



У К Р А Ї Н А
Теофіпольська селищна рада
Хмельницького району
Хмельницької області
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

ПРОЄКТ

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року № _____

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теофіпольської селищної ради

Відповідно до Податкового кодексу України, статті 64 Бюджетного кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктами 24 та 28 частини 1, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Теофіпольська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2022 року ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Теофіпольської селищної ради, визначивши його елементи (додатки 1,2).
2. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
3. Визнати такими, що втратили чинність:
 - рішення Теофіпольської селищної ради від 28.07.2020 року № 1-41/2019;
 - рішення Базалійської селищної ради від 17.06.2020 року №2;
 - рішення Бережинецької сільської ради від 15.05.2020 року №5;
 - рішення Борщівської сільської ради від 23.06.2020 року №4;
 - рішення Великолазучинської сільської ради від 10.06.2020 року №8;
 - рішення Волицько-Полівської сільської ради від 06.03.2018 року №9;
 - рішення Волицької сільської ради від 30.06.2020 року №2/2020;

- рішення Воронівецької сільської ради від 11.06.2020 року №6-40-2020;
- рішення Гаврилівської сільської ради від 14.08.2020 року №1;
- рішення Гальчинецької сільської ради від 21.06.2019 року №3;
- рішення Ільковецької сільської ради від 27.06.2019 року №1;
- рішення Карабіївської сільської ради від 21.06.2019 року №1;
- рішення Кунчанської сільської ради від 20.05.2019 року №17;
- рішення Лідихівської сільської ради від 08.04.2020 року №8;
- рішення Михиринецької сільської ради від 24.07.2020 року №1;
- рішення Михнівської сільської ради від 16.03.2018 року №7;
- рішення Новоставецької сільської ради від 17.06.2020 року №2-17/2020;
- рішення Олійницької сільської ради від 26.06.2019 року №1;
- рішення Ординецької сільської ради від 13.03.2020 року №3;
- рішення Поляхівської сільської ради від 14.05.2019 року №6;
- рішення Святецької сільської ради від 04.06.2019 року №1;
- рішення Турівської сільської ради від 27.06.2020 року №12;
- рішення Шибенської сільської ради від 01.03.2019 року №34/5;

4. Секретарю селищної ради:

4.1. Оприлюднити це рішення на сайті Теофіпольської селищної ради(<https://teofipol-gromada.gov.ua>) у десятиденний строк після його прийняття та підписання.

4.2. Копію прийнятого рішення надіслати в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків чи зборів або змін до них.

5. Рішення набирає чинності після його оприлюднення, але не раніше 01 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, регуляторної політики (голова комісії – Лошанюк О.В.).

Селищний голова

М. Гененев

Додаток 1
до рішення сесії селищної
ради
_____ 2021 року
№ _____

**Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6800000000	6825000000	6824755100	Теофіпольська селищна територіальна громада

Класифікаціябудівельта споруд ¹		Ставки податку ² за 1м ² (відсотківрозмірумінімальноїзаробітн	
Код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізич
11	Будівліжитлові		
111	Будинкиодноквартирні		
1110	Будинкиодноквартирні⁴		
1110.1	Будинкиодноквартирнімасовоїзабудови	1,000	0,25
1110.2	Котеджі та будинкиодноквартирніпідвищеноїкомфортності	1,000	0,25
1110.3	Будинкисадибноготипу	1,000	0,25
1110.4	Будинкидачнітасадові	1,000	0,25
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двомаквартирами⁴		
1121.1	Будинкидвоквартирнімасовоїзабудови	1,000	0,25
1121.2	Котеджі та будинкидвоквартирніпідвищеноїкомфортності	1,000	0,25
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁴		
1122.1	Будинкибагатоквартирнімасовоїзабудови	1,000	0,25
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	0,25
1122.3	Будинкижитловіготельноготипу	1,000	0,25
113	Гуртожитки⁴		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців ⁴	1,000	0,25

Класифікаціябудівельта споруд ¹		Ставки податку ² за 1м ² (відсотківрозмірумінімальноїзаробітн	
Код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичн
1130.3	Гуртожитки для учнівнавчальних закладів ⁴	1,000	0,25
12	Будівлінежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібнібудівлі		
1211	Будівліготельні		
1211.1	Готелі	0,500	0,50
1211.5	Ресторанитабари	0,500	0,50
1212	Іншібудівлі для тимчасовогопроживання		
1212.1	Туристичнібази та гірськіпритулки	0,500	0,50
1212.9	Іншібудівлі для тимчасовогопроживання, не класифікованіраніше	0,500	0,50
122	Будівліофісні		
1220	Будівліофісні⁴		
1220.1	Будівліорганів державного та місцевого управління ⁴	0,500	0,50
1220.2	Будівліфінансового обслуговування	1,000	1,00
1220.3	Будівліорганів ⁴ правосуддя	0,500	0,50
1220.5	Адміністративно-побутовібудівліпромисловихпідприємств	1,000	1,00
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілейінші	1,000	1,00
123	Будівліторговельні		
1230	Будівліторговельні		
1230.1	Торговіцентри, універмаги, магазини	0,500	0,50
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁴	0,500	0,50
1230.3	Станціїтехнічного обслуговування автомобілів	1,000	1,00
1230.4	Їдальні, кафе, закусоchnітощо	0,500	0,50
1230.5	Бази та склади підприємствторгівлі і громадського харчування	0,500	0,50
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,50
1230.9	Будівліторговельніінші	0,500	0,50
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та іншібудівліавтомобільного транспорту	0,500	0,50
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	1,00
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язкуінші	1,000	1,00
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражіназемні	0,500	0,50

Класифікаціябудівельта споруд ¹		Ставки податку ² за 1м ² (відсотківрозмірумінімальноїзаробітн	
Код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичн
1242.2	Гаражіпідземні	0,500	0,50
1242.3	Стоянкиавтомобільнікриті	0,500	0,50
125	Будівліпромисловітасклади		
1251	Будівліпромислові⁴		
1251.1	Будівліпідприємствмашинобудування та металообробноїпромисловості ⁴	0,500	0,50
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁴	0,500	0,50
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁴	0,500	0,50
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁴	0,500	0,50
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁴	0,500	0,50
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁴	0,500	0,50
1252	Резервуари, силоситасклади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,50
1252.2	Резервуари таємності інші	0,500	0,50
1252.3	Силосидля зерна	0,500	0,50
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,50
1252.5	Склад спеціальнітоварні	0,500	0,50
1252.6	Холодильники	0,500	0,50
1252.7	Складськімайданчики	0,500	0,50
1252.8	Складиуніверсальні	0,500	0,50
1252.9	Складитасховищаінші ⁴	0,500	0,50
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертнізали	0,500	0,50
1261.2	Зали засідань та багатоцільовізали для публічних виступів	0,500	0,50
1261.5	Музичні та танцювальнізали, дискотеки	0,500	0,50
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,50
1262	Музеїтабібліотеки		
1262.1	Музеїтахудожнігалереї ⁴	0,500	0,50
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁴	0,500	0,50
1262.3	Технічніцентри	0,500	0,50
1262.5	Будівліархівів ⁴	0,500	0,50
1263	Будівлінавчальних та дослідних закладів		
1263.3	Будівлішкіл та інших середніх навчальних закладів ⁴	0,500	0,50

Класифікаціябудівельта споруд ¹		Ставки податку ² за 1м ² (відсотківрозмірумінімальноїзаробітн	
Код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичн
1264.4	Будівліпрофесійно-технічнихнавчальних закладів ⁴	0,500	0,50
1263.5	Будівлідошкільних та позашкільнихнавчальних закладів ⁴	0,500	0,50
1264	Будівлілікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарнібагатопрофільнітериторіального обслуговування, навчальних закладів ⁴	0,500	0,50
1264.4	Поліклініки, пунктимедичного обслуговування та консультації ⁴	0,500	0,50
1265	Залиспортивні⁴		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,500	0,50
1265.2	Басейникритідляплавання	0,500	0,50
1265.9	Залиспортивніінші	0,500	0,50
127	Будівлінежитловіінші		
1271	Будівлісільськогосподарськогoprизначення, лісівництва та рибногогосподарств		
1271.1	Будівлідля тваринництва ⁴	0,500	0,50
1271.2	Будівлідляптахівництва ⁴	0,500	0,50
1271.3	Будівлідлязберіганнязерна ⁴	0,500	0,50
1271.4	Будівлісилоснітасінажні ⁴	0,500	0,50
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁴	0,500	0,50
1271.6	Будівлітепличногогосподарства ⁴	0,500	0,50
1271.7	Будівлірибногогосподарства ⁴	0,500	0,50
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁴	0,500	0,50
1271.9	Будівлісільськогосподарськогoprизначенняінші ⁴	0,500	0,50
1272	Будівлі для культової та релігійноїдіяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁴	0,100	0,10
1272.2	Похоронні бюро та ритуальнізали	0,100	0,10
1274	Будівліінші, не класифікованіраніше		
1274.2	Будівліполіцейських та пожежних служб ⁴	0,100	0,10
1274.4	Будівлілазеньта пралень	0,500	0,50
1274.5	Будівлі з облаштуваннянаселених пунктів	0,500	0,50

¹Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

²Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і

зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

⁴ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Р. Непотас

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 1 до даного рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.