

Пояснювальна записка. Зміст.

1. Вступ.

Стратегія просторового розвитку території територіальної громади:

2. Частина І. Комплексна оцінка території

2.1. Комплексна оцінка території.

2.2. Просторово-планувальна організація території.

2.2.1. Ситуаційний план.

2.2.2. Планувальний каркас та система розселення.

2.3. Землеустрій та землекористування.

2.3.1. Сучасне використання земель.

2.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

2.5. Обмеження у використанні земельних ділянок.

2.5.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

2.6. Забудова територій та господарська діяльність.

2.6.1. Розміщення житлового фонду.

2.6.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

2.6.3. Розміщення виробничих об'єктів.

2.6.4. Збереження традиційного середовища.

2.7. Обслуговування населення.

2.8. Транспортна мобільність та інфраструктура.

2.8.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.

2.8.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.

2.8.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.

2.8.4. Організація громадського транспорту.

2.8.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

2.8.6. Організація паркувального простору.

2.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

2.9.1. Водопостачання та водовідведення.

2.9.2. Електропостачання.

2.9.3. Газопостачання.

2.9.4. Теплопостачання.

2.9.5. Трубопровідний транспорт.

2.9.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.

2.10. Підготовка та благоустрій території.

2.10.1. Інженерна підготовка та захист території.

2.10.2. Благоустрій території.

2.10.3. Використання підземного простору.

2.10.4. Поводження з відходами.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ.		
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Яворовський				Пояснювальна записка	Літ.	Аркуш
Виконав		Яворовський					РП	1
Перевір.		Овдієнко					ФОП Овдієнко Вадим Олександрович	
Н.Контр.		Овдієнко						

3. Частина II. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі.

4. Частина III. Обґрунтування проектних рішень.

4.1. Просторово-планувальна організація території.

4.1.1. Ситуаційний план.

4.1.2. Планувальний каркас та система розселення.

4.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

4.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

4.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

4.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

4.4. Функціональне зонування території детального планування.

4.5. Забудова територій та господарська діяльність.

4.5.1. Розміщення житлового фонду.

4.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

4.5.3. Розміщення виробничих об'єктів.

4.5.4. Збереження традиційного середовища.

4.6. Обслуговування населення.

4.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

4.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура.

4.7.2. Організація громадського транспорту.

4.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

4.7.4. Організація паркувального простору.

4.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

4.8.1. Водопостачання та водовідведення.

4.8.2. Електропостачання.

4.8.3. Газопостачання.

4.8.4. Теплопостачання.

4.8.5. Трубопровідний транспорт.

4.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.

4.8.7. Протипожежні заходи.

4.9. Підготовка та благоустрій території.

4.9.1. Інженерна підготовка та захист території.

4.9.2. Благоустрій території.

4.9.3. Використання підземного простору.

4.9.4. Поводження з відходами.

4.10. Землеустрій та землекористування.

4.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель.

4.10.2. Формування земельних ділянок.

4.10.3. Реєстрація земельних ділянок.

5. План реалізації містобудівної документації.

5.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.

5.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		2

5.3. Перелік відповідності містобудівної документації.

5.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.

5.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.

5.6. Перелік врахованих матеріалів.

6. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

6.1. Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період:

6.1.1. Аналіз тенденцій та сучасного використання земель.

6.1.2. Забезпечення транспортного зв'язку з місцями захисту.

6.2. Планувальна організація території.

6.3. Характеристика можливих надзвичайних ситуацій.

6.4. Вплив потенційно небезпечних об'єктів, вд можливих наслідків аварій, зокрема з урахуванням ефекту «доміно».

6.5. Основні евакуаційні заходи в межах населеного пункту та об'єкту будівництва.

6.6. Забезпечення захисними спорудами.

6.7. Забезпечення сталого функціонування інженерно-транспортної інфраструктури:

6.7.1. Транспорт.

6.7.2. Водопостачання.

6.7.3. Каналізація.

6.7.4. Електропостачання.

6.7.5. Газопостачання.

6.8. Система оповіщення.

6.9. Гідротехнічні заходи. Інженерна підготовка та захист території.

6.10. Протипожежні заходи.

6.11. Заходи сейсмічної безпеки.

6.12. Заходи щодо медичного та біологічного захисту населення в разі виникнення надзвичайних ситуацій.

7. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку).

Вступ.

7.1. Зміст та основні цілі державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

7.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо державного планування не буде затверджено.

7.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

7.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		3

7.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки державного планування.

7.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

7.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

7.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		4

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Вступ.

Проект «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПП «Корюківкаліс»» розроблений згідно з підставі рішення тридцять восьмої сесії восьмого скликання Корюківської міської ради Чернігівської області №58-38/VIII від 12 грудня 2025 року «Про внесення змін про розроблення детального плану території» та відповідно до затвердженого завдання на розроблення детального плану території.

Замовник розроблення Детального плану — Корюківська міська рада Корюківського району Чернігівської області.

Детальний план розроблений на підставі схеми планування території Чернігівської області розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДНІПРОМІСТО» у 2011р.

Детальним планом розглядається земельна ділянка площею 4,3803 га, кадастровий номер: 7422482500:04:000:1079, що розташована за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області для зміни цільового призначення земельної ділянки з 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на 11.02 Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Земельна ділянка знаходиться у комунальній власності Корюківської міської територіальної громади.

Земельна ділянка сформована, відведена у комунальну власність та має наступне цільове призначення:

- Земельна ділянка з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, загальною площею - 4,3803 га. Цільове призначення: 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Детальний план виконаний в системі координат УСК-2000, на топооснові М 1:500, виконаної ФОП «Котченко О.М.» (М1:500)» у 2025 році та наданої замовником.

Відповідно до завдання на розробку детального плану території, метою роботи є: зміна цільового призначення земельної ділянки з 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на 11.02 Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк. 5
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території щодо плану можливої забудови території під будівлі та споруди підприємства з виробництва деревного вугілля реторним способом підлягає стратегічній екологічній оцінці та процедурі оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Відповідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. № 3038-VI та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» (далі – детальний план) є містобудівною документацією з планування території на місцевому рівні.

Детальним планом території визначено:

1. принцип планувально – просторової організації забудови;
2. червоні лінії та лінії регулювання забудови;
3. функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї земельної ділянки, розподіл території на зони згідно з Державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
4. уточнення містобудівних умов і обмежень;
5. обсяги інженерної підготовки території;
6. систему інженерних мереж;
7. порядок організації транспортного і пішохідного руху;
8. порядок комплексного благоустрою та озеленення;
9. захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного, природного, соціального, воєнного характеру.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Внесення змін до детального плану допускається за умови їх відповідності Схеми планування території Чернігівської області (генеральному плану населеного пункту) та плану зонування території.

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

2. ЧАСТИНА І.

КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

2.1. Комплексна оцінка території.

Територія ділянки, для якої розробляється загальною площею 4,3803 га, кадастровий номер: 7422482500:04:000:1079, що розташована за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області.

Земельна ділянка (Кадастровий номер ділянки 7422482500:04:000:1079) перебуває у Державній власності відповідно до Витягу з Державного реєстру

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		6

речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Індексний номер витягу: 241946042 дата видачі 27.01.2021року. Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56326284 від 27.01.2021р, Бабич Вікторія Сергіївна, Корюківська міська рада, Чернігівська обл.. Власники: Корюківська міська територіальна громада в особі Корюківської міської ради. Форма власності: Комунальна.

На даний час на ділянці відсутні будівлі, споруди .

2.2. Просторово-планувальна організація території

2.2.1. Ситуаційний план.

Територія ділянки, для якої розробляється площею 4,3803 га, кадастровий номер: 7422482500:04:000:1079, що розташована за межами села Домашнин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію: Схему планування території Чернігівської області розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДНІПРОМІСТО» у 2011р.

Земельна ділянка межує:

з **півночі** -Землі комунальної власності Корюківської міської ради та землями загального користування Корюківської міської ради (проїзд);

з **півдня** - Землі в постійному користуванні РКСП "Корюківкаліс" (кадастровий номер 7422482500:04:000:0017);

з **сходу** - Землі комунальної власності Корюківської міської ради;

з **заходу** -Землі в постійному користуванні РКСП "Корюківкаліс" (кадастровий номер 7422482500:04:000:0017).

На даний час на ділянці відсутні будівлі та споруди.

2.2.2. Планувальний каркас та система розселення.

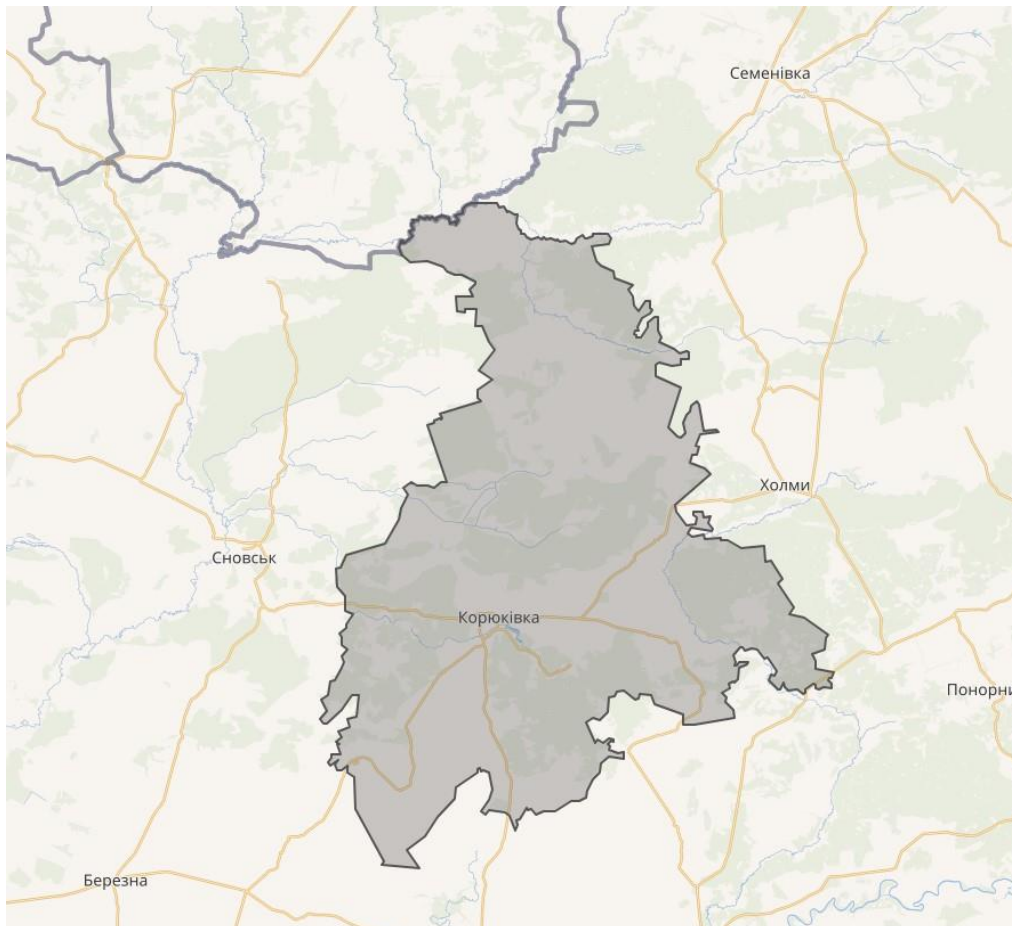
Характеристика стану довкілля території, що розглядається сформована на основі доступної інформації, а саме: Доповідь про стан навколишнього природного середовища в Чернігівській області за 2024 рік, Екологічний паспорт Чернігівської області 2024 року, інформаційно-аналітичного огляду стану довкілля Чернігівської області, інформації офіційних веб-сайтів державних органів.

Чернігівська область розташована на крайній півночі Лівобережної України. Протяжність території із заходу на схід становить 180 км, з півночі на південь – 220 км. Загальна площа складає 31,9 тис. км², що становить 5,3 % території країни. За цим показником Чернігівщина посідає друге місце в Україні, середня щільність населення області – 32 особи на 1 км². На заході й північному заході Чернігівщина межує з Гомельською областю республіки Білорусь, на півночі – з Брянською областю Російської Федерації, на сході – із Сумською, на півдні – з Полтавською, на південному заході – з Київською областями України.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		7

В геоморфологічному відношенні територія району відноситься до Лівобережної Придніпровської рівнини, розміщеній на древній терасі Дніпра. Рельєф району в основному рівнинний, місцями слабо хвилястий, котрий прорізається неглибокими долинами річок Трубіж, Остер, Недра, Супій.

Рис. 2.1. Площа території громади



Корюківська міська територіальна громада — територіальна громада в Україні, в Корюківському районі Чернігівської області. Адміністративний центр — місто Корюківка.

Площа громади — 1174,0км², населення — 19629 мешканця (станом на 01.01.2026 рік).

Утворена 3 жовтня 2016 року шляхом об'єднання Корюківської міської ради та Брецької, Будянської, Забарівської, Наумівської, Рейментарівської, Сядринської, Тютюнницької та Хотіївської сільських рад Корюківського району.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України № 730-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
							8

територіальних громад Чернігівської області», до складу громади були включені території Білошицько-Слобідської, Домашлинської, Олександрівської, Охрімівської, Перелюбської, Прибинської, Рибинської, Савинківської та Шишківської сільських рад Корюківського району.

До складу громади входять 1 місто (Корюківка), 2 селища (Голубівщина, Довга Гребля) і 63 села: Андроники, Баляси, Бешківка, Білошицька Слобода, Богдалівка, Бреч, Буда, Будище, Бурківка, Верхолісся, Високе, Волови ки, Гуринівка, Гутище, Домашлин, Журавлева Буда, Забарівка, Заляддя, Кирилівка, Костючки, Костянтинівка, Кугуки, Лебіддя, Лісове, Лубенець, Луков ець, Лупасове, Майбутнє, Маховики, Наумівка, Нова Буда, Нова Гуринівка, Новоселівка, Озереди, Олександрівка, Олійники, Охрімівичі, Парастовське, Пе реділ, Перелюб, Петрова Слобода, Піски, Прибинь, Рейментарівка, Рибинськ, Романівська Буда, Рудня, Савинки, Самотуги, Самсонівка, Сахутівка, Соснівка, Спичувате, Стопилка, Сядрине, Тельне, Трудовик, Турівка, Тютюнниц я, Ховдіївка, Хотіївка, Шишка та Шишківка.

Загальна площа земельної ділянки в межах детального плану – 4,3803 га.

Рельєф ділянки проектування - є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток, рівнинний з незначним ухилом в південному напрямку. Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 140,27 м до 141,77 м.

У відповідності до наявної інформації, безпосередньо на ділянці проектування розташовані ґрунти агрогрупи 14б- дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глинисто-піщані ґрунти провінції Поліська Лівобережна, які не відносяться до особливо цінних ґрунтів.

На наступних стадіях проектування, при будівництві капітальних будинків і споруд, необхідно проведення додаткових інженерно-геологічних вишукувань для уточнення ґрунтового покриву і рівня ґрунтових вод, характерних для відведеної земельної ділянки.

За даними із ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» (карта загального сейсмічного районування ЗСР-2004-С), ділянка проектування розташована в зоні 6-ти бальної сейсмічної інтенсивності.

Інформація про залягання корисних природних копалин на території відсутня. Територія не відноситься до земель лісового, водного, заповідного фондів, курортнорекреаційного значення, інформація про розміщення пам'яток історії та культури на території відсутня.

Клімат району – помірно-континентальний з помірно жарким літом і помірно холодною зимою. Середньорічна температура повітря становить +7°C, середня температура липня +19°C, січня -6°C. Абсолютний максимум становить +38°C, абсолютний мінімум -33°C.

Річна сума опадів не перевищує 600 мм, кількість корисних опадів у середньому 210 – 220 мм. В холодний період року випадає 158 мм, в теплий -396

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк. 9
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

мм опадів. Середня температура опалювального періоду складає $t_{ср.о.} = -1,7$ °С. Протяжність опалювального періоду – 191 доба. Максимальна висота снігового покриву 40 см. Відносна середньорічна вологість повітря 77 %, в теплий період панують вітри північно-західні та західні, в холодний період південно-східні.

Переважає напрямком вітру впродовж року є західний і північно-західний. За природно-кліматичними ознаками територія входить до II кліматичної зони, для якої орієнтація вікон кімнат будинків відпочинку на північну частину горизонту не дозволяється.

За фізико-географічним районуванням території України (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”), ділянка проектування відноситься до I зони мішаних лісів. За архітектурно-будівельним кліматичним районуванням території України - відноситься до I північно-західного району.

2.3. Землеустрій та землекористування.

2.3.1. Сучасне використання земель.

Детальним планом території (надалі – ДПТ), розглядається територія ділянки, для якої розробляється детальний план загальною площею 4,3803 га, кадастровий номер: 7422482500:04:000:1079, що розташована за межами села Домашин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області.

Земельна ділянка (Кадастровий номер ділянки 7422482500:04:000:1079) перебуває у Державній власності відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Індексний номер витягу: 241946042 дата видачі 27.01.2021 року. Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56326284 від 27.01.2021р, Бабич Вікторія Сергіївна, Корюківська міська рада, Чернігівська обл.. Власники: Корюківська міська територіальна громада в особі Корюківської міської ради. Форма власності: Комунальна.

№ п/п	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Категорія земель	Площа, га
1	7422482500:04:000:1079	Комунальна власність	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).	Землі сільськогосподарського призначення	4,3803

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		10

2.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населених пунктів та приміських зон, так і на міжселенних територіях, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, курортів та оздоровчих місцевостей, об'єктів культурної спадщини та туристичних зон, територій природно-заповідного та водного фондів, водозахисних, полезахисних, транспортно - розподільних озелених смуг та інших об'єктів зеленого господарства.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України, є частиною структурних територіальних елементів екологічної мережі.

Рекреаційні території це складова земельного фонду, що використовується в туризмі, лікуванні та відпочинку.

У складі об'єкту планування не присутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні території.

2.5. Обмеження у використанні земельних ділянок.

На території проектування та поруч з ділянкою на даний час відсутні будь які інженерні мережі.

Зареєстровані відомості про обмеження у використанні земельної ділянки.

Зареєстровані відомості про обмеження у використанні земельної ділянки – не зареєстровано.

Територія ділянки проектування або окремі її частини не розташована у межах:

- санітарно-захисних зон підприємств та інших об'єктів, прибережних захисних смуг
- водойм, зон санітарної охорони джерел водопостачання, протипожежних розривів від
- лісових масивів та будівель (споруд).

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися детальним планом території затвердженої постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі обмеження у використанні земель на проектних земельних ділянках ДПТ, що відображені в графічній частині на аркуші ДПТ «Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель».

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		11

2.5.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

На території проектування на даний час відсутні існуючі обмеження.

Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру від 17 жовтня 2012р. №1051 додаток 6, згідно з наданим Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, в межах ділянок проектування ДПТ існуючі обмеження у використанні проектних земельних ділянок:

1. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (обмеження у використанні земельних ділянок).

2. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (обмеження у використанні земельних ділянок).

2.6. Забудова територій та господарська діяльність.

2.6.1. Розміщення житлового фонду.

В межах ділянки проектування ДПТ відсутня житлова забудова.

2.6.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

В межах ділянки проектування ДПТ ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

2.6.3. Розміщення виробничих об'єктів.

В межах ділянки проектування ДПТ виробничі об'єкти відсутні.

2.6.4. Збереження традиційного середовища.

За інформацією власника суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки не проводилося. Відомості про наявність об'єктів археології у межах зазначеної земельної ділянки відсутні.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст.30, п. 2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З огляду на викладене вище, містобудівна документація повинна містити обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів культурної спадщини, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		12

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст.14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

2.7. Обслуговування населення.

Існуючі підприємства та заклади обслуговування населення в межах проектної ділянки відсутні. Обслуговування населення підприємствами та закладами обслуговування, надання адміністративних і соціальних послуг здійснюється в населеному пункті, за межами проектної ділянки.

2.8. Транспортна мобільність та інфраструктура.

2.8.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Транспортне забезпечення ззовні території передбачається із збереженням існуючої мережі доріг, що сформувалась на даний час.

Село Домашин розташоване за 89,5, км від м.Чернігів та 20,4км від м.Корюківка. Ділянка проектування розташована поряд з автошляхом територіального значення Т2536 (орієнтовно 1,5км).

2.8.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Територію на даний час передбачається з існуючого ґрунтового проїзду шириною 3,0м. Тротуар для руху пішоходів вздовж проїзної частини необлаштовано і непередбачається.

2.8.4. Організація громадського транспорту.

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту розміщена с.Сахутівка.

2.8.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Тротуар для руху пішоходів вздовж проїзної частини, не облаштовано. Поряд з ділянкою відсутні велосипедні доріжки.

2.8.6. Організація паркувального простору.

На території ділянки на даний час не організовано паркувальний простір.

2.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

2.9.1. Водопостачання та водовідведення.

Водопостачання. Водні ресурси.

На даний момент територія необладнана господарчо-питним водопостачанням.

Територія не обладнана зовнішніми мережами протипожежного водопроводу.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		13

Водовідведення. Побутова каналізація. Відведення побутових стоків.

Даний територія не забезпечується централізованим водовідведенням (каналізацією).

2.9.2. Електропостачання.

На даний момент територія не забезпечена електропостачанням.

2.9.3. Газопостачання.

Газопостачання в межах території проектування на даний час відсутнє і непередбачається.

2.9.4. Теплопостачання.

На даний момент в межах території проектування на даний час відсутнє і непередбачається.

2.9.5. Трубопровідний транспорт.

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

2.9.6. Телекомунікаційний мережі та об'єкти.

В межах території проектування лінії електрозв'язку відсутні.

2.10. Підготовка та благоустрій території.

2.10.1. Інженерна підготовка та захист території.

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів з освоєння території для відповідного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату.

Небезпечні природні процеси та явища, як то зсуви, селі, карсти, підтоплення, просадка від власної ваги ґрунту на території відсутні. Територія не потрапляє в зону катастрофічного затоплення, можливого сильного радіоактивного забруднення (від аварії на АЕС), можливого хімічного забруднення. Рельєф території спокійний з ухилом на південний напрямок. Територія добре інсолюється, має сприятливі санітарно-гігієнічні та природні умови.

Відведення дощових і талих вод на даний час з території ділянки не здійснюється.

2.10.2. Благоустрій території.

Проїзди та майданчики на даний час на території відсутні. Територія не обладнана зовнішнім освітленням. На території на даний час відсутні будівлі та споруди. Переважне озеленення території – низькорослинність та змішані породи дерев.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		14

2.10.3. Використання підземного простору.

На даний час в будівлях та спорудах відсутній підземний простір.

2.10.4. Поводження з відходами.

Територія ділянки на даний час не використовується. Тому відсутня потреба в укладанні договору на вивезення побутового сміття на сміттєзвалище

3. ЧАСТИНА II.

МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проєктних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих об'єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точкововузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно-ландшафтні (ріки, узбережжя морів, родовища корисних копалин, гори, ліси) та штучні (населені пункти, крупні виробничі об'єкти, магістральні мережі і споруди інженерно-транспортної інфраструктури). Планувальні осі та планувальні центри формують опорний каркас території і є головними полями тяжіння майбутніх інвестицій. Кожний з елементів опорного каркасу має свій радіус просторової дії на прилеглу територію.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк. 15
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;

другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;

третій — вивчення прогнозованої інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);

четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);

п'ятий — існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;

шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території;

сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі. Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток нашоухується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

Моделювання розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі розробляється у разі необхідності у підрозділі «Основні території пріоритетного розвитку» та визначається у завданні на розроблення детального плану. Розробка даної частини завданням на розроблення ДПТ не визначена та не вимагається.

4. ЧАСТИНА ІІІ.

ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

4.1. Просторово-планувальна організація території.

4.1.1. Ситуаційний план.

Територія ділянки, для якої розробляється ДПТ площею 4,3803 га, кадастровий номер: 7422482500:04:000:1079, що розташована за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		16

На даний час на території відсутні будівлі та споруди, територія не забезпечена інженерними мережами, (див. креслення «Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель»).

Територія ділянки проектування або їх частин не розташована у межах охоронних зон. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, ділянка межує:

з півночі - Землі комунальної власності Корюківської міської ради та землями загального користування Корюківської міської ради (проїзд);

з півдня - Землі в постійному користуванні РКСЛП "Корюківкаліс" (кадастровий номер 7422482500:04:000:0017);

з сходу - Землі комунальної власності Корюківської міської ради;

з заходу - Землі в постійному користуванні РКСЛП "Корюківкаліс" (кадастровий номер 7422482500:04:000:0017).

4.1.2. Планувальний каркас та система розселення.

Територія проектування розташована за межами села Домашин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області.

. На даний час територія детального плану представлена у вигляді земельної ділянки площею 4,3803 га, та межує з землями комунальної власності.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючих кварталів та перспективним розвитком території;
- збереження системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів;
- додержання санітарних та протипожежних вимог при розміщенні нових будівель та споруд.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

В межах території проектування передбачається будівництво будівель та споруд підприємства з виробництва деревного вугілля реторним способом, а також на території будуть проводитися земляні роботи для подальшого благоустрою та озеленення території. Перелік існуючих і проектних будівель та споруд наведений в таблиці "Експлікація будівель та споруд" графічної частини проекту.

Детальний план території розроблений з урахуванням ефективного використання територій, функціонального зонування, транспортних потоків, створення нормальних умов для роботи комплексу.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		17

Архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

ШТАТНИЙ РОЗПИС

Кількість працівників задіяних на виробництві деревного вугілля становить:
29 чоловік.

№ п/п	Місце роботи	Посада або професія	К-сть, чол.	
			1 піч	*2 печі
1	ІТР	Начальник	1	1
		Майстер	1	1
		Бухгалтер	1	1
		Прибиральник	1	1
2	Склад сировини	Водій вантажного автомобіля обладнаного краном-маніпулятором	1	2
3	Дровокольний комплекс WISENT FP-10	Оператор	3	6
		Підсобний робітник	2	4
4	Вуглевипалювальна піч BOSA 6-100 FL	Оператор	4	4
		Водій автотранспорту	4	4
5	Фасувальний комплекс WISENT LF-1000	Оператор	2	2
		Підсобний робітник	1	2
		Водій автотранспорту	1	1
ВСЬОГО:			22	29

4.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

У складі об'єкту планування не присутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні території. Проектними рішеннями відстань витримана до проектних будівель та існуючих. Території за межами ділянки проектування зберігаються і залишаються без змін. Створення озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон тощо не передбачається.

4.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

На даний час на земельній ділянці (Кадастровий номер ділянки: 7422482500:04:000:1079) відсутні будівлі та споруди та інженерні мережі.

Територія ділянки проектування або окремі її частини не розташована у межах:

- санітарно-захисних зон підприємств та інших об'єктів, прибережних захисних смуг

- водойм, зон санітарної охорони джерел водопостачання, протипожежних розривів від лісових масивів та будівель (споруд).

На даний час не зареєстровані відомості про обмеження у використанні земельної ділянки.

4.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися детальним планом території затвердженої постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені проектні обмеження у використанні земель на проектній земельній ділянці, що відображені в графічній частині на аркуші ДПТ-3 «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель».

В результаті реалізації проектних рішень ДПТ на території будуть встановлені наступні обмеження за класифікацією:

Клас 1. Обмеження у використанні земельних ділянок, що можуть встановлюватися детальним планом території, щодо :

– території в червоних лініях.

Клас 2. Обмеження у використанні земельних ділянок, що можуть встановлюватися детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами, щодо :

- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- санітарно-захисної зони навколо об'єкта;
- санітарної відстані (розриву) від об'єкта;

4.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Перелік проектних обмежень у використанні земельних ділянок, які встановлюються ДПТ та режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень:

- Проектна підземна лінія електропередач 0,4кВ-1м;
- Проектна водопровідна мережа – 5м;
- Проектна побутова каналізаційна мережа – 3м;
- Проектна дощова каналізаційна мережа – 3м;
- Проектні локальні очисні споруди дощової каналізації – 10,0м;
- Проектні локальні очисні споруди побутової каналізації – 5,0м;
- Проектна трансформаторна підстанція -3,0м;
- Проектна підземна лінія електропередач 10,0кВ-1,0м.
- Проектна Санітарно - захисна зона підприємства звиробництва деревного вугілля реторним способом - 500,0м.

На даний час не зареєстровані відомості про обмеження у використанні земельної ділянки.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		19

4.4. Функціональне зонування території детального планування.

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки визначено:

Земельна ділянка з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, площею - 4,3803га.

Цільове призначення: 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення;
Назва виду функціонального призначення території – Території з “невизначеною територією” або резервною територією.

Детальним планом території планується зміна цільового призначення ділянки на:

- Цільове призначення земельних ділянок – 11.02 Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- Категорія земель – Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.;

- Назва виду функціонального призначення території – 20100.0 Території помислових підприємств.

Проектні рішення, щодо території відноситься до переважного виду використання території.

Проектування та будівництво на земельній ділянці буде вестись згідно містобудівних умов та обмежень.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		20

ПРОЕКТ

Містобудівні умови та обмеження забудови території

Будівництво підприємства з виробництва деревного вугілля реторним способом на земельній ділянці площею 4,3803 га, з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області.

Гранично допустима висота будівель	Відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 не нормується Проектна – 1-1,5(з цокольним поверхом) поверха (до 14 м)
Максимальний відсоток щільності забудови зем. діл	Відповідно Додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 -23-28%. Проектна – 14%.
Максимально допустима щільність населення	Відповідно додатку п.7.2.9 ДБН Б.2.2-12:2019 – 0,8га при кількості працюючих до 0,5тис.осіб. Проектна – 29 осіб.
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Протипожежні та санітарні відстані між будівлям, відповідно до ступеня їх вогнестійкост слід приймати відповідно до вимог, наведених у таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019. -8м (для III ступеню вогнестійкості); (відповідно таб. 15.2, примітка 3 при відсутності віконних прорізів допускається зменшувати відстань на 20%). Відстань від будівлі до стоянки відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.- включно до 10 – 10м.
Планувальні обмеження	Лінія забудови відповідно до детального плану території. Забудову територій виконувати після проведення інженерних гідрогеологічних вишукувань та досліджень під ділянку. Захисну споруду подвійного призначення з найпростішим укриттям передбачити у цокольному поверху адміністративної будівлі із такими видами захисту: - від дії повітряної ударної хвилі при застосуванні звичайних засобів ураження та побічної дії сучасної зброї масового ураження з розрахунковим надмірним тиском повітряної ударної хвилі ΔP -100 кПа (0,1 кгс/см); - від зовнішнього іонізуючого випромінювання - з ступенем послаблення зовнішнього іонізуючого випромінювання (коефіцієнт захисту K_z , - 100); - розрахована на укриття 29 чоловік, на мирний час буде використовувалась як приміщення для зберігання спортивного інвентарю. ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2.5:23 «Захисні споруди цивільного захисту». Санітарно-захисна зона для підприємств з виробництва деревного вугілля реторним способом – 500,0м (відповідно ДержСанПін №173 від 19.06.96 зі змінами).

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01.04-26-ДПТ.ПЗ

Арк.

21

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Відстані від об'єкта, що проектується, до інженерних мереж відповідно до додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019. Охоронні зони підземної ЛЕП -0,4кВ -1,0м відповідно від осі в обидві сторони. Водопровід - 5,0 м до фундаментів будинків та споруд. Самопливна каналізація - 3,0 м до фундаментів будинків та споруд. Дощова каналізація – 3,0м. Підземної лінії електропередач 10,0кВ-1,0м. Локальних очисних споруд дощової каналізації -10,0м. Локальних очисних споруд побутової каналізації -5,0м.; Санітарно-захисна зона підприємства 500,0м -25,0м. Охоронна зона трансформаторної підстанції -3,0м.
* Назва об'єкта може змінюватись в залежності від потреб заявника.	

4.5. Забудова територій та господарська діяльність.

4.5.1. Розміщення житлового фонду.

В межах ділянки проектування ДПТ житлова забудова відсутня та не передбачається.

4.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

В межах ділянки проектування детального плану території ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні та не передбачаються.

4.5.3. Розміщення виробничих об'єктів.

В межах проектуємої ділянки передбачається будівництво таких будівель та споруд:

- Трансформаторна підстанція;
- КПП (у кількості 2-х штук);
- Адміністративна будівля з захисною спорудою цивільного захисту подвійного призначення з найпростішим укриттям;
- Вуглевипалювальна піч (у кількості 2-х штук);
- Склад сировини (відкритий майданчик) (у кількості 2-х штук);
- Сортувально-фасувальна лінія;
- Склад готової продукції (у кількості 2-х штук);
- Пункт управління печі;
- Місце заправки транспортних засобів (відкритий майданчик);
- Парковка для легкових автомобілів (11 шт);
- 2-ва протипожежні резервуари, загальним $V=108\text{м}^3$;
- Локальні очисні споруди побутової каналізації;
- Локальні очисні споруди дощової каналізації(у кількості 3-х штук);
- Пожежний басейн;
- Нафтоуловлювач;
- Навіс для тари, упаковки піддонів, тощо;
- Технічна будівля для зберігання різноманітного інвентаря (зокрема пожежного), негабаритних матеріальних цінностей;
- Ангар для розміщення деревообробного обладнання (у кількості 3-х штук);

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		22

- Навіс для зберігання готової продукції.

ОПИС ТЕХНОЛОГІЧНОГО ПРОЦЕСУ

1.1. Сировина у вигляді дров'яної деревини (колоди довжиною 2-4 м) підвозиться на виробництво лісовозною технікою і за допомогою крана-маніпулятора на базі автомобіля ЗІЛ-131 вивантажується на склад сировини, що являє собою поздовжні ряди штабелів лісоматеріалів певних розмірів із передбаченими проїздами між ними для крупногабаритного транспорту. Далі сировина із складу підвозиться і навантажується краном-маніпулятором на приймальну естакаду дровокольного комплексу WISENT FP-10.

1.2. Підсобні робітники подають колоди з естакади до підйомного жолобу після чого оператор за допомогою штовхача подає колоди до розпилювального модуля дровокольного комплексу, де відбувається поперечне розпилювання колод на заготовки довжиною 0,2-0,25 м. Далі розпиляні заготовки потрапляють на проміжний транспортер, який доставляє їх до модулів розколювання дровокольного комплексу, де оператори (2 чол.) проводять поздовжнє розколювання заготовок шляхом їх подачі гідравлічним циліндром на сегментну рамку з ножами. Далі розколоті частини заготовок (колоті дрова) потрапляють безпосередньо на транспортер вивантаження, з якого далі потрапляють у реторти.

1.3. Завантажені колотими дровами реторти за допомогою автонавантажувача переміщуються до вуглевипалювальної печі BOSA 6-100 FL (далі – піч) і завантажуються в сушильні блоки печі для проведення попереднього сушіння колотих дров. Після закінчення процесу сушіння реторта автонавантажувачем переміщується із сушильного блоку в піролізний реактор, де відбувається безпосередньо піроліз деревини – процес термічного розкладання деревини при високій температурі без доступу кисню, що призводить до утворення деревного вугілля. Після закінчення процесу піролізу (тривалість процесу 8-12 год) реторта з вугіллям автонавантажувачем переміщується з піролізного реактора в зону охолодження. Процеси сушіння і піролізу контролюються оператором за допомогою автоматичної системи управління.

Відповідно після закінчення піролізу на місце вийнятої з вугіллям реторти в піролізний реактор переміщується реторта з сушильного блоку, а на її місце в сушильний блок встановлюється реторта зі свіжозавантаженими колотими дровами.

Після охолодження (тривалість процесу 14-24 год) реторта з вугіллям переміщується автонавантажувачем на установку примусової стабілізації для

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		23

насичення вугілля киснем. Після стабілізації (тривалість процесу 10-12 год) вугілля пересипається в ящики або мішки «біг-бег» для подальшого відстою та подачі на фасувальну лінію.

1.4. В подальшому готове вугілля потрапляє на фасувальний комплекс для деревного вугілля WISENT LF-1000. За допомогою автотранспорту ящики або мішки з вугіллям вивантажуються в приймальний бункер фасувального комплексу і через нього вугілля потрапляє до сортувального барабану, в якому відбувається розділення вугілля на фракції заданих розмірів з подальшим потраплянням їх у бункери окремих фракцій. Далі з бункерів барабана вугілля дрібної фракції (0-20 мм) за допомогою шнекового транспортера вивантаження потрапляє в мішок «біг-бег», а вугілля крупної фракції (20-60 мм 60+ мм) стрічковими транспортерами вивантаження окремо подається в паперові крафт-пакети, які встановлюються на вагові термінали, що виконують функцію зважування пакета з готовою продукцією і автоматичним вимкненням транспортерів вивантаження після набору заданої ваги пакета. Далі підсобний робітник складає мішки на палети і упаковує палети плівкою.

1.5. Після цього зважені і запаковані палети автотранспортом транспортуються на склад готової продукції для зберігання та подальшого відвантаження покупцям.

BOSA 6-100 FL



Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01.04-26-ДПТ.ПЗ

Арк.

24

ВИРОБНИЧА ПОТУЖНІСТЬ

Продуктивність виробництва деревного вугілля становить 1200-1400 т/рік готової продукції із застосуванням 1-ї вуглевипалювальної печі BOSA 6-100 FL.

При умові запуску 2-ї черги будівництва із встановленням та введенням в експлуатацію 2-ї одиниці вуглевипалювальної печі BOSA 6-100 FL продуктивність виробництва буде становити 2400-2800 т/рік готової продукції.

ВИТРАТИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ ТА ПММ

Номінальна встановлена потужність обладнання становить:

№ п/п	Найменування обладнання	кВт	
		1 піч	*2 печі
1	Дровокольний комплекс WISENT FP-10	50,0	100,0
2	Вуглевипалювальна піч BOSA 6-100 FL	25	50,0
3	Фасувальний комплекс WISENT LF-1000	5,0	10,0
4	Інше (допоміжне обладнання, освітлення тощо)	5,0	10,0
ВСЬОГО:		85,0	170,0

* - при умові запуску 2-ї черги будівництва із встановленням 2-ї одиниці вуглевипалювальної печі BOSA 6-100 FL.

Витрати паливно-мастильних матеріалів в рік приблизно становлять:

№ п/п	Найменування обладнання	Дизпаливо, т / рік	
		1 піч	*2 печі
1	ЗІЛ-131 з краном-маніпулятором (1 од.)	10,0	20,0
2	Автонавантажувач вантажопідйомністю 5 т (2 од.)	11,0	22,0
3	Автонавантажувач вантажопідйомністю 2 т (1 од.)	2,7	5,5
ВСЬОГО:		23,7	47,5

* - при умові запуску 2-ї черги будівництва із встановленням 2-ї одиниці вуглевипалювальної печі BOSA 6-100 FL.

4.5.4. Збереження традиційного середовища.

За інформацією власника суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки не проводилося. Відомості про наявність об'єктів археології у межах зазначеної земельної ділянки відсутні.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст.30, п. 2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З огляду на викладене вище, містобудівна документація повинна містити обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів культурної спадщини, а саме:

5. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		25

земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

6. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

7. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

8. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст.14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4.6. Обслуговування населення.

Існуючі підприємства та заклади обслуговування населення в межах проектної ділянки відсутні. Обслуговування населення підприємствами та закладами обслуговування, надання адміністративних і соціальних послуг здійснюється в населеному пункті, за межами проектної ділянки.

4.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

4.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Детальним планом території передбачається в'їзд (виїзд) на територію об'єкту, що проектується, передбачається з існуючого проїзду із бетонним покриттям власним легковим або вантажним автотранспортом.

Ширина заїзду становить 3,5 м, що в повній мірі забезпечує безпечний заїзд та виїзд на територію земельної ділянки.

На даний час ділянка не має сформованої дорожньо-транспортної інфраструктури (див. п.2.8.3 пояснювальної записки). Схему транспортної мобільності та інфраструктури зображено в графічних матеріалах.

Проектними рішеннями передбачається влаштування проїздів та майданчиків до проектних будівель. Проектні проїзди та майданчики із твердим бетонним покриттям.

Найменший радіус заокруглення бортового каменю прийнятий 6,0 м та 12,0м.

Креслення поперечних профілів вулиць та доріг зображений в графічних матеріалах.

Основні параметри плану, поперечного та поздовжнього профілю вулиці (проїзду) прийнято згідно з рекомендаціями ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» і наданих в існуючій містобудівній документації.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		26

4.7.2. Організація громадського транспорту.

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту розміщена в с.Сахутівка. Доступність до об'єкта проектування передбачається – трансфером або власним транспортом.

4.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

По території передбачається лише рух персоналу.

Велосипедна інфраструктура відсутня і не передбачається.

4.7.4. Організація паркувального простору.

Проектом передбачено парковку для відвідувачів та персоналу на 11 автомобілів з виділенням одного паркомісця для маломобільних груп населення на території земельної ділянки.

4.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Проектними рішеннями передбачається підключення проектних будівель до необхідних існуючих мереж. В повному обсязі розділи будуть виконані на подальших стадіях проектування згідно наданих ТУ, що видаються експлуатуючою службою. Принципові рішення по інженерному забезпеченню показано на листі "Схема інженерного забезпечення території". Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проектування.

4.8.1. Водопостачання та водовідведення.

Детальним планом території земельної ділянки розташованої за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області передбачається влаштування системи господарчо-питного водопостачання. **Водопостачання передбачено від існуючої водопровідної мережі приєднаної до свердловини с.Домашлин.** Вимоги до водозабірних споруд питного водопостачання повинні відповідати ДСанПіН 2.2.4-171.

Вода повинна відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання її людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектуються, визначаються на наступних етапах проектування.

При розрахунках перспективного водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН 8.2.5-64:2012 прийняті 250 л/добу на одну людину. Розрахунки водоспоживання населенням наведені в таблиці.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		27

Внутрішнє пожежогасіння не передбачається. Витрата води на поливання зелених насаджень складає 3 л/м³ згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння будівель прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3,4 та складають 5 л/с при 1 пожежі.

Пожежний гідрант встановлюються на проєктній водопровідній мережі. Розміщення гідрантів у кількості 2шт. передбачається в колодязях, на водопровідній мережі. Необхідно буде встановити колодязі із збірних залізобетонних елементів з установкою в них запірної-регулюючої арматури та пожежних гідрантів. Пожежний гідрант слід передбачати уздовж проїзної частини на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Встановлення гідранту на відгалуженні (тобто відхиленні або віднесенні осі гідранта від вертикальної осі траси) не допускається.

Водопровідні колодязі на мережах водопроводу виконуються за типовим проєктом рішенням 901-09-11.84 з відповідною регулюючою, запобіжною та водорозбірною арматурою. Люки на колодязях та камерах встановлюються чавунні з запірним пристроєм за ГОСТ 3634-80: на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». В межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на залізобетонних плитах.

Біля пожежного гідранту буде розмішуватися вказівні знаки водозабору згідно НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026-76*.

На подальших стадіях проєктування при визначенні необхідного підвищеного тиску у мережі, для водопостачання окремих об'єктів будуть прийняті відповідні рішення.

Мережі господарчо-питного водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ГОСТ 18599-2001.

Мережі передбачаються з прокладкою на глибині 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються по вулицях з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж (за додатком 8,1).

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі. Якщо при перетині водопроводу з каналізацією водопровідна мережа проходить нижче каналізаційної, водопровід прокладається в футлярі, а каналізація - з чавунних труб оцінної.

Монтаж систем водопроводу та каналізації вести у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проєктування».

Стічні води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до до проєктуємих локальних очисних споруд. Діаметри та ухили самопливної мережі будуть уточнені на наступних стадіях проєктування після виконання відповідних гідравлічних розрахунків.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		28

Дошові та талі води з майданчика відводяться самопливом по рельєфу до проектуємих дощоприймальних колодязів, та в локальні очисні споруди дощових та талих вод.

Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати, на плитах дорожніх залізобетонних.

Розрахунок водопостачання та водовідведення.

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість	Норма водоспо- живання, м³/добу	Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			Що проектується		Що проектується	Всього	Що проектується	Всього
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Оздоровчий комплекс	Працівники	29	0,250	7,25	7,25	7,25	7,25
2	Полив зелених насаджень	м²	19114,76	0,003	57,34	57,34		

4.8.2. Електропостачання.

Електропостачання споживачів, що будуть розташовані на території, передбачається здійснювати від проєктної трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ. Електропостачання будівель та споруд передбачається здійснювати по III категорії надійності згідно ПУЕ.

Електропостачання передбачається здійснювати від однофазної мережі з глухо заземленою нейтраллю номінальною напругою ~ 220/380 В. Значення загальної розрахункової потужності споживачів, що будуть розташовані на території, прийнято у відповідності з табл. 3.1 ДБН В.2.5-23:2010.

Енергоспоживання обладнання в рік приблизно становить:

№ п/п	Найменування обладнання	кВт·год / рік	
		1 піч	*2 печі
1	Дровокольний комплекс WISENT FP-10	44 500	89 000
2	Вуглевипалювальна піч BOSA 6-100 FL	131 400	262 800
3	Фасувальний комплекс WISENT LF-1000	3 800	7 600
4	Інше (допоміжне обладнання, освітлення тощо)	3 000	6 000
ВСЬОГО:		182 700	365 400

* - при умові запуску 2-ї черги будівництва із встановленням 2-ї одиниці вуглевипалювальної печі BOSA 6-100 FL

Облік активної електроенергії, спожитої електроприймачами будівель та споруд, передбачається шляхом встановлення в запроектованому ВРП лічильника активної електроенергії прямого включення.

Точка в існуючих електричних мереж, від якої передбачається здійснити електропостачання, а також траса прокладання підземної лінії 0,4(0,22) кВ від даної точки до будівель та споруд буде визначена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Чернігівобленерго" замовнику.

Орієнтовна траса запроектованої ПЛ 0,4(0,22) кВ на території нанесена на кресленні.

Виділення земельних ділянок, в тому числі й під нове будівництво, має проводитись з урахуванням вимог «Правил охорони електричних мереж», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 №209. Вказаним нормативним документом регламентовано встановлення охоронних зон об'єктів електричних мереж та визначено особливі умови використання земельних ділянок в межах зазначених зон.

Після розроблення детального плану території, земельної ділянки, в частині розвитку електричних мереж, його необхідно погодити з Відокремленим підрозділом Чернігівського району електричних мереж Товариства.

4.8.3. Газопостачання.

Газопостачання відсутнє та непередбачається.

4.8.4. Теплопостачання.

Джерелом теплопостачання планується використовувати твердопаливні котли, що розміщені у окремомах приміщеннях або електричні конвектора.

4.8.5. Трубопровідний транспорт.

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній і не передбачається.

4.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.

Телефонний зв'язок, в разі необхідності, може здійснюватися за допомогою мобільних телефонів (територія, для якої розробляється ДПТ,

						01.04-26-ДПТ.ПЗ		Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			30

знаходиться в зоні покриття мобільних операторів): "Київстар", "Vodafone Україна", "Life".

4.8.7. Протипожежні заходи.

Забезпечення пожежної безпеки на території Корюківської об'єднаної територіальної громади здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 9 м. Корюківка яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 2 Головного управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області, та розташована на відстані 5,8 км від ділянок проектування. Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій Корюківської об'єднаної територіальної громади на виклик № 1 прибуває Державна пожежно-рятувальна частина № 9 м. Корюківка на АЦ-4-60(5309), відстань до ділянок проектування складає 5,8 км, по виклику №2 додатково прибуває на АЦ-40(43118) Державний пожежно-рятувальний пост №18 м. Корюківка, відстань до ділянок проектування складає 5,8 км та місцева пожежна команда с. Забарівка на АЦУ-10(53) відстань до ділянки проектування складає 14 км .

Відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 пункту 15.1.3 для об'єктів віднесених до виробничих категорій А, Б, В, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д відстань від забудови підприємств до найближчого пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 3-х кілометрів у функціональних зонах населених пунктів по дорогах загального користування для міст та селищ, або із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для території сіл - 20 хв. Такий стан організації пожежогасіння може забезпечити належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для ділянки проектування.

Данні підрозділи залучаються для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Чернігівського району згідно районного плану залучення сил та засобів та відповідно до наказу Головного управління ДСНС України у Чернігівській області від 09.08.2021 року № 172 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в ГУ ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Такий стан організації пожежогасіння забезпечує належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для ділянки проектування.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території , що проектується - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Кодексом цивільного захисту України передбачено (ст. 20 «Завдання і обов'язки суб'єктів господарювання») до завдань і обов'язків суб'єктів господарювання зокрема належить:

- забезпечення виконання вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки а також виконання вимог приписів, постанов та розпоряджень центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сферах техногенної та пожежної безпеки;

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		31

- здійснення навчання працівників з питань цивільного захисту, зокрема правилам техногенної та пожежної безпеки;
- розроблення заходів щодо забезпечення пожежної безпеки;
- розроблення і затвердження інструкцій та видання наказів з питань пожежної безпеки, здійснення постійного контролю за їх виконанням;
- утримання у справному стані засобів протипожежного захисту, недопущення їх використання не за призначенням;
- здійснення заходів щодо впровадження автоматичних засобів виявлення та гасіння пожеж і використання для цієї мети виробничої автоматики.

Для підтримання пожежної безпеки необхідно здійснити комплекс обов'язкових організаційних заходів, перелічених у «Правилах пожежної безпеки в Україні», а саме:

- призначити відповідальних за пожежну безпеку окремих будівель, споруд, а також за утримання і експлуатацію технічних засобів протипожежного захисту;
- запровадити відповідний протипожежний режим;
- підготувати й затвердити загально об'єктову інструкцію про заходи пожежної безпеки;
- скласти плани (схеми) евакуації людей у разі пожежі;
- затвердити порядок (систему) сповіщення людей про пожежу, ознайомити з ним усіх працівників;
- визначити категорії будівель і приміщень за вибухопожежною та пожежною небезпекою відповідно до вимог чинних нормативних документів, а також визначити класи зон за «Правилами будови електроустановок»;
- встановити на території, у будівлях та приміщеннях відповідні знаки пожежної безпеки, таблички з вказівкою номеру телефону та порядку виклику пожежної охорони.

Всі будівлі повинні бути забезпечені згідно з нормами належності первинними засобами пожежогасіння та обладнані установками пожежної сигналізації. Шляхи евакуації повинні відповідати вимогам будівельних норм і нічим не захащуватись. Електрогосподарство комплексу має утримуватись у справному стані.

Забезпечення належної пожежної безпеки досягається шляхом:

- проектом витримані протипожежні розриви до існуючої забудови відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019;
- використовуються матеріали та конструкції, що мають відповідні мінімальні межі вогнестійкості та межі розповсюдження вогню згідно ДБН В.1.1-7:2016;
- організації доступу машин спецпідрозділів до об'єкту будівництва;
- відводу накопичених зарядів статичної електрики з обладнання, виконавши необхідні роботи по його заземленню;
- влаштування блискавкозахисту та системи протипожежної сигналізації.

Окремими розділами проекту повинно буде передбачити:

- установки пожежної сигналізації та системи оповіщення про пожежу для приміщень об'єкту;

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		32

- теплова ізоляція трубопроводів виконана з негорючих та нетоксичних матеріалів;

- межа вогнестійкості проходок систем опалення через огорожувальні конструкції з нормованою межею вогнестійкості не менша ніж нормована межа вогнестійкості цієї огорожувальної конструкції;

- в місцях перетинання протипожежних перешкод групами кабелів передбачаються спеціальні ущільнювальні діафрагми, що забезпечують нормовану межу вогнестійкості протипожежних перешкод або вогнестійкості кабельних проходок;

- на повітропроводах витяжних систем у місцях перетинання протипожежних перешкод встановлюються вогнезатримуючі клапани.

Наявність первинних засобів пожежогасіння в місцях перебування персоналу. Ремонт та налагоджування систем електропостачання повинна проводити тільки спеціалізована організація, яка має відповідні дозволи. Стороннє втручання в дію даних систем ЗАБОРОНЕНО!

Засоби зв'язку та протипожежного захисту мають утримуватися в справному стані, не дозволяється захаращувати підступи до первинних засобів пожежогасіння, використовувати пожежний інвентар та інструмент не за призначенням.

4.9. Підготовка та благоустрій території.

4.9.1. Інженерна підготовка та захист території.

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів з освоєння території для відповідного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату.

Небезпечні природні процеси та явища, як то зсуви, селі, карсти, підтоплення, просадка від власної ваги ґрунту на території відсутні. Територія не потрапляє в зону катастрофічного затоплення, можливого сильного радіоактивного забруднення (від аварії на АЕС), можливого хімічного забруднення. Рельєф території спокійний з ухилом на південний напрямок.

Територія добре інсолюється, має сприятливі санітарно-гігієнічні та природні умови.

Проектними рішеннями передбачається система вертикального планування в узгоджені з існуючим рельєфом.

Вертикальне планування на ділянці проектування виконано з урахуванням наступних вимог :

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		33

На кресленні наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в проміле та відстані між характерними точками. При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно діючих норм.

Величина максимального ухилу проїзної частини складає 21 ‰.

При виконанні інженерної підготовки ділянки проектування, родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадіях проектування).

Передбачається озеленення території вільної від забудови та мощення.

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглі території.

Дощові та талі води з майданчика відводяться самопливом по рельєфу до проектуємих дощоприймальних колодязів, а з них в локальні очісні споруди дощових та талих вод.

Дана схема інженерної підготовки і вертикального планування може служити документом для проведення робіт, і є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки (Містобудівних умов та обмежень) і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

4.9.2. Благоустрій території.

Завданням благоустрою є: організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів.

Елементами благоустрою є:

- покриття майданчиків, проїздів;
- зелені насадження в санітарно-захисних зонах;
- будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- будівлі та споруди системи інженерного захисту території;
- інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

Проведення робіт по благоустрою та озелененню території буде сприяти зменшенню шумового навантаження.

Проектом заплановано розміщення елементів озеленення та благоустрою, призначених для підвищення рівня комфортності працівників та відвідувачів.

Для покращення естетичного вигляду та функціонального використання ділянки, заплановано посадку насаджень, а саме :

а) багаторічні зелені насадження, кущів (за побажанням замовника);

б) однорічні (багаторічні) зелені насадження, до яких можуть належати газони, квітники (відсотковий склад перелічених вище видів однорічних зелених насаджень у загальній площі однорічних зелених насаджень території, а також види однорічних рослин, що будуть висаджуватись на території ділянки проектування, визначатимуться на розсуд власників).

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		34

Загальна площа зелених насаджень, в межах ділянки проектування, становить 19114,76м².

Площа твердого покриття, в межах ділянки проектування, складає 18482,84м².

4.9.3. Використання підземного простору.

Захисну споруду цивільного захисту подвійного призначення з найпростішим укриттям у цокольному поверху адміністративної будівлі із такими видами захисту:

- від дії повітряної ударної хвилі при застосуванні звичайних засобів ураження та побічної дії сучасної зброї масового ураження з розрахунковим надмірним тиском повітряної ударної хвилі ΔP -100 кПа (0,1 кгс/см);

- від зовнішнього іонізуючого випромінювання - з ступенем послаблення зовнішнього іонізуючого випромінювання (коефіцієнт захисту K_z , - 100);

- розрахована на укриття 29 чоловік, на мирний час буде використовувалась як приміщення для зберігання інвентарю.

4.9.4. Поводження з відходами.

Для збирання побутових відходів використовується існуючий майданчик для контейнерів під сміття. Періодичне вивезення сміття здійснюється згідно з договором з відповідними організаціями у визначені санстанцією місця. Вивіз сміття з території, передбачається здійснювати на звалище твердих побутових відходів с.Домашлин, Корюківського району, Чернігівської області, внесене до обласного реєстру МВВ за №35 від 12.05.2005р. Площа об'єкта – 2,00 га, обсяг видалених відходів станом на 07.09.2022р (дата внесення останніх змін до паспорту МВВ) – 45,0 т. МВВ віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

5. План реалізації містобудівної документації

5.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.

Основні техніко-економічні показники.

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість		
			Існуючий стан	Проектн. стан	Приміт ки
1	Площа розроблення ДПТ	га	4,3803	4,3803	
2	Площа забудови	м ²	-----	6205,40	
3	Площа твердого покриття	м ²	-----	18482,84	
			01.04-26-ДПТ.ПЗ		
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
					Арк. 35

4	Площа озеленення	м ²	43803,0	19114,76	
5	% забудови	%	-----	14,0	
6	% озеленення	%	100,0	44,0	
7	% покриття	%	-----	42,0	

5.1.1. План реалізації проектних рішень містобудівної документації.

Номер проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ / підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індекатори	Орієнтовні строки реалізації. Короткострокового періоду (до 5-ти років), Середньострокового періоду (6-10 років), Довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
01	Зміна цільового призначення земельної ділянки	Землевпорядна частина	11.02 Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Землевпорядний розділ ПЗ.	Площа ділянки-4,3803га	Відповідність містобудівній документації, збільшення надходжень до місцевого бюджету	Короткостроковий період	Затвердження ДПТ

02	Отримання містобудівних умов та обмежень на будівництво підприємства по виробництві деревного вугілля реторним способом	Містобудівна частина	Розділ 4 ПЗ ДПТ	Площа забудови -0,621га, Площа твердого покриття – 1,848га, Площа озеленення- 1,911га	Відповідність містобудівній документації	Короткостроковий період	Затвердження ДПТ. Зміни цільового призначення земельної ділянки
03	Розробка проектно-кошторисної документації	Об'ємне проектування. Категорія складності визначається на подальших етапах проектування	Основні розділи проекту: -ГП -АР -КР -ОВ -ВК -ЗВК -ЕП -ЕО -ЕТР -ПОБ -К	Відповідно наданих містобудівних умов та обмежень	Відповідність містобудівній документації; Розвиток малого та середнього бізнесу.	Короткостроковий період	Затвердження ДПТ. Зміни цільового призначення земельної ділянки. Отримання МУОЗЗД

04	Будівництво підприємства по виробництві деревного вугілля реторним способом	Авторський та технічний нагляд за будівництвом	Журнал авторського нагляду. Журнал технічного нагляду.	Відповідно робочої документації	Відповідність містобудівній документації; Розвиток малого та середнього бізнесу, створення робочих місць надходжень до місцевого бюджету	Середньостроковий період	Затвердження ДПТ. Зміни цільового призначення земельної ділянки. Отримання МУОЗЗД. Внесення робочої документації до ЄДЕССБ. Повідомлення про початок будівельних робіт.
----	---	--	--	---------------------------------	--	--------------------------	---

5.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.

На момент розробки детального плану території відсутні в наявності комплексний план громади. Під час проєтування детального плану враховано містобудівну документацію: «Схеми планування території Чернігівської області» розроблена ДП УДНДПМ «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя» у 2011 році.

5.3. Перелік відповідності містобудівної документації.

Детальний план розроблений на підставі «Схеми планування території Чернігівської області» розроблена ДП УДНДПМ «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя» у 2011 році та існуючої містобудівної документації.

5.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.

Інформація відсутня.

5.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.

Інформація відсутня.

5.6. Перелік врахованих матеріалів.

-ДБН Б.2.2-5:2011. Благоустрій територій;

-ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

6. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»

У відповідності до ДБН В.1.2-4-2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", Додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", розділ «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» розроблений окремим томом № 2 (див. зміст проекту).

ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)

7. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку).

Вступ

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території щодо плану можливої забудови території під будівлі та споруди підприємства з виробництва деревного вугілля реторним способом підлягає стратегічній екологічній оцінці та процедурі оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», тому що на ділянці проектування не передбачається здійснення діяльності та розміщення об'єктів, що відноситься до першої або другої категорії видів об'єктів (п.п.2, 3 ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»), які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

7.1. Зміст та основні цілі державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

«Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСП «Корюківкаліс»».

Дану містобудівну документацію розроблено на підставі рішення тридцять восьмої сесії восьмого скликання Корюківської міської ради Чернігівської області №58-38/VIII від 12 грудня 2025 року «Про внесення змін про розроблення

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		39

детального плану території». Проект розроблено у відповідності з чинним в Україні нормами, правилами і стандартами.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Під час проектування детального плану враховано наявну містобудівну документацію вищого рівня: «Проектний план (основне креслення)» урахуванням «Схеми планування території Чернігівської області» розроблена ДП УДНДПМ «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя» у 2011 році. Також використано матеріали з інтернет-ресурсу.
Проект розроблено у відповідності до:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 27.12.2022р. № 1455; та інш.

розроблено з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови території, планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними, екологічними і санітарно-гігієнічними нормами.

Затверджений детальний план є основою визначення вихідних даних для подальшого проектування.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		40

Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимушеного відхилення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та замовника.

На території проектування Детального плану відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, відсутні цінні зелені насадження та рідкісні рослини і тварини. Територія межує з землями комунальної власності.

7.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо державного планування не буде затверджено.

За фізико-географічним районуванням території України (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"), ділянка проектування відноситься до I зони мішаних лісів. За архітектурно-будівельним кліматичним районуванням території України - відноситься до I північно-західного району.

Клімат району – помірно-континентальний з помірно жарким літом і помірно холодною зимою. Середньорічна температура повітря становить +7°C, середня температура липня +19°C, січня -6°C. Абсолютний максимум становить +38°C, абсолютний мінімум -33°C.

Річна сума опадів не перевищує 600 мм, кількість корисних опадів у середньому 210 – 220 мм. В холодний період року випадає 158 мм, в теплий -396 мм опадів. Середня температура опалювального періоду складає $t_{ср.о.} = -1,7^{\circ}\text{C}$. Протяжність опалювального періоду – 191 доба. Максимальна висота снігового покриву 40 см. Відносна середньорічна вологість повітря 77 %, в теплий період панують вітри північно-західні та західні, в холодний період південно-східні.

Переважним напрямком вітру впродовж року є західний і північно-західний. За природно-кліматичними ознаками територія входить до II кліматичної зони, для якої орієнтація вікон житлових кімнат будинків на північну частину горизонту не дозволяється.

Аналіз стану здоров'я населення проведено на основі даних Управління охорони здоров'я Чернігівської обласної адміністрації, а саме: «Показників стану здоров'я населення, діяльності та ресурсного забезпечення комунальних закладів охорони здоров'я Чернігівської області за 2017-2020 роки».

Відмова від реалізації ДПТ не впливатиме на загальну тенденцію зміни клімату.

7.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		41

Загальна картина прогнозованих змін стану довкілля внаслідок реалізації ДПТ, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на відповідній території.

Національним медичним університетом імені О.О. Богомольця проведено оцінку довкілля та стану здоров'я дитячого населення Чернігівського регіону – захворюваність та поширеність хвороб є одними з основних показників здоров'я, які відображають реакцію організму людини на негативний вплив чинників середовища життєдіяльності, в тому числі, довкілля.

Визначено, що провідними чинниками, які впливають на стан здоров'я сільського населення Чернігівщини, є :

- якість питної води за санітарно-бактеріологічними показниками, особливо за умов децентралізованого водопостачання;
- радіаційна та епідемічна безпечність харчових продуктів і продовольчої сировини;
- гельмінтне забруднення ґрунту, якість питної води за санітарно-хімічними показниками
- якість атмосферного повітря.

Хімічне забруднення харчових продуктів і продовольчої сировини та бактеріальне забруднення ґрунту впливають на здоров'я значно менше, а між хімічним забрудненням ґрунту та жодним із досліджуваних показників здоров'я позитивного зв'язку взагалі не виявлено.

Гігієнічна оцінка стану питного водопостачання Чернігівської області, розподіл районів області на класи за індексом забрудненості води (ІЗВ) при централізованому та децентралізованому водопостачанні за період 2020-2021 р.р. :

ІЗВ_{хім} та ІЗВ_{бак} – питома вага проб, що не відповідають стандарту за санітарно-хімічними та санітарно-бактеріологічними показниками відповідно, %.

Згідно з методикою за значеннями ІЗВ питна вода розподілена на 5 класів якості:

- I – умовно чиста ($ІЗВ < 3$);
- II – помірно забруднена ($3 < ІЗВ < 25$);
- III – забруднена ($25 < ІЗВ < 40$);
- IV – дуже забруднена ($40 < ІЗВ < 60$);
- V – надзвичайно забруднена ($ІЗВ > 60$).

Оцінка якості питної води за умов централізованого та децентралізованого водопостачання в цілому за період 2001– 2012 рр.

Централізоване
водопостачання
ІЗВ, % Клас

Децентралізоване
водопостачання
ІЗВ, % Клас

Як видно з наведеного вище, населені пункти Чернігівської області водопровідну воду отримували помірно-забруднену (II клас).

Земельна ділянка має трав'яний покрив та змішані породи дерев. На земельній ділянці відсутні будівлі та споруди та частково інженерні мережі.

Площа ділянки проектування відповідає вимогам п.6.1.32 ДБН В.2.2-12:2019, щодо мінімальної площі земельної ділянки, яка може надаватись для будівництва підприємства з виробництва деревного вугілля реторним.

На теперішній час, відсутня чинна містобудівна документація, яка б визначала функціональне призначення, режим забудови та містобудівні умови і обмеження забудови ділянки. В подальшому, при розробленні комплексного плану, мають враховуватись положення даного ДПТ.

Інформація про пам'ятки культурної спадщини та археології на земельній ділянці, відсутня.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, в межах ділянки, на які розробляється детальний план території, відсутні.

Державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагентства в межах зазначеної ділянки, відсутні. Поряд з ділянкою проектування відсутні водні об'єкти та основні фонди Держводагентства.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Остаточна характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

7.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Об'єкт планованої діяльності відноситься до видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для населення не очікуються. Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного транспорту та техніки;
- в період будівництва об'єктів вплив на водне середовище відсутній;

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		43

- в процесі експлуатації: водопостачання – від водопровідної мережі приєднаної до свердловини с.Домашлин;

- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва, (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць. Значного негативного впливу під час планової діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1.

Відходи	Побутові відходи планується вивозити на найближче МВВ за договором
Поверхневі та підземні води	Забруднення не передбачається. Запроектовані об'єкти розміщувались за першим поясом санітарної охорони водозабірних споруд. Відведення води передбачено до локальних очисних споруд.
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проекту відбудеться унеможливлення потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: • оксид діазоту; • вуглецю оксид; • речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); • метан; • вуглецю діоксид; • азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи підприємства рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.
Світлове, теплове та радіаційне	Очікування впливу не передбачається.

забруднення	
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Покриття території не передбачає знищення рослин чи тварин. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав і т.д.
Геологічне середовище	Очікується позитивний вплив.
Технологічні ризики/аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння.

7.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення, проектом детального плану території передбачені такі заходи :

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря".

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень при будівництві об'єктів та споруд на території, площею 4,3803 га, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання при будівництві та експлуатації будівель і споруд. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких можливе розміщення обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Озеленення території.

Загальна площа зелених насаджень становить 19114,76 м².

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, транспортування повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам **Закону України "Про відходи" N 187/98-ВР від 05.03.98 р.**

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів.

Відходи, що утворюватимуться в процесі життєдіяльності, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшого вивезення на паспортизовані місця видалення відходів (МВВ), за договором з відповідним комунальним підприємством.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Побутові води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до проектних локальних очисних споруд побутової каналізації.

Дощові та талі води з майданчика відводяться самопливом по рельєфу до проектуємих дощоприймальних колодязів, а з них в локальні очисні споруди дощових та талих вод.

Заходи техногенної безпеки.

В умовах сьогодення, значної уваги приділяють проблемам попередження виникнення надзвичайних ситуацій, захисту населення і території від різноманітних надзвичайних ситуацій, пов'язаних як із природними явищами так із факторами, які є наслідком людської діяльності. Забезпечення техногенної та пожежної безпеки є важливим державним завданням. Адже як показує практика, дешевше і легше попередити виникнення надзвичайної ситуації ніж ліквідувати її наслідки.

Заходи цивільного захисту.

Захисну споруду подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття групи П-6 передбачається у цокольному поверху адміністративної будівлі із такими видами захисту:

- від дії повітряної ударної хвилі при застосуванні звичайних засобів ураження та побічної дії сучасної зброї масового ураження з розрахунковим надмірним тиском повітряної ударної хвилі ΔP -100 кПа (0,1 кгс/см);

- від зовнішнього іонізуючого випромінювання - з ступенем послаблення зовнішнього іонізуючого випромінювання (коефіцієнт захисту K_z , - 100);

- розрахована на укриття 29 чоловік, на мирний час буде використовувалась як приміщення для зберігання інвентарю.

Ресурсозберігаючі заходи

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного вискоєфективного теплового та електроосвітлювального обладнання та іншого інженерного обладнання.

Відновлюванні заходи.

Після проведення відповідних будівельних, монтажних робіт обов'язковим є створення нового та відновлення існуючого рослинного шару на відкритому

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		46

грунті. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву, а висаджування дерев та кущів, квітників, тощо – вручну.

На всіх етапах реалізації ДПТ, проектні рішення повинні здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», тощо.

7.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

В таблиці представлені ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. До них увійшли вторинні, кумулятивні, коротко-, середньо- та довгострокові, постійні і тимчасові, як позитивні, так і негативні наслідки.

Чи може реалізація детального плану території спричинити до:	Вплив			Зменшення впливу
	Так	Ймовірно	Ні	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			*	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		*		
Погіршення якості атмосферного повітря			*	
Поява джерел неприємних запахів			*	
Зміни повітряних потоків, вологості, температури, або будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			*	
Збільшення обсягів викидів у поверхневі води			*	
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура,)			*	
Значне зменшення кількості вод, що використовують для водопостачання населенню			*	
Появи загроз для людей та матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (паводки, підтоплення тощо)			*	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни кількості води будь-якого поверхневого водного об'єкту			*	
Порушення гідрологічного або гідрохімічного режиму малих річок регіону			*	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			*	
Зміни обсягів підземних вод			*	
Забруднення підземних водоносних горизонтів			*	
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	*			

Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			*	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			*	
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару			*	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			*	
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару			*	
Посилення водної або вітрової ерозії ґрунтів			*	+
Зміни в топографії або характеристиках рельєфу		*		
Появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, що виникають через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			*	
Негативний вплив на землі природно-заповідного фонду			*	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їх чисельності або ареалу поширення			*	
Збільшення кількості сільськогосподарських угідь			*	
Порушення або деградації середовищ існування диких видів тварин			*	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			*	
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			*	
Зміни в локації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення територій			*	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			*	
Вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		*		
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		*		
Потреби в нових або впливу на наявні комунальні послуги	*			
Появи будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			*	
Створення нових робочих місць	*			

Як видно з таблиці, позитивні наслідки переважають над негативними, тож і синергічні наслідки можна вважати позитивними.

Згідно Наказу від 10.08.2018 № 296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років), наразі відсутні.

При реалізації детального плану території, значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення, не передбачається.

7.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає :

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.;

- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

На всіх етапах реалізації ДПТ, проектні рішення будуть здійснюватись у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі :

- вимоги Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря», тощо.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- проведення заходів з планування території (вертикальне планування) для запобігання ерозії ґрунту, зсувів тощо;
- заключення договору про вивезення сміття для раціонального поводження зі сміттям; рекомендується установлювати локальну систему автоматичного виявлення пожежі та сигналізації (димових детекторів) і первинних засобів пожежогасіння (вогнегасників) для запобігання пожежі;
- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;-

запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
							49

-здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;

- прокладка мереж водопостачання по території, встановлення локальних очисних споруд для відведення води (каналізація).

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог Закону України від 06.09.2022 № 2573-IX з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;

- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки. Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали. В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

7.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Проектом детального плану території розглядалися варіанти здійснення стратегічної екологічної оцінки, а саме :

- «Нульовий сценарій» у випадку не затвердження зазначеного документа державного планування зумовить подальше використання земельної ділянки не за її фактичним цільовим призначенням і як наслідок неправильне оподаткування тощо. Ведення забудови без дотримання протипожежних та санітарно-гігієнічних норм, що може негативно впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

-«Максимально сприятливий сценарій» - у випадку реалізації рішень містобудівної документації: використання земельної ділянки за її фактичним цільовим призначенням і як наслідок правильне оподаткування. Ведення забудови з дотримання протипожежних та санітарно-гігієнічних норм, що позитивно впливатиме на стан довкілля та здоров'я населення.

Аналіз наслідків для довкілля, при реалізації містобудівної документації, проведений методом контрольних списків. Контрольний список -- це перелік питань, які можуть або повинні бути розглянуті при оцінці певного типу планів або програм. Дані контрольні списки включають екологічні проблеми та показники або питання, які можуть використовуватися для оцінки. Переваги методу контрольних списків:

- допомагають утримати в пам'яті всю інформацію, яка є важливою в контексті даної оцінки;
- забезпечують простий спосіб визначення того, має чи не має те або інше питання стосунку до даної містобудівної документації;
- дають можливість не пропустити потенційно важливі проблеми

7.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Згідно «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» постанова Кабміну № 1272 від 16.12.2020р моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення).

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три—п'ять, 10—15 років, 50—100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:
- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних

наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

Моніторинг здійснює замовник.

З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначати їх склад та порядок роботи.

Результати моніторингу замовник оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

7.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

7.11. Резюме нетехнічного характеру інформації.

Територія, на яку розробляється детальний план території, розташована за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		52

Розглядається земельна ділянка :

Земельна ділянка з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, площею - 4,3803га.

Цільове призначення: 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Земельна ділянка знаходиться у комунальній власності Корюківської міської територіальної громади.

Мета розробки детального плану – зміна цільового призначення земельної ділянки: з 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на 11.02 Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та отримання містобудівних умов та обмежень.

Проект детального плану виконаний згідно з рішенням тридцять восьмої сесії восьмого скликання Корюківської міської ради Чернігівської області №58-38/VIII від 12 грудня 2025 року «Про внесення змін про розроблення детального плану території». Проект розроблено у відповідності з чинним в Україні нормами, правилами і стандартами.

Проект виконано на топографічній основі ФОП «Котченко О.М. » (М1:500) у 2025 р в обсягах, передбачених у нормативних документах.

Детальний план розроблений з урахуванням «Схеми планування території Чернігівської області» розроблена ДП УДНДПМ «Діпромисто» імені Ю.М.Білокозя» у 2011 році.

Територія межує з: землями комунальної власності Корюківської міської територіальної громади .

Рельєф ділянки проектування - є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток, рівнинний з незначним ухилом в південному напрямку. Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 140,27 м до 141,77 м.

Інформація про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки відсутня.

На теперішній час відсутня чинна містобудівна документація, яка б визначала функціональне призначення, режим забудови та містобудівні умови й обмеження забудови території ділянки проектування.

В подальшому при розробленні проекту Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади мають враховуватись положення даного ДПТ.

Інформація про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки відсутня.

Територія проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
							53

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території щодо плану можливої забудови території під будівлі та споруди підприємства з виробництва деревного вугілля реторним способом підлягає стратегічній екологічній оцінці та процедурі оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Аналіз наслідків для довкілля, при реалізації містобудівної документації, проведений методом контрольних списків.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Таким чином, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		54

8. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

8.1. Загальні техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 2 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	Територія	га/%	4,3803/100	4,3803/100	-
	Територія в межах проекту у тому числі:				
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	43803/100,0	1,911/44,0	-
1.4	- вулиці, площі (крім вулиць, площ мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, культурної, оздоровчої, тощо)	га/%	-	-	-
1.6	- інші території	га/%	-	-	-
6.9	Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	0	11	-
7	Інженерне забезпечення				
7.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	м³/добу	0	64,59	-
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	м³/добу	0	7,25	-
7.3	Електропостачання				

	Споживання сумарне	тис. кВт/рік	0	365,40	
8	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га/% до тер.	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-
9	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	м	-	-	-

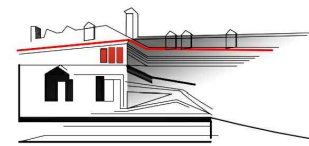
9. Нормативні документи, які використовуються

- ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН В.2.5-23:2010 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво";
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
- ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ № 145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ДСТУ 9243.4:2023 «Система проектної документації для будівництва. Основні вимоги до проектної документації»;
- ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди";
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств";
- ПУЕ:2026 (затверджені Наказом Міністерства енергетики України від 05.06.2026 № 283)";
- ДБН В.2.5-23:2025 «Проектування електроустановок житлових будинків та громадських будівель і споруд»;
- Земельний кодекс України.
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		57

- Закон України "Про охорону культурної спадщини".
- Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку".
- Закон України "Про оцінку впливу на довкілля".
- "Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", затверджений Постановою КМ України № 926 від 1.09.2021 р.;
- Порядок ведення Державного земельного кадастру;
- Постанова від 28 липня 2021р. № 821 Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України.

						01.04-26-ДПТ.ПЗ	Арк.
							58
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



УКРАЇНА
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ОВДІЄНКО
ВАДИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

14000 Чернігівська обл., м. Чернігів, Деснянський район, вул. Шевченко, буд.16, кв.81
т. (066)5254658 код 3086707118

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №004395 - Яворовський Віталій Вікторович

Замовник:
Корюківська міська рада
Корюківського району
Чернігівської області

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСП «Корюківкаліс».

**Пояснювальна записка
01.04-26-ПЗ**

**Детальний план території
01.04-26-ДПТ**

Фізична особа-підприємець: _____ В.О. Овдієнко

Головний архітектор проекту: _____ В.В. Яворовський

1

В.В. Яворовський

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №004395

[illegible]

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУВАННЯ

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
	ГАП	В.В. Яворовський	
	Інженер проектувальник	В.О.Овдієнко	

Погоджено:

Зам.інв.№

Підпис і дата

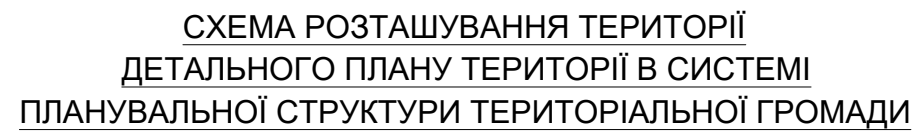
Інв.№ об.

01.04-26-ВУ

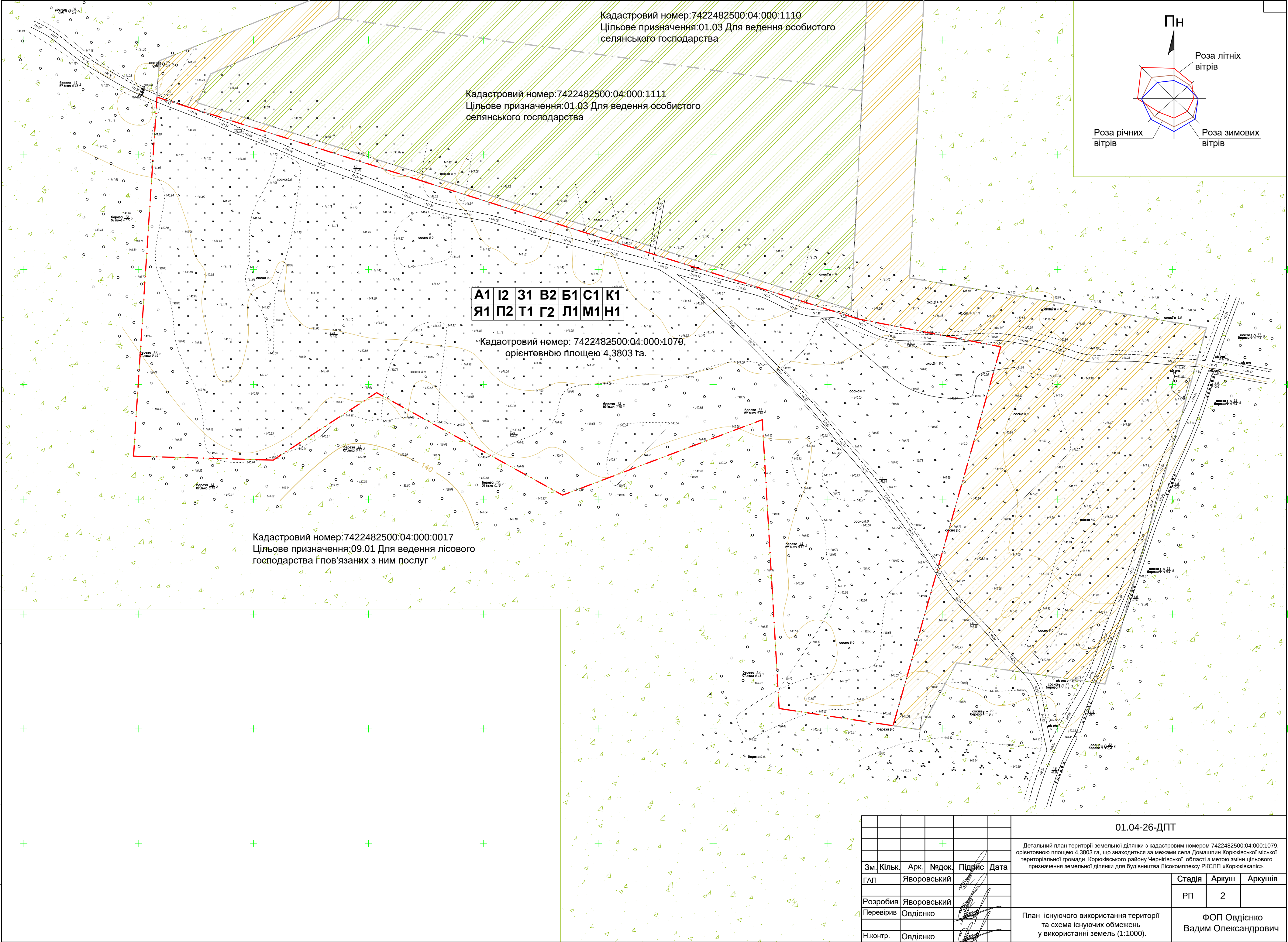
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Яворовський			
Розробив		Яворовський			
Перевірив		Овдієнко			
Н.контр		Овдієнко			

Відомість про учасників проектування

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	1	1
ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		



						01.04-26-ДПТ		
						Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПП «Корюківкаліс».		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			
ГАП		Яворовський						Стадія
								Аркуш
Розробив		Яворовський						РП
Перевірив		Овдієнко						1
Н.контр.		Овдієнко				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі територіальної громади.		ФОП Овдієнко Вадим Олександрович



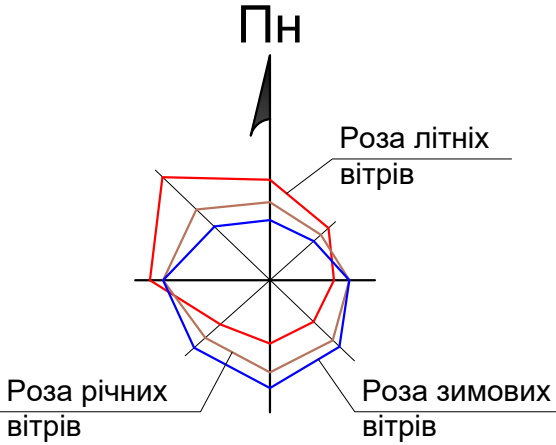
Кадастровий номер:7422482500:04:000:1110
Цільове призначення:01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Кадастровий номер:7422482500:04:000:1111
Цільове призначення:01.03 Для ведення особистого селянського господарства

A1	I2	31	B2	B1	C1	K1
Я1	П2	Т1	Г2	Л1	М1	Н1

Кадастровий номер: 7422482500:04:000:1079,
орієнтовною площею 4,3803 га.

Кадастровий номер:7422482500:04:000:0017
Цільове призначення:09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг



						01.04-26-ДПТ		
						Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПП «Корюківкаліс».		
Зм. Кільк.		Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Яворовський						
Розробив		Яворовський						
Перевірив		Овдієнко						
Н.контр.		Овдієнко						
						План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (1:1000).		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						РП	2	
						ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		

Погоджено:

Зам.інв.№

Підпис і дата

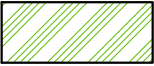
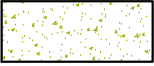
Інв.№ об.

ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

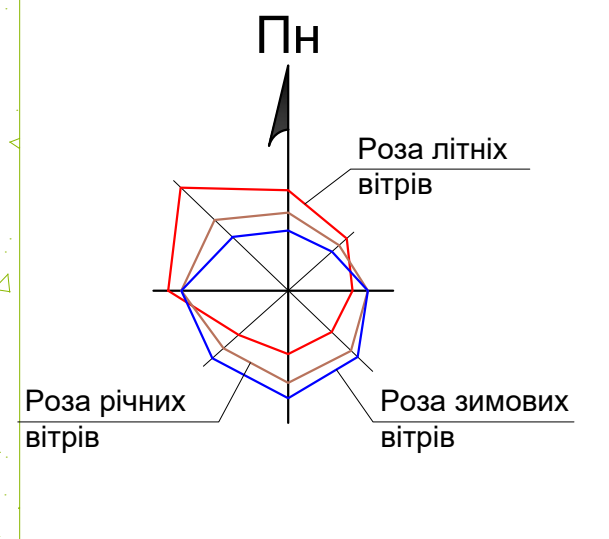
Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів			
Ухил рельєфу	0,5 - 8‰	A1		Менше 0,5; 8-15‰	A2		Більше 15‰	A3		Трасування схилів Вертикальне планування.
Інженерна геологія. Грунти.	Допускають будівництво будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів.	I1		Вимагають влаштування нескладних штучних основ і фундаментів.	I2		Вимагають влаштування складних штучних основ і фундаментів.	I3		
Затоплюваність	Незатоплювані паводками - 1% забезпеченості	31		Затоплюваність менше ніж на 0,5м паводковими водами - при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10% забезпеченості..	32		Затоплюваність більше ніж 0,5м паводковими водами - при 1% забезпеченості і паводковими водами - при 4% забезпеченості.	33		Підсипка території, захисні дамби, берегоукріплення
Підземні води	Допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції.	B1		Потребують проведення нескладних заходів з пониження рівня підземних вод (влаштування гідроізоляції)	B2		Потребують проведення особливо складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5м.	B3		Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів.
Заболоченість	Відсутність або незначна затоплюваність, допускає можливість осушення найпростішими методами.	B1		Наявність заболоченості, потребують виконання нескладних інженерних міроприємств по осушуванню.	B2		Значна заболоченість, торфяники шаром 2м, вимагається проведення складних заходів щодо осушування.	B3		Підсипка території, осушення дренажем.
Зсув	Відсутні.	C1		Є діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)	C2		Значно поширені активні зсуви досить великі, великі, дуже великі (об'ємом тисячі м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)	C3		
Карст	Відсутній.	K1		Незначна кількість неглибоких воронок згаслого карсту	K2		Безліч воронок активного карсту заглибки понад 10м. Наявність підземних пустот	K3		
Яри	Відсутні.	Я1		Є діючі обмеженого поширення	Я2		Що інтенсивно розвиваються, активні	Я3		
Просадочність	Відсутня.	P1		Тип I Грунти, просадка яких відбувається в межах деформуємої зони основи від нагрздки фундаментів, а просадка від власної ваги ґрунту відсутня.	P2		Тип II Грунти, просадка яких відбувається від ваги вищележачого ґрунту в нижній частині просадочної товщі, а при наявності зовнішнього навантаження - в межах зони що деформується.	P3		
Заторфованість	Відсутні.	T1		Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2м	T2		Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2м	T3		
Гірські виробки	Відсутні.	G1		Закінчення процесу зсування, обвалів, вживання заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалень очікується після строку амортизації об'єкта	G2		Розроблювані території, де очікується утворення провалів та зсувів	G3		

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів			
Селі	Слабкосельоносні з винесенням до 5 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	L1		Середньо-сельоносні з винесенням до 10 тис.м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	L2		Дуже сельоносні з винесенням до 25 тис.м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	L3		
Сейсмічність	До 6 балів	M1		6-8 балів	M2		Більше 8 балів	M3		
Патогенне випромінювання Тектонічні розломи Геопатогенні зони		H1			H2		Необхідно виконати спеціальні обстеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних	H3		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Межі земельної ділянки
-  Для ведення особистого селянського господарства
-  Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
-  Землі міської ради
-  Межі ділянок, що межують з проектною ділянкою

							01.04-26-ДПТ			
							Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПЛ «Корюківкаліс».			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський						РП	3	
Розробив		Яворовський						ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Перевірив		Овдієнко								
Н.контр.		Овдієнко					Інженерно-будівельна оцінка території			

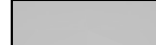
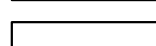
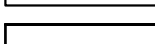


Кадастровий номер: 7422482500:04:000:1110
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого
селянського господарства

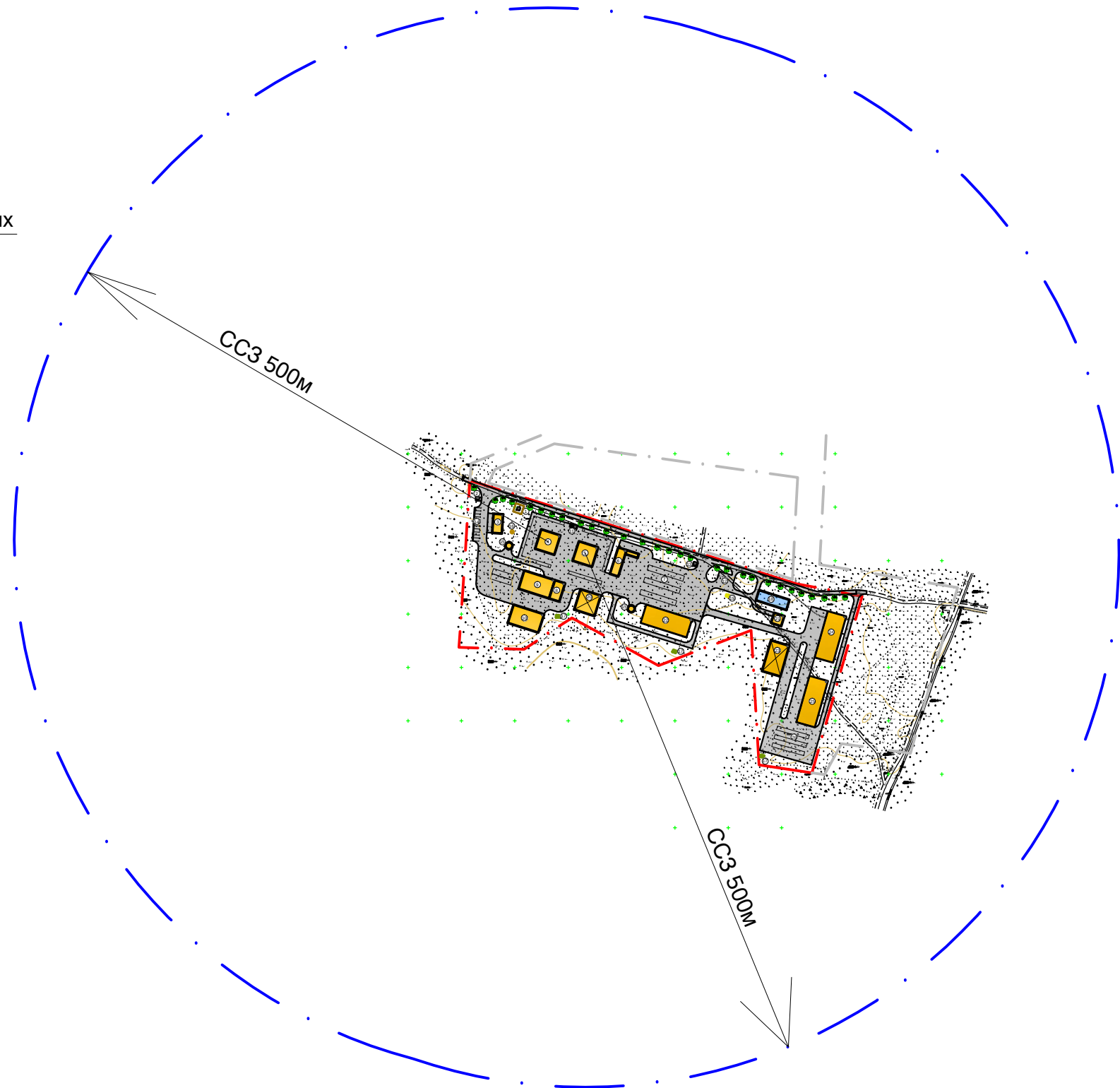
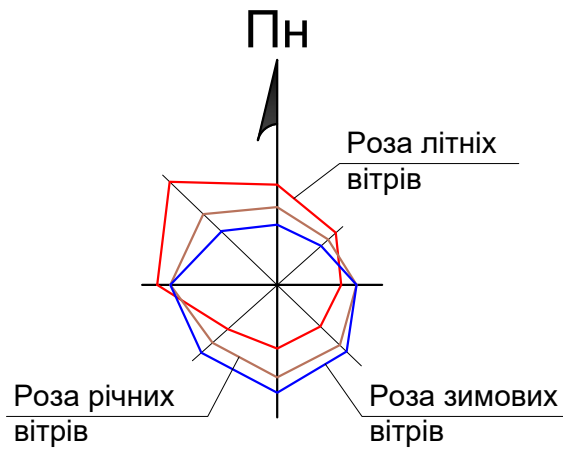
Кадастровий номер: 7422482500:04:000:1111
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Кадастровий номер: 7422482500:04:000:0017
Цільове призначення: 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

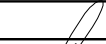
- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Межі земельної ділянки |  | Охоронна зона навколо навтовлловлювача(5,0м) |
|  | Для ведення особистого селянського господарства |  | Проектуємо бетонне покриття |
|  | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг |  | Проектуємі будівлі та споруди |
|  | Охоронна зона трансформаторної підстанції(3,0м) |  | Межа розробки детального плану |
|  | Охоронна зона проектуємих локальних очисних споруд побутової каналізації(5,0м) |  | Проектуємі дерева |
|  | Охоронна зона локальних очисних споруд дощової каналізації(10,0м) |  | Санітарно - захисна зона підприємства (виробництво деревного вугілля реторним способом) (500,0м) |
|  | Землі міської ради | | |
|  | Межі ділянок, що межують з проектною ділянкою | | |

Погоджено:			
Зам.інв.№			
Підпис і дата			
Інв.№ об.			

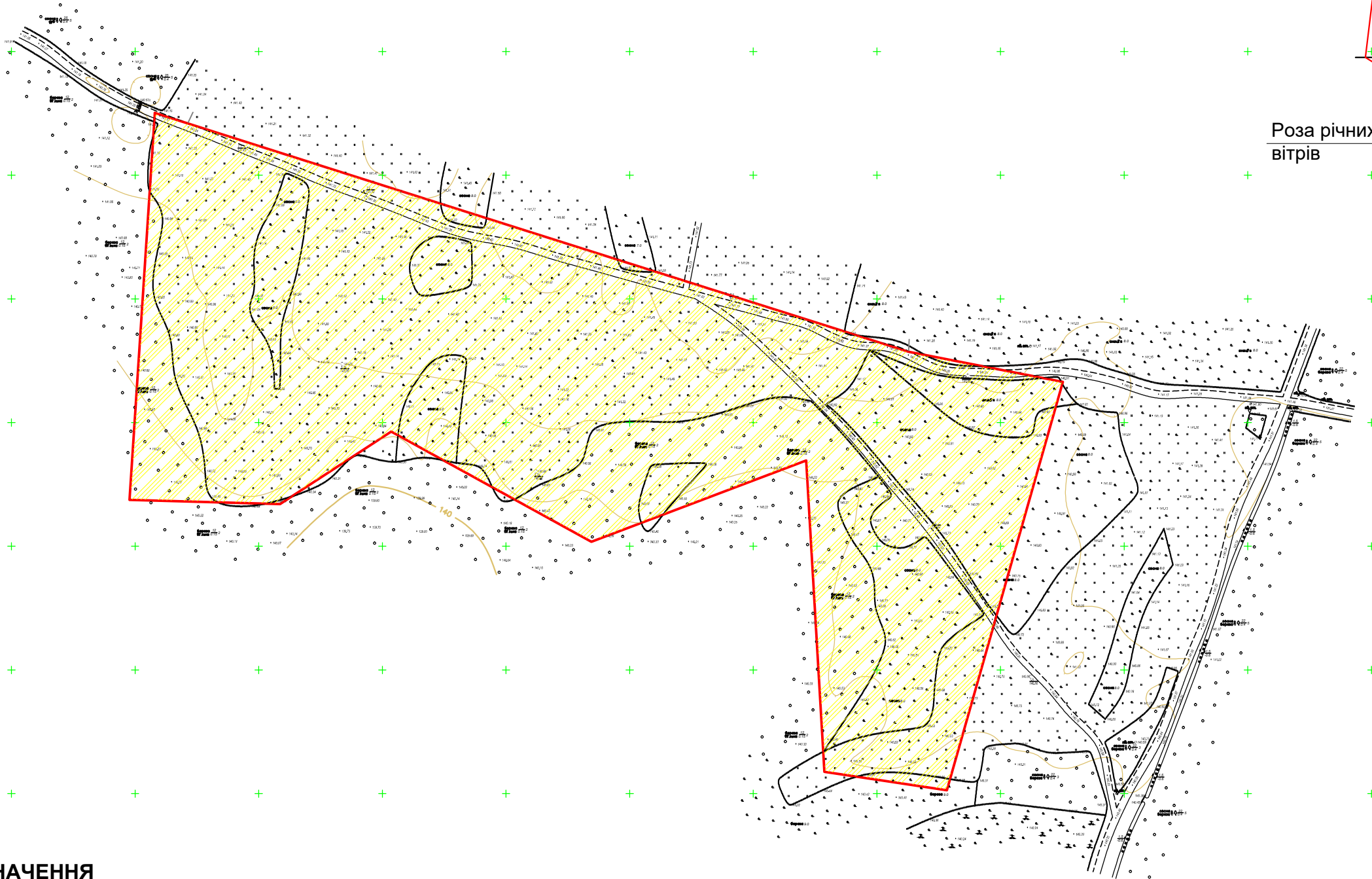
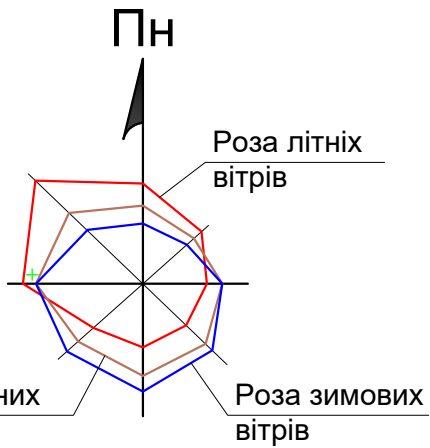


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі земельної ділянки
- Санітарно - захисна зона підприємства (виробництво деревного вугілля реторним способом) (500,0м)

						01.04-26-ДПТ			
						Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПП «Корюківкаліс».			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	6	
Розробив		Яворовський					ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко				Схема санітарно-захисної зони підприємства (1:5000)			

Функціональне використання території існуюче



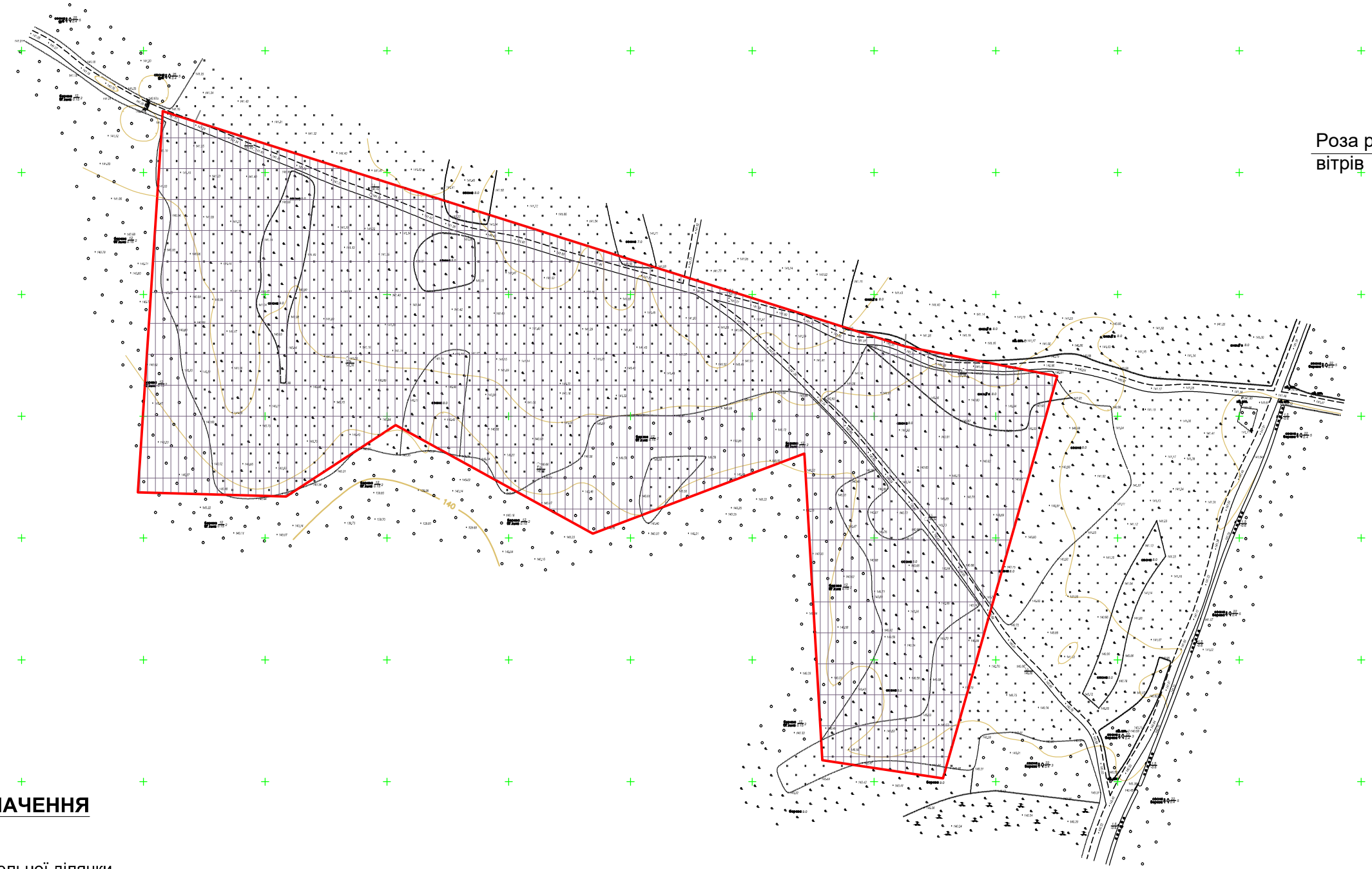
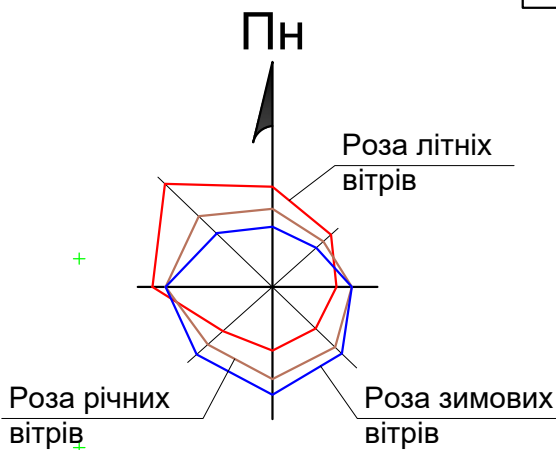
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі земельної ділянки
- Території з “невизначеною територією”або резервною територію.

Існуюча :
Земельна ділянка 4,3803га кадастровий номер 7422482500:04:000:1079:
Цільове призначення земельної ділянки: 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).
Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення.
Функціональне зонування території: Території з “невизначеною територією”або резервною територію.

						01.04-26-ДПТ			
						Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПЛ «Корюківкаліс».			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Функціональне зонування територій існуюче	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	7	
Розробив		Яворовський					ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко				План функціонального зонування території (1:2000)			

Функціональне використання
територій проектне



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі земельної ділянки
- 20100.0 Території помислових підприємств.

Проектна :
Земельна ділянка 4,3803га кадастровий номер 7422482500:04:000:1079:
Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Функціональне зонування території: 20100.0 Території помислових підприємств.

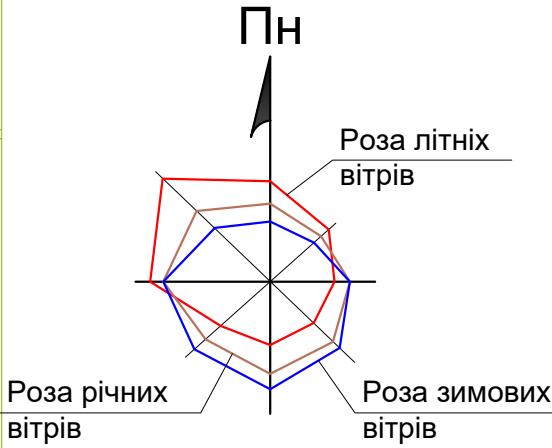
						01.04-26-ДПТ			
						Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПЛ «Корюківкаліс».			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Функціональне зонування територій проектне	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	8	
Розробив		Яворовський					ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко				План функціонального зонування території (1:2000)			

Погоджено:		Зам.інв.№		Підпис і дата		Інв.№ об.	

Кадастровий номер: 7422482500:04:000:1110
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

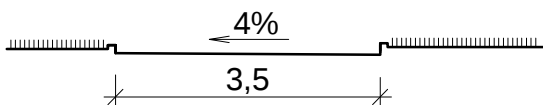
Кадастровий номер: 7422482500:04:000:1111
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Кадастровий номер: 7422482500:04:000:0017
Цільове призначення: 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг



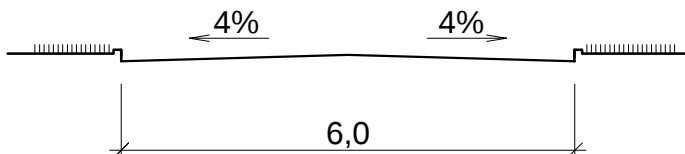
ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ПРОЇЗДУ

РОЗРІЗ 1-1



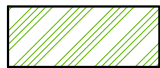
ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ПРОЇЗДУ

РОЗРІЗ 2-2



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі земельної ділянки



Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

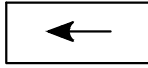
Проектуємо бетонне покриття

Проектуємо будівлі та споруди

Землі міської ради

Межі ділянок, що межують з проектною ділянкою

В'їзд-виїзд на територію



Вхід в будівлю

Схема руху транспорту по території

Схема руху пішоходів по території

Межа розробки детального плану

Проектуємо дерева



01.04-26-ДПТ

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПЛ «Корюківкаліс».

Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата
ГАП		Яворовський			
Розробив	Яворовський				
Перевірив	Овдієнко				
Н.контр.	Овдієнко				

Схема транспортної мобільності та інфраструктури (1:1000). Креслення поперечних профілів вулиць.

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	9	

ФОП Овдієнко
Вадим Олександрович

Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№п/п	Найменування та позначка	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Трансформаторна підстанція	1	4,0	Проект.
2	КПП	1	6,0	Проект.
3	Адміністративна будівля з захисною спорудою цивільного захисту подвійного призначення з найпростішим укриттям	1	162,0	Проект.
4	Вуглевипалювальна піч	1	361,0	Проект.
5	Вуглевипалювальна піч	1	361,0	Проект.
6	Дровокольний комплекс	1	261,0	Проект.
7	Склад сировини(відкритий майданчик)	—	—	Проект.
8	Сортувально-фасувальна лінія	1	180,0	Проект.
9	Склад готової продукції	1	540,0	Проект.
10	Склад готової продукції	1	540,0	Проект.
11	Пункт управління печі	1	14,40	Проект.
12	Місце заправки транспортних засобів	1	—	Проект.
13	КПП	1	6,0	Проект.
14	Парковка для легкових автомобілів (11шт)	—	—	Проект.
15	Протипожежний резервуар, загальним V=108м³	—	—	Проект.
16	Локальні очисні споруди побутової каналізації	—	—	Проект.
17	Локальні очисні споруди дощової каналізації	—	—	Проект.
18	Пожежний басейн	—	300,0	Проект.
19	Нафтоуловлювач	—	—	Проект.
20	Навіс для тари, упаковки піддонів, тощо.	1	400,0	Проект.
21	Технічна будівля для зберігання різноманітного інвентаря (зокрема пожежного), негабаритних матеріальних цінностей.	1	100,0	Проект.
22	Ангар для розміщення деревообробного обладнання	1	810,0	Проект.
23	Навс для зберігання готової продукції	1	540,0	Проект.
24	Ангар для розміщення деревообробного обладнання	1	810,0	Проект.
25	Ангар для розміщення деревообробного обладнання	1	810,0	Проект.
26	Склад сировини(відкритий майданчик)	—	—	Проект.

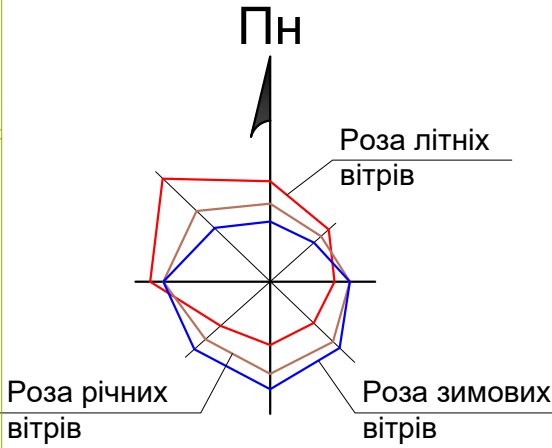
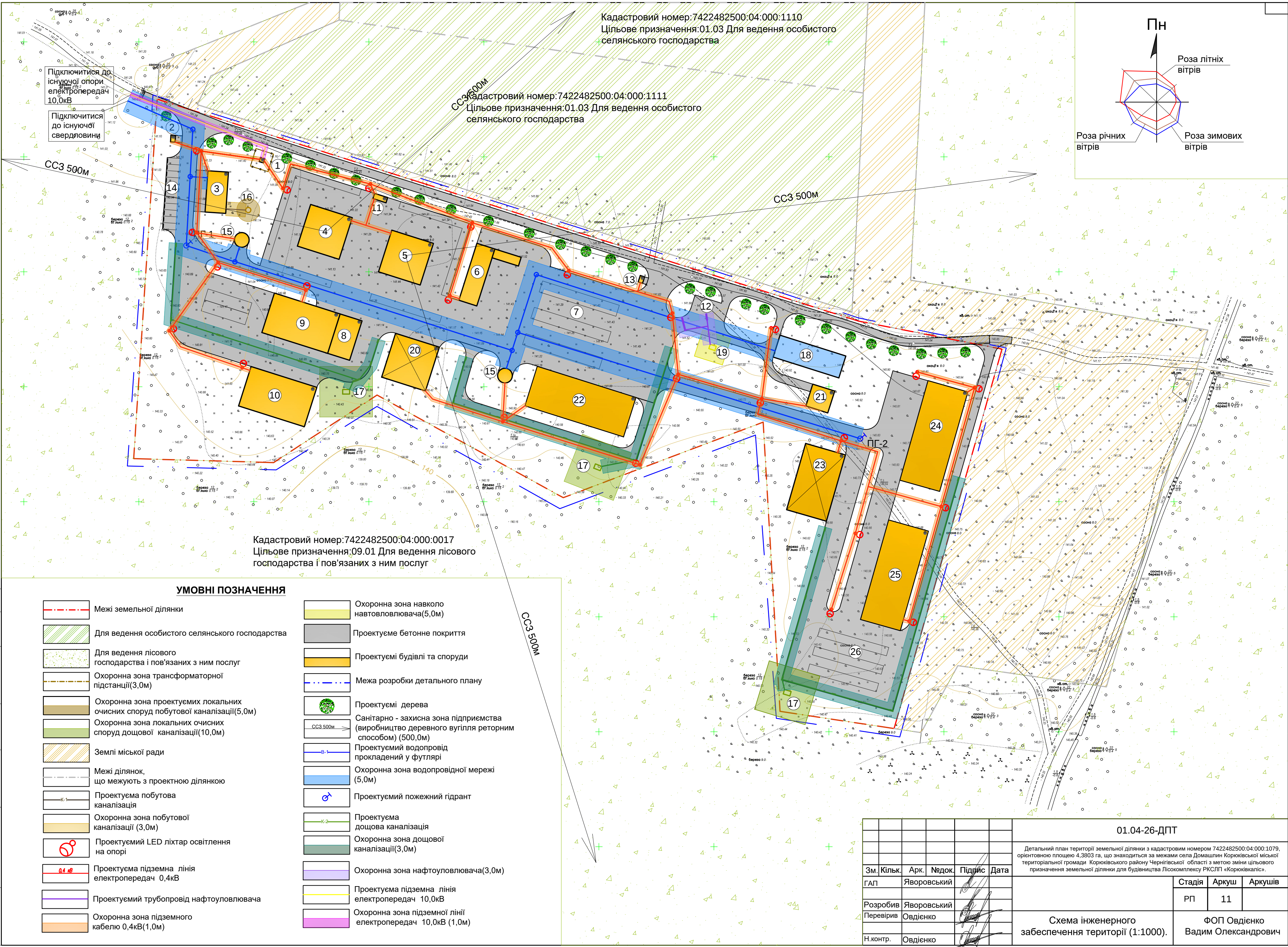
Погоджено:

Зам.інв.№

Підпис і дата

Інв.№ об.

							01.04-26-ДПТ		
							Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПЛ «Корюківкаліс».		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				
ГАП		Яворовський					Стадія	Аркуш	
							РП	10	
Розробив		Яворовський				Експлікація будівель та споруд.	ФОП Овдієнко		
Перевірів		Овдієнко					Вадим Олександрович		
Н.контр.		Овдієнко							



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі земельної ділянки

Для ведення особистого селянського господарства

Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Охоронна зона трансформаторної підстанції(3,0м)

Охоронна зона проєктуємих локальних очисних споруд побутової каналізації(5,0м)

Охоронна зона локальних очисних споруд дощової каналізації(10,0м)

Землі міської ради

Межі ділянок, що межують з проєктною ділянкою

Проектуєма побутова каналізація

Охоронна зона побутової каналізації (3,0м)

Проектуємий LED ліхтар освітлення на опорі

Проектуєма підземна лінія електропередач 0,4кВ

Проектуємий трубопровід нафтоуловлювача

Охоронна зона підземного кабелю 0,4кВ(1,0м)
- Охоронна зона навколо навтоуловлювача(5,0м)

Проектуєме бетонне покриття

Проектуємі будівлі та споруди

Межа розробки детального плану

Проектуємі дерева

Санітарно - захисна зона підприємства (виробництво деревного вугілля реторним способом) (500,0м)

Проектуємий водопровід прокладений у футлярі

Охоронна зона водопровідної мережі (5,0м)

Проектуємий пожежний гідрант

Проектуєма дощова каналізація

Охоронна зона дощової каналізації(3,0м)

Охоронна зона нафтоуловлювача(3,0м)

Проектуєма підземна лінія електропередач 10,0кВ

Охоронна зона підземної лінії електропередач 10,0кВ (1,0м)

						01.04-26-ДПТ		
						Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПП «Корюківкаліс».		
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата			
ГАП		Яворовський						
Розробив	Яворовський							
Перевірив	Овдієнко							
Н.контр.	Овдієнко							
						Схема інженерного забезпечення території (1:1000).		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						РП	11	
						ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№п/п	Найменування та позначка	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Трансформаторна підстанція	1	4,0	Проект.
2	КПП	1	6,0	Проект.
3	Адміністративна будівля з захисною спорудою цивільного захисту подвійного призначення з найпростішим укриттям	1	162,0	Проект.
4	Вуглевипалювальна піч	1	361,0	Проект.
5	Вуглевипалювальна піч	1	361,0	Проект.
6	Дровокольний комплекс	1	261,0	Проект.
7	Склад сировини(відкритий майданчик)	—	—	Проект.
8	Сортувально-фасувальна лінія	1	180,0	Проект.
9	Склад готової продукції	1	540,0	Проект.
10	Склад готової продукції	1	540,0	Проект.
11	Пункт управління печі	1	14,40	Проект.
12	Місце заправки транспортних засобів	1	—	Проект.
13	КПП	1	6,0	Проект.
14	Парковка для легкових автомобілів (11шт)	—	—	Проект.
15	Протипожежний резервуар, загальним V=108м³	—	—	Проект.
16	Локальні очисні споруди побутової каналізації	—	—	Проект.
17	Локальні очисні споруди дощової каналізації	—	—	Проект.
18	Пожежний басейн	—	300,0	Проект.
19	Нафтоуловлювач	—	—	Проект.
20	Навіс для тари, упаковки піддонів, тощо.	1	400,0	Проект.
21	Технічна будівля для зберігання різноманітного інвентаря (зокрема пожежного), негабаритних матеріальних цінностей.	1	100,0	Проект.
22	Ангар для розміщення деревообробного обладнання	1	810,0	Проект.
23	Навс для зберігання готової продукції	1	540,0	Проект.
24	Ангар для розміщення деревообробного обладнання	1	810,0	Проект.
25	Ангар для розміщення деревообробного обладнання	1	810,0	Проект.
26	Склад сировини(відкритий майданчик)	—	—	Проект.

Погоджено:			

Зам.інв.№

Підпис і дата

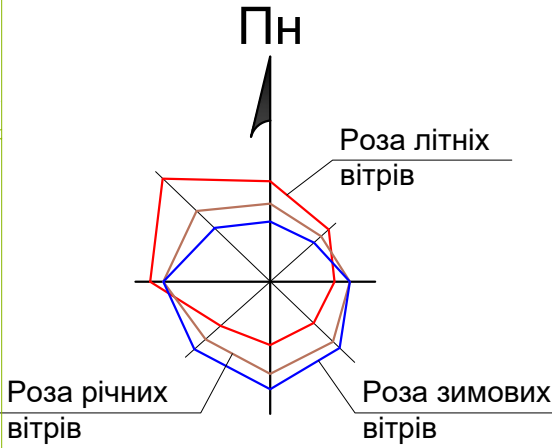
Інв.№ об.

01.04-26-ДПТ

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПП «Корюківкаліс».

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський				РП	12	
Розробив		Яворовський				Експлікація будівель та споруд.		
Перевірів		Овдієнко						
Н.контр.		Овдієнко						

ФОП Овдієнко
Вадим Олександрович



Кадастровий номер: 7422482500:04:000:1110
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

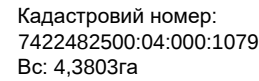
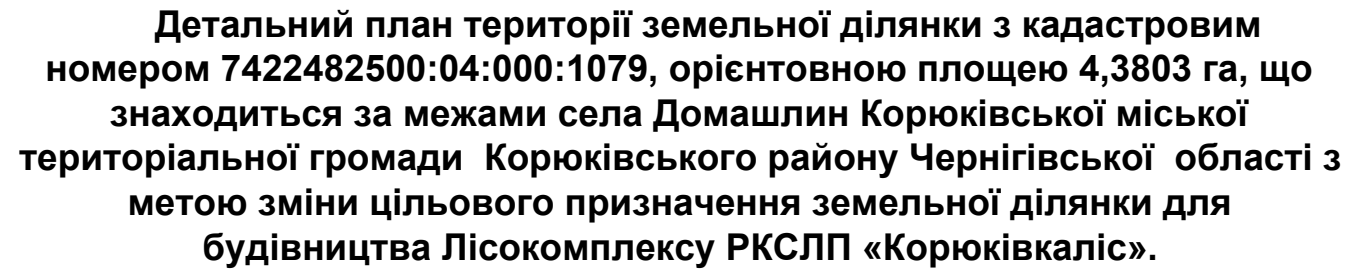
Кадастровий номер: 7422482500:04:000:1111
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Кадастровий номер: 7422482500:04:000:0017
Цільове призначення: 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі земельної ділянки
- Для ведення особистого селянського господарства
- Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
- Проектуємо бетонне покриття
- Проектуємо будівлі та споруди
- Проектуємо дерева
- Землі міської ради
- Межі ділянок, що межують з проектною ділянкою
- 112,40
112,39
- 3,1‰
14,23
- Червона відмітка
Чорна відмітка
- Ухил між переломними точками
Відстань між точками

						01.04-26-ДПТ				
						Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПП «Корюківкаліс».				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський						РП	13	
Розробив		Яворовський				Схема інженерної підготовки благоустрою території та вертикального планування(1:1000).		ФОП Овдієнко		
Перевірив		Овдієнко			Вадим Олександрович					
Н.контр.		Овдієнко								

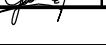


Кадастровый номер:7422482500:04:000:1079.

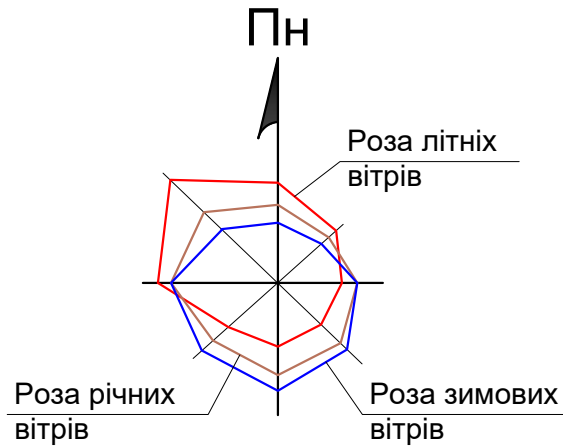
- ## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

1. Обмеження та обтяження не зареєстровані.

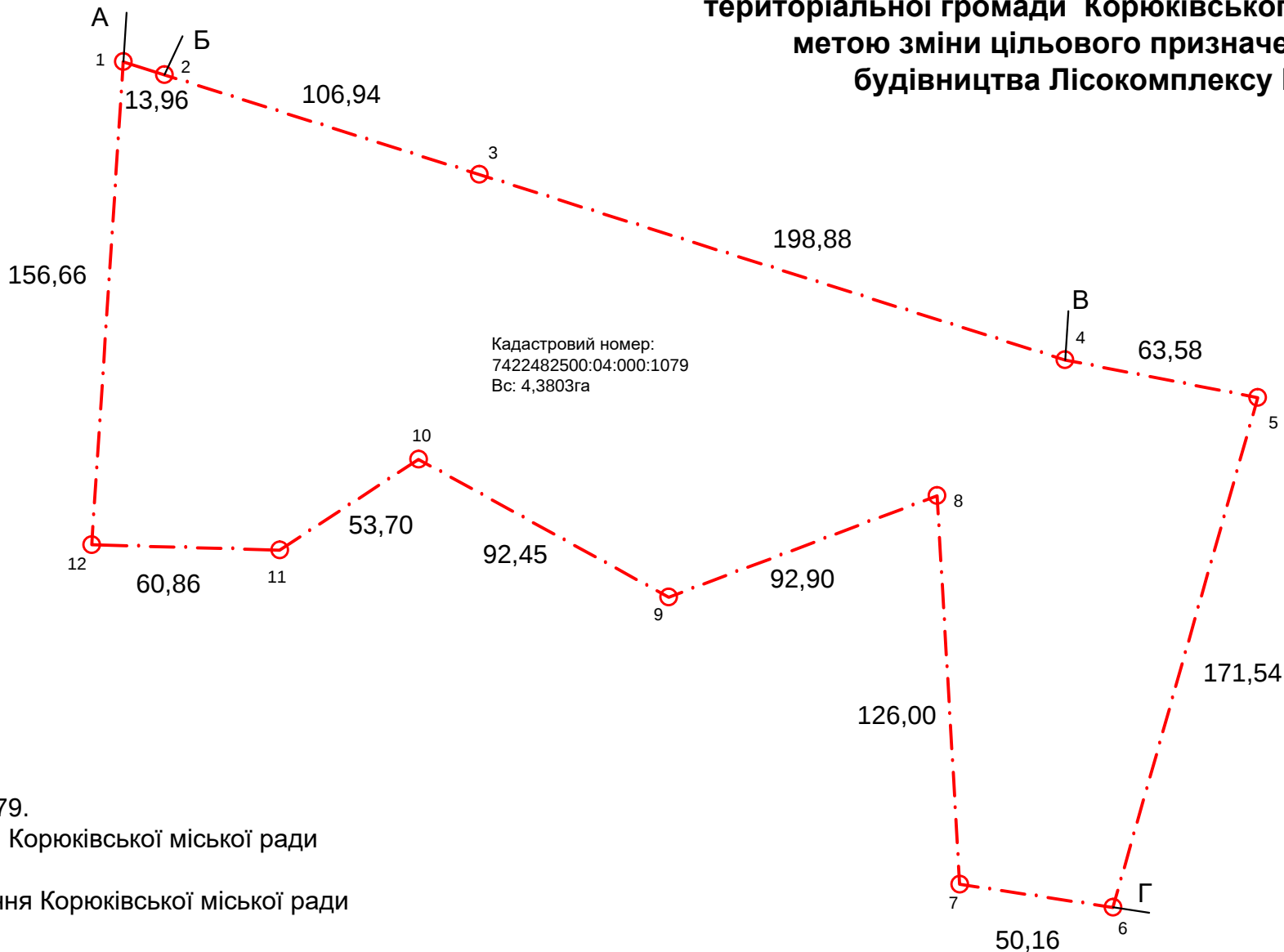


						01.04-26-ДПТ				
						Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПП «Корюківкаліс».				
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					
ГАП		Яворовський						Стадія	Аркуш	Аркушів
								РП	15	
Розробив		Яворовський						ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Перевірив		Овдієнко				План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень(1:2000).				
Н.контр.		Овдієнко								

Погоджено:			
Зам.інв.№			
Підпис і дата			
Інв.№ об.			



Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСП «Корюківкаліс».

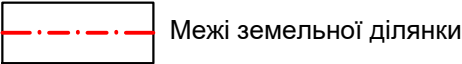


ОПИС МЕЖ:
Кадастровий номер:7422482500:04:000:1079.
1. Від А до Б - землі комунальної власності Корюківської міської ради (кадастровий номер невизначений).
2. Від Б до В - землі загального користування Корюківської міської ради (проїзд)
3. Від В до Г - землі комунальної власності Корюківської міської ради (кадастровий номер невизначений).
4. Від Г до А - землі в постійному користуванні РКСП "Корюківкаліс" (кадастровий номер 7422482500:04:000:0017).

Земельна ділянка кадастровий номер:7422482500:04:000:1079

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПРИМІТКА:
1. Обмеження та обтяження не зареєстровані.

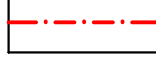
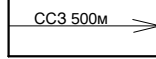
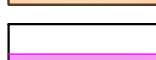
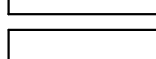
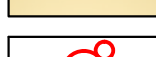
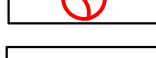
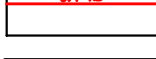
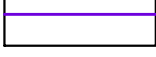
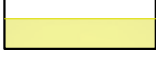
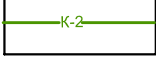
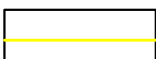
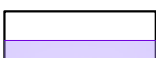
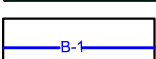
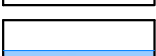


	Відомості про цільове призначення земельної ділянки		Відомості про процільове призначення земельної ділянки за результатами розроблення містобудівної документації
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення		Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Код цільового призначення	16.00		11.02
Площа, гектарів	4,3803		4,3803

						01.04-26-ДПТ			
						Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПП «Корюківкаліс».			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	16	
Розробив		Яворовський				План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру(1:2000).	ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко							

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



- | | |
|---|--|
|  | Межі земельної ділянки |
|  | Санітарно - захисна зона підприємства (виробництво деревного вугілля реторним способом) (500,0м) |
|  | Охоронна зона трансформаторної підстанції(3,0м) |
|  | Охоронна зона проектуємих локальних очисних споруд побутової каналізації(5,0м) |
|  | Охоронна зона локальних очисних споруд дощової каналізації(10,0м) |
|  | Охоронна зона підземного кабелю 0,4кВ(1,0м) |
|  | Охоронна зона підземної лінії електропередач 10,0кВ (1,0м) |
|  | Проектуєма побутова каналізація |
|  | Охоронна зона побутової каналізації (3,0м) |
|  | Проектуємий LED ліхтар освітлення на опорі |
|  | Проектуєма підземна лінія електропередач 0,4кВ |
|  | Проектуємий трубопровід нафтоуловлювача |
|  | Охоронна зона навколо нафтовловлювача(5,0м) |
|  | Проектуєма дощова каналізація |
|  | Проектуємі будівлі та споруди |
|  | Проектуєма підземна лінія електропередач 10,0кВ |
|  | Охоронна зона нафтоуловлювача(3,0м) |
|  | Охоронна зона дощової каналізації(3,0м) |
|  | Проектуємий водопровід прокладений у футлярі |
|  | Охоронна зона водопровідної мережі (5,0м) |
|  | Проектуємий пожежний гідрант |

Кадастровый номер:7422482500:04:000:1079.

1. Від А до Б - землі комунальної власності Корюківської міської ради (кадастровий номер невизначений).
2. Від Б до В - землі загального користування Корюківської міської ради (проїзд)
3. Від В до Г - землі комунальної власності Корюківської міської ради (кадастровий номер невизначений).
4. Від Г до А - землі в постійному користуванні РКСП "Корюківкаліс" (кадастровий номер 7422482500:04:000:0017).

Земельна ділянка кадастровий номер:7422482500:04:000:1079

ПРИМІТКА:

1. Обмеження та обтяження не зареєстровані.

	Відомості про цільове призначення земельної ділянки	Відомості про цільове призначення земельної ділянки за результатами розроблення містобудівної документації
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Код цільового призначення	16.00	11.02
Площа, гектарів	4,3803	4,3803

						01.04-26-ДПТ			
						Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСЛП «Корюківкаліс».			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський							
Розробив		Яворовський					РП	17	
Перевірив		Овдієнко				План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі містобудівної документації (1:2000).	ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Н.контр.		Овдієнко							