

ПРОТОКОЛ 1

проведення громадських слухань з обговорення містобудівної документації «Детальний план території під розташування блочної компресорної станції за межами населених пунктів на території Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області»

Місце проведення: вул. Небесної Сотні, буд.19, селище Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області

Дата проведення: 17.03.2025

Громадські обговорення (слухання) розпочались в адміністративній будівлі (сесійна зала) Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області в селищі Теофіполь, вул.Небесної Сотні, буд.19. об 11:00 год.

Слухання проводяться відповідно до Постанови КМУ №555 від 25.05.2011 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення документації на місцевому рівні».

Замовник містобудівної документації: Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області в особі голови селищної ради Тененева Михайла Михайловича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (30602, Україна, Хмельницька область, Хмельницький район, селище Теофіполь, вул.Небесної Сотні, буд. 19, контактний тел. 0384420124, e-mail: teofipol-gromada.gov.ua).

Розробник містобудівної документації: Фізична особа-підприємець Радзіховська Катерина Олексіївна (29000, Україна, Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Героя України Олексія Скоблі буд. 11, офіс. 9; 0675733005; for.radzihovska@gmail.com).

Присутні: відомість про учасників громадського обговорення (слухання) містобудівної документації «Детальний план території під розташування блочної компресорної станції за межами населених пунктів на території Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області» додається в Додатку 1 до даного протоколу проведення громадських слухань.

Уповноважені від представника Замовника–Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області:

-головуючий громадського обговорення: ШКЛЯРУК Анатолій Олександрович (Начальник Відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, управління об'єктами спільної власності Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області);

-секретар громадського обговорення: МУСАТ Оксана Василівна (Головний спеціаліст Відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, управління об'єктами спільної власності Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області), на яку додатково покладено обов'язки по підрахунку результатів голосування.

СЛУХАЛИ: Головуючого громадського обговорення ШКЛЯРУКА А.О. з пропозицією затвердити регламент громадських слухань, а саме: доповідь –до 15 хв., співдовідь (у випадку необхідності) – до 10 хв., запитання-відповіді – до 3 хв., загальний регламент –до 1 год.30 хв.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА»	15 голосів
«ПРОТИ»	0 голосів
«УТРИМАЛИСЬ»	0 голосів

ВИРІШИЛИ: Затвердити запропонований проект регламенту.

СЛУХАЛИ: Головуючого громадського обговорення ШКЛЯРУКА А.О. з пропозицією затвердити наступний **ПОРЯДОК ДЕННИЙ** громадських слухань, а саме:

1. Обговорення та погодження до затвердження містобудівної документації «Детальний план території під розташування блочної компресорної станції за межами населених пунктів на території Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області».

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» 15 голосів

«ПРОТИ» 0 голосів

«УТРИМАЛИСЬ» 0 голосів

ВИРІШИЛИ: Затвердити запропонований порядок денний.

РОЗГЛЯД ПИТАННЯ ПОРУДКУ ДЕННОГО

СЛУХАЛИ: Головуючого громадського обговорення ШКЛЯРУКА А.О. з доповіддю про розроблений проект містобудівної документації –детального плану території земельних ділянок, кадастровий номер 6824785000:04:009:0050 площею 0.5000 га, за категорією земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код–01.01). Поряд з територією проектування розміщена земельна ділянка з кадастровим номером 6824785000:04:009:0055 площею 0.0095 га та земельна ділянка з кадастровим номером 6824783500:05:020:0073 площею 0.0252 га (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код–01.01)), які розглядаються даним детальним планом території як комплексний об'єкт.

В межах детального плану території будівлі та споруди відсутні.

Детальний план території розроблено на територію, що знаходиться за межами села Коров'є на території Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області. В межах планувальної структури Теофіпольської ТГ, територія ДПТ розташована, на північ від селища Теофіполь. Територія проектування має зовнішнє сполучення автомобільним транспортом, залізничне сполучення відсутнє. В цілому територія проектування забезпечена мережею доріг загального користування та забезпечує транспортне сполучення між населеними пунктами. Автомобільний транспорт у селищі займає одну з провідних ролей як у внутрішніх, так і в зовнішніх зв'язках села.

СЛУХАЛИ: головного архітектора проекту –фізичну особу-підприємець Радзіховську К.О. Під час представлення позиції замовника містобудівної документації, Радзіховська К.О. розповіла, що презентація «Детального плану території під розташування блочної компресорної станції за межами населених пунктів на території Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області» на земельних ділянках (загальною площею 3,8106 га), за адресою: вул. Заводська за межами села Коров'є на території Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області, зумовлена розташуванням на території проектування об'єкта з транспортування природного газу, а саме розташування блочної компресорної станції та двох кранових вузлів.

Для розроблення ДПТ платником – ТОВ «Теофіпольська енергетична компанія» були надані матеріали: робочий проект по об'єкту: «Внутрішнє газопостачання «Біогазового комплексу з виробництва біометану» (нове будівництво) до газопроводу-відводу до ГРС Білогір'я (Ду 250 Ру 5,5 МПа) на землях Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області».

На початковому етапі виконання робіт, з метою запобігання порушень вимог Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та СНиП 2.05.06-85 «Магістральні трубопроводи» у відповідності із п.2.2 ТУ ТОВ «Оператор ГТС України» матеріали інженерних вишукувань в частині обґрунтування вибору просторового розміщення проектної траси прокладання газопроводу попередньо були погоджені із ТОВ «Оператор ГТС України».

Коротка характеристика об'єкта будівництва

Для передачі газу (біометану) від БКВБ в газотранспортну систему України, а саме в мережу газопроводів Бердичівського ЛВУМГ ТОВ «Оператор ГТС України» запроектовано

газопровід, який у відповідності до технічних умов виданих ТОВ «Оператор ГТС України» поділений на два робочих проекта:

- «Газопровід внутрішнього газопостачання» (шифр проекту 190923/1-ВГ), довжиною 3254,0 м від огорожі компресорної станції (КС) до вузла підключення (в подальшому буде на балансі ТОВ «Теофіпольська енергетична компанія»);

- «Газопровід зовнішнього газопостачання» (шифр проекту 190923/1-3Г), довжиною 38,24 м від вузла підключення до місця забезпечення потужності (врізки) в магістральний газопровід-відвід Ду250 до ГРС Білогір'я (в подальшому буде на балансі ТОВ «Оператор ГТС України»).

Ділянка проектування «внутрішнього газопостачання» знаходиться на території Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області та проходить на відстані близько 200 - 550 м вздовж автодороги «Теофіполь-Красилів-Н-03/» (Т- 23-14).

Відповідно до Завдання на розробку проектної документації (Додаток А) та ТУ ТОВ «Оператор ГТС України» (Додаток Б) даним робочим проектом передбачається:

- 1) спорудження ділянки газопроводу внутрішнього газопостачання довжиною 3254 м від ПК 00+00 (межа проектного майданчика блочної КС та ВОГ) до ПК 32+54 (вузол підключення до існуючого газопроводу-відводу до ГРС Білогір'я (Ду250 Р 5 постачання);

- 2) спорудження охоронного крану на ПК 5+00;

- 3) виконання переходу газопроводу через автодорогу Волиця-Троянівка (О231603) IV категорії методом горизонтального буріння;

- 4) будівництво на майданчику блочної КС вузла обліку газу (ВОГ) із супутніми спорудами (блок-бокс КВП та А, ємність збору конденсату);

- 5) прокладання кабельної лінії на напрузі 0,23кВт від проектного щитка (ВІР на майданчику КС) до шафи КП ТМ на майданчику охоронного крану DN100 PN55МПа.

За функціональним призначенням зазначена територія передбачається під виробничі території (*об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури*).

За проектом: *землі, які використовуються для інженерної інфраструктури.*

- цільове призначення земельних ділянок:

- *11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.*

- категорія земель:

- *землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*

На території, що розглядається даним ДП, передбачається розташування об'єкта блочної компресорної станції та двох кранових вузлів.

Радзіховська К.О. пояснила, що територія на яку проектна організація розробила розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню інженерних потужностей даного регіону.

При цьому враховано:

- місце розташування території, що проектується;

- природні умови та планувальні обмеження;

- побажання замовника – Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області, інтереси платника (а саме ТОВ «Теофіпольська енергетична компанія») та інтереси власників земельних ділянок, що знаходяться за межами території проектування;

- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру;

- сучасні тенденції в галузі газової промисловості, а саме – повного комплексу, щодо спорудження об'єкта з транспортування газу.

Існуюча транспортна структура Теофіпольського району, що увійшов до складу Хмельницького району та села Коров'є забезпечує стабільне транспортне сполучення території проектування з населеними пунктами, що знаходяться в безпосередній близькості.

В цілому мережа доріг загального користування забезпечує транспортне сполучення між населеними пунктами. Автомобільний транспорт на території проектування займає одну з провідних ролей.

ПРОТОКОЛ 1

проведення громадських слухань з обговорення містобудівної документації «Детальний план території під розташування блочної компресорної станції за межами населених пунктів на території Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області»

Місце проведення: вул. Небесної Сотні, буд.19, селище Теофіполь Хмельницького району Хмельницької області

Дата проведення: 17.03.2025

Громадські обговорення (слухання) розпочались в адміністративній будівлі (сесійна зала) Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області в селищі Теофіполь, вул.Небесної Сотні, буд.19. об 11:00 год.

Слухання проводяться відповідно до Постанови КМУ №555 від 25.05.2011 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення документації на місцевому рівні».

Замовник містобудівної документації: Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області в особі голови селищної ради Тененева Михайла Михайловича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (30602, Україна, Хмельницька область, Хмельницький район, селище Теофіполь, вул.Небесної Сотні, буд. 19, контактний тел. 0384420124, e-mail: teofipol-gromada.gov.ua).

Розробник містобудівної документації: Фізична особа-підприємець Радзіховська Катерина Олексіївна (29000, Україна, Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Героя України Олексія Скоблі буд. 11, офіс. 9; 0675733005; for.radzihovska@gmail.com).

Присутні: відомість про учасників громадського обговорення (слухання) містобудівної документації «Детальний план території під розташування блочної компресорної станції за межами населених пунктів на території Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області» додається в Додатку 1 до даного протоколу проведення громадських слухань.

Уповноважені від представника Замовника–Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області:

-головуючий громадського обговорення: ШКЛЯРУК Анатолій Олександрович (Начальник Відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, управління об'єктами спільної власності Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області);

-секретар громадського обговорення: МУСАТ Оксана Василівна (Головний спеціаліст Відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, управління об'єктами спільної власності Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області), на яку додатково покладено обов'язки по підрахунку результатів голосування.

СЛУХАЛИ: Головуючого громадського обговорення ШКЛЯРУКА А.О. з пропозицією затвердити регламент громадських слухань, а саме: доповідь –до 15 хв., співдовідь (у випадку необхідності) – до 10 хв., запитання-відповіді – до 3 хв., загальний регламент –до 1 год.30 хв.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА»	15 голосів
«ПРОТИ»	0 голосів
«УТРИМАЛИСЬ»	0 голосів

ВИРІШИЛИ: Затвердити запропонований проект регламенту.