



Теофіпольська громада - територія можливостей

**Вітаємо Вас від імені Теофіпольської селищної територіальної громади.
Ми прагнемо до модернізації економіки через поєднання аграрного
потенціалу, енергетичних можливостей і промислового розвитку.**



Загальна інформація про громаду

717

км²

Загальна площа громади

24362

осіб

Кількість населення

55

населених пунктів

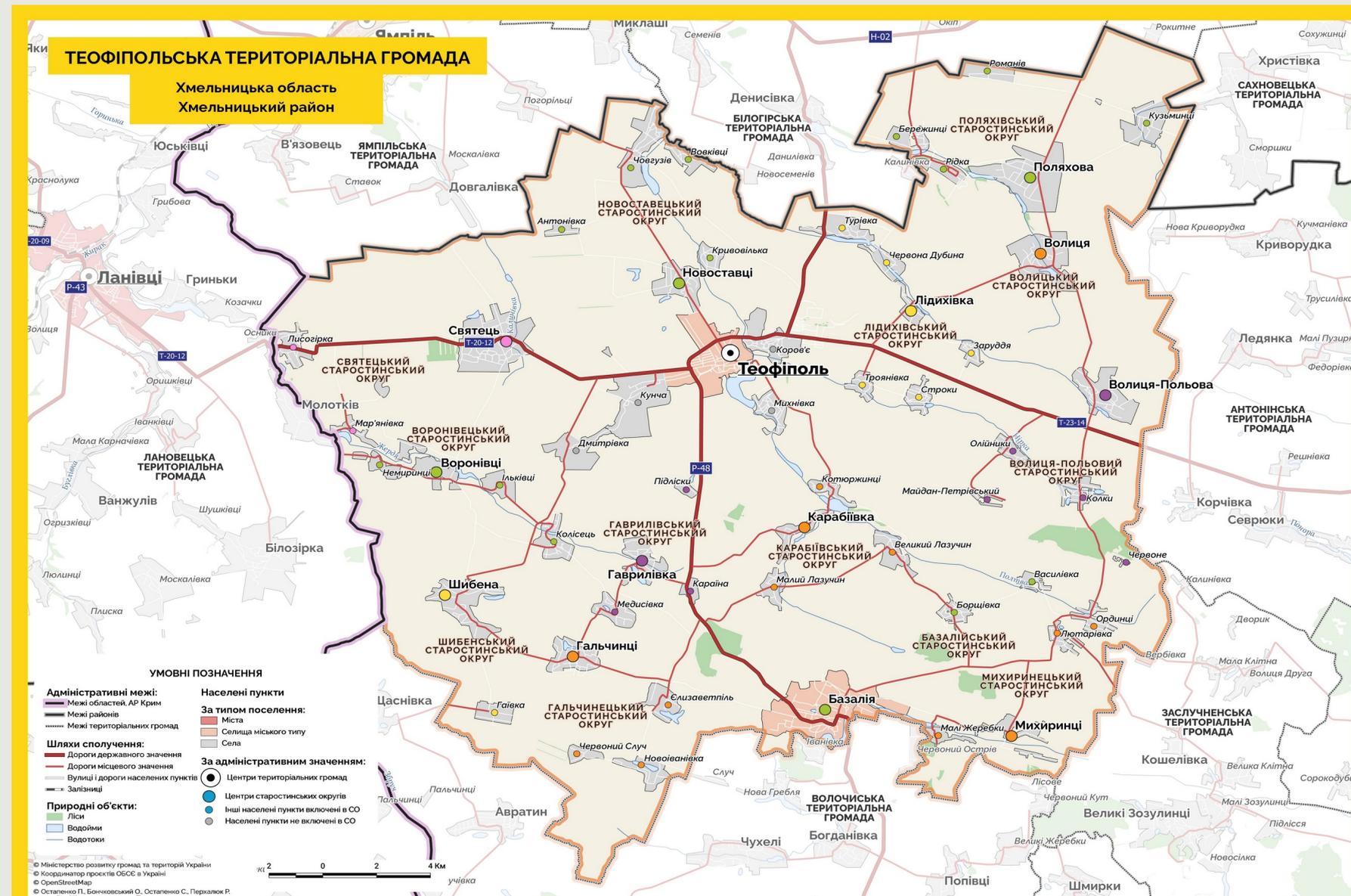
У складі 13 старостинських округів

Географічне розташування

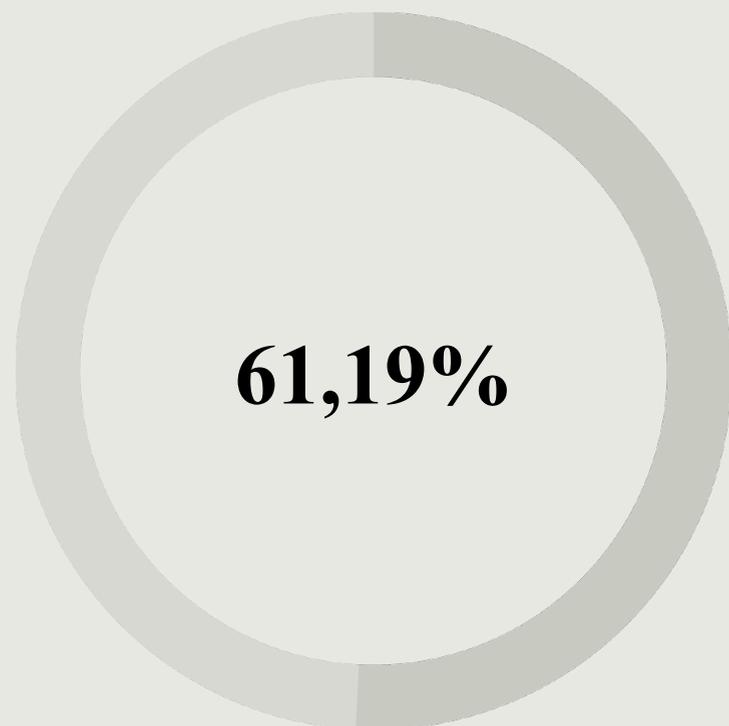
Теофіпольська громада має вигідне географічне розташування та розвинену транспортну інфраструктуру:

- 81 км від обласного центру м. Хмельницький
- 336,5 км від столиці України — м. Київ
- Центр громади — селище Теофіполь

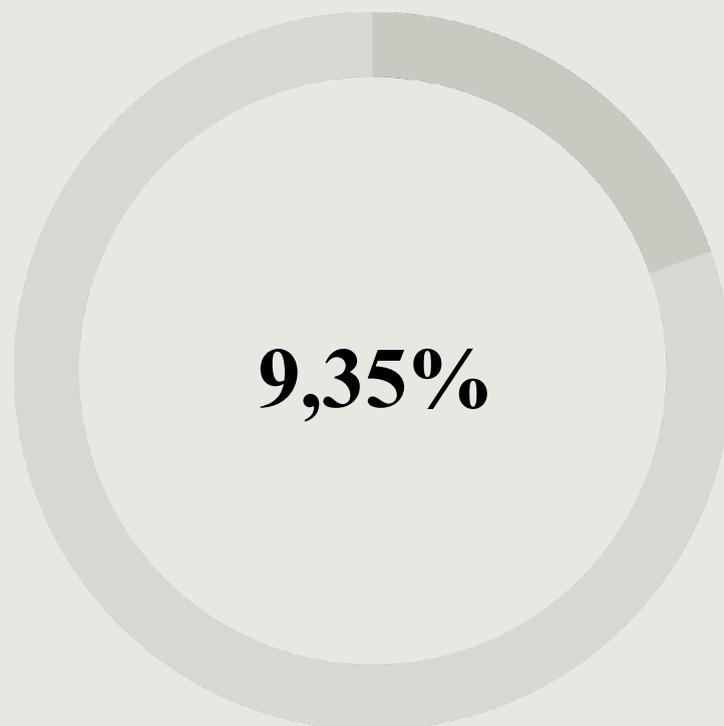
Громада сформована у 2020 році та об'єднує 55 населених пунктів з центром у селищі Теофіполь.



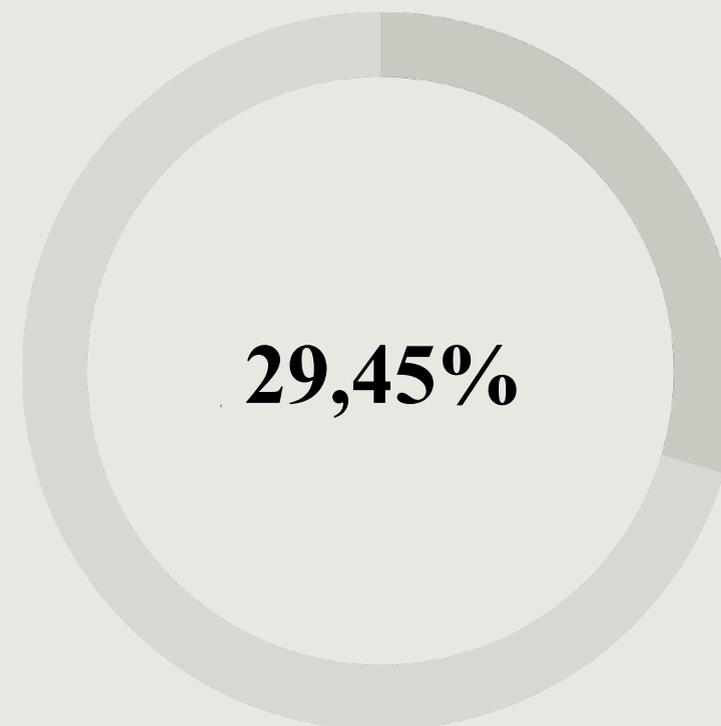
Демографічна структура



Працездатного віку



Молодше працездатного віку



Старше працездатного віку

Природні ресурси

Земельні ресурси

65 438,6 га сільськогосподарських
земель (91,3%)

Родючі чорноземи

Забудована територія

2 870,5 га (4,0%)

Інші землі — 1 009,3 га (1,4%)



Лісовий фонд

1 577,6 га лісових угідь (2,2%)

Водні ресурси

804,0 га водного фонду (1,1%)

Ставки, річки — потенціал для
аквакультури

Конкурентні переваги громади

1 Природні умови

Помірний клімат, родючі чорноземи, наявність природних ресурсів (глина, вапняки, піски, жорства)

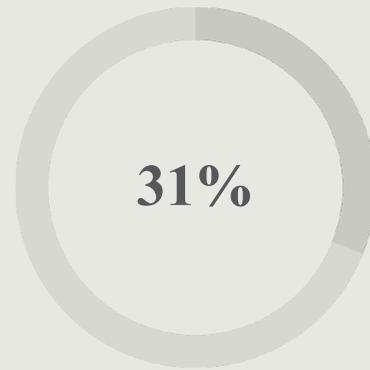
2 Економічний потенціал

Розвинене сільське господарство та переробна промисловість, наявне виробництво біопалива, потенціал у відновлюваній енергетиці

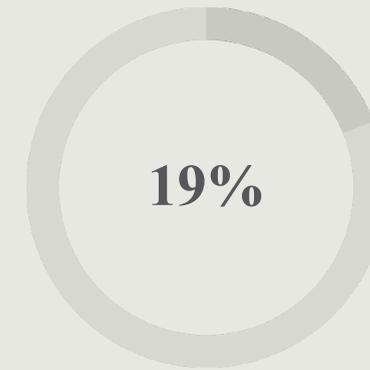
3 Людський капітал

Доступна кваліфікована робоча сила, підприємницька активність та підтримка місцевого бізнесу

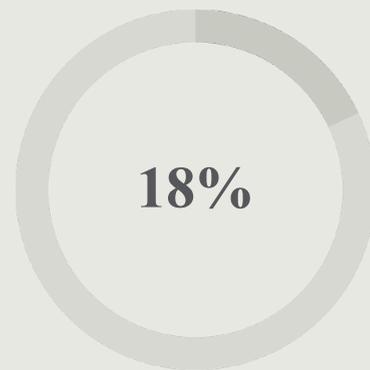




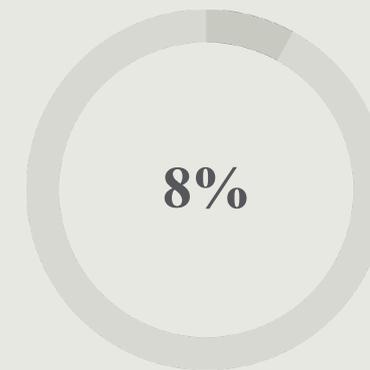
Сільське господарство



Інші види діяльності



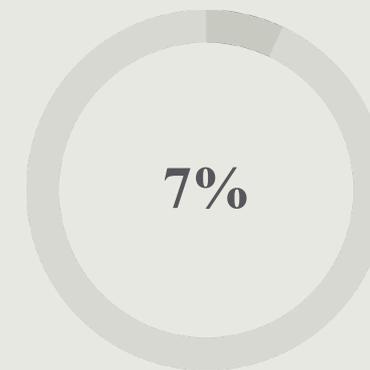
Освіта



Оптова і роздрібна торгівля



Переробна промисловість



Охорона здоров'я

Види економічної діяльності

Розподіл зайнятості за галузями



Економічний потенціал



Аграрний сектор

Вирощування зернових та олійних культур на родючих чорноземах, що становлять понад 90% земель громади



Переробна промисловість

Переробка сільськогосподарської продукції, виробництво біопалива



Логістика

Вигідне географічне розташування для розвитку логістичних центрів та транспортних послуг



Фінансовий стан громади

358 377,1

тисяч гривень

Загальні доходи бюджету за 2025 рік

252 177,5

тисяч гривень

Податки і збори (без трансфертів)

146 333,7

тисяч гривень

Надходження ПДФО



Інфраструктура громади



Газифікація

100% населених пунктів забезпечені газопостачанням



Водозабезпечення

Централізоване водопостачання у більшості населених пунктів



Зв'язок

Покриття всіх основних операторів: Київстар, Vodafone, Lifecell та інтернет-провайдерів

Соціальна інфраструктура

Фінансові послуги

- Відділення АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
- Відділення АТ «ОЩАДБАНК»
- Відділення АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК"

Поштові послуги

- 2 відділення АТ «Укрпошта»
- Відділення Нової пошти
- Пересувні відділення в селах

Державні послуги

- Відділення державної міграційної служби
- Відділ державної реєстрації актів цивільного стану

Безпека

- Сектор поліцейської діяльності №1 відділу поліції №2
- Державна пожежно-рятувальна частина

Стратегічні цілі розвитку громади:

А. Формування інвестиційно привабливої громади

- А.1. Формування та запуск «зеленого» енергетичного індустріального парку
- А.2. Розбудова економічного потенціалу громади

В. Формування інфраструктури екологічної та комфортної громади

- В.1. Покращення дорожньо-транспортної інфраструктури
- В.2. Розвиток соціальної, інженерної інфраструктури та благоустрій території
- В.3. Створення безпечного середовища та збереження екологічного статусу громади
- В. 4. Створення безбар'єрного простору в громаді

Д. Розумна громада (розвиток технологічної спроможності громади)

- С.1. Розвиток культурного потенціалу громади
- С.2. Створення сприятливих умов для розвитку туризму у громаді

С. Розвиток сфери культури та гостинності громади

- D.1. Підвищення якості надання адміністративних послуг

Потенційні напрямки для інвестування



Створення нових промислових підприємств

Розвиток виробничих потужностей на території громади



Розміщення потужностей на території індустріального парку



Агропромисловий кластер

Об'єднання сільськогосподарських та переробних підприємств



Сонячна енергетика

Використання вільних земель для розміщення сонячних електростанцій



Інвестиційні об'єкти:



село Коров'є

Площа – 5,6012 га

Комунальна власність

Переважні види використання:

- сільськогосподарські підприємства;
- сільськогосподарське виробництво;
- науково-дослідні та навчальні установи сільськогосподарського профілю.

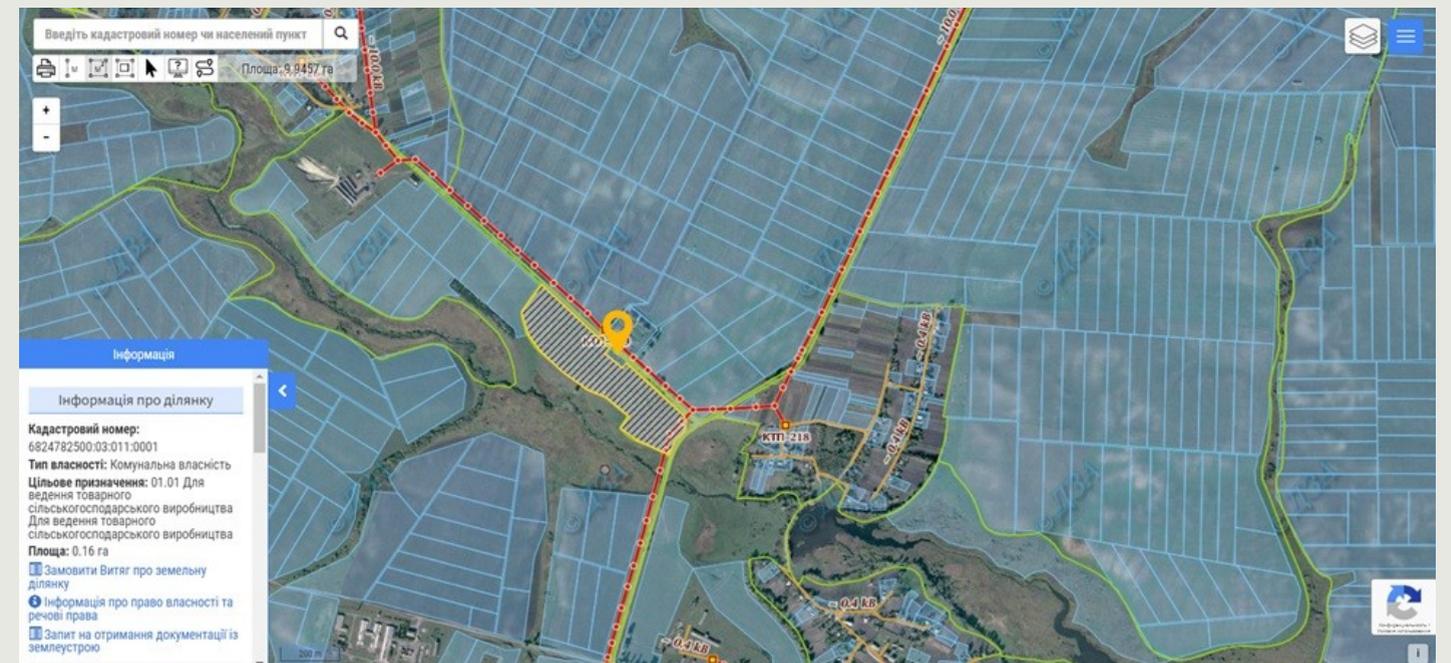
село Колісець

Площа – 9,9457 га

Комунальна власність

Цільове призначення:

01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва





Запрошуємо до співпраці!

- **Михайло ТЕНЕНЕВ** – селищний голова
+380 (67) – 380 – 24 – 52
- **Інна МІЩУК** – головний спеціаліст відділу економічного розвитку
+380 (96) – 134 - 92 - 96
- **Альона СЕМЕНЮК** – директор КУ «Агенція місцевого розвитку»
+380 (96) - 070 - 25 - 88

Теофіпольська громада прагне до модернізації економіки через поєднання аграрного потенціалу, енергетичних можливостей і промислового розвитку.