



Україна, 14026, м. Чернігів, вул. Красносільського,
буд.37, офіс 1
р/р UA663808050000000026009120826 в АТ «Райффайзен Банк Аваль»
м. Київ, МФО 380805
Код 35956523

Сертифікат:
АА № 002877
Свідчення:
№ 3593

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій

ТОМ 2

Охорона навколишнього природного середовища

Пояснювальна записка.

21/21 – ДПГ

Директор

Головний архітектор проєкту

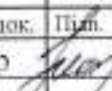
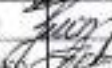


Т.Г. Мазур

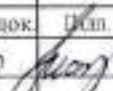
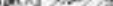
Т.Г. Мазур



Позначення	Найменування	Аркуш
	<u>Текстова частина</u>	
	Титульний лист	
21/21-З	Зміст	
21/21-СП	Склад проекту	
21/21-ПД	Підтвердження ГАП	
21/21-ВУ	Відомість про учасників проектування	
21/21-ПЗ	Пояснювальна записка	

						21/21 – ДПТ.ПЗ.3			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Арк.
ГАП		Мазур			12.21		ДПТ	1	1
Розробив		Лашук			12.21		ПП «Портал-М» м. Чернігів		
Перевірив		Мазур			12.21				
Н.контр.		Кравченко			12.21				

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1.	21/21 - ДПТ	Пояснювальна записка. Вихідні дані. Графічна частина.	ГП «Портал-М»
2.	21/21 - ДПТ	Охорона навколишнього природного середовища	ГП «Портал-М»
3.	21/21 - ДПТ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	ГП «Портал-М»

						21/21-ДПТ.ПЗ.СП			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Арк.
ГАП		Мазур			12.21		ДПТ	1	1
Розробив		Лашук			12.21		ГП «Портал-М» м. Чернігів		
Перевірив		Мазур			12.21				
Н.контр.		Кравченко			12.21				

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів

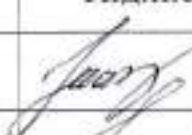
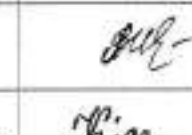
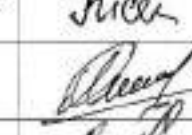
Головний архітектор проекту
М.П.

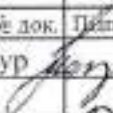


Т.Г. Мазур

						21/21-ДПТ.ПЗ.ПД			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Доп.	Дата	Підтвердження ГАП'а (ГП)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мазур			12.21		ДПТ	1	1
Розробив		Лашук			12.21		ПП «Портал-М» м. Чернігів		
Перевірив		Мазур			12.21				
Н.контр.		Кравченко			12.21				

Проект розроблений авторським колективом у складі:

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
21/21	Директор	Мазур Т.Г.	
	Головний архітектор проекту	Мазур Т.Г.	
21/21 - ДПТ	Провідний інженер-проектувальник	Кравченко Т.Г.	
21/21 - ДПТ	Провідний інженер-проектувальник	Іванова В.І.	
21/21 - ДПТ	Провідний інженер-проектувальник	Кістанкіна Л.О.	
21/21 - ДПТ	Інженер-проектувальник	Лашук О.О.	
21/21 - ДПТ	Інженер-проектувальник	Сергієнко Т.І.	

						21/21-ДПТ.ПЗ.ВУ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Відомості про учасників проектування	Сталія	Аркуш	Аркуші
ГАП		Мазур			12.21		ДПТ	1	1
Розробив		Лашук			12.21		ПП «Портал-М» м. Чернігів		
Перевірив		Мазур			12.21				
Н.контр.		Кравченко			12.21				

ЗМІСТ ТОМУ

1. Зміст та основні цілі містобудівного документу «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій».....	3
1.1. Аналіз документів та програм, пов'язаних з розробкою даного розділу.....	5
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.....	6
2.1. Кліматичні умови.....	6
2.2. Атмосферне повітря	6
2.3. Водні ресурси	8
2.4. Земельні ресурси.....	9
2.5. Флора і фауна	9
2.6. Здоров'я населення	11
2.7. Зміни стану довкілля, у тому числі здоров'я, якщо документ державного планування не буде затверджено.....	12
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....	13
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....	15
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що	

стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....15

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....16

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування 19

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки) 19

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення 20

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення 23

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію 23

1. Зміст та основні цілі містобудівного документу

«Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій», його зв'язок з іншими документами державного планування

Проект Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту с. Сядрине для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій розроблено на підставі відповідного рішення сьомої сесії восьмого скликання Корюківської міської ради Чернігівської області від 08 липня 2021 року «Про надання дозволу на розроблення детальних планів територій». Детальний план земельної ділянки розроблено відповідно до вихідних даних, завдання на розроблення детального плану території з урахуванням державних інтересів.

Основна мета Детального плану даної території є:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання даної території;
- забезпечення комплексності забудови;
- сприяння поліпшенню стану навколишнього середовища;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України, яке стосується сфери містобудування та державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Кодекс цивільного захисту України;

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ДСК)»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- фахові нормативні документи до інженерних розділів: (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», «Правила пожежної безпеки України», розроблені Міністерством внутрішніх справ України.
- завдання на розроблення проекту Детального плану;
- вихідних даних, наданих замовником.

В проекті враховані державні інтереси, визначені та надані структурними підрозділами Чернігівської обласної державної адміністрації.

Детальний план території будівництва та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій виконаний на картографічній основі в системі координат УСК 2000.

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,36 га розташована за межами села Сядрине, поблизу вулиці Робочої в оточенні земель запасу та приватної земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

1.1. Аналіз документів та програм, пов'язаних з розробкою даного розділу

Для досягнення цілей охорони навколишнього середовища використані наступні вихідні дані, що відображають стан атмосферного повітря, водних, земельних ресурсів, рослинного, тваринного світу, природно-заповідного фонду, впливу господарської діяльності на довкілля та висвітлені нагальні екологічні проблеми і пропозиції щодо шляхів їх вирішення:

1. Доповідь про стан навколишнього природного середовища у Чернігівській області за 2017 рік;

2. Статистичний щорічник Чернігівської області.

3. Законодавчі акти, які мають відношення до розробки проекту Детального плану території: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. № 3038-УІ із змінами; Закон України «Про внесення змін до статті 8 Закону України «Про автомобільні дороги» щодо класифікації автомобільних доріг загального користування» від 20.12.2011 р. № 4203-УІ; Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. № 2349; Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III (із змінами); Закон України «Про охорону атмосферного повітря»; Закон України «Про відходи»; Закон України «Про екологічну мережу України»; Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

4. Дані моніторингу стану довкілля, який здійснюється існуючими державними суб'єктами моніторингу довкілля на регіональному та місцевому рівні.

5. Інші доступні джерела інформації.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Територія, охоплена проектом, розташована на землях Корюківського району Чернігівської області, поблизу села Сядрине.

Чернігівська область розташована в поліській та лісостеповій природно-кліматичних зонах Придніпровської низовини, являє собою легкохвилясту рівнину, яка має загальний похил з північного сходу на південний захід.

Відстань від с. Сядрине до обласного центру Чернігів складає 102 км.

2.1. Кліматичні умови

Клімат на території Корюківського району Чернігівської області помірно-континентальний з досить теплим літом та порівняно м'якою зимою.

Переважають західні вітри, що приносять 615 мм опадів на рік. Найменше опадів буває весною (березень-квітень), влітку найбільше їх припадає на травень-липень.

Середня максимальна температура повітря за 5 днів

найтеплішого місяця року - 31,4⁰С;

Середня мінімальна температура повітря за 5 днів

найхолоднішого місяця року - - 16,7⁰С;

Швидкість вітру, повторюваністю 5% і більше - 6-7м/сек

Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А - 180

Коефіцієнт рельєфу місцевості - 1

Згідно з ДБН В.1.1-12-1014 та карт ЗСР, територія, що розглядається Детальним планом, розташована в зоні 5-бальної сейсмічної інтенсивності.

2.2. Атмосферне повітря

Масштаби змін природного середовища залежать від двох основних факторів: інтенсивності прояву речового складу забруднювачів та здатності природи до самоочищення. Тверді, рідкі та газоподібні викиди забруднюючих речовин поступають у всі компоненти природи: воду, ґрунт,

атмосферне повітря. Найбільше викидів здійснюється в атмосферне повітря, через яке небезпечні речовини поширюються в інші компоненти природи, підвищуючи тим самим уже існуючий у них рівень забруднення.

У процесі довготривалої дії забруднювачів погіршуються чи порушуються основні природні, соціально-економічні функції природного середовища. Це ускладнює життя всіх живих організмів, а особливо негативно впливає на стан здоров'я та тривалість життя людей: за даними ВООЗ українці живуть в середньому на 10 років менше ніж європейці та жителі багатьох інших країн світу.

Найбільші обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря по Чернігівській області мають підприємства енергетики – 37,8% від загальних викидів стаціонарними джерелами по області; сільського господарства, мисливства – 32,4%; добування сирової нафти та природного газу – 7%. У містах та районах, де розташовані підприємства цих галузей, спостерігаються найвищі обсяги викидів в атмосферне повітря, а саме: м. Чернігів, Варвинський район.

Спостереження за станом атмосферного повітря області здійснювалися Державною установою «Чернігівський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» на маршрутних постах та в районі впливу промислових підприємств-забруднювачів атмосфери в містах Чернігові, Ніжині, Прилуках та в районах на маршрутних та під факельних 70 постах.

Для міста Чернігів визначені найбільші середні і максимальні концентрації забруднюючих речовин (в кратності ГДК) в атмосферному повітрі:

- пил – 1,3;
- ангідрит сірчистий – 0,8;
- азот діоксин – 0,7;
- вуглець оксид – 1,4.

Чернігівським обласним центром з гідрометеорології вимірюється рівень гамма-фону на 7-ми постах. Аналіз середньомісячної потужності експозиційної дози гамма-випромінювання у повітрі показує, що перевищень мінімального рівня дії, який складає 30мкР/год., не спостерігалось.

2.3. Водні ресурси

Поверхневі води

Гідрографічна мережа Чернігівської області належить до басейнів великих річок Десна та Дніпро. Площі, зайняті водними об'єктами, становлять 68,023 тис. га. Всього на території області протікає 1570 річок загальною довжиною 8369 км.

Рельєф сформований в основному діяльністю льодовика та талих льодовикових вод. Річкові долини та балки мають глибину до 60-80 м. Ерозійні процеси виражені відносно слабо. Лише на окремих ділянках високих і крутих схилів річкових долин має місце утворення ярів та зсувів.

Для господарсько-питних водопроводів використовується вода тільки з підземних джерел (артезіанські свердловини). Згідно з даними Державної установи «Чернігівський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України», якість питної води централізованого водопостачання протягом тривалого часу залишається відносно стабільною, але у порівнянні з минулими роками дещо погіршилась.

Підземні води

Прогнозні запаси підземних питних і технічних вод Чернігівської області становлять 8326,7 тис. м³/добу, що складає 13,5 % від загального об'єму підземних вод України.

В області експлуатуються такі водоносні горизонти: Четвертинний, Харківський, Бучацький, Верхньо-Крейдяний, Нижньо-Крейдяний.

Основними проблемними питаннями в галузі охорони та використання надр залишаються: самовільне водокористування з підземних джерел без наявності дозволу на спеціальне водокористування, самовільне надрокористування без спеціальних дозволів на користування надрами

(підземні води), порушення правил експлуатації артезіанських свердловин (захаращеність території та відсутність огорожень першого поясу зони санітарної охорони на свердловинах), порушення правил ведення первинного обліку водокористування з підземних джерел, несвоєчасне проведення ліквідаційного санітарно-технічного тампонажу непридатних до експлуатації свердловин. Недіючі артезіанські свердловини є потенційним джерелом забруднення підземних водоносних горизонтів.

2.4. Земельні ресурси

Територія Чернігівщини, завдяки унікальному природно-кліматичному розташуванню, знаходиться на межі двох зон – Полісся та Лісостепу – і в порівнянні з іншими областями України має досить добре забезпечення опадами.

Розміщення території області в межах двох ґрунтово-кліматичних зон обумовило значну строкатість ґрунтового покриву. Найбільш поширеними є дерново-підзолисті ґрунти та сірі лісові, темно-сірі і чорноземи опідзолені, які займають 62% орних земель, а це майже 900 тис. га.

Охорона земельних ресурсів від деградації – одна з найважливіших проблем сучасності. Необхідно уважно стежити за балансом поживних речовин, процесами їхнього перетворення, щоб не зашкодити природному середовищу, не забруднити його і найбільш економно витрачати ресурси відповідно до планового урожаю. Слід пам'ятати, що родючість ґрунту, як безцінний вичерпний важкопоновлюваний ресурс, потребує систематичного поповнення використаних речовин. Одним з найефективніших ресурсних засобів підтримання родючості ґрунтів на оптимальному рівні є застосування органічних та мінеральних добрив.

2.5. Флора і фауна

Територія південно-східних районів Чернігівської області розташована у лісостеповій зоні. На півночі у лісовій зоні ростуть соснові ліси з домішкою берези, вільхи, дуба, клена, липи та підліском ліщини.

У лісостеповій частині зустрічаються масиви кленово-липово-дубових лісів із домішкою ясена. На борових терасах річок ростуть соснові ліси з домішкою дуба. У заплавах річок, а також на знижених ділянках низьких терас у лісових насадженнях переважають вільха чорна і вільха біла.

Різноманітність умов лісостепової зони України обумовлює складне чергування лісових і степових рослинних угруповань. Внаслідок високого ступеню окультурення ландшафту Українського Лісостепу, природна рослинність збереглася тут на обмежених площах.

Степова трав'яна рослинність в основному зберіглася на крутих схилах балок і річкових долин. У травостої поширені злакові та лучне різнотрав'я.

Лучна трав'яна рослинність займає днища балок і високий та середній рівень річкових заплав. Злакова рослинність луків представлена як багатьма степовими видами, так і власне лучними. На низьких рівнях заплав серед травостою більшого поширення набувають осокові, а також болотні види різнотрав'я.

У рослинному покриві заболочених ділянок поширені рогіз, хвощ болотний, очерет, а також вологолюбиве різнотрав'я. Луки, а також осушені болота, використовуються як природні та покращені сіножаті.

Природна рослинність, як лісова так і трав'яна, переважно тяжіє до річкових долин – їх схилів, заплав та надзаплавних терас, а також до великих балок. Вододільні поверхні та їх пологі схили зайняті сільгоспугіддями.

Наявність значних за площею лісових масивів у долинах річок сприяє зменшенню та уповільненню поверхневого стоку, особливо весною, а отже зменшенню максимальних повеневих та паводкових рівнів води в річках і витрат води в них, більш рівномірному живленню річок та струмків на протязі року.

Тваринний світ виділяється багатством і різноманітністю, для нього характерні представники як лісової, та і степової фауни. Дана територія перш за все асоціюється з лісом, типовими мешканцями якого є різноманітні ссавці, такі, як козуля, лось, олень, кабан, бобер, білка, ондатра, заєць-русак,

типовими хижаками є лисиця, вовк. Своєю різноманітністю виділяються хижаки родини куничих: борсук, норка, куниця, ласка, видра, тхір. Представниками комахоїдних ссавців є широковідомі їжак і кріт. Багато рукокрилих ссавців – кажанів. До плазунів відносяться ящірки, змії, черепахи, тритони, жаби.

На даній території поширені як безхребетні, так і хребетні тварини. Серед безхребетних є представники понад 20 типів організмів, з яких більшість – найпростіші. Близько 400 видів хребетних тварин, ссавців – 80 видів, птахів – 287 видів, з яких 197 гніздуючих, 10 видів плазунів, 16 видів земноводних.

2.6. Здоров'я населення

Для загальної характеристики існуючого стану здоров'я населення використані дані державної статистичної звітності України. За існуючим станом серед регіонів України Чернігівська область займає одне із передостанніх місць щодо забезпеченості лікарями на 10,0 тис. населення – 30,7 лікарів. При цьому за площею відноситься до найбільших, а за населенням (1млн. 5 тис. осіб) до найменших регіонів України.

Впродовж останніх десятиліть спостерігається зменшення населення. Тобто його депопуляція. Темпи скорочення чисельності населення Чернігівської області за період з перепису населення 1989 року до 2005 року становили в середньому 14,3 тис. чоловік в рік, а за останні роки цей показник збільшився до 14,7 тис. чоловік.

З 2005 року по 2009 рік чисельність області скоротилась на 66,4 тис. чоловік, скорочення чисельності населення, в середньому, за рік склало 16,6 тис. чоловік. З демографічною ситуацією, що склалась в області, тісно пов'язане зменшення чисельності економічно активного населення.

В цілому за даними захворюваності населення, показники по Чернігівській області у 2017 році становили 72565 випадків на 100 тис. населення, що перевищує аналогічний показник в середньому по Україні (62895 випадків на 100 тис. населення). Стан здоров'я засвідчує, що

ймовірними причинами перевищення рівня захворюваності населення по Чернігівській області порівняно до загальнодержавного показника є недостатнє забезпечення лікувальних закладів сучасними медично-технічними засобами діагностики у сільській місцевості та відсутність обов'язкових поточних профілактичних оглядів.

Отже, проблема прогресуючого кількісного зменшення чисельності населення в області за рахунок природного скорочення залишається досить актуальною. Таким чином, подальший розвиток має бути направлений на активне проведення заходів демографічної політики, ефективного використання трудових ресурсів на державному та регіональному рівні, а головне - підвищення рівня життя та створення найбільш сприятливого середовища з необхідними об'єктами обслуговування, внаслідок чого і досягається комфорт перебування на даній території.

2.7. Зміни стану довкілля, у тому числі здоров'я, якщо документ державного планування не буде затверджено

Очікувані зміни у поточному стані довкілля є мало прогнозованими. Проте, невиконання природоохоронних заходів по збереженню природних ресурсів може сприяти загостренню ситуації, пов'язаної із забрудненням поверхневих та підземних вод, ґрунтів та атмосферного повітря.

Враховуючи відсутність закономірності поширення різних класів хвороб та причинних зв'язків зі станом довкілля, очікувані зміни в стані здоров'я населення у разі не затвердження містобудівного документу «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами села Сядрин Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» - не передбачаються.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані матеріали Схеми планування території Чернігівської області у сфері охорони навколишнього природного середовища та розвитку соціальної інфраструктури, а також доступні дані моніторингових досліджень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм регіонального моніторингу навколишнього середовища на локальному та регіональному рівні.

Стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як задовільний. Повітряний басейн зазнає помірного впливу періодичного характеру від пересувних джерел (автотранспортні засоби). Ризики фізичних факторів впливу, таких як електромагнітне випромінювання, акустичне забруднення є мінімальними.

Проведений аналіз свідчить про наступні ймовірні види впливу на навколишнє середовище на території, охопленої Детальним планом, та поблизу неї:

1. Атмосферне повітря: забруднення атмосферного повітря автотранспортом.
2. Здоров'я населення: незадовільна якість питної води.
3. Поводження з відходами: відсутність роздільного збору ТПВ.

Щорічні аналізи факторів навколишнього середовища засвідчують негативну тенденцію зростання показників стану забруднення питної води, водних ресурсів поверхневих водних об'єктів, ґрунту, атмосферного повітря, що сприяє виникненню серед населення не тільки інфекційних хвороб, а і неінфекційних захворювань, зниження імунітету, розвитку захворювань серцево судинної системи та інших захворювань.

Неякісна питна вода негативно впливає на здоров'я. Особливо якість води за санітарно-бактеріологічними показниками суттєво впливає на

захворюваність гепатитом А, холерою, черевним тифом, гострими кишковими інфекціями, в т.ч. дизентерією та ін.

Агропромисловий комплекс є одним із найвідчутніших чинників впливу на довкілля. Особливість сільськогосподарського впливу на навколишнє середовище полягає насамперед у використанні великих площ під сільськогосподарські потреби.

Негативний вплив транспортних засобів на довкілля пов'язаний, перш за все, із викидами в атмосферу канцерогенів з відпрацьованими газами транспортних двигунів. Вплив автомобільного транспорту на флору і фауну є негативним і проявляється у руйнуванні місць проживання тварин, розсіченні дорогами сезонних і добових ділянок тварин, їх зіткнення з транспортними засобами. Шумове забруднення також є різновидністю несприятливого впливу автомобільного транспорту на навколишнє середовище.

Детальним планом розглядається територія, яка розташована за межами населеного пункту – села Сядрине, на землях Корюківського району. За інформацією Служби автомобільних доріг у Чернігівській області поряд із вказаною територією не проходять автомобільні дороги загального користування державного значення.

Територія, яка розглядається Детальним планом, має орієнтовну площу 0,36 га і передбачає цільове використання: «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій». На час розробки детального плану цільове використання зазначеної ділянки – не визначено.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів від 28.07.2021 р. №821 «Про внесення змін до деяких актів КМУ» внесення змін до відомостей про земельну ділянку щодо її цільового призначення здійснюється згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, Класифікатором видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними.

Аналіз містобудівної ситуації свідчить про можливість розміщення

вежі зв'язку на зазначеній земельній ділянці (об'єкти житлової та громадської забудови в радіусі близько 200м – відсутні).

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Спорудження та експлуатація об'єкту, який розглядається Детальним планом, не пов'язане з можливим погіршенням умов проживання населення та виникненням екологічних проблем району будівництва.

Відповідно до рішення Детального плану вежа зв'язку розміщується за межами населеного пункту – села Сядрине, на відстані від житлової забудови близько 200м. Об'єкт негативно не впливає на здоров'я населення, а задовольняє його попит у якісному зв'язку.

Згідно з інформацією Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації, території та об'єкти природно-заповідного фонду, щодо яких встановлено особливий режим охорони, відтворення та використання, в межах населених пунктів, які розташовані поблизу, – відсутні.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, які стосуються проекту забудови території, охопленої Детальним планом, не приймалися.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

▲ Земельний кодекс України;

- ▲ Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- ▲ Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ▲ Закон України «Про основи містобудування»;
- ▲ Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ▲ Кодекс Цивільного захисту України;
- ▲ ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ▲ ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ▲ ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- ▲ ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ДСК)»;
- ▲ ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ▲ ДБН В 2.2.5-97 Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;
- ▲ ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
- ▲ фахові нормативні документи до інженерних розділів: (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
- ▲ «Правила пожежної безпеки України», розроблені Міністерством внутрішніх справ України.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко -, середньо – та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Доцільність будівництва вежі стільникового зв'язку обумовлена необхідністю задоволення попиту населення регіону в сучасному та якісному зв'язку.

Передбачені в Детальному плані обладнання та апаратура мають висновки державної санітарно-епідеміологічної експертизи, сертифікати та відповідають діючим стандартам України для наведених кліматичних умов і не залежать від інтенсивності сонячної радіації, температури, швидкості вітру, вологості, атмосферної інверсії, тривалості туманних періодів.

Об'єкт стільникового зв'язку не є резонансним, а значення максимальних рівнів електромагнітного поля на висотах до 2-х метрів від рівня землі становлять величину значно меншу гранично допустимого рівня, впливу на оточуюче середовище базова станція не матиме.

Режим роботи об'єкта – автоматичний, що виключає постійне перебування обслуговуючого персоналу.

Проведена сумісна оцінка впливу на навколишнє середовище базової станції ПрАТ «Київстар», будівництво якої передбачено Детальним планом, вказує:

- розподіл електромагнітного випромінювання на прилеглій території до місця розташування базової станції виявив, що абсолютні сумарні рівні електромагнітного поля (ЕМП) на висоті 2-х метрів від поверхні землі на відстанях 0-100м становлять не більше 1,3% від ГДР (менше 100 мкВт/см²), Наказ МОЗ України від 30 листопада 2020 року №2760 «Про затвердження Змін до Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання». У зв'язку з викладеним, для зазначеної базової станції встановлювати санітарно-захисну зону (СЗЗ) немає необхідності. У запровадженні заходів щодо нормалізації електромагнітної обстановки потреби немає.

Таким чином розміщення та експлуатація базової станції за адресою: село Сядрине Корюківського району Чернігівської області, як джерела

електромагнітного випромінювання, відповідають вимогам ДСН 239-96 і не мають негативного впливу на життя та здоров'я людей.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планової діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого часу поступово накопичуючись.

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжується негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин, не передбачається.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Такі наслідки відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) відсутні.

Тимчасові наслідки для довкілля – при проведенні підготовчих та будівельних робіт на території, охопленої Детальним планом, – будуть мати короткочасний та локальний характер.

Постійні наслідки для довкілля в межах території, що розглядається, не передбачаються.

Значного та довгострокового негативного впливу під час планової діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища в містобудівній документації рекомендовано виконати ряд планувальних заходів, які повинні реалізовуватись через дію законів України що стосуються екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних умов на території, охопленої Детальним планом, пропонується:

- заборона розміщення в межах території, яка розглядається проектом Детального плану, будь-яких сторонніх об'єктів;
- дотримання параметрів планувальних обмежень при реалізації рішень, передбачених даною містобудівною документацією.
- налагодження системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний басейн, ґрунт) з організацією стаціонарних постів та пунктів;
- улаштування огороження території БС;

Впровадження вищезазначених заходів матиме позитивний вплив на всі складові навколишнього середовища, включаючи здоров'я населення, не впливатиме на умови проживання та відпочинку населення, сприятиме оздоровленню навколишнього середовища та підвищенню його екологічної стійкості до техногенних навантажень.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього середовища».

При складанні стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації необхідно вивчати наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище: «Варіант нульової альтернативи» та «Варіант реалізації Детального плану: розміщення та експлуатація базової станції зв'язку».

У варіанті **нульової альтернативи** розглядається ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується проект Детального плану. Цей сценарій можна розуміти як продовження поточних (часто несприятливих) екологічних тенденцій. Отже, на основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території прийнято **варіант реалізації проекту Детального плану**, доцільність якого обумовлена необхідністю отримання якісного зв'язку населенням регіону.

Конкретно територія розміщення базової станції розташована за межами населеного пункту – села Сядрине. Для потреб розміщення та експлуатації об'єкта телекомунікацій розглядалась земельна ділянка орієнтовною площею 0,36 га, фактично – 0,1602 га, цільове призначення - «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій». Об'єкт знаходиться за межами населеного пункту, будь-якого негативного впливу на оточуюче середовище і здоров'я людей здійснювати не буде. Розглядати будь-які інші альтернативи, крім нульової, немає необхідності.

Серед ускладнень, що можуть бути в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки, необхідно виділити відсутність офіційних статистичних даних щодо стану здоров'я населення окремо, що мешкає на відстані близько 200м від території забудови.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» складовою частиною управління у сфері містобудівної діяльності

є моніторинг стану розроблення та реалізації містобудівної документації всіх рівнів планування території.

Моніторинг реалізації містобудівної документації – це система обліку, аналізу та оцінки фактичних змін характеристик об’єктів містобудування і соціально-економічного стану території, в порівнянні з проектними показниками, що затверджені містобудівною документацією і спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

До завдань моніторингу у сфері охорони довкілля, у тому числі здоров’я населення, належить збір показників інформації.

Моніторинг здійснює замовник.

Для організації моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, органом місцевого самоврядування створюється моніторингова група, до складу якої можуть входити представники органів місцевої влади, місцевих установ, організацій, підприємств та громадськості.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів від 16.12.2020 р. №1272 про «Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення» замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки. Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко- та довгострокових (на один, три-п’ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

Результати моніторингу замовник оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Враховуючи місце розташування території, охопленої містобудівною документацією, та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень Детального плану на довкілля і здоров'я населення, на транскордонній території не очікуються.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Детальний план території для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій за межами села Сядрине Корюківського району Чернігівської області є містобудівною документацією, яка уточнює планувальну структуру і функціональне призначення території, просторової композиції, параметрів забудови.

Враховуючи пропозиції Детального плану, на зазначеній території передбачається розміщення станційного обладнання, металевої вежі не вище до 50м та огорожі.

Стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як задовільний. Повітряний басейн зазнає помірного впливу періодичного характеру від пересувних джерел (автотранспортні засоби). Ризики фізичних факторів впливу, таких як електромагнітне випромінювання, акустичне забруднення є мінімальним.

За даними аналізу значний негативний вплив проектних рішень Детального плану на компоненти довкілля не очікується.

Передбачені в Детальному плані обладнання і апаратура мають висновки державної санітарно-епідеміологічної експертизи, сертифікати відповідності та відповідають діючим стандартам України для наведених кліматичних умов і не впливають на інтенсивність сонячної радіації,

оточуючу температуру, швидкість вітру, вологість, атмосферні інверсії, тривалість туманних періодів.

В результаті будівництва об'єкта буде задоволено попит населення регіону в сучасному якісному зв'язку. Режим роботи об'єкта – автоматичний, що виключає постійне перебування обслуговуючого персоналу.

Аварійна ситуація під час роботи базової станції може виникнути лише при відключенні електроживлення. В цьому випадку робота базової станції автоматично переводиться в режим електропостачання від акумуляторних батарей. При відключенні електроживлення зовнішній вплив на навколишнє середовище не перевищить встановленої норми. Пропадання електроживлення не приводить до будь-яких шкідливих виділень газів, підвищення температури, можливого займання обладнання та інших шкідливих проявів.

Розподіл електромагнітного випромінювання на території розташування базової станції виявив, що абсолютні сумарні рівні електромагнітного поля на висоті 2м від поверхні землі на відстанях 0-100м становлять не більше 1,3% від ГДР, в зв'язку з чим встановлювати СЗЗ для зазначеної базової станції нема необхідності, Наказ МОЗ України від 30 листопада 2020 року «Про затвердження змін до Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання».

В цілому умови розміщення та експлуатації базової станції «Київстар» поблизу села Сядрине, як джерела електромагнітного випромінювання, відповідають вимогам ДСН 239-96 і не мають негативного впливу на життя та здоров'я населення.

Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення території, що розвивається, комфортним проживанням населення.

Моніторинг впливів реалізації документа державного планування реалізовується шляхом аналізу річних звітів органів місцевого самоврядування та спеціально уповноважених органів державного

управління.

Здійснення моніторингу впливів реалізації документу державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявити недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання населення; обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню; а також проводити інформування громади населеного пункту про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозовані терміни їх усунення.

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій

ТОМ 1

Загальна пояснювальна записка.

Вихідні дані.

Графічна частина

21/21 – ДПТ

Директор

Головний архітектор проекту

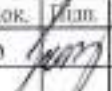
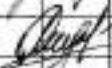
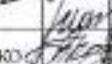


Т.Г. Мазур

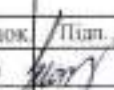
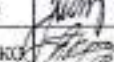
Т.Г. Мазур



Позначення	Найменування	Аркуш
	<u>Текстова частина</u>	
	Титульний лист	
21/21-З	Зміст	
21/21-СП	Склад проекту	
21/21-ПД	Підтвердження ГАП	
21/21-ВУ	Відомість про учасників проектування	
21/21-ПЗ	Загальна пояснювальна записка	

						21/21 – ДПТ.ПЗ.3			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Зміст	Сталія	Аркуш	Арк.
ГАП		Мазур			12.21		ДПТ	1	1
Розробив		Лашук			12.21		ПП «Портал-М» м. Чернігів		
Перевірив		Мазур			12.21				
Н.контр.		Кравченко			12.21				

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1.	21/21 - ДПТ	Пояснювальна записка. Вихідні дані. Графічна частина.	ГП «Портал-М»
2.	21/21 - ДПТ	Охорона навколишнього природного середовища	ГП «Портал-М»
3.	21/21 - ДПТ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	ГП «Портал-М»

						21/21-ДПТ.ПЗ.СП			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Арк.
ГАП		Мазур			12.21		ДПТ	1	1
Розробив		Лашук			12.21		ПП «Портал-М» м. Чернівці		
Перевірив		Мазур			12.21				
Н.контр.		Кравченко			12.21				

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів

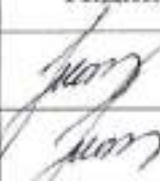
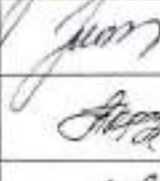
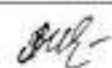
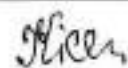
Головний архітектор проекту
М.П.

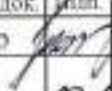
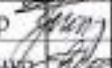


Т.Г. Мазур

						21/21-ДПТ.ПЗ.ПД			
Зм.	Кільк.	Арх.	№ док.	Вип.	Дата	Підтвердження ГАП'а (ГП)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мазур			12.21		ДПТ	1	1
Розробив		Лашук			12.21		ГП «Портал-М» м. Чернігів		
Перевірив		Мазур			12.21				
Н.контр.		Кравченко			12.21				

Проект розроблений авторським колективом у складі:

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
21/21	Директор	Мазур Т.Г.	
	Головний архітектор проекту	Мазур Т.Г.	
21/21 - ДПТ	Провідний інженер-проектувальник	Кравченко Т.Г.	
21/21 - ДПТ	Провідний інженер-проектувальник	Іванова В.І.	
21/21 - ДПТ	Провідний інженер-проектувальник	Кістанкіна Л.О.	
21/21 - ДПТ	Інженер-проектувальник	Лашук О.О.	
21/21 - ДПТ	Інженер-проектувальник	Сергієнко Т.І.	

						21/21-ДПТ.ПЗ.ВУ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Відомості про учасників проектування	Сталія	Аркуш	Аркуші
ГАП		Мазур			12.21		ДПТ	1	1
Розробив		Лашук			12.21		ПП «Портал-М» м. Чернігів		
Перевірив		Мазур			12.21				
Н.контр.		Кравченко			12.21				

Зміст

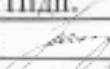
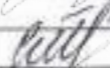
1. Вступ.....	1
2. Стислий опис природних, соціально – економічних і містобудівних умов.....	2
3. Оцінка існуючої ситуації.....	3
3.1. Стан навколишнього середовища.....	4
3.2. Використання території.....	4
3.3. Характеристика об'єктів культурної спадщини.....	4
3.4. Характеристика інженерного обладнання.....	5
3.5. Характеристика озеленення і благоустрою.....	5
3.6. Планувальні обмеження.....	5
4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови.....	6
5. Характеристика видів використання території.....	7
6. Пропозиції щодо встановлення режиму території, передбаченої для будівництва та експлуатації вежі стільникового зв'язку.....	7
7. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)	7
8. Основні принципи планувально-просторової організації території.....	9
9. Житловий фонд та розселення.....	10
10. Система обслуговування населення.....	10
11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспортів і пішоходів	10
12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.....	11
12.1. Водопостачання.....	11
12.2. Водовідведення.....	11
12.3. Дошове водовідведення.....	11
12.4. Теплопостачання.....	11
12.5. Опалення.....	11
12.6. Газопостачання.....	11
12.7. Вентиляція.....	11
12.8. Електропостачання та заземлення.....	11
12.9. Блискавкозахист.....	11
12.10. Система зв'язку та сигналізації.....	12
12.11. Протипожежні заходи.....	12
13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.....	12
14. Комплексний благоустрій та озеленення території.....	12
15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....	13
16. Заходи щодо реалізації детального плану.....	13
17. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.....	13
18. Техніко-економічні показники.....	14
18. Перелік вихідних даних.....	15

1. Вступ

Проект Детального плану території земельної ділянки площею 0,36 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій за межами села Сядрине Корюківського району Чернігівської області, виконаний на замовлення Корюківської міської ради відповідно до рішення сьомої сесії восьмого скликання Корюківської міської ради Чернігівської області №56-7/VIII від 08 липня 2021 року «Про надання дозволу на розроблення детальних планів територій» та договору № 21/21 від 21 вересня 2021р.

Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій виконано відповідно до:

- Закону України № від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності», зі змінами;
- Земельного Кодексу України, зі змінами;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- Інформаційного бюлетеня «Мобільний зв'язок та здоров'я людини», Міністерство охорони здоров'я України, Київ 2008.

						21/21 ДПТ. ПЗ			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Арк.
ГАП		Мазур			12.21		ДПТ	1	
Розробив		Сергієнко			12.21		ПП «Портал-М» м. Чернігів		
Перевіряв		Мазур			12.21				
Н.контр.		Рекун			12.21				

При розробці ДПТ були використані:

- матеріали топогеодезичного знімання у державній геодезичній системі координат УСК 2000, масштаб 1:1000, виконані ФОП Тарасенко О.В.;
- завдання на розроблення детального плану;
- рекомендації департаментів, управлінь, організацій, служб області.

Детальний план території після його затвердження, повинен стати основним містобудівним документом для розроблення проекту землеустрою щодо упорядкування цієї території для містобудівних потреб, будівництва, благоустрою та інженерного облаштування.

Після затвердження - Детальний план території є основним документом, відповідно до якого повинні надаватись містобудівні умови і обмеження щодо подальшої розробки містобудівної документації.

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Село Сядрине Корюківського району Чернігівської області розташоване на відстані 18 км від районного центру і залізничної станції Корюківка в північно-східному напрямку на річці Сядринка, що впадає в Убідь.

Площа населеного пункту - 1,914 км², населення – 835 осіб.

Абсолютні відмітки поверхні земельної ділянки, яка розглядається Детальним планом, змінюються в межах від 152,58– 153,10 м.

Територія, що розглядається Детальним планом, відповідно до фізико – географічного районування території України, знаходиться в зоні мішаних лісів, Поліський край; відповідно до кліматичного районування території України – у І районі – Північно-західному.

Тривалість періоду з середньодобовою температурою повітря менше ніж 0° С – 126 діб.

Клімат району будівництва помірно-континентальний.

Середньорічна температура повітря – 6,5° С.

Абсолютна мінімальна температура повітря - -34°С.

Абсолютна максимальна температура - +39°С.

						21/21 ДПТ. ПЗ	Арк.
							2
Зм.	Кіл.	Арк.	№ д	Підп	Дата		

Розрахункова зимова температура повітря - -23°C .

Характеристичне значення вітрового навантаження – 410 Па.

Характеристичне значення снігового навантаження – 1720 Па.

Характеристичне значення вітрового навантаження при ожеледиці – 160 Па.

Середня кількість опадів за рік – 620 мм/рік.

Нормативна глибина сезонного промерзання ґрунтів – 1,0 м.

3. Оцінка існуючої ситуації

Село Сядрине утворилося на початку XII століття.

Поблизу села знайдені поселення бронзової доби та кургани часів Київської Русі.

Ділянка, яка розглядається Детальним планом, знаходиться за межами с. Сядрине, поблизу вулиці Робоча.

Орієнтовна площа ділянки, на яку рішенням надано дозвіл на розробку Детального плану, складає 0,36 га, фактична площа земельної ділянки під будівництво вежі становить 0,3600 га, включаючи під'їзд.

Територія для розміщення та експлуатації вежі стільникового зв'язку обмежена:

- з півночі – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), земельна ділянка площею 0,499 га кадастровий номер 7422488700:05:000:1283;

- з північного заходу – приватна земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства, площею 0,5 га, кадастровий номер 7422488700:01:002:0059;

- із заходу - землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), площею 1,0478 га, кадастровий номер 7422488700:05:000:1193;

- із сходу та південного сходу – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), площею 6 га, кадастровий номер 7422488700:05:000:1210;

						21/21 ДПТ. ПЗ	Арк.
							3
Зм.	Кіл.	Арк.	№ д	Підп	Дата		

У західному напрямку вздовж ділянки будівництва проходить повітряна лінія ПЛ -10 кВ Л -11 «Сядрино – Сядрино», від якої відходить відгалуження ПЛ – 10 кВ у південному напрямку до КТП -275 – 9. Від зазначеної КТП проходять дві повітряні лінії 0,4 кВ:

- ПЛ 0,4 - на село Сядрино;

- ПЛ 0,4 - вздовж ділянки будівництва у східному напрямку на відстані 8 м на село Сядрино.

Охоронна зона 2 м по обидві сторони від ПЛ 0,4 витримується.

Рельєф ділянки будівництва спокійний.

Абсолютні відмітки поверхні земельної ділянки змінюються в межах від 152,58– 153,10 м.

Ділянка, яка розглядається Детальним планом, пропонується для будівництва та експлуатації споруди електрозв'язку – вежі стільникового зв'язку.

3.1. Стан навколишнього середовища

Джерела забруднення на ділянці відсутні. Стан навколишнього середовища ділянки для розміщення та експлуатації вежі зв'язку задовільний.

3.2. Використання території

Земельна ділянка, на яку розробляється Детальний план, вільна від забудови, зелені насадження відсутні.

3.3. Характеристика об'єктів культурної спадщини.

Територія, яка розглядається Детальним планом, не належить до земель історико-культурного призначення, об'єкти культурної спадщини відсутні.

Відповідно до п.6 розділу 1 ст.6, ст.30, п.2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічної розвідки земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельної ділянки у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

						21/21 ДПТ. ПЗ	Арк.
							4
Зм.	Кіл.	Арк.	№ д	Підп	Дата		

2. Визначення меж території археологічних об'єктів, у разі їх виявлення, з подальшим координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на об'єкти культурної спадщини (у разі їх виявлення) відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Заборонення приватизації земельних ділянок під об'єктами археології.

5. Передбачення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єкта археології.

3.4. Характеристика інженерного обладнання

Ділянка будівництва вільна від підземних інженерних мереж та комунікацій.

У західному напрямку від ділянки будівництва проходить повітряна лінія ПЛ -10 кВ Л -11 «Сядрино – Сядрино», від якої відходить відгалуження ПЛ – 10 кВ у південному напрямку до КТП -275 – 9. Від зазначеної КТП проходять дві повітряні лінії 0,4 кВ:

- ПЛ 0,4 - на село Сядрино;

- ПЛ 0,4 - вздовж ділянки будівництва у східному напрямку на село Сядрино.

3.5. Характеристика озеленення і благоустрою

На земельній ділянці, яка розглядається Детальним планом, зелені насадження з деревно-чагарниковою рослинністю та елементи благоустрою відсутні.

3.6. Планувальні обмеження

Планувальними обмеженнями території ДПТ є межі земельних ділянок суміжних землекористувачів.

Обмеження прав та сервітути на земельну ділянку, яка розглядається ДПТ, відсутні.

У південно – східному напрямку від ділянки, що розглядається ДПТ, знаходиться населений пункт – село Сядрине.

						21/21 ДПТ. ПЗ	Арк.
							5
Зм.	Кіл.	Арк.	№ д	Підп	Дата		

Відстань від ділянки розміщення вежі зв'язку до житлової забудови становить близько 200 м.

Охоронна зона від ПЛ 0,4 кВ (2 м в обидві сторони) - витримується.

4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови.

Земельна ділянка, яка розглядається Детальним планом, планується для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, належить до ділянки функціональне призначення якої не визначено, але яка знаходиться в оточенні земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Об'єкт будівництва планується на земельній ділянці, до якої прилягають земельні ділянки однієї категорії – «землі сільськогосподарського призначення», але різного цільового призначення: землі запасу у кількості 3 - х ділянок (01.17) та однієї ділянки для ведення особистого селянського господарства (01.03).

Земельна ділянка, на якій планується розміщення та експлуатація об'єктів і споруд телекомунікацій, визначається категорією земель – «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» (11) та має цільове призначення - «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» (13.01).

Розміщення об'єкта передбачається на земельній ділянці в межах визначених рішенням Корюківської міської ради Чернігівської області, завданням на розроблення Детального плану території.

Проектна структура забудови в межах території проектування ДПТ наступна:

- забудова складається з технологічного контейнера для розташування станційного обладнання, металевої вежі висотою до 50м (для кріплення антен на необхідній висоті), щита для зберігання засобів пожежогасіння та огорожі з двостворчастою хвірткою.

Житлова, громадська та інша забудова в межах ДПТ не передбачена.

						21/21 ДПТ. ПЗ	Арк.
							6
Зм.	Кіл.	Арк.	№ д	Підп	Дата		

5. Характеристика видів використання території.

Окрім обслуговування металеві вежі електрозв'язку, інших видів використання території не передбачено.

6. Пропозиції щодо встановлення режиму території, передбаченої для будівництва та експлуатації вежі стільникового зв'язку.

Відповідно до діючих норм і правил, аналогових показників діючих об'єктів, приймаємо наступні показники об'єкта проектування та будівництва:

- висота вежі до 50 метрів, інженерні споруди підземні та надземні;
- орієнтовна площа земельної ділянки для будівництва вежі зв'язку - 0,36 га згідно з рішенням сесії Корюківської міської ради.

Детальний план території розміщення вежі зв'язку виконаний відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та санітарних норм.

Об'єкт стільникового зв'язку не є резонансним, а значення максимальних рівнів ЕМП на висотах до 2 метрів від рівня землі становлять величину значно меншу гранично допустимого рівня. У зв'язку з викладеним, санітарно-захисна зона (СЗЗ) для зазначеної базової станції не встановлюється.

У запровадженні заходів щодо нормалізації електромагнітного випромінювання об'єкта потреб немає. Негативний вплив на оточуюче середовище відсутній

7. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Переважаючим видом використання території є розміщення та експлуатація об'єктів і споруд телекомунікацій.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: до 50 метрів (до огорожувальних освітлювальних ліхтарів);

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: до 20%;

						21/21 ДПТ. ПЗ	Арк.
							7
Зм.	Кіл.	Арк.	№ д	Підп	Дата		

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): відсутня;

4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не визначається;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): охоронювальні зони ПЛ-10 кВ та ПЛ- 0,4 кВ (10 м та 2 м відповідно) витримані;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд та охоронювані зони інженерних комунікацій приймаються відповідно до п.7 ДБН Б.2.2-12:2019, який діє на момент розробки Детального плану території;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій ПЛ10кВ та 0,4кВ (10м та 2м відповідно) приймаються згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

8. Вимоги щодо необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: провести інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): передбачити благоустрій території;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: в'їзд-виїзд на ділянку передбачити шляхом улаштування під'їзду з південного напрямку;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: влаштувати майданчик з ґрунтового-щебневим покриттям для службового автомобіля обслуговуючого персоналу;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: в разі, якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру (уламки посуду, кісток, знарядь праці, зброї та ін.), то згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець

						21/21 ДПТ. ПЗ	Арк.
							8
Зм.	Кіл.	Арк.	№ д	Підп	Дата		

робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: робочі місця для інвалідів відповідно до програм професійної реабілітації інвалідів, які розробляються місцевим органом соціального захисту населення, на даному об'єкті не передбачаються.

8. Основні принципи планувально - просторової організації території

Рішення Детального плану території базоване на наступних принципах:

- максимальне збереження існуючих взаємозв'язків планувальної структури Детального плану з планувальною структурою існуючої забудови поблизу населеного пункту;
- раціональне використання території;
- планування території з максимальним збереженням існуючого рельєфу та мінімальним обсягом земляних робіт.

Відведення поверхневої води передбачається по існуючому рельєфу поверхні.

Детальним планом території передбачено раціональне розміщення об'єкту з визначенням основних регламентів.

Планувальний регламент.

Планувальним регламентом передбачається:

- визначення принципової планувальної структури території, що розглядається;
- раціональне використання території;
- визначення допустимої висотності об'єкта.

						21/21 ДПТ. ПЗ	Арк.
							9
Зм.	Кіл.	Арк.	№ д	Підп	Дата		

Функціональний регламент.

За функціональним призначенням земельна ділянка, що розглядається детальним планом віднесена до категорії земель – «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» (11).

Цільове призначення ділянки – «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» (13.01).

Регламент за санітарно-гігієнічними нормами.

Детальним планом передбачається дотримання санітарно-гігієнічних норм та функціонального зонування території.

На земельній ділянці об'єкту стільникового зв'язку розташовується технологічний контейнер для станційного обладнання на фундаментних блоках ФБС 24.4.6; металева вежа висотою до 50 м для кріплення антен на необхідній висоті та загороджувальних ліхтарів на призмених монолітних залізобетонних фундаментах по монолітній залізобетонній плиті; огорожа з двостворчастою хвірткою на залізобетонних стовпчиках та майданчик для стоянки та розвороту службового автомобіля.

9. Житловий фонд та розселення.

Житлової забудови на території ДПТ не передбачається.

10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Система обслуговування населення даним ДПТ не передбачається. Базова станція встановлюється для забезпечення якісного зв'язку на певній території покриття.

11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.

До вежі електрозв'язку Детальним планом передбачається улаштування ґрунтово-щебневого під'їзду шириною 3,5 м з однією смугою руху та улаштування майданчика для тимчасової стоянки та розвороту одного службового автомобіля, який планується для обслуговування об'єкта.

						21/21 ДПТ. ПЗ	Арк.
							10
Зм.	Кіл.	Арк.	№ д	Підп	Дата		

19. Вихідні дані

1. Кваліфікаційний сертифікат АА 002877.
2. Свідоцтво №3593 від 25 лютого 2021р.
3. Рішення сьомої сесії восьмого скликання Корюківської міської ради Чернігівської області №56-7/VIII від 08 липня 2021 р.
4. Завдання на розроблення детального плану території.
5. Лист Служби автомобільних доріг у Чернігівській області від 22.11.2021 р. № 01-06/3418/05.
6. Лист Чернігівського обласного управління лісового та мисливського господарства Державного агентства лісових ресурсів України від 03.12.2021р. № 02/2113.
7. Лист Департаменту енергоефективності, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства Чернігівської обласної державної адміністрації від 18.11.2021 р. № 04-11/2569.
8. Лист Боярського лінійного виробничого управління магістральних газопроводів від 16.11. 2021 р. № 7305 вих-21-1957.
9. Лист Деснянського басейнового управління водних ресурсів від 19.11.2021 р. № 1515/3-1/ДС/25-21.
10. Лист Департаменту агропромислового розвитку Чернігівської обласної державної адміністрації від 22.11.2021 № 04.01-05/847.
11. Лист Управління капітального будівництва Чернігівської обласної державної адміністрації б/н.
12. Лист Департаменту сім'ї, молоді та спорту Чернігівської обласної державної адміністрації. № 01-40/.
13. Лист Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Чернігівської обласної державної адміністрації від 22.11.2021 р. № 07-01-03/2201.
14. Лист Управління освіти і науки Чернігівської обласної державної адміністрації б/н.

						21/21 ДПТ. ПЗ	Арк.
							15
Зм.	Кіл.	Арк.	№ д	Підп	Дата		

15. Лист Управління охорони здоров'я Чернігівської обласної державної адміністрації від 16.11.2021 р. № 04/1-08/ 6657.

16. Лист Державної установи «Чернігівський обласний центр контролю та профілактики хвороб міністерства охорони здоров'я України» Міністерства охорони здоров'я України від 18.11.2021 № 02.1.1-7/ 496.

17. Лист Комунального підприємства «Чернігівоблагроліс» Чернігівської обласної ради від 22.11.2021 № 1086вх.

18. Лист Управління у Корюківському районі головного управління держгеокадастру у Чернігівській області від 17.11.2021 № 13-25-0.201-227/98-21.

19. Лист АТ «Чернігівгаз» від 15.11.2021 № 140-Лв-15934-1121.

20. Лист Департаменту економічного розвитку Чернігівської обласної державної адміністрації від 11.2021 № 05.01-06/.

21. Лист АТ «Облтеплокоммуненерго» від 25.11.2021 р. № 2436/02.

22. Лист Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації від 23.11.2021 р. № 02-3511/2.

23. Лист АТ «Чернігівобленерго» від 17.11.2021 № 14/7500/01-14 АТ.

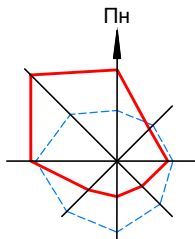
24. Лист Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області від 19.11.2021 р. № 70 2-5382/70 04.

25. Лист Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації від 18.11.2021 р. № 06-10/3563.

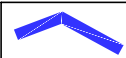
26. Лист Головного управління Держспоживслужби в Чернігівській області від 18.11.2021 р. № 01-05-02-23/6661.

27. Лист Управління містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації від 22.11.2021 р. № 01-14/1493.

						21/21 ДПТ. ПЗ	Арк.
							16
Зм.	Кіл.	Арк.	№ д	Підп	Дата		



Умовні позначення:

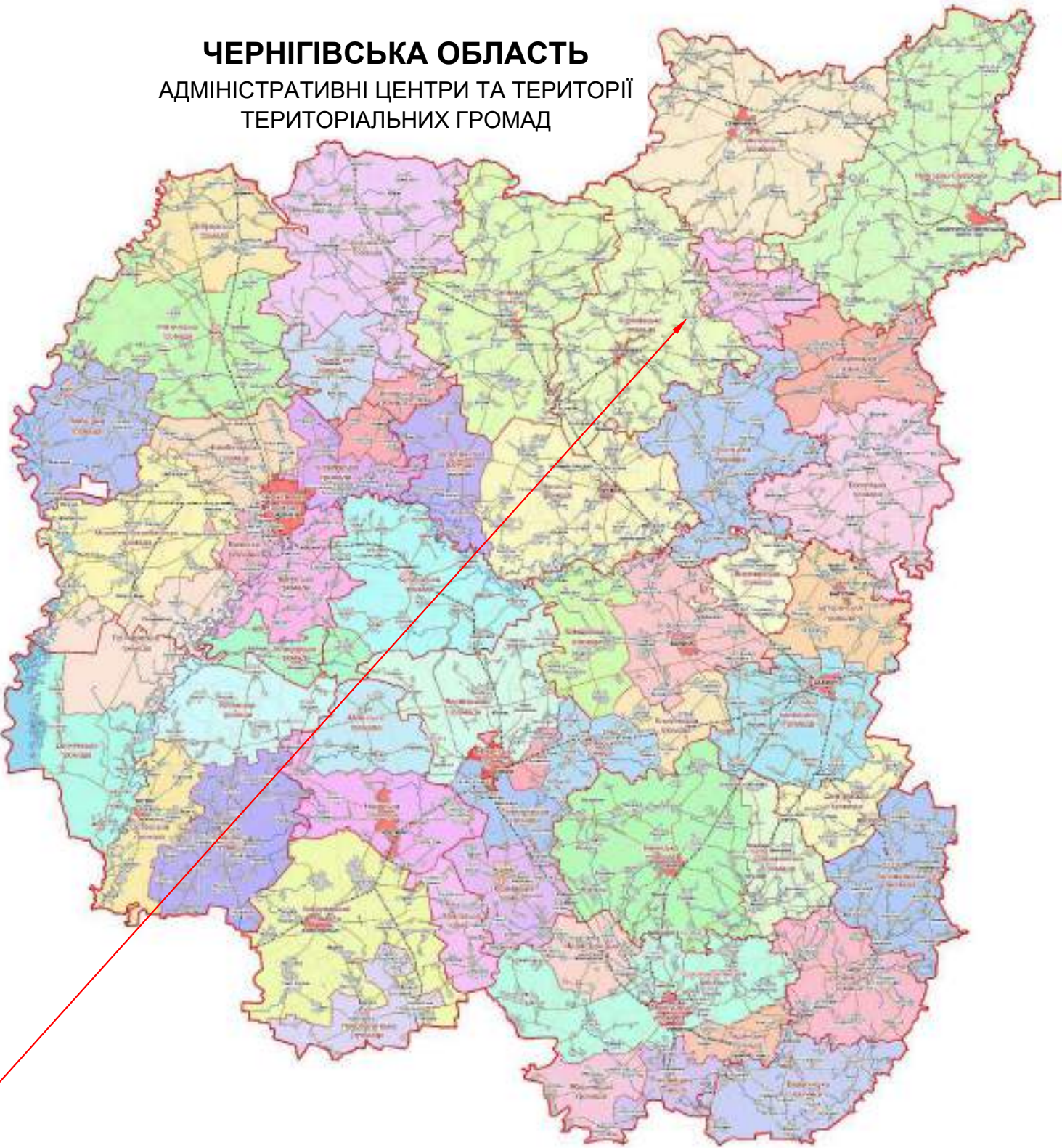
 - територія села Сядрине

 - територія, в межах якої здійснюється детальне планування земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій

Схема розташування території у планувальній структурі району

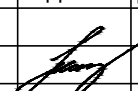
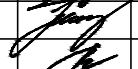
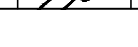


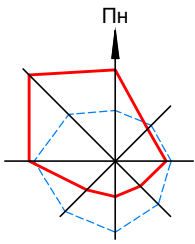
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ
АДМІНІСТРАТИВНІ ЦЕНТРИ ТА ТЕРИТОРІЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД



місце розташування земельної ділянки
щодо якої здійснюється детальне
планування

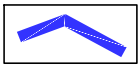


							21/21-ДПТ		
							Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій		
Зм.	Кіл.	Лист.	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мазур			12.21		ДПТ	1	--
Розроб.	Лашук				12.21	Схема розташування території у планувальній структурі району	ПП "Портал-М" м. Чернігів		
Перев.	Мазур				12.21				
Н. Контр.	Рекурн				12.21				



План існуючого використання території

Умовні позначення:



- територія села Сядрине



- територія, в межах якої здійснюється детальне планування земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій

① 7422488700:05:000:1193

Тип власності: Комунальна власність.
Цільове призначення: 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) Землі запасу. Площа: 6 га.

② 7422488700:05:000:1210

Тип власності: Приватна власність.
Цільове призначення: 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) Землі запасу. Площа: 1.0478 га.

③ 7422488700:01:002:0059

Тип власності: Приватна власність.
Цільове призначення: Для ведення особистого селянського господарства. Площа: 0.5 га.

④ 7422488700:05:000:1283

Тип власності: Не визначено.
Цільове призначення: 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) Землі запасу. Площа: 0.499 га.



Функціональне використання суміжних територій:

- з півночі, північного сходу, сходу, південного сходу, півдня:
земельна ділянка комунальної власності з кадастровим номером 7422488700:05:000:1193;
- з південного заходу, заходу:
земельна ділянка приватної власності з кадастровим номером 7422488700:05:000:1210;
- з заходу: земельна ділянка комунальної власності з кадастровим номером 7424488800:08:001:0256;
- з північного заходу:
земельна ділянка приватної власності з кадастровим номером 7422488700:01:002:0059,
земельна ділянка з кадастровим номером 7422488700:05:000:1283 (тип власності: не визначено).

						21/21-ДПТ			
						Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій			
Зм.	Кіл.	Лист.	Недок.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мазур			12.21		ДПТ	2	--
Розроб.		Лашук			12.21	План існуючого використання території	ПП "Портал-М" м. Чернігів		
Перев.		Мазур			12.21				
Н. Контр.		Рекурн			12.21				

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Опорний план.
Схема існуючих планувальних обмежень.
М 1:1000

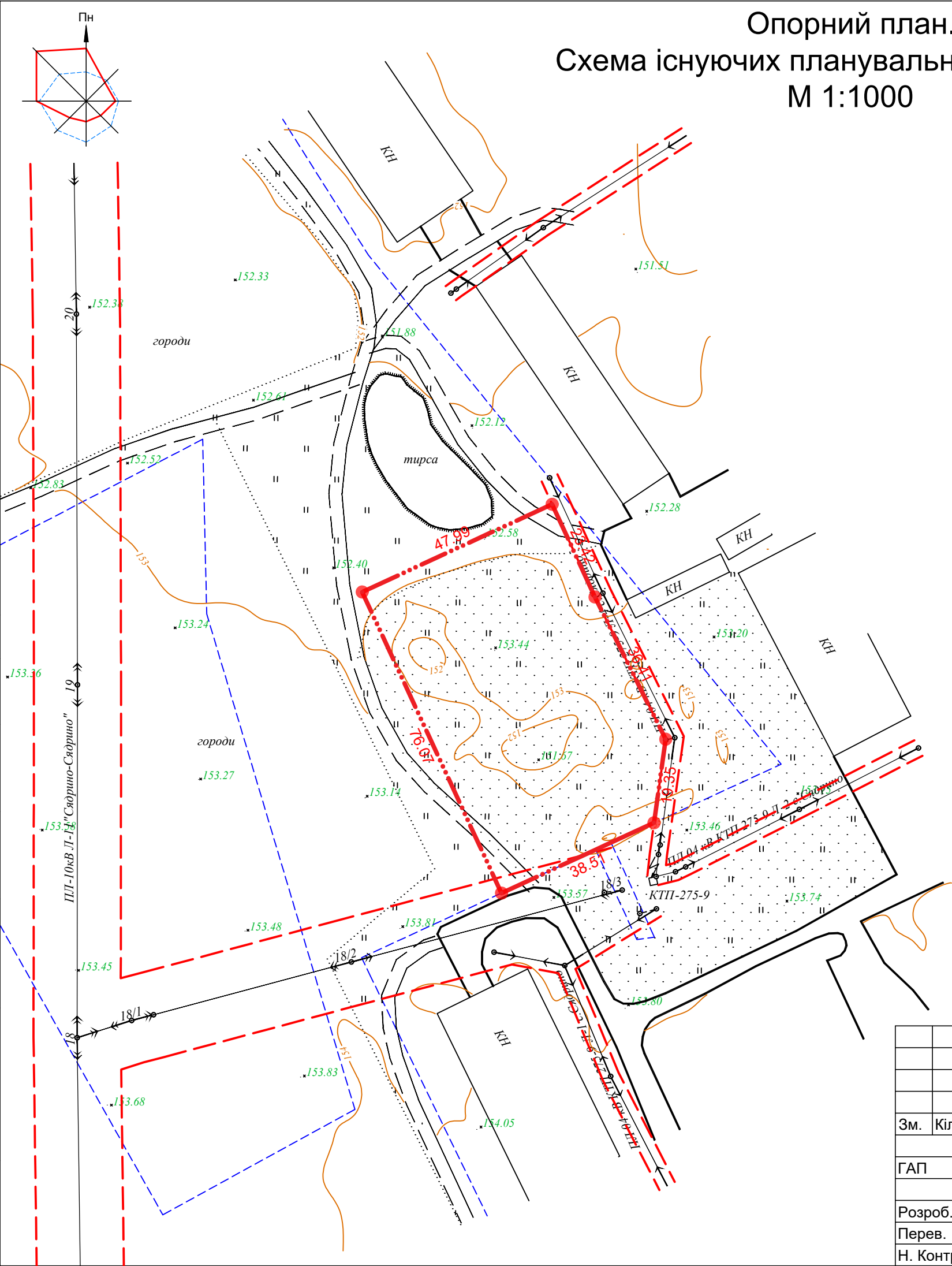
Умовні позначення:

- межа земельної ділянки, що проектується
- межі існуючих земельних ділянок
- газон, зелені насадження
- вулиці з ґрунтовим покриттям
- існуючі інженерні мережі електропостачання 0.4 кВ
- існуючі інженерні мережі електропостачання 10 кВ
- існуючі будівлі

Умовні позначення
(планувальні обмеження)

Умовні позначення	Найменування межі, зони, смуги, розриву
Електромагнітне забруднення	
	Охоронна зона від ЛЕП 0.4 кВ - 2 метри
	Охоронна зона від ЛЕП 10 кВ - 10 метрів

Погоджено		Зам. інв. №		Підпис і дата		Інв. № ориг.	



						21/21-ДПТ			
						Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту села Сядрино Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій			
Зм.	Кіл.	Лист.	Недок.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мазур			12.21		ДПТ	3	--
Розроб.		Лашук			12.21	Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:1000	ПП "Портал-М" м. Чернігів		
Перев.		Мазур			12.21				
Н. Контр.		Реун			12.21				

Проектний план. План червоних ліній.
М 1:1000

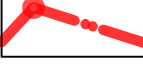
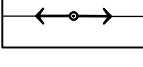
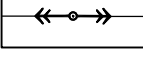
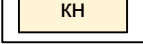
Показники по детальному плану

№ п/п	Найменування	Площа, м²
1	Площа земельної ділянки в межах землевідведення	3600,00
2	Площа забудови	100,00
3	Площа покриття в межах землевідведення (проїзд, майданчик, тротуар)	364,03
4	Площа озеленення	3135,97

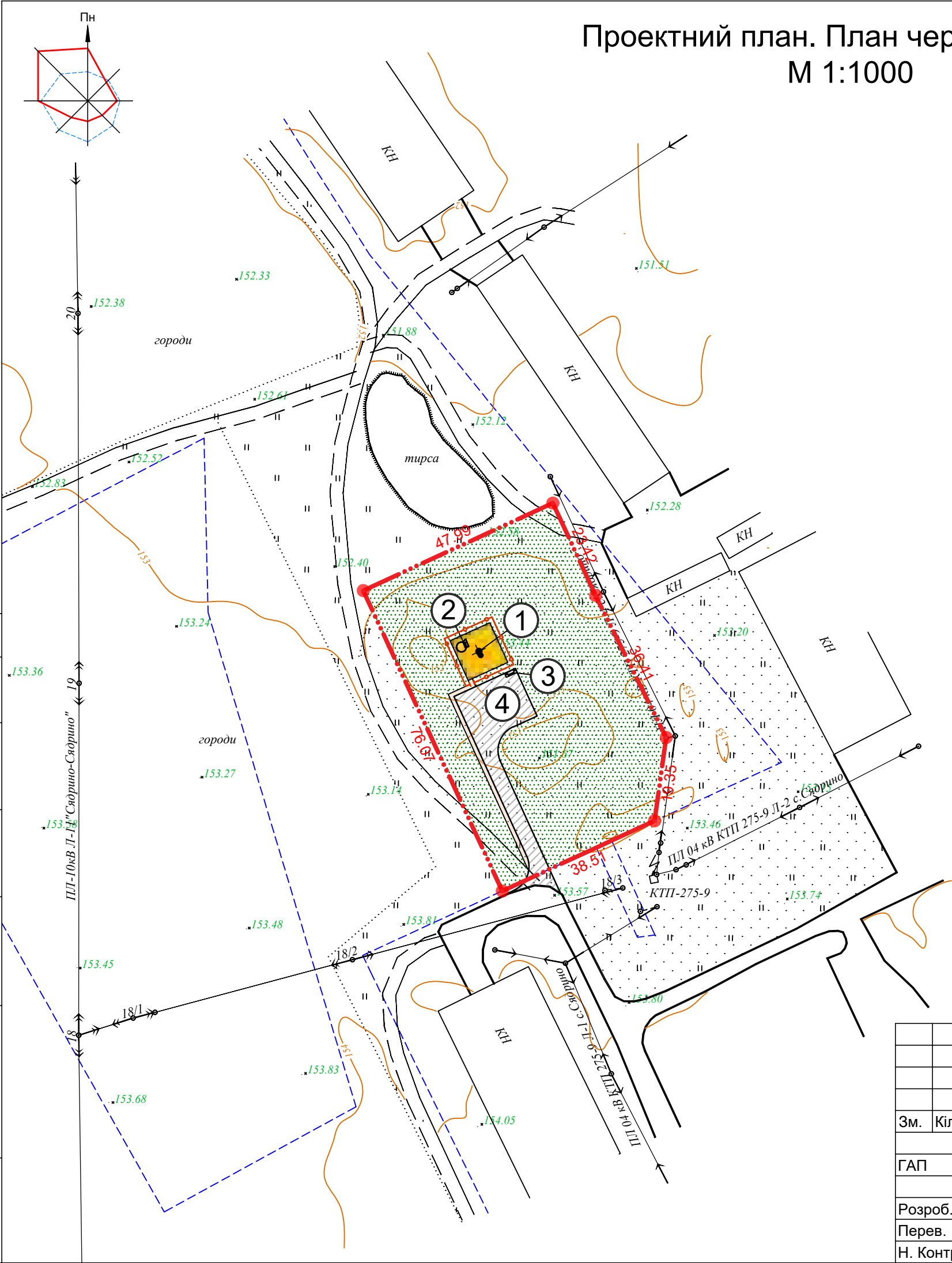
Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Найменування	Площа забудови, м²	Примітки
1	Металева вежа h-40м	100,00	Проект
2	Технічна шафа Outdoor ПрАТ "Київстар"	-	Проект
3	Майданчик для зберігання засобів пожежогасіння	2,60	Проект
4	Майданчик для стоянки та розвороту службового автомобіля	144,00	Проект

Умовні позначення

	- вежа стільникового зв'язку		- озеленення (газон), що проектується
	- ґрунто-гравійне покриття		- огороження технологічного обладнання
	- ґрунто-гравійне покриття тротуару		- межа земельної ділянки, що проектується
	- газон, зелені насадження		- межі існуючих земельних ділянок
	- існуючі інженерні мережі електропостачання 0.4 кВ		- існуючі інженерні мережі електропостачання 10 кВ
	- існуючі будівлі		

Погоджено		Зам. інв. №	
		Підпис і дата	
Інв. № ориг.			



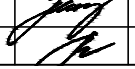
						21/21-ДПТ		
						Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту села Сядрино Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій		
Зм.	Кіл.	Лист.	Недок.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
ГАП		Мазур			12.21		ДПТ	4
Розроб.		Лашук			12.21	Проектний план. План червоних ліній М 1:1000	ПП "Портал-М" м. Чернігів	
Перев.		Мазур			12.21			
Н. Контр.		Рекун			12.21			

Схема проектних планувальних обмежень
М 1:1000

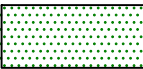
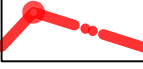
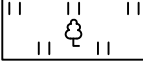
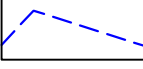
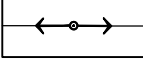
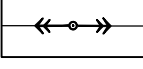
Показники по детальному плану

№ п/п	Найменування	Площа, м²
1	Площа земельної ділянки в межах землевідведення	3600,00
2	Площа забудови	100,00
3	Площа покриття в межах землевідведення (проїзд, майданчик, тротуар)	364,03
4	Площа озеленення	3135,97

Експлікація будівель та споруд

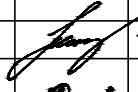
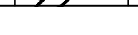
№ п/п	Найменування	Площа забудови, м²	Примітки
1	Металева вежа h-40м	100,00	Проект
2	Технічна шафа Outdoor ПрАТ "Київстар"	-	Проект
3	Майданчик для зберігання засобів пожежогасіння	2,60	Проект
4	Майданчик для стоянки та розвороту службового автомобіля	144,00	Проект

Умовні позначення

	- вежа стільникового зв'язку		- озеленення (газон), що проектується
	- ґрунто-гравійне покриття		- огороження технологічного обладнання
	- ґрунто-гравійне покриття тротуару		- межа земельної ділянки, що проектується
	- газон, зелені насадження		- межі існуючих земельних ділянок
	- існуючі інженерні мережі електропостачання 0.4 кВ		- існуючі інженерні мережі електропостачання 10 кВ
	- існуючі будівлі		

Умовні позначення
(планувальні обмеження)

Умовні позначення	Найменування межі, зони, смуги, розриву
	Електромагнітне забруднення
	Охоронна зона від ЛЕП 0.4 кВ - 2 метри
	Охоронна зона від ЛЕП 10 кВ - 10 метрів

						21/21-ДПТ			
						Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту села Сядрино Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій			
Зм.	Кіл.	Лист.	Недок.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мазур			12.21		ДПТ	5	--
Розроб.		Лашук			12.21	Схема проектних планувальних обмежень М 1:1000	ПП "Портал-М" м. Чернігів		
Перев.		Мазур			12.21				
Н. Контр.		Рекун			12.21				

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Схема організації руху транспорту і пішоходів.
Креслення поперечних профілів вулиць.
М 1:1000

Показники по детальному плану

№ п/п	Найменування	Площа, м²
1	Площа земельної ділянки в межах землевідведення	3600,00
2	Площа забудови	100,00
3	Площа покриття в межах землевідведення (проїзд, майданчик, тротуар)	364,03
4	Площа озеленення	3135,97

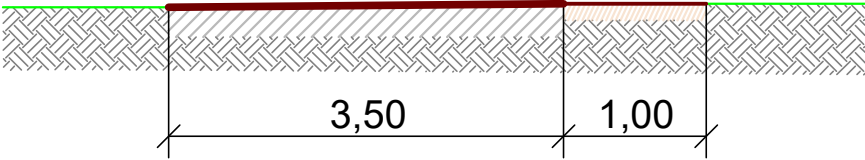
Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Найменування	Площа забудови, м²	Примітки
1	Металева вежа h-40м	100,00	Проект
2	Технічна шафа Outdoor ПрАТ "Київстар"	-	Проект
3	Майданчик для зберігання засобів пожежогасіння	2,60	Проект
4	Майданчик для стоянки та розвороту службового автомобіля	144,00	Проект

Умовні позначення

	- вежа стільникового зв'язку		- озеленення (газон), що проектується
	- ґрунто-гравійне покриття		- огороження технологічного обладнання
	- ґрунто-гравійне покриття тротуару		- межа земельної ділянки, що проектується
	- газон, зелені насадження		- межі існуючих земельних ділянок
	- існуючі інженерні мережі електропостачання 0.4 кВ		- існуючі інженерні мережі електропостачання 10 кВ
	- існуючі будівлі		- напрямок руху транспорту
	- пішохідні зв'язки		

Поперечний профіль під'їзду
Розріз 1-1



						21/21-ДПТ		
						Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту села Сядрино Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій		
Зм.	Кіл.	Лист.	Недок.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
ГАП		Мазур			12.21		ДПТ	6
Розроб.		Лашук			12.21	Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:1000	ПП "Портал-М" м. Чернігів	
Перев.		Мазур			12.21			
Н. Контр.		Рекун			12.21			

Погоджено		Зам. інв. №		Підпис і дата		Інв. № ориг.	

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002877

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Мазур Тетяна Геннадіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 11.05.2016 № 4-5-16 , затвердженим президією
Комісії 12.05.2016 № 51-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 12 травня 20 16 року
за № 2877 .

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 13 травня 20 16 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Несода В'ячеслав Анатолійович

(прізвище, ім'я, по батькові)





ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 3593 від "25" лютого 2021р.

видане про те, що
Мазур Тетяна Геннадіївна

пройшла підвищення кваліфікації архітекторів

з "22" лютого 2021р. по "25" лютого 2021р.

за видом робіт

Розроблення містобудівної документації

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20_пр від 17.07.2020 р.) загальним обсягом 30 годин.

Директор ТОВ
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко

Серія НС

№ 006817



УКРАЇНА

**КОРЮКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ****РІШЕННЯ****(сьома сесія восьмого скликання)**

08 липня 2021 року

м. Корюківка

№ 56-7/VIII

**Про надання дозволу на розроблення
детальних планів територій**

З метою визначення планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови земельних ділянок та врахування інтересів Корюківської міської територіальної громади, відповідно до ст.ст. 8, 10, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада вирішила:**1. Надати дозвіл на виготовлення:**

1.1. Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 3,5 га в межах населеного пункту міста Корюківка по вулиці Галини Костюк Корюківського району Чернігівської області для формування громадської та багатоквартирної житлової забудови;

1.2. Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

2. Визначити розробників детальних планів територій у вказаних межах та укласти договори на розробку містобудівної документації в яких Корюківська міська рада – «Замовник», підрядна організація – «Розробник».

3. Розробникам, після громадського обговорення розроблених детальних планів територій та розгляду на архітектурно-містобудівній раді, передати проекти детальних планів територій Замовнику на затвердження.

4. Начальнику Відділу архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства Корюківської міської ради – головному архітектору (Єрмоленко Я.С.) забезпечити оприлюднення затверджених детальних планів протягом 10 днів з дня їх затвердження.

5. Секретарю міської ради (Плющ А.В.) забезпечити оприлюднення даного рішення в порядку визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, регулювання земельних відносин, будівництва та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

**Згідно з
оригіналом**



Р.АХМЕДОВ

*Начальник відділу
архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства Я.С. Єрмоленко*



ПОГОДЖЕНО

Директор ДП «Портал-М»

Т.Г.Мазур

2021 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Корюківський міський голова
Р.Р. Анисимов

2021 р.

ЗАВДАННЯ на розроблення Детального плану території

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,3600 га за межами с. Сядрине Корюківського району Чернігівської області для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01)

(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Зміст завдання	Обґрунтування виконання
1	Виконання проекту Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,3600 га за межами с. Сядрине Корюківського району Чернігівської області для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01)	Рішення сесії Корюківської міської ради (сьома сесія восьмого скликання) від 08 липня 2021 р. №56-7/УІІ «Про надання дозволу на розроблення детальних планів території»
2	Замовник розроблення Детального плану	Корюківська міська рада
3	Розробник Детального плану	ПП «Портал-М» 14026, м. Чернігів, вул. Красносільського, б. 37, оф. 1
4	Строк виконання Детального плану	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування роботи з боку Платника.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап, окремі етапи не вимагаються
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Термін реалізації ДПТ – 3 роки. Розрахунковий етап відсутній
7	Мета розроблення Детального плану	Визначення параметрів забудови території. Обґрунтування потреб формування нової земельної ділянки та використання її за новим цільовим призначенням, визначеним Детальним планом.

8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Графічна частина відповідно до п.5.3 та таблиці 2 ДБН Б.1.1 -14:2012 «Склад та зміст детального плану території»: 1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району, б/м; 2. План існуючого використання території. М1:1000; 3. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М1:1000; 4. Проектний план. План червоних ліній. М1:1000; 5. Схема проєктних планувальних обмежень. М1:1000; 6. Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечних профілів вулиць. М1:1000. 7. Схема інженерної підготовки та вертикального планування. М1:1000. 8. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М1:1000.
9	Склад текстових матеріалів	Відповідно до розділу 6 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа території, на яку розробляється детальний план – 0,3600 га; Основні техніко-економічні показники відповідно до таблиці В ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Особливі вимоги відсутні.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Державна система координат УСК -2000
13	Перелік вихідних даних для розроблення Детального плану, які надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Згідно з додатком Б ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Топографічна зйомка М1:1000.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не вимагається
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Забезпечити виконання, наданих відповідними службами державних інтересів, які знаходяться у складі вихідних даних даного об'єкта.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Згідно з ДБН.
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не передбачаються

18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Текстові та графічні матеріали проекту Детального плану території розробляються українською мовою в 3-х примірниках, а також на електронних носіях (2 екз.).
19	Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Текстові та графічні матеріали у форматі: PDF, DWG.
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення: -текстові матеріали: MS Word; -графічні матеріали: AutoCAD.
21	Додаткові вимоги	Відсутні

Примітка: Невід'ємною частиною завдання на розроблення Детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території Детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу архітектури, містобудування
та житлово-комунального господарства
Корюківської міської ради – головний архітектор



Лихотинська Л.А.
м.п. (підпис, ім'я, прізвище)

Головний архітектор проекту



Мазур Т.Г.
м.п. (підпис, ім'я, прізвище)



ДЕРЖАВНЕ АГЕНСТВО
АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ УКРАЇНИ
(УКРАВТОДОР)

СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Київська, 17, м. Чернігів, 14005
Тел.(0462) 674-355, факс (0462) 674-355
E-mail: chernigivroad@ukr.net
Код ЄДРПОУ 25901106

дд Н. 2021 № ДА06/3418/05

На № 01-01-16/9314 від 12.11.2021 р.

В. о. начальника Управління
містобудування та архітектури
Чернігівської обласної
державної адміністрації
Сергію КУРЕНІ

Про визначення державних інтересів

Служба автомобільних доріг у Чернігівській області розглянула лист заступника голови обласної державної адміністрації, щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га, яка розташована в адміністративних межах Корюківського району (за межами с. Сядринє) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, та повідомляє про наступне.

Поруч з вказаною територією не проходять автомобільні дороги загального користування державного значення.

Заступник начальника

Володимир БОРОВИК



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЛІСОВИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ЧЕРНІГІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ УПРАВЛІННЯ ЛІСОВОГО ТА
МИСЛИВСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. П'ятницька, 8, м. Чернігів, 14000, тел./факс (0462) 676-942,
E-mail: office@ch.forest.gov.ua Код ЄДРПОУ 35195025

ОБ 12/11/21 № 021/11/21

На № 01-01-16/9314 від 12.11.2021

Чернігівська ОДА
Управління містобудування
та архітектури

Про визначення державних інтересів

Чернігівське обласне управління лісового та мисливського господарства на лист Чернігівської ОДА від 12.11.2021 року № 01-01-16/9314 щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га, розташованої за межами села Сядрине, Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої), для розміщення та експлуатації об'єктів споруд телекомунікацій, повідомляє, що згадана земельна ділянка знаходиться за межами Державного лісового фонду та не межує з ним, відповідно державні інтереси відсутні.

Заступник начальника

Вадим ФЕСІОН



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ, ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

(ДЕПАРТАМЕНТ ЕТЗ ТА ЖКГ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОДА)

вул. Свєтська, 11, м.Чернігів, 14000, тел./факс: (0462) 777400, e-mail: depenergo_post@cs.gov.ua, сайт: <http://depenergo.cs.gov.ua>

код згідно з ЄДРПОУ 43602693

№ 04-11/

На № _____ від _____

Управління містобудування та
архітектури Чернігівської обласної
державної адміністрації

*Про визначення
державних інтересів*

На виконання листа Чернігівської обласної державної адміністрації від 12.11.2021 № 01-01-16/9314 щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельних ділянок орієнтовною площею 0,36 га, за межами села Сядрине Корюківського району Чернігівської області для розміщення та експлуатації об'єктів та споруд телекомунікацій інформуємо, що пропозиції щодо визначення державних інтересів для врахування їх під час розроблення детального плану території зазначених у листі земельних ділянок в Департаменті відсутні.

Директор

Володимир КРИВЕНКО

Максим Власов 67 55 33



04-11/2569
2021-11-18
Кривенко Володимир Григорович
58E2D9E7F900307B0400C00089562F008DFE8400



UA TRANSMISSION
SYSTEM
OPERATOR

Товариство з обмеженою
відповідальністю

«Оператор
газотранспортної
системи України»

Україна, 08150,
Київська обл.,
Києво-Святошинський р-н.,
м. Боярка,
вул. Маяковського, 49
тел.: +38 (044) 290-87-16
kulinichenko-aa@tsoua.com

Боярське лінійне виробниче управління магістральних газопроводів

на № _____

Управлінню містобудування та
архітектури ОДА

Щодо визначення державних
інтересів

На ваш лист № 01-01-16/9314 від 12.11.2021 року щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами села Сядрини, Корюківського району, Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій станом на теперішній час не має.

Начальник ВТС
Олишівського ПМ

Олег ГАВРИШ

Вик: Бондарчук Н
0462680189



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ДЕСНЯНСЬКЕ БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ

- просп. Перемоги, 39-А, м. Чернігів, 14017, тел./факс (0462) 67-73-28, тел.: (0462) 67-76-77
E-mail: dbuvr@desna-buvr.gov.ua, сайт: desna-buvr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 34654458

Управління містобудування
та архітектури
Чернігівської облдержадміністрації

Щодо надання інформації

Розглянувши лист Чернігівської обласної державної адміністрації від 12.11.2021 № 01-01-16/9314 щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, повідомляємо наступне.

За наявною інформацією в межах зазначеної земельної ділянки та у безпосередній близькості до неї водні об'єкти та землі зайняті прибережними захисними смугами відсутні.

При розробленні детального плану території земельної ділянки необхідно передбачити заходи з охорони вод від забруднення і засмічення, в тому числі заходи щодо попередження забруднення поверхневих, підземних вод (вимоги статей 95, 96, 105 Водного кодексу України).

Державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагентства у межах зазначеної ділянки на території Корюківського району відсутні.

В. о. начальника управління

Ольга СЛАСТЬОН

Наталія Михонін 67-81-03



Сертифікат 58E2D9E7F8003D7B0400000970822009B159A00
Підписувач Сластион Ольга Михайлівна
Дійсний з 07.10.2021 11:32:04 по 07.10.2023 11:32:04



№ 1515/3-1/ДС/25-21 від 19.11.2021



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ

• пр. Мору, 14, м. Чернігів, 14000 тел. (0462) 77-44-88, факс (0462) 87-78-11, e-mail: dapr.pod@zr.gov.ua
сайт: aprk.od.gov.ua, код злітків: ЄДРПОУ 00733702

Лист Департаменту № 01-01-16/9314

На № 01-01-16/9314 від 12.11.2021

Управління містобудування та
архітектури Чернігівської обласної
державної адміністрації

Про надання інформації

На виконання листа Чернігівської обласної державної адміністрації від 12.11.2021 № 01-01-16/9314 стосовно визначення державних інтересів при розробленні детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га, яка розташована за межами с. Сядрине в адміністративних межах Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, в межах компетенції повідомляємо наступне.

Земельна ділянка, зазначена на картографічних матеріалах, доданих до згаданого вище листа облдержадміністрації, не сформована і має значно більшу площу.

Відповідно до ч. 1 ст. 79 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Директор

Олег КРАПИВНИЙ



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

вул. Єврейська, 11, м. Чернігів, 14000, тел./факс: (0462) 67-71-04, e-mail: ukb_1@cg.gov.ua, сайт: www.ukb.cg.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 64014246

№ _____

На № 01-01-16/9314 від 12.11.2021

Управління містобудування та
архітектури обласної державної
адміністрації

Про визначення державних інтересів

Управління капітального будівництва розглянуло лист обласної державної адміністрації про визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території, розташованої в адміністративних межах Корюківської міської ради (за межами с. Сядрине, поблизу вул. Робоча) Корюківського району Чернігівської області, для розміщення і експлуатації об'єктів, споруд телекомунікації і повідомляє.

Вищевказаною територією та поруч з нею не проходять автомобільні дороги загального користування місцевого значення.

Заступник начальника Управління –
начальник відділу технічного контролю
автомобільних доріг

Сергій МАЙКО



УКРАЇНА

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ**

вул. Шевченка, 48, м. Чернігів, 14000, тел./факс: (0462) 67-54-43, e-mail: dsms_post@cg.gov.ua, сайт: dsms.cg.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 02934345

№ 01-40/

На № 01-01-16/9314 від 12.11.2021

Управління містобудування та
архітектури обласної державної
адміністрації

Про визначення державних інтересів

На виконання листа облдержадміністрації від 12.11.2021 № 01-01-16/9314 Департамент сім'ї, молоді та спорту облдержадміністрації повідомляє, що не має державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,36 га, за межами села Сядрине Корюківського району Чернігівської області, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

Директор

Андрій ШЕМЕЦЬ

Яна Штулун 093-3416184



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
ТА ОБОРОННОЇ РОБОТИ

вул. Гетьмана Полуботка, 70, м. Чернігів, 14013, тел. (0462) 67-62-34, e-mail: dcz_post@cg.gov.ua,
сайт: www.dcz.cg.gov.ua, код згідно з СДРГІОУ 23000089

22.11.2021 № 07-01-03/2201

На № _____ від _____

Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації
Копія: Корюківська районна
державна адміністрація

*Про визначення державних інтересів
детального плану території*

Департамент опрацював лист обласної державної адміністрації від 12 листопада 2021 року № 01-01-16/9314 щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га, за межами села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої), для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» у складі детального плану передбачити розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Директор

Сергій БОЛДИРЕВ



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ І НАУКИ

вул. Шевченка, 34, м. Чернігів, 14013, тел. (04622) 3-33-37, факс (0462) 67-57-54, e-mail: uon_post@cg.gov.ua,
сайт: uon.cg.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02147351

№ _____

На № _____

від _____

**Управління містобудування та
архітектури обласної
державної адміністрації**

*Про визначення державних інтересів
детального плану на території
Сухополов'янської сільської ради*

На виконання листа Чернігівської обласної державної адміністрації від 12 листопада 2021 року № 01-01-16/9314 Управління освіти і науки обласної державної адміністрації повідомляє про те, що пропозиції щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану територій земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій – відсутні.

Також повідомляємо, що в адміністративних межах села Сядрине Корюківського району Чернігівської області розташовані Сядринська загальноосвітня школа I-III ступенів Корюківської міської ради Чернігівської області та Сядринський дошкільний навчальний заклад «Барвінок» Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області.

Начальник

Микола КОНОПАЦЬКИЙ

Ганна Топорович
(0462) 954975



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. І. Мазепи, 1-б, м. Чернігів, 14005, тел./факс (0462) 677-651, e-mail uoz_post@cg.gov.ua, код ЄДРПОУ 02013290

16.11.2021 № 04/1-08/ 6657

На № 01-01-16/9314 від 12.11.2021

Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації

Про надання інформації

На виконання листа облдержадміністрації від 12.11.2021 року № 01-01-16/9314 щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36га, за межами села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, Управління охорони здоров'я повідомляє, що для розміщення зазначених об'єктів необхідно витримати санітарну зону згідно "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" № 173 від 19 червня 1996 року.

Т. в. о. начальника Управління

Алла ЗДОР

Оксана Тишевська 677-614



Міністерство охорони здоров'я України
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЧЕРНІГІВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ
ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»

вул. Лзобецька, 11а, м. Чернігів, 14000, тел. (0462) 77-47-03, факс 65-13-39.
E-mail: admin@cnobldses.gov.ua, web: http://www.cnobldses.gov.ua, код ЄДРПОУ 38509742

18.11.2021 № 02.1.1-7/1496

На № 01-01-16/9314 від 12.11.2021

Управління містобудування
та архітектури Чернігівської ОДА

На лист Чернігівської ОДА від 23.09.2021р. №01-01-16/9314 щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,3600 га за межами с. Сядрини Корюківського району Чернігівської області (поблизу вул. Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів телекомунікацій, пропонуємо враховувати і дотримуватись вимог:

1. «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996р. № 173, особливу увагу звернути на:

- п. 3. Вимоги до планувальної організації та функціонального зонування території населеного пункту;
- п. 7. Інженерна підготовка та обладнання території;
- п. 8. Вимоги до охорони навколишнього середовища населених пунктів і зон рекреації;

2. «Державних санітарних норм та правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань», затверджених наказом МОЗ України від 01.08.1996р. № 239, зі змінами.

3. «Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць», затверджених наказом МОЗ України від 17.03.2011р. № 145.

4. «Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо поводження з промисловими відходами та визначення їх класу небезпеки для здоров'я населення» (ДСанПіН 2.2.7.029-99).

В.о. генерального директора

Погоджено: в.о. заступника
генерального директора

Микола ДОНЕЦЬ

Тетяна Наливайко



УКРАЇНА
Чернігівська обласна рада
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ЧЕРНІГІВ ОБЛАГРОЛІС"

14000, м. Чернігів, вул. Коцюбинського, 39, код ЄДРНОУ 31275389
e-mail: chernihivagroliis@gmail.com, тел./fax 677-249, 678-966

Л.Л. М. Л.Л. № 1086 в.

На № 01-01-16/9314 від 12.11.2021

Чернігівська обласна
державна адміністрація

Комунальним підприємством «Чернігівоблагроліс» Чернігівської облради розглянуто листа за підписом заступника голови Чернігівської облдержадміністрації Діванова від 12.11.2021 №01-01-16/9314 щодо визначення державних інтересів детального плану на території Корюківської міської ради.

Повідомляємо, що земельні ділянки за межами села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) не знаходяться (не межують) із земельними ділянками лісового фонду, що перебувають у постійному користуванні агролісгосподарських підприємств.

Відтак, в межах компетенції за запитом, вважаємо, що державні інтереси наразі відсутні.

Виконуючий обов'язки генерального
директора КП «Чернігівоблагроліс»

Денис УСІКОВ

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

17.11.2021 13-25-0.201-227/98-21 у Корюківському районі

вул. Передзаводська, 2, м. Корюківка, Чернігівська обл., 15300, тел. (04657) 2-11-43,
e-mail: koriukivka.cn@land.gov.ua, mensk.cn@land.gov.ua, shchors.cn@land.gov.ua,
sosnytsia.cn@land.gov.ua

Управління містобудування та архітектури
Чернігівської обласної державної адміністрації

Відділ I Управління у Корюківському районі Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області, розглянувши лист № 01-01-16/9314 від 12.11.2021 щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, повідомляє наступне.

Земельна ділянка орієнтовною площею 0,36 га розташована за межами населеного пункту село Сядрине Корюківського району Чернігівської області.

Земельна ділянка не сформована.

Дана земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності, цільове призначення - землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Рішенням сьомої сесії 8 скликання Корюківської міської ради № 56-7/VIII від 08 липня 2021 надано дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки.

Пропозиції стосовно розвитку, планування, забудови та іншого використання території зазначеної земельної ділянки відсутні.

Начальник управління
у Корюківському районі

Ольга ПИЛИПЕЦЬ

Наталія Лєгуша 21143

0.201
Лєгуша Наталія Григорівна

ГВ Держгеокадастру у Чернігівській області
Управління у Корюківському районі
13-25-0.201-227/98-21 від 17.11.2021





РГК

ЧЕРНІГІВГАЗ

АТ "ЧЕРНІГІВГАЗ"

№ 140-Лв-15934-1121 от
15.11.2021



2 000008 657419

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ
Заступнику голови
Д. Іванову
м. Чернігів, вул. Шевченко, 7
14000, тел./факс (0462) 67-50-71

№ _____
на № 01-01-16/9314 від 12.11.2021р.

На лист щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, необхідно врахувати вимоги Кодексу газорозподільних систем, затверджених Постановою НКРЕКП № 2494 від 30.09.2015 року, глава 3, розділ 4 «Охоронні зони газорозподільної системи», в тому числі в частині погодження з оператором ГРМ охоронних зон газових мереж.

Директор технічний

С.В. Сазонов

Син. Денисенко Є.Л.
тел. 722-053

Чернігівська обласна
державна адміністрація
Вх. № 01-01-16/13999
« 18 » 11 2021 р.



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

вул. Шевченка, 7, м. Чернігів, 14000, тел./факс (0462) 67-57-39,
e-mail: der_post@cg.gov.ua, сайт: www.economy.cg.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02742119

11.2021 № 05.01-06/

На № 01-01-16/9314 від 12.11.2021

Управління містобудування
та архітектури облдержадміністрації

*Про визначення
державних інтересів*

На виконання листа облдержадміністрації щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельної ділянки, орієнтовною площею 0,36 га за межами села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, в межах компетенції повідомляємо.

Пропозиції про визначення державних інтересів для врахування під час розроблення детального плану зазначеної земельної ділянки – відсутні.

Заступник директора

Юлія ФЕДОСЕНКО

Значення в 15
10 000 000
28.10.2022



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
(АТ «ОТКЕ»)

вул. Ремісничка, 55-Б, м. Чернігів, 14000
Тел. (0462) 77 43 24, 4 42 44, Факс (0462) 77 43 24,
e-mail: office.otke@ukr.net, info@teplo.cn.ua
код ЄДРПОУ 03357671

25.11.2022 № 2436/202

На № _____ від _____

Управління містобудування та
архітектури Чернігівської обласної
державної адміністрації

пр-т Миру, 21а, м. Чернігів, 14000

Щодо надання інформації

У відповідь на лист заступника голови обласної державної адміністрації щодо надання пропозицій та інформації для подальшого їх розгляду та врахування при розробленні Детального плану території земельної ділянки площею 0,36 га, розташованої за межами села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, повідомляємо, що на даній території відсутні об'єкти, що знаходяться в оренді чи власності нашого підприємства

Відповідно до Стратегічної програми розвитку цілісно-майнового комплексу АТ «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» – об'єкта теплопостачання житлового фонду та соціальної сфери (котельні, тепlopункти, елеваторні вузли та теплові мережі) на 2014-2022 роки, заходів щодо нового будівництва об'єктів теплопостачання чи прокладання нових теплових мереж на даній території не планується.

Голова правління

Олексій ЩЕРБИНА

Трофимішин Олександр (0462) 77-61-63

УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВХ. № 04-04/2022
від «29» 11 2022 р



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ,
НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ ТА РЕЛІГІЙ

вул. Котляницького, 70, м. Чернігів, 14000, тел./факс: (0462) 67-62-63, e-mail: dkult_post@cg.gov.ua,
сайт: http://dkult.cg.gov.ua/ код згідно з ЄДРПОУ 02231672

23.11.2021 № ДА-3511/2

На № 01-01-16/9314 від 12.11.2021

Управління
містобудування та архітектури
Чернігівської облдержадміністрації

Про визначення державних інтересів

Розглянувши лист Чернігівської облдержадміністрації щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами с. Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вул. Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, повідомляємо наступне.

Суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки в існуючих межах не проводилося.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З огляду на викладене вище, містобудівна документація повинна містити обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів культурної спадщини, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічної розвідки території земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельної ділянки у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж території археологічних об'єктів, у разі їх виявлення, з подальшим координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на об'єкти культурної спадщини (у разі їх виявлення) для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 р. №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 р. № 344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єкта археології (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Директор Департаменту

Людмила ЗАМАЙ

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ЧЕРНІГІВ ОБЛЕНЕРГО»

вул. Гонча, 40, м. Чернігів, 14000
Телефон + 38 (0462) 654-562
Факс + 38 (0462) 654-760
kanc@energy.cn.ua
www.chernihivoblenergo.com.ua



JOINT-STOCK COMPANY
«CHERNIHIVOBLENERGO»

40, Honcha street, Chernihiv, 14000
Phone + 38 (0462) 654-562
Fax + 38 (0462) 654-760
kanc@energy.cn.ua
www.chernihivoblenergo.com.ua

№ _____
На № 01-01-16/9314 від 12.11.2021

Управлінню містобудування та
архітектури
Чернігівської ОДА
вул. Єлецька, 11
м. Чернігів
14000

Про визначення державних інтересів

За результатами розгляду звернення № 01-01-16/9314 від 12.11.2021, щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельної ділянки, орієнтовною площею 0,36 га, за межами села Сядринс Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, повідомляємо, що в межах даної земельної ділянки проходять повітряні лінії електропередачі (далі за текстом – ПЛ) «ПЛ-10 кВ ПС Сядрино-Сядринс», «ПЛ-0,4 кВ КТП 275-9 Л-4 с.Сядрино» та комплектна трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ (далі за текстом КТП) «КТП 275-9 с. Сядрино».

З огляду на вищевикладене, зауважимо, що при розробленні детального плану території земельних ділянок, потрібно враховувати межі охоронних зон об'єктів електричних мереж, які в даному випадку встановлюються:

- для ТП – межі охоронних зон встановлюються у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмеженого вертикальною площиною, що віддалена на відстань 3 метри від огорожі або споруди;

- для ПЛ у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмеженого вертикальною площиною, що віддалена по обидві сторони ПЛ від крайніх проводів за умови невідхилення їх положення на відстань, для ПЛ 10 кВ – 10 метрів, для ПЛ 0,4 кВ – 2 метри.

Окрім того, інформуємо, що є можливість ознайомитись із зображенням проходження електричних мереж на мапі, яка знаходиться за посиланням: <http://gis.chernihivoblenergo.com.ua:8889/> на офіційному сайті АТ «ЧЕРНІГІВ ОБЛЕНЕРГО» в розділі «Споживачам», у цьому ж розділі потрібно обрати «Геоінформаційна система».

З повагою
Директор технічний
О.Руденко, т. 654-527

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРА
ВУЛ. 01-04/0580
С.В. Фелік
17.11.2021

УВ АТ «ЧЕРНІГІВ ОБЛЕНЕРГО»
№14/7508/01-14 атз
17.11.2021

№14/7508/01-14 атз



ДСНС УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Чернігівській області)

проспект Миру, 190а, м. Чернівці, 14037, тел. (046-2) 65-25-41, тел./факс: (046-2) 65-25-50
www.cn.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38590042 chernihiv@cn.dsns.gov.ua

19.11.2021 № 72 д-5388/70 04

На № 01-01-16/9314 від 12.11.2021

Управління містобудування та архітектури
Чернігівської облдержадміністрації

Про визначення державних інтересів
при розробленні містобудівної документації

На запит заступника голови Чернігівської обласної державної адміністрації Дмитра ІВАНОВА, від 12 листопада 2021 року № 01-01-16/9314 надаємо пропозиції щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,3600 га, за межами села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

У відповідності до вимог постанови Кабінету Міністрів України № 926 від 01.09.2021 р «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», п. 5.2 ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", пункту 4.1, 4.3 та Додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", ДБН Б.1.1-5:2007 у складі двох частин "Система містобудівної документації (СМБД). Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період у містобудівній документації" розробити окремим томом (розділом) «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту» для містобудівного обґрунтування розташування об'єкту будівництва.

Пропонуємо при розробленні детального плану вищевказаної території передбачити виконання наступних вимог нормативних актів у сфері цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки, а саме:

зовнішнє протипожежне водопостачання території ділянки проектування у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

перед початком будівельних робіт, передбачити проведення обстеження місцевості на наявність у ґрунті вибухонебезпечних предметів;

протипожежні відстані до будівель і споруд у відповідності до вимог п. 15.2 «Вимоги до пожежних відстаней» ДБН Б.2.2-12:2019;

заходи щодо попередження надзвичайних ситуацій на об'єкті у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті (ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів»);

врахувати, що відповідно до вимог п. 3.10 ДБН В.1.2-4-2019 територія для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій розміщується у зоні можливого сильного радіоактивного забруднення;

При проектуванні об'єкта у відповідності до Кодексу цивільного захисту України, постанови Кабінету Міністрів України від 9 січня 2014 року № 6 «Перелік об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту», розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до вимог Національного стандарту ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів».

Забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях» та наказу МВС України від 26 липня 2018 року № 438 «Про затвердження Рекомендацій щодо проектування та розрахунку зони впевненого приймання звукового сигналу про небезпеку "УВАГА ВСІМ!"».

Т.в.о. начальника
Головного управління

Юрій Аникієнко (046-2) 65-25-48

Дмитро БЕСКОСТИЙ

передати електронною поштою на адресу:

umba_post@cg.gov.ua

На райони/Аникієнко/19.11.-1



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

пр-т Могилі, 14, м. Чернігів, 14000 тел. факс (0462) 67-16-72, e-mail: delo@post.ua.gov.ua, сайт: www.eco.cr.gov.ua,
код ідентифікації ДРП/ОУ 387067618

18.11.2021 № 06-10/3563

На № 01-01-16/9314 від 12.11.2021

Про визначення
державних інтересів

Управління містобудування та
архітектури Чернігівської обласної
державної адміністрації

Департамент екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації розглянувши дані лист щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами села Сядринне Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, в межах компетенції повідомляє наступне.

Території та об'єкти природо-заповідного фонду, в межах або поряд з земельною ділянкою, на яку розробляється вищезазначений детальний план території відсутні.

В межах території Сядринської сільської ради наявне місце видалення відходів (далі – МВВ) «Звалище твердих побутових відходів с. Сядринне», яке внесене до обласного реєстру МВВ 27.01.2005 за №28. Площа об'єкта - 3 га, обсяг видалених відходів на момент складання паспорту МВВ - 15 т. Звалище ТПВ віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень). Відповідно до проведеної інвентаризації місць видалення побутових відходів, об'єкт розташований за координатами: географічна широта 51.813299, географічна довгота 32.440600.

На згаданій території не обліковуються безгосподарські свердловини та безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до п.1 ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» містобудівна документація (детальний план) підлягає стратегічній екологічній оцінці до її затвердження, якщо на зазначеній території буде здійснюватися діяльність щодо якої законодавством передбачено процедуру оцінки впливу на довкілля.

Директор

Катерина САХНЕВИЧ

Сергій Кутисов 67-79-14
Наталія Джума 67-48-72
Людмила Ющенко 65-16-10



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN CHERNIHIV REGION**

вул. 1 Травня, 180, м. Чернігів, 14034
тел./факс (04622) 3-01-19,
E-mail: post@dpssc.gov.ua,
сайт: <https://dpssc.gov.ua>
код згідно ЄДРПОУ 40310334

180,1 May str., Chernihiv, 14034,
phone/fax: (04622) 3-01-19,
E-mail: post@dpssc.gov.ua,
WEB: <https://dpssc.gov.ua>
код згідно ЄДРПОУ 40310334

№ 01-05-02-23/6661 від 14.11 2021 р. на № _____ від _____ 20 ____ р.

Чернігівська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури
вул. Шевченка, 7, м. Чернігів, 14000

Головне управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області розглянуло лист Чернігівської обласної державної адміністрації (вх. від 12.11.2021 № 10026/01-06) та з метою виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», надає пропозиції щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельної ділянки, орієнтовною площею 0,3600 га, за межами с. Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вул. Робочої), для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

Під час розроблення вищевказаного проєкту містобудівної документації необхідно враховувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404 (зі змінами) (далі – ДСП-173-96), зокрема:

1. промислові, сільськогосподарські та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами (п. 5.4 ДСП-173-96).

Санітарно - захисну зону слід встановлювати від джерел шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд, в тому числі дитячих, навчальних, лікувально - профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та ін., а також територій парків, садів, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та

фізкультурно - спортивних установ, місць відпочинку, садівницьких товариств та інших, прирівняних до них об'єктів, в тому числі:

- для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами забруднення атмосферного повітря шкідливими, із неприсмним запахом хімічними речовинами та біологічними факторами, безпосередньо від джерел забруднення атмосфери організованими викидами (через труби, шахти) або неорганізованими викидами (через ліхтарі будівель, димлячі і паруючі поверхні технологічних установок та інших споруд тощо), а також від місць розвантаження сировини, промпродуктів або відкритих складів;

- для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами шуму, ультразвуку, вібрації, статичної електрики, електромагнітних та іонізуючих випромінювань та інших шкідливих факторів – від будівель, споруд та майданчиків, де встановлено обладнання (агрегати, механізми), що створює ці шкідливості;

- для теплових електростанцій, промислових та опалювальних котелень – від димарів та місць зберігання і підготовки палива, джерел шуму;

- для санітарно - технічних споруд та установок комунального призначення, а також сільськогосподарських підприємств та об'єктів – від межі об'єкта.

На зовнішній межі санітарно - захисної зони, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи (ГДК, ГРД), на межі курортно - рекреаційної зони - 0,8 від значення нормативу.

Територія санітарно - захисної зони не повинна розглядатись як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів підприємства та розширення сільбищної території (п. 5.4 ДСП-173-96).

2. У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення (п. 5.10 ДСП-173-96):

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для прийжджих, аварійних селищ;

- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;

- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищепереліченими речовинами, необхідно визначати відповідно до законодавства (п. 5.10 ДСП-173-96).

3. В промислові райони, відділені від сільбищної території санітарно - захисною зоною шириною 1000 м і більше не слід включати підприємства харчової, медичної, легкої та інших видів промисловості, на продукцію яких і умови праці

робітників можуть негативно впливати викиди виробництва високого класу шкідливості (п. 5.11 ДСП-173-96).

4. Територія санітарно - захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно - захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м – 50%, понад 1000 м – 40%. З боку сельбищної території необхідно передбачити смугу дерево – чагарникових насаджень шириною не менше 50 м, а при ширині зони до 100 м – не менше 20 м (п. 5.13 ДСП-173-96).

Окремо звертаємо увагу на врахуванні вимог Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом МОЗ України від 17.03.2011 № 145, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 5 квітня 2011 р. за № 457/19195, а також інших актів санітарного законодавства.

Заступник начальника



Сергій ЧАПЛИСЬ



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

проспект Миру, 21-А, м. Чернігів, 14000, тел./факс (0362) 77-45-86, e-mail: umiba@post.ua, сайт: <http://umiba.xrt.com.ua>, код ЄДРПОУ 02498626

22.11.2021 № 01-14/1493

На № 1375/04-03 від 27.09.2021

Корюківська міська рада
Корюківського району
Чернігівської області

Про визначення державних інтересів

Управління містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації розглянуло лист Корюківської міської ради Корюківського району від 27.09.2021 № 1375/04-03 про визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами села Сядрини Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та надас наступну інформацію.

При формування технічного завдання та при розробленні містобудівної документації крім основних законодавчих вимог також слід враховувати:

1. Вимоги статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр» щодо створення матеріалів (графічних креслень) містобудівної документації у форматі геопросторових даних, у відповідності до вимог визначених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2015 №193 «Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру».

2. Вимоги постанови Кабінету Міністрів від 9 червня 2021 р. №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», а саме необхідність розроблення у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах:

- баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні);

- eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до

Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598);

- Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.

Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).

3. Текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) повинні відповідати таким вимогам:

- бути повнокольоровими;
- роздільна здатність цифрових зображень повинна становити не менше 150 точок на дюйм;
- графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі;
- графічні матеріали, що можуть бути відображені у векторній формі, створюються у векторній формі з можливістю пошарового перегляду;
- текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в наперовому вигляді, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення;
- усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл;
- файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту;
- якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту.

Також, в межах проведення заходів по створенню містобудівного кадастру області, визначених регіональною цільовою Програмою створення та ведення містобудівного кадастру Чернігівської області на 2016-2023 роки, затвердженою рішенням обласної ради від 18.12.2015 № 17-2/VII, у зв'язку з відсутністю створених інформаційних систем містобудівного кадастру районного та міського рівня, Управління наголошує на необхідності передбачення в проектному (технічному) завданні на розроблення детального плану території додаткових примірників містобудівної документації, у електронному вигляді, в форматі геопросторових даних - для формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру області.

Т.в.о. начальника



Тетяна ШИЛО

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій»

м. Корюківка

19.07.2022

Громадські слухання розпочались о 13.00 в приміщенні Корюківської міської ради (сесійна зала) за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Бульварна, 6.

ПРИСУТНІ:

Представник розробника ПП «Портал-М» головний архітектор проекту – доповідач Мазур Тетяна Геннадіївна – у режимі онлайн конференції.

Громада міста:

Учасники громадських слухань у кількості 11 осіб, в тому числі: представники органу місцевого самоврядування: Плющ Анастасія Вікторівна – секретар міської ради; Скиба Тетяна Віталіївна – начальник відділу земельних ресурсів та комунального майна виконавчого апарату міської ради; Лихотинська Лілія Анатоліївна – начальник Відділу архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства Корюківської міської ради – головний архітектор; Бабиш Вікторія Сергіївна - начальник юридичного відділу – державний реєстратор виконавчого апарату міської ради.

СЛУХАЛИ:

Начальника Відділу архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства Корюківської міської ради – головного архітектора Лихотинську Л.А. яка повідомила присутніх про мету зібрання - проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій».

Лихотинська Л.А. зазначила, що для проведення громадських слухань необхідно обрати головуєчого та секретаря громадських слухань.

ВИСТУПИЛИ:

Лихотинська Л.А., яка запропонувала обрати головуєчим громадських слухань Плющ Анастасію Вікторівну – секретаря Корюківської міської ради.

секретарем – Лихотинську Лілію Анатоліївну - начальника Відділу архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства Корюківської міської ради – головного архітектора.

ВИРІШИЛИ:

Обрати головуєчим – Плюш Анастасію Вікторівну, секретарем громадських слухань - Лихотинську Лілію Анатоліївну.

Інших пропозицій не надійшло.

Результати голосування :

За – 11

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одногосно.

СЛУХАЛИ:

Головуючу громадських слухань Плюш А.В., яка запропонувала затвердити порядок денний і запросила надати пропозиції щодо регламенту проведення слухань.

ВИСТУПИЛИ:

Лихотинська Л.А. з пропозицією затвердити наступний порядок денний та регламент громадських слухань:

Порядок денний

1. Доповідь Мазур Тетяни Геннадіївни - представника розробника ПП «Портал-М».

2. Підбиття підсумків громадського слухання з урахуванням пропозицій і зауважень громадськості.

Регламент громадських слухань:

1. На вступне слово головуєчого - до 2 (двох) хвилин;
2. На доповідь представника розробника ДПТ - до 5 (п'яти) хвилин;
3. На кожну із співдоповідей (але не більше двох) - до 2 (двох) хвилин;
4. Відповіді експертів на питання після доповіді і всіх співдоповідей разом до 5 (п'яти) хвилин;
5. На виступи з обговорення питання порядку денного - до 5 (п'яти) хвилин.

Інших пропозицій не надійшло.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити запропоновані Лихотинською Л.А. порядок денний громадських слухань та регламент громадських слухань.

Результати голосування :

За – 11

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одностанно.

ВИСТУПИЛИ:

Доповідач Мазур Т.Г. - ознайомила присутніх із рішенням Корюківської міської ради від 08 липня 2021 року № 56-7/VIII «Про надання дозволу на розроблення детальних планів територій».

Детальний план територій – це містобудівна документація, для розробки та затвердження якої потрібно дотримуватись певного порядку.

Проект «Детальний план територій земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» розроблено на підставі рішення Корюківської міської ради від 08 липня 2021 р. № 56-7/VIII та договору від 21 вересня 2021 р. №21/21, завдання на розроблення детального плану територій, у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Детальний план територій земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій виконано відповідно до:

- Закону України від 17.02.2011 р. №3038-VI "Про регулювання містобудівної діяльності", зі змінами;
- Земельного Кодексу України, зі змінами;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань»;

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

- Інформаційного бюлетеня «Мобільний зв'язок та здоров'я людини», Міністерство охорони здоров'я України. Київ 2008.

При розробці ДПТ були використані:

- матеріали топогеодезичного знімання у державній геодезичній системі координат УСК 2000, масштаб 1:1000;

- завдання на проектування;

- рекомендації департаментів, управлінь, організацій, служб області.

Детальний план території після його затвердження, повинен стати основним містобудівним документом для розроблення проєкту землеустрою щодо упорядкування цієї території для містобудівних потреб, будівництва, благоустрою та інженерного облаштування.

Після затвердження Детальний план території – є основним документом, відповідно до якого повинні надаватись містобудівні умови і обмеження земельних ділянок для подальшої розробки проєктної документації.

Мазур Т.Г. коротко розповіла про основні містобудівні рішення, що були прийняті розробником ДПТ під час виконання даної містобудівної документації, зокрема розповіла про місце розташування ділянки проектування, розміри прийнятих охоронних зон та містобудівні обмеження в межах цієї зони, визначення параметрів забудови земельних ділянок. Також виступаюча поінформувала про основні техніко-економічні показники ДПТ.

Земельна ділянка площею 0,36 га, на якій планується розміщення та експлуатація об'єктів і споруд телекомунікацій, визначається категорією земель – «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» (11) та має цільове призначення - «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» (13.01).

Проєктна структура забудови в межах території проектування ДПТ наступна:

- забудова складається з технологічного контейнера для розташування станційного обладнання, металеві вежі (для кріплення антен на необхідній висоті) та огорожі з трьох рядів колючого дроту з двостворчастою хвірткою.

Житлова, громадська та інша забудова в межах ДПТ не передбачена.

Окрім обслуговування металеві вежі електрозв'язку, інших видів використання території не передбачено.

Відповідно до діючих норм і правил, аналогових показників діючих об'єктів, приймаємо наступні показники об'єкта проектування та будівництва:

- висота вежі не вище 50 метрів, інженерні споруди підземні та надземні;
- орієнтовна площа земельної ділянки для будівництва вежі зв'язку - 0,36 га.

Об'єкт стільникового зв'язку не є резонансним, а значення максимальних рівнів ЕМП на висотах до 2 метрів від рівня землі становлять величину значно меншу граничнодопустимого рівня. У зв'язку з викладеним, санітарно-захисна зона (СЗЗ) для зазначеної базової станції не встановлюється.

ОБГОВОРЕННЯ.

ВИСТУПИЛИ:

Мазур Т.Г. зазначила що при прийнятті рішення щодо розроблення Детального плану, в його назві вказана площа 0,36 га, фактично ж після уточнення площа земельної ділянки під будівництво об'єкту стільникового зв'язку передбачена 0.16 га.

Лихотинська Л.А. зауважила, що вносити зміни до рішення про розроблення ДПТ є недоцільним, оскільки фактична площа менша за запропоновану, що не суперечить чинному законодавству України з даних питань. Особливо враховуючи той факт, що при розробці такої містобудівної документації розглядаються й інші території, прилеглі до ділянки, на якій передбачено будівництво.

СУХАЛИ:

Секретаря громадських слухань Лихотинську Л.А., яка зауважила про необхідність погодження доповіді Мазур Т.Г. - розробника ПП «Портал-М».

ВИСТУПИЛИ:

Головуюча громадських слухань Плющ А.В., яка запропонувала погодити доповідь Мазур Т.Г. - представника розробника ПП «Портал-М».

Інших пропозицій не надійшло.

Результати голосування :

За – 11

Проти – 0

Утримались – 0

Рішення прийнято одноголосно.

СЛУХАЛИ:

Секретаря громадських слухань Лихотинську Л.А. про необхідність підбиття підсумків громадських слухань з врахуванням пропозицій і зауважень громадськості.

ВИСТУПИЛИ:

Голова громадських слухань Плющ А.В., яка запропонувала погодити наданий на розгляд «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» з врахуванням зауважень та пропозицій, наданих під час розгляду. У разі необхідності внесення додаткових змін до ДПТ провести додаткові слухання.

Пропозиції громадськості подаються у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, який не може становити менш як 30 днів з дати оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні та повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості щодо проекту містобудівної документації.

Інших пропозицій не надійшло.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами населеного пункту села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» з врахуванням зауважень та пропозицій, наданих під час розгляду.

2. Прийняти до уваги пропозиції громадськості, у разі їх надходження.

3. У разі необхідності внесення додаткових змін до ДПТ провести додаткові слухання.

Результати голосування :

За - 11

Проти - 0

Утримались - 0

Рішення прийнято одноголосно.

Головуючий громадських слухань



Плющ А.В.

(підпис)

Секретар громадських слухань



Лихотинська Л.А.

(підпис)

Житель Березни загинув у ДТП між Кучинівкою та Рогізками

У четвер, 23 вересня, сталася дорожньо-транспортна пригода між селами Кучинівка й Рогізки. Автівка злетіла в меліоративний канал. Усередині були троє молодих жителів Березни, двоє з яких отримали серйозні травми, один чоловік загинув

Наталя РYBЕЦЬ

Нещастя сталося нацивіль, близько 17-ї години, за участю автомобіля «Шкода Октавія», який рухався з боку Великого Шимеля на Рогізку. У Корюківському районі поліції повідомили, що водій автомобіля «Шкода Октавія» не справився з керуванням, вилетів на узбіччя та потрапив у меліоративний канал.

У салоні авто, окрім водія, перебували ще двоє пасажирів. Тридцятидворічний кермувальник отримав тілесні ушкодження, закриту

черепно-мозкову травму, струс головного мозку, закриту травму правого передпліччя, передом кісток тазу гондо. Тридцятип'ятирічна пасажирка теж отримала ушкодження, зокрема, закриту черепно-мозкову травму струс головного мозку, переломи ліктяв і правої щелепи, забійні рани та ін. Потерпілих доставили у Сновську центральну районну лікарню.

Ще один пасажир, 35-річний чоловік, від отриманих травм помер на місці пригоди. Поліція встановлює, що стало причиною трагічної аварії на дорозі.

11.50, 14.50, 18.05 Т/с «Сніпа»
14.30, 17.30, 22.00 «Вікна-Нова»
0.35 «Вікна екстрасенсів»

НОВИЙ КАНАЛ

7.25 «Орел і Решка»
9.25 «Походження кучки»
11.50 «Експ»
13.40 «Діти проти злочин»
15.15 Х/ф «Антиган»
17.10 Х/ф «Викрасти за 60 секунд»
19.45 Х/ф «Нічний втікач»
22.00 Х/ф «Чесний злодій»
23.55 Х/ф «Море спокуси»

УКРАЇНА

9.00 Зірковий шлях
10.45 Т/с «Скажи мені правду»
14.40, 15.30 Т/с «Все, що захопеш»
15.00, 19.00 Сьогодні
20.10 «Говорить Україна»
21.00 Свобода слова Савика Шустера
0.00 Т/с «Хід прокурора»

НТН

7.55, 9.00, 17.00 «Випадковий свідок»
8.30, 12.30, 16.30, 19.00 «Свідок»
10.45, 13.00, 19.30 Т/с «CSI: Мамми»
14.45 Х/ф «Дім сонця, що сходить»
18.20 «Темний світ»
23.00 Т/с «Нарко»
0.30 «Легенди бандитського Києва»

11.50, 14.50, 18.05 Т/с «Сніпа»
14.30, 17.30, 22.00 «Вікна-Нова»
0.35 «Вікна екстрасенсів»

НОВИЙ КАНАЛ

7.25 «Орел і Решка»
9.25 «Походження кучки»
11.50 «Експ»
13.40 «Діти проти злочин»
15.15 Х/ф «Антиган»
17.10 Х/ф «Викрасти за 60 секунд»
19.45 Х/ф «Нічний втікач»
22.00 Х/ф «Чесний злодій»
23.55 Х/ф «Море спокуси»

УКРАЇНА

9.00 Зірковий шлях
10.45 Т/с «Скажи мені правду»
14.40, 15.30 Т/с «Все, що захопеш»
15.00, 19.00 Сьогодні
20.10 «Говорить Україна»
21.00 Свобода слова Савика Шустера
0.00 Т/с «Хід прокурора»

НТН

7.55, 9.00, 17.00 «Випадковий свідок»
8.30, 12.30, 16.30, 19.00 «Свідок»
10.45, 13.00, 19.30 Т/с «CSI: Мамми»
14.45 Х/ф «Дім сонця, що сходить»
18.20 «Темний світ»
23.00 Т/с «Нарко»
0.30 «Легенди бандитського Києва»

22.10 «Тисячу ДНК»

НОВИЙ КАНАЛ

6.05 М/ф «Том і Джері»
8.05 М/ф «Корпорація монстри»
9.50 М/ф «Університет монстри»
11.45 Х/ф «Скарб Амазонки»
13.50 Х/ф «Мумія»
16.20 Х/ф «Мумія повертається»
19.00 Х/ф «Мумія: гробниця імператора Драконів»
21.05 Х/ф «Цар скорпіонів»
23.00 «Вар'єти»

УКРАЇНА

6.50 Реальна містина
8.55 Т/с «Вар'єти»
13.00 Т/с «Кровна помста»
17.00, 21.00 Т/с «Виховання почуттів»
19.00 Сьогодні. Підсумки
23.00 Т/с «Доля на ім'я любов»

НТН

6.55 «Випадковий свідок»
9.25 Т/с «Колема»
13.45 Х/ф «Один шанс на двох»
15.50 Х/ф «Збіг»
18.00 «Легенди карного процесу»
22.10 Х/ф «Атака Юрського періоду»
23.55 Х/ф «Спека»

СНОВСЬК

ПАТЯЖНІ СТЕПІ «PROFIT DESIGN»

Т. (093) 100-33-05, (099) 100-33-05 м. Сновськ,
вул. Заріччя, 9, м-н «Стройс» **Телефонуйте та замовляйте, безкоштовний замір.**

ЧИСТИМО від САЖІ.

Тел: (097) 574-55-53, (099) 280-05-20.

Продати авто ВАЗ-1119 («Калина»), 2007 р.в., гаражна зберігання. Ціна 2400 у.о.
Торг. Т. (098) 442-01-50.

Продати БЕЛОСМЕДІА/к/з Барселона ВІДНОСЬКИ СЛУЖБИ без пробігу в Україні м. Сновськ, вул. Коріюківська, 1. Т. (097) 378-72-77.

КОРЮКІВСЬКІЙ, МЕНСЬКІЙ, СНОВСЬКІЙ!

Відділ оголошень
(050) 821-98-80

До уваги жителів!

Відповідно до рішення Корюківської міської ради № 56-7/VIII від 08.07.2021 розробляється містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,5 га в межах населеного пункту міста Корюківки по вулиці Галини Костюк Корюківського району Чернігівської області для формування громадської та багатоквартирної житлової забудови» та «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами села Сидирів Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єкта споруд телекомунікацій».

Розробники – ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В. А.», ПП «Портал-М».

Приймається пропозиції громадян. Відповідальна: Лихотинська Лілія Анатоліївна.

РОБОТА

Підприємству з виробництва
деревного вугілля потрібні
ПРАЦІВНИКИ. Тел. (067) 893-25-18.

Потрібен столяр-верстатник.

Тел. (066) 907-68-30.

РОБОТА ВДОМА.

Вимоги - посидючість,
хороший зір, відповідальність.
Тел. (098) 171-93-27.

**Компанія «УРОЖАЙ»
запрошує
на постійну роботу**

- АГРОНОМІВ,
- ВОДІЇВ категорії Е, С,
- ТРАКТОРИСТІВ,
- СЛЮСАРІВ-РЕМОНТНИКІВ,
- ЕЛЕКТРИКІВ,
- ЕЛЕКТРОГАЗО-ЗВАРЮВАЛЬНИКІВ,
- РОБІТНИКІВ з догляду за тваринами.

Офіційне працевлаштування,
забезпечення спецодягом, доставка
за рахунок підприємства.

За довідками звертатись
на номер (095) 241-05-28.

Потрібні на роботу

**ВЕРСТАТНИКИ,
РІЗНОРОБОЧІ
чоловіки та жінки.**

Тел. (066) 907-68-30.

В охоронну фірму запрошуємо
ЧОЛОВІКІВ та ЖІНОК
на роботу вахтовим методом.
Житло. Триразове харчування, проїзд за
рахунок роботодавця. Комфортні умови.
Вчасна заробітна плата.

Тел. (050) 303-46-35, (063) 320-20-74.

Потрібен ОХОРОННИК.

Тел. (050) 070-31-12.

ТОВ "ФАНЕРА ЧЕРНІГІВ"
с. Сахутівка, Шевченка, 61-а
потрібні на роботу:

- ✓ ВОДІЇ
на лісовоз,
- ✓ СЛЮСАРИ,
- ✓ ТОКАРИ,
- ✓ ЕЛЕКТРИКИ,
- ✓ РІЗНОРОБОЧІ.

Тел. (050) 472-39-13.

П'ЯТНИЦЯ 8 жовтня

UA: ПЕРШИЙ
9.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00 Новини
9.10 Телепродаж
9.45 Т/с «Серцебиття»
11.30 «Джуни»
11.55 «Дикі острови»
13.10 Прозоро. Про актуальне
14.00 UA: Фольк
15.20 Концерт
16.30 «Боротьба за виживання»
17.00 Прозоро. Про головне
18.20, 19.05 «По-людськи»
20.00 «Тваринна зброя»
22.00 Х/ф «Тристан та Ізольда»

1+1
6.30 «Сніданок з 1+1»
9.25 «Життя відомих людей»
11.15, 12.20, 14.15 «Твій день»
12.00, 14.00, 16.45, 19.30 ТСН
14.45 «Одруження наосліп»
17.10 Т/с «Величне століття»
20.15 «Чистоплюв»
20.20 «Лігва сміху»
22.35 «Маскарад»
0.20 Х/ф «Леді-Бос»

ІНТЕР
7.10 «Ранок з Інтером»
10.00 «Корисна програма»
12.00, 17.40 Новини
12.25 Х/ф «Наречена-втікачка»
14.40 «Рендок»
18.00 «Спостереження кожного»
20.00 «Подобині»
21.00 Х/ф «Анна Кареніна»
23.20 «Слідство вели»

ІСТУ
8.45 Факти. Ранок
9.15, 19.25 Надзвичайні новини
10.10, 20.10 Дизель-шоу
11.45, 13.15, 23.00 «На трьох»
12.45, 15.45 Факти. День
14.15, 16.15 Т/с «Дільничний з ДВРЗ-2»
18.45 Факти. Вечір

СТБ
6.45, 19.00, 22.50 «Холостячка
Злата Огнєвич»
10.55, 23.40 «Як вижити за меж»
11.50, 14.50, 18.05 Т/с «Сліпа»
14.30, 17.30, 22.00 «Віна-Новини»
0.35 «Битва екстрасенсів»

НОВИЙ КАНАЛ

СУБОТА 9 жовтня

UA: ПЕРШИЙ
9.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00 Новини
9.10 Телепродаж
9.45 Т/с «Серцебиття»
11.30 «Джуни»
11.55 «Дикі острови»
13.10 Прозоро. Про актуальне
14.00 UA: Фольк
15.20 Концерт
16.30 «Боротьба за виживання»
17.00 Прозоро. Про головне
18.20, 19.05 «По-людськи»
20.00 «Тваринна зброя»
22.00 Х/ф «Тристан та Ізольда»

1+1
6.30 «Сніданок з 1+1»
9.25 «Життя відомих людей»
11.15, 12.20, 14.15 «Твій день»
12.00, 14.00, 16.45, 19.30 ТСН
14.45 «Одруження наосліп»
17.10 Т/с «Величне століття»
20.15 «Чистоплюв»
20.20 «Лігва сміху»
22.35 «Маскарад»
0.20 Х/ф «Леді-Бос»

ІНТЕР
7.10 «Ранок з Інтером»
10.00 «Корисна програма»
12.00, 17.40 Новини
12.25 Х/ф «Наречена-втікачка»
14.40 «Рендок»
18.00 «Спостереження кожного»
20.00 «Подобині»
21.00 Х/ф «Анна Кареніна»
23.20 «Слідство вели»

ІСТУ
8.45 Факти. Ранок
9.15, 19.25 Надзвичайні новини
10.10, 20.10 Дизель-шоу
11.45, 13.15, 23.00 «На трьох»
12.45, 15.45 Факти. День
14.15, 16.15 Т/с «Дільничний з ДВРЗ-2»
18.45 Факти. Вечір

СТБ
6.45, 19.00, 22.50 «Холостячка
Злата Огнєвич»
10.55, 23.40 «Як вижити за меж»
11.50, 14.50, 18.05 Т/с «Сліпа»
14.30, 17.30, 22.00 «Віна-Новини»
0.35 «Битва екстрасенсів»

НЕДІЛЯ 10 жовтня

UA: ПЕРШИЙ
8.55, 21.00 Новини
9.00 Божественна Літургія
13.30 Неймовірно: сати
Щоденського
14.25 Телепродаж
15.00 UA: Фольк
16.15 Концерт
17.20 Т/с «Злочини минуло-го – міжнародні версії»
19.30 «Тваринна зброя»
20.20 «Боротьба за виживання»
21.25 Х/ф «Волліс і Едвард»
23.20 Розважальна програма

1+1
7.00 «Життя відомих людей»
8.00 «Сніданок. Вихідний»
10.00 «Світ новинорі»
18.30 «Світське життя»
19.30 «ТСН-Тиждень»
21.00 «Танці з зірками»
0.20 «Лігва сміху»

ІНТЕР
7.25 Х/ф «Плакий»
9.00 «Тотусмо разом»
10.00 «Інша життя»
12.50 «Рендок»
17.20 Х/ф «Смерть на Нілі»
20.00 «Подобині тижня»
22.00 Х/ф «Бережись
автомобіля»
23.55 Х/ф «Дежа вю»

ІСТУ
6.50 Громадянська оборона
7.50, 13.00 Т/с «Доброволець»
12.45 Факти. День
13.55 Т/с «Пасх»
18.45 Факти тижня
21.15 Х/ф «Джон Вік-3»
23.50 Х/ф «Пасажири»

СТБ
5.25 Т/с «Кафе на Садовій»
9.35 «МастерШиф»
13.45 «СуперМама»
18.40 «Битва екстрасенсів»
21.00 «Один за всіх»
22.10 «Тваринна ДНК»

НОВИЙ КАНАЛ
6.05 М/ф «Том і Джері»
8.05 М/ф «Корпорація
Мелтінг»

Житель Березни загинув у ДТП

Зізнання вбивці та допити потерпілого

Протокол № 2
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради при Управлінні
містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної
адміністрації

31 січня 2023 року

м. Чернігів

Присутні: всього – 26 (список додається), з них:
21 – члени ради, 5 – запрошені

Засідання ради веде: заступник голови ради – Куреня Сергій Олександрович
Секретар – Усенко Ліана Вячеславівна

СЛУХАЛИ:

Куреня С. О. – поставив на голосування питання про затвердження порядку денного засідання обласної архітектурно-містобудівної ради.

Порядок денний:

1. Про «Детальний план території земельної ділянки площею 4,0000 га з кадастровим номером 7420310300:02:000:1113, яка розташована за межами населеного пункту в адміністративних межах Батуринської міської ради для розміщення тимчасової мобільної установки, для виробництва асфальто-бетонних та щебнево-піщаних сумішей та ґрунтозмішувальної установки»;
2. Про «Детальний план території земельної ділянки площею 2,0000 га, кадастровий номер 7424185000:07:000:0182, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на території Малківського старостинського округу № 10 Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області»;
3. Про «Детальний план території для будівництва готельного комплексу в с. Бреч Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, орієнтовною площею 1,55 га» № 31-21, розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В. А.»;
4. Про «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605 га із них: 0,1000 га (7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м. Ічня, вул. Пушкіна, № 1; 0,4496 га (7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м. Ічня, вул. Пушкіна, № 1; 0,1000 га (7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м. Ічня, вул. Солдатської Слави, № 20; 0,0602 га

(7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м. Ічня, вул. Солдатської Слави, № 20; 0,0507 га (7421710100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м. Ічня, вул. Солдатської Слави, № 18; 0,1000 га (7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м. Ічня, вул. Солдатської Слави, № 18»;

5. Про «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,4043 га з кадастровими номерами: - 7421710100:01:001:0813, цільове призначення 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га; 7421710100:01:001:0869, цільове призначення 01.05 для індивідуального садівництва, площею 0,0970 га; - 7421710100:01:001:0868, цільове призначення 01.05 для індивідуального садівництва, площею 0,0052 га; - 7421710100:01:001:0867, цільове призначення 01.05 для індивідуального садівництва, площею 0,0052 га; - 7421710100:01:001:0774, цільове призначення 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,1969 га; які розташовані по вул. Воскресінська в м. Ічня з метою визначення планувальної організації та подальшої зміни функціонального призначення»;

6. Про «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами села Сядрині Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій»;

7. Про «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,3600 га за адресою: с. Радомка, вул. Молодіжна, Корюківського району, Чернігівської області для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01)»;

8. Про «Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01) площею 0,3600 га, розташованої за межами с. Вільшане Сосницької селищної ради Корюківського району Чернігівської області».

Голосували – 21.

«ЗА» – 21;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

Рішення прийнято одностанно.

1. СЛУХАЛИ:

Овдієнко В. О. - представлена містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки площею 4,0000 га з кадастровим номером 7420310300:02:000:1113, яка розташована за межами населеного пункту в адміністративних межах Батуринської міської ради для розміщення тимчасової мобільної установки, для виробництва асфальто-бетонних та щебнево-піщаних сумішей та ґрунтозмішувальної установки», № 01.12-21-ДПГ, розробник ФОП Овдієнко В. О., м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Куреня С. О., Мазур Т. Г., Солов'ян Н. П. – про організацію заходів щодо безпеки дорожнього руху при заїзді та виїзді з території.

Голосували – 20.

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 20;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

Не голосували: Яворовський В. В.

Рішення прийнято одногосно.

УХВАЛИЛИ:

Рекомендувати до затвердження «Детальний план території земельної ділянки площею 4,0000 га з кадастровим номером 7420310300:02:000:1113, яка розташована за межами населеного пункту в адміністративних межах Батуринської міської ради для розміщення тимчасової мобільної установки, для виробництва асфальто-бетонних та щебнево-піщаних сумішей та ґрунтозмішувальної установки», згідно з чинним законодавством.

2. СЛУХАЛИ:

Травка-Бабенко Ю. В. - представлена містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки площею 2,0000 га, кадастровий номер 7424185000:07:000:0182, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на території Малківського старостинського округу № 10 Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області» № 24-21, розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В. А.», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Куреня С. О. – при потребі підприємство може бути переформатоване.

Голосували – 20.

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 20;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

Не голосували: Травка-Бабенко Ю. В.

Рішення прийнято одноголосно.

УХВАЛИЛИ:

Рекомендувати до затвердження «Детальний план території земельної ділянки площею 2,0000 га, кадастровий номер 7424185000:07:000:0182, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на території Малківського старостинського округу № 10 Сухополов'янської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області», згідно з чинним законодавством.

3. СЛУХАЛИ:

Травка-Бабенко Ю. В. - представлена містобудівна документація «Детальний план території для будівництва готельного комплексу в с. Бреч Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, орієнтовною площею 1,55 га» № 31-21, розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В. А.», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Куреня С. О. – в пояснювальній записці окремо виділити розділ для чіткого врегулювання питання щодо розподілу та формування нових земельних ділянок.
Пузан І. Б., Лихотинська Л. А.

Голосували – 20.

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 19;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 1 (Пузан І. Б.).

Не голосували: Травка-Бабенко Ю. В.

Рішення прийнято більшістю голосів.

УХВАЛИЛИ:

З урахуванням наданих пропозицій, рекомендувати до затвердження «Детальний план території для будівництва готельного комплексу в с. Бреч Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, орієнтовною площею 1,55 га», згідно з чинним законодавством.

4. СЛУХАЛИ:

Овдijenко В. О. - представлена містобудівна документація «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605 га із них: 0,1000 га (7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м. Ічня, вул. Пушкіна, № 1; 0,4496 га (7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м. Ічня, вул. Пушкіна, № 1; 0,1000 га (7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м. Ічня, вул. Солдатської Слави, № 20; 0,0602 га (7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м. Ічня, вул. Солдатської Слави, № 20; 0,0507 га (7421710100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м. Ічня, вул. Солдатської Слави, № 18; 0,1000 га (7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м. Ічня, вул. Солдатської Слави, № 18», № 04.06-21-ДПТ, розробник ФОП Овдієнко В. О., м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Куреня С. О.

Голосували – 20

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 20;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

Не голосували: Яворовський В. В.

Рішення прийнято одногосно.

УХВАЛИЛИ:

Рекомендувати до затвердження «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,8605 га із них: 0,1000 га (7421710100:01:002:0148), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м. Ічня, вул. Пушкіна, № 1; 0,4496 га (7421710100:01:002:0149), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м. Ічня, вул. Пушкіна, № 1; 0,1000 га (7421710100:01:002:0362), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: м. Ічня, вул. Солдатської Слави, № 20; 0,0602 га (7421710100:01:002:0363), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м. Ічня, вул. Солдатської Слави, № 20; 0,0507 га (7421710100:01:002:0234), цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м. Ічня, вул. Солдатської Слави, № 18; 0,1000 га (7421710100:01:002:0233), цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд,

розташованої за адресою: м. Ічня, вул. Солдатської Слави, № 18», згідно з чинним законодавством.

5. СЛУХАЛИ:

Овдієнко В. О. - представлена містобудівна документація «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,4043 га з кадастровими номерами: - 7421710100:01:001:0813, цільове призначення 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га; 7421710100:01:001:0869, цільове призначення 01.05 для індивідуального садівництва, площею 0,0970 га; - 7421710100:01:001:0868, цільове призначення 01.05 для індивідуального садівництва, площею 0,0052 га; - 7421710100:01:001:0867, цільове призначення 01.05 для індивідуального садівництва, площею 0,0052 га; - 7421710100:01:001:0774, цільове призначення 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,1969 га; які розташовані по вул. Воскресінська в м. Ічня з метою визначення планувальної організації та подальшої зміни функціонального призначення», № 01.11-21-ДПТ, розробник ФОП Овдієнко В. О., м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Куреня С. О., Травка-Бабенко Ю. В. – про раціональне цільове призначення та узгодження з органом місцевого самоврядування земельної ділянки з кадастровим номером 7421710100:01:001:0869 площею 0,0970 га.

Паска М. В., Замай Л. М., Яворовський В. В.

Голосували – 20

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 20;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

Не голосували: Яворовський В. В.

Рішення прийнято одностанно.

УХВАЛИЛИ:

Рекомендувати до затвердження «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,4043 га з кадастровими номерами: - 7421710100:01:001:0813, цільове призначення 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га; 7421710100:01:001:0869, цільове призначення 01.05 для індивідуального садівництва, площею 0,0970 га; - 7421710100:01:001:0868, цільове призначення 01.05 для індивідуального садівництва, площею 0,0052 га; - 7421710100:01:001:0867, цільове призначення 01.05 для індивідуального садівництва, площею 0,0052 га; - 7421710100:01:001:0774, цільове призначення 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,1969 га; які розташовані по

вул. Воскресінська в м. Ічня з метою визначення планувальної організації та подальшої зміни функціонального призначення», згідно з чинним законодавством.

6. СЛУХАЛИ:

Мазур Т. Г. - представлена містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій», 21/21-ДПТ розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Куреня С. О. – додати викопіювання зі Схеми планування території Чернігівської області.

Пузан І. Б., Травка-Бабенко Ю. В.

Голосували – 20

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 20;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

Не голосували: Мазур Т. Г.

Рішення прийнято одностанно.

УХВАЛИЛИ:

Рекомендувати до затвердження «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га за межами села Сядрине Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій», згідно з чинним законодавством.

7. СЛУХАЛИ:

Мазур Т. Г. - представлена містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,3600 га за адресою: с. Радомка, вул. Молодіжна, Корюківського району, Чернігівської області для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01)», 20/21-ДПТ, розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Куреня С. О. – уточнення щодо можливості встановлення генератора на території земельної ділянки.

Голосували – 20

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 19;

«ПРОТИ» – 1 (Пузан І. Б.);

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

Не голосували: Мазур Т. Г.
Рішення прийнято більшістю голосів.

УХВАЛИЛИ:

Рекомендувати до затвердження «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,3600 га за адресою: с. Радомка, вул. Молодіжна, Корюківського району, Чернігівської області для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01)», згідно з чинним законодавством.

8 СЛУХАЛИ:

Мазур Т. Г. - представлена містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01) площею 0,3600 га, розташованої за межами с. Вільшане Сосницької селищної ради Корюківського району Чернігівської області», 18/21-ДПГ, розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Куреня С. О., Травка-Бабенко Ю. В. - про влаштування забудовниками ґрунтогравійних під'їздів.

Голосували – 20

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 19;

«ПРОТИ» – 1 (Пузан І. Б.);

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

Не голосували: Мазур Т. Г.

Рішення прийнято більшістю голосів.

УХВАЛИЛИ:

Рекомендувати до затвердження «Детальний план території земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01) площею 0,3600 га, розташованої за межами с. Вільшане Сосницької селищної ради Корюківського району Чернігівської області», згідно з чинним законодавством.

Заступник голови ради

Сергій КУРЕНЯ

Секретар ради

Ліана УСЕНКО

Список присутніх
членів обласної архітектурно-містобудівної ради
та запрошених

Члени містобудівної ради:

КУРЕНЯ Сергій Олександрович	заступник начальника Управління – начальник відділу містобудівного кадастру та моніторингу Управління містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації, <i>заступник голови ради;</i>
УСЕНКО Ліана Вячеславівна	головний спеціаліст відділу територіального планування та пам'яток архітектури Управління містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації, <i>секретар ради;</i>
АНИКІЄНКО Юрій Михайлович	начальник відділу організації заходів цивільного захисту Головного управління ДСНС України у Чернігівській області;
ДАСЮК Віталій Олександрович	начальник відділу нормативно-технічної роботи, контролю за системами протипожежного захисту та ліцензування управління запобігання надзвичайним ситуаціям Головного управління ДСНС України у Чернігівській області;
ЗАМАЙ Людмила Михайлівна	директор Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації;
КОРЗАЧЕНКО Микола Миколайович	доцент кафедри технологій зварювання та будівництва Національного університету «Чернігівська політехніка»;
ЛЕОНЕНКО Ольга Андріївна	директор комунального підприємства Архітектурно-будівельний центр Чернігівської районної ради Чернігівської області;
МАЗУР Тетяна Геннадіївна	директор ПП «Портал-М», головний архітектор проєктів;
МАЙКО Сергій Михайлович	заступник начальника Управління капітального будівництва Чернігівської обласної державної адміністрації – начальник відділу технічного контролю автомобільних доріг;
ПЕРЕВЕРЗА Сергій Віталійович	заступник директора технічного з низьковольтних мереж АТ «ЧЕРНІГІВОБЛЕНЕРГО»;

ПУЗАН Ігор Борисович	начальник управління землеустрою, використання та охорони земель Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області;
САХНО Олександр Андрійович	начальник відділу експлуатаційних фондів квартирно-експлуатаційного відділу міста Чернігів
СЕЛЮЧЕНКО Володимир Григорович	начальник управління організації цивільного захисту, інформації та зв'язку Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Чернігівської обласної державної адміністрації;
СЛАСТЬОН Ольга Михайлівна	заступник начальника управління Деснянського басейнового управління водних ресурсів;
СОЛОВ'ЯН Ніна Петрівна	начальник відділу інвестиційно-кошторисної роботи, будівництва, реконструкції та капітального ремонту Служби автомобільних доріг у Чернігівській області
ТРАВКА-БАБЕНКО Юлія Віталіївна	директор ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»;
ШИЛО Тетяна Миколаївна	головний спеціаліст відділу містобудівного кадастру та моніторингу Управління містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації;
ЩЕРБА Михайло Степанович	архітектор;
ЮЩЕНКО Людмила Сергіївна	заступник директора Департаменту – начальник управління природоохоронних програм та оцінки впливу на довкілля Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації;
ЯВОРОВСЬКИЙ Віталій Вікторович	головний архітектор проектів ФОП «Овдієнко Вадим Олександрович»;
ЯГОДОВСЬКИЙ Костянтин Ігорович	голова Чернігівської обласної організації Українського товариства охорони пам'яток історії та культури.

Запрошені:

Овдієнко
Вадим Олександрович

директор ФОП Овдієнко Вадим Олександрович,
м. Чернігів;

Жадько
Олег Володимирович

начальник відділу житлово-комунального
господарства, містобудування, архітектури,
енергетики та захисту довкілля Ніжинської
районної державної адміністрації;

Биков
Олександр Миколайович

заступник міського голови з питань діяльності
виконавчих органів ради Корюківської міської ради

Лихотинська
Лілія Анатоліївна

начальник Відділу архітектури, містобудування та
житлово-комунального господарства – головного
архітектора Корюківської міської ради;

Паска
Микола Володимирович

начальник відділу житлово-комунального
господарства, містобудування та архітектури
Прилуцької районної державної адміністрації.

на проект «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,3600 га за межами населеного пункту села Сядрині Корюківського району Чернігівської області (поблизу вулиці Робочої) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій»

Детальний план розроблений ПП «Портал-М» на підставі рішення сьомої сесії восьмого скликання Корюківської міської ради Чернігівської області №56-7/УІІ від 08 липня 2021 року «Про надання дозволу на розроблення детальних планів територій».

Замовником містобудівної документації виступає Корюківська міська рада.

За складом та змістом детальний план відповідає ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Проектні рішення прийняті відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та інших нормативно-правових актів.

Перелік графічних та текстових матеріалів, наданих на розгляд

Графічні матеріали:

1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району, б/м;
2. План існуючого використання території, М1:1000;
3. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень, М1:1000;
4. Проектний план. План червоних ліній. М1:1000;
5. Схема проектних планувальних обмежень, М1:1000;
6. Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечних профілів вулиць. М1:1000;
7. Схема інженерної підготовки та вертикального планування, М1:1000;
8. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М1:1000.

Текстові матеріали:

9. Пояснювальна записка, вихідні дані, том 1;
10. Охорона навколишнього природного середовища, том 2;
11. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту, том 3.

Ділянка, яка розглядається детальним планом, знаходиться за межами населеного пункту Сядрине. Площа ділянки орієнтовно складає 0,3600 га. Рельєф ділянки спокійний, джерела забруднення на ділянці будівництва відсутні, капітальних та тимчасових будівель та споруд немає. Ділянка вільна від підземних та надземних інженерних мереж та не належить до земель історико-культурного призначення.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, виконаний в окремому томі.

До **планувальних обмежень** ділянки будівництва відносяться межі земельних ділянок суміжних користувачів. Охоронні зони від ПЛ 10 кВ та ПЛ 0,4 кВ (10м та 2м по обидві сторони від ПЛ відповідно) витримуються.

Ділянка, що розглядається, розміщена за межами населеного пункту на відстані близько 200м від житлової та громадської забудови.

Відповідно до **класифікатора видів цільового призначення**, земельна ділянка для розміщення вежі зв'язку відноситься до категорії «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення». Цільове призначення: «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій», (13.01).

Проектна структура забудови наступна: об'єкт будівництва складається з технологічного контейнера для розташування станційного обладнання, металевої вежі висотою не вище 50м (для кріплення антен на необхідній висоті) та огорожі з трьох рядів колючого дроту. Окрім обслуговування металевої вежі електрозв'язку, інших видів використання території не передбачено.

На підставі виконаної роботи ІПІ «СВ Телеком» - «Оцінка впливу на навколишнє середовище», для зазначеної базової станції санітарно-захисна зона не встановлюється. У запровадженні заходів щодо нормалізації електромагнітного випромінювання об'єкта потреб немає. Негативний вплив на оточуюче середовище відсутній. Базова станція встановлюється для забезпечення якісного зв'язку на певній території покриття.

Детальним планом передбачено улаштування ґрунтово-щебневого під'їзду шириною 3,5м та довжиною 37м з однією смугою, а також майданчика для тимчасової стоянки і розвороту одного службового автомобіля.

Пожежну безпеку на території об'єкта містобудування (базової станції) забезпечуватиме Державна пожежно-рятувальна частина №9, яка є одним із підрозділів Державного пожежно-рятувального загону №2 Головного управління державної служби з питань надзвичайних ситуацій України в Чернігівській області, розташованої у м. Корюківка. Відстань від місця розташування пожежного підрозділу до земельної ділянки будівництва складає 17 км. На території населеного пункту Сядрине розташована місцева пожежна команда, яка має на озброєнні АЦ-40(130)63Б та здатна виконувати завдання по забезпеченню пожежної безпеки.

Висновок

Детальний план земельної ділянки для розміщення та експлуатації вежі зв'язку виконаний у повному обсязі відповідно до чинного законодавства України в області містобудування та відповідно до завдання на проектування, затвердженого замовником.

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,3600 га за адресою за межами с. Сядрине Корюківського району Чернігівської області для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій виконаний на високому професійному рівні і може бути рекомендований для затвердження у встановленому порядку.

