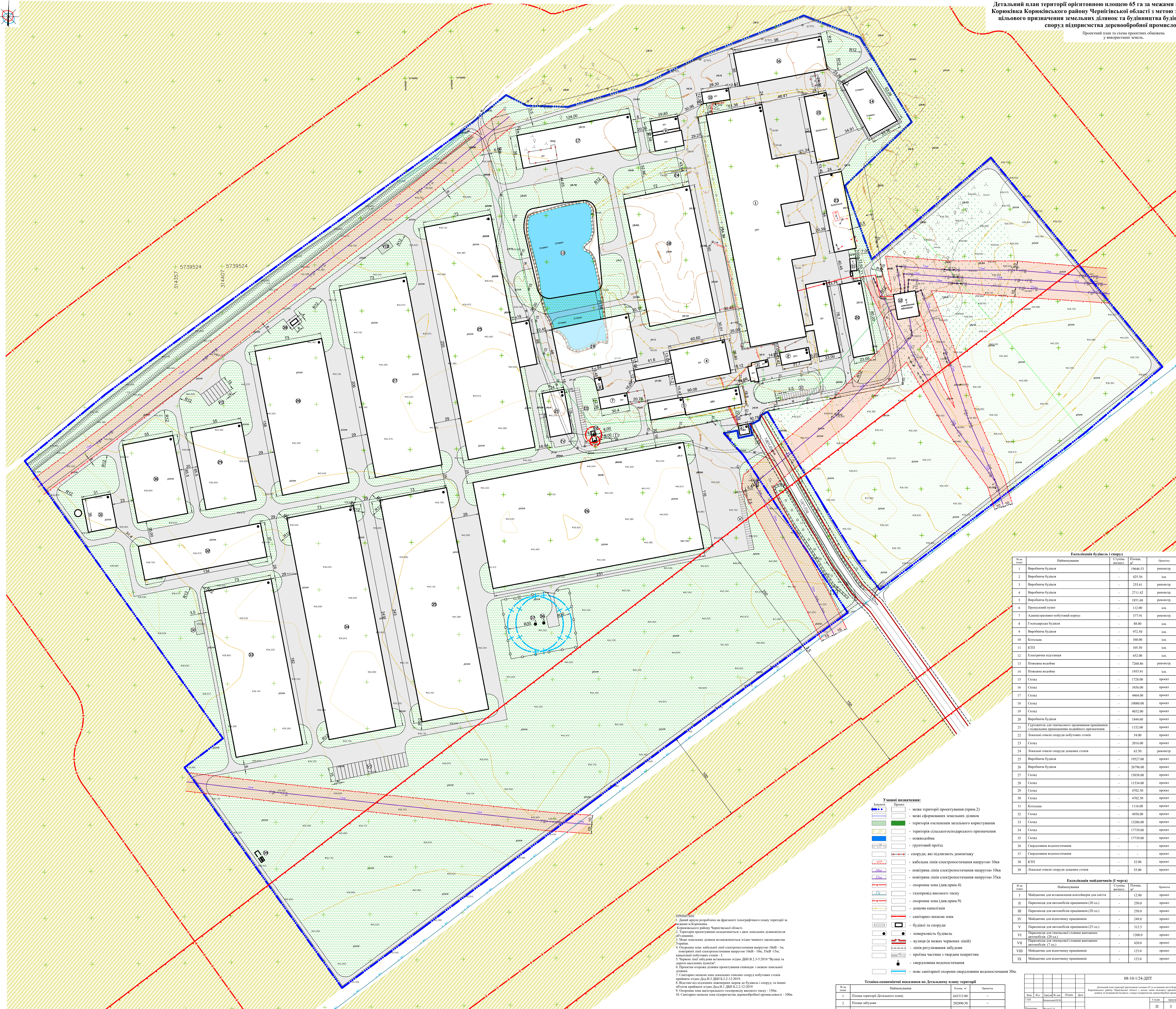


Детальний план території орієнтовною площею 65 га за межами міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва будівель і споруд підприємства деревообробної промисловості

Проектний план та схема проектних об'єктів у використанні земель.



ПРИМІТКИ:
1. Дані, отримані з аерознімки, використано на фрагменті топографічного плану території за межами м. Корюківка Корюківського району Чернігівської області.
2. Територія проектування складатиметься з двох земельних ділянок (після об'єднання).
3. Межі земельних ділянок встановлюються згідно чинного законодавства України.
4. Охоронна зона: кабельної лінії електропередачі напругою 10кВ - 1м, повітряної лінії електропередачі напругою 10кВ - 10м, 35кВ - 35м; кабельної лінії електропередачі напругою 10кВ - 10м, 35кВ - 35м; повітряної лінії електропередачі напругою 10кВ - 10м, 35кВ - 35м.
5. Червоні лінії забудови встановлено згідно ДБН Б.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених місць".
6. Проекція огорожі ділянки проектування співпадає з межею земельної ділянки.
7. Санітарно-захисна зона локальних очисних споруд побутових стоків прийнята згідно ДСН Б.2.3-1:2019.
8. Висхідні від планових показників поверхні до будівель і споруд, та інших об'єктів профілю є згідно ДСН Б.2.3-1:2019.
9. Охоронна зона магістрального газопроводу високого тиску - 150м.
10. Санітарно-захисна зона підприємства деревообробної промисловості - 100м.

- Умовні позначення:**
- межа території проектування (прим.2)
 - межа сформованих земельних ділянок
 - територія озеленення загального користування
 - територія сільськогосподарського призначення
 - покриття
 - ґрунтовий проїзд
 - споруди, які підлягають демонтажу
 - кабельна лінія електропередачі напругою 10кВ
 - повітряна лінія електропередачі напругою 10кВ
 - повітряна лінія електропередачі напругою 35кВ
 - екоронна зона (див. прим.4)
 - газопровід високого тиску
 - екоронна зона (див. прим.5)
 - дозова каналізація
 - санітарно-захисна зона
 - будівлі та споруди
 - поверхність будівель
 - вулиця (в межах червоних ліній)
 - лінії регулювання забудови
 - проїзна частина з твердим покриттям
 - свердловина водозабезпечення
 - нові споруди
 - нові споруди

Експлікація будівель і споруд			
№ за списком	Найменування	Площа, м²	Примітка
1	Виробнича будівля	19646.53	реконстр.
2	Виробнича будівля	423.56	исп.
3	Виробнича будівля	255.61	реконстр.
4	Виробнича будівля	2711.42	реконстр.
5	Виробнича будівля	1831.68	реконстр.
6	Промисловий цех	112.00	исп.
7	Адміністративно-побутовий корпус	377.91	реконстр.
8	Господарська будівля	88.00	исп.
9	Виробнича будівля	972.50	исп.
10	Котельня	360.00	исп.
11	КТП	105.50	исп.
12	Електропідстанція	652.00	исп.
13	Покриття водостік	7260.86	реконстр.
14	Покриття водостік	1955.91	исп.
15	Склад	1728.00	проект
16	Склад	3456.00	проект
17	Склад	4464.00	проект
18	Склад	10080.00	проект
19	Склад	4032.00	проект
20	Виробнича будівля	1846.40	проект
21	Угрозостійка для технічного призначення приміщення з підземним призначенням пологого призначення	1152.00	проект
22	Локальні очисні споруди побутових стоків	54.00	проект
23	Склад	2016.00	проект
24	Локальні очисні споруди дощових стоків	63.50	реконстр.
25	Виробнича будівля	19527.00	проект
26	Виробнича будівля	26796.00	проект
27	Склад	15038.00	проект
28	Склад	11534.00	проект
29	Склад	4702.50	проект
30	Склад	4702.50	проект
31	Котельня	1116.00	проект
32	Склад	4958.00	проект
33	Склад	13286.00	проект
34	Склад	17739.00	проект
35	Склад	17739.00	проект
36	Свердловина водозабезпечення	-	проект
37	Свердловина водозабезпечення	-	проект
38	КТП	32.00	проект
39	Локальні очисні споруди дощових стоків	55.00	проект

Експлікація майданчиків (1 черга)			
№ за списком	Найменування	Площа, м²	Примітка
I	Майданчик для експлуатації контейнерів для сміття	12.00	проект
II	Парковка для автомобілів працівників (20 міс.)	250.0	проект
III	Парковка для автомобілів працівників (20 міс.)	250.0	проект
IV	Майданчик для відпочинку працівників	249.0	проект
V	Парковка для автомобілів працівників (25 міс.)	312.5	проект
VI	Парковка для технічних стоків вантажних автомобілів (20 міс.)	1280.0	проект
VII	Парковка для технічних стоків вантажних автомобілів (7 міс.)	420.0	проект
VIII	Майданчик для відпочинку працівників	123.0	проект
IX	Майданчик для відпочинку працівників	123.0	проект

Техніко-економічні показники по Детальному плану території			
№ за списком	Найменування	Площа, м²	Примітка
1	Площа території Детального плану	643315.00	-
2	Площа забудови	202890.50	-
3	Площа твердого покриття	167208.32	-
4	Площа озеленення	273216.18	-