ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 65 га за межами міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва будівель і споруд підприємства деревообробної промисловості»

м. Корюківка 03.06.2025

Громадські слухання розпочались о 13.00 в приміщенні Корюківської міської ради (сесійна зала) за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Бульварна, 6.

ПРИСУТНІ:

Представник розробника Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЗК+» – начальник відділу архітектури та містобудування, доповідач Цвіль Олена Володимирівна.

Учасники громадських слухань у кількості 10 осіб, в тому числі: представники органу місцевого самоврядування: Савченко Олександр Миколайович – перший заступник міського голови; Лихотинська Лілія Анатоліївна – начальник Відділу архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства Корюківської міської ради – головний архітектор; Бабич Вікторія Сергіївна – начальник юридичного відділу, представники інвестора.

СЛУХАЛИ:

Начальника Відділу архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства Корюківської міської ради – головного архітектора Лихотинську Л.А, яка повідомила присутніх про мету зібрання - проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту «Детальний план території орієнтовною площею 65 га за межами міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва будівель і споруд підприємства деревообробної промисловості».

Лихотинська Л.А. зазначила, що для проведення громадських слухань необхідно обрати головуючого та секретаря громадських слухань.

ВИСТУПИЛИ:

Лихотинська Л.А., яка запропонувала обрати головуючим громадських слухань першого заступника міського голови Савченка Олександра Миколайовича.

ВИРІШИЛИ:

Обрати головуючим громадських слухань Савченка Олександра Миколайовича.

Інших пропозицій не надійшло.

Результати голосування :

За – _10_

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одноголосно.

ВИСТУПИЛИ:

Савченко О.М., який запропонував обрати секретарем громадських слухань Лихотинську Лілію Анатоліївну - начальника Відділу архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства Корюківської міської ради – головного архітектора.

ВИРІШИЛИ:

Обрати секретарем громадських слухань Лихотинську Лілію Анатоліївну.

Інших пропозицій не надійшло.

Результати голосування :

За – _10_

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одноголосно.

СЛУХАЛИ:

Головуючого громадських слухань Олександра Савченка, який запропонував затвердити порядок денний та регламент проведення слухань.

Порядок денний

1. Доповідь Цвіль О.В. - представника розробника ТОВ«ДЗК+».

2. Підбиття підсумків громадського слухання з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості.

Регламент громадських слухань:

1. На вступне слово головуючого - до 2 (двох) хвилин;

2. На доповідь представника розробника ДПТ - до 5 (п'яти) хвилин;

3. На кожну із співдоповідей (але не більше двох) - до 2 (двох) хвилин;

4. Відповіді експертів на питання після доповіді і всіх співдоповідей разом до 5 (п'яти) хвилин;

5. На виступи з обговорення питання порядку денного - до 5 (п'яти) хвилин.

Інших пропозицій не надійшло.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити запропоновані головою громадських слухань порядок денний громадських слухань та регламент громадських слухань.

Результати голосування :

За – _10_

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одноголосно.

СЛУХАЛИ:

Головуючого громадських слухань Савченка О.М., який повідомив, що відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, необхідно обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

ВИСТУПИЛИ:

Секретар громадських слухань Лихотинська Л.А. запропонувала включити до складу погоджувальної комісії Корня Олексія Васильовича, Мисник Наталію Анатоліївну та Заяць Інну Олексіївну.

Результати голосування :

За – _10_

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одноголосно.

ВИСТУПИЛИ:

Цвіль Олена Володимирівна зазначила, що згідно частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

На зазначеній земельній ділянці планується будівництво будівель і споруд підприємства деревообробної промисловості та зміна цільового призначення земельних ділянок.

Територія проектування, орієнтовною площею 65 га, розташована за межами міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області. Земельні ділянки з яких складається територія проектування, перебувають у приватній власності.

На момент розробки детального плану території, ділянка проектування є частково забудованою, має трав'яне покриття, мережу проїздів з твердим та ґрунтовим покриттям.

Земельна ділянка розташована на відстані до м.Корюківка орієнтовно 600м, житлова та громадська забудова міста знаходиться на відстані більше 1км від території проектування.

Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок та будівництво будівель і споруд підприємства деревообробної промисловості.

Архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єкту будівництва.

Відстані між об'єктами, що проектуються та існуючими будівлями і спорудами, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

Територія детального плану межує з землями сільськогосподарського призначення. Зазначена територія забезпечена транспортною доступністю та має значний інвестиційний потенціал і перспективи розвитку.

ОБГОВОРЕННЯ

ВИСТУПИЛИ:

Савченко О.М. висловив пропозицію озвучити запитання, що можливо виникли у присутніх під час прослуховування доповіді представника розробника містобудівної документації Цвіль О.В.

Запитань до представника розробника детального плану території, представників замовника або інвестора від громадськості не надійшло.

ВИСТУПИЛИ:

Головуючий громадських слухань Олександр Миколайович Савченко, який запропонував взяти до відома доповідь Цвіль О.В. - представника розробника ТОВ«ДЗК+».

Інших пропозицій не надійшло.

Результати голосування :

За – _10_

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одноголосно.

ВИСТУПИЛИ:

Голова громадських слухань Савченко О.М., який запропонував погодити наданий на розгляд «Детальний план території орієнтовною площею 65 га за межами міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва будівель і споруд підприємства деревообробної промисловості» з врахуванням зауважень та пропозицій, наданих під час розгляду. У разі необхідності внесення додаткових змін до ДПТ провести додаткові слухання.

Пропозиції громадськості подаються у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, який не може становити менш як 30 днів з дати оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні та повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості щодо проєкту містобудівної документації.

Інших пропозицій не надійшло.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити «Детальний план території орієнтовною площею 65 га за межами міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва будівель і споруд підприємства деревообробної промисловості».
2. Прийняти до уваги пропозиції громадськості, у разі їх надходження.
3. Включити до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення за результатами громадських обговорень, уповноважених представників громадськості: Корня Олексія Васильовича, Мисник Наталію Анатоліївну та Заяць Інну Олексіївну.
4. У разі необхідності внесення додаткових змін до ДПТ провести додаткові слухання.

Результати голосування :

За – _10_

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одноголосно.

Головуючий громадських слухань _____ Савченко О.М.

(підпис)

Секретар громадських слухань _____ Лихотинська Л.А.

(підпис)

Реєстраційна відомість

громадського обговорення містобудівної документації «Детальний план території орієнтовною площею 65 га за межами міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва будівель і споруд підприємства деревообробної промисловості»

«03» 06 2025 р. м. Корюківка

№ п/п	ПІП	Паспортні дані	Адреса проживання	Підпис
1	Лихотинська Лілія Анатоліївна	НМ 255478	м. Мена, вул. Чернігівський шлях, 26а	
2	Загуд Інна Олексіївна	НМ 305622	м. Корюківка вул. Миру, 5	
3	Мисник Наталія Анатоліївна	НО 235821	м. Корюківка вул. Г. Косюк 39/5	
4	Україна Марина Олександрівна	НМ 414526	м. Корюківка вул. І. Самойловича, 29/1	
5	Мірошниченко Ольга Вадимівна	НМ 297133	м. Корюківка, в. Гетьмана Івана Мазепи 58	
6	Домбіна Людмила Миколаївна	НМ 584706	м. Корюківка, вул. Свободи 27 б	
7.	Бабич Вікторія Сергіївна	008304551	м. Корюківка вул. Булеварна, б. 10, кв. 2	
8.	Корінь Олексій Васильович	НМ 169210	м. Корюківка, вул. Незалежності	
9.	Ябіль Олена Володимирівна	НМ 354052	м. Чернігів вул. Гетьмана Полуботка 6а	
10	Савченко Олександр Миколайович	НК 611509	с. Сидорине	