



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ “ДІПРОМІСТО” ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

с. НАУМІВКА
КОРЮКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ з/п	Найменування документації	На чому виконано	Масштаб	Номери креслень, томів проектної документації
I. Графічні матеріали				
1	Схема зонування території	ламінований папір, папір	М 1:5000	арх. № 192184
II. Текстові матеріали				
1	План зонування території	книга, формат А-4	-	арх. № 92252
III. Матеріали на електронних носіях				
1	Графічні та текстові матеріали	диск	-	арх. № 588

ЗМІСТ

ВСТУП	5
I. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ.....	7
II. ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ. ТИПИ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН.	8
III. МІСТОБУДІВНИЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН.	10
III.1. Переважні та супутні види використання земельних ділянок.....	10
III.2. Планувальні обмеження, що діють на території села.....	21
III.3. Містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок в різних територіальних зонах.	32
IV. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ).	42
IV.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.	42
IV.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.....	44
IV.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які зазнають впливу.	56
IV.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.	58
IV.5. Зобов'язання в сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.	58
IV.6. Опис наслідків реалізації проектних рішень документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків.	61
IV. 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	63
IV. 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації, тощо).	64
IV. 9. Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	64
IV.10. Опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	65
IV. 11. Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію.....	65
V. ДОДАТКИ.....	67

ВСТУП

План зонування території с. Нумівка Корюківського району Чернігівської області розроблений ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя на підставі договору №1490-11-2020 від 20.03.2020р. з Корюківською міською радою Чернігівської області, відповідно до завдання затвердженого Замовником.

План зонування території (зонінг) є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає умови та обмеження використання території населених пунктів.

План зонування призначений для регулювання планування та забудови території населеного пункту з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, раціонального використання території, створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки, забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту.

План зонування території розробляється на основі генерального плану з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб в межах визначених зон.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» яким регулюються відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, в складі проекту розроблений звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування «План зонування с. Наумівка Корюківського району Чернігівської області» (див. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (звіт про стратегічну екологічну оцінку).

Зонінг розроблений із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій векторній формі на актуалізованій картографічній основі в державній системі координат УСК-2000.

Нормативно-правовою базою для розробки Зонінгу є:

- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельного та Водного кодексів України;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
- Методичні рекомендації із здійснення СЕО документів державного планування (наказ Мінекології № 296 від 10.08.2018 р.).

Робота виконана в архітектурно-планувальній майстерні №3 (начальник – Маслова М.О.) авторським колективом у складі:

Архітектурно-планувальна частина

Головний архітектор проекту	Маслова М.О.
Архітектор	Зубок О.О.

Техніко-економічна частина

Головний економіст	Дубневич Л.В.
--------------------	---------------

I. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ.

Аналогові графічні матеріали - графічні креслення зонінгу виконані на паперових носіях у відповідному масштабі.

Вид використання території – забудова та інше використання території, що поєднуються за подібністю відповідних ознак. Розрізняються переважні (безумовно дозволені) та супутні (допоміжні), які є дозволеними за наявності переважних видів використання.

Дозволений (переважний та супутній) вид використання території – використання, яке відповідає переліку переважних та супутніх видів використання для відповідної зони встановленої в зонінгу відповідно до містобудівної документації.

Зонування – встановлення територіальних зон в межах населеного пункту з визначенням відповідних видів використання території, об'єктів нерухомості та встановленням містобудівного регламенту.

Зонінг – містобудівна документація місцевого рівня, що розробляється з метою визначення умов та обмежень використання території населених пунктів для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Коефіцієнт забудови – відношення сумарної поверхової (загальної) площі будинків та споруд до площі земельної ділянки. Встановлюється для житлової та громадської забудови.

Коефіцієнт озеленення – співвідношення площі зелених насаджень (збережених і запроектованих) до загальної площі земельної ділянки (%).

Максимальний відсоток забудови у межах земельної ділянки – відношення сумарної площі земельної ділянки, що може бути забудована, до всієї площі земельної ділянки.

Максимально допустима щільність населення (для багатоквартирної житлової забудови), люд/га – відношення кількості осіб, що можуть проживати на ділянці перспективної забудови, до площі ділянки за умови розташування на ділянці зелених насаджень, майданчиків, місць паркування автомобілів, інженерного обладнання, проходів та проїздів відповідно до державних будівельних норм.

Мінімальна площа земельної ділянки для розміщення об'єкта – допускається не менша ніж сума площі, зайнятої існуючими чи запроектованим об'єктом будівництва, площі необхідних озелених територій, площі для паркування автомобілів, проїздів та інших необхідних допоміжних об'єктів, призначених для обслуговування і експлуатації об'єкта згідно з зонінгом.

Містобудівний регламент – сукупність обов'язкових вимог до використання земельних ділянок, що встановлюється у межах відповідних територіальних зон і визначають дозволені види використання земельних ділянок, граничні (мінімальні і (або) максимальні) розміри земельних ділянок,

граничні параметри дозволеного будівництва та реконструкції об'єктів нерухомості, обмеження використання земельних ділянок і об'єктів нерухомості, що встановлюються відповідно до законодавства України. Містобудівний регламент використовується в процесі проектування, забудови та наступної експлуатації об'єктів.

Переважний вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної територіальної зони.

Схема зонування – картографічний матеріал, якій відображає розташування і типи територіальних зон (підзон), що забезпечує визначення відповідних умов та обмежень у межах населеного пункту.

Супутній вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який є дозволенним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

Територіальна зона – територія (у визначених межах) на схемі зонування, стосовно якої встановлені містобудівні регламенти.

Територіальна підзона – частина зони, в межах якої деякі умови та обмеження використання та забудови земельних ділянок відрізняються від аналогічних показників територіальної зони, що пов'язане з відповідними планувальними обмеженнями.

Червоні лінії – визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

II. ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ. ТИПИ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН.

На основі аналізу існуючого використання території та перспективного функціонально-планувального розвитку села і його окремих функціональних зон, визначених генеральним планом, проектом виділені територіальні зони, для кожної з яких встановлений відповідний містобудівний регламент.

Територіальні зони показані на Схемі зонування території – графічній складовій частині Зонінгу.

Межами територіальних зон прийняті:

- проектна межа села;
- межі земельних ділянок, кварталів та інших планувальних утворень;
- червоні лінії вулиць;
- природні межі.

На території села виділені типи територіальних зон, які, переважно, відповідають вимогам ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» з урахуванням особливостей функціонально-планувальної організації та забудови с. Наумівка.

Зони, які охоплюють території, визначені рішеннями генерального плану для перспективного розвитку або зміни тієї чи іншої функції використання території, у своєму індексі містять буквену позначку **п**.

Нижче, в таблиці №II-1, наведений перелік типів територіальних зон, прийнятий для с. Наумівка.

Таблиця №II-1.

Типи територіальних зон

	I. Громадські зони:
Г-1	Зона загальносільського центру
Г-2	Громадська зона
Г-2п	Громадська зона (проектна)
Г-2-1	Зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування
Г-2-1п	Зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування (проектна)
Г-3	Навчальна зона
Г-4	Культурна та спортивна зона
Г-4п	Культурна та спортивна зона (проектна)
Г-5п	Лікувальна зона (проектна)
	II. Житлові зони:
Ж-1	Зона садибної забудови
Ж-1п	Зона садибної забудови (проектна)
Ж-3	Зона багатоквартирної забудови
Ж-3п	Зона багатоквартирної забудови (проектна)
	III. Ландшафтно-рекреаційні зони:
Р-3	Рекреаційна зона озеленених територій загального користування
Р-3п	Рекреаційна зона озеленених територій загального користування (проектна)
	IV. Зони транспортної інфраструктури:
ТР-1-3п	Зона транспортної інфраструктури (проектна)
ТР-2	Зона вулиць, майданів, доріг
	V. Зони інженерної інфраструктури
ІН	Зона інженерної інфраструктури
	VI. Комунально-складські зони:
КС-2п	Зона розміщення об'єктів II класу (проектна)
КС-3-1	Зона діючих кладовищ
КС-4	Зона розміщення об'єктів IV класу
КС-4п	Зона розміщення об'єктів IV класу (проектна)
КС-4-2	Зона закритих кладовищ
КС-5	Зона розміщення об'єктів V класу
КС-5п	Зона розміщення об'єктів V класу (проектна)
	VII. Виробничі зони:
В-4	Зони розміщення підприємств IV класу шкідливості
В-5п	Зони розміщення підприємств V класу шкідливості (проектна)
	VIII. Спеціальні зони:
С-4п	Зона зелених насаджень спеціального призначення (проектна)

	ІХ. Зони земель сільськогосподарського призначення
СВ-1	Зона земель сільськогосподарського призначення
СВ-2	Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій
СВ-2п	Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій (проектна)

ІІІ. МІСТОБУДІВНИЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН.

ІІІ.1. Переважні та супутні види використання земельних ділянок.

Містобудівний регламент, встановлений для кожної територіальної зони, визначає види дозволеного використання земельних ділянок та граничні параметри дозволеного нового будівництва та реконструкції об'єктів архітектури, які викладені у містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельних ділянок. У межах територіальних зон, перелік яких наведений вище, встановлюються:

- переважні види використання;
- супутні види використання;
- щільність населення в межах житлової забудови;
- відсоток озеленення (для рекреаційних зон);
- гранична поверховість або висота будівель у метрах.

При відсутності на земельній ділянці переважного виду використання супутній вид не допускається.

Розташування в межах земельних ділянок супутніх видів забудови - інженерно-технічних об'єктів, споруд, комунікацій, що забезпечують реалізацію дозволеного використання об'єктів нерухомості на цих ділянках, можливе за умов обов'язкового дотримання технічних умов (норм).

Зміна видів використання земельних ділянок і об'єктів нерухомості фізичними та юридичними особами здійснюється у відповідності до переліку переважних, супутніх видів забудови в межах відповідної територіальної зони за дотримання інших вимог містобудівних регламентів, в порядку, визначеному законодавством.

Земельні ділянки та розташовані на них об'єкти, які існували до впровадження в дію Зонінгу, граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можуть використовуватися без визначення терміну їх приведення у відповідність з містобудівним регламентом, якщо вони не створюють загрози для життя, здоров'я людей, для навколишнього середовища, об'єктів культурної спадщини та природно-заповідного фонду.

Нижче наведений перелік дозволених та допустимих видів використання земельних ділянок, розташованих у межах відповідних територіальних зон.

І. Громадські зони

Г-1. Зона загальносільського центру

Переважні види використання.

- установи органів представницької та виконавчої влади;
- відділення банків, інші фінансово-кредитні установи;
- громадські організації;
- юридичні організації;
- бібліотеки;
- установи зв'язку;
- будинки культури;
- клубні установи та центри дозвілля;
- готелі;
- заклади побутового обслуговування;
- магазини продовольчих та непродовольчих товарів;
- підприємства громадського харчування;
- оздоровчі центри;
- аптеки, лікувальні установи;
- культові споруди;

Супутні види використання.

- сквери, бульвари та інші озеленені території;
- меморіальні споруди, пам'ятники;
- технологічно пов'язані об'єкти;
- споруди, що призначені для охорони об'єктів;
- об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, велостоянки, гаражі;
- елементи благоустрою - дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку, малі архітектурні форми (скульптура, освітлювальні пристрої, декоративні водойми, фонтани та ін.);
- громадські вбиральні.

Г-2. Громадська зона.

Переважні види використання.

- адміністративні установи;
- відділення зв'язку;
- відділення міліції;
- пожежні пости;
- комунальні служби;
- бібліотеки;
- готелі;
- клубні установи та центри дозвілля;
- приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять;

- магазини продовольчих та непродовольчих товарів повсякденного попиту;
- підприємства громадського харчування;
- приймальні пункти підприємств побутового обслуговування;
- пункти невідкладної медичної допомоги, амбулаторії сімейної медицини;
- аптеки.

Супутні види використання.

- сквери, бульвари;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, велостоянки, гаражі;
- об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони;
- елементи благоустрою - дитячі майданчики, місця для відпочинку, малі архітектурні форми (скульптура, освітлювальні пристрої, декоративні водойми, фонтани та ін.);
- громадські вбиральні.

Г-2п. Громадська зона (проектна)

Переважає, супутні види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні Г-2.

Г-2-1. Зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування.

Призначається для розташування магазинів, торговельних закладів, закладів обслуговування та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури.

Переважає види використання.

- магазини продовольчих та непродовольчих товарів;
- підприємства громадського харчування;
- заклади побутового обслуговування;
- готелі;
- аптеки;

Супутні види використання.

- автостоянки, велостоянки, гаражі;
- споруди, що призначені для охорони;
- об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони;
- елементи благоустрою - дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку, малі архітектурні форми (скульптура, освітлювальні пристрої, декоративні водойми, фонтани та ін.);
- громадські вбиральні.

Г-2-1п. Зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування (проектна)

Переважає, супутні види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні Г-2-1.

Г-3. Навчальна зона

Зона розміщення навчальних закладів.

Переважні види використання.

- заклади загальної середньої освіти;
- заклади дошкільної освіти;
- заклади дошкільної освіти об'єднані з закладом загальної середньої освіти;
- спеціалізовані заклади позашкільної освіти;
- дитячі музичні та інші спеціалізовані школи, школи мистецтв;
- дитячі спортивні школи та клуби;
- спортивні майданчики, спортзали, басейни.

Супутні види використання.

- будівлі та споруди адміністративного та господарського призначення;
- об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони;
- технологічно пов'язані об'єкти;
- споруди, що призначені для охорони;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, велостоянки, гаражі;
- озеленені території.

Г-4. Культурна та спортивна зона.

Зона розміщення культурно-мистецьких та спортивних закладів.

Переважні види використання.

- будинки культури;
- клубні установи та центри дозвілля;
- бібліотеки;
- культові споруди;
- стадіони;
- спортивні та фізкультурні майданчики;
- спортивні зали;
- басейни (криті та відкриті);
- оздоровчі комплекси, фітнес-клуби.

Супутні види використання.

- об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони;
- технологічно пов'язані об'єкти;
- споруди, що призначені для охорони;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, велостоянки, гаражі;
- невеликі підприємства громадського харчування, торгівлі та обслуговування;
- пункти прокату спортивного інвентарю;

- елементи благоустрою – місця для відпочинку, малі архітектурні форми (скульптура, освітлювальні пристрої, декоративні водойми, фонтани та ін.);
- озеленені території;
- громадські вбиральні.

Г-4п. Культурна та спортивна зона (проектна).

Переважають, супутні види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні Г-4.

Г-5. Лікувальна зона (проектна)

Зону формують території, на яких розташовуються об'єкти, що відносяться до установ охорони здоров'я та соціального забезпечення.

Переважають види використання.

- заклади первинної та вторинної медичної допомоги (кабінети сімейних лікарів загальної практики, амбулаторії, поліклініки, диспансери, тощо);
- заклади третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки та диспансери, лікарні);
- фельдшерсько-акушерські та фельдшерські пункти;
- аптеки;

Супутні види використання.

- об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони;
- автостоянки, велостоянки, гаражі;
- технологічно пов'язані об'єкти;
- споруди, що призначені для охорони;
- елементи благоустрою – місця для відпочинку, малі архітектурні форми (скульптура, освітлювальні пристрої, декоративні водойми, фонтани та ін.);
- озеленені території;

II. Житлові зони

Ж-1. Зона садибної житлової забудови.

Переважають види використання.

- ділянки одноквартирних житлових будинків;
- зблокованих житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.

Супутні види використання.

- об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони;
- магазини товарів повсякденного попиту, заклади громадського харчування та побутового обслуговування;
- амбулаторії сімейної медицини;
- автостоянки, велостоянки, гаражі;
- дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку;
- невеликі сквери, бульвари, інші озеленені території;
- городи, сади (плодові та декоративні дерева і кущі), квітники;

- сінокоси та ділянки для випасу худоби;
- теплиці, оранжереї;
- господарські будівлі;
- будівлі для утримання дрібних тварин (птиці, кролів, собак);
- колодязі (при відсутності централізованого водопостачання);
- надвірні туалети (при відсутності централізованої каналізації);

Ж-1п. Зона садибної житлової забудови (проектна).

Переважають, супутні види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні **Ж-1**.

Ж-2. Зона багатоквартирної житлової забудови.

Переважають види використання.

- ділянки багатоквартирних житлових будинків до 4 поверхів включно;

Супутні види використання.

- об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони;
- магазини товарів повсякденного попиту, заклади громадського харчування та побутового обслуговування;
- амбулаторії сімейної медицини;
- автостоянки, велостоянки, гаражі;
- дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку;
- невеликі сквери, бульвари, інші озеленені території;
- господарські будівлі.

Ж-2п. Зона багатоквартирної житлової забудови (проектна).

Переважають, супутні види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні **Ж-2**.

III. Ландшафтно-рекреаційні зони.

Р-3. Рекреаційна зона озелених територій загального користування.

Призначається для повсякденного відпочинку населення, включає парки, сквери, сади, водойми, пляжі.

Переважають види використання.

- парки, сквери, бульвари;
- пляжі з відповідним облаштуванням;
- водоймища;
- паркові павільйони, альтанки;
- фізкультурні, спортивні, ігрові майданчики;
- дитячі майданчики;
- обладнані майданчики для відпочинку, видові майданчики;
- елементи благоустрою – освітлювальні пристрої, фонтани, лави, тощо.

Супутні види використання.

- культові споруди;

- сезонні підприємства громадського харчування та торгівлі;
- об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони;
- автостоянки, велостоянки, гаражі;
- громадські вбиральні.

Р-3п. Рекреаційна зона озелених територій загального користування (проектна).

Переважні, супутні види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні ***Р-3***.

IV. Зони транспортної інфраструктури

ТР-1-3п. Зона транспортної інфраструктури (проектна).

Переважні види використання.

- АЗК;
- СТО;
- транспортні підприємства;
- великі стоянки;
- гаражі;
- установи і організації транспортного господарства, призначених для утримання, ремонту транспорту.

Супутні види використання.

- адміністративні будинки і технічні споруди для обслуговування зони;
- підприємства громадського харчування, невеликі торговельні заклади;
- озеленені території обмеженого користування та спеціального призначення;
- громадські вбиральні.

ТР-2. Зона вулиць, майданів, доріг.

До зони включені території, які знаходяться у межах проектних червоних ліній головних і житлових вулиць (існуючих і проектних).

Переважні види використання.

- проїзні частини вулиць;
- місцеві проїзди для обслуговування прилеглої забудови;
- тротуари, смуги озеленення, бульвари;
- велодоріжки;
- мости, дамби;
- зупинки громадського транспорту;
- інженерне устаткування та пристрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, світлофори, опори вуличного освітлення, дорожні знаки);
- підземні інженерні комунікації.

Супутні види використання.

- елементи благоустрою (квітники, газони, тощо).

- вулична реклама, що не перешкоджає умовам видимості;
- тимчасові павільйони і кіоски для роздрібної торгівлі.

V. ІН. Зона інженерної інфраструктури.

Переважні види використання.

- головні об'єкти електромережі;
- головні об'єкти тепломережі;
- головні об'єкти водопостачання;
- головні об'єкти каналізації;
- головні об'єкти газопостачання;
- головні об'єкти зливової каналізації;
- магістральні мережі.

Супутні види використання.

- проїзди, автостоянки в межах охоронної зони у відповідності до вимог Державних норм;

ІНп. Зони інженерної інфраструктури (проектна).

Переважні, супутні види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні **ІН**.

VI. Комунально-складські зони.

КС-2п. Зона розміщення об'єктів II класу санітарної класифікації (проектна)

Призначається для розміщення об'єктів, що потребують встановлення СЗЗ 500м.

Переважні види використання.

- звалища;
- сміттєпереробні заводи;

Супутні види використання.

- інженерно-технічні будівлі та споруди;
- пункти першої медичної допомоги, аптеки;
- відкриті автостоянки короткочасного зберігання автомобілів;
- озеленені території (обмеженого користування та спеціального призначення);
- громадські вбиральні.
- озеленені території обмеженого користування та спеціального призначення;
- громадські вбиральні.

КС-3-1. Зона діючих кладовищ.

Переважні види використання.

- кладовища традиційного поховання діючі з санітарно-захисною зоною 300метрів;

Супутні види використання.

- культові споруди.
- адміністративні будинки і технічні споруди для обслуговування зони;
- бюро похоронного обслуговування;
- майстерні по виготовленню пам'ятників;
- відкриті автостоянки короткочасного зберігання автомобілів;
- озеленені території обмеженого користування та спеціального призначення;
- громадські вбиральні.

КС-4. Зона розміщення об'єктів IV класу санітарної класифікації.

Переважні види використання.

- складські об'єкти та бази;
- супутні підприємства з переробки продукції тваринництва не вище IV класу санітарної класифікації (малі сільськогосподарські підприємства, цехи)
- малі логістичні центри.

Супутні види використання.

- інженерно-технічні будівлі та споруди;
- пункти першої медичної допомоги, аптеки;
- водозабірні споруди, свердловини, резервуари чистої води;
- підприємства громадського харчування;
- магазини товарів повсякденного попиту, а також з продажу продукції підприємств;
- відкриті автостоянки короткочасного зберігання автомобілів;
- озеленені території обмеженого користування та спеціального призначення;
- громадські вбиральні.

КС-4п. Зона розміщення об'єктів IV класу санітарної класифікації (проектна).

Переважні, супутні види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні **КС-4**.

КС-4-2. Зона закритих кладовищ.

Переважні види використання.

- складські об'єкти та бази;
- супутні підприємства з переробки продукції тваринництва не вище IV класу санітарної класифікації (малі сільськогосподарські підприємства, цехи)
- малі логістичні центри.
- закриті території кладовищ традиційного поховання з санітарно-захисною зоною 100метрів;

Супутні види використання.

- культові споруди.
- адміністративні будинки і технічні споруди для обслуговування зони;
- бюро похоронного обслуговування;
- майстерні по виготовленню пам'ятників;
- відкриті автостоянки короткочасного зберігання автомобілів;
- озеленені території обмеженого користування та спеціального призначення;
- громадські вбиральні.

КС-5. Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації.

Переважні види використання.

- складські об'єкти та бази;
- супутні підприємства з переробки продукції тваринництва не вище V класу санітарної класифікації (малі сільськогосподарські підприємства, цехи)
- малі логістичні центри.

Супутні види використання.

- інженерно-технічні будівлі та споруди;
- офіси, представництва фірм, організацій, компаній;
- пункти першої медичної допомоги, аптеки;
- водозабірні споруди, свердловини, резервуари чистої води;
- підприємства громадського харчування;
- магазини товарів повсякденного попиту, а також з продажу продукції підприємств;
- відкриті автостоянки короткочасного зберігання автомобілів;
- озеленені території (обмеженого користування та спеціального призначення);
- громадські вбиральні.

КС-5п. Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації (проектна).

Переважні, супутні види використання земельних ділянок відповідають видам використання у територіальній зоні **КС-5**.

VII. Виробничі зони.

В-4. Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості.

Переважні види використання.

- промислові підприємства з санітарно-захисною зоною 100 метрів;
- склади, бази не вище IV класу санітарної класифікації;
- супутні підприємства з переробки продукції тваринництва;
- підприємства комунального господарства;
- водозабірні споруди, свердловини, резервуари чистої води;

- магазини-склади з продажу будівельних матеріалів;
- ремонтно-будівельні управління;
- пожежні депо.

Супутні види дозволеного використання.

- інженерно-технічні будівлі та споруди;
- офіси, представництва фірм, організацій, компаній;
- пункти першої медичної допомоги, аптеки;
- підприємства громадського харчування;
- магазини товарів повсякденного попиту, а також з продажу продукції підприємств;
- відкриті автостоянки короткочасного зберігання автомобілів;
- озеленені території (обмеженого користування та спеціального призначення);
- громадські вбиральні.

В-5п. Зона розміщення підприємств V класу шкідливості (проектна).

Переважні види використання.

- промислові підприємства з санітарно-захисною зоною 50 метрів;
- склади, бази не вище V класу санітарної класифікації;
- супутні підприємства з переробки продукції тваринництва;
- підприємства комунального господарства;
- водозабірні споруди, свердловини, резервуари чистої води;
- магазини-склади з продажу будівельних матеріалів;
- ремонтно-будівельні управління;
- пожежні депо.

Супутні види дозволеного використання.

- інженерно-технічні будівлі та споруди;
- офіси, представництва фірм, організацій, компаній;
- пункти першої медичної допомоги, аптеки;
- підприємства громадського харчування;
- магазини товарів повсякденного попиту, а також з продажу продукції підприємств;
- відкриті автостоянки короткочасного зберігання автомобілів;
- озеленені території (обмеженого користування та спеціального призначення);
- громадські вбиральні.

VIII. Спеціальні зони.

С-4п. Зона зелених насаджень спецпризначення (проектна).

Формується в межах територій, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно-захисних зон.

Переважні види використання.

- дерево-чагарникові насадження та трав'яна рослинність;
- лісові насадження, що існували на момент складання Зонінгу.

Супутні види використання.

- розплідники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисних зон.
- городи, що існували на момент складання Зонінгу, за умови виконання вимог «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
- технічні споруди;
- автостоянки, гаражі.

ІХ. Зони земель сільськогосподарського призначення.

СВ-1. Зона земель сільськогосподарського використання.

Переважні види використання.

- особисті селянські господарства, фермерські господарства;
- сільськогосподарські угіддя (рілля, сінокоси, пасовища, тощо);
- городи, сади, ягідники;
- розплідники.

Супутні види використання.

- лісосмуги;
- дороги, інженерні комунікації.

СВ-2. Зона сільськогосподарських підприємств, установ, організацій

СВ-2п. Зона сільськогосподарських підприємств, установ, організацій (проектна)

Використовується для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, науково-дослідних, навчальних цілей.

Переважні види використання.

- рослинницькі сільськогосподарські підприємства;
- тваринницькі сільськогосподарські підприємства;
- підприємства з переробки та зберігання сільськогосподарської продукції;
- підприємства з переробки продукції тваринництва, птахівництва та інших видів продукції;
- підприємства з виробництва кормів;

Супутні види використання.

- підприємства з виробничо-технічного обслуговування сільськогосподарських підприємств;
- об'єкти інженерної інфраструктури для обслуговування зони.

ІІІ.2. Планувальні обмеження, що діють на території села.

Встановлені планом зонування територіальні зони частково потрапляють під дію *існуючих* планувальних обмежень, які накладають додаткові вимоги до використання й забудови земельних ділянок, розташованих у їх межах.

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням цих планувальних обмежень, які поширюються на всі будинки, споруди, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості територіальних зон незалежно від форм власності. Виключенням є система магістрально-вуличної мережі та зони інженерної інфраструктури.

Для кожної земельної ділянки дозволяється таке використання, яке відповідає режиму використання територій з відповідними планувальними обмеженнями. Якщо земельна ділянка потрапляє в зону дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовується всі види обмежень та режимів використання території або найбільш жорсткий із цих режимів.

Режим використання земельних ділянок та нерухомості в зоні планувальних обмежень буде відповідати Умовам та обмеженням, прийнятим Зонінгом, до моменту впровадження в дію **проектних** планувальних обмежень у відповідності до генерального плану, які вступають в силу внаслідок запровадження технологічних, містобудівних та інших заходів по покращенню екологічного стану навколишнього середовища.

Так, згідно з «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів», розміри санітарно-захисних зон можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємств або інших виробничих об'єктів, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів, концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи. Для сільськогосподарських підприємств санітарно-захисні зони скорочуються внаслідок переорієнтації на більш екологічно безпечні види діяльності (замість вирощування худоби – рослинництво). Для кладовищ санітарні зони скорочуються внаслідок прийняття рішення про їх закриття та закінчення кладовищного періоду.

В разі реалізації цих заходів, результатом яких є зміна, скорочення, або ліквідація СЗЗ, при визначенні містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок необхідно буде керуватися **проектними** планувальними обмеженнями, визначеними в генеральному плані, або **розрахунковими**, розробленими та затвердженими в установленому порядку.

Планувальні обмеження (існуючі та проектні) нанесені на креслення «Схема зонування території» (М 1:5 000).

Таблиця №III.2-1

Планувальні обмеження, що діють на території с. Наумівка

№ з/п	Планувальне обмеження	Індекс обмеження	Режим використання території у межах планувальних обмежень	Законодавчі та нормативні документи, що регламентують використання території
1	2	3	4	5
Обмеження, що пов'язані з дотриманням санітарно-гігієнічних та природоохоронних норм				
1.	Санітарно-захисні зони промислових підприємств II -V класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури	1	Основою для встановлення СЗЗ та санітарних розривів є санітарна класифікація підприємств, виробництв та об'єктів. У СЗЗ не можна допускати розміщення: - житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів; - дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; - спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; - охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі; Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель СЗЗ підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини). У СЗЗ допускається розташовувати:	1. ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», п.п.5.6, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, додатки 4-10, 12.

			– пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівель управлінь, конструкторських бюро, навчальних закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств; – приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони. Територія СЗЗ має бути розпланованою та упорядкованою.	
2.	<i>Протипожежні розриви від будинків, будівель і споруд різного призначення до лісових ділянок</i>	1а	Протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів до лісових ділянок повинні бути 20м, 50м, 100м – відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу. Протипожежні відстані від складів відкритого зберігання горючих матеріалів до лісових ділянок мають бути не менше 100м.	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п. п. 15.2.4

3.	<i>Зони санітарної охорони споруд та мереж водопостачання</i>	5	З метою охорони від забруднення ділянки питних водозаборів та локальних питних свердловин повинні мати визначені зони санітарної охорони. За їх відсутності у документації з просторового планування визначається лише І зона – від межі земельної ділянки об'єкту. Межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих в групі, на відстані: - для захищених – 50 м. - для недостатньо захищених – 30 м. Для територій першого поясу підземних і поверхневих джерел водопостачання та майданчиків водопровідних споруд повинні бути передбачені наступні заходи: а) каналізування всіх будівель та споруд із відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи виробничої каналізації або на місцеві очисні споруди при розташуванні останніх за межами першого поясу ЗСО та з урахуванням санітарного режиму в другому поясі ЗСО; б) благоустрій, озеленення, догляд та санітарна рубка лісових насаджень, відведення поверхневих вод за її межі; огорожі, сторожова охорона та технічні засоби (для запобігання несанкціонованому проникненню сторонніх осіб та попередженню злочинних	1.ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п. 14.4.4. 2.ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» п.п.15.2.1, 15.3.1.
----	--	---	---	--

			посягань). На водозаборах підземних вод для водопостачання сільськогосподарських підприємств сторожову сигналізацію дозволяється не передбачати. У першому поясі підземних і поверхневих джерел водопостачання та майданчиків водопровідних споруд повинні бути заборонені: а) всі види будівництва, які безпосередньо не пов'язані з експлуатацією, реконструкцією чи розширенням водопровідних споруд та мереж ; б) розміщення житлових і громадських будівель, проживання людей, у тому числі працюючих на водопроводі; в) прокладання трубопроводів різного призначення, за винятком тих, що обслуговують водопровідні споруди; г) випуск будь-яких стічних вод у розташовані на її території водойми, випас худоби, купання людей, прання білизни, рибальство, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив; д) проведення головної рубки лісу.	
4.	Території прибережних захисних зон	11	Прибережні захисні смуги встановлюються по обидва береги річок та навколо водойм уздовж урізу води шириною 25-50 м. У межах існуючої забудови прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації. Прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою. Проекти землеустрою щодо встановлення меж	1.Водний кодекс України. 2.Земельний кодекс України. 3. ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»,

			прибережних захисних смуг (з установленою в них пляжною зоною) розробляються в порядку, передбаченому законом. Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється: 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво; 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив; 3) влаштування літніх таборів для худоби; 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів; 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки; 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо. Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.	додаток №13.
--	--	--	---	--------------

Обмеження, що пов'язані з поширенням інженерно-геологічних умов, які несприятливі для будівництва				
5.	<i>Зони підтоплення, що вимагають пониження рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5 м.</i>	13	Склад заходів для захисту територій від підтоплення залежить від геологічних та гідрологічних умов, типу забудови та використання підземного простору. Вибір схеми захисту від підтоплення повинен ґрунтуватися на матеріалах детальних інженерно-геологічних вишукувань та режимних спостережень: - комплекс робіт по зниженню дії природних та штучних чинників підтоплення; - підвищення планувальних відміток території; - підвищення підлоги та посилення гідроізоляції підземних споруд; - на потенційно підтоплених територіях - влаштування горизонтального дренажу під кожному або ж під групу будівель і споруд, а також супутній дренаж всіх інженерних комунікацій; - будівництво зливової каналізації; - організація поверхневого стоку води, сумісно з вертикальним плануванням території; - виконання 2-3 шарової посиленої гідроізоляції зовнішніх стін і підшви підземних споруд; - влаштування закритої системи дощової каналізації На територіях ділянок, намічених під індивідуальне будівництво - виконання місцевої підсипки під кожному будівлю або під групу будівель і споруд, влаштування дренажів, як закритого так і відкритого типу (водовідвідні осушні лотки, канами, канали). Вказані заходи повинні забезпечувати пониження	1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.12.8. 2. Генеральний план с. Наумівка розділ «Інженерна підготовка та захист території».

			грунтових вод на території: - капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектної відмітки поверхні; - стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень – не менше 1,0 м. На всіх забудованих та проектних ділянках, незалежно від функціонального використання, необхідно здійснювати заходи по упорядкуванню поверхневого стоку та вертикальне планування території.	
Обмеження, що пов'язані з охороною магістральних мереж інженерної інфраструктури та об'єктів на них				
6.	Охоронні зони магістральних електромереж та об'єктів на них	24	Охоронні зони електричних мереж встановлюються уздовж повітряних ліній електропередачі у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови не відхиленого їх положення на відстань 15м- від лінії електропередачі 35кВ, на 20м- від лінії електропередачі 110кВ. У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється: - будувати житлові, громадські та дачні будинки; - влаштовувати будь-які звалища; - складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали; - розпалювати вогнища; - розташовувати автозаправні станції або інші сховища пально-мастильних матеріалів; - саджати дерева та інші багаторічні насадження, крім випадків створення плантацій новорічних ялинок;	1. ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» п.п. 8.57, 8.58, 8.59. 2.«Правила охорони електричних мереж», затверджені Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209.

			- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей. У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється: - будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд; - здійснення всіх видів вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підривних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубання дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установлення дротяного загородження, шпалер для виноградарства і садів, а також поливання сільськогосподарських культур; - проїзд машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра. Роботи в охоронних зонах виконуються відповідно до Умов проведення робіт у межах охоронних зон електричних мереж.	
Лінії обмеження та регулювання забудови				
7.	Червоні лінії	35	Визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та територій іншого призначення.	«Про регулювання містобудівної діяльності» ст.1 п.14

8.	<i>Блакитні лінії</i>	36	Лінії обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови. Максимальна допустима висота (поверховість) житлової забудови визначається від чисельності населення та кваліфікації населеного пункту: - сільські населені пункти чисельністю до 1 тис. осіб – виключно садибна забудова; - сільські населені пункти чисельністю понад 1 тис. осіб – садибна забудова та багатоквартирні житлові будинки висотою до 12 м (до 4-х поверхів включно). Висота визначається без врахування шатрової покрівлі у разі її влаштування.	ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.3.8, п. 6.1.3
9.	<i>Зелені лінії</i>	37	Обмеження щодо розміщення об'єктів у межах усіх озелених територій загального користування, рекреаційних лісів і лісопарків (існуючих та тих, що резервуються), об'єктів природно-заповідного фонду, зон охоронюваного ландшафту.	ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п. 3.20
10.	<i>Лінії регулювання забудови</i>	38	Визначені в містобудівній документації межі розташування будівель і споруд, відносно червоних ліній, меж окремих земельних ділянок, природних меж та інших територій. Житлові будинки на присадибних ділянках слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць – 6 метрів, житлових 3 метри. Прибудовані або окремо розміщені приміщення для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності допускається розташовувати на земельних ділянках по червоних лініях.	ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п. 6.1.33, п. 6.1.38

III.3. Містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок в різних територіальних зонах.

Порядок надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, їх склад та зміст регулюється Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2017, № 9, ст.68), «Переліком об'єктів будівництва, для яких містобудівні умови та обмеження не надаються», затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 06.11.2017 №289.

Згідно з вказаним Порядком, містобудівні умови і обмеження надаються на всі об'єкти будівництва на території с. Наумівка, крім об'єктів, у зонах: Ландшафтно-рекреаційні зони (Р-3,Р-3п), Зони транспортної інфраструктури (ТР-1-3п,ТР-2), Зони інженерної інфраструктури (ІН), Зони зелених насаджень спеціального призначення (С-4п) та Зони сільськогосподарського використання (СВ-1).

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ

Г-1. Зона загальносільського центру.

Г-2. Громадська зона.

Г-2п. Громадська зона (проектна).

Г-2-1. Зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування.

Г-2-1п. Зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування (проектна).

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»; згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60% (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», таблиця 8.2) та згідно з проектними розробками.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п. 6.1.20, п. 9.9, п. 15.2.
5	Планувальні обмеження	Згідно з таблицею № III.2-1 пояснювальної записки.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних

	проектується до існуючих інженерних мереж.	трубопроводів»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Ж.3, И.1, И.2; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209; профільною нормативною документацією.
--	--	--

Г-3. Навчальна зона.

1	Гранично допустима висота будівель	Для закладів загальної середньої освіти – згідно з ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти»: не більше 3-х поверхів; Для закладів дошкільної освіти - згідно з ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти»: 1-2 поверхи.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50-55% (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», таблиця 8.2) та згідно з проектними розробками.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п. 9.9 табл. 9.1.
5	Планувальні обмеження	Згідно з таблицею №III.2-1 пояснювальної записки.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж.	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Ж.3, И.1, И.2; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209; профільною нормативною документацією.

Г-4. Культурна та спортивна зона.
Г-4п. Культурна та спортивна зона (проектна).

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», згідно з профільним ДБН за типом об'єкту. Згідно з ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди» п.п. 3.7, 3.15, 3.28, 3.29, табл. 2.9
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60-70% (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», таблиця 8.2) та згідно з проектними розробками.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.	Відповідно до проектних розробок при безумовному дотриманні діючих будівельних норм.
5	Планувальні обмеження	Згідно з таблицею № III.2-1 пояснювальної записки.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж.	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Ж.3, И.1, И.2; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209; профільною нормативною документацією.

Г-5. Лікувальна зона (проектна).

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я» п. 3.15.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	45% (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», таблиця 8.2) та

		відповідно до проектних розробок при безумовному дотриманні діючих будівельних норм.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я» п. 2.12.
5	Планувальні обмеження	Згідно з таблицею № III.2-1 пояснювальної записки.
6	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Ж.3, И.1, И.2; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209; профільною нормативною документацією.

ЖИТЛОВІ ЗОНИ

Ж-1. Зона садибної житлової забудови.

Ж-1п. Зона садибної житлової забудови (проектна).

1	Гранично допустима висота будівель	Не вище 3 поверхів без урахування мансарди (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.6.1.31)
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50% (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.6.1.14)
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Для садибної забудови - 9-12 осіб/га (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», табл.6.6)
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.6.1.33, 6.1.40, 6.1.41.
5	Планувальні обмеження	Згідно з таблицею № III.2-1 пояснювальної записки.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту,	Згідно з Законом України «Про

	зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж.	правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Ж.3, И.1, И.2; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209; профільною нормативною документацією.
--	--	--

Ж-3. Зона багатоквартирної житлової забудови.
Ж-3п. Зона багатоквартирної житлової забудови (проектна).

1	Гранично допустима висота будівель	До 4 пов. включно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.п.6.1.3
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	45% (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п.6.1.14)
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	220 осіб/га (брутто) (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» додаток В.1)
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п. 6.1.21, 6.1.23, 6.1.24 та відповідно до проектних розробок при безумовному дотриманні діючих будівельних норм, з урахуванням норм інсоляції та освітленості.
5	Планувальні обмеження	Згідно з таблицею №ІІІ.2-1 пояснювальної записки.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж.	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Ж.3, И.1, И.2; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209; профільною нормативною документацією.

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ

Р-3. Рекреаційна зона озелених територій загального користування.

Р-3п. Рекреаційна зона озелених територій загального користування (проектна).

Містобудівні умови та обмеження визначаються тільки для громадських об'єктів, дозволених для розміщення в даних зонах, і відповідають умовам та обмеженням територіальної зони Г-1, Г-2.

ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Т-1-3п. Зона транспортної інфраструктури.

ТР-2. Зона вулиць, майданів, доріг.

Згідно з Переліком об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, «Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», містобудівні умови та обмеження для зони ТР-2 не визначаються.

ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

ІН. Зона розміщення об'єктів інженерної інфраструктури.

Згідно з Переліком об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, «Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», містобудівні умови та обмеження для зони ІН не визначаються.

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ

КС-3-1. Зона діючих кладовищ.

КС-4-2. Зона закритих кладовищ.

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з Державними санітарними правилами та нормами ДСанПіН 2.2.2.028.99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» (п.3.8), згідно з проектними розробками.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.	Відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм Згідно з Державними санітарними правилами та нормами ДСанПіН 2.2.2.028.99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах

		України», згідно з проектними розробками.
5	Планувальні обмеження	Згідно з таблицею №ІІІ.2-1 пояснювальної записки.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж.	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Ж.3, І.1, І.2; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209; профільною нормативною документацією.

КС-2. Зона розміщення об'єктів ІІ класу санітарної класифікації (проектна).

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно зі СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания», СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування», а також відповідно до проектних розробок при безумовному дотриманні діючих будівельних норм.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.	Згідно з Державними будівельними нормами ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування», а також згідно з проектними розробками.
5	Планувальні обмеження	Згідно з таблицею №ІІІ.2-1 пояснювальної записки.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій,	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон

	відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж.	об'єктів магістральних трубопроводів»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Ж.3, И.1, И.2; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209; профільною нормативною документацією.
--	---	--

КС-4. Зона розміщення об'єктів IV класу санітарної класифікації.

КС-4п. Зона розміщення об'єктів IV класу санітарної класифікації (проектна).

КС-5. Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації.

КС-5п. Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації (проектна).

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно зі СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания», СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.	Відповідно до проектних розробок при безумовному дотриманні діючих будівельних норм.
5	Планувальні обмеження	Згідно з табл.№ІІІ.2-1 пояснювальної записки.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж.	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Ж.3, И.1, И.2; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209;

		профільною нормативною документацією.
--	--	---------------------------------------

ВИРОБНИЧІ ЗОНИ

В-4п. Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості.

В-5п. Зона розміщення підприємств V класу шкідливості (проектна).

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно зі СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания», СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки виробничих об'єктів не нормується. Згідно зі ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток Г.1.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.	Відповідно до проектних розробок при безумовному дотриманні діючих будівельних норм.
5	Планувальні обмеження	Згідно з табл. №III.2-1 пояснювальної записки.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж.	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Ж.3, И.1, И.2; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209; профільною нормативною документацією.

СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ

С-4п. Зона зелених насаджень спецпризначення (проектна).

Згідно з Переліком об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, «Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», містобудівні умови та обмеження для зони **С-4п** не визначаються.

ЗОНИ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

СВ-1. Зона земель сільськогосподарського використання.

Згідно з Переліком об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, «Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст», містобудівні умови та обмеження для зони **СВ-1** не визначаються.

СВ-2. Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій.

СВ-2. Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій (проектна).

1	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-1-95 «Будівлі і споруди для тваринництва» п.2.1,2.2; ДБНВ.2.2-12-2003 «Будівлі і споруди для зберігання і переробки сільськогосподарської продукції» п. 2.2, 2.3; ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	85% . ДБН Б.2.4-3-95. «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств», п. 6.3 та згідно з проектними розробками.
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.	Відповідно до ДБН Б.2.4-3-95. «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств» додатки 1-9 та відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм.
5	Планувальні обмеження	Згідно з таблицею № III.2-1 пояснювальної записки.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж.	Згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток Ж.3, И.1, И.2; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими Постановою КМ України від 4.03.1997р. №209; профільною нормативною документацією.

IV. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ).

IV.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

План зонування території (зонінг) є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає умови та обмеження використання території населених пунктів і призначений для регулювання планування та забудови території населеного пункту з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, раціонального використання території, створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки, забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту.

Згідно з завданням на розроблення проекту плану зонування території с. Наумівка надані пропозиції щодо встановлення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб в межах територіальних зон визначених на підставі матеріалів генерального плану села.

Обсяг та склад плану зонування території прийнятий відповідно до:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»;
- Методичних рекомендацій із здійснення СЕО документів державного планування (наказ Мінекології № 296 від 10.08.2018 р.).

Нормативно-правовою базою для розробки Зонінгу є:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- Методичні рекомендації із здійснення СЕО документів державного планування (наказ Мінекології № 296 від 10.08.2018 р.).
- Інші фахові нормативні документи;
- Земельного та Водного кодексів України;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

План зонування території розроблено на основі генерального плану з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб в межах визначених зон. Варто звернути увагу, що проектні рішення генерального плану приймалися із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій з урахуванням інтересів територіальної громади, при цьому визначені планувальні обмеження використання території згідно з будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

В проекті враховані вимоги та пропозиції Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА (від 21.05.2020р. №1242/04-03) та управління охорони здоров'я Чернігівської ОДА (від 26.05.2020р. №04/1-08/3429).

При розробленні містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки приймалися до уваги регіональні та місцеві програми які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в містобудівній документації, а саме:

- «Програма охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області на 2014-2020 роки» затверджена рішенням XX сесії обласної ради VI скликання від 17 червня 2014 року (зі змінами);
- «Програма використання та охорони земель Чернігівської області на 2011-2020 роки» затверджена рішенням третьої сесії обласної ради шостого скликання від 25 березня 2011 року (із змінами);
- «Регіональна цільова програма розвитку водного господарства Чернігівської області на період до 2021 року» затверджена рішенням третьої сесії обласної ради шостого скликання від 29 березня 2011 року (зі змінами);
- «Програма розвитку рибного господарства Чернігівської області на 2018 – 2020 роки» затверджена рішенням десятої сесії обласної ради сьомого скликання 22 серпня 2017 року № 9-10/VII (зі змінами);
- «Програма охорони навколишнього природного середовища Корюківської міської ради на 2018-2020 роки» затверджена рішенням 12 сесії Корюківської міської ради 7 скликання від 21.12.2017р.;
- «Програма раціонального використання та охорони водних ресурсів Корюківської міської ради на 2019-2021 роки» затверджена рішенням 20 сесії Корюківської міської ради 7 скликання від 20.12.2018р.;
- «Поводження з твердими побутовими відходами в Корюківській міській територіальній громаді ради на 2019-2021 роки» затверджена рішенням 20 сесії Корюківської міської ради 7 скликання від 20.12.2018р.;
- «Стратегічний план розвитку Корюківської об'єднаної територіальної громади до 2025 року», затверджена рішенням 15 сесії Корюківської міської ради 7 скликання від 07.08.2018р.

IV.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Село Наумівка Корюківського району (площа – 332,7га; чисельність існуючого населення – 1,28 тис. осіб), розташоване у північній частині Чернігівської області, на віддалі 9,0км від районного центру.

Орогідрографія. За геоморфологічною характеристикою територія с. Наумівка відноситься до Придеснянської правобережної зандрової рівнини, зони Полісся. Північну околицю села дренує річка Березівка басейну Дніпра. Абсолютні відмітки поверхні коливаються в межах 132,7 – 135,0м. Перепад висот 2,3м.

Відсутність локальних рельєфних понижень виключає замкнутість просторів та не ускладнює аерацію території. Рівнинний характер не створює прямої негативної дії на стан здоров'я населення та не ускладнює загальний екологічний стан території.

Кліматичні умови. Клімат помірно-континентальний, що характеризується м'якою зимою з частими відлигами та помірним літом із значною кількістю опадів. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по ближній метеостанції “Щорс ” (127,0 мБС), із урахуванням вимог ДСТУ-НБВ.1.1-27/2010 “Будівельна кліматологія ”.

Температура повітря Т°С

- середньорічна – +6,3°
- абсолютний мінімум – мінус 37°
- абсолютний максимум – +38°

Розрахункова температура:

- самої холодної п'ятиденки – мінус 25°
- зимова вентиляційна – мінус 10,8°

Опалювальний період:

- тривалість – 195 діб
- середня температура - мінус 1,8°

Тривалість безморозного періоду

- середня – 165 днів

Глибина промерзання ґрунту із максимальних за зиму:

- середня – 78см
- максимальна – 132см

Атмосферні опади

- середньорічна кількість – 642мм (т.п. – 420мм + х.п. – 222мм)
- середньодобовий максимум 39мм

Висота снігового покриву

- середньо декадна 26см
- максимальна 83см

Кількість днів із стійким сніговим покривом - 92.

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:

- холодний період – Пд. Сх. – 19,4 %,
- теплий період – Пн. Зх. – 20,0 %.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік):

- тумани 46 днів,
- заметілі 19 днів,
- грози 30 днів,
- град 1,7 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива):

- 16 м/с - кожний рік,
- 18-19 м/с - один раз в 5-10 років,
- 20-21 м/с – один раз в 15-20 років.

Повторюваність напрямків вітру і штилів, (%)

Період року	Пн.	ПнСх	Сх.	ПдСх	Пд.	ПдЗх	Зх.	ПнЗх.	Штиль
МС "Щорс" (127,0 мБС)									
Теплий період	11,7	11,0	11,8	20,8	14,0	13,6	11,0	10,2	4,2
Холодний період	8,0	10,6	9,5	14,3	11,0	12,0	13,5	15,3	9,5
Рік	10,0	12,0	10,0	17,0	12,0	13,0	12,0	14,0	8,0

Необхідно звернути увагу на можливі прояви несприятливих атмосферних явищ, що можуть спричиняти метеорологічні ризики в тому числі і на стан здоров'я населення.

Тумани. Найбільш часто тумани проявляються в холодну пору року з середньою тривалістю до 4 годин. При цьому обмежується дальність видимості, модульні значення якої можуть складати 50-75 метрів. Дані характеристики важливі при проектуванні вуличної мережі. Прояви туманів не є критичними щодо стану здоров'я населення.

Град. Це рідкісне атмосферне явище, що не перевищує прояву 1,8 днів/рік. Середня тривалість граду становить 3 – 6 хвилин. Прояв даного явища може привести до значних матеріальних збитків зеленому господарству. Враховуючи короткочасність прояву даного фактору, прямої дії щодо стану здоров'я населення даний фактор не створює.

Сильні вітри. В межах даної території сильні вітри > 16м/сек, мають прояв 1 раз/рік. Із сильними вітрами пов'язані прояви смерчів, що можуть мати катастрофічні прояви 1 раз/20 років. Це короткочасне найнебезпечніше атмосферне явище (2-5 хвилин) із проявом у теплу пору року. Може спричиняти великі матеріальні збитки народному господарству.

Ожеледиця. Аналіз сильних випадків ожеледі в Україні показав, що територія населеного пункту відноситься до 4 району небезпеки, де переважають слабкі прояви даного фактору, але 1 раз/10 років дане явище в місцевих умовах отримує прояв, що може призвести до руйнування легких металевих конструкцій, ліній електропередач (пориви) та зелених насаджень.

Враховуючи спокійний рельєф території села ризики прояву травматизму населення оцінюються як мінімальні.

Інсоляція. Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування територія, що розглядається відноситься до І району, який характеризується сприятливими кліматичними умовами для проживання. Забезпечення достатньої інсоляції території і приміщень будівель і споруд, вирішується шляхом розташування та орієнтації житлових та громадських будівель з урахуванням забезпечення нормативної тривалості інсоляції відповідно до вимог санітарного законодавства при розробленні проектів стадії "ДПТ".

Кліматичні умови сприятливі для містобудівного розвитку та планувальної організації території, проживання та забезпечення здорового способу життєдіяльності населення. Містобудівні обмеження по даному фактору відсутні. При подальшому проектуванні необхідно дотримуватись вимоги щодо інсоляції будівель та споруд, та можливих проявів екстремальних метеорологічних факторів.

Геологічна будова. У геоструктурному відношенні територія села розташована у північно-західних межах Придніпровської низовини. В геологічній будові приймає участь складний комплекс осадових порід палеозою, мезозою (крейдянні породи) та кайнозою (третинний і четвертинний період). Кристалічний фундамент залягає на глибинах 2700 – 2800 метрів. Вище залягає крейдяна товща порід турон-сеноманського віку, потужністю до 260,0 метрів. Представлена крейдою, мергелем. Зверху відклади крейди перекриті палеогеновою товщею піщано-глинистих порід, потужністю до 20 – 30 метрів.

Алювіальні відклади наявні в прирусловій частині р. Березівка і представлені торфовими та піщаними відкладами від 1,0-1,5 метрів. В заплаві – торфами потужністю до 0,5 м, в межах надзапавної тераси – пісками з прошарками суглинків і глин, потужністю до 1,5 метрів.

Оглядова характеристика геологічної будови впливає на визначення заходів інженерно-будівельного освоєння визначених ділянок забудови. Проектні рішення прямої дії щодо негативного впливу на геологічне середовище не створюють. При проведенні будівельних заходів, в кожному конкретному випадку (по об'єктах) необхідно враховувати допустимі навантаження на фундаменти споруд з урахуванням четвертинних порід.

Гідрогеологічні умови. Згідно гідрогеологічного районування, територія села знаходиться у межах Дніпровського артезіанського басейну. Водоносні комплекси розташовані у відкладах бучакської та канівської свит палеогенової системи. Водовміщуючими породами є мілко - і середньо зернисті піски бучакської свити з прошарками аргілітів та алевролітів. Потужність водовміщуючих порід в середньому 32 – 25 метрів. Води напірні. За хімічним складом, гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією 0,39 г/л. В бактеріологічному відношенні здорові. Потужність водоносного горизонту коливається в інтервалі 8,0 – 23,0 м. Середні установлені рівні – 8,0 м. Дебіт – 1,6 л/сек.

Підземні води, що використовуються для централізованого водопостачання надійно захищені від проникнення радіаційного забруднення, так як в покрівлі залягають водоупорні глини.

Відповідно даним "Укргеолфонду" для с. Наумівки відсутні затверджені кадастрові запаси підземних питних вод.

За даними довідника "Водний фонд України", для Корюківського району прогнозні ресурси підземних питних вод складають – 38,4 тис. м³/добу.

Гідрогеологічні особливості території сприятливі для розвитку широкого централізованого водопостачання. Води гідрокарбонатно-кальцієвого складу відносяться до прісних. Мінералізація не перевищує 0,4 г/дм³, для буцацького горизонту. Середній дебіт роботи однієї свердловини – до 60,0 м³/добу. Для широкого централізованого водопостачання не обмежені при дотриманні технології очистки. Перспективними можуть бути підруслові води долини річки Березівка. Негативної дії на стан здоров'я населення не очікується. Передбачається повне забезпечення населеного пункту централізованим водопостачанням від діючих та проектних свердловин.

Гідрологічні умови. У північній околиці села протікає р. Березівка, ліва притока р. Турчанки басейну Дніпра. Загальна довжина річки становить 19,0 км, у межах околиці села біля 1,7 км. Відмітка урізу води – 125,3 мБС. Загальна площа водозбірного басейну 88,5 км². Бере початок біля с. Лебіддя Корюківського району. З середини 70^х років річка меліорована та зарегульована. За площею водозбірного басейну, відноситься до малих річок. Під час повені, максимальне підняття рівня річки може досягати до 0,8 метра від урізу води.

В межах села, заплавної частини р. Березівки, наявні ставки: №1 – 7,92га; №2 – 0,42га, канал. За межею села наявні копані №1 – 4, загальною площею 1,86га.

За існуючим станом, спеціалізований проект землеустрою щодо визначення меж прибережної захисної смуги водних об'єктів не розроблявся.

В проекті враховано можливі наводкові прояви із підняттям рівнів води до 0,8 метрів. Передбачається інженерний захист прилеглої території. Враховуючи відсутність проекту землеустрою щодо визначення меж ПЗС водних об'єктів в межах с. Наумівка, в проекті генерального плану надані містобудівні пропозиції щодо їх подальшого визначення із графічним відображенням на кресленні "Генеральний план. (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень". Дане рішення направлене на формування екологічної стабільності території, перспективи розвитку природоохоронних територій та регульованої рекреаційної діяльності, що позитивно впливає на формування здорового середовища проживання.

Грунтовий покрив. Згідно природно-сільськогосподарського районування, територія села відноситься до Лівобережної Поліської зони. Грунтовий покрив представлений дерновими підзолистими супісчаним та пісчаними ґрунтами. Призаплавні ділянки р. Березівки зайняті малопотужними торфовими ґрунтами. Дані ґрунти характеризуються низьким бонітетом, 35 – 40 балів.

За природними характеристиками дані ґрунти відносяться до категорії низько продуктивних, за умови дотримання вимог агротехнічного обробітку, відносяться до середньо продуктивних. В плані озеленення території, потребують проведення помірних агротехнологічних заходів щодо посадкового матеріалу, заміни до 50% лункових наповнень з послідуною підкормкою насаджень. Для ландшафтного благоустрою та озеленення, придатні без обмежень.

Зелені насаджень. До зелених зон загального користування в селі відноситься парк по вул. Шевченка площею, згідно обмірів плану існуючого використання території, 0,96га. Існуюча забезпеченість населення озеленими територіями загального користування становить 7,49 м²/жителя (при нормативі 12 м²/жителя). Крім цього, в межах села наявні невідпорядковані озеленені території (інші багаторічні насаджень та трав'яниста рослинність) площею 14,3га. Для забезпечення нормативної потреби мешканців села у озелених територіях загального користування на перспективу додатково необхідно створити 1,61га. Проектом передбачено створення понад 33га озелених територій загального користування. Таким чином, площа озелених територій загального користування на перспективу складе 34,7га забезпечить на перспективу понад 162 м²/жителя. В генеральному плані передбачається формування зони відпочинку у північній частині села в районі вул. Стрільця з влаштуванням пляжів (0,6га) та паркової зони по вул. Шевченка за рахунок включення в межі села лісових насаджень. Крім цього, в проекті передбачена організація зелених насаджень обмеженого користування на території установ обслуговування та інших об'єктів, а також зелених насаджень спеціального призначення вздовж вулиць, проїздів і тротуарів та благоустрою і озеленення територій санітарно-захисних зон.

Інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно «Схеми інженерно-геологічного районування України» територія відноситься до середньої складності будівельних умов освоєння за фактором підтоплення північних ділянок (біля 15 % від площі села), та їх можливого повеневого затоплення 1% забезпечення до відмітки поверхні – 126,1метра. Інша територія відноситься до не підтопленої категорії. Підземні води по відношенню до бетонів мають лужну та загально кислотну агресивність. Ґрунтові умови характеризуються не просадним типом.

Згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»:

- територія відповідно карт ОСР – "А; В", при проектуванні будівель і споруд класу наслідків відповідальності СС₁ , та СС₂ - відноситься до не сейсмічної зони;
- відповідно карти "С" при проектуванні будівель і споруд класу наслідків відповідальності СС₃ , відноситься до сейсмічної зони (6 - балів).

За існуючим природним станом щодо умов складності освоєння, в межах території виділяються:

- території сприятливі для будівництва – 85%. Це підвищені ділянки. Ухили поверхні 0,5-8,0%. Грунтові води залягають на глибинах $> 2,5$ метрів від поверхні. Підстилаючі ґрунти представлені пісками та супіщаними слабовологими відкладами. Розрахункові навантаження – $2,0 \text{ кг/см}^2$;
- території малосприятливі для будівництва – 15%. Представлені пониженими ділянками заплави р. Березівки. Грунтові води залягають на глибинах до 1,0 метрів від поверхні. Розрахункові навантаження опору ґрунтів – $1,2 \text{ кг/см}^2$. Освоєння даних ділянок потребує проведення комплексу заходів по пониженню рівня ґрунтових вод та інженерній підготовці території.

Будівельне освоєння визначеної території потребує проведення комплексу заходів з інженерної підготовки для північних ділянок щодо пониження рівня ґрунтових вод, та захисту від підтоплення. Проектні рішення щодо інженерного захисту території та її благоустрою направлені на покращення екологічного стану населеного пункту. Негативний вплив на сільбище середовище не створюється.

Стан повітряного басейну. За метеорологічними умовами територія села Наумівка характеризується помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря за несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення). Показники забруднення атмосферного повітря знаходяться у постійному динамічному стані.

ІЗА - "індекс забруднення атмосфери" по території сільської ради емпірично обраховується як низький (< 3), що пояснюється практичною відсутністю промислової виробничої діяльності. Обмежений обсяг викидів припадає на садибне опалення та діяльність автотранспорту.

Контроль за станом атмосферного повітря проводиться за необхідності обласним лабораторним центром МОЗ України. Відхилення від нормативних показників не фіксуються. Емпіричні рівні забруднення повітря не перевищують допустимих показників 0,8 ГДК.

Дещо підвищене епізодичне забруднення приземних смуг атмосферного повітря продуктами згорання палива (оксидом вуглецю та окислами азоту), можливе до 3–5 метрів від ліній руху головних житлових вулиць:

- вздовж вулиці Партизанської (напрямок Корюківка - Перелюб);
- вздовж вулиці Шевченка (напрямок Наумівка - Переділ).

Враховуючи відсутність значної промислово-виробничої діяльності в межах села Наумівка, стан повітря характеризується як задовільний. Для поліпшення стану повітря вздовж визначених вулиць рахується за доцільне проведення їх технічної модернізації із покращенням дорожнього полотна. Із урахуванням проектних рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови, об'єктів соціального призначення, благоустрою та озеленення, погіршення екологічного стану території, що проектується та негативного впливу на здоров'я населення - не передбачається.

Стан водного басейну. Поверхневі води села представлені малою річкою Березівка, що протікає на протязі 1,7км у північній околиці села, та штучними водоймами в межах села загальною площею 8,9га, штучними

копанками за межею села загальною площею 1,86га. За існуючим станом штучні водойми не мають ландшафтного упорядкування та благоустрою.

За необхідності, контроль за санітарним станом водних об'єктів епізодично виконує районний лабораторний центр МОЗ України. Відхилення від нормативних показників за станом питної води не фіксується. В межах села дощова каналізація відсутня.

За існуючим станом ПЗС річкової системи та техногенних водних об'єктів не визначалась. За містобудівними графічними пропозиціями (Схема проектних планувальних обмежень, М 1:5000), надані нормативні пропозиції щодо їх послідуєчого визначення при розробці спеціалізованого проекту землеустрою: для р. Березівка та водних об'єктів в межах села (ставків та каналу) – 24,9га.

Загальний аналіз екологічного стану водного басейну – задовільний. Деякі відхилення від нормативних показників пов'язані із відсутністю зливової каналізації та організації відведення поверхневого стоку із сільбищних територій. Подальше вирішення даного питання базується на 100% охоплення території села інженерними мережами каналізування. За умови повної реалізації проектних рішень, даний фактор прямої негативної дії на стан здоров'я населення - не створює.

Радіаційний стан. Згідно постанови КМ України №106 від 23.07.1991р. і № 600 від 29.08. 1994 р., територія сільської ради не входить у перелік територій забруднених в результаті аварії на ЧАЕС. Рівні гама-фону становлять у середньому 10 – 14 мкР/год., щільність забруднення ґрунтів цезієм¹³⁷ менше 1 ки/км², що значно нижче природного фону. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми, виходи радону на поверхню не зафіксовані.

Обмеження по даному фактору відсутні. При проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо застосування безпечності будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної небезпеки - "НРБУ-97", і "Основних санітарних правил забезпечення радіаційної безпеки України" (МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р). Щодо впливу на стан здоров'я населення за фактором радіаційної безпеки – не здійснюється.

Електромагнітне забруднення. Електропостачання сільської ради здійснюється від ПС 35/10кВ "Софіївка" (1х 2,5 МВА), та ПС 35/10 кВ "ЗСМ" (2 х 6,3 МВА). В межах села електропостачання здійснюється через трансформаторні пункти 10/0,4 кВ, повітряними лініями 10,0 кВ.

За існуючим станом система електропостачання знаходиться у задовільному стані. Згідно з технічною характеристикою об'єктів електропостачання прояви електромагнітних випромінювань, що мають планувальні обмеження в межах населеного пункту по охоронним зона становлять 10,0 метрів від підвіски ПЛ (ДБН Б.2.2-12:2018, п. 11.3.9; ПУЕ, табл. 2.5.32).

За існуючим станом система електропостачання знаходиться у задовільному стані. Із урахуванням проектних рішень щодо трасування

електричних ПЛ, прояви електромагнітного фону в межах охоронних зон не перевищують допустимих нормативів, та не здійснюють негативної дії на стан здоров'я населення.

Акустична ситуація. Лінійним транспортним джерелом шуму у селі Наумівка є головні вулиці:

- вулиця Партизанська (із транзитним рухом, напрямом Корюківка – Перелюб);
- вулиця Шевченка, без транзитного руху (Наумівка – Переділ).

При прийнятті проектних рішень щодо планувальної структури села враховується зона акустичного впливу не менше 6,0 – 3,0 метрів від лінії руху житлової вуличної мережі щодо розміщенню забудови із вимогою по "червоних лініях" (ДБН Б. 2.2-12:2018, п. 6.1.33). За існуючим станом та проектними рішеннями дані розриви витримані.

Враховуючи, що транзитний рух в межах населеного пункту є мінімальним (вул. Партизанська), акустичний вплив оцінюється як задовільний. Рівні забруднення в межах житлових вулиць не перевищують допустимих показників 55 дБА для денного часу. Прямої негативної дії на сельбтищне середовище не створюється. Розміщення житлової забудови регламентується вимогою по "червоним лініям", які в проектному рішенні враховуються. Прямої негативної дії на стан здоров'я населення не створюється.

Стан ґрунтів. Видалення ТПВ проводиться на звалищі, що розташоване на південь від межі села Наумівка. За існуючим станом, звалище паспортизоване (№ 19 обласного реєстру) площею 3,0 га. Нормативна СЗЗ 500 метрів, витримується. Варто зазначити, що згідно обмірів на топографічній зйомці М 1:2000 в системі координат УСК 2000 (МСК-74), площа частини ділянки сільського звалища фактично зайнятої відходами складає 0,43 га.

В генеральному плані пропонується організація роздільного збору твердих побутових відходів з наступним їх використанням і утилізацією. Вивіз, обеззаражування, утилізація ТПВ передбачається на існуючому звалищі, з приведенням його до вимог сучасного полігону. Відпрацьована частина ділянки існуючого сільського звалища підлягає рекультивації та санації.

Оскільки проблема знешкодження ТПВ актуальна для всієї Чернігівської області, необхідно розробити регіональну схему санітарного очищення, де розглянути можливість будівництва міжрайонного екологічно чистого підприємства по знешкодженню та переробці твердих побутових відходів, із проробленням варіантів розміщення (ТЕО) регіональних підприємств промислової переробки твердих побутових відходів та будівництва сміттесортувальних підприємств (ліній) та сміттєперевантажувальних станцій.

Для дотримання вимог санітарного очищення території села в проекті передбачені наступні заходи:

- реконструкція існуючого сміттєзвалища з переведенням його до вимог сучасного полігону;

- рекультивация з санацією відпрацьованої ділянки сміттєзвалища;
- охоплення усієї території села (усіх споживачів) централізованою планово-регулярною, планово-подвірною, планово-поквартирною системою санітарного очищення;
- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів;
- впровадження системи роздільного збору відходів та вторинної сировини. Збір здійснюється у кілька контейнерів за видами сировини (суха фракція). Залишкові ТПВ (волога фракція) збирається в 1 сміттєзбірний контейнер і вивозяться на полігон для захоронення;
- придбання необхідної кількості спецтехніки та контейнерів для роздільного збирання ТПВ, баків, сміттєвих урн;
- облаштування контейнерних майданчиків;
- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;
- ліквідація існуючих несанкціонованих сміттєзвалищ та запобігання утворенню нових, рекультивация стихійних сміттєзвалищ;
- здійснення постійного контролю за дотриманням вимог чинного законодавства з метою запобігання утворенню несанкціонованих і в разі необхідності вживати відповідні заходи до порушників природоохоронного законодавства;
- розроблення Схеми санітарного очищення Чернігівської області, Схеми санітарного очищення Корюківської міської територіальної громади.

Рідкі побутові відходи, відповідно до рішень генерального плану будуть відводиться системою господарчо-побутової каналізації до каналізаційних очисних споруд. Рідкі відходи, що утворюються на території не каналізованої забудови по заявочній схемі будуть видалятися та відвозитися асенізаційним транспортом до КОС. Садиби, що розташовані на не каналізованій території, повинні бути обладнані непроникними вигребами.

В межах села та його околиць інфекційні худобо могили внесені до реєстру – відсутні. Відповідно Наказу Державного комітету ветеринарної медицини (від 27. 10. 2008 р, № 237) "Правила облаштування і утримання діючих (існуючих) худобо могили..." – влаштовувати нові худобо могили та біотермічні ями для захоронення трупів тварин у населених пунктах України забороняється (п 1.4). Для упередження забруднення ґрунтів біологічними відходами території району, в тому числі і території Наумівського старостинського округу, необхідно передбачити організацію районного утилізаційного пересувного забійного пункту комунального або комерційного призначення.

За існуючим та проектним станом, ділянки забруднення ґрунтів твердими побутовими відходами відсутні. Санітарне очищення території передбачається проводити централізовано із роздільним збором твердих побутових відходів з наступним їх використанням і утилізацією на упорядкованому полігоні ТПВ, із перспективою переробки відсортованих

твердих побутових відходів на регіональному сміттєпереробному підприємстві. За умови реалізації проектних рішень щодо поводження із відходами, очікується пом'якшення впливу даного фактору на довкілля та стан здоров'я населення.

Планувальні обмеження

Планувальні обмеження представлені системою факторів інженерно-геологічного, санітарно-гігієнічного та природоохоронного характеру, що в певній мірі регламентують або обмежують забудову території.

За існуючим станом, у межах села Наумівки виробничі об'єкти практично не здійснюють негативного впливу на довкілля. Планувальні обмеження представлені нормативними санітарно-захисними зонами та розривами від сільськогосподарських об'єктів, об'єктів комунального призначення. Усі вони відносяться до 2 – 5 класу санітарної класифікації для яких нормативні СЗЗ становлять від 500 до 50м.

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, охоронна зона (м)	Документ
Малі сільськогосподарські підприємства*		
Тваринницьке сільськогосподарське підприємство (ферма ВРХ існуючий стан – 1160 голів; перспектива – 1600 голів)	300	ДСП 173-96 (дод. №5)
Підприємство з переробка продукції тваринництва (перспектива)	100	-//-
Рослинницьке сільськогосподарське підприємство (теплиці, парники) (перспектива)	-	
Рослинницьке сільськогосподарське підприємство (фруктові сади)	Заборона застосування механічних засобів хімічного захисту плодових насаджень	ДБН Б.2.2 – 12:2019 (п. 14.11.4)
Підприємство з переробка продукції рослинництва (перспектива)	50	ДСП 173-96 (дод. №5)
Підприємство з виробничо-технічного обслуговування сільськогосподарських підприємств	100	-//-
Підприємства з оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини (пилорама)	100	ДСП 173-96 (дод. №4)
Склад	50	ДСП 173-96 (дод. №6)
СТО (перспектива)	25	ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 10.1
Комунікаційні об'єкти		
Охоронні зони повітряних ліній електропередач (ЛЕП):		Постанова КМУ №209 від 04.03.97р (п. 5)
- 10 кВ	10	
- 35 кВ	15	
ГРП (охоронна зона)	10	ДБН В. 2.5-20:2001 (табл. 8)
ГРС (охоронна зона)	СЗЗ – 150	Постанова КМУ

		№ 1747 від 16.11.2002р. (дод.1)
Вулиці із транзитним рухом (IV технічної категорії)		
- вул. Партизанська (напрямок м. Корюківка – с. Перелюб)	6 (від червоних ліній)	ДБН Б.2.2-12:2019 (п. 6.1.33)
- вул. Шевченка (напрямок с. Наумівка – с. Переділ)	3 (від червоних ліній)	-/-
Об'єкти комунального призначення		
Кладовища (діючі/закриті)	300 /100	ДСП 173-96 (додаток № 4)
Звалище ТПВ – 3,0га (будівництво сортувальної лінії)	500	-/-
Очисні споруди господарчо-побутової каналізації (існуючі/реконструкція – будівництво очисних споруд закритого типу на основі новітніх технологій типу «Біотал» чи «Біософ» в межах існуючої території)	200/35	(додаток № 12)/ Висновок «МОЗ України Державна санітарно- епідеміологічна служба» від 24.09.2014р. №54006. «Біотал» (від 201-500м ³ /д)
Нормативні протипожежні розриви від прилеглих лісових масивів до ділянок суміжної забудови.	мішані – 50м	ДБН Б.2.2 – 12:2019 (п. 5.2.4)
Свердловини (1 зона сан. охорони/ при захищеності)	30/15	ДБН В.2.5– 74: 2013 (п.5.2.1.1, примітка)
КНС (каналізаційні насосні станції)	20	ДБН Б.2.2-12:2019 (дод. И.3)
Природоохоронні території		
ПЗС річок та водойм:		
- р. Березівка	25м	ВКУ (ст. 85; 88)
- ставки, канал	25м	

*Примітка. Санітарно-захисні зони об'єктів сільськогосподарського призначення та їх перспективи до постійного фактору обмежень не відносяться, оскільки визначаються по поголів'ю худоби і знаходяться в динамічному стані щодо розміру їх СЗЗ. При зміні показників, або їх ліквідації, СЗЗ від території об'єкту може бути зменшена відповідно функції іншого використання визначеної території.

Стан здоров'я населення. Статистичні дані звітності щодо існуючого стану здоров'я жителів с. Наумівка відсутні. Відсутні також дані щодо поширення в районі різних класів хвороб та їх причинних зв'язків зі станом довкілля.

Для аналізу існуючого стану здоров'я населення наведені дані Державної служби статистики України та статистичні дані Департаменту охорони здоров'я Чернігівської ОДА які характеризують загальну картину захворюваності в регіоні.

За існуючим станом серед регіонів України Чернігівська область займає 17 місце щодо забезпеченості лікарями на 10,0 тис. населення – 37,0 лікарів (перше Івано-Франківська – 61,3 лікарів), а в абсолютній кількості лікарів – 3,7 тис, 18 місце. При цьому за населенням (1,1 млн. чол.) область займає 21 місце

серед регіонів України. В структурі вперше захворюваності на 100,0 тис. дорослого населення класів хвороб відповідно до класифікації ВОЗ - "МКХ - 10", включно:

- у структурі захворюваності дітей віком 0-14 років, перше місце займають хвороби органів дихання 75,6% від загальної кількості зареєстрованих захворювань у дітей цієї вікової групи. Друге місце займають хвороби шкіри та підшкірної клітковини – 4,6 %. Третє – інфекційні та паразитарні хвороби (3,7%), далі – хвороби вуха (2,45%), травлення (2,35%), інші хвороби – 11,3%;

- у дітей підліткового віку (15-17 років включно) теж на перше місце вийшли хвороби органів дихання (67%), на другому місці залишились хвороби шкіри та підшкірної клітковини (6,8%), далі слідують хвороби травлення (3%), вуха (2,77%), інфекційні та паразитарні хвороби (2,73%), інші хвороби – 17,7%;

- у структурі рівня поширеності та захворюваності за класами хвороб серед дорослих 18 років і старші серед усіх класів хвороб найбільша питома вага хвороб органів дихання (37%), на другому місці хвороби системи кровообігу (8,04%), на третьому – хвороби ока та придаткового апарату (7,2%), далі хвороби сечостатевої системи (7,1%), хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини (6,83%), інші хвороби – 33,83%.

В цілому за даними захворюваності населення, показники по Чернігівській області становили 72565 випадків на 100 000 населення, що перевищує аналогічний показник в середньому по Україні (62895 випадків на 100 000 населення). Стан здоров'я засвідчує, що ймовірними причинами перевищення рівня захворюваності населення по Чернігівській області порівняно до загальнодержавного показника є недостатнє забезпечення лікувальних закладів сучасними медично-технічними засобами діагностики у сільській місцевості та відсутність обов'язкових поточних профілактичних оглядів. Серед головних чинників захворюваності є: старіння населення та його стійкість до захворювань; генетична спадковість; структурний чинник; матеріальне становище населення; доступність медичних послуг; матеріально-технічне облаштування медичних закладів; профілактика оглядів та екологія довкілля.

У зв'язку із відсутністю інформації щодо поширення різних класів хвороб та впливу стану довкілля на їх виникнення, очікувані зміни в стані здоров'я населення, в разі якщо документ державного планування не буде затверджено, є мало прогнозованими. Проте, невиконання заходів з розміщення установ охорони здоров'я (профілактика оглядів, амбулаторій сімейної медицини) та об'єктів соціального призначення негативно впливатиме на доступність та рівень медичного обслуговування населення та упередження захворюваності.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо проект «План зонування с. Наумівка Корюківського району Чернігівської області» не буде затверджено.

Документ державного планування – план зонування території с. Наумівка Корюківського району Чернігівської області розроблений на основі генерального плану з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб в межах визначених територіальних зоні і

відповідно до змісту та рівня деталізації направлене на формування комфортного середовища проживання і прямої дії щодо погіршення екологічного стану території села не створює.

Відсутність плану зонування з визначеними умовами та обмеженнями використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон ймовірно призведе до неефективного використання земель, здійснення хаотичної житлової та виробничої забудови, поширення небезпечних природних та техногенних процесів, що створюватиме суттєві ризики для здоров'я населення.

IV.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які зазнають впливу.

На основі аналізу існуючого використання території та перспективного функціонально-планувального розвитку села і його окремих функціональних зон, визначених генеральним планом, планом зонування виділені територіальні зони, для кожної з яких встановлений відповідний містобудівний регламент. Містобудівний регламент, встановлений для кожної територіальної зони, визначає види переважного і супутнього використання земельних ділянок та граничні параметри нового будівництва та реконструкції об'єктів архітектури.

В межах села Наумівка виділено 31 територіальну зону (див. розділ II). Зони, які охоплюють території, визначені для перспективного розвитку або зміни тієї чи іншої функції використання території, у своєму індексі містять буквену позначку **п**.

До функціональних зон які передбачають зміну функціонального використання деяких територій (ділянок) перспективного будівництва і можуть вплинути на стан навколишнього середовища території, відносяться:

(Ж-3п) Зона багатоквартирної забудови (проектна) – передбачає завершення формування кварталу багатоквартирної малоповерхової забудови за рахунок земель, які на сьогодні використовуються під городи в районі вул. Лучка.

(Ж-1п) Зона садибної забудови (проектна) – передбачає розміщення садибної житлової забудови за рахунок городів по вул. Шевченка, в районі вул. Шевченка – вул. Польова та вул. Стрільця – вул. Партизанська.

Перспективні громадські зони організовуються з метою удосконалення системи громадського обслуговування села, що охоплює всі функціональні зони і доповнює існуючу мережу об'єктів громадського обслуговування населення закладами повсякденного та періодичного обслуговування, насамперед в кварталах проектної житлової та виробничої забудови.

(Г-2п) Громадська зона (проектна) – організовується з метою формування системи громадського обслуговування періодичного попиту, що охоплює всі функціональні зони та доповнює існуючі об'єкти загальносільського центру.

(Г-2-1п) Проектна зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування – призначена для розташування магазинів, закладів обслуговування та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури для

обслуговування населення нових житлових кварталів по вул. Проектна №1 та по вул. Проектна №4-№10 і формується за рахунок вільних територій, які використовуються наразі під городи.

(Г-4п) Культурна та спортивна зона (проектна) – передбачена розміщення центру дозвілля по вул. Шевченка за рахунок земель, які на сьогодні використовуються під городи.

(Г-5п) Лікувальна зона (проектна) – передбачена розміщення амбулаторії ЗПСМ по вул. Бородавко.

(ТР-3-1п) Зона транспортної інфраструктури (проектна) формується по вул. Партизанській та вул. Шевченка на території городів, де заплановано розмістити СТО.

(КС-4п) Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації (проектна) – передбачає розміщення складів на півдні села.

(КС-5п) Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації (проектна) – формується в південно-західній частині села для розвитку підприємств по переробці та зберіганню продукції рослинництва і складів за рахунок залучення до виробничої діяльності території городів, що розташовані в СЗЗ існуючих виробничих територій.

(В-5п) Зона розміщення підприємств V класу шкідливості (проектна) – формується на півночі села для розвитку існуючих підприємств з оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини.

(СВ-2п) Зона розміщення сільськогосподарських підприємств, установ та організацій (проектна) – формується в південно-західній частині села для розвитку тепличного господарства за рахунок залучення до виробничої діяльності території городів, що розташовані в СЗЗ існуючих виробничих територій.

(С-4п) Зона зелених насаджень спеціального призначення (проектна) формується в межах територій, на яких рішеннями генерального передбачена організація санітарно-захисних зон.

(Р-3п) Рекреаційна зона озеленених територій загального користування (проектна) – формується на місці невідпорядкованих озеленених територій у північній частині села в районі вул. Стрільця та на сході села за рахунок включення ділянки лісових насаджень.

Поточний стан навколишнього середовища території, що розглядається, характеризується як задовільний. Якість поверхневих вод не зазнає негативної дії. Повітряний басейн зазнає помірного впливу періодичного характеру від пересувних джерел (насамперед автотранспортні засоби). Ризики фізичних факторів впливу, таких як електромагнітне випромінювання, акустичне забруднення є мінімальними. Враховуючи відсутність по даній території закономірності поширення різних класів хвороб та причинні зв'язки зі станом довкілля, стан здоров'я населення характеризується як задовільний.

Для запобігання негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення при реалізації містобудівної документації визначено умови

та обмеження використання території для кожної функціональної зони (див. розділ III.3).

IV.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

В межах села Наумівка території з природоохоронним статусом відсутні.

Природоохоронні території села представлені системою прибережних захисних смуг р. Березівка, двох ставків і каналу. За існуючим станом ПЗС водних об'єктів не визначалась.

В проектні надані пропозиції по встановленню нормативних прибережних захисних смуг (ПЗС) водних об'єктів села Наумівки для їх послідовного визначення при розробці спеціалізованого проекту землеустрою та наведені вимоги щодо охорони та режиму використання природоохоронних територій у зв'язку із чим ймовірні наслідки для територій з природоохоронним статусом не очікуються.

Господарське використання регламентується дією Земельного, Водного Кодексів та постановою КМУ №502 від 13.05.96 р. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження й залісення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- улаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- улаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництв, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

IV.5. Зобов'язання в сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації. В процесі стратегічної екологічної оцінки Плану зонування території с. Наумівка було розглянуто регіональні і місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та

соціально-економічного розвитку які стосуються території проектування. Результати аналізу відображені нижче у таблиці.

Таблиця IV.5-1. Цілі державної політики та їх відображення в проекті «План зонування території с. Наумівка Корюківського району Чернігівської області»

Завдання, цілі, пріоритети та напрямки розвитку визначені місцевими програмами розвитку	Відповідність рішень даного проекту містобудівної документації цілям та завданням встановленим на місцевому рівні
Охорона навколишнього середовища	
«Програма охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області на 2014-2020 роки» затверджена рішенням XX сесії обласної ради VI скликання від 17.06.2014 р.	
– створення безпечних санітарно-гігієнічних умов проживання; – створення екологічної мережі місцевого рівня; – розвиток та формування рекреаційних територій; – інженерний захист території населеного пункту.	- встановлення та облаштування санітарно-захисних зон та розривів від виробничих та комунального об'єктів відповідно до нормативів. Розвиток транспортної інфраструктури (проектування нових вулиць та СТО); – пропозиції щодо формування території прибережних захисних смуг р. Березівка та водойм в межах села Наумівка для їх встановлення при послідовному розробленні проекту землеустрою з винесенням їх меж в натурі та проведенням планувальної організації і благоустрою цих територій; – формування озелених територій загального користування з майданчиками для відпочинку та занять фізкультурою в районі вул. Стрільця з облаштуванням пляжу біля ставу, тощо; – виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території
«Програма використання та охорони земель Чернігівської області на 2011-2020 роки» затверджена рішенням третьої сесії обласної ради шостого скликання від 25 березня 2011 року (із змінами від 29.03.2012 та від 08.07.2012)	
- дотримання екологічних вимог охорони земель при землевпорядкуванні територій;	– пропозиції щодо формування території прибережних захисних смуг р. Березівка та водойм в межах села Наумівка для їх встановлення при подальшому розробленні проекту землеустрою з винесенням їх меж в натурі та проведенням планувальної організації і благоустрою цих територій.
«Регіональна цільова програма розвитку водного господарства Чернігівської області на період до 2021 року» (зі змінами) затверджена рішенням третьої сесії обласної ради шостого скликання від 29 березня 2011 року	
- задоволення потреби населення і галузей економіки у водних ресурсах, збереження і відтворення водних ресурсів, оптимізація водоспоживання, запобігання шкідливої дії вод.	– передбачені заходи для організації вертикального планування, відведення дощових і талих вод, захист від підтоплення; – пропозиції по встановленню ПЗС р. Березівка та водойм в межах села Наумівка із проведенням планувальної організації та ландшафтного благоустрою території.
«Стратегічний план розвитку Корюківської об'єднаної територіальної громади до 2025 року» затверджена рішенням п'ятнадцятої сесії Корюківської міської ради сьомого скликання від 07.08.2018 року	

- зменшення шкідливого впливу на екосистему району; - поліпшення транспортно-експлуатаційного стану доріг та розбудова дорожньої інфраструктури.	- пропозиції щодо формування території прибережних захисних смуг р. Березівка та водойм в межах села Наумівка для їх встановлення при послідовному розробленні проекту землеустрою з винесенням їх меж в натурі та проведенням планувальної організації і благоустрою цих територій; - удосконалення транспортної схеми шляхом часткової реконструкції покриття існуючих вулиць та будівництва нових. Розміщення СТО у східній частині села по вул. Партизанській.
«Програма раціонального використання та охорони водних ресурсів Корюківської міської ради на 2019-2021 роки» затверджена рішенням двадцятої сесії сьомого скликання Корюківської міської ради від 20.12.2018 року	
- встановлення охоронних зон об'єктів забору питної води; - запобігання забруднення русел річок та каналів, та їх прибережних смуг; - проведення робіт по відведенню поверхневих вод з території населених пунктів;	- визначені охоронні зони об'єктів забору питної води; - пропозиції по встановленню ПЗС р. Березівка та водойм в межах села Наумівка із проведенням планувальної організації та ландшафтного благоустрою території; - передбачені заходи для організації вертикального планування, відведення дощових і талих вод, захист від підтоплення
«Програма поводження з твердими побутовими відходами в Корюківській міській територіальній громаді на 2019-2021 роки» затверджена рішенням XX сесії Корюківської міської ради VII скликання від 20.12.2018 року	
- облаштування санітарних зон сміттєзвалища;	- визначена нормативна санітарно-захисна зона полігону ТПВ.
Соціально-економічні аспекти	
«Програма охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області на 2014-2020 роки» затверджена рішенням XX сесії обласної ради VI скликання від 17 червня 2014 року	
- послідовне підвищення якості життя населення: ефективне функціонування систем охорони здоров'я та підвищення якості медичної допомоги; розвиток якісної освіти; забезпечення державних соціальних гарантій для населення; - створення умов для фізичного виховання і спорту за місцем роботи, проживання і відпочинку населення; - забезпечення доступу до культурних надбань, створення умов для активної участі громадян у народній творчості.	- подальше функціонування та сучасне облаштування існуючих закладів дошкільної і загальної середньої освіти та будівництво нового приміщення амбулаторії, а також розміщення підприємств торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування відповідно до нормативів; - передбачено облаштування спортивних та дитячих майданчиків на території зелених насаджень загального користування, а по вулиці Стрільця поряд з школою передбачена територія для розміщення спортивного комплексу. - подальше функціонування та сучасне облаштування існуючого будинку культури та будівництво центру дозвілля по вул. Шевченка.
«Стратегічний план розвитку Корюківської об'єднаної територіальної громади до 2025 року» затверджена рішенням XV сесії Корюківської міської ради VII скликання від 07.08.2018 року	

- підвищення безпеки життєдіяльності; - формування сучасного освітнього та спортивного простору; - надання якісних медичних та соціальних послуг; - створення умов для якісного дозвілля всіх вікових категорій населення; - створення якісного побутового обслуговування населення.	- встановлення та облаштування санітарно-захисних зон від виробничих та комунального об'єктів відповідно до нормативів. Розміщення пожежного депо в межах населеного пункту; - подальше функціонування та сучасне облаштування існуючих закладів дошкільної і загальної середньої освіти, створення об'єктів спортивної інфраструктури – розміщення нового спортивного комплексу по вул. Стрільця, облаштування спортивних та дитячих майданчиків на території зелених насаджень загального користування; - по вул. Бородавко будівництво нового приміщення для амбулаторії ЗПСМ; - подальше функціонування та сучасне облаштування існуючого будинку культури та будівництво центру дозвілля по вул. Шевченка, формування зелених насаджень загального користування за рахунок благоустрою невідпорядкованих озелених територій в районі вул. Стрільця з облаштуванням пляжу та облаштування спортивних та дитячих майданчиків на території зелених насаджень загального користування; - розміщення підприємств торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування відповідно до нормативів.
--	--

IV.6. Опис наслідків реалізації проектних рішень документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків.

Оскільки план зонування території розробляється на основі генерального плану з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб в межах визначених зон у цьому розділі виявленні ключові впливи, пов'язані із запланованими рішеннями генерального плану та проведена оцінка потенційних кумулятивних впливів, шляхом аналізу комбінованого впливу реалізації проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища, результати якої відображені у таблицях IV.6-1; IV.6-2.

Шкала оцінки:

- 2 - суттєво негативний вплив,
- 1 - помірний негативний вплив,
- 0 - очікуваний вплив відсутній,
- +1 - помірний позитивний вплив,
- +2 - суттєво позитивний вплив

Таблиця IV.6-1. Можливі ефекти від запропонованих рішеннями
Генерального плану.

Функціональне використання території населеного пункту.	Функціональне використання згідно рішень Генерального плану	Потенційний вплив на головні складові довкілля			
		Повітря	Водний басейн	Ґрунти	Біо-різноманіття
Подальша перспектива розвитку; планувальна організація; розвиток виробничої сфери, зелених насаджень інженерних мереж та комунікацій; інженерний захист території.	Територіальний розвиток села, упорядкування планувальної структури	0	+ 1	0,+1	+2

За результатами розгляду містобудівної діяльності не було виявлено невідповідностей в сфері збереження існуючого природного середовища та екологічного стану території. Проведений аналіз виявив потенціал для позитивного впливу проекту на навколишнє середовище та здоров'я населення. Водночас були проаналізовані потенційні негативні наслідки, що можуть виникнути внаслідок реалізації окремих рішень, прийнятих в даному проекті. Проектні рішення щодо погіршення екологічного стану території та негативний вплив на здоров'я населення визначеною містобудівною діяльністю - не прогнозується.

Таблиця IV.6-2. Характеристика впливу проектних рішень Генерального плану на складові довкілля.

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Екологізація виробничих процесів щодо унормування викидів стаціонарних джерел забруднення повітря. Оптимізація транспортних потоків. Запровадження системи моніторингу. Організація стаціонарного пункту контролю за станом атмосферного повітря (територіальне розміщення довільне).
Вода	+ 1	Передбачається 100% охоплення населеного пункту системою централізованого водопостачання та водовідведення, розвиток систем дощової каналізації, інженерний захист вод та берегів.
Ґрунт	0,+1	Дотримання вимог щодо санітарного очищення території шляхом роздільного збору твердих побутових відходів з наступним їх

		використанням і утилізацією на існуючому звалищі, яке передбачається до впорядкування та приведення до вимог сучасного полігону із перспективою переробки відсортованих твердих побутових відходів на регіональному сміттєпереробному підприємстві.
Біорізноманіття	+2	Збільшення площі зелених насаджень загального користування (до 34,7га). Охорона ландшафтних територій. Формування ПЗС водних об'єктів, розвиток їх рекреаційної та пізнавальної діяльності.
Соціально-економічне середовище	+2	Підвищення соціально-психологічного комфорту середовища, соціальних зв'язків громадян, створення нових робочих місць.

Проведений аналіз виявив потенціал для позитивного впливу проекту на навколишнє середовище та здоров'я населення, щодо можливості прояву негативних впливів в результаті реалізації проекту то в генеральному плані запропонована низка інженерних та планувальних заходів для запобігання, мінімізації та пом'якшення потенційних негативних наслідків.

IV. 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Проект «План зонування території с. Наумівка Корюківського району Чернігівської області» передбачає територіальний розвиток населеного пункту із його повним інженерним забезпеченням, благоустроєм та озелененням, інженерним захистом території, розвитком системи транспорту.

На основі аналізу виконаного в звіті про стратегічну екологічну оцінку плану зонування території для запобігання негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення при реалізації містобудівної документації визначені умови і обмеження забудови земельних ділянок в кожній територіальній зоні (див. розділ III.3) та додаткові вимоги до використання й забудови земельних ділянок які потрапляють під дію планувальних обмежень що пов'язані з санітарно-гігієнічними та природоохоронних нормами, з поширенням інженерно-геологічних умов, що є несприятливих для будівництва, з охороною магістральних мереж інженерної інфраструктури та об'єктів на них та лініями обмеження та регулювання забудови (див. розділ III.2).

IV. 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації, тощо).

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

- «Варіант нульової альтернативи»;
- «Варіант реалізації проекту Плану зонування території».

У "Варіанті нульової альтернативи" розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується проект плану зонування території. Цей сценарій можна розуміти як продовження поточних (часто несприятливих) екологічних тенденцій. На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території прийнято варіант, що в більшій мірі відповідає встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні, та в більшій мірі сприяє досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність проживання населення.

Виконання стратегічної екологічної оцінки здійснено шляхом застосування підходів і методів, які засновані на оцінці впливу. Такі дослідження передбачають:

- характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, на території, яку охоплює проект;
- оцінку величини і значимості впливів і ризиків;
- розробку заходів, спрямованих на запобігання та мінімізацію негативних впливів і посилення позитивних впливів

IV. 9. Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації є комплексним процесом проведення якого є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення середовища системами інженерної інфраструктури, об'єктами побутового та соціального обслуговування населення, благоустрою території, що відповідно впливає на якість довкілля та комфортність проживання населення. Для проведення моніторингу наведені основні чинники (елементи по факторного аналізу), що потребують уваги та контролю, визначені показники для здійснення контролю та запропоновані необхідні заходи для моніторингу впливів під час реалізації документу державного планування.

Оскільки план зонування території розробляється на основі генерального плану з метою визначення умов та обмежень використання території передбачається здійснення моніторингу стану основних складових середовища (повітря, води, ґрунти, біорізноманіття) як індикатора екологічних наслідків реалізації проектних рішень генерального плану. Моніторинг впливів реалізації Генерального плану має здійснюватися шляхом аналізу річних звітів органів

місцевого самоврядування та спеціально уповноважених органів державного управління. Для спостереження та оцінки виконання заходів містобудівної документації пропонуються наступні показники:

1. Впорядкування та створення зелених зон загального користування (га/особу).
2. Озеленення територій санітарно-захисних зон, вулиць, проїздів і тротуарів (га/особу).
3. Обсяг зібраних відходів як вторинної сировини (папір, скло, пластик і т.д.) (тон в рік, %від загальної кількості утворених).
4. Спорудження централізованих мереж водопостачання, каналізації, дощової каналізації (км).
5. Середньодобовий вміст забруднюючих речовин у атмосферному повітрі на виробничих об'єктах (мг/м³).

Здійснення моніторингу впливів, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить громаді своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання; визначити необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

IV.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Враховуючи місце розташування населеного пункту та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень плану зонування території для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території не очікуються.

IV. 11. Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію.

Проект «План зонування території с. Наумівка Корюківського району Чернігівської області» передбачає територіальний розвиток населеного пункту із його повним інженерним забезпеченням, благоустроєм та озелененням, інженерним захистом території, розвитком системи транспорту.

1. Наявні планувальні обмеження представлені:
 - обмеженнями, що пов'язані з санітарно-гігієнічними та природоохоронних нормами;
 - обмеженнями, що пов'язані з поширенням інженерно-геологічних умов, що є несприятливих для будівництва;
 - обмеженнями, що пов'язані з охороною магістральних мереж інженерної інфраструктури та об'єктів на них;
 - лінії обмеження та регулювання забудови.
2. Визначені територіальні зони та встановлені відповідні містобудівні регламенти, не призводять до погіршення екологічного стану території та не створюють негативного впливу на здоров'я населення.

3. Кліматичні умови щодо планувальної організації території сприятливі для містобудівної діяльності. Прямого впливу на стан здоров'я населення не здійснюється, містобудівні обмеження по даному фактору відсутні.
4. Загальна інженерно-будівельна оцінка території сприятлива. Ризики щодо її освоєння відсутні. Проектні рішення щодо інженерного захисту території та її благоустрою направлені на покращення екологічного стану. Негативний вплив на сільське середовище не створюється.
5. Передбачено забезпечення існуючої та проектної забудови централізованою системою водопостачання та водовідведення.
6. Якість поверхневих вод не зазнає негативної дії, їх охорона передбачається шляхом влаштування мережі дощової каналізації з відведенням зливової води на локальні очисні споруди у місцях випуску.
7. Передбачено забезпечення території села системою централізованого санітарного очищення території із дотримання вимог щодо роздільного збирання сміття із його послідовним видаленням на існуючому сміттєзвалищі приведеним до вимог сучасного полігону із перспективою переробки відсортованих твердих побутових відходів на регіональному сміттєпереробному підприємстві. Відпрацьована частина ділянки існуючого сільського звалища підлягає рекультивації та санації.
8. Ймовірні наслідки для територій з природоохоронним статусом не очікуються у зв'язку із врахуванням вимог щодо охорони та режиму використання природоохоронних територій. Дані пропозиції по встановленню ПЗС річки Березівки та водних об'єктів в межах села із проведенням їх планувальної організації та ландшафтного благоустрою території.
9. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення зважаючи на географічне положення с. Наумівка – не очікуються.

V. ДОДАТКИ.