2018 року №2;
- рішення Шибенської сільської ради від 01.03.2019 року №34/3;

4. Секретарю селищної ради:

4.1. Оприлюднити це рішення на сайті Теофіпольської селищної ради (<https://teofipol-gromada.gov.ua>) у десятиденний строк після його прийняття та підписання.

4.2. Копію прийнятого рішення надіслати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків чи зборів або змін до них.

5. Рішення набирає чинності після його оприлюднення, але не раніше 01 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики (голова комісії – Лошанюк О.В.)

Селищний голова

М. Тененев

Додаток
до рішення сесії селищної ради
від _____ 2021 року № _____

СТАВКИ земельного податку

Ставки вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6800000000	6825000000	6824755100	Теофіпольська селищна територіальна громада

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	3,000	3,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	5,000	3,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,400	0,200	5,000	5,000
02.02.	Для колективного житлового будівництва	0,400	0,200	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,400	0,200	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,400	0,200	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,500	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,500	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,400	0,400	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та	0,400	0,400	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	0,500	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	0,500	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	0,500	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	0,500	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	0,500	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,000	2,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель комунального обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	2,000	2,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
04.01	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	1,000	1,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювання і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,100	0,100	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,100	0,100	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	0,100	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100	0,100	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	0,100	1,000	1,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,000	2,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,000	2,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,000	2,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,000	2,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,000	2,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,000	2,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	2,000	2,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	2,000	2,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування	2,000	2,000	5,000	5,000

Секретар селищної ради

Роман Непотас