

Додаток
до рішення виконавчого
комітету
селищної ради
18 квітня 2024 року
№ 103

ЗВІТ
директора комунального підприємства «Теофіпольлісвод»
Теофіпольської селищної ради про фінансово - господарську діяльність
підприємства за 2023 рік

Комунальне підприємство «Теофіпольлісвод» Теофіпольської селищної ради засноване на базі комунальної власності Теофіпольської селищної ради та перебуває в управлінні Теофіпольської селищної ради. Підприємство діє на підставі Статуту та розташоване за адресою: вул. Заводська 3, смт Теофіполь, Хмельницький район, Хмельницька область.

Основна діяльність підприємства: надання допоміжних послуг у лісовому господарстві, вирощування багаторічних культур, торгівля деревиною, а також виробництво та постачання теплової енергії для закладів освіти та медицини. На підприємстві працює 42 особи. Протягом 2023 року було створено 18 робочих місць.

За звітний період працівниками комунального підприємства «Теофіпольлісвод», які обслуговують котельні закладів освіти та бюджетних установ було виконано такі роботи:

в котельні будинку культури смт Теофіполь ремонт водопроводу;

в Святецькому ліцеї Теофіпольської селищної ради монтаж та налагоджування електрогенератора;

в Новоставецькому ліцеї Теофіпольської селищної ради ремонт водопроводу, монтаж та налагоджування електрогенератора, в котельні ліцею ремонт мотора та насоса, встановлено перекидний рубильник, під'єднання до генератора, встановлено світильник, як показчик напруги в мережі, автомат по лінії захисту, під'єднано всі силові елементи;

роботи по заземлюючому контуру і його підключення в підвальному приміщенні Гальчинецького ліцею Теофіпольської селищної ради, підключено напругу до підвального приміщення укриття ліцею;

замінено теплові електроавтомати в приміщенні будинку культури в с. Гальчинці, замінено люстри, а також здійснено демонтаж старої проводки, вимикачів, розеток та встановлено нові;

в закладі дошкільної освіти № 3 «Бджілонька» демонтовано старий тепловий вузол мережі, проведено роботи по зварюванню та підключенню теплової магістралі в підвальному приміщенні, встановлено тепловий лічильник та засувки на магістралі, встановлено крани на стояках теплової мережі, монтаж кнопки і пускача підкачного насоса в підвальному приміщенні, підключено підкачний насос до системи, пофарбовано та заізолювано теплову магістраль, проведено ревізію 8-ми теплових батарей в підвальному приміщенні, встановлено блок управління на тепловому котлі в модульній котельні, виготовлено та встановлено трап для засипання палива в

паливний бак модульної котельні, здійснено ремонт двох бойлерів в приміщенні дошкільного закладу, замінено радіатори в кількості 3 шт. та усунено витоки тепломережі в приміщенні закладу, проведено ремонт світильників - 3 шт., заміну лампочок - 5 шт., ремонт вимикача, ремонт розподільчих коробок в бомбосховищі, огляд котельні на перекося фаз;

ремонт електричного бойлера в приміщенні школи с. Турівка, встановлено електроплити в приміщенні;

встановлено світильники в приміщенні Теофіпольської селищної ради, замінено тен, терморелле та прокладки бойлера;

в будівлі комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» встановлено світильники, розетки, вимикачі;

в приміщенні Теофіпольської школи мистецтв встановлено тепловий бойлер, здійснено монтаж електропроводки, встановлено розетки, під'єднано розподільчі коробки та замінено радіатори;

в приміщенні в с. Котюржинці (для переселенців) здійснено роботи по заміні світильників, монтажу електропроводки, встановлено автомати для підключення пральних машин, бойлерів, встановлено бойлери, замінено та підключено електроплити, очищено каналізаційні колодязі, прокладено зовнішні каналізаційні магістралі, демонтовано твердопаливний котел з дошкільного навчального закладу в смт Базалія в с. Котюржинці;

в Теофіпольському ліцеї № 3 встановлено автомат та замінено світильники в укрітті, встановлено автомат для електром'ясорубки та розетки у харчоблоці, відремонтовано рубильник в приміщенні ліцею, підключено бойлер;

перевезено радіатори з с. Святець до Теофіпольського ліцею № 1, здійснено перевірку, промивку та заміну радіаторів в приміщенні Теофіпольського ліцею № 1, усунено несправності освітлення в приміщенні ліцею, витоки у системі опалення;

в Базалійському ліцеї проведено ремонт прожекторів в спортивному залі, встановлено електроплити у харчоблоці, замінено радіатори, здійснено роботи по усуненню витоку на опалювальному насосі в приміщенні ліцею;

в Поляхівському закладі дошкільної освіти «Чебурашка» встановлено електрорадіатори, розетки та підключено електроплити у харчоблоці, здійснено монтаж водопостачання та водовідведення;

демонтовано котел з школи в с. Ільківці в приміщення дошкільного закладу освіти с. Гаврилівка;

ремонт котла в приміщенні Волице - Полівського ліцею, замінено вентилятор на котельні;

проведено роботи з усунення витоку на водяній рубашці котла в приміщенні ліцею с. Волиця;

підключено бойлер у харчовому блоці дошкільного закладу освіти в с. Кунча, встановлено розширювальний бачок на горищі, проведено ремонт плити;

проведено демонтаж та перевезення котла з с. Коров'є на котельню №1 в смт Теофіполь;

в дошкільному закладі освіти «Зірочка» встановлено радіатор;

в котельні дошкільного закладу освіти с. Шибена замінено енергозберігаючий трьохфазний двигун, встановлено блок захисту та керування двигуном;
встановлено систему оповіщення в с. Карабіївка;
усунено несправності генератора в зв'язку з витіканням палива (котельня № 1 в смт Теофіполь та Теофіпольський ліцей № 1);
виготовлено каркаси стендів на меморіал.

У 2023 році комунальне підприємство «Теофіпольлісвод» отримало грант на теплицю та 01 березня 2023 року було підписано Меморандум про співпрацю з громадською організацією «Територія Нових Змін». Предметом Меморандуму є співпраця та координація зусиль сторін для розширення можливостей співробітництва, спрямованого на реалізацію спільних завдань в рамках реалізації проекту «ХАБ овочівництва у Теофіпольській територіальній громаді».

Для встановлення теплиці було виконано ряд робіт:

роботи з корчування та зачистки території під теплицю, підготовки земельної ділянки та ґрунту, спорудження тепличного приміщення та монтаж тепличного обладнання, проведено водопостачання до теплиці; встановлено верхнє опалення теплиці, здійснено монтаж крапельного поливу та теплої підлоги, проведено електропостачання до теплиці, встановлено розетки, вимикачі, прожектори, розвідні гребінки для подачі тепла на підлогу, підключено трубопровід теплої підлоги до гребінок, проведено ізоляцію підземних магістралей для постачання тепла до теплиці, ґрунтовку теплових мереж, ремонт входних дверей, встановлено вентилятори та футляри на систему опалення. Побудовано котельню для теплиці.

В теплиці висіяно у касети насіння огірка, кукурудзи, помідорів, капусти та кабачка. Вирощену розсаду було роздано соціально незахищеним верствам населення в кількості 35 220 саджанців. Залишок розсади було висаджено на території тепличного комплексу. Зібрано та реалізовано 2525 кг помідорів на суму 75 750,00 грн, 802 кг огірків на суму 8 020,00 грн, кукурудзи 108 кг на суму 4 959,00 гривень. Висаджено також цибулю Штутгарт під перо, яку вже почали реалізовувати.

Огородили територію тепличного комплексу та встановили ворота.

Здійснено корчування та зачистку дерев на сільськогосподарській землі, підготовлено ґрунт під посів сільськогосподарських культур та овочів.

Було висаджено у відкритий ґрунт 72 га сої і 1 га моркви. Сою реалізовано 148,88 тонн на суму 2 220 140,25 гривень. Зібрано урожай моркви 5,5 тонн.

Також, комунальне підприємство «Теофіпольлісвод» виграло грант «Курс на Незалежність 2.0» та маємо отримати обладнання на суму 20 000 євро. Окрім того, будуть проводитися тренінги та поглиблене навчання та матимемо дієві інструменти для виходу на стабільний ринок збуту своєї продукції. Відбулося підписання договору про співпрацю між комунальним підприємством «Теофіпольлісвод» та Теофіпольською селищною радою, в якому йдеться про надання благодійної допомоги на потребу громади у розмірі 10% від суми отриманого гранту. Будуть працевлаштовані ще працівники.

Комунальне підприємство «Теофіпольлісвод» має на балансі п'ять котелень, які опалюють державні установи та навчальні заклади: смт Теофіполь - котельні № 1 та № 2, котельня в с. Кунча, котельня в с. Турівка, котельня в с. Котюржинці.

Опалюється приміщення, де проживають внутрішньо переміщені особи. Також, обслуговується модульна котельня, яка є в оренді та забезпечує теплопостачанням Центр первинної медико – санітарної допомоги та Теофіпольську багатoproфільну лікарню.

Котельні вчасно забезпечуються дровами та пелетами.

Під час підготовки до опалювального сезону 2023/2024 років та під час опалювального сезону проведено такий об'єм робіт:

на котельні № 1:

ремонт та заміна засувки;

врізано та встановлено кран для обладнання насоса;

встановлено електродвигун на циркуляційному насосі;

встановлено манометри в колодязях по тепловій мережі;

проведено ремонт котла;

замінено подвійні зовнішніх розеток;

здійснено демонтаж котла;

здійснено заміну резервного котла;

проведено ремонт вентиляторів котла;

заміна старої системи захисту двигуна;

встановлено перекидний рубильник живлення, засувки на димоході, поремонтовано димохідну систему резервного котла Фенікс;

встановлено засувки на теплотрасі від котельні № 1;

встановлено світильники, які є показниками напруги від мережі, встановлено два автомата по системі захисту, замінено світильник;

ремонт та реконструкція димохідної системи, поновлення роботи системи захисту двигуна;

налаштування генератора, фазування двигунів з генератором, встановлення вихлопної труби на генератор;

на котельні № 2:

установка манометрів;

заміна групи безпеки;

ремонт і заміна засувки;

ремонт підкачного насоса;

зварювання котла;

підключення до перехідного рубильника для під'єднання генератора;

пофарбовано щитки;

проведено ремонт засувки по тепловій мережі в смт Теофіполь;

проведено ремонтні роботи в колодязях по тепловій мережі в смт Теофіполь;

встановлено засувки в колодці, що знаходиться за приміщенням Ощадбанку в смт Теофіполь;

в котельні лікарні замінено блоки керуючі на котлові опалення, встановлено дублюючу кнопку на вимкнення двигуна.

Закуплено та встановлено матеріали для ефективної роботи котелень с. Куча, с. Котуржинці та с. Турівка. На котельнях здійснено такі роботи:

заливання фундаменту під димохід та монтаж димоходу на котельні с. Котюржинці, встановлено перекидний рубильник, подвійну розетку, led світильник, автомати, під'єднано циркуляційних насосів до системи захисту, підключення ліній до генератора; встановлено твердопаливний котел, здійснено монтаж обв'язки котла;

ремонт засувки на котельні в с. Кунча, ремонт мотора та ремонт насоса, підготовлено щит для встановлення перехідного рубильника, демонтаж бака підкачки на котельні в с. Кунча, заміну резервного насоса;

в котельні с. Турівка під'єднано три насоси, встановлено автомати, замінено два двигуна, проведено нові лінії під'єднання двигунів, встановлено щиток з автоматами, під'єднано автомати, встановлено перекидного рубильника, підключено лінії живлення від генератора, встановлено розетки, замінено світильники, здійснено ремонт обладнання котельні, встановлено розетку подвійну для насосу, під'єднано окрему лінію до автомату.

Також, котельні були забезпеченні необхідним обладнанням.

Разом з цим, було встановлено шлангбаум на території котельні № 2, здійснено демонтаж паркану на території котельні №1, заливку фундаменту під паркан на території котельні № 1, проведено роботи по підготовці майданчика для зберігання дров та встановлено ворота на території котельні № 1.

Протягом року проводили забезпечення дровами населення, бюджетні установи та заклади освіти, учасників АТО/ООС та сім'ї загиблих учасників АТО /ООС, а також забезпечували дровами власні котельні.

Проводилися рубки зелених насаджень на вул. Заводська, 3, вул. Заводська 3/2, видалення та очистка дерев на вулиці Небесної Сотні, 60, вул. Небесної Сотні, 14, видалення та очистка дерев від смт Теофіполь до с. Новоставці, видалення зелених насаджень в смт Базалія на території ліцею, видалення дерев на території цвинтаря в с. Медисівка, видалення зелених насаджень в с. Борщівка біля цвинтаря.

Висаджено сіянці модрина європейської в кількості 3000 шт.

Проводилися ремонти основних засобів:

капітальний ремонт трактора МТЗ – 80;

причіпного пристрою до автомобіля Chevrolet Niva;

стартеру до автомобіля Chevrolet Niva;

передніх дисків до трактора МТЗ - 80;

пофарбовано трактор МТЗ - 80.

Введено в експлуатацію склад паливо - мастильних матеріалів та оснащено його паливно - роздавальною колонкою, встановлено навіс над колонкою, три паливо - мастильні бочки, які були передані на потреби Теофіпольської селищної ради.

Придбано за кошти місцевого бюджету мінітрактор СКАУТ ТЕ 504 з навісним обладнанням.

Проведено землевпорядкувальні роботи, замовлено проект відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення з подальшою передачею в постійне користування, проект відведення зі зміною цільового призначення площею 46,67 Га.

Комунальному підприємству «Теофіпольлісвод» передано на баланс гідропоруду ставка в с. Новоставці та виготовлено на неї технічний паспорт.

Замовили паспорт водного об'єкта рибогосподарського призначення та нормативно грошову оцінку на земельну ділянку в комплексі з розташованій на ній водним об'єктом.

Укладено договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, який погоджений з державенством України, а право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зроблено зариблення ставка в с. Новоставці закупленим рибопосадковим матеріалом. Було придбано і випущено в ставок 1000 кг товстолобика та 1676 кг коропа.

Станом на 27 грудня 2023 року комунальним підприємством «Теофіпольлісвод» було сплачено податків:

військового збору 77 514,00 гривень;

ПДФО 845 888,00 гривень;

ЄСВ 943 282,00 гривень;

єдиного податку 207 520,00 гривень;

земельного податку 17 612,00 гривень;

за землю 101 180,00 гривень;

рентної плати за спеціальне використання лісових ресурсів 50 420,00 гривень;

рентної плати за спеціальне використання вод 740,00 гривень;

податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки 11 089,00 гривень.

**Директор комунального
підприємства «Теофіпольлісвод»**

Юрій МЕЛЬНИК