

Додаток
до рішення селищної ради

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення селищної ради
06 серпня 2021 року
№ 28-10/2021

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Теофіпольської селищної ради

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Положення про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Теофіпольської селищної ради (далі – Положення) розроблене відповідно до Житлового кодексу Української РСР, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396, і визначає порядок передачі квартир багатоквартирних будинків, одноквартирних будинків (далі – квартири (будинки)), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів (далі – кімнати у комунальних квартирах), які використовуються громадянами на умовах найму, у власність громадян.

1.2. Не підлягають приватизації об'єкти, визначені Законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації» та іншими законами.

1.3. Передача займаних квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах здійснюється в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім'ї, які постійно мешкають у цих квартирах (будинках), жилих приміщеннях у гуртожитках, кімнат у комунальній квартирі, у тому числі тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, з обов'язковим визначенням уповноваженого власника.

1.4. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю).

1.5. Незалежно від розміру загальної площі безоплатно передаються у власність громадян об'єкти, визначені статтею 6 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду».

1.6. Приватизація жилих приміщень у гуртожитках, що перебувають у власності Теофіпольської селищної ради, які були раніше самовільно переплановані, може відбуватися після визнання перепланування у визначеному законом порядку таким, що відповідає технічним умовам і будівельним нормам.

1.7. Якщо заявники проживають у самовільно зайнятих, вбудованих, прибудованих, надбудованих та переобладнаних під житлові приміщення, рішення про приватизацію (передачу) приймається лише після надання цим приміщенням у визначеному законом порядку статусу «жилого приміщення» та оформлення відповідно до чинного законодавства права на проживання у такому приміщенні заявника.

1.8. Допоміжні приміщення передаються у спільну сумісну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

1.9. Передача квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках, які на момент набрання чинності Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» перебували у комунальній власності у власність громадян здійснюється на підставі рішення виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради, що приймається не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина.

Передача жилих приміщень в гуртожитках, які на момент набрання чинності Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» перебували у державній власності, у власність громадян здійснюється на підставі рішення виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради, що приймається не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина (після передачі/прийняття гуртожитку у комунальну власність Теофіпольської селищної ради. При цьому орган місцевого самоврядування відповідно до статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» має прийняти рішення щодо залишення будинку (будівлі) у статусі «гуртожиток» та дозволити приватизацію його жилих та нежилих приміщень.

Громадяни, які проживають у гуртожитках, що перебувають у власності підприємств, установ, організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації, набувають право на приватизацію займаних жилих приміщень після передачі таких гуртожитків у комунальну власність та за умови, що вони фактично проживають у таких гуртожитках на правових підставах і тривалий час (не менше п'яти років).

Вимога щодо проживання у гуртожитку протягом тривалого часу не поширюється на членів сім'ї громадянина, якому видано ордер на жилу площу в гуртожитку та який є основним наймачем жилого приміщення в гуртожитку, а

також на мешканців гуртожитків, які на правових підставах були вселені у гуртожиток, фактично проживали в гуртожитку сукупно не менше одного року та стали учасниками антитерористичної операції у складі Збройних Сил України, Національної гвардії України, органів внутрішніх справ України, органів Національної поліції України та інших військових формувань, створених відповідно до закону, та добровольчих формувань, що були утворені або самоорганізувалися для захисту незалежності, суверенітету і територіальної цілісності України.

1.10. У разі невідповідності нумерації квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках фактичному стану або зміни кількості членів сім'ї наймача (крім зміни кількості осіб, яких включено до ордеру, у зв'язку зі смертю одного із членів сім'ї відповідального наймача та/або народженням дитини у відповідального наймача або члена його сім'ї) наймачу та членам сім'ї необхідно здійснити упорядкування проживання звернувшись до виконавчого комітету Теофіпольська селищної ради.

II. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ ТА ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ У ВЛАСНІСТЬ ГРОМАДЯНАМ КВАРТИР (БУДИНКІВ) ЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ У ГУРТОЖИТКАХ

2.1. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру (будинок), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату в комунальній квартирі, звертається до виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради, де одержує консультацію та бланки первинних документів для приватизації. Також бланки первинних документів громадянин може ознайомитися та отримати на офіційному веб-сайті Теофіпольської селищної ради в мережі Інтернет.

2.2. Для приватизації жилого приміщення громадянином подаються до виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради наступні документи:

оформлена заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі на ім'я керівника органу приватизації. Підписи наймача та членів його сім'ї у цій заяві засвідчує керівник підприємства, що обслуговує житло за формою згідно з додатком 1 до цього Положення. За малолітніх та неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або опікуни. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або опікуни засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини. Якщо дитина у віці від 14 до 18 років (неповна цивільна дієздатність особи), додатково до заяви додається письмова нотаріально засвідчена згода батьків (усиновлювачів) або опікунів;

копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом з ним;

копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, які проживають разом з ним (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини між членами сім'ї (свідоцтва про народження, свідоцтва про шлюб, свідоцтва про розірвання шлюбу, рішення суду про розірвання шлюбу, яке набрало законної сили, тощо);

довідка про реєстрацію місця проживання та про склад сім'ї наймача на займані приміщення із зазначенням тимчасово відсутніх осіб, за якими зберігається право на житло;

копія ордеру на жиле приміщення або ордеру на жилу площу в гуртожитку, засвідчена у встановленому законом порядку;

технічний паспорт на квартиру (будинок), жиле приміщення в гуртожитку;

документ, що підтверджує невикористання ним та членами сім'ї житлових чеків для приватизацію державного житлового фонду (довідки з попередніх місць проживання (після 1992 року), щодо невикористання наймачем та членами його сім'ї права на приватизацію державного житлового фонду (крім території проведення антитерористичної операції та тимчасово окупованої території));

заява-згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі засвідчена у встановленому законом порядку;

копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації (за наявності);

згода на обробку та поширення персональних даних від всіх членів сім'ї за формою, наведеною у додатку 2 до цього Положення.

2.2.1. Громадяни, які проживають у гуртожитку, крім документів, визначених у цьому пункті, до заяви також додають:

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла;

копію договору найму жилого приміщення та/або копію договору оренди житла;

форму первинної облікової документації № 028/о «Консультаційний висновок спеціаліста» з відміткою про відсутність захворювання на туберкульоз.

2.3. Прийняті документи реєструються відповідальною особою Теофіпольської селищної ради, в окремому журналі за формою, наведеною у додатку 3 до цього Положення.

2.4. Відповідальний відділ Теофіпольської селищної ради з питань оформлення документів на приватизацію у разі потреби уточнює необхідні для розрахунків дані залежно від складу сім'ї і розміру загальної площі квартири (будинку) жилого приміщення у гуртожитку, оформлює відповідні розрахунки.

2.5. На підставі наданих документів, за результатами розгляду відповідальний відділ готує проекти рішень виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках або вмотивовану та обґрунтовану відмову.

2.6. На підставі рішення виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах відповідальний відділ Теофіпольської селищної ради готує рішення органу приватизації та реєструє його у книзі реєстрації.

Зразок рішення органу приватизації, наведено у додатку 4 до цього Положення.

У разі втрати або зіпсування рішення органу приватизації за письмовою заявою власника (співвласників) органом приватизації видається його дублікат.

2.7. Державна реєстрація права власності на приватизоване житло проводиться відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та здійснюється заявником самостійно.

2.8. Зразок книги реєстрації квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності, наведено у додатку 5 до цього Положення.

2.9. Відмова органу приватизації може бути оскаржена в судовому порядку.

ІІІ. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

3.1. Питання передачі у приватну власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що перебувають у комунальній власності Теофіпольської селищної ради, не врегульовані цим Положенням, вирішуються відповідно до вимог чинного законодавства.

Секретар ради

Роман НЕПОТАС

Додаток 1
до Положення

Керівнику органу приватизації

від наймача, що проживає
за адресою _____

_____ (прізвище, ім'я та по батькові)

_____ (телефон)

ЗАЯВА

Прошу оформити передачу в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність квартири, жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити), що займаю

я _____
_____ разом із членами сім'ї на умовах найму.

Згідно із Законами України "Про приватизацію державного житлового фонду" та "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" моя сім'я має право на безоплатну приватизацію житла.

При оформленні квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити) у спільну часткову власність прошу передати у приватну власність членам сім'ї у рівних частках: _____

Уповноваженим власником житла визначено _____

До заяви додаю:

1. Копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом із ним;

2. Документ, що підтверджує невикористання житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;

3. _____;

4. _____

Підпис наймача _____

"__" _____ 20__ року

Керівник підприємства
по обслуговуванню житла

_____ (підпис)

М.П.

Додаток 2
до Положення

Керівнику органу приватизації
наймача квартири, що зареєстрований за
адресою: _____

(прізвище, ім'я та по батькові)

засоби зв'язку _____

ЗГОДА
на обробку персональних даних

Я, _____

(прізвище, ім'я та по батькові)

(_____ року народження, паспорт серія _____ № _____,
виданий _____),

відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" шляхом підписання цього
тексту надаю згоду Теофіпольській селищній раді та її виконавчим органам на:

обробку моїх персональних даних з первинних джерел;

використання персональних даних, що передбачає будь-які дії володільця персональних
даних з обробки таких даних, їх захисту, а також дії з надання часткового або повного права
обробки персональних даних іншим суб'єктам відносин, пов'язаних з персональними даними,
що здійснюються за згодою суб'єкта персональних даних чи відповідно до закону (стаття 10
зазначеного Закону);

поширення персональних даних, що передбачає дії з передачі відомостей про фізичну
особу за згодою суб'єкта персональних даних (стаття 14 зазначеного Закону);

доступ до персональних даних третіх осіб, що здійснюється відповідно до цієї згоди або
вимог закону (стаття 16 зазначеного Закону).

Зобов'язуюся у разі зміни моїх персональних даних надавати у найкоротший строк
уточнену, достовірну інформацію та оригінали відповідних документів для оновлення моїх
персональних даних.

_____ 20__ р.

(підпис)

**ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ
заяв та прийнятих документів**

Реєстраційний номер	Дата реєстрації	Прізвище, ім'я, по батькові громадянина	Перелік документів, що прийняті	Підпис громадянина	Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію	Примітки
1	2	3	4	5	6	7

РІШЕННЯ
органу приватизації (органу місцевого самоврядування)*

Від наймача _____
(прізвище, ім'я, по батькові)
надійшла заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідно підкреслити), що знаходиться за адресою: _____, яка (яке) використовується ним та членами його сім'ї на умовах найму. Мешканці квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідно підкреслити) згідно із Законами України "Про приватизацію державного житлового фонду" та "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" мають (не мають) (необхідно підкреслити) пільгу на безоплатну передачу у власність квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі.

Після розрахунків та розгляду матеріалів із зазначеного питань прийнято рішення:

1. Прохання наймача _____
(прізвище, ім'я, по батькові)
щодо приватизації квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідно підкреслити), в якій (якому) він мешкає, що знаходиться за адресою _____, задовольнити і передати вказану квартиру (будинку), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі, (необхідно підкреслити) в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність (необхідно підкреслити).
2. _____ Розрахунок площі, _____ що приватизується безоплатно, вартості надлишків загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі затвердити (додається).
3. Суму в розмірі ___ грн. за надлишки загальної площі гр. ___ сплачує на розрахунковий рахунок № ___ в _____.
(При сплаті надлишків площі у розстрочку вказується необхідність оформлення зобов'язання про погашення несплаченої суми).
4. _____
(назва підрозділу, на який покладено обов'язки по оформленню документів)
оформити свідоцтво про право власності у десятиденний термін і (за необхідності) посвідчення на одержання належних мешканцям квартири (будинку) житлових чеків на суму ___ грн.
5. _____
(назва підприємства по обслуговуванню жилих будинків)
у десятиденний строк укласти договір з гр. ___ на участь його у витратах на обслуговування та ремонт будинку.
6. Контроль за виконанням цього рішення (наказу) покласти на _____

Керівник органу приватизації
(органу місцевого самоврядування) _____

КНИГА РЕЄСТРАЦІЇ
квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у
комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної
(спільної сумісної, спільної часткової) власності

Реєстраційний номер	Адреса квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі	Прізвище, ім'я та по батькові власника (співвласників)	Підстава для реєстрації	Дата реєстрації	Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію	Примітки
1	2	3	4	5	6	7



Теофіпольська селищна рада

Хмельницького району

Хмельницької області

восьме скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28 вересня 2021 року

Теофіполь

№15-13/2021

Про внесення змін до рішення селищної ради від 06 серпня 2021 року № 28-10/2021 «Про Положення про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Теофіпольської селищної ради»

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення селищної ради від 06 серпня 2021 року № 28-10/2021 «Про Положення про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Теофіпольської селищної ради» такі зміни:

доповнити додаток до рішення селищної ради «Положення про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Теофіпольської селищної ради» абзацом 2 пункту 2.8. до розділу II «Зразок свідоцтва про право власності на житло, наведено у додатку 6 до цього Положення.», згідно із додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, розвитку інфраструктури та управління об'єктами комунальної власності територіальної громади (голова комісії – Демчук В.В.).

Селищний голова

Михайло ТЕНЕНЕВ

Додаток
до рішення селищної ради
28 вересня 2021 року
№15-13/2021



СВІДОЦТВО

про право власності на житло

с/мт Теофіполь _____ 20__ року

орган приватизації житлового фонду, виконавчий комітет Теофіпольської селищної ради, посвідчує, що:

(квартира _____ багатоквартирного будинку,
одноквартирний будинок, жилі приміщення у гуртожитку, кімната у квартирі
та одноквартирному будинку)

яка знаходиться за адресою:

с _____ вулиця _____ будинок № _____
кв. _____

дійсно належить на праві приватної, спільної (сумісної або часткової)
власності

гр. _____

та членам її сім'ї: _____

(квартира багатоквартирного будинку, одноквартирного будинку, жиле приміщення у гуртожитку, кімната у квартирі та одноквартирному будинку)

приватизована згідно з Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду» та «Положенням про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства від 16.12.2009 року №396.

Загальна площа _____

(квартири багатоквартирного будинку, одноквартирного будинку, жиле приміщення у гуртожитку, кімната у квартирі та одноквартирному будинку)

становить _____ м², а відновна вартість на момент приватизації _____

Характеристика _____

(квартири багатоквартирного будинку, одноквартирного будинку, жилого приміщення у гуртожитку, кімната у квартирі та одноквартирному будинку)

та її обладнання наведені у Технічному паспорті, який є складовою частиною «Свідоцтва».

Свідоцтво видане згідно з рішенням від _____ 20__ року

№ _____

Керівник органу приватизації _____

М.П. (підпис)

Секретар селищної ради

Роман НЕПОТАС