



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ “ДІПРОМІСТО” ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

с. НАУМІВКА

КОРЮКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ
 ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
 УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
 ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

В інституті працюють фахівці, які отримали сертифікати на виконання робіт в галузі архітектури відповідно до законодавства України.
 В інституті наявні Державні ліцензії на виконання:
 Топографо-геодезичні, картографічні роботи – Серія АВ № 547484 від 03.08.2010 р.
 Проведення робіт із землеустрою - Серія АГ № 583330 від 19.04.2011 р.
 Пожежна сигналізація та інші – Серія АГ № 595095 від 20.05.2011 р.

ISO 9001:2015

арх. № 92235
 прим. №

с. НАУМІВКА

КОРЮКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

Замовник: Корюківська міська рада Корюківського району Чернігівської області
 Договір: №1490-01-1-2019 від 16.10.2019р.

Директор інституту
 Заступник директора,
 начальник інженерно-планувального відділу
 в.о. Начальника архітектурно-планувального
 управління, Начальник відділу нормативного та
 методичного забезпечення містобудівного проектування
 Начальник архітектурно-планувальної
 майстерні №3, Головний архітектор проекту
 Начальник сектору транспортних мереж

І. І. Шпилевський
 О.В. Головань
 А.О. Економов
 М.О. Маслова
 Д.А. Жуков

КИЇВ – 2020р.

Генеральний план с. Наумівка Корюківського району Чернігівської області розроблений ДП «ДІПРОМІСТО» на замовлення Корюківської міської ради Чернігівської області відповідно до рішення 22 сесії 7 скликання Корюківської міської ради від 28.02.2019р.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, головною метою якого є обґрунтування довгострокової стратегії планування й забудови території для забезпечення його сталого розвитку – соціально, економічно і екологічно збалансованого.

В Генеральному плані с. Наумівка визначені: напрямки і межі територіального розвитку населеного пункту, функціональне призначення територій, принципові рішення щодо розміщення об'єктів обслуговування, розвитку транспорту та вуличної мережі, пропозиції щодо інженерної підготовки та захисту території, інженерному обладнанню території, заходи по охороні навколишнього середовища, інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Основні показники генерального плану, згідно з завданням, розраховані на етап 15-20 років (орієнтовно 2040 рік). Крім цього, в проекті надані пропозиції на позарозрахунковий етап реалізації генерального плану, враховуючи необмежений термін його дії.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Корюківською міською радою в складі проекту розроблений звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування «Генеральний план с. Наумівка Корюківського району Чернігівської області» (див. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (звіт про стратегічну екологічну оцінку).

Проектні рішення прийняті з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», інших державних норм, стандартів і правил. Базуються на оновлених вихідних даних і актуалізованому плані сучасного використання території.

Склад та зміст проекту відповідає ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».

До основних факторів, які сприяють розвитку села Наумівка відносяться:

- вигідне розташування поряд з районним центром м. Корюківка;
- наявні територіальні ресурси, придатні під житлово-громадське будівництво та виробниче використання, а також озелених територій, які можна використати під рекреаційну функцію;
- сприятливі умови для ведення сільськогосподарської діяльності.

До основних факторів, які ускладнюють розвиток села, відносяться:

- недотримання санітарних розривів від джерел забруднення;

- незадовільний стан зовнішніх доріг та вуличної мережі населених пунктів;
- деструктивні демографічні процеси (кількісне зменшення чисельності населення, несприятлива вікова структура).

Перспективна чисельність населення с. Наумівка визначена з урахуванням існуючих перспектив економічного розвитку села та освоєння незабудованих територій під сільбищне і виробниче використання.

Виконаний прогноз чисельності населення села передбачає уповільнення негативних тенденцій природного скорочення чисельності населення та збільшення механічного притоку мешканців на розрахунковий етап генерального плану як наслідок прогнозованого економічного зростання за рахунок містобудівного освоєння вільних територій, відновлення господарської діяльності недіючих виробничих ділянок та створення нових робочих місць. Також цьому сприятиме заплановане поліпшення стану соціально-побутового обслуговування населення – розбудова інженерно-транспортної інфраструктури, будівництво об'єктів обслуговування та ландшафтний благоустрій території.

Виходячи з архітектурно-планувальних рішень по розвитку житлових територій населеного пункту на етап 15-20 років, в генеральному плані прийнятий прогнозний варіант, який передбачає зростання кількості мешканців на кінець розрахункового етапу реалізації генерального плану до 2140 осіб.

Пріоритетними напрямками для забезпечення економічного зростання села визначено розвиток сільськогосподарського виробництва, підприємств з переробки сільськогосподарської продукції та розбудова мережі об'єктів соціально-культурної сфери.

Для розвитку господарського комплексу і забезпечення робочими місцями трудових ресурсів села в проекті генерального плану запропоновано перепрофілювання та відновлення діяльності недіючих виробництв та складів. Крім цього, передбачено розширення існуючого виробництва з оброблення деревини розташованого на півночі населеного пункту.

Розвиток тепличного господарства передбачений на вільних територіях, що розташовані в СЗЗ існуючих виробничих територій в південно-західній частині села і на даний час використовуються під городи.

Для удосконалення існуючої системи обслуговування населення в генеральному плані передбачено розміщення спортивного комплексу поряд з школою по вул. Стрільця, центру дозвілля по вул. Шевченка, пожежного депо по вул. Шевченка, а також магазинів та закладів побутового обслуговування у кварталах нової житлової забудови.

Реалізація запропонованих рішень генерального плану, щодо розвитку виробничих та громадських територій дозволить створити понад 500 робочих місць.

Функціонально-планувальна організація території села

Генеральним планом передбачено зонування території села за функціональним призначенням і характером використання на: сільбищну, виробничого, комунального та складського використання, ландшафтно-рекреаційну територію.

Сільбищні території. Подальший розвиток сільбищних територій в межах розрахункового етапу генплану планується в існуючих межах села.

Генпланом передбачається:

- формування кварталу багатоквартирної малоповерхової забудови за рахунок земель, які на сьогодні використовуються під городи;
- формування нових садибних земельних ділянок за рахунок земель, які на сьогодні використовуються під городи або вільних земель;
- освоєння під житлову забудову існуючих садибних ділянок, вільних від забудови або тих, на яких розташовані аварійні будівлі.

Території житлової забудови.

Для розміщення нового багатоквартирного та садибного житлового будівництва рішеннями генерального плану пропонується до освоєння понад 39га вільних територій, які на сьогодні використовуються під городи. Також, проектом передбачається освоєння будівництвом 90 вже відведених земельних ділянок.

Багатоквартирне будівництво передбачене в районі вул. Лучка за рахунок земель, які на сьогодні використовуються під городи для завершення формування кварталу багатоквартирної малоповерхової забудови.

Розміщення нових ділянок садибної забудови передбачається поблизу вул. Проектної №1, Проектної №4-10. Вибіркова садибна забудова передбачена по вул. Шевченка та вул. Проектна 11.

Території громадської забудови включають ділянки громадських установ та окремі об'єкти обслуговування. Генеральним планом передбачено забезпечення населення усіма видами підприємств і установ соціально-культурного обслуговування відповідно до гарантованих державою соціальних стандартів.

Загальносільський центр, що склався в центральній частині села в районі вул. Шевченка та вул. Стрільця, доповнюється окремими об'єктами, такими як спортивний комплекс та центр дозвілля. У кварталах нової садибної забудови передбачається розміщення магазинів та закладів побутового обслуговування.

Території виробничого, складського та комунального використання.

Виробничі та складські території села формуються за рахунок включення в межі населеного пункту прилеглих виробничих та складських територій ПСП «Злагода» ТОВ «КУАК Фанда», ділянки недіючих цегельного заводу, господарського двору сільськогосподарського підприємства і складів

на півдні села. Формування нових виробничих територій на півдні села для розвитку тепличного господарства та підприємства по переробці та зберіганню продукції рослинництва за рахунок залучення до виробничої діяльності території городів, що розташовані в СЗЗ існуючих виробничих територій. Також передбачений розвиток виробничої ділянки існуючих підприємств з оброблення деревини (ТОВ «ВУД ІНДУСТРІ-ЛІМІТЕД» та пилорама ФОП Міщенко). У східній частині села по вул. Партизанській передбачено розміщення двох СТО.

Комунальні території. До цієї категорії віднесені кладовища та пожедепо. В с. *Наумівка* розташовано 2 кладовища: по вул. Партизанська та по вул. Шевченка. В межах 300-метрової санітарно-захисної зони (СЗЗ) від кладовищ потрапляє житлова забудова садибного типу. На перспективу передбачається закрити ділянку кладовища по вул. Партизанська та по вул. Шевченка із встановлення 100-метрової СЗЗ. Для забезпечення нормативних потреб у територіях для поховань проектними рішеннями передбачається розширення кладовища по вул. Шевченка із встановленням санітарно-захисною зоною 300м від нової ділянки.

Розміщення пожежного депо на 2 автомобілі передбачено по вул. Шевченка у складі північної виробничої групи.

Ландшафтно-рекреаційні території.

Для досягнення нормативних показників забезпечення озелененими територіями загального користування, генпланом намічений їх розвиток в системі ландшафтно-рекреаційних територій.

В єдиному комплексі з установами загальносільського центру, в районі вул. Стрільця, організовується центральний парк відпочинку, площею 19,5га. На території парку умовно можна виділити наступні функціональні зони: зона активного відпочинку населення, що включає в себе спортивне ядро, майданчики та пляжну зону поблизу ставка та зону тихого відпочинку, яка призначена для пішохідних прогулянок, відпочинку на природі. Благоустрій паркової території має відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011.

В південо-східній частині села по вул. Партизанській, на базі залученої в межі села ділянки лісу, площею 10га, генпланом передбачено формування меморіального лісопарку, з організацією благоустрою місця пам'ятних історичних подій для тимчасового пізнавального відпочинку населення.

Ділянки зелених насаджень загального користування, площею 4,2га, створюються в районі кварталу нової садибної забудови по вул. Проектна №6.

Зелені насадження спеціального призначення передбачені в санітарно-захисних та охоронних зонах від виробничих та комунальних об'єктів, кладовищ, вздовж вулиць, в прибережних захисних смугах ставків, струмків та водовідвідних каналів.

Території сільськогосподарського використання (відкритих просторів).

У межах сіл дана категорія земель на сьогодні представлена городами та ділянками ріллі.

В результаті запропонованих планувальних перетворень площа території села збільшиться на 123га і складе на розрахунковий етап генерального плану **455,8га**.

Модель перспективного розвитку села

На позарозрахунковий етап генерального плану розвиток села передбачається шляхом розвитку виробничого комплексу з метою залучення інвестицій і збільшення робочих місць для жителів села, а також розміщенням житлово-громадської забудови.

Освоєння нових територій під житлово-громадську забудову передбачається в східній та південній частинах села. На сході квартали житлової одноквартирної забудови з елементами громадської забудови формуються за рахунок територій городів, розташованих в межах села (16,0га). Розміщення житлової забудови в південній частині села, в районі вул. Лучка здійснюється за рахунок включення в межі села додаткових територій (10,0га), що передбачає забезпечення на позарозрахунковий етап потреб у сільбищних територіях.

Враховуючи динамічний розвиток аграрної галузі української економіки в південній частині села, в районі вул. Проектна №3 розглянута можливість формування арго технопарку (12,0га). Діяльність технопарку може бути сконцентрована на впровадженні інтенсивних технологій виробництва сертифікованого посадкового матеріалу, створенні маточних насаджень з використанням прогресивних технологій їх вирощування відповідно до зональних умов розміщення сільгосппідприємства, створення селекційних станцій, де можливо здійснювати апробацію сортового складу районованих сільгоспкультур. Території для розвитку дрібнотоварного сільгоспвиробництва (фермерських господарств рослинницького напрямку) зарезервовані в районі вул. Садової.

Площа населеного пункту в результаті запропонованих планувальних перетворень може бути збільшена на 22,0га і становитиме 477,8га.

Соціальна інфраструктура

Пріоритетним напрямком розвитку соціальної інфраструктури визначено житлове будівництво та створення мережі об'єктів громадського обслуговування населення відповідно до нормативних вимог.

На перспективу Генеральним планом передбачається забезпечення належних умов проживання мешканців села за рахунок збільшення показника загальної площі житла на одного мешканця в багатоквартирному фонді з 23,2м² до 25,0м² на особу та в одноквартирному фонді з 26,9м² до 33,3м² на особу.

Перспективне багатоквартирне житлове будівництво передбачається поверховістю до 3-х поверхів, щільність забудови – 180 люд/га. Середній розмір квартири близько 63м² загальної площі (при середній житловій забезпеченості не нижче 25м²/люд), що дозволяє забезпечити комфортні умови проживання.

Одноквартирне житлове будівництво передбачається садибного типу з земельними ділянками по 0,25га. Розмір нового садибного будинку прийнято 110м², що відповідає середнім показникам нового садибного будівництва по Чернігівській області. Щільність забудови для одноквартирної забудови з розміром присадибної ділянки 2500м² – 3-4 ділянки на 1га.

Згідно передбачених архітектурно-планувальних рішень частка багатоквартирної забудови в структурі нового житлового будівництва складає 22,8, і 77,2% займає одноквартирна забудова.

Виходячи з цього, на розрахунковий етап 15-20років, генеральним планом передбачається будівництво 33,62 тис. м² загальної площі житла (359 квартир). Таким чином обсяг житлового фонду села на кінець розрахункового етапу генерального плану складе – 66,6 тис. м² (940 квартир).

В генеральному плані виконано розрахунок щодо забезпечення населення с. Наумівка усіма видами підприємств і установ соціально-культурного обслуговування відповідно до гарантованих державою соціальних стандартів, у відповідності з якими генеральним планом передбачається:

- будівництво центру дозвілля на 245 місць по вул. Шевченка;
- завершення будівництво амбулаторій ЗПСМ по вул. Бородавко;
- розміщення спортивного комплексу з басейном в районі вул. Стрільця, а також приміщень для фізкультурно-оздоровчих занять та відкритих спортивних майданчиків на території зелених насаджень загального користування;
- будівництво об'єктів торгівлі та підприємств громадського харчування в нових громадських центрах обслуговування в кварталах існуючої та нової житлової забудови.
- розміщення пункту побутового обслуговування по вул. Лучка.

Генеральним планом розроблено комплекс заходів щодо розвитку інженерно-транспортної інфраструктури та інженерної підготовки території, які передбачають:

Інженерна інфраструктура

Водопостачання. Потреба у воді на господарчо-питне водопостачання складе на розрахунковий етап – 390,00м³/макс. добу. Для забезпечення сталого функціонування системи водопостачання села генеральним планом визначені наступні заходи:

- влаштування додаткових свердловин;
- відновлення водонапірної башти;
- обладнання житлового фонду водомірними пристроями і регуляторами тиску, ліквідація втрат та непродуктивних витрат води тощо;
- заміна водопровідних мереж, які знаходяться у незадовільному технічному стані;
- коригування галузевої Схеми водопостачання с. Наумівка (після затвердження генерального плану) у відповідності з новими рішеннями щодо складу, кількості та розміщення водокористувачів.

Побутова каналізація. Відповідно до розрахункового водоспоживання об'єм стічних вод на розрахунковий етап складе 387,44м³/макс. добу. Основними напрямками розвитку та модернізації системи села в генеральному плані визначено:

- розробка проекту та будівництво сучасних очисних споруд каналізації;
- прокладання мереж самотісної каналізації;
- перекладка амортизованих колекторів і мережі з використанням сучасних матеріалів з антикорозійною та абразивною стійкістю;
- розробка спеціалізованої проектної документації на розвиток системи водовідведення з урахуванням рішень генерального плану села щодо кількості та розміщення водокористувачів.

Теплопостачання нового багатоквартирного житлового фонду пропонується від модульних котелень. Теплопостачання садибної житлової забудови вирішується і надалі індивідуальними теплоустановками. Розмір необхідного теплового потоку на проектний етап складе 5,94 МВт.

Газопостачання. Перспективний розвиток газифікації с. Наумівка з урахуванням газопостачання споживачів по площадках розміщення багатоквартирної і садибної забудови передбачається шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів середнього і низького тисків. Для розвитку системи газопостачання села, проектом пропонується будівництво 1 ГРП (ШРП) прокладання приблизно 0,5 км розподільчих газопроводів середнього тиску із застосуванням сучасних технологій та матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів. Розмір річної витрати природного газу на проектний етап складе 6,67 млн.м³/рік.

Електропостачання. На розрахунковий етап генерального плану Схема зовнішнього електропостачання села залишається без змін. Електропостачання с. Наумівка забезпечується від підстанцій ПС 35/10кВ «Софіївка» (один трансформатори потужністю 25МВА) та ПС «ЗСМ»(два трансформатори по 6,3МВА). Для забезпечення надійного електропостачання споживачів селища рекомендується проведення наступних заходів:

- передбачити будівництво необхідної кількості розподільних пунктів 10кВ (РП-10кВ), трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ), мереж 10кВ і 0,4кВ і зовнішнього освітлення;
- проводити реконструкцію та розширення електричних мереж, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Санітарне очищення. Розрахунковий обсяг накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць складе на розрахунковий етап генерального плану 0,9 тис. т за рік. Розрахункова площа полігону на перспективу буде складати ~ 0,8 га.

Санітарне очищення території передбачається проводити централізовано із роздільним збором твердих побутових відходів з наступним їх використанням і утилізацією. Вивіз, обеззаражування, утилізація ТПВ передбачається на існуючому звалищі, з приведенням його до вимог сучасного полігону. Відпрацьована частина ділянки існуючого сільського звалища підлягає рекультивації та санації. Крім цього, в генеральному плані визначені заходи з розвитку системи санітарного очищення території села:

- реконструкція існуючого сміттєзвалища з переведенням його до вимог сучасного полігону;
- рекультивація з санацією відпрацьованої ділянки сміттєзвалища;
- охоплення усієї території села (усіх споживачів) централізованою планово-регулярною, планово-подвірною, планово-поквартірною системою санітарного очищення;
- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів;
- впровадження системи роздільного збору відходів та вторинної сировини. Збір здійснюється у кілька контейнерів за видами сировини (суха фракція). Залишкові ТПВ (волога фракція) збирається в 1 сміттєзбірний контейнер і вивозяться на полігон для захоронення;
- придбання необхідної кількості спецтехніки та контейнерів для роздільного збирання ТПВ, баків, смітєвих урн(згідно чинної програми поводження з ТПВ в Корюківській міській територіальній громаді);
- облаштування контейнерних майданчиків;
- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;
- ліквідація існуючих несанкціонованих сміттєзвалищ та запобігання утворенню нових, рекультивація стихійних сміттєзвалищ;
- здійснення постійного контролю за дотриманням вимог чинного законодавства з метою запобігання утворенню несанкціонованих і в разі

необхідності вживати відповідні заходи до порушників природоохоронного законодавства;

- розроблення Схеми санітарного очищення Чернігівської області, Схеми санітарного очищення Корюківської міської територіальної громади.

По інженерній підготовці та захисту території села заплановано виконати наступні заходи:

- регулювання (розчистка) р. Березівка в межах села – 1,7 км;
- розчистку існуючих водних об'єктів (р. Березівки, ставків-копаней, каналів) – 8,9 га;
- капремонт і реконструкція існуючих гідротехнічних споруд – 4 об'єкти;
- влаштування захисної дамби вздовж вул. Проектна №6 – 1 км;
- влаштування пляжу – 0,6 га.

Генеральним планом розроблено принципову схему дощової каналізації. Зважаючи на вже складені умови формування поверхневого стоку та рельєф, передбачено будівництво окремих локальних мереж дощової каналізації з будівництвом в кожній локальних очисних споруд. Схемою передбачено:

- будівництво головних колекторів дощової каналізації – 16,0 км;
- будівництво очисних споруд дощової каналізації – 9 споруд.

Дощова каналізація влаштовується як закритого так і відкритого (відкриті водовідвідні лотки, канави) типу. Закриті дощові колектори влаштовуються в основному в центрі села, відкриті водовідвідні лотки - по понижених місцях, на озелененій території, в районах садибної забудови, по тальвегам.

На найбільш забруднених територіях підприємств, автостоянок, гаражів, комунальних, промислових територій та інших джерел забруднення, залежно від особливостей їхнього функціонального використання і площ, необхідне створення локальних системи відведення й очищення дощових вод різного ступеня складності, з використання стоку для оборотного водопостачання та поливу території цих територій. При неможливості оборотного використання стоків їх необхідно підключати до мережі дощової каналізації.

Транспортна інфраструктура

Проектні рішення направлені на удосконалення та подальший розвиток транспортної інфраструктури села Наумівка.

- упорядкування вуличної мережі села (реконструкція та будівництво нових вулиць);
- будівництво об'єктів обслуговування транспортних
- організація автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів біля об'єктів обслуговування.

Охорона довкілля

- благоустрій та озеленення наявної системи нормативних СЗЗ виробничих об'єктів села, з віднесенням їх до категорії спеціального призначення;
- прийняття рішення щодо закриття кладовищ з метою зменшення нормативних СЗЗ, упорядкування їх територій.
- організація зелених насаджень обмеженого користування на території установ обслуговування та інших об'єктів, а також зелених насаджень спеціального призначення вздовж вулиць, проїздів і тротуарів;
- забезпечення санітарної очистки території із запровадженням системи роздільного збирання сміття та послідуною утилізацією на упорядкованому полігоні ТПВ із перспективою переробки відсортованих твердих побутових відходів на регіональному сміттєпереробному підприємстві;
- дотримання господарських режимів у межах природоохоронної території - ПЗС р. Березівки та водоймищ в межах села;
- збереження існуючих і створення нових зелених насаджень загального користування (парки, сквери);
- ландшафтне упорядкування та формування водних зон відпочинку із санітарно упорядкованими пляжами.

Основні заходи по реалізації рішень генерального плану

Для реалізації основних стратегічних цілей генерального плану по забезпеченню розвитку села на довгострокову перспективу необхідно виконати наукові дослідження, містобудівні та проектні розробки по таких напрямках:

- розробка землевпорядної документації по встановленню нової межі села.
- розробка Плану зонування території села
- розробка Детальних планів території села в цілому або на окремі частини.
- розробка стратегії комплексного соціально-економічного розвитку села з урахуванням рішень генерального плану до 2040 року.
- розробка проектної документації з будівництва нових та реконструкції існуючих елементів вуличної мережі.
- закриття кладовищ.
- розробка проекту землеустрою щодо визначення прибережних захисних смуг водних об'єктів села.
- розробка Схеми санітарного очищення території Корюківської міської територіальної громади
- розробка спеціалізованої проектної документації по інженерному забезпеченню села відповідно до рішень генерального плану.

Основні показники генерального плану.

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20р.
1	2	3	4	5
1	Населення	тис. осіб.	1267	2140
2	Територія в межах села, у т.ч.:	га	332,7	455,8
2.1	Житлової забудови, з неї:	--/--	166,3	199,6
	Одноквартирна (садибна)	--/--	161,1	192,7
	Багатоквартирна (малоповерхова)	--/--	5,2	6,9
2.2	Громадської забудови	--/--	7,5	10,9
2.3	Виробничої та складської	--/--	6,3	74,7
2.4	Комунальної	--/--	5,1	5,7
2.5	Вулично-дорожньої мережі	--/--	7,1	44,3
2.6	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої:	--/--	15,26	52,7
	у т.ч.: зелених насаджень загального користування	--/--	0,96	34,7
	інших озелених територій		14,3	18,0
2.7	ПЗФ	--/--	-	-
2.8	Водних поверхонь	--/--	0,6	8,9
2.9	Інші території	--/--	124,54	59,0
3	Житловий фонд, всього	тис. м ² квартир	<u>33,12</u> 584	<u>66,6</u> 940
	у т.ч. непридатного	--/-	0,14	-
3.1	Розподіл житлового фонду по видах забудови:			
	багатоквартирна	тис. м ² квартир	<u>6,32</u> 100	<u>14,0</u> 223
	одноквартирна (садибного типу)	--/--	<u>26,8</u> 484	<u>52,6</u> 717
3.2	Середня забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	26,1	31,1
	Нове садибне житлове будівництво:	тис. м ² квартир	-	<u>33,62</u> 359
4	багатоквартирне	--/--	-	<u>7,68</u> 123
	одноквартирне (садибного типу)	--/--	-	<u>25,94</u> 236
5	Сфера обслуговування:			
	Заклад дошкільної освіти	місць	80	80
	Заклад загальної середньої освіти	--/--	360	360
	Заклади первинної медичної допомоги	відвідувань за зміну	19	50
	Пожежне депо	об'єкт пож. авт.	-	<u>1</u> 2

1	2	3	4	5
6	Транспортна інфраструктура			
	Загальна довжина вулиць:	км	15,0	24,6
	головних	км	8,0	8,0
	житлових	км	7,0	16,6
	Кількість індивідуальних легкових автомобілів	одиниць	250	650
7	Інженерне обладнання:			
7.1	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /на добу		0,57
	- питна вода	--/--	0,10	0,39
	- технічна вода	--/--	в. д.	0,18
	Потужність головних споруд питного водопроводу (ВОС)	--/--		0,6
7.2	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис.м ³ /на добу	0,03	0,39
	Потужність каналізаційних очисних споруд	--/--	-	0,40
7.3	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт×год. на рік	1,42	11,035
	Потужність джерел покриття електроенергії	тис. кВт	н.д.	2,811
7.4	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	н.д.	-
	Подача тепла, всього	--/--	н.д.	5,94
7.5	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	н.д.	6,67
8.	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від підтоплення	га	-	23,6
	Розчистка русла р. Березівки/ водойм	км/га	-/-	1,7/8,9
	Благоустрій зони відпочинку (пляжу)	га	-	0,6
	Гідротехнічні водопропускні споруди (капремонт, реконструкція)	шт.	4	4
	Дощова каналізація	км	-	16,0
	Очисні споруди дощової каналізації	споруд	-	3
9.	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів	тис. т/рік	-	0,9
	Сміттєзвалище	га	3,0	-
	Полігон	га	-	0,8