



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ “ДІПРОМІСТО” ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

с. НАУМІВКА

КОРЮКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ
 ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
 УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
 ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

В інституті працюють фахівці, які отримали сертифікати на виконання робіт в галузі архітектури відповідно до законодавства України.
 В інституті наявні Державні ліцензії на виконання:
 Топографо-геодезичні, картографічні роботи – Серія АВ № 547484 від 03.08.2010 р.
 Проведення робіт із землеустрою - Серія АГ № 583330 від 19.04.2011 р.
 Пожежна сигналізація та інші – Серія АГ № 595095 від 20.05.2011 р.

ISO 9001:2015

арх. № 92234
 прим. №

с. НАУМІВКА

КОРЮКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Замовник: Корюківська міська рада Корюківського району Чернігівської області
 Договір: №1490-01-1-2019 від 16.10.2019р.

Директор інституту
 Заступник директора,
 начальник інженерно-планувального відділу
 в.о. Начальника архітектурно-планувального
 управління, Начальник відділу нормативного та
 методичного забезпечення містобудівного проектування
 Начальник архітектурно-планувальної
 майстерні №3, Головний архітектор проекту
 Начальник сектору транспортних мереж

І. І. Шпилевський
 О.В. Головань
 А.О. Економов
 М.О. Маслова
 Д.А. Жуков

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ з/п	Найменування документації	На чому виконано	Масштаб	Номери креслень, томів проектної документації
I. Графічні матеріали				
1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	ламінований папір, папір	1:25 000	арх. №192227
2	План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень	-//-	1:5 000	арх. №192228
4	Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень	-//-	1:5 000	арх. №192229
5	Модель перспективного розвитку села (у пояснювальній записці)	-//-	б/м	б/н
6	Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту	-//-	1:5 000	арх. №192230
7	Схема інженерної підготовки та захисту території	-//-	1:5 000	арх. №192231
8	Схема інженерного обладнання території. Електропостачання Газопостачання.	-//-	1:5 000	арх. №192232
9	Схема інженерного обладнання території. Водопостачання та каналізація.	-//-	1:5 000	арх. №192233
10	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період	папір	1:5 000	інв. № 027241 ДСК
11	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час	папір	1:5 000	інв. № 027242 ДСК
II. Текстові матеріали				
1	Генеральний план	книга	A-4	арх. №92234
2	Основні положення	брошура	-//-	арх. №92235
3	Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (звіт про стратегічну екологічну оцінку)	брошура	-//-	арх. №92236
4	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	брошура	-//-	інв. №027243 ДСК
5	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	брошура	-//-	інв. № 027244 ДСК
III. Матеріали проекту на електронних носіях				
1	Графічні та текстові матеріали проекту (з матеріалами які містять службову інформацію)	диск	-	інв. № 936 ДСК
2	Графічні та текстові матеріали проекту (без матеріалів які містять службову інформацію)	диск	-	арх. №574

ЗМІСТ

ВСТУП.....	5
I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.	8
I.1. ГЕОГРАФІЧНЕ ПОЛОЖЕННЯ ТА МІСЦЕ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ.....	8
I.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ	8
I.3. КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ ТА ФАКТОРИ ОБМЕЖЕННЯ РОЗВИТКУ СЕЛА ..	14
II. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.	15
II. 1. ПЕРСПЕКТИВИ ДЕМОГРАФІЧНОГО ТА ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ.....	15
II.2. ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	17
II.3 МОДЕЛЬ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ	20
II.4 ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.	21
II.5. ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА ТА РОЗСЕЛЕННЯ НАСЕЛЕННЯ	25
II.6. РОЗВИТОК СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	26
II.7. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ	28
II.8. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ	30
II.9. ТРАНСПОРТ	30
II.10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	38
II.11. ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ.	42
II.12. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА	44
II.12.1. Теплопостачання	44
II.12.2. Газопостачання	46
II.12.3. Електропостачання	48
II.12.4. Водопостачання.....	50
II.12.5. Побутова каналізація	52
II.12.6. Телефонний зв'язок, проводове мовлення, телебачення.....	53
II.13. САНІТАРНА ОЧИСТКА ТЕРИТОРІЇ.	55
II.14. ОСНОВНІ ЗАХОДИ ПО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	58
II.15. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	59
III. ДОДАТКИ	61

ВСТУП

Генеральний план с. Наумівка Корюківського району Чернігівської області розроблений ДП «ДІПРОМІСТО» на замовлення Корюківської міської ради Чернігівської області відповідно до рішення 22 сесії 7 скликання Корюківської міської ради від 28.02.2019р.

Законодавчою та нормативною основою розроблення проекту є:

- Закони України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд» «Про охорону культурної спадщини», «Про благоустрій населених пунктів» та ін.;

- Державні норми: ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», інші державні норми, стандарти і правила.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, головною метою якого є обґрунтування довгострокової стратегії планування й забудови території для забезпечення його сталого розвитку – соціально, економічно і екологічно збалансованого.

В Генеральному плані с. Наумівка визначені: напрямки і межі територіального розвитку населеного пункту, функціональне призначення територій, принципи рішення щодо розміщення об'єктів обслуговування, розвитку транспорту та вуличної мережі, пропозиції щодо інженерної підготовки та захисту території, інженерному обладнанню території, заходи по охороні навколишнього середовища, інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Вихідні дані підготовлені відповідними службами Корюківської міської ради та Корюківської РДА і надані замовником.

В проекті враховані рішення Схеми планування Чернігівської області затвердженої 28 вересня 2012 року та державні інтереси, визначені департаментами та управліннями Чернігівської обласної державної адміністрації, організаціями та службами області (супроводжувальний лист Чернігівської ОДА №05-04/6490 від 28.11.2019).

Основні показники генерального плану, згідно з завданням, розраховані на етап 15-20 років (орієнтовно 2040 рік). Крім цього, в проекті надані пропозиції на позарозрахунковий етап реалізації генерального плану, враховуючи необмежений термін його дії. Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в складі проекту розроблений звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування «Генеральний план с. Наумівка Корюківського району Чернігівської області» (див. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (звіт про стратегічну екологічну оцінку).

Містобудівна документація проекту Генерального плану с. Наумівка розроблена на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі М 1:2000 в цифровій формі у державній системі координат МСК- 74 (УСК-2000), виготовленій ФОП Саєнко М.М. у 2017р.

Графічні матеріали виконані на основі геоінформаційних систем і технологій від компанії ESRI (ArcView 3.2 та ArcGIS10.2).

Генеральний план розроблено в архітектурно-планувальній майстерні №3 інституту «ДІПРОМІСТО» (начальник – М.О. Маслова) спільно зі спеціалістами інженерно-планувального відділу (начальник – О.В.Головань), сектору транспортних мереж (начальник – Д.А. Жуков) авторським колективом у складі:

Архітектурно-планувальна частина

Головний архітектор проекту	М.О. Маслова
Архітектор 1 категорії	Т.М. Дегтяренко
Архітектор 3 категорії	О.О. Зубок
Архітектор	А.В. Соколов

Техніко-економічна частина

Головний фахівець	Л.В. Дубневич
Інженер	Є.В. Коновал

Природні та інженерно-будівельні умови, охорона навколишнього середовища

Головний інженер проектів	В.Г. Муха
Інженер	Н.А. Коцюба

Транспорт

Керівник групи	Л.М. Беляновська
Керівник групи	М.О. Плахотнік

Водопостачання, каналізація

Головний фахівець	В.О. Ліговська
-------------------	----------------

Електропостачання

Провідний інженер	Ю.В. Лобур
-------------------	------------

Теплопостачання, газопостачання

Головний фахівець	О.В. Срібний
-------------------	--------------

Інженерна підготовка території

Керівник групи	О.М. Геращенко
----------------	----------------

Дощова каналізація. Санітарне очищення території

Головний інженер проектів	Л.Г. Безкоровайна
---------------------------	-------------------

Згідно з п.1 ст.18 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Генеральний план є основою для розроблення наступних видів містобудівної документації: плану зонування і детальних планів територій, якими визначаються містобудівні умови та обмеження використання території для містобудівних потреб, а також підставою для ведення містобудівного кадастру.

Авторський колектив відмічає значний внесок при прийнятті проектних рішень проекту генерального плану с. Наумівка заступників міського голови м. Корюківка Савченко О.М. та Бикова О.М, начальника відділу архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства, головного архітектора Корюківської міської ради Єрмоленко Я.С, а також всіх служб та управлінь, які сприяли розробці генерального плану.

I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.

I.1. ГЕОГРАФІЧНЕ ПОЛОЖЕННЯ ТА МІСЦЕ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ.

Село Наумівка є центром старостинського округу Корюківської міської територіальної громади Чернігівської області до якого належать малі села Андроніки, Високе, Переділ, Турівка та Спичувате.

Наумівка розташована на заході Корюківського району за 9км від районного центру і найближчої залізничної станції Корюківка на територіальній автомобільній дорозі державного значення Т-25-57 Корюківка – Наумівка – Перелюб – Погорільці – Семенівка.

Площа території населеного пункту становить 332,7га, що складає близько 0,6% від території ОТГ. Існуюча чисельність населення села становить 1,3 тис. осіб, що складає 11,6% сільського населення Корюківського району. Це одне із найбільш населених сіл Корюківської міської ради.

Відповідно до Генеральної схеми планування території України с. Наумівка входить до складу Київської міжобласної і Чернігівської обласної систем розселення та, згідно Схеми планування території Чернігівської області (затвердженої 28 вересня 2012 року Чернігівською облрадою), до Сновсько-Корюківської міжрайонної та Корюківської районної систем розселення, а також виконує роль центру старостинського округу для сіл Андроніки, Високе, Переділ, Турівка та Спичувате загальною чисельністю населення 0,31 тис. осіб.

Враховуючи місце населеного пункту в системі розселення, сформована його система громадського обслуговування. Так, обслуговування населення села установами епізодичного та періодичного попиту районного значення забезпечується в м. Корюківка, в м. Сновськ, і частково в обласному центрі – м. Чернігові.

Повсякденне і частково періодичне обслуговування населення забезпечується установами і підприємствами в межах села. Враховуючи близьке розташування с. Наумівка поряд з м. Корюківка, частина населення села користується закладами обслуговування міста і для повсякденних потреб.

I.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ

Демографічна ситуація

За даними міської ради чисельність мешканців с. Наумівка на початок 2019 року складала 1267 осіб.

Скорочення чисельності населення, яке спостерігалось на початку 90 років в цілому по Україні, характерне і для Наумівки. Продовж останніх 10 років чисельність населення села скоротилася на 5,7% (77 осіб). Динаміка чисельності населення показана на графіку нижче (рис.1).

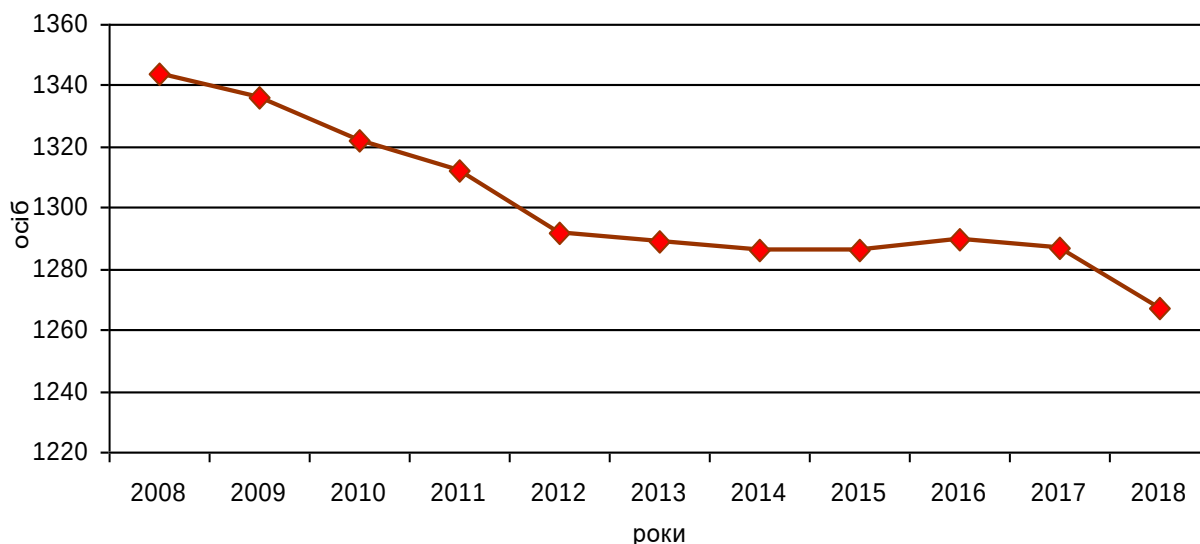


Рис.1. Динаміка чисельності населення с. Наумівка

За цей період спостерігалось природне скорочення населення (в середньому – 16 осіб на рік). Перевищення смертності над народжуваністю веде до депопуляції населення, його старіння та в майбутньому дефіциту трудових ресурсів. Механічний приріст переважно додатний, лише в 2011 та 2018 роках відбувся незначний відтік населення із села (див. рис.2).

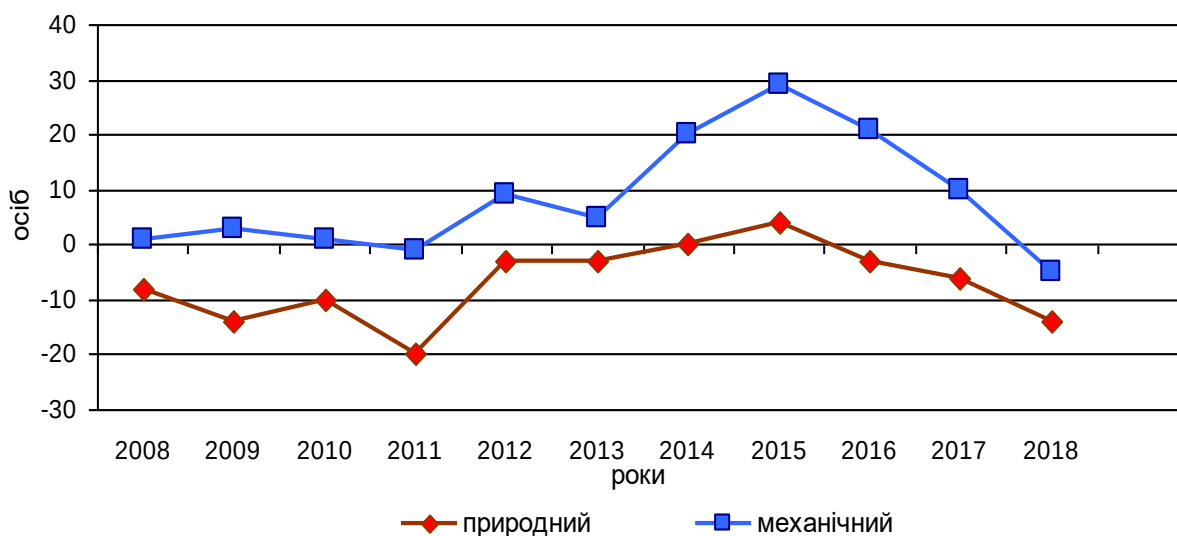


Рис.2. Природний та механічний рух населення с. Наумівка

Вікова структура населення с. Наумівка характеризується часткою населення молодше працездатного віку – 14,8 %, працездатного віку – 57,5%, старше працездатного віку – 27,6 %. По Чернігівській області ці показники складають відповідно 13,68%, 66,9% та 19,42%.

Статеві-вікова структура населення характеризується переважанням жінок – 51,8%. У віковій групі молодше працездатного віку теж спостерігається незначне переважання жінок – 50,5% і 49,5% чоловіків. Серед населення працездатного віку перевагу в чисельності мають чоловіки,

частка яких складає 54,9%, а жінок – 45,1%. У віці старше працездатного значно переважають жінки (66,3%).

Господарський комплекс та зайнятість населення

Господарський комплекс с. Наумівка представлений сільським господарством, підприємствами з переробки деревини та сферою послуг. В структурі господарського комплексу села частка зайнятих в містоутворюючій сфері майже 73 %, в обслуговуючій сфері зайнято 27%. В цілому кількість працівників на підприємствах і установах господарського комплексу села у 2018 році становила 0,28 тис. осіб, розподіл яких за видами економічної діяльності наведений нижче в таблиці №І.2 – 1.

№ з/п	Види економічної діяльності	осіб	%
1	Переробна промисловість (оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини)	93	33,6
2	Сільське господарство	105	37,9
3	Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	2	0,7
4	Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	2	0,7
5	Освіта	48	17,3
6	Діяльність у сфері культури та спорту	7	2,5
7	Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	5	1,8
8	Державне управління й оборона	1	0,4
9	Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	8	2,9
10	Тимчасове розміщення й організація харчування	6	2,2
	Всього	277	100,0

Сільське господарство представлено приватним сільськогосподарським підприємством ПСП «Злагода» ТОВ «КУАК «Фанда», що спеціалізується на вирощуванні картоплі та тваринництві молочно-м'ясного напрямку. На виробничих ділянках підприємства, що межують з територією села, здійснюється переробка і зберігання рослинницької сільськогосподарської продукції, а також розміщені господарські споруди ферми ВРХ.

Підприємства оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини розташовані на виробничих територіях в існуючих межах населеного пункту і представлені ТОВ «ВУД ІНДУСТРІ – ЛІМІТЕД» та пилорамою ФОП Міщенко в районі по вул. Бородавко, також пилорами розташовані по вул. Стрільця та вул. Шевченка.

Крім цього, на території Наумівки є об'єкти які забезпечують функціонування комунального господарства села з постачання газу та тепла (дільниця Корюківського управління газового господарства та Облтеплокомуненерго).

Обслуговуюча сфера представлена закладами соціальної інфраструктури: заклади освіти, охорони здоров'я, культури, торгівлі, та громадського харчування.

Разом з цим варто зазначити, що значна кількість мешканців села працездатного віку виїжджають на роботу до інших населених пунктів, насамперед до районного центру – м. Корюківка. Всього у 2018 році чисельність зайнятого населення села Наумівка складала 496 осіб, з яких 59,7% зайнято у виробничій сфері та 40,3 % зайнято у обслуговуючій сфері (таблиця І.2-2).

Таблиця І.2-2

Види економічної діяльності	Осіб
Сільське та лісове господарство	109
Промисловість	168
Будівництво	12
Транспорт, складське господарство, поштова діяльність	7
Фінансова діяльність	2
Оптова та роздрібна торгівля; Тимчасове розміщення й організація харчування	47
Державне управління й оборона	2
Освіта	36
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	22
Інші	91
Всього	496

Житлові умови

Згідно з інформацією наданою замовником житловий фонд села Наумівка становить 33,12 тис.м² загальної площі. Середня житлова забезпеченість на одного мешканця складає 26,1м², що вище аналогічного показника в цілому по Україні – 23,3м².

Житлова забудова села представлена одноквартирною (садибною) та багатоквартирною малоповерховою забудовою. В структурі житлового фонду частка багатоквартирного житла становить 19,1% – 6,32 тис.м² загальної площі (100 квартир), питома вага одноквартирного житлового фонду села 80,9% – 26,8 тис.м² загальної площі (484 квартири). Середній розмір квартири в багатоквартирному фонді – 63,2м², квартири в одноквартирному фонді – 55,4м².

Середній розмір домогосподарства в житловому фонді складає 2,2 особи, зокрема в багатоквартирній забудові – 2,7 особи, в одноквартирній забудові садибного типу середній розмір сім'ї – 2,1 особи.

За останні 10 років було введено в експлуатацію лише один садибний будинок загальною площею житлового фонду 103,6м². Крім цього, на території села є 112 існуючих садибних ділянок які ще не освоєні будівництвом.

Аварійний та ветхий житловий фонд складає 0,14 тис. м² (3 будинки садибного типу) і розташований по вул. Шевченка, буд. 33 (площею 34м²), по вул. Стрільця, буд. 15 (площею 55м²) та по вул. Лучка, буд. 21 (площею 48м²).

Реєстр осіб які претендують на безоплатне отримання житла по селу, не ведеться.

Заклади обслуговування населення

У с. Наумівка розташовані заклади обслуговування населення повсякденного та періодичного попиту: освіти, охорони здоров'я, культури, торгівлі та громадського харчування. Обслуговування населення села установами епізодичного та періодичного попиту районного значення (установи позашкільної освіти, вищі та професійно-технічні навчальні заклади, заклади вторинної та третинної медичної допомоги, заклади соціального забезпечення, адміністративно-господарські установи, тощо) забезпечується в м. Корюківка, м. Сновськ і частково в обласному центрі – м. Чернігові.

Крім цього, враховуючи роль Наумівки як адміністративного центру старостинського округу, об'єкти обслуговування села направлені на обслуговування населення населених пунктів: села Андроніки, Високе, Переділ, Турівка та Спичувате (чисельність населення 0,31 тис. осіб).

Заклади освіти села представлені закладом дошкільної освіти «Сонечко» проектною місткістю 80 місць який на сьогодні відвідують 40 дітей та загальноосвітньою школою I-III ступенів на 360 місць, що завантажена всього лише на 43,6%.

З закладів культури в селі діють Будинок народних традицій та дозвілля (БНТД) на 400 місць і філія бібліотеки для дітей та дорослих. Медичне обслуговування мешканців села забезпечує амбулаторія ПДЛСМ, яка обслуговує також населені пункти Наумівського старостинського округу та села Перелюб і Охрамієвичі. Навантаження на зміну становить 19 відвідувань.

Підприємства торгівлі і громадського харчування представлені 9 магазинами продовольчих та господарських товарів загальною торговою площею 0,85 тис. м², один з яких є магазин-бар на 80 місць по вул. Стрільця також бар на 80 місць розташований по вул. Шевченка.

Враховуючи близьке розташування с. Наумівки поряд з м. Корюківка, частина населення села користується закладами обслуговування міста і для повсякденних потреб.

Співставлення досягнутого рівня забезпечення населення села основними закладами обслуговування з діючими нормативними показниками наведене нижче, в таблиці І.2-3.

Таблиця І.2-3

Найменування закладів обслуговування	Одиниця виміру	Сучасна ємність	Норма за ДБН	% від норми
Заклади дошкільної освіти	місць	80	44	>100
Заклади загальної середньої освіти	-//-	360	180	>100
Заклади первинної медичної допомоги	відвідувань у зміну	19	31*	61%
Клубні заклади	місць	400	380	100
Спортивний зал загального користування	м ² заг. пл.	-	300	-
Підприємства торгівлі	м ² торг. пл.	852	81	>100
Заклади громадського харчування	місць	160	47	>100
Підприємства побутового обслуговування	робочих місць	-	9	-
Пожежне депо	спец. машин	-	2	-

*з урахуванням населення сіл старостинського округу

Сучасне використання території. Територіальні ресурси.

Площа території та конфігурація меж населеного пункту прийняті у відповідності до даних Міжрайонного управління у Корюківському та Сновському районах Головного управління держгеокадастру у Чернігівській області (лист від 07.08.2019).

Існуюча площа території села Наумівка складає **332,7га**. Планувальна структура села має лінійно-прямокутний характер і в основному утворена кварталами садибної житлової забудови (майже 40% площі населеного пункту). Крім цього, понад 9%% території села займають незабудовані садибні ділянки, що дисперсно розташовані серед кварталів садибної забудови і на сьогодні використовуються під городи. Багатоквартирна забудова розташована у центральній частині Наумівки по вул. Шевченка, вул. Лучка і вул. Стрільця і займає 1,6% від площі села.

Вулична мережа села має розгалужену систему і складається з головних і житлових вулиць. Головною і найдовшою вулицею є вул. Шевченка, яка пролягає з південного сходу на північний захід села. Вихід на зовнішні автодороги мають вул. Шевченка та вул. Партизанська. Вулично-дорожня мережа складає понад 2% від площі села.

Громадські об'єкти (заклад дошкільної освіти, школа, амбулаторія, адміністративні будівлі, бібліотека, підприємства торгівлі і громадського харчування) розташовані в центральній частині населеного пункту і займають 2,3% його території.

Основні виробничі об'єкти (пилорама, підприємства з оброблення деревини) розташовані в північній частині села. Також є об'єкти комунального господарства: КНС, ГРП та теплокомуненерго. Частка виробничих територій становить 1,9 % площі села.

До складу комунальних територій села Наумівка відносяться 2 кладовища загальною площею 5,1га, які розташовані серед житлової забудови без дотримання санітарних розривів. Значну частину території займають землі сільськогосподарського використання (для ведення особистого селянського господарства (городини, рілля), які займають 34,4 % площі населеного пункту.

До зелених насаджень загального користування села відноситься парк по вул. Шевченка в центрі села площею близько 1 га. Крім цього, в північній частині села розташовані багаторічні насадження загальною площею 10,7га (3,2%). Площа водних об'єктів складає 0,6га території села і представлені невеликим ставком та каналом в північній частині с. Наумівка.

Таблиця №І.2.-4.

Сучасний розподіл території с. Наумівка*

№	Території	га	%
1	Територія в межах села, всього:	332,7	100
2	у т.ч. житлової забудови:	166,3	50,0
2.1	одноквартирної (садибної)), з неї:	161,1	48,4
	незабудовані	30,8	9,3
2.2	багатоквартирної	5,2	1,6
3	Громадської забудови	7,5	2,3
4	Виробничої	6,3	1,9
5	Комунальної (кладовища)	5,1	1,5
6	Вулиці з твердим покриттям	7,1	2,1
7	Зелених насаджень загального користування	0,96	0,3
8	Інших озелених територій	14,3	4,3
	у т.ч.: багаторічні насадження	10,7	3,2
	луки, трав'яна рослинність	3,6	1,1
9	Водних поверхонь	0,6	0,2
10	Землі сільськогосподарського використання (городини, рілля)	114,7	34,4
11	Інші території	9,84	3,0

*згідно з обмірами на топогеодезичній основі М 1:2000 в УСК2000.

І.3. КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ ТА ФАКТОРИ ОБМЕЖЕННЯ РОЗВИТКУ СЕЛА

До основних факторів, які сприяють розвитку села Наумівка відносяться:

- вигідне розташування поряд з районним центром м. Корюківка;
- наявні територіальні ресурси, придатні під житлово-громадське будівництво та виробниче використання, а також озелених територій, які можна використати під рекреаційну функцію;
- сприятливі умови для ведення сільськогосподарської діяльності.

До основних факторів, які ускладнюють розвиток села, відносяться:

- недотримання санітарних розривів від джерел забруднення;
- незадовільний стан зовнішніх доріг та вуличної мережі населених пунктів;
- деструктивні демографічні процеси (кількісне зменшення чисельності населення, несприятлива вікова структура).

II. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.

II. 1. ПЕРСПЕКТИВИ ДЕМОГРАФІЧНОГО ТА ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ.

Перспективна чисельність населення с. Наумівка визначена з урахуванням існуючих перспектив економічного розвитку села та освоєння незабудованих територій під сільбищне і виробниче використання.

Виконаний прогноз чисельності населення села передбачає уповільнення негативних тенденцій природного скорочення чисельності населення та збільшення механічного притоку мешканців на розрахунковий етап генерального плану як наслідок прогнозованого економічного зростання за рахунок містобудівного освоєння вільних територій, відновлення господарської діяльності недіючих виробничих ділянок та створення нових робочих місць. Також цьому сприятиме заплановане поліпшення стану соціально-побутового обслуговування населення – розбудова інженерно-транспортної інфраструктури, будівництво об'єктів обслуговування та ландшафтний благоустрій території.

Генеральним планом визначений потенційний резерв сільбищних територій села, який включає освоєння під житлове будівництво вільних територій та незабудованих існуючих садибних ділянок які розміщені дисперсно по території населеного пункту і на даний час використовуються під городи

Виходячи з архітектурно-планувальних рішень по розвитку житлових територій населеного пункту на етап 15-20 років, в генеральному плані прийнятий прогнозний варіант, який передбачає зростання кількості мешканців на кінець розрахункового етапу реалізації генерального плану 15-20 років (орієнтовно 2040рік) до 2140 осіб.

Пріоритетними напрямками для забезпечення економічного зростання села визначено розвиток сільськогосподарського виробництва, підприємств з переробки сільськогосподарської продукції та розбудова мережі об'єктів соціально-культурної сфери.

Для розвитку господарського комплексу і забезпечення робочими місцями трудових ресурсів села в проекті генерального плану запропоновано перепрофілювання та відновлення діяльності недіючих виробництв, а саме на ділянці недіючого цегельного заводу передбачено розвиток підприємства по переробці і зберіганню продукції тваринництва, на ділянці колишнього господарського двору сільськогосподарського підприємства та підприємства

з виробничо-технічного обслуговування сільськогосподарських підприємств, а також відновлення виробничої діяльності на території закинутих на сьогодні складських приміщень на півдні села. Крім цього, передбачено розширення існуючого виробництва з оброблення деревини розташованого на півночі населеного пункту.

Для розвитку тепличного господарства передбачені вільні території, що розташовані в СЗЗ існуючих виробничих територій в південно-західній частині села і на даний час використовуються під городи.

В проекті також передбачені території для розміщення СТО у східній частині села в районі вул. Партизанська на території городів

Для удосконалення існуючої системи обслуговування населення в генеральному плані передбачено розміщення спортивного комплексу поряд з школою по вул. Стрільця, центру дозвілля по вул. Шевченка, пожежного депо по вул. Шевченка, а також магазинів та закладів побутового обслуговування у кварталах нової житлової забудови.

Реалізація запропонованих проектних рішень по розбудові господарства села дозволить створити понад 500 робочих місць.

На кінець розрахункового етапу реалізації генплану кількість працівників на підприємствах села Наумівка може скласти 790 осіб. Частка зайнятих у містоутворюючій сфері може скласти 75,3% від усіх зайнятих. У обслуговуючій сфері очікується збільшення чисельності працюючих до 195 осіб, 24,7 % усіх зайнятих. Зайнятість населення на підприємствах, організаціях і установах села за видами економічної діяльності на розрахунковий етап генерального плану наведений нижче в таблиці №II.1.- 1.

Таблиця №II.1-1.

№ з/п	Види економічної діяльності	осіб	%
1	Переробна промисловість	326	41,3
1.1	<i>Оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини</i>	120	15,2
1.2	<i>Харчова промисловість (переробка рослинницької та тваринницької сільськогосподарської продукції)</i>	206	26,1
2	Сільське господарство	155	19,6
2.1	<i>Тваринництво (ферма ВРХ)</i>	105	13,3
2.2	<i>Рослинництво (теплиці, сад)</i>	50	6,3
3	Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	2	0,2
4	Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність (склади, підприємства з виробничо-технічного обслуговування сільськогосподарських підприємств)	202	25,6
5	Освіта	48	6,1
6	Діяльність у сфері культури та спорту	12	1,5
7	Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	10	1,3
8	Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	4	0,5

9	Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	10	1,3
10	Тимчасове розміщення й організація харчування	6	0,7
11	Надання інших видів послуг	15	1,9
	Всього	790	100.0

II.2. ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

В основу функціонально-планувальної організації території села покладені такі містобудівні принципи:

- удосконалення планувальної структури, яка має забезпечити зручні транспортні та пішохідні зв'язки з місцями праці, проживання та відпочинку;
- раціональне використання земель;
- створення зручної мережі закладів обслуговування;
- оздоровлення навколишнього середовища, організація місць відпочинку для населення.

Природними обмежувальними рамками розвитку села Наумівка є в розташовані в північно-західній частині села ставки, ділянки лісові насаджень на півдні та землі особистих селянських господарств в інших його частинах.

Перспективна система вуличної мережі села базується, переважно, на існуючій схемі з визначенням проектних червоних ліній вулиць та нормативних параметрів їх проїзних частин. Генпланом визначена головні вулиці: вул. Шевченка (ділянка від вул. Проектна №11 до виходу на Корюковку), вул. Партизанська, вул. Стрільця та Проектна №11 – з червоними лініями 15-20 метрів. Решта вулиць віднесена до категорії житлових з червоними лініями 15 метрів.

Генеральним планом передбачено зонування території села за функціональним призначенням і характером використання на: сельбищну, виробничого, комунального та складського використання, ландшафтно-рекреаційну територію.

Сельбищні території включають ділянки житлової забудови, громадських об'єктів, зелених насаджень загального користування, внутрішньосільську вуличну мережу. Подальший розвиток сельбищних територій в межах розрахункового етапу генплану (15-20 років) планується в існуючих межах села. Території зелених насаджень загального користування розглядаються в системі ландшафтно-рекреаційних територій, а внутрішньосільська вулична мережа – у розділі «Транспорт».

Генпланом передбачається:

- формування кварталу багатоквартирної малоповерхової забудови за рахунок земель, які на сьогодні використовуються під городи;

- формування нових садибних земельних ділянок за рахунок земель, які на сьогодні використовуються під городи або вільних земель;
- освоєння під житлову забудову існуючих садибних ділянок, вільних від забудови або тих, на яких розташовані аварійні будівлі.

Території житлової забудови.

Для розміщення нового багатоквартирного та садибного житлового будівництва рішеннями генерального плану пропонується до освоєння 39,1га вільних територій, які на сьогодні використовуються під городи. Також, проектом передбачається освоєння будівництвом 90 вже відведених земельних ділянок.

Багатоквартирне будівництво передбачене в районі вул. Лучка за рахунок земель, які на сьогодні використовуються під городи для завершення формування кварталу багатоквартирної малоповерхової забудови.

Розміщення нових ділянок садибної забудови передбачається поблизу вул. Проектної №1, Проектної №4-10. Вибіркова садибна забудова передбачена по вул. Шевченка та вул. Проектна 11.

Території громадської забудови включають ділянки громадських установ та окремі об'єкти обслуговування. Генеральним планом передбачено забезпечення населення усіма видами підприємств і установ соціально-культурного обслуговування відповідно до гарантованих державою соціальних стандартів.

Загальносільський центр, що склався в центральній частині села в районі вул. Шевченка та вул. Стрільця, доповнюється окремими об'єктами, такими як спортивний комплекс та центр дозвілля. У кварталах нової садибної забудови передбачається розміщення магазинів та закладів побутового обслуговування.

Основні медичні послуги, буде надавати амбулаторія ЗПСМ, що розміститься в новій будівлі по вул. Бородавко.

Території виробничого, складського та комунального використання.

Виробничі та складські території села формуються за рахунок включення в межі населеного пункту прилеглих виробничих та складських територій ПСП «Злагода» ТОВ «КУАК Фанда», ділянки недіючих цегельного заводу, господарського двору сільськогосподарського підприємства і складів на півдні села. Формування нових виробничих територій на півдні села для розвитку тепличного господарства та підприємства по переробці та зберіганню продукції рослинництва за рахунок залучення до виробничої діяльності території городів, що розташовані в СЗЗ існуючих виробничих територій. Також передбачений розвиток виробничої ділянки існуючих підприємств з оброблення деревини (ТОВ «ВУД ІНДУСТРІ-ЛІМІТЕД» та пилорама ФОП Міщенко).

У східній частині села по вул. Партизанській передбачено розміщення двох СТО.

Комунальні території. До цієї категорії віднесені кладовища та пожедепо. В с. *Наумівка* розташовано 2 кладовища: по вул. Партизанська та по вул. Шевченка. В межах 300-метрової санітарно-захисної зони (СЗЗ) від кладовищ потрапляє житлова забудова садибного типу. На перспективу передбачається закрити ділянку кладовища по вул. Партизанська та по вул. Шевченка із встановлення 100-метрової СЗЗ. Для забезпечення нормативних потреб у територіях для поховань проектними рішеннями передбачається розширення кладовища по вул. Шевченка із встановленням санітарно-захисною зоною 300м від нової ділянки.

Розміщення пожежного депо на 2 автомобілі передбачено по вул. Шевченка у складі північної виробничої групи.

Ландшафтно-рекреаційні території.

Для досягнення нормативних показників забезпечення озелененими територіями загального користування, генпланом намічений їх розвиток в системі ландшафтно-рекреаційних територій.

В єдиному комплексі з установами загальносільського центру, в районі вул. Стрільця, організовується центральний парк відпочинку, площею 19,5га. На території парку умовно можна виділити наступні функціональні зони: зона активного відпочинку населення, що включає в себе спортивне ядро, майданчики та пляжну зону поблизу ставка та зону тихого відпочинку, яка призначена для пішохідних прогулянок, відпочинку на природі. Благоустрій паркової території має відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011.

В південно-східній частині села по вул. Партизанській, на базі залученої в межі села ділянки лісу, площею 10га, генпланом передбачено формування меморіального лісопарку, з організацією благоустрою місця пам'ятних історичних подій для тимчасового пізнавального відпочинку населення.

Ділянки зелених насаджень загального користування, площею 4,2га, створюються в районі кварталу нової садибної забудови по вул. Проектна №6.

Зелені насадження спеціального призначення передбачені в санітарно-захисних та охоронних зонах від виробничих та комунальних об'єктів, кладовищ, вздовж вулиць, в прибережних захисних смугах ставків, струмків та водовідвідних каналів.

Території сільськогосподарського використання (відкритих просторів).

У межах сіл дана категорія земель на сьогодні представлена городами та ділянками ріллі.

Пропозиції по зміні сільських меж.

Згідно завдання, проектними рішеннями врахована зміна межі села Наумівка за рахунок включення в межі території ставка на північному заході села і існуючих виробничих територій поряд з селом та розширення виробничих територій в північній частині, а також формування нових

виробничих територій в південно-західній та південній частинах села (за рахунок городів) в зв'язку з чим площа території села збільшиться на 123 га і складатиме 455,8га.

Після затвердження генерального плану пропозиції по коригуванню меж населених пунктів повинні бути покладені в основу розробки землевпорядної документації з наступним затвердженням її в установленому порядку. Нижче, наведений проектний розподіл території села.

Таблиця №II.2-1

Проектний розподіл території с. Наумівка

№	Території	га	%
1	Територія в межах села, всього:	455,8	100
2	у т.ч. житлової забудови:	199,6	43,8
2.1	одноквартирної (садибної)	192,7	42,3
2.2	багатоквартирної	6,9	1,5
3	Громадської забудови	10,9	2,4
4	Виробничої та складської	74,7	16,4
5	Комунальної (кладовища)	5,7	1,2
6	Вуличці в червоних лініях	44,3	9,7
7	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені, всього:	52,7	11,6
	у т.ч.: зелених насаджень загального користування	34,7	7,6
	озелених територій спеціального призначення	18,0	4,0
8	Водних поверхонь	8,9	2,0
9	Пляжів	0,6	0,1
10	Сільськогосподарського призначення (городи, сад)	45,9	10,1
11	Інші території	12,5	2,7

Відповідно до державних норм, генеральним планом передбачено удосконалення і подальший розвиток інженерно-транспортної інфраструктури села.

II.3 МОДЕЛЬ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ

Розроблена модель представляє собою перспективне бачення функціонально-планувального розвитку села не залежно від часових рамок реалізації і важко прогнозованих інвестиційних процесів. В моделі закладений потенційний територіальний резерв для подальшого містобудівного розвитку селища на віддалену перспективу.

Розвиток с. Наумівки на позарозрахунковий етап генерального плану передбачається шляхом розвитку виробничого комплексу з метою залучення інвестицій і збільшення робочих місць для жителів села, а також розміщення житлово-громадської забудови.

Освоєння нових територій під житлово-громадську забудову передбачається в східній та південній частинах села. На сході квартали житлової одноквартирної забудови з елементами громадської забудови формуються за рахунок територій городів, розташованих в межах села (16,0га). Розміщення житлової забудови в південній частині села, в районі вул. Лучка здійснюється за рахунок включення в межі села додаткових територій (10,0га), що передбачає забезпечення на позарозрахунковий етап потреб у сільбищних територіях.

Враховуючи динамічний розвиток аграрної галузі української економіки в південній частині села, в районі вул. Проектна №3 розглянута можливість формування арго технопарку (12,0га). Переваги арготехнопарків, як однієї з форм співпраці держави та агробізнесу, полягають у тому, що вони дозволяють здійснювати апробацію й адаптацію наукових розробок відповідно до зональних умов та вимог сільськогосподарського виробництва. Так, у садівництві діяльність технопарку може бути сконцентрована на впровадженні інтенсивних технологій виробництва сертифікованого посадкового матеріалу, створенні маточних насаджень з використанням прогресивних технологій їх вирощування відповідно до зональних умов розміщення сільгосппідприємства. В рослинництві можливо створення селекційних станцій, де можливо здійснювати апробацію сортового складу районованих сільгоспкультур.

Додатково, в районі вул. Садової, зарезервовані території для розвитку дрібнотоварного сільгоспвиробництва, а саме створення фермерських господарств рослинницького напрямку.

В результаті запропонованих планувальних перетворень площа села може бути збільшена на 22,0га, в порівнянні з проектною межею, і становитиме 477,8га.

II.4 ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.

Суцільне археологічне обстеження села Наумівка Корюківського району Чернігівської області в існуючих межах і земельних ділянок, які вводяться у межі населеного пункту, не проводилося.

В межах Наумівки розташовано 3 пам'ятки історії місцевого значення, характеристику яких наведено нижче, в таблиці №II.4-1.

При цьому, відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен, в разі виявлення, забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З огляду на викладене, необхідно:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території вищевказаного села (у нових межах) та врахування місцевою владою

результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти культурної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 р. №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 р. № 344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Таблиця № II.4-1

Витяг з Переліку пам'яток історії Корюківського району Чернігівської області

<i>Порядковий номер</i>	<i>Кількість у комплексі</i>	<i>Номер паспорту</i>	<i>Найменування пам'ятника та короткий опис подій, з якими він пов'язаний</i>	<i>Адреса, місце знаходження пам'ятника</i>	<i>Дата до якої відноситься пам'ятник</i>	<i>Дата відкриття або виявлення пам'ятника</i>	<i>Автор, виконавець</i>	<i>Матеріал, техніка виконання, основні розміри</i>	<i>Дата і № рішення облдержадміністрації про взяття на облік</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1	Компл. (6810)	Братська могила жертв фашизму	с. Наумівка, Наумівська с/рада, вул.Лучка, кладовище	1942 р.	1960р.		Обеліск – бетон – 1,7 м; постамент – цегла, цемент – 2,5х3х0,5 м;	№193 від 30.08.91р.
2.	1	905	Братська могила 33 радянських воїнів, які загинули у вересні 1943 р.	с. Наумівка, Наумівська с/рада, центр	1943 р.	1965 р.	Київський живописно-скульптурний комбінат	Скульптура – бетон – 2,5 м; постамент – цегла, цемент – 1,5х1,8х1,5 м;	№286 від 31.05.71 р.
3.	1	2091	Братська могила радянських воїнів і партизан, які загинули у вересні 1943 р. Кількість і прізвища невідомі.	с. Наумівка, Наумівська с/рада, вул.Лучка, кладовище, в лісі	1943 р.	1967 р.		Обеліск – мармурова крихта – 1,7 м	№75 від 19.02.85 р.

П.5. ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА ТА РОЗСЕЛЕННЯ НАСЕЛЕННЯ

Передбачені в генеральному плані обсяги житлового будівництва визначені на основі аналізу територіальних ресурсів, які можливо використати під житлове будівництво в умовах сформованої планувальної структури та перспектив економічного розвитку села.

Нове житлове будівництво передбачається за рахунок:

- завершення формування кварталу багатоквартирної малоповерхової забудови за рахунок земель, які на сьогодні використовуються під городи;
- розміщення кварталів нової садибної забудови на вільних землях, які на сьогодні використовуються під городи;
- освоєння будівництвом незабудованих існуючих садибних ділянок які не потрапляють в СЗЗ від кладовищ та виробничих територій (90 ділянок);

Слід відмітити, що до початку реалізації рішень генерального плану на конкретну земельну ділянку, вона може використовуватися за своїм призначенням.

На перспективу Генеральним планом передбачається забезпечення належних умов проживання мешканців села за рахунок збільшення показника загальної площі житла на одного мешканця в багатоквартирному фонді з 23,2м² до 25,0м² на особу (в тому числі в існуючому з 23,2м² до 24,8м² на особу за рахунок розуцільнення сімей) та в одноквартирному фонді з 26,9м² до 33,3м² на особу.

Оцінка виявлених територіальних ресурсів, їх розташування на території села і масштаб самого населеного пункту, визначили доцільність будівництва нового житла багатоквартирного та одноквартирного типу.

Перспективне багатоквартирне житлове будівництво передбачається поверховістю до 3-х поверхів, щільність забудови – 180 люд/га. Середній розмір квартири близько 63м² загальної площі (при середній житловій забезпеченості не нижче 25м²/люд), що дозволяє забезпечити комфортні умови проживання.

Одноквартирне житлове будівництво передбачається садибного типу з земельними ділянками по 0,25га. Розмір нового садибного будинку прийнято 110м², що відповідає середнім показникам нового садибного будівництва по Чернігівській області. Щільність забудови для одноквартирної забудови з розміром присадибної ділянки 2500м² – 3-4 ділянки на 1га.

Згідно передбачених архітектурно-планувальних рішень, частка багатоквартирної забудови в структурі нового житлового будівництва складає 22,8, і 77,2% займає одноквартирна забудова.

Виходячи з цього, на розрахунковий етап 15-20років, генеральним планом передбачається будівництво 33,62 тис. м² загальної площі житла (359 квартир). Таким чином обсяг житлового фонду села на кінець

розрахункового етапу генерального плану складе – 66,6 тис. м² (940 квартир). Чисельність населення с. Наумівка на перспективу становитиме – 2140 осіб. Рух житлового фонду та розміщення житлового будівництва наведено нижче, в таблицях №II.5-1, №II.5-2.

Таблиця №II.5–1.

Житловий фонд та розселення населення

Вид забудови	Сучасний стан		Житловий фонд що вибуває з експлуатації тис. м ² будинки (од)	Житловий фонд що зберігається		Обсяги житлового будівництва		Проектний житловий фонд та розселення населення	
	Житловий фонд тис. м ² квартири (од)	Населення (чол.)		Житловий фонд тис. м ² квартири (од)	Населення (чол.)	Житловий фонд тис. м ² будинки (од)	Населення (чол.)	Житловий фонд тис. м ² будинки (од)	Населення (чол.)
Багатоквартирна	<u>6,32</u> 100	272	-	<u>6,32</u> 100	255*	<u>7,68</u> 123	305	<u>14,0</u> 223	560
Одноквартирна	<u>26,8</u> 484	995	<u>0,14</u> 3	<u>26,66</u> 481	990	<u>25,94</u> 236	590	<u>52,6</u> 717	1580
Усього	<u>33,12</u> 584	1267	<u>0,14</u> 3	<u>32,98</u> 581	1245	<u>33,62</u> 359	895	<u>66,6</u> 940	2140

*за рахунок розушільнення сімей

Таблиця №II.5–2

Площадки нового житлового будівництва

№ площадок садибної забудови	Техніко-економічні показники			
	Територія (га)	Чисельність населення (чол.)	Обсяги житлового фонду (м ²)	Кількість квартир (од)
<i>Багатоквартирна забудова:</i>	<i>1,7</i>	<i>305</i>	<i>7680</i>	<i>123</i>
Площадка №1 в районі вул. Лучка	1,7	305	7680	123
<i>Одноквартирна садибна забудова:</i>	<i>62,7</i>	<i>590</i>	<i>25940</i>	<i>236</i>
Площадка №2 по вул. Проектна №1	12,6	125	5500	50
Площадка №3 по вул. Проектна №4-№10	23,6	225	9900	90
<i>Вибіркова садибна забудова по вул. Шевченка та вул. Проектна №11</i>	<i>1,2</i>	<i>15</i>	<i>640</i>	<i>6</i>
<i>Освоєння будівництвом не забудованих існуючих садибних ділянок</i>	<i>25,3</i>	<i>225</i>	<i>9900</i>	<i>90</i>
Разом	64,4	895	33620	359

II.6. РОЗВИТОК СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Організація системи громадського обслуговування створює умови для раціонального забезпечення всебічних потреб населення у різних видах послуг, які реалізуються в установах і підприємствах обслуговування.

Генеральним планом заплановано забезпечення населення усіма видами підприємств і установ соціально-культурного обслуговування, які

передбачені нормативами з урахуванням визначеного місця населеного пункту в міжселенній системі розселення.

Розрахунок потреби у підприємствах і установах обслуговування виконаний відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» і чисельності населення села на етап реалізації генерального плану села 15-20 років (орієнтовно до 2040 року) – 2140 осіб.

За результатами цього розрахунку генпланом передбачено будівництво нових або реконструкція існуючих підприємств та установ обслуговування, що забезпечують досягнення нормативного рівня надання соціально гарантованих послуг.

Таблиця №П.6-1.

Установи та підприємства обслуговування с. Наумівка

Установи, підприємства обслуговування	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років	Проектом передбачено
Заклад дошкільної освіти	місць	80	80	Існуючий по вул. Шевченка, 105
Заклад загальної середньої освіти	-//-	360	360	Існуюча по вул. Стрільця, 1
Заклади первинної медичної допомоги	відвідувань у зміну	19	50*	Амбулаторія ЗПСМ по вул. Бородавко
Спортивний зал загального користування	м ² заг. пл.	-	$\frac{300*}{100}$	Спортивний комплекс розміщується по вул. Стрільця
Басейн	м ² дзеркала води	-		
Будинок культури	місць	400	645	Центр дозвілля розміщується по вул. Шевченка
Бібліотека	тис. од. зберігання	н.д.	10,5	Існуюча по вул. Шевченка, 66а
Магазини продтоварів	м ² торг. пл.	852	900	Розміщуються в кварталах нової садибної забудови
Магазини промтоварів	м ² торг. пл.			
Заклади громадського харчування	місць	160	160	Існуючі по вул. Шевченка, 66 і Стрільця, 2А
Заклади побутового обслуговування	роб. місць	-	15	Пункт побутового обслуговування по вул. Лучка
Пожежне депо	спец. машин	-	2	по вул. Шевченка (у складі північної виробничої групи)

*з урахуванням населення сіл старостинського округу

Потребу в закладах дошкільної та освіти загальної середньої освіти забезпечуватимуть існуючі заклади, їх місткість задовольняє потреби населення села на перспективу.

Первинне медичне обслуговування населення здійснюватиме нова амбулаторія загальної практики сімейної медицини по вул. Бородавко.

Проектом передбачено облаштування спортивних та дитячих майданчиків на території зелених насаджень загального користування, а біля школи передбачена територія для розміщення спортивного комплексу.

Для організації культурного дозвілля мешканців пропонується будівництво центру дозвілля по вул. Шевченка.

Крім цього, генеральним планом передбачено розміщення підприємств торгівлі та побутового обслуговування відповідно до нормативів в кварталах нової житлової та громадської забудови по вул. Проектна 1, Проектна 5.

Кладовища.

На території села розташовано два діючих кладовища (по вул. Партизанська, 2а та по вул. Шевченка, 158). Площа кладовищ згідно обмірів плану існуючого використання складає 5,1га.

На сьогодні санітарні розриви до житлової забудови не витримуються, в межі 300-метрової санітарно-захисної зони від кладовищ потрапляє існуюча садибна житлова забудова по вул. Шевченка, вул. Партизанська, вул. Корня та вул. Орловського.

За даними замовника кладовища вже вичерпали свій територіальний ресурс для здійснення поховань. Потреба села Наумівка в територіях для кладовищ традиційних поховань на розрахунковий етап, відповідно до нормативів ДБН Б.2.2-12:2019, складає близько 0,22га.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов проживання мешканців села, генеральним планом передбачається закрити існуючі ділянки кладовищ по вул. Партизанська та вул. Шевченка із встановлення 100-метрової СЗЗ. Для забезпечення нормативних потреб у територіях для поховань, проектними рішеннями передбачається розширення кладовища по вул. Шевченка на 0,6га із встановленням від нової ділянки 300-метрової СЗЗ.

Існуюча житлова забудова, яка розташована в СЗЗ кладовищ, має бути обладнана централізованим водопостачанням з захищених джерел питної води. Облаштування та утримання кладовищ повинно здійснюватися згідно з СанПІН 2.2.2 028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування, утримання кладовищ в населених пунктах України».

II.7. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

За даними Корюківської міської ради протипожежний захист села Наумівка забезпечує пожежне депо розташоване в м. Корюківка. Нормативний радіус обслуговування (не більше 3км по дорогах загального користування) не витримується.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (табл. 15.1) для населених пунктів з населенням більше 1 до 7 тис. осіб передбачається два основних пожежних автомобілі (автоцистерна або автонасос). Виходячи з цього, генпланом передбачено розміщення у

с. Наумівка пожежного депо на 2 пожежних автомобілі по вул. Шевченка. При цьому дотримується радіус пожежного обслуговування (3км).

З урахуванням вимог «Правил пожежної безпеки України» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», в проекті генерального плану передбачаються наступні містобудівні протипожежні заходи:

- формування житлових утворень, розділених системою головних вулиць;
- організація безперервної системи вулиць для забезпечення транспортних зв'язків між житловими кварталами;
- створення єдиної системи зелених насаджень, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- розміщення пожежного депо на 2 пожежних автомобілі по вул. Шевченка;
- забезпечення проїздів до водних об'єктів на територіях зелених насаджень загального користування та місць відпочинку для забору води пожежними автомобілями;

Крім цього, забудова села повинна здійснюватись при умові:

- дотримання нормативних протипожежних відстаней між будинками та спорудами згідно розділу 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней» ДБН Б.2.2-12:2019;
- дотримання нормативних протипожежних відстаней від лісових масивів згідно 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней» ДБН Б.2.2-12:2019- не менше 50м;
- організації під'їздів до будинків та проїздів до них шириною не менше 3,5м. Відстань від краю проїздів до стін будинку запроектувати не менше 8м згідно 15.3 «Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів»(ДБН Б.2.2-12:2019;
- забезпечення можливості проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, в тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, і доступ пожежних автодрабин і автопідйомників у будь-який будинок чи приміщення згідно 15.3 «Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів» ДБН Б.2.2-12:2019;
- при розміщенні на території села підприємств категорії А,Б,В необхідно передбачати додаткові пожежні депо III типу, з урахуванням визначених пунктом 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 радіусів обслуговування
- при будівництві потенційно небезпечних об'єктів – забезпечення виконання заходів, визначених Кодексом цивільного захисту України та Законом України «Про об'єкти підвищеної небезпеки».

Витрати води на пожежогасіння визначені в розділі «Водопостачання».

II.8. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

До зелених зон загального користування в селі відноситься парк по вул. Шевченка площею, згідно обмірів плану існуючого використання території, 0,96га. Крім цього, в межах села наявні невідпорядковані озеленені території (інші багаторічні насадження та трав'яниста рослинність) площею 14,3га.

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 (таблиця 8.1) норматив зелених насаджень загального користування для мешканців села Наумівка становить 12 м²/чол. Існуюча забезпеченість населення озеленими територіями загального користування складає лише 7,49 м²/жителя.

Нормативна потреба у озелених територіях загального користування на розрахунковий етап генерального плану складе 2,57га. Отже, для забезпечення нормативної потреби мешканців села на перспективу додатково необхідно створити 1,61га зелених насаджень загального користування. Окрім того, при проведенні забудови, реконструкції та благоустрою території, необхідна організація зелених насаджень обмеженого користування на території установ обслуговування та інших об'єктів, а також зелених насаджень спеціального призначення вздовж вулиць, проїздів і тротуарів та благоустрій і озеленення територій санітарно-захисних зон.

Проектом заплановано створення 33,7га озелених територій загального користування. Передбачається благоустрій невідпорядкованих озелених території в районі вул Стрільця на півночі села і організація центрального парку відпочинку, площею 19,5га, з влаштуванням пляжів. В південно-східній частині села по вул. Партизанській, на базі залученої в межі села ділянки лісу, площею 10га, генпланом передбачено формування меморіального лісопарку, з організацією благоустрою місця пам'ятних історичних подій для тимчасового пізнавального відпочинку населення. Також зелені насадження загального користування (4,2га) створюються в районі кварталу нової садибної забудови по вул. Проектна №6. Таким чином, площа озелених територій загального користування на перспективу складе 34,7га, що забезпечить на перспективу понад 162 м²/жителя.

Крім цього, в проекті передбачена організація зелених насаджень обмеженого користування на території установ обслуговування та інших об'єктів, а також зелених насаджень спеціального призначення вздовж вулиць, проїздів і тротуарів та благоустрій і озеленення територій санітарно-захисних зон.

II.9. ТРАНСПОРТ

Існуючий стан

Транспортні зв'язки с. Наумівка з м. Києвом, м. Черніговом, м. Корюківкою, м. Меною, та іншими населеними пунктами, що розміщені в межах Корюківського району Чернігівської області виконуються автомобільним транспортом.

Пасажи́рські та вантажні перевезення села у всіх видах сполучення забезпечує транспортна система, інфраструктура якої складається з місцевих автодоріг, вуличної мережі села.

Автомобільні дороги, автомобільний транспорт

Основний транспортний зв'язок с. Наумівка з зовнішню мережею автодоріг забезпечує обласна автодорога місцевого значення 0250902 Корюківка–Наумівка–Перелюб (IV технічна категорія, покриття – асфальтобетон), яка перетинає східну частину села. На ділянках виходів з села автодорога має проїзну частину – 5,0-6,0м.

З південно-західної сторони до села підходить районна автодорога місцевого значення С250905 Наумівка–Переділ (IV технічна категорія, покриття – асфальтобетон), протяжністю 7,7км.

Технічні данні місцеві автодоріг данні згідно Управління капітального будівництва Чернігівської області державної адміністрації.

Обласна автодорога Крюківка–Наумівка–Перелюб забезпечує транспортні зв'язки з обласною автодорогою місцевого значення Ріпки–Городня–Сновськ–Корюківка–Семенівка і територіальними автодорогами державного значення Т-25-32 Корюківка–Матвіївка–Сосниця, Т-25-34 Корюківка–Синявка–Блистова–Мена. Т-25-36 Корюківка–Сахутівка–Мена (Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 30 січня 2019р №55 Київ).

Потрібні зовнішні пасажироперевезення мешканців села забезпечують автобуси приміського маршруту Корюківка–Наумівка. Найближча автостанція «Корюківка» знаходиться на відстані 9,0км від с. Наумівка.

Найближча залізнична станція Корюківка знаходиться на відстані 9,0км від с. Наумівка (одноколійна залізнична ділянка Низківка – Корюківка).

Частина пасажироперевезень, як зовнішніх, так і внутрішніх забезпечується легковим транспортом.

На території села розміщується орієнтовно 200-250 одиниць приватних легкових автомобілів, які зберігаються за місцем проживання їх власників. Власники приватних автомобілів обслуговуються АЗС і СТО, які знаходяться в м. Корюківка.

Вулична мережа

Транспортні потоки концентруються переважно на головних вулицях: Партизанській, Шевченка, Стрільця (проїзна частина –5,0-6,0м), а також на житлових: Садова, Орловського, Бородавка, Лучко, та іншим (проїзна частина – 4,5-5,0м).

Загальна протяжність вуличної мережі в межах с. Наумівка орієнтовно становить 15,0км. Вулична мережа села потребує середнього ремонту.

Проектні рішення

Автомобільні дороги

Зовнішні транспортні зв'язки с. Наумівка і надалі забезпечать місцеві автодороги: 0250902 Крюківка–Наумівка–Перелюб, С250905 Наумівка–Переділ. В межах с. Наумівка ділянки місцевих автодоріг автодоріг забезпечать функції головних вулиць.

Проїзну частину ділянок місцевих автодоріг на виходах з села передбачено розширити з 5,0м до 6,0м.

Вулична мережа

Виходячи із запроектованої планувальної структури, розміщення нової площадки багатоквартирної забудови (площадка №1 в районі вул. Лучка) і площадок садибної забудови (площадка №2 по вул. Проектна №1 та Площадка №3 по вул. Проектна №4-№10, вибіркова забудова по вул. Шевченка та вул. Проектна №11), на етап 15-20 років, генеральним планом прийнято певну схему та класифікацію місцевих вулиць, яка забезпечить оптимальні функціональні зв'язки між житловими районами, громадським центром села. Технічні параметри передбачених до будівництва або реконструкції місцевих вулиць прийняті згідно з ДБН В.2.3-5:2018 (п 5.1.1) і ДБН Б.2.2-12:2019 (п10.7.6).

Нижче в таблиці №П.9-1 приведені запроектовані технічні параметри головних та житлових вулиць, протяжність ділянок реконструкції та будівництва.

Таблиця П.9-1.

№ з/п	Найменування вулиць	Проїзна частина існуюча, м	Етап 15-20 років		Довжина ділянки реконструкції, км	Довжина ділянки будівництва, км
			Проїзна частина, м	Ширина червоних ліній, м		
Головні вулиці						
1	вул. Партизанська	5,0	6,0	20,0	2,2	-
2	вул. Шевченка (від вул. Проектна №11 до виходу на Корюківку)	5,0-6,0	6,0	20,0	3,0	-
3	вул. Стрільця	5,0	6,0	15,0	1,1	-
4	вул. Проектна №11	5,0	6,0	20,0	1,7	
	Всього				8,0	
Житлові вулиці						
1	вул. Садова (існ.-0,9км)	5,0	5,0	15,0	-	-
2	вул. Орловського (від вул. Садової до вул. Стрільця)	4,5	5,5	15,0	0,5	-
3	вул. Орловського (існ.-0,7км)	5,0	5,0	20,0-22,0	-	-
4	вул. Пекельного (існ.-0,4км)	4,5	5,5	15,0-20,0	0,5	0,2

5	вул. Бородавко (існ.-0,6км)	5,0	5,0-5,5	15,0	-	-
6	вул. Лучка	4,5	5,0- 5,5	15,0	0,8	0,3
7	вул. Корня	-	5,5	15,0	-	0,5
8	вул. Шевченка	4,5	5,5	20,0	2,0	-
9	вул. Партизанська (існ.-0,4)	5,0	5,0-5,5	15,0	-	0,2
10	Ділянки вул. Стрільця	5,0	6,0	15,0	0,4	0,3
Проектні						
1	вул. Проектна №1	-	5,5	15,0	-	1,0
2	вул. Проектна №2	-	5,5	15,0	-	1,3
3	вул. Проектна №3	-	5,5	15,0	-	1,4
4	вул. Проектна №4	-	5,5	15,0	-	0,3
5	вул. Проектна №5	-	5,5	15,0	-	1,0
6	вул. Проектна №6		5,5	15,0	-	1,0
7	вул. Проектні №7		5,5	15,0	-	0,4
8	вул. Проектні №8, №9, №10					0,2
9	вул. Проектна №12		5,5	15,0	-	0,5
	Разом житлові *(існ.-3,0км)				4,2	8,6
	Разом вулична мережа села	-	-	-	12,2	8,6

*Примітка: загальна протяжність ділянок вулиць: житлові – Садова, Пекельного, Партизанська, Бородавко, Миру, які не підлягають реконструкції – 3,0км.

Загальна довжина вулиць села – 24,6км на етап 15-20 років, з них 8,0км – головні, 16,6км – житлові.

Ділянки нового будівництва – 8,6м (житлові вулиці), ділянки реконструкції вулиць: головні – 8,0км, житлові – 4,2км.

Ширина червоних ліній: головних вулиць – 20м, житлових вулиць – 15,0м.

Автомобільний транспорт

Потрібні пасажирські перевезення будуть здійснюватися приміським автобусом, який проходить по вул. Шевченка. У подальшому, передбачається подовження лінії руху приміського автобусу в напрямку с. Переділ. Частину пасажироперевезень забезпечить легковий автотранспорт.

У відповідності до сучасного рівня автомобілізації, прогнозованої тенденції росту кількості автомобілів на етап 15-20 років загальний рівень автомобілізації прийнято в розмірі 320 автомобілів на 1000 мешканців, з них 300 – індивідуальні, 5 – відомчі, 15 – вантажні.

Орієнтовно загальна кількість автомобілів становить 700 одиниць, з них індивідуальні – 650 од., відомчі – 15 од, вантажні – 35.

Індивідуальні легкові передбачено зберігати:

Садібна забудова (470 одн.) за місцем їх проживання, багатоквартирна забудова (180 одн.) в гаражах зблокованих в комунальній зоні. Потрібна територія для розміщення гаражів становить 0,4га.

Кількість мотоциклів і мопедів орієнтовно становить 50 одиниць.

З метою обслуговування власників приватних автомобілів села, а також транзитних автомобілів (орієнтовно 800 одн.) передбачено будівництво СТО на декілька постів. Зарезервована територія – 0,3га в східній частині села по вул. Партизанській.

Для короткочасного зберігання приватних автомобілів населення передбачена мережа автостоянок тимчасового зберігання біля установ та підприємств обслуговування села (існуючих та перспективних).

У перерізах місцевих вулиць, які надаються у генеральному плані с. Наумівка, передбачені велодоріжки (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.4.14).

Ділянки будівництва та реконструкції головних, житлових вулиць, короткочасні автостоянки, СТО показані на «Схемі вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту».

II.10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Існуючий стан.

Село Наумівка розташоване у північній частині Чернігівської області. Абсолютні відмітки поверхні коливаються в межах $132,7 \div 135,0$ м. Північну околицю села дренує річка Березівка, ліва притока р. Турчанки басейну Дніпра, відноситься до малих річок. Довжина річки Березівки у межах села біля 1,7 км. Відмітка урізу води – 125,3 м БС. Ширина річки $3 \div 7$ м, глибина $0,5 \div 1,0$ м. Під час повені, максимальне підняття рівня річки може досягати 0,8 метра від урізу води. З середини 70^х років річка меліорована та зарегульована.

В межах села, в заплавної частині р. Березівки, розташовані два ставки-копані (№1 - 7,92 га і №2 - 0,42 га) та канал загальною протяжністю 0,52 км. За межами села є чотири копані, загальною площею 1,86 га. Всі водні об'єкти потребують ландшафтного упорядкування та благоустрою.

Територія села характеризується наявністю підтоплення та підвищення рівня ґрунтових вод в північній частині. Природне залягання рівнів ґрунтових вод складає $1,0 \div 3,0$ м від поверхні. Підземні води по відношенню до бетону мають лужну та загально кислотну агресивність, що необхідно враховувати при будівництві капітальних, гідротехнічних та інших споруд.

Заболочені території по селу не спостерігається. Ґрунтові умови характеризуються найбільшою вірогідністю розвитку не просадних ґрунтів.

Відповідно до ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»:

- територія відповідно карт ОСР – "А; В", при проектуванні будівель і споруд класу наслідків відповідальності $СС_1$, та $СС_2$ - відноситься до не сейсмічної зони;
- відповідно карти "С" при проектуванні будівель і споруд класу наслідків відповідальності $СС_3$, - відноситься до сейсмічної зони (6 балів).

За існуючим природним станом щодо умов складності освоєння, в межах території села Наумівки виділяються:

- *території сприятливі для будівництва* – 85%. Це підвищені ділянки. Ухили поверхні $0,5 \div 8,0\%$. Ґрунтові води залягають на глибинах $> 2,5$ метрів від поверхні. Підстилаючі ґрунти представлені пісками та супіщаними слабовологими відкладами. Розрахункові навантаження – $2,0 \text{ кг/см}^2$;

території малосприятливі для будівництва – 15%. Представлені пониженими ділянками заплави р. Березівки. Ґрунтові води залягають на глибинах до 1,0 метрів від поверхні. Окремі території знаходяться в зоні ризику повеневого затоплення (в зоні можливого повеневого затоплення 1% забезпечення до відмітки поверхні – 126,1 м БС). Розрахункові навантаження опору ґрунтів – $1,2 \text{ кг/см}^2$.

Будівельне освоєння визначеної території потребує проведення комплексу інженерної підготовки для північних ділянок щодо захисту від підтоплення та затоплення від р. Березівки.

Проектні пропозиції

На основі аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку села, визначений комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території:

- розчистка і благоустрій існуючих водних об'єктів;
- захист від підтоплення.

Проектні заходи з інженерної підготовки території розроблено із урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»; ДБН Б. 2.2-5:2011 "Благоустрій територій", ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування.», ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення».

Прийнято до уваги пропозиції сільської ради, поточні плани будівництва, діючі Програми розвитку села, Корюківської районної цільової Програми розвитку водного господарства на період до 2021 року, та рішення «Схеми планування території Чернігівської області».

Розчистка і благоустрій існуючих водних об'єктів

Для покращення санітарно-гігієнічного стану заплав і русел річки і водойм (копанок) і каналів, в межах села і на прилеглих територіях, необхідно виконати ряд заходів по регулюванню їх русел, а саме: розчистка русел від побутового та будівельного сміття, мулу, наносів та вологолюбивої рослинності. Заходи по розчистці водних об'єктів рекомендується виконувати регулярно, так як вони поступово замулюються і заростають вологолюбивою рослинністю.

Загальна площа водних об'єктів в межах проектної межі села складає 8,9га, на яких є 2 водопропускні гідротехнічні споруди (ГТС). Ще 2 ГТС розташовані поза проектними межами села.

Малі водойми (ставки і копанки) що розташовані в межах заплави, потребують регулярного розчищення. Всі ставки повинні мати середню глибину не менше 1,5 ÷ 2,0м. Водойми в межах села потребують влаштування прибережних захисних смуг (ПЗС), благоустрою та упорядкування.

Даним розділом пропонується виконати:

- регулювання русла р. Березівки у межах села і району;
- розчистку водойм в межах села загальною площею водного дзеркала 8,9га;

- проведення ремонту та реконструкції існуючих гідротехнічних водопропускних споруд – 4 од.;
- улаштування нових пляжів навколо ставка №1 загальною площею 0,6га, шляхом відсипки піщаного шару товщиною 0,5÷1,0 м, з загальним ухилом пляжної території 2÷3% у бік водойми-ставка;
- для захисту території пропонується влаштування захисної дамби вздовж вул. Проектна №6 загальною протяжністю 1,0 км.

Для збереження у водоймах та в руслі р. Березівки чистої проточної води необхідно періодично проводити розчистку від мулу, наносів та водної рослинності з поглибленням на окремих ділянках загальною протяжністю 1,7км.

Даним розділом з метою покращання гідрогеологічного режиму водойм, пропонується провести розчистку всіх існуючих водойм та благоустрій прибережних смуг, в результаті чого ставки можна буде використовувати для різних культурно-побутових потреб, для риборозведення, значно поліпшиться санітарно-гігієнічний стан в селі.

Даним розділом, пропонується виконувати водогосподарські роботи згідно проектів, розроблених спеціалізованими проектними організаціями .

Згідно «Районної цільової Програми розвитку водного господарства на період до 2021 року» у межах села Наумівки передбачається екологічне покращення р. Березівка та водойм-ставків на території с. Наумівка і на прилеглих до села територіях.

Захист від підтоплення.

Генеральним планом розвитку села Наумівки, на розрахунковий період передбачається подальше освоєння під забудову окремих територій в північній частині села для розміщення садибної забудови, які характеризуються ослабленим природним дренажем поверхневих і ґрунтових вод, періодично підтоплюються в період весняної повені.

Забудова цих територій можлива тільки після проведення ряду заходів, щодо захисту від підтоплення, основними з яких є:

- *захист від затоплення* весняною повінню, що повторюється 1 раз у 100 років, підняття територій, що забудовуються, шляхом влаштування підсипки під капітальну забудову з урахуванням нормативних запасів (0,5÷0,7м);
- забезпечення відведення з території забудови талої і дощової води, проведення вертикального планування території забудови та організації поверхневого стоку, шляхом будівництва мережі дощової каналізації та дренажу.

Захист таких територій передбачається підсипкою понижених ділянок рельєфу і будівництва водовідведення каналами, колекторами дощової каналізації та дренажними колекторами, з відведенням дренажних вод у колектори дощової каналізації .

Території з високим рівнем ґрунтових вод розташовані в основному в північній частині села Наумівки. Загальна площа цих ділянок складає біля 24,0га.

На ділянках проектної забудови з високим рівнем стояння ґрунтових вод даним проектом пропонується влаштувати горизонтальний закритий трубчастий дренаж з урахуванням сезонного та багаторічного коливання рівня ґрунтових вод. Забудову таких територій виконувати після проведення ретельних інженерних гідрогеологічних вишукувань та досліджень під кожен конкретну ділянку забудови, особливо в заплавах р. Березівки.

На територіях парків і скверів, на окраїнах села, та інших озелених територіях допускається влаштування відкритих осушувальних каналів, розташування яких може бути паралельно вулицям і проїздам та доріжкам в зоні відпочинку.

Всі заходи по зниженню рівня ґрунтових вод повинні забезпечувати пониження рівня ґрунтових вод на території капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектної відмітки поверхні, а стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень – не менше 1,0 м.

На розрахунковий етап захист від підтоплення пропонується виконати по ділянках проектної забудови на загальній площі 23,6 га.

Таблиця №ІІ.10-1

Інженерний захист території ділянок житлового будівництва

№ п/п	№ площадок садибної забудови	Територія забудови (га)	Гідротехнічні заходи	
			Захист від підтоплення, га	Вертикальне планування та організація поверхневого стоку /ВП+ОПС/, га
	<i>Багатоквартирна забудова:</i>	1,7	-	1,75
1	Площадка №1 в районі вул. Лучка	1,7	-	1,75
	<i>Одноквартирна садибна забудова:</i>	62,7	-	62,7
2	Площадка №2 по вул. Проектна № 1	12,6	-	12,6
3	Площадка №3 по вул. Проектна №4-№10	23,6	23,6	23,6
4	<i>Вибіркова садибна забудова по вул. Шевченка та вул. Проектна №11</i>	1,2	-	1,2
5	<i>Освоєння будівництвом не забудованих існуючих садибних ділянок, або тих, де розташовані аварійні та зруйновані будівлі</i>	25,3	-	25,3
	Разом	64,4	23,6	64,4

Примітка: 1. Місцева підсипка понижених ділянок, в разі необхідності, сільської території мінеральним ґрунтом на висоту до 0,5÷1,0 м під забудову виконується за рахунок забудовників і в загальну суму обсягів та витрат не включається.

До невідкладних заходів відносяться заходи щодо оздоровлення (розчистки) р. Березівка, каналів, каналів та водойм (ставків-копанок), благоустрій всіх водних об'єктів, з перетворенням їх у водно-зелені зони, об'єкти рекреації і відпочинку для населення населеного пункту.

Таблиця №II.10-2

Невідкладні заходи з інженерної підготовки території

№ з/п	Назва заходів	Одиниця виміру	Кількість	Орієнтовна вартість, млн. грн.
1	Розчистка русла р. Березівка	км	1,7	0,95
2	Розчистка водних об'єктів с. Наумівка (копанки-ставки, канал)	га	8,9	3,75
	Разом:			4,7

Об'єми та вартісні показники визначені орієнтовно та потребують уточнення на подальших стадіях проектування. Всі заходи з інженерної підготовки території показані на «Схемі інженерної підготовки та захисту території».

На прилеглих до села територіях пропонується виконати: розчистку ставків в районі вул. Проектна 17, площею водного дзеркала 1,86 га і розчистку каналів біля ставків, загальною протяжністю 0,49 км.

Рекомендується впровадження комплексу заходів щодо покращання стану водогосподарського комплексу (водних об'єктів) в межах села та на прилеглих до села територіях, передбачених Загальнодержавною програмою розвитку водного господарства України і Чернігівської області, в тому числі і по водних об'єктах Корюківського району та села Наумівка.

Таблиця №II.10-3

Основні гідротехнічні заходи з інженерної підготовки та захисту території (в межах села)

№ з/п	Назва заходів	Одиниця виміру	Кількість
1.	Регулювання (розчистка) русла р. Березівки	км	1,7
2.	Розчистка існуючих водойм села	га	8,9
3	Захист території від підтоплення	га	23,6
4	Благоустрій зони відпочинку (пляжу)	га	0,6
5	Гідротехнічні водопропускні споруди (капремонт, реконструкція)	шт.	4

II.11. ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ.

Схема дощової каналізації розроблена згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:2000 і виконано у відповідності з вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність планувального вирішення проектною територією.

При опрацюванні схеми дощової каналізації були вирішені наступні основні питання:

- способи та напрями відведення дощових і талих вод з території існуючої житлової забудови, вулиць, та територій, намічених під освоєння генпланом;
- запобігання забруднення водних об'єктів шляхом влаштування очисних споруд перед випусками дощової каналізації.

Існуючий стан.

На сьогодні на території села Наумівка відсутня система дощової каналізації. Відведення дощових та талих вод з забудованої території відбувається поверхневим способом: по поверхні землі у напрямку каналів та заплави р. Березівки.

Відсутність організованого відведення дощових та талих вод, очисних споруд на випусках стоку не відповідають сучасним екологічним нормам та вимогам. З метою покращення благоустрою території та поліпшення екологічного стану необхідне влаштування мережі дощової каналізації, на сам перед на території ділянок нової забудови, з обов'язковим влаштуванням очисних споруд перед випуском стоків у водні об'єкти.

Проектні рішення.

Зважаючи на перспективи розвитку та обсяги нового будівництва села Наумівка, генеральним планом передбачено виконання заходів з організації відведення поверхневих вод на розрахунковий етап.

Відведення дощових та талих вод передбачається в основному з території нової забудови та вулиць. Передбачається комбінований метод відведення дощових та талих вод:

1. Відкритий спосіб: водовідвідними лотками; по спланованій поверхні до лотків проїзної частини вулиць з послідуєчим їх відведенням через дощопроймальні колодязі до системи закритої дощової каналізації та відкритими водовідвідними лотками, канавами;
2. Закритий спосіб: колекторами дощової (зливової) каналізації.

Зважаючи на вже складені умови формування поверхневого стоку та рельєф, передбачено будівництво окремих локальних мереж дощової каналізації з будівництвом в кожній локальних очисних споруд.

Схемою передбачено:

- будівництво головних колекторів дощової каналізації – 16,0км;
- будівництво очисних споруд дощової каналізації – 9 споруд.

Дощова каналізація влаштовується як закритого так і відкритого (відкриті водовідвідні лотки, канави) типу. Закриті дощові колектори влаштовуються в основному в центрі села, відкриті водовідвідні лотки - по понижених місцях, на озелененій території, в районах садибної забудови, по тальвегам.

У разі необхідності підключення відкритих лотків до закритих мереж дощової каналізації, підключення здійснюється через колодязі з відстійною частиною, зі змінними сміттеутримачами та спеціальними решітками з метою запобігання замуленню колодязів та колекторів ґрунтом, побутовим, будівельним сміттям та іншим.

На очисних спорудах дощової каналізації передбачено очищати найбільш забруднену частину стоку згідно норм ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди".

На найбільш забруднених територіях підприємств, автостоянок, гаражів, комунальних територій, підприємств та інших джерел забруднення, в залежності від особливостей їх функціонального використання і площ, необхідне створення локальних системи відведення й очищення дощових вод різного ступеня складності, з використання стоку для оборотного водопостачання та поливу цих територій. При неможливості оборотного використання стоків їх необхідно підключати до мережі дощової каналізації.

В подальшому для забезпечення надійної роботи системи дощової каналізації необхідно виконувати регулярне прочищення мережі зливостоків, колодязів та водовідвідних лотків, як найменше 2 рази в рік.

Остаточні умови будівництва систем дощової каналізації (мереж та споруд), місця випуску очищених стоків уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов, спеціалізованих проектів та погоджуються з органами місцевого самоуправління.

Генпланом розроблені тільки принципові рішення по відводі дощових та талих вод. Зважаючи на точність топооснови М 1:2000, розроблена схема дощової каналізації підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

II.12. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

II.12.1. Теплопостачання

Існуючий стан.

На теперішній час, теплопостачання багатоквартирної забудови с. Наумівка здійснюється від модульних котелень. У садибній забудові використовується індивідуальне теплотехнічне обладнання.

За паливо в теплотехнічному обладнанні житлово-комунального сектору використовується природний газ та інші доступні види палива.

Проектні рішення.

Генеральним планом передбачається подальший розвиток житлово-комунального сектору. Виходячи з перспективи розвитку сільбищної забудови с. Наумівка, теплопостачання нового багатоквартирного житлового фонду пропонується від модульних котелень.

Теплопостачання садибної житлової забудови вирішується і надалі індивідуальними теплоустановками.

Розрахункові витрати теплоти на опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання житлово-комунального сектора визначені згідно даних щодо динаміки розвитку житлового фонду та розселення населення у відповідності до вимог нормативних документів: ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» і ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Витрати теплоти по промислових підприємствах визначені за даними фактичного паливоспоживання із урахуванням перспективи їх розвитку та наведені в цілому по селу.

За результатами розрахунків, орієнтовні величини необхідного теплового потоку житлового фонду, закладів і підприємств обслуговування, промислових та сільськогосподарських підприємств в проектних межах с. Наумівка, за умови 100% покриття потреб теплоспоживання на кінець реалізації обсягів будівництва розрахункового етапу, наведені нижче в таблиці № II.12.1-1.

Таблиця № II.12.1-1

№ з/п	Споживачі	Тепловий потік, МВт		
		Опалення, вентиляція	Гаряче водопостачання	Всього
1	Житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проектних межах с. Наумівка.	3,22	0,33	3,55
1.1	Те ж по новій забудові	1,67	0,01	1,68
2	Промисловість	1,95		
3	Сільське господарство	0,44		
4	РАЗОМ	5,94		

Для об'єктів, в яких неприпустимо перерву в подачі теплоти (лікарні, готелі, дитячі установи цілодобового функціонування, тощо), відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 (п.4.1.1, 7.5.2, 7.5.3), необхідно передбачити наявність місцевого резервного джерела теплопостачання.

З метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, для теплопостачання об'єктів одноквартирного нового житлового фонду та громадського будівництва пропонується застосування теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші). Для теплонасосних установок (ТНУ) джерелом низькопотенційного тепла можливе використання систем утилізації тепла на очисних спорудах каналізації, використання тепла ґрунтів, водоймищ, повітря. Покриття теплових навантажень пропонується через комплексне застосування ТНУ з геліосистемами. Автономність запропонованого обладнання враховує поетапність введення в експлуатацію об'єктів будівництва.

Згідно з Розпорядженням КМ України № 502-р від 28.09.06 р. та № 159-р від 11.02.09р., через техніко-економічні розрахунки пропонується проведення робіт у напрямку впровадження заходів з переобладнання об'єктів теплогенеруючими установками на електриці. Реалізація цього питання вимагає у більшості випадків виконання комплексу робіт з модернізації електромереж, спрямованого на збільшення їх пропускнуєї спроможності. Застосування комбінованого теплогенеруючого обладнання з використанням електрики у періоді “нічного” тарифу і природного газу є пріоритетним в першу чергу для об'єктів бюджетної та соціальної сфери.

Вибір варіанту системи теплопостачання об'єкту, кількість джерел теплопостачання, місця їх розміщення, вибір основного обладнання конкретизуються на подальших стадіях проектування за техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, з урахуванням відповідних Технічних умов та інвестиційних пропозицій.

II.12.2. Газопостачання

Існуючий стан.

На даний час газопостачання с. Наумівка вирішено на базі використання природного мережного газу. На відгалуженні від магістрального газопроводу I класу (5,5 МПа) «Київ-Брянськ» розташована ГРС «Наумівка». Система газопостачання села експлуатується як двохступенева по газопроводах середнього та низького тисків. В селі нараховується 5 об'єктів ГРП (ШРП).

Проектні рішення

Подальший розвиток системи газопостачання с. Наумівка намічується з урахуванням нових споживачів та місць розміщення площадок нового житлового будівництва.

На базі мережного природного газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів:

- житлові будинки;
- джерела теплопостачання.

Норми питомих витрат природного газу для господарсько-побутових потреб прийнято відповідно до ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання» при наявності в квартирі газової плити та газового опалювального обладнання.

Приготування їжі в закладах охорони здоров'я, дитячих дошкільних закладах та школах, підприємствах громадського харчування передбачається на базі використання електрики.

Результати розрахунків річних витрат природного газу за умови 100%-ї забезпеченості споживачів, визначених у межах проекту, наведено нижче у таблиці № II.12.2-1.

Таблиця № П.12.2-1

№ з/п	Споживачі	Річні витрати природного газу на кінець розрахункового етапу, млн.м ³ /рік			
		Житлові будинки (приготування їжі та, частково, гаряче водопостачання)	Опалювальні установки садибної забудови	Джерела тепlopостачання комунального сектору	Всього
1	Житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проектних межах с. Наумівка.	0,45	2,35	1,95	4,75
1.1	Те ж по новій забудові	0,18	1,16	1,00	2,34
2	Промисловість	1,52			
3	Сільське господарство	0,40			
4	РАЗОМ	6,67			

Виходячи з розміру паливного еквіваленту природного газу $E=1,16$, прийнятого у даному проекті за вихідний (основний) вид палива, маса умовного палива всього по селу на розрахунковий період складе приблизно 7,74 тис. тонн.

Перспективний розвиток газифікації с. Наумівка з урахуванням газопостачання споживачів по площадках розміщення багатоквартирної і садибної забудови намічується шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів середнього і низького тисків. Для розвитку системи газопостачання села, проектом пропонується будівництво 1 ГРП (ШРП) прокладання приблизно 0,5км розподільчих газопроводів середнього тиску із застосуванням сучасних технологій та матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів.

Даним проектом рекомендовано проведення коригування існуючої схеми газопостачання села у відповідності до нових навантажень та пропозиціями забезпечення стабільності експлуатації Схеми в цілому. При цьому, за основу коригування Схеми слід брати принципи економної, ефективної і безпечної подачі та споживання природного газу, а також заходи, направлені на скорочення його витрат на одиницю виробленої теплоти та продукції, на впровадження нових технологій, які дозволяють заміну природного газу, у т.ч. на інші види палива – відходи сировини, біогаз та інші.

Кількість, місця розташування проектних ГРП (ШРП), траси проектних розподільчих газопроводів середнього тиску уточнюються на наступних стадіях проектування за відповідними гідравлічними розрахунками, із залученням спеціалізованих проектних організацій.

II.12.3. Електропостачання

Енергопостачальною організацією с. Наумівка є ПАТ «Чернігівобленерго». Електропостачання с. Наумівка забезпечується від підстанцій ПС 35/10кВ «Софіївка» (один трансформатори потужністю 25МВА) та ПС «ЗСМ»(два трансформатори по 6,3МВА).

Споживання електроенергії с. Наумівка по даним ПАТ «Чернігівобленерго» за 2018 рік склало 1,43 млн. кВт×годин.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами села здійснюється по лініях електропередачі 10кВ через трансформаторні підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ).

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень на довгостроковий період. Електричні навантаження підраховані згідно до архітектурно-планувальних рішень та питомих нормативів:

- господарсько-побутові та комунальні потреби населення підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік на одну людину згідно норм ДБН Б.2.2-12:2019 “ Планування та забудова територій ”, як для будинків з газовими плитами. При цьому, прийняті нормативи враховують електроспоживання житловими будинками, громадськими закладами, підприємствами побутового призначення, вуличним освітленням, водопостачанням, водовідведенням тощо;

- електричне навантаження промислових споживачів також підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік одним робітником з диференціюванням по галузях господарства.

Підсумки розрахунків приведені в таблицях № II.12.3-1 - № II.12.3-3.

Таблиця № II.12.3-1

Підрахунок господарсько-побутових та комунальних електричних навантажень

№ з/п	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, чол.	Річне споживання електроенергії, млн.. кВт× годин	Загальне навантаження, МВт
1	Багатоквартирна забудова	560	0,532	0,129
2	Одноквартирна забудова	1580	1,501	0,366
	ВСЬОГО	2140	2,033	0,495
	в т.ч. по площадкам нової забудови:			
I.	Багатоквартирна забудова:			
I.1	Площадка №1 в районі вул. Лучка	305	0,289	0,071
II.	Садібна забудова:			
II.1	Площадка №2 по вул. Проектна 1	125	0,118	0,028
II.2	Площадка №3 по вул. Проектна 4-10	225	0,214	0,052

№ з/п	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, чол.	Річне споживання електроенергії, млн. кВт× годин	Загальне навантаження, МВт
П.3	Вибіркова садибна забудова по вул. Шевченка та вул. Проектна 11	15	0,015	0,003
П.4	Освоєння будівництвом не забудованих існуючих садибних ділянок, або тих, де розташовані аварійні та зруйновані будівлі	225	0,214	0,052
	Разом нове будівництво	895	0,85	0,207

Таблиця № П.12.3-2

Електричних навантаження промисловості

№ з/п	Найменування галузей промисловості	Кількість працюючих	Річне споживання електроенергії, млн.кВт× годин	Загальне навантаження, тис.кВт
1	Виробництво харчових продуктів	206	3,29	0,659
2	Оброблення деревини та виробництво виробів з деревини, виробництво меблів	120	3,12	1,04
3	Сільське господарство	155	1,55	0,323
4	Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	2	0,032	0,006
5	Склади (40 тис. м ²)	202	1,01	0,288
	ВСЬОГО		9,002	2,316

Таблиця № П.12.3-3

Сумарні електричні навантаження

№ з/п	Найменування	Річне споживання електроенергії, млн. кВт годин	Загальне навантаження, тис.кВт
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	2,033	0,495
2	Промисловість	9,002	2,316
	ВСЬОГО	11,035	2,811

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови с. Наумівка, Схема зовнішнього електропостачання села може залишитись без змін. При цьому, в зв'язку з ростом навантажень та для забезпечення надійного електропостачання споживачів села в цілому, та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені генеральним планом, пропонується проведення наступних заходів:

- розподіл електроенергії між споживачами передбачений по мережах напругою 10-0,4кВ, для чого на території села передбачити будівництво необхідної кількості розподільних пунктів 10кВ (РП-10кВ),

трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ), мереж 10кВ і 0,4кВ і зовнішнього освітлення. Кількість, розміщення, потужність РП-10кВ, ТП-10/0,4кВ та приєднання їх до розподільчої мережі села вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації.

- впродовж всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію і розширення електричних мереж 10кВ і 0,4кВ, заміну зношеного і морально застарілого обладнання, упроваджувати енергозберігаючі установки та технології.

- при забудові проектних майданчиків слід врахувати розташування повітряних ліній електропередачі 35кВ і передбачити облаштування технічних коридорів та охоронних зон.

Положення підстанцій і траси ліній електропередачі 35кВ показані на схемі «Схема інженерного обладнання території. Електропостачання. Газопостачання».

II.12.4. Водопостачання

Існуючий стан

Джерелами водопостачання с. Наумівки є підземні води Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну.

Водопостачання села здійснюється централізованою системою комунального водопроводу, що належить КП «Корюківкаводоканал». Від свердловини потужністю близько 30,00 м³/год. вода подається у розподільчу мережу водопроводу села. Свердловина має огорожу в межах першого поясу зони санітарної охорони. Якість води відповідає вимогам діючим нормам. На мережі існує водонапірна башта ємкістю 25 м³, яка на даний час знаходиться в занедбаному стані. По селу положено близько 9,00 км мереж, 95% яких знаходиться в незадовільному стані.

За рік подається в мережу близько 35,00 тис. м³ (95,89 м³/добу середньодобове). Централізованим водопроводом охоплено 65,0% населення.

Проектні рішення

Для вирішення схеми водопостачання виконано розрахунок обсягів водоспоживання на розрахунковий строк. Згідно з проектними рішеннями передбачається збільшення кількості мешканців за рахунок нового будівництва.

Потреба у воді на господарчо-питне водопостачання складе на розрахунковий строк – 390,00м³/макс. добу.

Розрахунковий об'єм по групах водокористувачів наведені у таблиці № II.12.5-1.

Питомі показники водоспоживання прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація».

Джерелом питного водопостачання пропонуються підземні води. Відповідно розробленої та затвердженої «Схеми планування території Чернігівської області» визначені прогнозні запаси підземних вод для Корюківського району складають 2,60 млн.м³/рік.

Господарсько-питне водопостачання передбачається централізованим водопроводом, що має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також за раціональним використанням питної води. Згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013, проектом передбачено будівництво додаткової свердловини в районі існуючої ділянки водонапірної башти.

Водопровід – система третьої категорії надійності подачі води. Мережа – кільцева, господарсько-протипожежна низького тиску з встановленням пожежних гідрантів згідно з п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013, а також установкою арматури для аварійного відключення ділянок мережі. Елементи системи, що відносяться до протипожежного водопостачання, – першої категорії.

Протипожежні витрати води на розрахунковий етап у цілому по селу – 153,00 м³. При одній розрахунковій пожежі для населеного пункту: 10 л/с на зовнішнє, 2×2,5 л/с на внутрішнє пожежогасіння (у сумі 15,0 л/с). Нормативний термін відновлення протипожежного запасу води (24 години), забезпечується при зниженні подачі води на інші потреби на 38,7%, що не перевищує припустимих показників згідно ДБН В.2.5-74:2013 п. 6.2.14.

Протипожежний запас намічається зберігати в існуючій водонапірній башті та на новій ділянці водопровідних споруд в межах нової забудови

Також передбачається організація пірсів та розворот них майданчиків розміром 12×12 м для можливості забору води пожежними автомобілями з природних та штучних водоймищ.

Потреба у воді на поливання, миття територій та зрошення садиб складе 163,28м³/добу. На ці потреби передбачається використання ґрунтових та річкових вод. Використання води з комунального водопроводу на ці цілі допускається тільки для територій, до санітарного стану яких відносяться підвищені вимоги (дитячі установи, лікарні і т.п.).

Для забезпечення території села системою водопостачання необхідно виконати наступні заходи:

- Влаштування додаткових свердловин.
- Відновлення водонапірної башти.
- Обладнання житлового фонду водомірними пристроями і регуляторами тиску, ліквідація втрат та непродуктивних витрат води тощо.
- Заміна водопровідних мереж, які знаходяться у незадовільному технічному стані.
- Коригування галузевої Схеми водопостачання с. Наумівка (після затвердження генерального плану) у відповідності з новими рішеннями щодо складу, кількості та розміщенню водокористувачів, визначення

складу першочергових і перспективних заходів та механізму реалізації зазначеної Схеми.

II.12.5. Побутова каналізація

Існуючий стан

Каналізування с. Наумівка здійснюється по неповній роздільній схемі.

Від центральної частини села по самопливному колектору Ø200 стічні води подаються до КНС потужністю до 0,30 тис. м³/добу і далі по напірному трубопроводу Ø150 довжиною близько 1,20км направляє їх у накопичувач (згідно дозволу на спецводокористування), які виконують функцію полів фільтрації.

Площа території накопичувачів 0,7173га, місце розташування у північно-західній частині міста. Санітарно-захисна зона (150м) забезпечується.

За рік системою каналізації села відводиться близько 10,00 тис.м³ стічних вод (27,40м³/добу).

По селу положено близько 3,35 км каналізаційних мереж, 80% яких знаходиться в незадовільному стані.

Централізованим водовідведенням охоплено 25% населення. Частина садибної забудови не каналізована, мешканці користуються вигребами з наступним вивозом асенізаційними машинами та скидом у накопичувачі.

Проектні рішення

Для вирішення схеми водовідведення виконано розрахунок обсягів водовідведення на розрахунковий строк. Згідно з проектними рішеннями передбачається збільшення кількості мешканців за рахунок нового будівництва.

Відповідно до розрахункового водоспоживання об'єм стічних вод на розрахунковий етап складе 387,44м³/макс. добу.

Розрахунки по групах водокористувачів наведено в таблиці № II.12.5-1. Питомі показники водовідведення прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація».

Відведення та очищення розрахункового об'єму стічних вод передбачається централізованою системою каналізації на очисних спорудах каналізації села. В межах існуючої території рекомендується будівництво очисних споруд закритого типу на основі новітніх технологій: біосорбційно-фільтраційної очистки стічних вод (наприклад „БІОСОФ”), біоінженерних споруд, біотехнологій з використанням гідробіонтів, що розвиваються на волокнистих насадках. Очисні споруди мають забезпечити відновлення якості води, її природної структури та біологічної активності. Вибір технології, найбільш доцільної для умов села відноситься до стадії спеціалізованого проекту.

Не каналізована житлова забудова повинна бути обладнана водонепроникними вигребами з вивозом відходів асенізаційним транспортом на очисні споруди побутової каналізації.

Для забезпечення території села системою каналізації необхідно виконати наступні заходи:

- Розробка проекту та будівництво сучасних очисних споруд каналізації.
- Прокладання мереж самопливної каналізації.
- Перекладка амортизованих колекторів і мережі з використанням сучасних матеріалів з антикорозійною та абразивною стійкістю,
- Розробка спеціалізованої проектної документації на розвиток системи водовідведення з урахуванням рішень генерального плану села щодо кількості та розміщення водокористувачів із метою визначення повного складу першочергових та перспективних заходів та економічного механізму реалізації цих заходів.

Таблиця № II.12.5-1

Розрахунковий об'єм водоспоживання і водовідведення

Групи споживачів	Кількість, чоловік	Норма, л/добу	Об'єм, м³/добу
<i>Житловий фонд</i>			
- житлова забудова обладнана внутрішнім водопроводом і каналізацією з ваннами і місцевими водонагрівачами	1498	160	239,68
- житлова забудова обладнана внутрішнім водопроводом і каналізацією без ванн	642	130	83,46
Усього - середньодобово			323,14
- максим. доба		к=1,1	355,45
Невраховані, включно промпідприємства		15%	53,32
Полив - миття території	2140	32	68,48
Зрошення присадибних ділянок	1580	60	94,80
Водоспоживання:			
- вода питної якості			390,11
- технічна вода			181,94
Водовідведення:			387,44

Примітки: наведені показники підлягають уточненню при розробці (коректуванню) галузевих схем водопостачання і каналізації з урахуванням закону України «Про питну воду та питне водопостачання (стаття 29) і постанову КМ України №1107 від 25.08.2004 р. «Про затвердження порядку розроблення та затвердження нормативів госпитного водопостачання».

II.12.6. Телефонний зв'язок, проводове мовлення, телебачення

В даному розділі проекту розглянуті питання мереж зв'язку, радіомовлення та телебачення с. Наумівка Корюківського району Чернігівської області. Підключення мереж телекомунікацій житлової забудови, підприємств та закладів до мережі загального користування, розглядатимуться за межами цього проекту.

Телефонний зв'язок Існуючий стан

Телефонний зв'язок на сьогодні в с. Наумівка здійснюється за рахунок стільникового та фіксованого зв'язку. Послуги стільникового зв'язку надають компанії «Київстар GSM», «Vodafone» та «Lifecell», фіксованого – «Укртелеком». Фіксований зв'язок в селі (146 номерів) обслуговує АТС розташована в м. Корюківка.

Проектні рішення.

У перспективі необхідно технічно модернізувати існуючі мережі та довести кількість контактів фіксованого зв'язку до 0,5 тис. номерів (з урахуванням розширення житлового фонду, промисловості та збільшення кількості установ та підприємств обслуговування на розрахунковий етап), що дасть змогу використовувати фіксовану телефонну мережу як повноцінний засіб телекомунікації у майбутньому.

З прокладанням магістральної оптично-волоконної лінії з'явиться можливість забезпечення мешканців села широкосмуговим доступом до інтернету, цифровим телебаченням та SIP телефонією. Каналізація зв'язку повинна забезпечити можливість прокладання кабелів всіх видів телекомунікаційних послуг, її рекомендується прокладати по центральним вулицям села по пішохідній частині ділянок.

Радіомовлення Існуючий стан

Проводове мовлення в с. Наумівка не функціонує. Даний вид інформаційного зв'язку перебуває в занепаді, що пов'язано з незадовільним технічним обслуговуванням ліній та зношеністю передавального обладнання, а також крадіжкою дротів та обладнання. Тому у селі радіофікація житлової загально-громадської забудови не здійснюється. Не варто забувати, що саме цей вид послуги донедавна був чи не основним способом передачі сигналів цивільної оборони. На сьогодні можливість оповіщення людей у разі виникнення надзвичайних ситуацій втрачена. Перспективним шляхом відновлення місцевого радіомовлення є перехід до ефірних трансляцій.

Проектні рішення

В с. Наумівка рекомендується впровадження системи гучномовного оповіщення. Радіотрансляційне обладнання для гучномовного оповіщення встановлюється в приміщенні старости або в іншому громадському приміщенні. На центральних вулицях села та біля громадських будівель передбачається встановлення гучномовців, що дасть змогу місцевому населенню отримувати важливу інформацію суспільного мовлення, інформацію про місця збору та евакуацію у разі виникнення надзвичайних ситуацій, а також, використовувати обладнання для оголошень місцевого значення.

Телебачення Існуючий стан

Село Наумівка знаходиться в зоні прийому ефірного цифрового телебачення від найближчих передавачів концерну РРТ, що розташовані на щоглах в м. Корюківка та смт Холми Корюківського району.

Проектні рішення

В районі багатоквартирної забудови доцільно будувати головні станції кабельного телебачення, які необхідно розташовувати на верхніх поверхах висотних будинків. Приміщення з головними станціями потрібно обладнувати необхідними інженерними системами та системами охоронної сигналізації. Кабелі телебачення до будинків слід прокладати в телефонній каналізації.

На території садибної забудови рекомендується використовувати локальні системи ефірного цифрового телебачення з встановленням антен дециметрового діапазону на кожному будинку. Антени підключаються до цифрового ефірного приймача або напряму до телеприймачів з можливістю прийому сигналу DVB-T2.

Прийом додаткових телевізійних каналів може здійснюватись за допомогою встановлення приватних супутникових антен.

Рекомендації по перспективі розвитку телекомунікацій

Першочергово у селі має бути забезпечений доступ споживачів до загальнодоступних телекомунікаційних послуг через створення і розвиток пункту колективного доступу. А також, має бути забезпечений доступ до послуг, що надаються інформаційно-довідковими службами та службами екстреного виклику, зокрема системою екстреної допомоги населенню за єдиним телефонним номером.

Одним з найбільш перспективних напрямків розвитку галузі фіксованих телекомунікацій є:

- конвергенція (поєднання) фіксованих і мобільних мереж і послуг;
- розвиток мереж доступу на базі:
 - технологій xDSL – як тимчасового варіанта, що використовує існуючу інфраструктуру з мідними кабелями;
 - пасивних оптичних мереж доступу PON – як найбільш надійних і перспективних;
 - радіотехнологій - як технологій доступу до мережі у місцях високої концентрації користувачів (Wi-Fi).

II.13. САНІТАРНА ОЧИСТКА ТЕРИТОРІЇ.

Існуючий стан.

Згідно реєстру місць видалення відходів Чернігівської області (станом на 06.11.2017р.) на півдні від села Наумівка знаходиться паспортизоване

місце знешкодження твердих побутових відходів зареєстроване за № 19 від 23.12.2004р., площа звалища 3,0га. Звалище наземне. Категорія екологічної безпеки МВВ – категорія В, комунальні відходи, група 77, клас небезпеки – IV. Звалище не відповідає санітарним вимогам, огорожа, спостережні свердловини відсутні. Санітарно захисна зона 500м дотримана. Варто зазначити, що згідно обмірів на топографічній зйомці М 1:2000 в системі координат УСК 2000 (МСК-74), площа частини ділянки сільського звалища фактично зайнятої відходами складає 0,43га.

Дані щодо середніх обсягів захоронення ТПВ на звалищі за рік відсутні. Збір та перевезення ТПВ на звалище здійснює населенням самостійно. На сьогодні проводиться робота по укладанню договорів з населенням на вивіз ТПВ.

Проектні рішення

Відповідно до норм накопичення побутових відходів розрахунковий обсяг накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць разом складе 0,9 тис.т/рік, при перспективній чисельності нас.зелення 2180 осіб. Норма накопичення ТПВ – 350 кг сміття/рік та невраховані 20%.

$$2,14 \times 0,35 \times 1,2 = 0,9 \text{ тис. т/рік.}$$

Розрахункова площа полігону на перспективу буде складати ~ 0,8 га, із розрахунку 0,04га на 1,00 тис. т відходів.

Рідкі побутові відходи, відповідно до рішень розділу «Каналізація», будуть відводиться системою господарчо-побутової каналізації до каналізаційних очисних споруд. Рідкі відходи, що утворюються на території не каналізованої забудови по заявочній схемі будуть видалятися та відвозитися асенізаційним транспортом до КОС. Садиби, що розташовані на не каналізованій території, повинні бути обладнані непроникними вигребами.

На сьогодні розроблена та є чинною Програма «Поводження з твердими побутовими відходами в Корюківській міській територіальній громаді на 2019-2021 роки». Метою Програми є створення умов, що сприятимуть забезпеченню повного збирання, перевезення, утилізації, знешкодження та захоронення відходів і обмеження їх шкідливого впливу на навколишнє середовище та здоров'я людини. Вивіз, обеззаражування, утилізація ТПВ передбачається згідно чинної програми на існуючому звалищі, з приведенням його до вимог сучасного полігону.

Для забезпечення виконання «Програми поведження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 4.04.2004р. №265) в генеральному плані пропонується організація роздільного збору твердих побутових відходів з наступним їх використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору, обсяг вивозу твердих побутових відходів можна зменшити на 30-50%. Вивіз, обеззаражування, утилізація ТПВ передбачається на існуючому звалищі, з приведенням його до вимог сучасного полігону. Відпрацьована частина ділянки існуючого сільського звалища підлягає рекультивації та санації.

Оскільки проблема знешкодження ТПВ актуальна для всієї Чернігівської області, пропонуємо розробити регіональну схему санітарного очищення, де розглянути можливість будівництва міжрайонного екологічно чистого підприємства по знешкодженню та переробці твердих побутових відходів, із проробленням варіантів розміщення (ТЕО) регіональних підприємств промислової переробки твердих побутових відходів та будівництва сміттесортувальних підприємств (ліній) та сміттєперевантажувальних станцій.

Для дотримання вимог санітарного очищення території села в проекті передбачені наступні заходи:

- реконструкція існуючого сміттєзвалища з переведенням його до вимог сучасного полігону;
- рекультивація з санацією відпрацьованої ділянки сміттєзвалища;
- охоплення усієї території села (усіх споживачів) централізованою планово-регулярною, планово-подвірною, планово-поквартірною системою санітарного очищення;
- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів;
- впровадження системи роздільного збору відходів та вторинної сировини. Збір здійснюється у кілька контейнерів за видами сировини (суха фракція). Залишкові ТПВ (волога фракція) збирається в 1 сміттєзбірний контейнер і вивозяться на полігон для захоронення;
- придбання необхідної кількості спецтехніки та контейнерів для роздільного збирання ТПВ, баків, смітєвих урн(згідно чинної програми поводження з ТПВ в Корюківській міській територіальній громаді);
- облаштування контейнерних майданчиків;
- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;
- ліквідація існуючих несанкціонованих сміттєзвалищ та запобігання утворенню нових, рекультивація стихійних сміттєзвалищ;
- здійснення постійного контролю за дотриманням вимог чинного законодавства з метою запобігання утворенню несанкціонованих і в разі необхідності вживати відповідні заходи до порушників природоохоронного законодавства;
- розроблення Схеми санітарного очищення Чернігівської області, Схеми санітарного очищення Корюківської міської територіальної громади.

При розробленні Схеми санітарного очищення території Корюківської міської територіальної громади необхідно розглянути варіант централізації споруд з санітарного очищення з прорахунком варіанту транспортування ТПВ з території прилеглих сіл до міського полігону, на якому передбачити систему сортування ТПВ, розглянути розміщення пунктів приймання

вторинної сировини, будівництво притулку для постійного утримання безпритульних тварин, тощо.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи».

Основні рішення та показники стосовно системи санітарного очищення беруться за основу та підлягають уточненню на наступних стадіях проектування відповідно до проекту Схеми санітарного очищення.

II.14. ОСНОВНІ ЗАХОДИ ПО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Для реалізації основних стратегічних цілей генерального плану по забезпеченню розвитку села Наумівка на довгострокову перспективу необхідно запровадити ряд заходів, провести наукові дослідження і виконати містобудівні та проектні розробки по таких напрямках:

Планувальні.

- Розробка землевпорядної документації по встановленню нової межі села.
- Розробка Плану зонування території села
- Розробка Детальних планів території села в цілому або на окремі частини.

Соціальна сфера. Житлове будівництво.

- Розробка стратегії комплексного соціально-економічного розвитку села з урахуванням рішень генерального плану до 2040 року.

Транспортна інфраструктура.

- Розробка проектної документації з будівництва нових та реконструкції існуючих елементів вуличної мережі.

Інженерна інфраструктура та санітарне очищення, охорона навколишнього середовища.

- Закриття кладовищ.
- Розробка проекту землеустрою щодо визначення прибережних захисних смуг водних об'єктів села.
- Розробка Схеми санітарного очищення території Корюківської міської територіальної громади
- Розробка спеціалізованої проектної документації по інженерному забезпеченню села відповідно до рішень генерального плану.

II.15. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20р.
1	2	3	4	5
1	Населення	тис. осіб.	1267	2140
2	Територія в межах села, у т.ч.:	га	332,7	455,8
2.1	Житлової забудови, з неї:	--/--	166,3	199,6
	Одноквартирна (садибна)	--/--	161,1	192,7
	Багатоквартирна (малоповерхова)	--/--	5,2	6,9
2.2	Громадської забудови	--/--	7,5	10,9
2.3	Виробничої та складської	--/--	6,3	74,7
2.4	Комунальної	--/--	5,1	5,7
2.5	Вулично-дорожньої мережі	--/--	7,1	44,3
2.6	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої:	--/--	15,26	52,7
	у т.ч.: зелених насаджень загального користування	--/--	0,96	34,7
	інших озелених територій		14,3	18,0
2.7	ПЗФ	--/--	-	-
2.8	Водних поверхонь	--/--	0,6	8,9
2.9	Інші території	--/--	124,54	59,0
3	Житловий фонд, всього	тис. м ² квартир	<u>33,12</u> 584	<u>66,6</u> 940
	у т.ч. непридатного	--/-	0,14	-
3.1	Розподіл житлового фонду по видах забудови:			
	багатоквартирна	тис. м ² квартир	<u>6,32</u> 100	<u>14,0</u> 223
	одноквартирна (садибного типу)	--/--	<u>26,8</u> 484	<u>52,6</u> 717
3.2	Середня забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	26,1	31,1
	Нове садибне житлове будівництво:	тис. м ² квартир	-	<u>33,62</u> 359
4	багатоквартирне	--/--	-	<u>7,68</u> 123
	одноквартирне (садибного типу)	--/--	-	<u>25,94</u> 236
5	Сфера обслуговування:			
	Заклад дошкільної освіти	місць	80	80
	Заклад загальної середньої освіти	--/--	360	360
	Заклади первинної медичної допомоги	відвідувань за зміну	19	50
	Пожежне депо	об'єкт пож. авт.	-	<u>1</u> 2

1	2	3	4	5
6	Транспортна інфраструктура			
	Загальна довжина вулиць:	км	15,0	24,6
	головних	км	8,0	8,0
	житлових	км	7,0	16,6
	Кількість індивідуальних легкових автомобілів	одиниць	250	650
7	Інженерне обладнання:			
7.1	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /на добу		0,57
	- питна вода	--/--	0,10	0,39
	- технічна вода	--/--	в. д.	0,18
	Потужність головних споруд питного водопроводу (ВОС)	--/--		0,6
7.2	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис.м ³ /на добу	0,03	0,39
	Потужність каналізаційних очисних споруд	--/--	-	0,40
7.3	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт×год. на рік	1,42	11,035
	Потужність джерел покриття електроенергії	тис.кВт	н.д.	2,811
7.4	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	н.д.	-
	Подача тепла, всього	--/--	н.д.	5,94
7.5	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	н.д.	6,67
8.	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від підтоплення	га	-	23,6
	Розчистка русла р. Березівки/ водойм	км/га	-/-	1,7/8,9
	Благоустрій зони відпочинку (пляжу)	га	-	0,6
	Гідротехнічні водопропускні споруди (капремонт, реконструкція)	шт.	4	4
	Дощова каналізація	км	-	16,0
	Очисні споруди дощової каналізації	споруд	-	3
9.	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів	тис. т/рік	-	0,9
	Сміттєзвалище	га	3,0	-
	Полігон	га	-	0,8

III. ДОДАТКИ