

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСЛП «Корюківкаліс»

с. Сахутівка

05.06.2026

Громадські слухання розпочались о 12.00 в за адресою: вул. Шевченка, 61а, с. Сахутівка, Корюківський район, Чернігівської області.

ПРИСУТНІ:

Розробник фізична особа – підприємець Овдієнко Вадим Олександрович.

Учасники громадських слухань у кількості 20 осіб, в тому числі: представники органу місцевого самоврядування: Корюківський міський голова Ратан Ратанович Ахмедов; секретар Корюківської міської ради Плющ Анастасія Вікторівна; заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олександр Миколайович Биков; Лихотинська Лілія Анатоліївна – начальник Відділу архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства – головний архітектор; Скиба Тетяна Віталіївна – начальник відділу земельних ресурсів та комунального майна, представники інвестора та громадськість.

СЛУХАЛИ:

Начальника Відділу архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства Корюківської міської ради – головного архітектора Лихотинську Л.А, яка повідомила присутніх про мету зібрання - проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСЛП «Корюківкаліс».

Лихотинська Л.А. зазначила, що для проведення громадських слухань необхідно обрати головуючого та секретаря громадських слухань.

ВИСТУПИЛИ:

Лихотинська Л.А., яка запропонувала обрати головуючим громадських слухань секретаря Корюківської міської ради Плющ Анастасію Вікторівну.

ВИРІШИЛИ:

Обрати головуючим громадських слухань Плющ Анастасію Вікторівну.

Інших пропозицій не надійшло.

Результати голосування :

За – 20

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одногосно.

ВИСТУПИЛИ:

Плющ Анастасія Вікторівна, яка запропонувала обрати секретарем громадських слухань Лихотинську Лілію Анатоліївну - начальника Відділу архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства Корюківської міської ради – головного архітектора.

ВИРШИЛИ:

Обрати секретарем громадських слухань Лихотинську Лілію Анатоліївну.

Інших пропозицій не надійшло.

Результати голосування :

За – 20

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одногосно.

СЛУХАЛИ:

Головуючу громадських слухань Плющ Анастасію Вікторівну, яка запропонувала затвердити порядок денний та регламент проведення слухань.

ВИСТУПИЛИ:

Розробник містобудівної документації Вадим Олександрович Овдiєнко запропонував включити до порядку денного співдоповідача – директора РКСП «Корюківкаліс» Гриценка Олександра Миколайовича.

ВИРШИЛИ:

Затвердити запропоновані головою громадських слухань порядок денний громадських слухань та регламент громадських слухань з врахуванням пропозиції Овдiєнка В.О.

Порядок денний

1. Доповідь Овдієнка В.О. - розробника.

2. Співдоповідь директора РКСЛП «Корюківкаліс» Гриценка Олександра Миколайовича.

2. Підбиття підсумків громадського слухання з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості.

Регламент громадських слухань:

1. На вступне слово головуючого - до 2 (двох) хвилин;

2. На доповідь представника розробника ДПТ - до 5 (п'яти) хвилин;

3. На кожну із співдоповідей (але не більше двох) - до 2 (двох) хвилин;

4. Відповіді експертів на питання після доповіді і всіх співдоповідей разом до 5 (п'яти) хвилин;

5. На виступи з обговорення питання порядку денного - до 5 (п'яти) хвилин.

Результати голосування :

За – 20

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одностайно.

СЛУХАЛИ:

Головуючу громадських слухань Плющ А.В., яка повідомила, що відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, необхідно обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

ВИСТУПИЛИ:

Головуюча запропонувала включити до складу погоджувальної комісії – Абинашного В'ячеслава Івановича, Барабаш Тетяну Олегівну та Петрикаєя Сергія Миколайовича.

Результати голосування :

За – 20

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одногосно.

ВИСТУПИЛИ:

Овдієнко Вадим Олександрович:

Доброго дня шановні присутні!

На ваш розгляд пропонуємо проект містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСЛП «Корюківкаліс»».

Детальний план розроблено на підставі рішення тридцять восьмої сесії восьмого скликання Корюківської міської ради Чернігівської області №58-38/VIII від 12 грудня 2025 року «Про внесення змін про розроблення детального плану території» та завдання на проектування.

Проект виконано на топографічній основі розробленої в 2025 році ФОП Котченко О.М. (М1:500) в обсягах, передбачених у нормативних документах.

Детальний план території розроблений з метою:

- зміни цільового призначення земельної ділянки з 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на 11.02 Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- отримання вихідних даних для розробки проектної документації на будівництво будівель та споруд підприємства з виробництва деревного вугілля реторним способом.

Земельна ділянка з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079 перебуває у Державній власності відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.01.2021 року. Власник ділянки: Корюківська міська територіальна громада в особі Корюківської міської ради. Форма власності: Комунальна.

Цільове призначення земельної ділянки: 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Категорія земель: 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). Площа: 4,3803 га.

Ґрунти території проектування дерново-підзолисті глинисто-піщані та не належать до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему від 06.10.2003 N 245 "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів").

Земельна ділянка розташована за межами населеного пункту с. Домашнин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області.

Проектом Детального плану передбачається будівництво наступних будівель і споруд:

- Трансформаторна підстанція;
- КПП (у кількості 2-х штук);
- Адміністративна будівля з захисною спорудою цивільного захисту подвійного призначення з найпростішим укриттям;
- Вуглевипалювальна піч (у кількості 2-х штук);
- Склад сировини (відкритий майданчик) (у кількості 2-х штук);
- Сортувально-фасувальна лінія;
- Склад готової продукції (у кількості 2-х штук);
- Пункт управління печі;
- Місце заправки транспортних засобів (відкритий майданчик);
- Парковка для легкових автомобілів (1 шт);
- 2-ва протипожежні резервуари, загальним $V=108\text{м}^3$;
- Локальні очисні споруди побутової каналізації;
- Локальні очисні споруди дощової каналізації (у кількості 3-х штук);
- Пожежний басейн;
- Нафтоуловлювач;
- Навіс для тари, упаковки піддонів, тощо;
- Технічна будівля для зберігання різноманітного інвентаря (зокрема пожежного), негабаритних матеріальних цінностей;
- Ангар для розміщення деревообробного обладнання (у кількості 3-х штук);
- Навіс для зберігання готової продукції.

Більш детально з проектними рішенням можна буде ознайомитись під час обговорення розглянувши наявну документацію.

В проектних межах детального плану передбачається будівництво нових інженерних мереж: електропостачання, вуличного освітлення, водопостачання та водовідведення у відповідності до технічних умов та розробленої проектною документації.

Для електро постачання передбачається встановлення трансформаторної підстанції, для водо постачання – приєднання до існуючої свердловини, для водовідведення влаштовуються локальні очисні споруди.

Згідно з «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів», затвердженими наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, санітарно-захисна зона підприємства з виробництва деревного вугілля реторним способом - 500,0м.

Відстань від проектного місця розташування джерела викидів підприємства до найближчої малоповерхової житлової забудови складає близько 1200м що задовольняє вимоги Держсанпіну більше ніж удвічі.

Для збирання твердих побутових відходів планується використовувати існуюче сміттєзвалище с. Домашнин у відповідності з договором укладеним з відповідними організаціями.

Щодо вимог протипожежної безпеки

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння будівель прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3,4 та складають 5 л/с при 1 пожежі.

Пожежні гідранти встановлюються на проектній водопровідній мережі. Розміщення гідрантів у кількості 2шт. передбачається в колодязях, на внутрішньодворовій водопровідній мережі.

Також передбачається влаштування протипожежного басейну об'ємом 300м³.

Забезпечення пожежної безпеки на території Корюківської об'єднаної територіальної громади здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 9 м. яка розташована на відстані 5,8 км від ділянки проектування.

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій Корюківської об'єднаної територіальної громади на виклик № 1 прибуває Державна пожежно-рятувальна частина № 9 м. Корюківка, по виклику №2 додатково прибуває Державний пожежно-рятувальний пост №18 м. Корюківка, а також місцева пожежна команда с. Забарівка на АЦУ-10 відстань до ділянки проектування складає 14 км.

Також повідомляю, що згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» детальний план території потребує проведення процедури СЕО та формування відповідного звіту.

Заяву про визначення обсягів СЕО було подано і після проведення громадських слухань, продовжиться розробка звіту Стратегічної екологічної оцінки з урахуванням сьогоднішніх пропозицій та зауважень.

ВИСТУПИЛИ:

Директор РКСЛП «Корюківкаліс» Гриценко О.М. презентував відео про технологічне обладнання проєктуємого підприємства та пояснив принцип його роботи. Олександр Миколайович також пояснив економічну доцільність будівництва Лісокомплексу.

ОБГОВОРЕННЯ

ВИСТУПИЛИ:

Головуюча висловила пропозицію озвучити запитання, що можливо виникли у присутніх під час прослуховування доповідей розробника містобудівної документації Овдієнка В.О. та представника інвестора – Гриценка О.М.

ВИСТУПИЛИ:

Представник громадськості Абиначний В'ячеслав Іванович задав питання щодо того, куди саме планується вивезення або захоронення відходів, що утворюватимуться в ході роботи підприємства.

СЛУХАЛИ:

Представник організації – інвестора Ходаш Андрій Михайлович пояснив присутнім, що побутові відходи будуть вивозитись на існуюче сміттєзвалище, а відходи деревини й попіл – накопичуватимуться в закритих резервуарах з подальшим можливим продажем на інші підприємства. За попередніми розрахунками, об'єм утворюваного попелу становитиме близько 3 м.куб на пів року.

ВИСТУПИЛИ:

Корюківський міський голова Ратан Ратанович Ахмедов спитав у розробника, що саме він має на увазі під терміном «локальні очисні споруди» і уточнив, чи не буде таке будівництво занадто дороговартісним.

СЛУХАЛИ:

Розробник документації Овдієнко Вадим Олександрович пояснив, що під терміном «локальні очисні споруди» маються на увазі ємності (бочки) закритого типу, які вкопуються в ґрунт та мають встановлену санітарну зону. Рідкі побутові відходи там фільтруються та після очистки можуть бути використані для поливу зелених насаджень.

ВИСТУПИЛИ:

Лихотинська Лілія Анатоліївна запитала щодо фактичного розташування свердловини, від якої планується водозабезпечення об'єкта.

СЛУХАЛИ:

Розробник документації Овдієнко Вадим Олександрович пояснив, що до свердловини відстань становить 1 км. Розглядалися варіанти підключення до існуючої свердловини або буріння нової. В ході детального вивчення цього питання будівництво ще однієї свердловини виявилось економічно не доцільним.

Інших запитань до представника розробника детального плану території, представників замовника або інвестора від громадськості не надійшло.

ВИСТУПИЛИ:

Головуюча громадських слухань Плющ А.В., яка запропонувала взяти до відома доповідь розробника Овдієнка О.В. та його співдоповідача – Гриценка О.М.

Інших пропозицій не надійшло.

Результати голосування :

За – 20

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одногосно.

ВИСТУПИЛИ:

Голова громадських слухань Плющ Анастасія Вікторівна, яка запропонувала погодити наданий на розгляд «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСЛП «Корюківкаліс» з врахуванням зауважень та пропозицій, наданих під час розгляду. У разі необхідності внесення додаткових змін до ДПТ провести додаткові слухання.

Пропозиції громадськості подаються у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, який не може становити менш як 30 днів з дати оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні та повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості щодо проекту містобудівної документації.

Інших пропозицій не надійшло.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити та підтримати «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської

територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСЛП «Корюківкаліс».

2. Прийняти до уваги пропозиції громадськості, у разі їх надходження.

3. Включити до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення за результатами громадських обговорень, уповноважених представників громадськості: Абиначного В'ячеслава Івановича, Барабаш Тетяну Олегівну та Петрикаєя Сергія Миколайовича.

4. У разі необхідності внесення додаткових змін до ДПТ провести додаткові слухання.

Результати голосування :

За – 20

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одногосно.

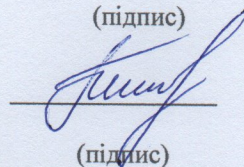
Головуюча громадських слухань



Плющ А.В.

(підпис)

Секретар громадських слухань



Лихотинська Л.А.

(підпис)

Реєстраційна відомість

громадського обговорення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПП «Корюківкаліс»

« 05 » 06 2026 р.

с. Сахутівка

№ п/п	ПП	Паспортні дані	Адреса проживання	Підпис
1	Лихотинська Віля Анатоліївна	НМ 255478	м. Меча, вул. Чернігівська мехел, 2 кв. 56	
2	Попелу Анастасія Вікторівна	НМ 322808	м. Корюківка вул. Р. Пучисевича, 48/12	
3	Сквидя Степана Віталіївна	НМ 322748	м. Корюківка вул. Ан. Вернадського, 9	
4	Синцова Ілія Іванівна	НК 387224	с. Домашини, вул. Шевченка, 8	
5	Анкішин Віталій Вячеслав Іванович	009140135	м. Корюківка вул. Бульварна, 1 кв. 2	
6	Висов Олександр Миколайович	НК 426077	м. Корюківка проб. 2. Садової 53	
7	Руда Вікторія Миколаївна	НМ 331962	м. Корюківка вул. Топільська, 23	
8	Косарева Марія Леонідівна	013150325	м. Корюківка, вул. Бугівська, 17	
9	Мірошник Олександр Іванович	010971385	м. Корюківка вул. Шевченка 46 кв 39	

Реєстраційна відомість

громадського обговорення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСП «Корюківкаліс»

« 05 » 06 2026 р.

с. Сахутівка

№ п/п	ІПН	Паспортні дані	Адреса проживання	Підпис
10	Хряпко В'ячеслав Володимирович	НК 196 126	м. Корюківка пр. вул. Кернієвського 2а	
11	Скасібо Сергій Володимирович	009 823 749	с. Хомське вул. Мишинець 5 10 кв. 1.	
12	Луцишас Сімас Сваюлович	008995333	с. Сахутівка вул. Шевченка 127	
13	Барабаш Степан Опейвіка	НМ 427934	с. Сахутівка вул. С. Русової, 20	
14	Сваюкас Яцукас	ІН 132174	с. Сахутівка вул. Шевченка, 127	
15	Мірошниківка Світлана Михайлівна	НК 568 163	м. Корюківка вул. Незалежності, 10	
16	Плюшко Сергій Олександрович	009 274124	м. Корюківка вул. Шевченка 76 кв. 4	
17	Кодаш Андрій Михайлович	НК 82 36 84	м. Корюківка, вул. Комарова, 40	
18	Мелет Сергій Іванович	НМ 0144 07	м. Корюківка вул. Шевченка 74/9	

