

ЗВІТ
про проведення публічного громадського обговорення
щодо подальшого використання будівлі ліквідованого закладу освіти

с. Коров'є

22 квітня 2026 року

Публічне громадське обговорення проводилось Теофіпольською селищною радою Хмельницького району Хмельницької області відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики», «Про освіту», «Про приватизацію державного і комунального майна» та з метою забезпечення відкритості, прозорості і врахування громадської думки під час управління об'єктами комунальної власності Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області.

Публічне громадське обговорення проводилось щодо визначення подальшого використання будівлі колишнього закладу освіти – Коров'єнської гімназії Теофіпольської селищної ради, яка припинила свою діяльність та внесено запис до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців про ліквідацію 18 березня 2026 року.

Обговорення відбулось 22 квітня 2026 року на території колишнього закладу освіти, розташованого за адресою: 30601, Хмельницька область, Хмельницький район, с.Коров'є, вул. Незалежності, 14-А.

Метою обговорення було визначення найбільш ефективного способу використання об'єкта.

Питання, які виносились на громадське обговорення:

1. Надання пропозицій щодо використання майна (включаючи земельну ділянку) для:

- освітніх потреб;
- соціального захисту;
- культури;
- спорту;
- охорони здоров'я;
- публічно-приватного партнерства.

2. У разі неможливості такого використання — визначення інших напрямів використання майна для суспільних потреб, у тому числі, передача в оренду.

3. У разі відсутності необхідності використання за вказаними напрямками — розгляд питання щодо можливості функціонування будівлі за іншим цільовим призначенням.

Інформація про проведення публічного громадського обговорення щодо подальшого використання будівлі Коров'єнської гімназії Теофіпольської селищної ради та питання, які виносились на громадське обговорення були оприлюднені 08 квітня 2026 року на сайті Теофіпольської селищної ради <https://teofipol-gromada.gov.ua/>, зроблено публікації в Телеграм каналах та групах Теофіпольській громади та на дошці оголошень по вул. Соборна в селищі Теофіполь.

Скріншоти та фотофіксація оголошення на дев'яти аркушах додаються.

Пропозиції та зауваження приймалися до 22 квітня 2026 року включно на електронну адресу: teof@teofipol-gromada.gov.ua; поштою або особисто: с-ще Теофіполь, вул. Небесної Сотні, 19; під час проведення обговорення.

До участі запрошувались жителі територіальної громади, представники громадських організацій, депутати селищної ради та всі зацікавлені особи.

На публічному громадському обговоренні присутні:

Карбовська Юлія Броніславівна, заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради;

Вісик Поліна Степанівна, головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури, житлово – комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності селищної ради;

Шклярук Анатолій Олександрович, начальник відділу містобудування, архітектури, житлово – комунального господарства, управління об'єктами комунальної власності селищної ради;

Лейві Володимир Леонідович, депутат Теофіпольської селищної ради;

Бондар Лариса Віталіївна, юрисконсульт ТОВ «ТЕО ЕКО ФУД»;

Мартинюк Аліна Дмитрівна, юрисконсульт ТОВ «ТЕО ГРІН ІНВЕСТ»;
жителі с. Коров'є:

Яремко Олена Юріївна;

Дідух Тетяна Юріївна;

Клапошук Володимир Миколайович.

Жителі с. Коров'є висловили спільну позицію: будівля не повинна пустувати та руйнуватися. Головна вимога — використання об'єкта з користю для села, належний догляд за прилеглою територією та створення нових можливостей для громади.

Інформація про подальше використання будівлі Коров'єнської гімназії Теофіпольської селищної ради відповідно до статті 61 Закону України «Про повну загальну середню освіту», а саме: для освітніх потреб, соціального захисту, культури, спорту, охорони здоров'я, публічно - приватного партнерства під час проведення публічного громадського обговорення не надходила.

Лейві Володимир Леонідович, депутат Теофіпольської селищної ради також висловив свою думку:

«Ми маємо діяти прагматично. Статус-кво, коли будівля стоїть порожньою, наносить збитки громаді через витрати на її охорону. Перетворення колишньої гімназії на житловий фонд для працівників індустріального парку — це реальний шанс повернути в село молодь та створити кадровий фундамент для нових підприємств. Це соціально відповідальний підхід, який враховує інтереси і виробництва, і мешканців села Коров'є.

Є пропозиція щодо використання будівлі для потреб індустріального парку. Обґрунтовано необхідність реконструкції об'єкта під сучасне житло для кваліфікованих фахівців та їхніх родин (як релокованих, так і місцевих), що дозволить зберегти майно, яке не використовується за призначенням понад три роки, та наповнити бюджет громади.

Компанія ТОВ "ТЕО ЕКО ФУД", яка є офіційним учасником індустріального парку «ТЕОФІПОЛЬ ЕКО ПАРК» та буде спеціалізуватися на промисловому виробництві м'ясних і рибних виробів, висловлює пряму зацікавленість у придбанні зазначених об'єктів, які планується залучити для подальшої реконструкції під сучасне житло, що дозволить забезпечити оселями сім'ї фахівців — як місцевих мешканців, так і спеціалістів, релокованих з інших регіонів України.

Просимо всебічно сприяти у вирішенні цього питання. Даний крок є нагальним для оперативного забезпечення персоналом нових промислових підприємств, що наразі будуються, та стане потужним стимулом для розвитку кадрового потенціалу громади.»

Висновки за результатами обговорення:

Враховуючи відсутність пропозицій щодо використання об'єкта для потреб освіти, охорони здоров'я чи спорту за рахунок бюджетних коштів, а також наявність інвестиційного попиту визнати недоцільним подальше утримання будівлі як закладу освіти у зв'язку з неможливістю його функціонування за призначенням.

Додатки до звіту:

1. Скріншоти та фотофіксація оголошень (9 арк.).
2. Фото присутніх додається (3 арк.).

**Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово – комунального
господарства, управління об'єктами
комунальної власності**

Секретар селищної ради

Анатолій ШКЛЯРУК

Роман НЕПОТАС