



ФОП Травка В.А.

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Корюківська міська рада Чернігівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

в межах населеного пункту орієнтовною площею 4,5 га
на основі затвердженого генерального плану
м. Корюківка Чернігівської області для житлової забудови
по вул. Воїнів Інтернаціоналістів.

Альбом № 1

Детальний план території

15-18-ДТП

Директор

Травка В.А.

Головний архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Чернігів - 2019

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Позначення	Найменування	Сторінка
15-18-ЗМ	Зміст	
15-18-СП	Склад проекту	
15-18-ПД	Підтвердження ГАПа	
15-18-ВУ	Відомості про учасників проектування	
15-18-ЗП	Загальні положення	
15-18-ДТП.ПЗ	Пояснювальна записка	
	Основні креслення:	
15-18-ДТП	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району). М 1:5000	арк. 1
15-18-ДТП	План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:2000	арк. 2
15-18-ДТП	Схема планувальних обмежень. Проектний план. План червоних ліній. М 1:1000	арк. 3
15-18-ДТП	Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечного профілю вулиць. М 1:1000	арк. 4
15-18-ДТП	Схема інженерних мереж і споруд. М 1:1000	арк. 5
15-18-ДТП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000	арк. 6
15-18-ДТП ІТЗ ЦЗ(ЦО)	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

						15-18-ЗМ			
						Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		П	1	2
ГАП		Травка-Бабенко					ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Перевірів		Травка В.А.							
Розробив		Павленко							

Позначення	Найменування	Сторінка
	Вихідні дані для проектування:	
Серія АР, № 002896, від 12 травня 2016 року	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
Від 05 березня 2018р.	Рішення (тринадцятої сесії сьомого скликання) Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області	
№ 15-18	Завдання на розроблення детального плану території	
2017 р. виконавець – ПП “Аксиома”	Топографічна зйомка ділянки М 1:1000, надана Замовником	надана в електронному вигляді
Від 18 квітня 2019р.	Рішення (двадцять третьої сесії сьомого скликання) Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області	
	ПОГОДЖЕННЯ	
№ 15-18 від 14.02.2019р.	Рецензія на проект містобудівної документації	
№ - від 09.01.2019р.	Протокол громадських слухань (обговорення)	
№ 5 від 22.03.2019р.	Протокол засідання Чернігівської обласної архітектурно-містобудівної ради	
№ від	Затвердження Детального плану розпорядженням Козелецької районної державної адміністрації Чернігівської області	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

							15-18-3М	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			2

Травка-Бабенко Ю.В.

М.П. кв. серт.

Інв. № ориг.							15-18-ПД
Підпис і дата							
Зам. інв. №							

						Підтвердження ГАПа	Стадія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		П	1	1
ГАП		Травка-Бабенко					ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Перевірів		Травка В.А.							
Розробив		Павленко.							

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка В.А.	
ДТП	Провідний архітектор	Павленко Т.В.	
ДТП	Провідний інженер-проектувальник	Юрченко А.М.	
ДТП	Головний інженер проекту	Семиног С.А.	

						15-18-ВУ					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко							П	1	1
Перевірив		Травка В.А.							ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Розробив		Павленко									

1. Загальні положення.

«Детальний план території в межах населеного пункту орієнтовною площею 4,5 га на основі затвердженого генерального плану м. Корюківка Чернігівської області для житлової забудови по вул. Воїнів Інтернаціоналістів» розроблено на підставі рішення Корюківської міської ради Чернігівської області від 05 березня 2018 р., рішення Корюківської міської ради Чернігівської області від 18 квітня 2019р., завдання на розроблення детального плану території. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Детальний план виконано в системі координат УСК-2000, на топографічній підоснові М 1:1000, розроблений спеціалістами ПП "Аксіома" у 2017 р.

Детальний план виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:

- ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій";
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ від 17.03.2011 р. № 145 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".

Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА:

- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
- НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні".

При розташуванні будівель і споруд на території ділянки проектування дотримані вимоги таких нормативних документів:

- ДБН В.2.2-9:2009 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- ДБН В.2.2-15:2005 "Житлові будинки. Основні положення".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №									
			15-18-3П								
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
			ГАП		Травка-Бабенко				Загальні положення		
			Перевірів		Травка В.А.						
			Розробив		Павленко						
			Н. контроль		Травка В.А.						
			Стадія	Аркуш	Аркушів						
			П	1	2						
			ФОП Травка В.А. м. Чернігів								

Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
- ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

Мета розроблення детального плану:

- Уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту.
- Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту.
- Визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремих земельних ділянок у межах населеного пункту з метою розміщення об'єктів будівництва.
- Формування принципів планувальної організації забудови.
- Встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови.
- Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.
- Визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок.
- Уточнення містобудівних умов та обмежень.
- Обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення.
- Забезпечення комплексності забудови території.
- Визначення напрямів та обсягів подальшої діяльності щодо: інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного та пішохідного руху, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.
Детальний план території не підлягає експертизі.

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" детальний план території для житлової забудови, площею 4,5 га, не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності житлової забудови не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							15-18-ЗП	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					2

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Географічні, кліматичні та природні умови. Інженерно-будівельна оцінка території.

2.1. Місцезнаходження території.

Ділянка території площею орієнтовно 4,5 га, для якої розробляється даний детальний план (далі - "ділянка проектування"), розташована в м. Корюківка, Корюківського району, Чернігівської області, в межах населеного пункту, в північній частині міста Корюківка.

Ділянка проектування межує:

- з Півночі: з існуючою житловою забудовою та зеленою зоною;
- зі Сходу: з рекреаційною зоною озеленених територій загального користування;
- з Півдня: з громадською забудовою (заклади освіти) та існуючою житловою забудовою;
- з Заходу: з існуючою житловою забудовою.

2.2. Кліматичні умови.

Клімат області помірно-континентальний, з досить теплим літом та порівняно м'якою зимою та достатньою зволоженістю. Середня багаторічна температура найбільш теплого місяця (липня) +28°C, найбільш холодного (січня) від -23°C. Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин. Абсолютний температурний максимум +35°C, а мінімум -29°C. Безморозний період продовжується 155-170 днів. В окремі роки бувають сильні морози. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів.

Щодо поліської частини області, слід відмітити, зокрема, що клімат тут більш континентальний, якщо порівнювати з іншими районами Полісся України.

Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

2.3. Природні умови.

Ділянка проектування на даний час не зазнала антропогенного впливу, є незабудованою і не використовується.

2.4. Рельєф.

У геоморфологічному відношенні ділянка розташована в Чернігівському Поліссі, яка є однією з структурних одиниць Поліської низовини в межах Дніпровсько-Донецької западини Деснянської терасової рівнини.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом в бік річки. Абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах 133 - 137м.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №									
			15-18-ДТП.ПЗ								
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
			ГАП		Травка-Бабенко				Пояснювальна записка		
			Перевірів		Травка В.А.						
			Розробив		Павленко						
			Розробив		Юрченко						
			Розробив		Семиног						
									Стадія	Аркуш	Аркушів
									П	1	18
									ФОП Травка В.А. м. Чернігів		

2.5. Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

Частина ділянки проектування потрапляє в зону ризику паводкового та дощового підтоплення.

Згідно ДБН В.1.1-12-2006 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 5-бальної сейсмічної інтенсивності.

3. Сучасна планувальна система території; існуючі техногенні та антропогенні впливи.

3.1. Сучасна містобудівна ситуація.

Ділянка будівництва розташована в межах міста Корюківка, Корюківського району, Чернігівської області, в північній частині міста.

Пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки відсутні.

На даний час ділянка проектування вільна від забудови.

3.2. Транспортна та інженерна інфраструктура.

Поряд з ділянкою проектування розташована існуюча вулиця Шевченка та вулиця Корнієвського. Вулиця Шевченка має асфальтне покриття проїзної частини та є вулицею із двостороннім рухом. Вулиця Корнієвського не має асфальтного покриття.

Споруди водопостачання - відсутні.

Централізоване газопостачання - відсутнє.

Теплопостачання - відсутнє.

Мережі централізованої каналізації поряд із ділянкою проектування відсутні.

Електропостачання – поряд з ділянкою проектування проходить повітряна лінія електропостачання, напругою 10 кВ.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

Територія, де передбачається житлова забудова, знаходиться в зоні впевненого прийому передавальної станції концерну РРТ потужністю 4x0,6 кВт, що знаходиться в смт. Холми Корюківського району Чернігівської області і забезпечує прийом телевізійних каналів антенами, встановленими на дахах запроектованих житлових будинків.

3.3. Санітарно-епідеміологічні впливи.

Ділянка проектування або її окремі частини не знаходиться в межах санітарно-захисних зон (СЗЗ) діючих промислових підприємств.

В той же час, невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі СЗЗ існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ, яка проходить на півдні ділянки проектування, а також в межі прибережної захисної смуги річки Бреч, на сході ділянки.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							15-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					2

4. Функціональне зонування території та архітектурно-планувальна організація території.

4.1. Розподіл території за функціональним використанням.

Ділянка проектування межує з громадськими територіями (територія ЗОШ №4 на півдні), землями житлової забудови та озелениними територіями загального користування. Функціональне призначення земельної ділянки – сільськогосподарське та лісгосподарське.

Детальним планом території встановлюються такі функціональні зони в межах ділянки проектування:

- зона ділянок для житлового будівництва;
- зона транспорту;
- зона інженерного забезпечення.

Розміщення основних і допоміжних будівель і споруд у всіх перелічених вище зонах обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами.

Відстані між об'єктами, що проектується та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

Житлові будинки передбачено розташувати з відступом від червоної лінії 3 м.

Відповідно завдання на проектування прийнято: розмір житлових будинків - орієнтовно 9,0 x 9,0 м, ступінь вогнестійкості - III.

Протипожежні відстані від стін будинку з вікнами житлових кімнат і кухонь, а також від головних входів в будинок до інших житлових будинків та господарських будівель - не менше 8 м за умови, що будівлі не менше III ступеня вогнестійкості.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступної конструкції стіни треба приймати не менше 1 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Обмеженням щодо забудови земельних ділянок: забезпечення нормативних розривів між проектною забудовою, забезпечення нормативною тривалістю інсоляції житлових кімнат - 2,5 год.

Детальним планом території передбачається влаштування благоустрою території за межами земельної ділянки:

- розворотний майданчик;
- озеленення.

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та дотримання санітарних норм в процесі експлуатації земельної ділянки, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району.

4.2. Озеленення і благоустрій території.

Даним детальним планом передбачається здійснення заходів з озеленення території в межах ділянки проектування, яке виконується шляхом улаштування газонів, а також частково збереження існуючих дерево-чагарникових насаджень.

Загальна площа зелених насаджень становить 1180 м².

В зоні забудови основним видом декоративного озеленення будуть палісадники біля фасадів будинків, а також фруктові насадження навколо них.

Газони засіваються спеціальною газонною сумішшю: вівсяниця червона - 70% м'ятлик луговий - 20%, мітлиця звичайна - 10%, райграс пасовищний - 10%.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							15-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					3

4.3. Проектні пропозиції.

Площа ділянки проектування становить 2,9 га.

Детальним планом передбачається розташування на ділянці проектування 24 земельних ділянок (79,92% загальної площі ДТП) для будівництва житлових будинків. Площа ділянок:

- № 1 - 0,0990 га;
- № 2; 3; 8-12; 18; 23; 24 - 0,1000 га;
- № 4; 7 - 0,1030 га;
- № 5 - 0,1010 га;
- № 6 - 0,1010 га;
- № 13; 14; 16; 17; 21; 22 - 0,0960га;
- № 15 - 0,0980 га;
- № 19 - 0,0940 га;
- № 20 - 0,0920 га.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне розміщення будівель та споруд;
- забезпечення проїздами та інженерними мережами;
- забезпечення пожежної безпеки.

Детальним планом території передбачено зміна цільового призначення земельної ділянки на " для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ".

Відстані від зовнішніх стін запроектованих будівель і споруд до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

4.4. Транспорт.

Генеральний план м.Корюківка, поряд з ділянкою проектування, передбачає продовження вул.Воїнів Інтернаціоналістів до перехрестя вулиць Шевченка, Костюк і Гарнієра.

В'їзд (виїзд) на територію об'єкту, що проектується, передбачено з існуючого проїзду та проектною вулиці Воїнів Інтернаціоналістів легковим та вантажним автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, доступ пожежних машин, тощо).

Покриття проїзду, що проектується - асфальтобетон. Ширина проїздів у червоних лініях – 8,5-10,8 м, проїзна частина - 5,5 м. Тупиковий проїзд закінчується поворотним майданчиком, який забезпечує можливість розвороту смітєвозів, прибиральних і пожежних машин.

Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу й інтенсивності руху, наявності дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07–91.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							15-18-ДТП.ПЗ	Аркуш 4
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					

4.5. Основні показники по детальному плану території.

4.5.1. Техніко-економічні показники

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа земельної ділянки проектування	М²	29000
2	Площа присадибних ділянок (в т.ч. площа забудови 1924 м²)	М²	23670
3	Площа покриття	М²	3052
4	Площа озеленення	М²	2248

4.5.2. Експлікація земельних ділянок, які проектуються

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Земельна ділянка	м²	990 x 1
2; 3; 8-12; 18; 23; 24	Земельна ділянка	м²	1000 x 10
4; 7	Земельна ділянка	м²	1030x2
5	Земельна ділянка	м²	1010 x 1
6	Земельна ділянка	м²	1010 x 1
13;14 16;17 21;22	Земельна ділянка	м²	960 x 6
15	Земельна ділянка	м²	980 x 1
19	Земельна ділянка	м²	940 x 1
20	Земельна ділянка	м²	920 x 1
	Всього	м²	23670
	Будівлі ві споруди		
	Садибний будинок	м²	81
	Всього – 24 од.	м²	1924

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

15-18-ДТП.ПЗ

Аркуш

5

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

5. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини.

Суцільне археологічне обстеження території м. Корюківка Корюківського району Чернігівської області не проводилося.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, повинно бути забезпечене здійснення таких заходів:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України "Про охорону культурної спадщини");

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11);

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

6. Інженерна підготовка території.

6.1 Вертикальне планування.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (див. арк. 6 "Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.") наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в промілі та відстані між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно діючих норм.

Величина максимального ухилу проїзної частини складає 12 ‰, мінімального – 5 ‰.

При виконанні інженерної підготовки ділянки проектування родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадія проектування).

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається в знижені місця рельєфу, в даному випадку в південно-західному напрямку.

Генпланом м.Корюківка передбачений ряд заходів для захисту території, на яку частково потрапляє ділянка проектування, від затоплення та підтоплення . А саме:

- розчищення і благоустрій існуючих водних об'єктів;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							15-18-ДТП.ПЗ		Аркуш
											6
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

- захист від затоплення і підтоплення;
- рекультивация порушених територій.

Для покращення санітарно-гігієнічного стану заплав і русел річок і струмка, водойм (копанок) і каналів, в межах міста і на прилеглих до нього територіях необхідно виконати ряд заходів по регулюванню їхніх русел, а саме: регулярне розчищення русел від побутового та будівельного сміття, мулу, наносів та вологолюбної рослинності, заборона розорювання земель в межах прибережно-захисної смуги, ліквідація заболочених ділянок шляхом влаштування відкритих водовідвідних каналів.

Захист територій, передбачених для розміщення садибної забудови, від затоплення і підтоплення також передбачає наступні заходи:

- захист від затоплення весняною повінню, що повторюється 1 раз на 100 років, підняття територій, що забудовуються шляхом влаштування підсипки під капітальну забудову з урахуванням нормативних запасів (0,5-0,7м);
- забезпечення відведення з території забудови талої та дощової води: проведення вертикального планування території забудови та організації поверхневого стоку, шляхом будівництва мережі дощової каналізації, влаштування відкритих водовідвідних каналів.

Всі заходи по зниженню рівня ґрунтових вод повинні забезпечувати пониження рівня ґрунтових вод на території капітальної забудови - не менше 2,5м від проектної позначки; на території стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень – не менше 1,0м від проектної позначки.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

6.2. Водопостачання.

6.2.1. Проектні пропозиції.

Детальним планом території на земельні ділянки, які передбачені містобудівною документацією "Генеральний план м.Корюківка Чернігівської області" для житлової забудови по вул. Воїнів Інтернаціоналістів, площею орієнтовно 4,5га, передбачається влаштування системи господарчо-питного водопостачання.

Подача води на господарчо-питні потреби житлових та громадської забудови проектом передбачено від існуючих міських мереж водопостачання. Місце підключення до існуючих мереж визначити на наступних стадіях проектування після отримання технічних умов. При необхідності передбачити збільшення діаметрів існуючих водопроводів. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 прийнята II категорія надійності водопостачання.

Вода повинна відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» з хімічних та бактеріологічних показників. Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектуються, визначаються на наступних етапах проектування.

При розрахунках перспективного водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН В.2.5-64:2012 прийняті 210 л/добу на одного мешканця будинку. Розрахунки водоспоживання населенням наведені в таблиці №1.

Внутрішнє пожежогасіння у житлових та громадських будівлях не передбачається. Витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння господарчих об'єктів, що будуть розміщуватись на території, уточнюються при проектуванні. При необхідності передбачаються заходи, що забезпечують протипожежну безпеку об'єкту: встановлення протипожежних резервуарів, насосних станцій, системи автоматичного пожежогасіння і т.п.

Зам. інв. №	Водопостачання Вода повинна відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» з хімічних та бактеріологічних показників. Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектується, визначаються на наступних етапах проектування. При розрахунках перспективного водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН В.2.5-64:2012 прийняті 210 л/добу на одного мешканця будинку. Розрахунки водоспоживання населенням наведені в таблиці №1. Внутрішнє пожежогасіння у житлових та громадських будівлях не передбачається. Витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння господарчих об'єктів, що будуть розміщуватись на території, уточнюються при проектуванні. При необхідності передбачаються заходи, що забезпечують протипожежну безпеку об'єкту: встановлення протипожежних резервуарів, насосних станцій, системи автоматичного пожежегасіння і т.п.						
Підпис і дата							
Інв. № ориг.							
						15-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		7

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, які будуть розміщуватися на водопровідній мережі, що проектується та існуючих пожежних гідрантів на існуючій водопровідній мережі.

Витрата води на поливання зелених насаджень складає 3 л/м³ згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А.

Розрахункові витрати води на господарчо-питні потреби та на полив зелених насаджень складають 63,37 м³/добу (див. таблицю №1).

Схема водопроводу прийнята кільцева. Необхідний тиск для забезпечення нормальної роботи водопостачання території забезпечується міською водопровідною мережею.

На подальших стадіях проектування при визначенні необхідного підвищеного тиску у мережі, для водопостачання окремих об'єктів будуть прийняті відповідні рішення.

Мережі господарчо-питного водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ГОСТ 18599-2001.

Мережі передбачаються з прокладкою на глибині не менше 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються по вулицях з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН 360-92** до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж (за додатком 8,1).

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі. Якщо при перетині водопроводу з каналізацією водопровідна мережа проходить нижче каналізаційної, водопровід прокладається в футлярі, а каналізація – з чавунних труб.

Водопровідні колодязі на мережах водопроводу житлової та громадської забудови виконуються за типовим проектним рішенням 901-09-11.84 з відповідною регулюючою,

запобіжною та водорозбірною арматурою. Люки на колодязях та камерах встановлюються чавунні з запірним пристроєм за ГОСТ 3634-80: на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». В межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на залізобетонних плитах. Збільшення житлової, громадської забудови потребує будівництва нових та перекладки існуючих водопровідних мереж. Довжина водопровідної мережі — близько 1,0 км.

6.2.2 Протипожежні заходи

Для забезпечення протипожежної безпеки села проектом передбачається використання існуючого пожежного депо в м. Корюківка. Розрахункова кількість одночасних пожеж, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, що встановлюються в колодязях на кільцевій водопровідній мережі через 100-150 м.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3 і складають 10 л/сек. при 1 пожежі.

Внутрішнє пожежогасіння у житлових та громадських будівлях не передбачається.

Витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння об'єктів, що будуть розміщуватись на території ділянки проектування, уточнюються при проектуванні. При необхідності передбачаються заходи, що забезпечують протипожежну безпеку об'єкту: встановлення протипожежних резервуарів, насосних станцій, системи автоматичного пожежогасіння.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							15-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					8

6.3. Каналізація.

6.3.1. Проектні пропозиції.

На всій території передбачається підвищення благоустрою нової садибної забудови. Каналізування виконується з використанням самотпливної каналізаційної мережі та підземної каналізаційної станції.

Згідно технічних умов проектом передбачається влаштування самотпливної мережі каналізації з території з наступним скиданням до існуючих мереж каналізації. Місце врізки до існуючих мереж каналізації виконати згідно технічних умов, які надані КП "Чернігівводоканал".

Діаметри та ухили самотпливної на напірної мереж будуть уточнені на наступних стадіях проектування після виконання відповідних гідравлічних розрахунків.

Самотпливні мережі каналізації передбачаються з прокладкою на глибині не менше 0,7 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Напірні каналізаційні мережі передбачаються з прокладкою на глибині 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Дошова каналізація не проектується. Відвід дощових вод передбачений поверхневий і виконується вертикальним плануванням.

Мережі самотпливної каналізації прийняті з каналізаційних ПВХ труб по ДСТУ Б В.2.5-32:2007. Мережі напірної каналізації прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ГОСТ 18599-2001.

На каналізаційній мережі в місцях приєднань, змінення напрямку руху, ухилу та діаметрів трубопроводів належить влаштовувати оглядові колодязі за типовим проектним рішенням 902-09-22.84. Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-99 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати, на плитах дорожніх залізобетонних. Довжина самотпливної каналізаційної мережі - близько

1,0 км.

табл. № 1 - Розрахунок водопостачання та водовідведення

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість	Норма водоспоживанн, м³/добу	Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			що проектується		що проектується	всього	що проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови								
1	Житлові будинки	мешканець	72	0,210	15,12	15,12	15,12	15,12
2	Полив зелених насаджень	м²	16085	0,003	48,25	48,25	-	-
3	Всього:				63,37	63,37	15,12	15,12

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш	
									9	
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	15-18-ДТП.ПЗ	

6.4. Газопостачання.

Детальним планом території на земельні ділянки, які передбачені містобудівною документацією "Генеральний план м.Корюківка Чернігівської області" для житлової забудови по вул. Воїнів Інтернаціоналістів, площею орієнтовно 4,5га передбачається використання природного газу для теплопостачання та гарячого водопостачання житлових будинків.

Проектом передбачається прокладання газопроводу низького тиску від існуючого газопроводу. Місце підключення визначити на наступних стадіях проектування після отримання технічних умов. Усі газопроводи прокладаються підземним способом. Розподільчі газопровідні мережі прокладаються по вулицях в межах червоних ліній з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН 360-92** до фундаментів будинків та споруд (2,0 м) та до інженерних мереж (за додатком 8.1). Довжина газопровідної мережі - близько 1,0 км.

табл. 2. Розрахунок газопостачання

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість	Норма газоспоживання, тис.м³/рік	Газопостачання, тис.м³/рік	
			яка проектується		яка проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7
Територія забудови						
1	Будинок	мешканець	72	0,25	18,0	18,0
	Всього				18,0	18,0

6.5. Теплопостачання.

Детальним планом території на земельні ділянки, які складаються із земельних ділянок сільськогосподарського призначення, зі зміною їх цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), які передбачені містобудівною документацією "Генеральний план м.Корюківка Чернігівської області" для житлової забудови по вул. Воїнів Інтернаціоналістів площею орієнтовно 4,5га не передбачається влаштування мереж теплопостачання.

Передбачається використання індивідуальних газових та твердопаливних опалювальних котлів для опалення та гарячого водопостачання будівель. Тип, марка та потужність котлів буде вказано на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							15-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
										10
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

6.6. НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ,

які використовуються при розробці п.п. 6.1-6.5.

ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування".

ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування".

ДСТУ Б А.2.4-1: 2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів".

ДСТУ Б В.2.4-4: 2009 СПДБ "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

СН 478-80 «Строительство и проектирование трубопроводов из пластмассовых труб».

ДСаНПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

ДСТУ Б В.2.5-32:2007 "Труби безнапірні з поліпропілену, поліетилену, неластифікованого полівінілхлориду та фасонні вироби до них для зовнішніх мереж каналізації будинків і споруд та кабельної каналізації. Технічні умови";

ДБН В.2.5-20-2001 "Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							15-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
										11
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

6.7. Електропостачання

Електропостачання житлових будинків, що будуть розташовані на території, для якої розробляється ДПТ (далі - територія) передбачається здійснювати від запроектованої КТП 10/0,4 кВ, з одним трансформатором потужністю 100 кВА. Від даної КТП передбачається прокладання повітряних ліній (ПЛ) 0,4 кВ до ввідних щитів, встановлених на фасаді кожного запроектованого житлового будинку. ПЛ 0,4 кВ передбачається виконати самонесучим ізольованим проводом (СІП), прокладеним на залізобетонних опорах. Переріз СІП 0,4 кВ буде визначений на наступних стадіях проектування.

Електропостачання запроектованих житлових будинків передбачається здійснювати по III категорії надійності згідно ПУЕ.

Електропостачання передбачається здійснювати від трифазної мережі з глухозаземленою нейтраллю номінальною напругою ~380/220 В.

Згідно класифікації ДБН В.2-5-23:2010, дані будинки є житлами 3-го виду електрифікації. Згідно табл. Д.1 ДБН В.2-5-23:2010, значення питомого розрахункового електричного навантаження одного такого будинку складає **12,0** кВт, а значення розрахункового навантаження групи таких будинків кількістю 24 шт. становить: $P_{розр}=24 \cdot 3,35=80,4$ кВт. При числі годин використання максимуму 3000 годин рівень річного споживання електроенергії становить: $W=241,2$ тис. кВт*год/рік.

Облік активної енергії, спожитої електроприймачами, передбачається окремо для кожного будинку і реалізовується шляхом встановлення в запроектованих ввідних щитах лічильників електроенергії прямого включення.

Орієнтовна точка в існуючих електричних мережах, від якої передбачається здійснити приєднання запроектованої КТП 10/0,4 кВ, а також траса запроектованих повітряних ліній 0,4 та 10 кВ на території житлових будинків нанесена на кресленні.

Точка в існуючих електричних мережах, від якої передбачається здійснити електропостачання, а також траса прокладання повітряної лінії 10 кВ від даної точки до КТП 10/0,4 кВ буде уточнена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Чернігівобленерго" замовнику.

6.8. Зовнішнє електроосвітлення

Даним ДПТ передбачається улаштування електроосвітлення проїздів на території запроектованих житлових будинків.

Електропостачання запроектованої ділянки мережі зовнішнього електроосвітлення планується здійснювати трифазною електричною мережею номінальною напругою ~380/220 В, з глухозаземленою нейтраллю (система заземлення TN-C).

Електроосвітлення передбачається світлодіодними світильниками. Встановлення світильників зовнішнього освітлення та прокладання ПЛ 0,4 кВ освітлення передбачається по залізобетонних опорах мережі живлення житлових будинків 0,4 кВ. Розрахункове навантаження зовнішнього освітлення становить: $P_{розр}=1,5$ кВт.

Електропостачання запроектованої ділянки мережі зовнішнього електроосвітлення виконуватиметься від існуючої міської мережі вуличного електроосвітлення; точка приєднання запроектованої ділянки мережі зовнішнього електроосвітлення до існуючої міської мережі вуличного електроосвітлення - існуюча опора міської мережі вуличного електроосвітлення, розташована біля даної території.

Категорія надійності електропостачання запроектованої ділянки мережі зовнішнього електроосвітлення відповідає категорії надійності електропостачання існуючої міської мережі вуличного електроосвітлення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №								15-18-ДТП.ПЗ	Аркуш 12
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

6.9. Телефонний зв'язок

Передбачається встановлення стаціонарних телефонних апаратів в кожному житловому будинку. Загальна кількість таких апаратів (і відповідна кількість номерів стаціонарного телефонного зв'язку) складає **24** шт. Телефонізацію передбачається здійснити шляхом прокладання кабелю телефонного зв'язку 50-парного від найближче розташованої існуючої шафи розподільчої РШ ПАТ "Укртелеком" (в разі необхідності буде виконана реконструкція чи заміна вказаної РШ). Передбачається сумісне прокладання кабелю телефонної мережі по залізобетонним опорам ПЛІ 0,4 кВ. При цьому мають бути дотримані вимоги гл. 2.4 ПУЕ-2017 щодо сумісного підвісу силових та слабкострумівих мереж на спільних опорах. Коробки розподільчі телефонні передбачається встановити на опорах ПЛІ 0,4 кВ.

Вводи проводів телефонної мережі до житлових будинків передбачається здійснювати повітряними.

Орієнтовна траса запроектованої телефонної лінії на території житлових будинків, а також точка в існуючих зовнішніх телефонних мережах, від якої передбачається здійснити підключення вищезгаданої будівлі нанесена на кресленні.

Точка в існуючих зовнішніх телефонних мережах, від якої передбачається здійснити підключення вищезгаданих будинків, а також траса прокладання телефонної лінії від даної точки в існуючих мережах до території буде уточнена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Укртелеком" замовнику.

6.10. Проводове радіомовлення

Даним детальним планом передбачається, що у кожному запроектованому житловому будинку буде встановлено по одному абонентському гучномовцю проводового радіомовлення (на підставі п. 3.9 ВСН 60-89). Таким чином, кількість абонентів проводового радіомовлення дорівнюватиме числу запроектованих житлових будинків, тобто становитиме **24**.

Радіофікацію запроектованих будівель передбачається здійснити шляхом будівництва ПЛ проводового мовлення від існуючої міської мережі проводового радіомовлення, від найближчої до території запроектованих будинків опори. Передбачається сумісне прокладання ПЛ проводового мовлення по залізобетонним опорам ПЛІ 0,4 кВ. При цьому мають бути дотримані вимоги гл. 2.4 ПУЕ-2017 щодо сумісного підвісу силових та слабкострумівих мереж на спільних опорах.

Вводи проводів проводового радіомовлення до будівель передбачається здійснювати повітряними.

Орієнтовна траса запроектованих проводів радіомовлення на території житлових будинків, а також точка в існуючих зовнішніх мережах проводового радіомовлення, від якої передбачається здійснити підключення вищезгаданої будівлі нанесена на кресленні.

Точка в існуючих зовнішніх мережах проводового радіомовлення, від якої передбачається здійснити підключення вищезгаданих будинків, а також траса прокладання фідерної лінії від даної точки в існуючих мережах до території буде уточнена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Укртелеком" замовнику.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							15-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
										13
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

6.11. Телебачення

Територія, де передбачається житлова забудова, знаходиться в зоні впевненого прийому передавальної станції концерну РРТ потужністю 4х0,6 кВт, що знаходиться в смт. Холми Корюківського району Чернігівської області і забезпечує прийом телевізійних каналів антенами, встановленими на дахах запроектованих житлових будинків.

Також житлові будинки, за бажанням власників, можуть бути оснащені обладнанням супутникового телебачення.

6.12. Нормативні документи

які використовуються при розробці п.п. 10-14.

- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ДСТУ-Н Б В.2.5-83:2016 "Настанова з проектування засобів і обладнання зовнішнього освітлення міст, селищ та сільських населених пунктів"
- ВСН 60-89 "Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий".
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектирование электрообладнання об'єктів цивільного призначення".

7. Охорона навколишнього середовища.

7.1. Загальні положення.

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" детальний план території для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 4,5 га, не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності житлової забудови не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

7.2. Санітарне очищення території.

На згаданій території відсутні безгосподарські свердловини та безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин.

Для підтримки задовільного санітарного стану проектною територією утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх по вуличного збору та вивезення у відповідності до схеми санітарної очистки міста. Вивезення та утилізація твердих побутових відходів підприємства, що проектується, буде проводитися за договором з комунальними службами.

Система санітарного очищення території сміття розробляється на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							15-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					14

8. Протипожежні заходи.

Забезпечення пожежної безпеки у місті Корюківка здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 9, який є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 2 Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області. Відстань до земельних ділянок під будівництва складає 1000 м.

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у Корюківському районі на виклик №1 прибуває АЦ 40(432921) Державна пожежно-рятувальна частина № 9, по виклику №2 додатково прибуває на АЦ 40(43118) Державна пожежно-рятувального посту №18.

Данні підрозділи залучаються для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Корюківського району згідно районного плану залучення сил та засобів та відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Такий стан організації пожежогасіння у місті Корюківка може забезпечити належним рівнем реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події.

Основними факторами ризику, які можуть призвести до виникнення пожежі в житлових приміщеннях, є:

невиконання власниками будинків вимог пожежної безпеки або неуважна поведінка, в тому числі гра дітей з вогнем;

невиконання вимог безпеки при використанні систем місцевого опалення (печей, плит і т.д.), електричних приладів і пристроїв;

порушення вимог при зберіганні небезпечних речовин і матеріалів, а так само при проведенні вогневих робіт.

Утримання територій житлових будинків, будівель і приміщень:

дороги та під'їзні шляхи до будівель, споруд і джерел водопостачання необхідно утримувати так, щоб забезпечити доступ пожежної техніки;

власний автотранспорт заборонено паркувати так, щоб займати території біля житлового будинку, заважаючи доступу пожежної техніки до будівель, споруд або джерел водопостачання.

У житловій будівлі забороняється:

обладнати виробничі приміщення, в яких використовуються вибухонебезпечні, легкозаймисті та горючі рідини;

використовувати горища і підвали, а також технічні приміщення, в цілях, не передбачених будівельним проектом;

обладнати склади горючих матеріалів і майстерні, які не відокремлені протипожежними перегородками від інших приміщень, шляхів евакуації та сходових клітин;

зберігати газові балони, а так само легкозаймисті та горючі рідини в підвалах, на цокольних поверхах, горищах;

для прибирання приміщень використовувати легкозаймисті рідини, що не передбачені для цього;

виливати легкозаймисті та горючі рідини в каналізацію;

зберігати вогнеонебезпечні речовини і вибухонебезпечні матеріали в упаковці або тарі, непередбачуваної виробником і технічними умовами зберігання;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							15-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					15

залишати без нагляду обладнання, печі та каміни, якщо це не дозволено технічними умовами, а так само електрообладнання, яке включене в мережу, якщо інструкція з експлуатації це забороняє;

користуватись пошкодженим опалювальні прилади та димоходи, перетоплювати печі;

розміщувати горючі матеріали на опалювальних системах і устаткуванні, а також ближче 0,5 метрів від освітлювальних приладів;

використовувати несправні електричні прилади і самостійно виготовлене нагрівальне обладнання;

застосовувати некалібровані або самостійно виготовлені електрозапобіжники;

використовувати електропроводку зі зруйнованою ізоляцією, а так само виробляти з'єднання, здатні викликати перехідні опори.

Рекомендації

у житлових будинках рекомендується установлювати локальну систему автоматичного виявлення пожежі та сигналізації (димових детекторів) і первинних засобів пожежогасіння (вогнегасників);

особам, які постійно проживають в помешканні, рекомендується забезпечити себе спеціальними засобами індивідуального захисту органів дихання на випадок виникнення надзвичайної ситуації, пожежі та необхідності евакуації.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							15-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
										16
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

9. Техніко-економічні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Територія			
Площа ділянки проектування у т.ч.	га / %	2,9000 / 100	2,9000 / 100
- площа забудови	га / %	-	0,1944 / 6,7
- зелені насадження	га / %	-	0,1180 / 4,06
Вулиці, проїзди, площадки у т.ч.			
- в межах ділянки проектування	га / %		0,4100 / 14,13
- за межами ділянки проектування	га		-
Вулично-дорожна мережа			
	км		
Гараж для постійного (тимчасового) зберігання вантажних автомобілів	маш. місць	-	-
Гараж для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш. місць	-	-
Інженерна підготовка			
Площа території, що потребує інженерної підготовки	га / %		див. прим. 1
Протяжність закритих водостоків "самопливних дощових мереж"	км	-	-
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водопостачання всього	м³ / добу	-	63,37
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	м³ / добу	-	15,12
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт*год/рік	-	241,2
Теплопостачання (газопостачання)			
Споживання сумарне	м³ / год	-	18
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	див. прим. 1
- у тому числі озеленені	га	-	див. прим. 1

Примітка 1. Зазначені показники буде визначено на наступних стадіях проектування.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.					15-18-ДТП.ПЗ		Аркуш
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	17

10. Нормативні документи, які використовуються

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.5-23:2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво";
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
- ДБН В. 2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ДСТУ-Н Б В.2.5-83:2016 "Настанова з проектування засобів і обладнання зовнішнього освітлення міст, селищ та сільських населених пунктів";
- ДБН В.2.2-9:2009 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- ДБН В.2.2-15:2005 "Житлові будинки. Основні положення".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							15-18-ДТП.ПЗ	Аркуш
										18
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

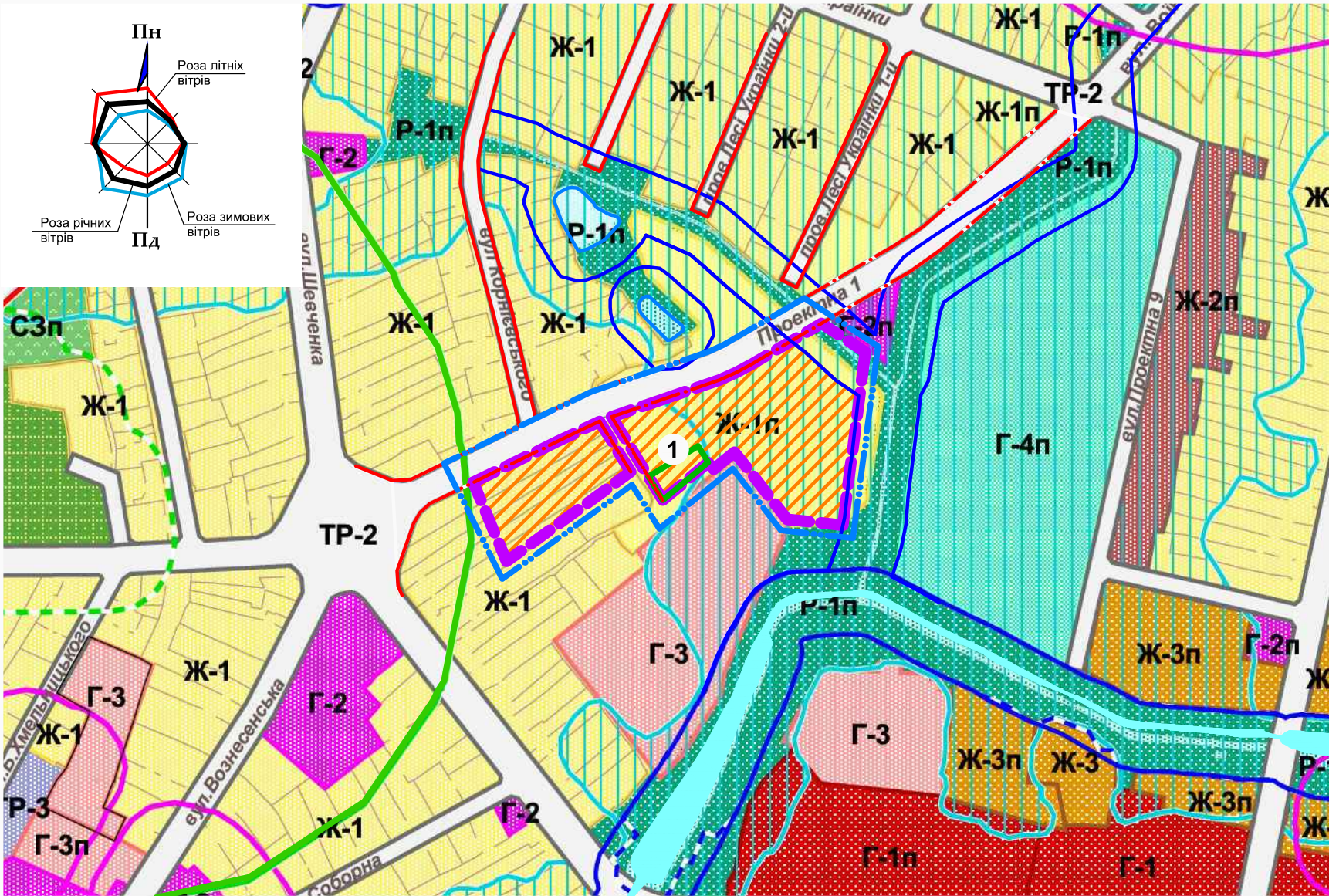
ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території в межах населеного пункту
орієнтовною площею 4,5 га на основі затвердженого
генерального плану м. Корюківка Чернігівської області для
житлової забудови по вул. Воїнів Інтернаціоналістів.

ПОГОДЖЕННЯ

Детальний план території в межах населеного пункту
орієнтовною площею 4,5 га на основі затвердженого
генерального плану м. Корюківка Чернігівської області для
житлової забудови по вул. Воїнів Інтернаціоналістів.

Погоджено:		
Зам інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № ориг.		



ТИПИ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН

- I. ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ
- Г-1 ЦЕНТРАЛЬНА ГРОМАДСЬКА ЗОНА
 - Г-1п ЦЕНТРАЛЬНА ГРОМАДСЬКА ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНА
 - Г-2 ДРУГОРЯДНА ГРОМАДСЬКА ЗОНА
 - Г-2п ДРУГОРЯДНА ГРОМАДСЬКА ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНА
 - Г-3 НАВЧАЛЬНА ЗОНА
 - Г-3п НАВЧАЛЬНА ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНА
 - Г-4 СПОРТИВНА ЗОНА
 - Г-4п СПОРТИВНА ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНА

Умовні позначення:

- межа земельної ділянки проектування
- зона житлової забудови проектна
- червоні лінії вулиць згідно генерального плану населеного пункту
- червоні лінії вулиць проектні
- межа проектування детального плану території (4,5га)
- приватизовані ділянки

- II. ЖИТЛОВІ ЗОНИ
- Ж-1 ЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
 - Ж-1п ЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ ПЕРСПЕКТИВНА
 - Ж-1р ЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ РЕЗЕРВНА
 - Ж-1пн ЗОНА БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ ПЕРСПЕКТИВНА
 - Ж-3 ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
 - Ж-3п ЗОНА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ ПЕРСПЕКТИВНА

- III. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ
- Р-1 РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
 - Р-1п РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНИНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ ПЕРСПЕКТИВНА
 - Р-2 ЗОНА ЛІСОВИХ НАСАДЖЕНЬ

- X. СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ
- СЗп ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНА

Експлікація:

1 - приватна власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва.

"ПОГОДЖЕНО"

Межі території земельної ділянки загальною площею 4,5 га для розробки детального плану

Корюківський міський голова

м.п. Р.Р. Ахмедов
П.І.Б. підпис

Начальник міжрайонного управління у Корюківському та Сновському районах Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області

м.п. О.І. Пилипець
П.І.Б. підпис

Начальник Відділу житлово-комунального господарства, будівництва, містобудування, архітектури та агропромислового розвитку Корюківської районної державної адміністрації

м.п. В.П. Сидоренко
П.І.Б. підпис

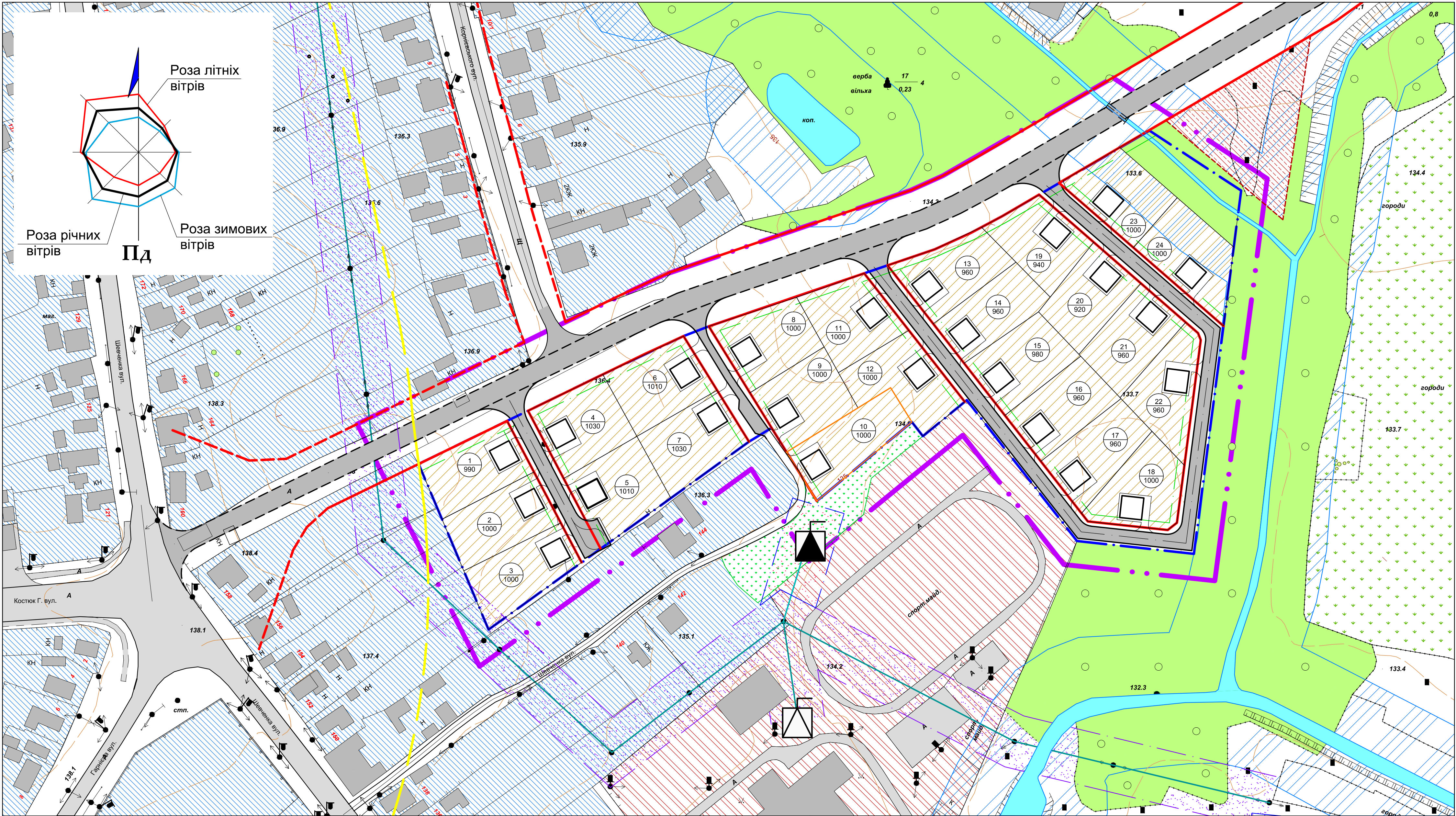
СИСТЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ IV-V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ, КОМУНАЛЬНИХ ТА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА КЛАДОВИЩ
- ОХОРОННА ЗОНА ГРС ТА МАГІСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДУ
- ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ
- ПІДТОПЛЕННЯ ГРУНТОВИМИ ВОДАМИ (РГВ<2,5 МЕТРІВ ВІД ПОВЕРХНІ)
- ЛІНІЯ ЗАТОПЛЕННЯ МАКСИМАЛЬНИМИ ПАВОДКОВИМИ ВОДАМИ
- ЗАБОЛОЧЕНІСТЬ

ПРИМІТКИ:

- Санітарно-захисна зона встановлюється від джерел шкідливості. В разі, якщо розташування будівель і споруд буде змінено в подальших стадіях проектування конфігурація санітарно-захисних зон також має бути змінена.
- Схема розташування розроблена на основі діючого генерального плану та зонінгу м.Корюківка.

						15-18-ДТП		
						Детальний план території в межах населеного пункту орієнтовною площею 4,5 га на основі затвердженого генерального плану м. Корюківка Чернігівської області для житлової забудови по вул. Воїнів Інтернаціоналістів.		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
ГАП		Травка-Бабенко					П	1
Перевірив		Травка-Бабенко				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту (району). М 1:5000	ФОП Травка В.А. м. Чернігів	
Розробив		Павленко						
Н.контроль		Травка В.А.						



Основні показники по детальному плану території

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа земельної ділянки проектування	м²	29000
2	Площа присадибних ділянок (в т.ч. площа забудови - 1944 м²)	м²	23720
3	Площа покриття	м²	4100
4	Площа озеленення	м²	1180

Умовні позначення:

існуючі	проектні	
		- межа земельної ділянки проектування
		- межа проектування детального плану території (4,5га)
		- проїжджа частина вулиці (асфальтове покриття)
		- проїжджа частина вулиці (гравійне покриття)
		- проїжджа частина вулиці (асфальтове покриття)
		- житлова забудова
		- громадська забудова
		- територія озеленення
		- прибережна захисна смуга водойм
		- межа санітарно-захисної зони кладовища
		- лінія електропостачання напругою 10 кВ
		- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ
		- охоронна зона повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ - 11 м
		- городи
		- червоні лінії вулиць
		- лінія забудови
		- приватизована ділянка

Умовні позначення:

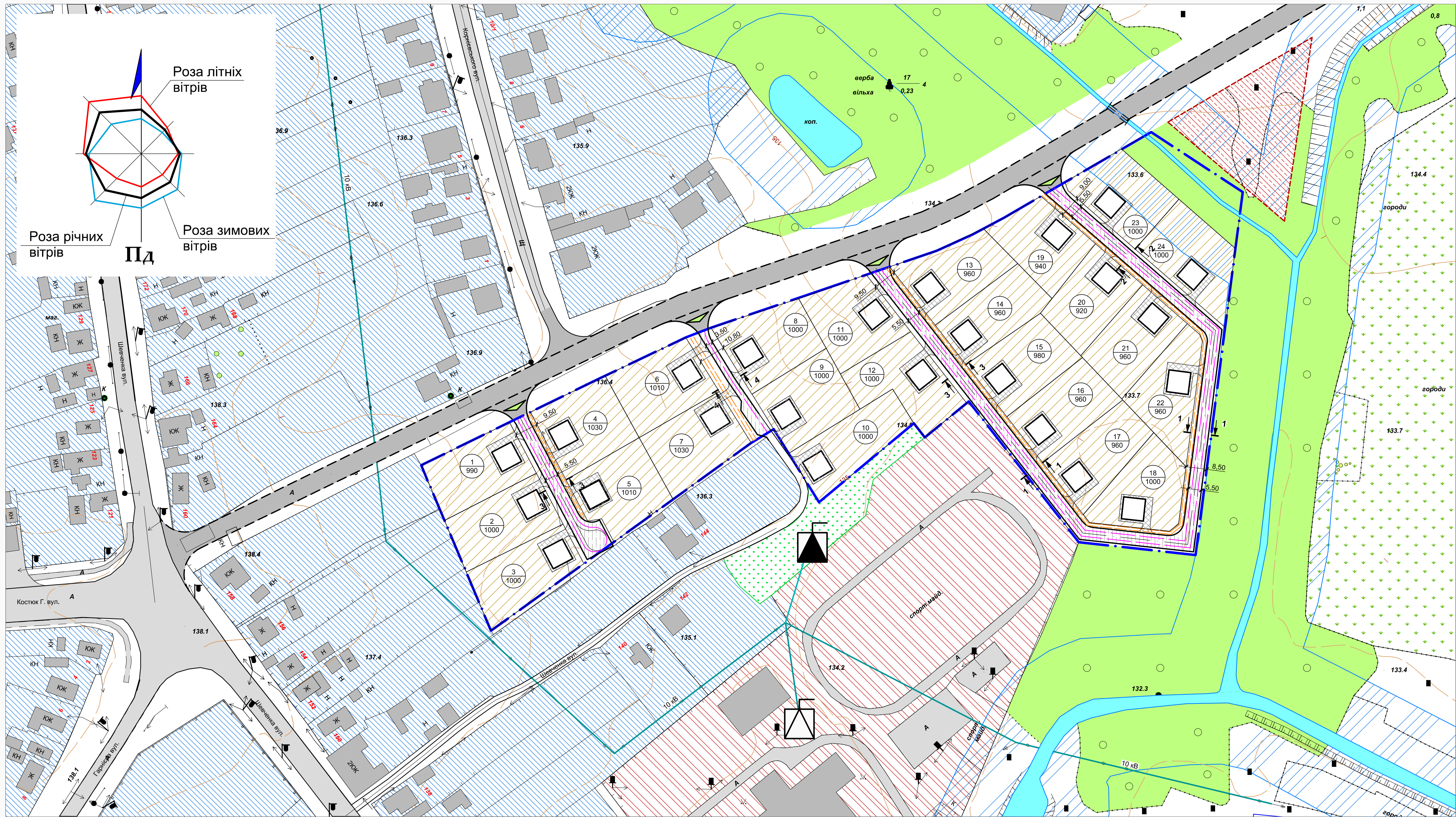
існуючі	проектні	
		- комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		- номер ділянки
		- площа ділянки, м²
		- існуючі дороги та проїзди
		- дорога, запроєктована згідно до генплану міста
		- дороги та проїзди, що проектуються

Експлікація земельних ділянок, будівель і споруд

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнист.	Категорія пожежобуд.-хонбезп.	Площа, м²	Примітка
1	Земельна ділянка	-	-	990 x 1	проект
2; 3; 8-12; 18,23; 24	Земельна ділянка	-	-	1000 x 10	проект
4; 7	Земельна ділянка	-	-	1030 x 2	проект
5	Земельна ділянка	-	-	1010 x 1	проект
6	Земельна ділянка	-	-	1010 x 1	проект
13; 14; 16; 17; 21; 22	Земельна ділянка	-	-	960 x 6	проект
15	Земельна ділянка	-	-	980 x 1	проект
19	Земельна ділянка	-	-	940 x 1	проект
20	Земельна ділянка	-	-	920 x 1	проект
Всього				23670	
Будівлі і споруди					
1-24	Дачний будинок - 24 од.	III	Д	81	проект

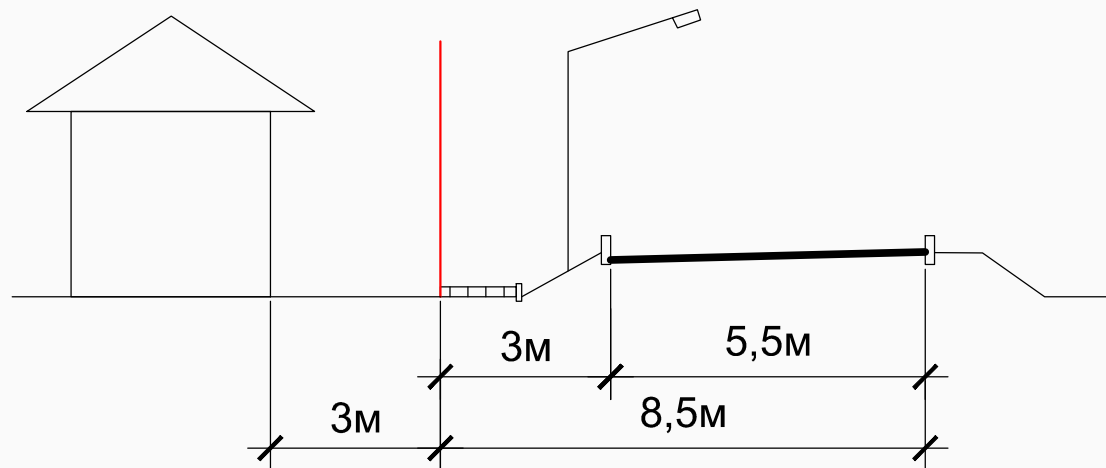
ПРИМІТКИ:
1. Дійсне креслення розроблене на підставі топографічної зйомки.
2. Прибережні захисні зони визначені на згідно "Методики упорядкування водоохоронних зон річок України", Київ - 2004.

15-18-ДТП					
Детальний план території в межах населеного пункту орієнтовною площею 4,5 га на основі затвердженого генерального плану м. Корюківка Чернігівської області для житлової забудови по вул. Воїнів Інтернаціоналістів.					
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Травка-Бабенко				
Перевірив	Травка-Бабенко				
Розробив	Павленко				
Н.контроль	Травка В.А.				
Схема планувальних обмежень. Проектний план. План червоних ліній. М 1:1000				Стадія	Аркуш
				П	3
				ФОП Травка В.А. м. Чернігів	

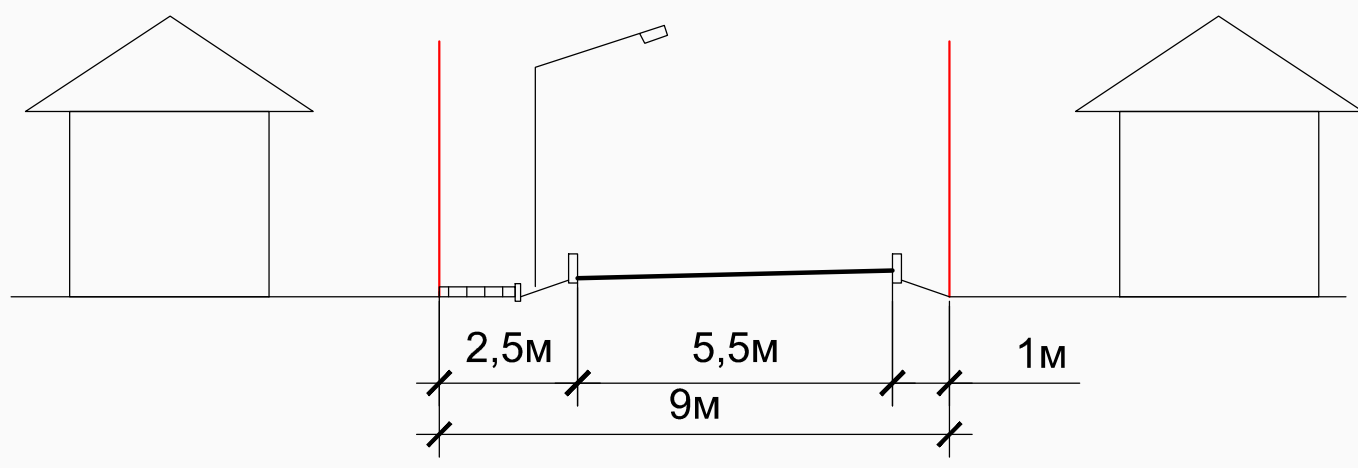


Поперечні профілі вулиць

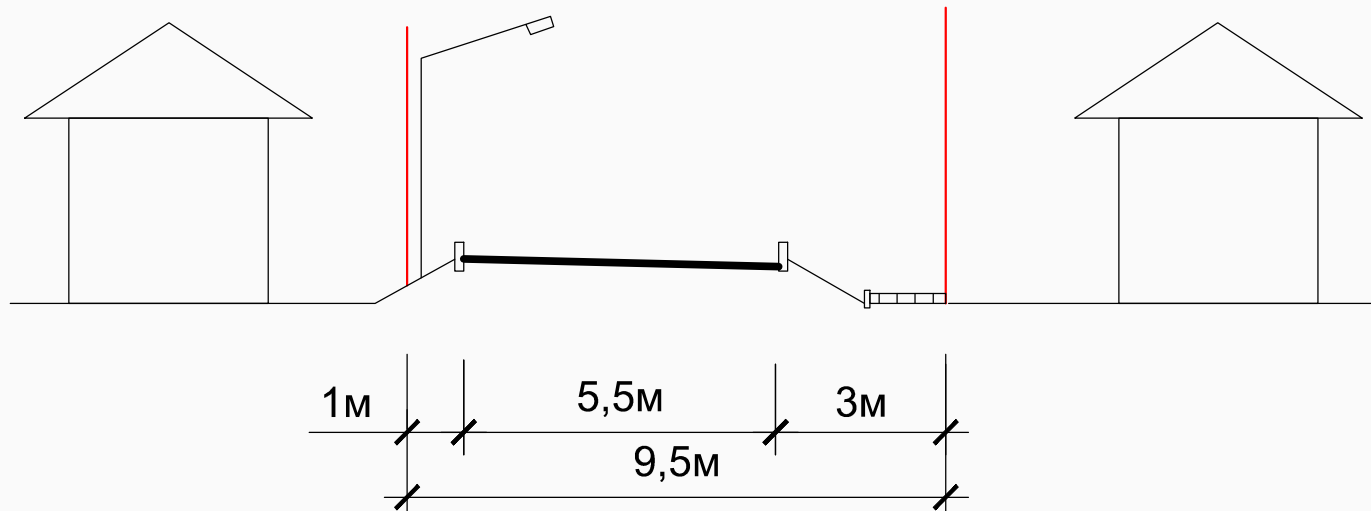
Розріз 1-1



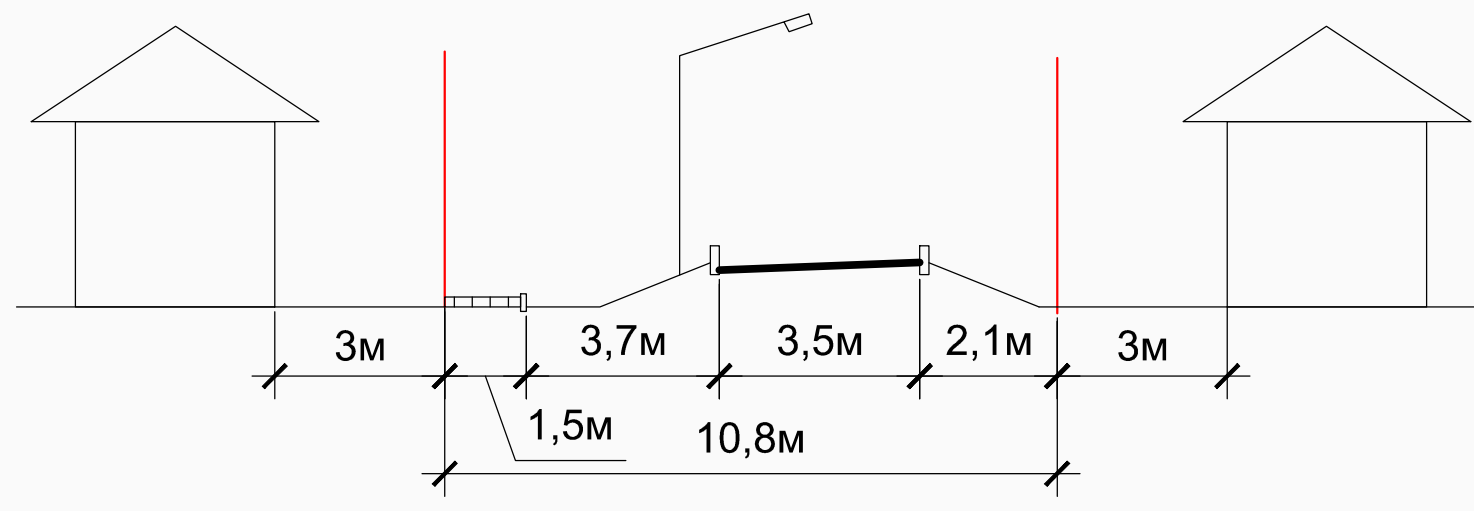
Розріз 2-2



Розріз 3-3



Розріз 4-4



Умовні позначення:

- існуючі
- проектні
- межа земельної ділянки проектування
 - житлова забудова
 - громадська забудова
 - територія озеленення
 - лінія електропостачання напругою 10 кВ
 - городи
 - комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
 - номер ділянки
 - площа ділянки, м²
 - напрямок руху автомобілів
 - напрямок руху пішоходів
 - основний в'їзд-виїзд автомобілів
 - асфальтобетонне покриття проїздів
- існуючі
- проектні
- існуючі дороги та проїзди
 - дорога, запроєктована згідно до генплану міста
 - дороги та проїзди, що проектуються
 - покриття проходів і майданчиків

Умовні позначення:

- існуючі
- проектні
- існуючі дороги та проїзди
 - дорога, запроєктована згідно до генплану міста
 - дороги та проїзди, що проектуються
 - покриття проходів і майданчиків

ПРИМІТКИ:
1. Дійсне креслення розроблене на підставі топографічної зйомки.
2. Експлікацію будівель і споруд, а також відомість майданчиків див. на акр. ДТП-3.
3. Розробка основних шляхів руху велосипедистів та інвалідів проектом не передбачається, рух буде відбуватися по проїзді частини.

						15-18-ДТП		
						Детальний план території в межах населеного пункту орієнтовною площею 4,5 га на основі затвердженого генерального плану м. Корюківка Чернігівської області для житлової забудови по вул. Воїнів Інтернаціоналістів.		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
ГАП		Травка-Бабенко					П	4
Перевірив		Травка-Бабенко				Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:1000 Креслення поперечних профілів вулиць.		
Розробив		Павленко						
Н.контроль		Травка В.А.				ФОП Травка В.А. м. Чернігів		