



ПП фірма "Майстерня архітектора Травка В. А."

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: www.arhitrav.com.ua

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за межами міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області.
Площа земельної ділянки 5.8922 га, кадастровий номер 7422482000:06:001:0069

Альбом № 1

Детальний план території

16-19-ДТП



ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В. А."
вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013
т. (0462) 676-250, факс 676-250
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: www.arhitrav.com.ua

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Корюківська міська рада Корюківського району Чернігівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

на земельну ділянку для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної
та іншої промисловості,
яка розташована за межами міста Корюківка
Корюківського району Чернігівської області.

Площа земельної ділянки 5.8922 га,
кадастровий номер 7422482000:06:001:0069

Альбом № 1

Детальний план території

16-19-ДТП

В. о. директора

Травка В. А.

Головний архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю. В.

Чернігів - 2019

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Позначення						Найменування						Сторінка					
						ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ:											
серія АР № 002896						Кваліфікаційний сертифікат архітектора											
№ 32-22/VII від 28.02.2019 р.						Рішення 22-ї сесії 7-го скликання Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області											
№ 16-19 від 18.06.2019 р.						Завдання на розроблення детального плану території											
розробник: "УДНДІПМ "ДІПРОМІСТО" ім. Ю. М. Білоконя; суб'єкт затвердження: Корюківська міська рада; спосіб затвердження: прийняття рішення 4-ю сесією 7-го скликання; дата затвердження: 22.02.2017 р.						Фрагмент основного креслення чинного генерального плану м. Корюківка						М 1:5000, надано в електронному вигляді					
розробник: НВП "Геосистема"; дата розроблення: 2015 р.						Фрагмент топографічного плану м. Корюківка						М 1:2000, надано в електронному вигляді					
№ 07-01-04/1262 від 15.07.2019 р.						Лист департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Чернігівської ОДА											

--	--

Аркуш

[illegible]

№ _____

Містобудівну документацію розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.

Головний архітектор проекту Травка-Бабенко Ю. В.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М. П. кв. серт.

Зам. інв. №		Підпис і дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
-------------	--	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

1. Загальні положення

"Детальний план території на земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за межами міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області. Площа земельної ділянки 5.8922 га, кадастровий номер 7422482000:06:001:0069" (далі по тексту -- ДПТ) розроблено на підставі:

- рішення 22-ї сесії 7-го скликання Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області № 32-22/VII від 28.02.2019 р.;
- завдання на розроблення ДПТ № 16-19 від 18.06.2019 р.

Замовником розроблення ДПТ є Корюківська міська рада Корюківського району Чернігівської області, Інвестором розроблення ДПТ є АТ "Слов'янські шпалери - КФТП".

ДПТ розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

При розробленні ДПТ враховано положення чинної містобудівної документації, а саме:

- а) "Генеральний план м. Корюківка", розроблений ДП "УДНДІПМ "ДІПРОМІСТО" ім. Ю. М. Білоконя та затверджений рішенням 4-ї сесії 7-го скликання Корюківської міської ради від 22.02.2017 р.;
- б) "Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною площею 7.0 га для будівництва підприємства по обробці деревини IV класу, що знаходиться на території Корюківської міської ради в районі вул. Дудка та вул. Соборна (за межами населеного пункту -- 6.5 га; в межах населеного пункту -- 0.5 га) Корюківського району Чернігівської області", розроблений ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В. А." (шифр 27-16-ДТП) та затверджений розпорядженням Корюківської РДА № 321 від 29.07.2016 р.;
- в) "Детальний план території на земельну ділянку з кадастровим номером 7422410100:04:074:0006, яка розташована за межами населеного пункту міста Корюківка на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області в районі вулиць Дудка та Соборна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості", розроблений ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В. А." (шифр 24-18-ДТП) та затверджений розпорядженням Корюківської РДА № 18 від 30.01.2019 р.

Проект даного ДПТ розробляється та затверджується одночасно з проектом містобудівної документації "Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 9,1 га для розміщення та експлуатації об'єктів деревопереробної промисловості, за межами населеного пункту міста Корюківка на території Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області в районі вулиць Дудка та Соборна" (шифр 15-19-ДТП, розробник -- ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В. А.").

Даним ДПТ визначено:

- 1. функціональне призначення території;
- 2. розподіл території на зони згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- 3. режим та параметри забудови території;
- 4. обсяги інженерної підготовки території;

Зам. інв. №	міської ради Корюківського району Чернігівської області в районі вулиць Дудка та Соборна" (шифр 15-19-ДТП, розробник -- ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В. А.").					
	Даним ДПТ визначено:					
Підпис і дата	1. функціональне призначення території;					
	2. розподіл території на зони згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;					
Інв. № ориг.	3. режим та параметри забудови території;					
	4. обсяги інженерної підготовки території;					
16-19-ЗП						
Зм.		Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Травка-Бабенко				Загальні положення
Перевірів		Травка-Бабенко				
Розробив		Савін				
Н. контроль		Травка				
Стадія		Аркуш		Аркушів		
П		1		2		
ПП фірма "Майстерня архітектора Травка В. А." м. Чернігів						

- 5. систему інженерних мереж у межах території;
- 6. порядок організації транспортного і пішохідного руху по території;
- 7. порядок благоустрою та озеленення території;
- 8. техніко-економічні показники ДПТ.

ДПТ виконано в системі координат УСК-2000; на топографічній підоснові М 1:2000, розробленій НВП "Геосистема" у 2015 р.

ДПТ складається із графічних та текстових матеріалів. У складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (розробляється окремим проектом організацією, що має ліцензію на відповідний перелік робіт).

ДПТ не підлягає експертизі.

Внесення змін до ДПТ допускається за умови їх відповідності генеральному плану м. Корюківка, чинному на момент внесення таких змін.

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" детальний план на земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за межами міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності підприємства не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст.2, 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							16-19-3П	Аркуш
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Містобудівні та природні умови;
інженерно-будівельна оцінка території

2.1 Місцезнаходження та короткий опис території

Ділянка території, для якої розробляється ДПТ (далі по тексту -- "ділянка проектування") розташована поза межами м. Корюківка (біля південно-західної межі міста). При цьому згідно рішень чинного генерального плану м. Корюківка в перспективі планується включення території ділянки проектування до меж м. Корюківка.

Площа території ділянки проектування становить 5.8922 га.

Межі ділянки проектування повністю збігаються із межами земельної ділянки комунальної форми власності з кадастровим номером 7422482000:06:001:0069, яка належить до земель запасу (код 16.00 згідно КВЦПЗ).

Наразі в межах ділянки проектування розташовані:

- зелені насадження переважно природного походження;
- водойми штучного походження (ставки);
- недіючі відстійники;
- автомобільні проїзди та майданчики з асфальтобетонним та щебеневим покриттям;
- силові ПЛ та ПЛ електрозв'язку.

Згідно чинного генерального плану м. Корюківка, територія ділянки проектування призначена для розміщення виробничих і комунальних підприємств, складів, баз. При цьому чинним генеральним планом м. Корюківка визначено такий функціональний розподіл території ділянки проектування:

- північно-західна частина ділянки проектування зайнята існуючим підприємством транспорту;
- західна та центральна та східна частини ділянки проектування відводяться під розміщення запроектованих підприємств, складів і баз деревообробної промисловості;
- східна частина ділянки проектування відводяться під розміщення запроектованих магазинів і підприємств громадського харчування, а також під прокладання запроектованих місцевих вулиць;
- південно-західна частина ділянки проектування зайнята існуючим підприємством (складом, базою) деревообробної промисловості.

Ділянка проектування межує:

- з Півночі: із землями запасу Корюківської міської ради, через які прокладено ЛЕП;
- із Заходу: з лісовим масивом, через який прокладено ЛЕП;
- з Півдня: з існуючою виробничою та комунальною забудовою;
- зі Сходу: з територією АТ "Слов'янські шпалери - КФТП", яка переважно є незабудованою.

Відстань від межі ділянки проектування до межі найближче розташованої існуючої житлової забудови становить приблизно 250 м.

2.2 Кліматичні умови

Клімат району, де знаходиться ділянка проектування, є помірно-континентальним.

Тривалість періоду з середньодобовою температурою повітря нижче 0 °С

Зам. інв. №						незабудованою. Відстань від межі ділянки проектування до межі найближче розташованої існуючої житлової забудови становить приблизно 250 м.				
						2.2 Кліматичні умови				
Підпис і дата						Клімат району, де знаходиться ділянка проектування, є помірно-континентальним. Тривалість періоду з середньодобовою температурою повітря нижче 0 °С				
						16-19-ДТП.ПЗ				
Інв. № ориг.	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Травка-Бабенко					П	1	21
	Перевірив		Травка-Бабенко					ПП фірма "Майстерня архітектора Травка В. А." м. Чернігів		
	Розробив		Савін							
	Розробив		Юрченко							
	Розробив		Цвіль							

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

становить 126 діб. Середньорічна температура повітря становить +6,5 °С. Абсолютна мінімальна температура повітря становить -34 °С; абсолютно максимальна температура становить +39 °С. Максимальна глибина сезонного промерзання ґрунтів становить 1.4 м, середня -- 0.8 м. Середньорічна кількість опадів становить 620 мм/рік.

2.3 Природне середовище

Територія, для якої розробляється ДПТ, є незабудованою, однак зазнала часткового антропогенного впливу, що проявився у створенні споруд, проїздів і майданчиків, перелічених у розділі 2.1 ПЗ.

На сьогоднішній день штучно створеними елементами (ставки, відстійники, проїзди, майданчики, опори ПЛ) зайнято близько 8 % території ділянки проектування. Решта території ділянки проектування зайнята зеленими насадженнями переважно природного походження, до яких належить трав'яна, чагарникова та деревна рослинність.

На півночі від ділянки проектування протікає р. Бреч, що належить до малих річок. Крім того, на території ділянки проектування та поруч із нею розташовані ставки, площа кожного з яких не перевищує 3 га.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду в межах ділянки проектування або поряд з нею відсутні.

2.4 Інженерно-будівельна оцінка території

2.4.1 Рельєф

За геоморфологічним розташуванням ділянка проектування розташована в межах заплави р. Бреч, що ускладнює Сновсько-Тур'їнську терасову рівнину.

Рельєф західної та південної частин території ділянки проектування є штучно неупорядкованим (природнім); натомість рельєф північної, центральної та східної частин території ділянки проектування зазнав значного штучного впливу (у вказаних частинах ділянки проектування розташовані штучно створені обриви, споруди та проїзди, а ґрунт у багатьох місцях зритий землерийними машинами).

Рельєф ділянки проектування характеризується переважним ухилом у напрямках з півдня на північ та зі сходу на захід.

Згідно наданого топографічного плану місцевості, перепад абсолютних відміток в межах ділянки проектування складає від 134.3 (у південній та східній частинах ділянки проектування) до 130.9 (у північній частині ділянки проектування). Максимальний перепад рельєфу в межах ділянки проектування, зумовлений наявністю штучно створеного обриву, становить 1.5 м.

2.4.2 Ґрунти, гідрогеологічні умови

Інженерно-геологічні вишукування безпосередньо в межах ділянки проектування не проводились. Відділом геології ДП „Водземпроект” ПАТ ”Чернігівводпроект” у квітні 2016 р. були виконані інженерно-геологічні вишукування в межах земельної ділянки, що розташована по сусідству з ділянкою проектування і також належить до території підприємства Інвестора (містобудівна документація для даної сусідньої земельної ділянки розроблена та затверджена раніше; див. п. (б) розділу 1 ПЗ).

Згідно даних зазначених інженерно-геологічних вишукувань, у геологічній будові вищеописаної сусідньої земельної ділянки на глибину до 9,0 м беруть участь:

- сучасні техногенні (tIV) відклади, представлені насипним піщаним ґрунтом з домішками щебінки (загальна пройдена потужність -- 0.1...1.8 м);
- верхньочетвертинні алювіальні відклади (aIII), представлені пісками та супісками (загальна пройдена потужність -- 6.2...8.2 м).

Геологічний розріз представлений інженерно-геологічними елементами (ІГЕ), що виділені за даними вишукувань. За умовами залягання і фізико-механічними властивостями товща ґрунтів поділена на 6 інженерно-геологічних елементів:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

ІГЕ-1: пісок дрібний середньої щільності від малого ступеню водонасичення до насиченого водою з прошарками супіску;
ІГЕ-2: пісок дрібний щільний від малого ступеню водонасичення до насиченого водою з прошарками супіску;
ІГЕ-3: пісок пилуватий середньої щільності з прошарками супіску;
ІГЕ-4: пісок пилуватий щільний з прошарками супіску;
ІГЕ-5: супісок пластичний з прошарками піску;
ІГЕ 6: супісок текучий.
Верхній рівень ґрунтових вод фіксується на глибині 2.5-3.0 м.
Режим водоносного горизонту залежить від кліматичних і погодних умов території. Під час весняного сніготанення можливий підйом рівня ґрунтових вод на 1.0-1.5 м, а в межінь -- зниження на 1.0 м відносно зафіксованого.
Ґрунтові води (за даними архівних матеріалів) прісні, слабо лужні, дуже жорсткі, гідрокарбонатно-кальцієвого та гідрокарбонатно-сульфатно-кальцієво-магнієвого типу. Територія вищеописаної сусідньої земельної ділянки по потенційному підтопленню належить до територій, підтоплюваних ґрунтовими водами.
Таким чином, до сучасних інженерно-геологічних і гідрогеологічних процесів та явищ, розвинених на території вищеописаної сусідньої земельної ділянки, належать:
- неглибоке залягання ґрунтових вод;
- наявність текучих ґрунтів;
- значна товща (до 1.8 м) насипних ґрунтів.
Точні та актуальні характеристики ґрунтів та гідрогеологічних умов у межах ділянки проектування міститимуться в матеріалах інженерно-геологічного обстеження, що буде здійснено безпосередньо на території ділянки проведення перед початком будівництва будівель і споруд в межах ділянки проектування.

2.4.3 Сейсмічність

Згідно ДБН В.1.1-12-2006 та карт ОСР, ділянка проектування розташована в зоні 5-бальної сейсмічної інтенсивності.
Згідно інженерно-геологічних вишукувань, які були проведені відділом геології ДП „Водземпроект” ПАТ „Чернігівводпроект” у межах сусідньої земельної ділянки, містобудівна документація для якої розроблена та затверджена раніше (див. п. (б) розділу 1 ПЗ), ґрунти у межах зазначеної земельної ділянки за сейсмічними властивостями належать до III категорії.
Точні та актуальні сейсмічні характеристики ґрунтів у межах ділянки проектування міститимуться в матеріалах інженерно-геологічного обстеження, що буде здійснено безпосередньо на території ділянки проведення перед початком будівництва будівель і споруд в межах ділянки проектування.

3. Оцінка сучасної містобудівної ситуації;
існуючі планувальні обмеження та інфраструктура

3.1 Санітарно-екологічні впливи і планувальні обмеження

Джерелами несприятливого санітарного впливу, що здійснюється на окремі частини території ділянки проектування, є діяльність діючих виробничих та комунальних підприємств, розташованих неподалік (пилорама, нафтобаза, очисні споруди, тощо). При цьому зазначені впливи не створюють містобудівних обмежень, якими слід керуватись при розробленні даного ДПТ, оскільки на території ділянки проектування не передбачається розміщення будівель, споруд і зон, які заборонено розташовувати в межах санітарно-захисних зон перелічених вище підприємств.
Окремі частини території ділянки проектування розташовані у межах прибережних захисних смуг ставків, згаданих у розділі 2.3 ПЗ (згідно положень ст. 88

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	16-19-ДТП.ПЗ	Аркуш
							3

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	16-19-ДТП.ПЗ		Аркуш
								4

Водного кодексу України, розмір прибережної захисної смуги від ставка площею до 3 га прийнято рівним 25 м).

3.2 Протипожежні планувальні обмеження

На території ділянки проектування та поруч із нею розташовані лісові ділянки листяних порід, площа кожної з яких перевищує 0.1 га. Згідно положень ст. 4 Лісового Кодексу України, ці лісові ділянки належать до лісового фонду. Від зазначених лісових ділянок встановлюються протипожежні розриви, ширина яких визначається положеннями чинних нормативних документів. У межі даного розриву потрапляє значна частина ділянки проектування, на яку поширюються планувальні обмеження, перелічені у НАПБ А.01.002-2004 та СНиП II-01-89*. При цьому слід зауважити, що значна частина площ описаних лісових ділянок розташована в межах охоронної зони ПЛ-10 кВ "Корюківка-АЗС", яка проходить поруч із ділянкою проектування (на півночі та сході від неї).

3.3 Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини

Згідно чинного генерального плану м. Корюківка, ділянка проектування не розташована в межах виявлених археологічних об'єктів.

Територія ділянки проектування не належить до земель історико-культурного призначення.

Суцільне археологічне обстеження ділянки проектування не проводилось. З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, що можуть розташовуватись на території ділянки проектування, даним ДПТ передбачаються наступні обмеження:

- 1) Обов'язкове проведення археологічної розвідки території та врахування Корюківською міською радою результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок на даній території у власність чи користування, в тому числі під будівництво;
- 2) Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;
- 3) Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти культурної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- 4) Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Міністерства культури України № 344/22/15-11 від 19.05.2011 р., лист Держкультурспадщини № 22-3609/10 від 06.12.2010 р.);
- 5) Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва в межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

3.4 Транспортна інфраструктура

Територією ділянки проектування та поруч із нею не проходять автомобільні дороги загального користування державного або місцевого значення.

В той же час, на території ділянки проектування розташовано місцевий автомобільний проїзд зі щебеневим покриттям. Даний проїзд має зв'язок із дорожньою мережею загального користування Корюківського району та вулично-дорожньою мережею м. Корюківка. Загальна кількість в'їздів автотранспорту на територію ділянки проектування становить 4.

Поряд із ділянкою проектування розташовано неелектрифікований залізничний перегін "Корюківка-Низківка". Під'їзних залізничних колій від даного перегону безпосередньо до території ділянки не прокладено, але така колія прокладена від вказаного залізничного перегону до земельної ділянки, яка розташована поблизу від ділянки проектування і є однією зі складових території підприємства Інвестора (проект містобудівної документації для даної земельної ділянки розробляється та затверджується одночасно з проектом даного ДПТ, див. також абзац 5 розділу 1 ПЗ).

Водопостачання та водовідведення

Найближчі до ділянки проектування елементи водопровідних та каналізаційних мереж розташовані в районі житлової забудови міста Корюківка і в районі виробничої та комунальної забудови на півдні від ділянки проектування.

Меліорація

Державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагентства у межах території ділянки проектування відсутні.

4. Проектні рішення з планування та зонування території

Планується, що ділянка проектування буде складовою частиною території підприємства АТ "Слов'янські шпалери – КФТП (далі по тексті – "підприємство Інвестора"). Окрім ділянки проектування, будівлі і споруди вказаного підприємства будуть розміщені також на трьох земельних ділянках, які розташовані поруч із ділянкою проектування, а саме:

- Земельна ділянка з кадастровим номером 7422482000:06:001:0039, розташована на сході від ділянки проектування (містобудівна документація на цю земельну ділянку розроблена та затверджена раніше, див. п. (б) розділу 1 ПЗ);
- Земельна ділянка з кадастровим номером 7422410100:04:074:0006, розташована на сході від ділянки проектування (містобудівна документація на цю земельну ділянку розроблена та затверджена раніше, див. п. (в) розділу 1 ПЗ);
- Земельна ділянка (кадастровий номер не присвоєно), розташована на північному сході від ділянки проектування (проект містобудівної документації на цю земельну ділянку розробляється та затверджується одночасно з проектом даного ДПТ, див. абзац 5 розділу 1 ПЗ).

Проектні рішення даного ДПТ спрямовані на те, щоб адаптувати територію ділянки проектування для улаштування на ній будівель та споруд деревопереробного виробництва, при цьому дотримуючись таких принципів:

- неухильне виконання чинних містобудівних норм;
- врахування положень містобудівної документації, переліченої у розділі 1 ПЗ;
- встановлення чіткого функціонального зонування території ділянки проектування;
- оптимальне використання площі території ділянки проектування та частини прилеглої до неї території;
- максимально можливе збереження існуючих зелених насаджень та водних об'єктів, що знаходяться на території ділянки проектування.

Даним ДПТ вносяться уточнення до чинного генерального плану м. Корюківка, які полягають у коригуванні функціонального зонування території ділянки проектування (згідно даного ДПТ територія ділянки проектування повністю відводиться під розміщення запроектованих підприємств, складів і баз деревообробної промисловості).

Даним ДПТ передбачена зміна цільового призначення земель в межах ділянки проектування. Відомості щодо цієї зміни наведені в таблиці 1.

Таблиця 1

	Цільове призначення земель згідно КВЦПЗ	Код згідно КВЦПЗ
Існуючий стан	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	16.00
Проектне рішення	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	11.02

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Зам. інв. №

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

4.1 Розподіл території за функціональним використанням

Даним ДПТ прийнято, що основним видом функціонального використання території ділянки проектування буде складування готової продукції підприємства (сухі пиломатеріали та деревинна шерсть), що буде здійснюватись у запроектованому комплексі закритих складів. Окрім наведеного вище основного функціонального використання території ділянки проектування, передбачається також використання деяких її частин для допоміжних цілей, що забезпечуватимуть повноцінне функціонування підприємства Інвестора.

Виходячи з вищевикладеного і керуючись положеннями п. 3.8 СНиП II-89-80*, даним ДПТ встановлюються такі функціональні зони в межах ділянки проектування:

- 1) Складська зона, призначена для закритого зберігання готової продукції;
- 2) Підсобна зона, призначена для:
 - задоволення побутових потреб персоналу підприємства Інвестора;
 - інженерного забезпечення підприємства Інвестора;
 - забезпечення пожежогасіння на території підприємства Інвестора.
- 3) Зона планувальних обмежень, здійснення забудови в межах якої унеможливлено планувальними обмеженнями, що поширюються на неї.

4.2 Режим та параметри забудови території

Розміщення будівель, споруд і майданчиків у межах території ділянки проектування обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території ділянки проектування, санітарними й протипожежними вимогами (в т. ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду автомобілів пожежно-рятувальних підрозділів при гасінні пожеж, тощо).

Розташування запроектованих будівель, споруд і майданчиків на території ділянки проектування виконано з урахуванням вимог ДБН 360-92**, СНиП II-89-80*, СНиП 2.11.06-91, НАПБ А.01.002-2004, ВНТП 13-92, Водного кодексу України, Закону України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів", "Правил охорони електричних мереж", "Правил охорони ліній електрозв'язку".

У даному розділі ПЗ наводиться опис будівель, споруд та майданчиків, розташованих у межах раніше перелічених функціональних зон.

1) Складська зона

На території даної зони розміщується комплекс складських потужностей, що забезпечуватиме зберігання значних обсягів готової продукції, яка складуватиметься в межах ділянки проектування до моменту її відвантаження покупцям. На території складської зони передбачається лише закрите зберігання готової продукції, що здійснюватиметься шляхом її розміщення у будівлях запроектованого складського комплексу. Відкрите зберігання готової продукції не передбачається, оскільки може негативно вплинути на її якість внаслідок впливу погодних факторів.

У складській зоні запроектовані такі будівлі:

- 1а) Вісім закритих складів пиломатеріалів (поз. 1, 2, 4...9), на які доправляються вироблені пиломатеріали, попередньо висушені в сушильних камерах, встановлення яких передбачене в проекті містобудівної документації, що розробляється та затверджується одночасно з проектом даного ДПТ (див. абзац 5 розділу 1 ПЗ). Готові пиломатеріали на даних запроектованих складах зберігатимуться в штабелях та на стелажах. Загальна площа вказаних складів забезпечить збереження запасу готових пиломатеріалів сумарним обсягом близько 16500 м³, що відповідає обсягу готових пиломатеріалів, випущених за період 4-х місяців роботи підприємства Інвестора.
- 1б) Закритий склад деревинної шерсті (поз. 3), на який доправляється вироблена деревинна шерсть, попередньо висушена в сушильних камерах, встановлення яких передбачене в проекті містобудівної документації, що розробляється та затверджується одночасно з проектом даного ДПТ (див. абзац 5 розділу 1 ПЗ).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

- штучно створених зелених насаджень, до яких належать газони, клумби, смуги дерев і чагарників;
 - частини збережених існуючих зелених насаджень переважно природного походження, до яких належить трав'яна, чагарникова та деревна рослинність.
- Запланований відсоток озеленення площі ділянки проектування відповідає вимогам п. 7.3 ДБН Б.2.2-5:2011. Відстані від існуючих та запроектованих дерев і чагарників до будівель, споруд, проїздів, майданчиків, площадок, тротуарів, елементів інженерних систем відповідають вимогам чинних нормативних документів. При цьому існуючі дерева, які знаходяться від перелічених вище об'єктів на ненормативних відстанях, або розташовані в зоні проектної забудови, підлягають знесенню.
- Окрім виконання озеленення передбачено також здійснення інших заходів з благоустрою, а саме:
- улаштування необхідних майданчиків з клінкерним та асфальтобетонним покриттям (див. також п. 2 розділу 4.2 ПЗ);
 - улаштування тротуарів для руху пішоходів (див. також розділ 5.2 ПЗ);
 - огороження території ділянки проектування з боку земель загального користування.

5. Організація руху транспорту та пішоходів

5.1 Організація руху транспорту

Передбачається, що в процесі діяльності підприємства Інвестора по території ділянки проектування може здійснюватись рух таких транспортних засобів:

1) Вантажний автотранспорт, що здійснюватиме вивезення готової продукції з території підприємства Інвестора;

2) Технологічний автотранспорт, що забезпечуватиме здійснення технологічного процесу на території підприємства Інвестора, переміщуючи готову продукцію в межах ділянки проектування;

3) Спеціальний автотранспорт, до якого належать:

- автомобілі комунальних та інженерних служб, що обслуговуватимуть будівлі та споруди підприємства Інвестора;
- автомобілі пожежно-рятувальних підрозділів, задіяних у ліквідації пожеж та інших надзвичайних ситуацій, що можуть виникнути на території підприємства Інвестора.

Рух перелічених вище транспортних засобів по території ділянки проектування здійснюватиметься мережею внутрішньомайданчикових проїздів та площадок, запроектованих в даному ДПТ. При цьому існуючий автомобільний проїзд на території ділянки проектування, описаний у розділі 3.5 ПЗ, не підлягає збереженню і повністю ліквідовується. Таке рішення зумовлено тим, що розташування цього існуючого проїзду в межах ділянки проектування не в повній мірі відповідає проектним рішенням даного ДПТ, а ширина та інші характеристики даного існуючого проїзду не відповідають вимогам ДБН 360-92**, СНиП II-89-80* та СНиП 2.05.07-91.

Всі ділянки запроектованих внутрішньомайданчикових автомобільних проїздів виконуються односмуговими, оскільки на них не очікується інтенсивний рух транспортних засобів.

На території ділянки проектування не передбачається улаштування стоянок для тимчасового зберігання транспортних засобів. Улаштування таких стоянок на розташованих поруч земельних ділянках, які є складовими території підприємства Інвестора, було заплановано у раніше розробленій та затвердженій містобудівній документації (див. пп. (а), (б) розділу 1 ПЗ), або планується в проекті містобудівної документації, що розробляється та затверджується одночасно з проектом даного ДПТ (див. абзац 5 розділу 1 ПЗ).

Даним ДПТ розроблено рішення, які забезпечують можливість здійснення вільного руху транспортних засобів між територією ділянки проектування та рештою території підприємства Інвестора, що розташована поза межами ділянки проектування.

Тоді в інших випадках, коли це необхідно, вимоги до проектування повинні бути вищими, ніж вимоги, наведені в цьому розділі. Крім того, при проектуванні тротуарів слід врахувати, що вони повинні бути зручними для використання людьми з обмеженими фізичними можливостями.

2.1.2. Територія

Територія, яка належить до території підприємства інвестора, що розташована поза межами ділянки проектування, становитиме 2. При цьому улаштування в'їзду автотранспорту на територію ділянки проектування безпосередньо з території загального користування не планується, оскільки майже вся територія загального користування, прилегла до ділянки проектування, вкрита існуючими лісовими ділянками. Загальна кількість в'їздів автотранспорту на територію підприємства інвестора після реалізації даного ДПТ становитиме 7 шт., що в повній мірі відповідає вимогам п. 3.43 СНиП II-89-80*.

У місцях в'їзду автомобільного транспорту на територію ділянки проектування із території загального користування планується улаштування воріт, ширина яких має відповідати вимогам п. 3.44 СНиП II-89-80*.

Зокрема планується, що кількість в'їздів автотранспорту на територію ділянки проектування з території підприємства інвестора, що розташована поза межами ділянки проектування, становитиме 2. При цьому улаштування в'їзду автотранспорту на територію ділянки проектування безпосередньо з території загального користування не планується, оскільки майже вся територія загального користування, прилегла до ділянки проектування, вкрита існуючими лісовими ділянками. Загальна кількість в'їздів автотранспорту на територію підприємства інвестора після реалізації даного ДПТ становитиме 7 шт., що в повній мірі відповідає вимогам п. 3.43 СНиП II-89-80*.

У місцях в'їзду автомобільного транспорту на територію ділянки проектування із території загального користування планується улаштування воріт, ширина яких має відповідати вимогам п. 3.44 СНиП II-89-80*.

Прийняті ширини смуг, описаних вище внутрішньомайданчикових автомобільних проїздів відповідають вимогам таблиці 7.1 ДБН 360-92*, а прийняті радіуси поворотів транспортних засобів у межах внутрішньомайданчикових автомобільних проїздів та площадок відповідають технічним характеристикам даних транспортних засобів. Відстані від краю запроєктованих автомобільних проїздів та площадок до будівель, споруд, елементів інженерних систем і благоустрою відповідають вимогам таблиці 5 СНиП II-89-80* і таблиці 5.2 ДБН 360-92*. Покрытие запроєктованих автомобільних проїздів і площадок прийняте переважно асфальтобетонним; уцільнене ґрунтове покриття застосовано лише на одній запроєктованій ділянці автомобільного проїзду, де очікується край низька інтенсивність руху.

5.2 Організація руху пішоходів

Число персоналу, зайнятого на території ділянки проектування, є невідомим, тому улаштування тротуарів для руху пішоходів як правило не передбачається. Пішоходи можуть здійснювати свій рух по проїздах і площадках для транспорту, при цьому проваляючи обов'язність та обачність.

Єдина запроєктована ділянка тротуару з хвилястим покриттям прокладається до майданчика відпочинку, улаштування якого передбачено даним ДПТ (див. також п. 2а) розділу 4.2 ПЗ). Ширину описаної ділянки тротуару відповідає вимогам п. 2.1.9 НПА ОП 20.0-1.02-05.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	16-19-ДТП.ПЗ		Аркуш
								16

обслуговуванню на договірній основі", всі будівлі, зведення яких заплановане на території ділянки проектування, підлягають постійному та обов'язковому обслуговуванню державними аварійно-рятувальними службами.

Забезпечення пожежної безпеки у м. Корюківка здійснює ДПРЧ № 9, яка є одним з підрозділів ДПРЗ № 2 управління ДСНС України в Чернігівській області (відстань до ділянки проектування складає 1.8 км). Крім того, на території категоризованого об'єкта АТ "Слов'янські шпалери - КФТП" розташований ДПРП №18 (відстань до ділянки проектування складає 1,8 км). Зазначені відстані задовільняють вимогам щодо радіусу обслуговування пожежних депо, наведених у п. 3.37 СНиП II-89-80, тому спорудження нового пожежного депо на ділянці проектування не потрібне.

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у Корюківському районі, на виклик №1 прибуває АЦ 40(432921) ДПРЧ № 9, на виклик №2 додатково прибуває АЦ 40(43118) ДПРП №18.

Відповідно до п. 2.4 СНиП 2.11.06-91, усі складські будівлі, зведення яких передбачене на території ділянки проектування, підлягають обладнанню системами автоматичного пожежогасіння. При складуванні штабелів висотою більше 4 м буде передбачено застосування води зі змочувачем.

Згідно з вимогами ст. 20 Кодексу цивільного захисту України, до завдань і обов'язків суб'єктів господарювання зокрема належить:

- забезпечення виконання вимог законодавства у сфері техногенної та пожежної безпеки, а також виконання вимог приписів, постанов та розпоряджень центрального органу виконавчої влади, який здійснює державний нагляд у сферах техногенної та пожежної безпеки;
- здійснення навчання працівників з питань цивільного захисту, зокрема правилам техногенної та пожежної безпеки;
- розроблення заходів щодо забезпечення пожежної безпеки, впровадження досягнень науки і техніки, позитивного досвіду із зазначеного питання;
- розроблення і затвердження інструкцій та видання наказів з питань пожежної безпеки, здійснення постійного контролю за їх виконанням;
- утримання у справному стані засобів протипожежного захисту, недопущення їх використання не за призначенням;
- здійснення заходів щодо впровадження автоматичних засобів виявлення та гасіння пожеж і використання для цієї мети виробничої автоматики;
- своєчасне інформування відповідних органів та підрозділів цивільного захисту про несправність протипожежної техніки, систем протипожежного захисту, водопостачання, а також про закриття доріг і проїздів на відповідній території;
- проведення оцінки ризиків виникнення надзвичайних ситуацій на об'єктах суб'єкта господарювання, здійснення заходів щодо неперевищення прийнятних рівнів таких ризиків.

На складах лісопиломатеріалів забороняється:

- виконання підлог закритих складів із горючих матеріалів;
- зберігання продукції навалом, у проходах, на підвіконнях, впритул до приладів і труб опалення;
- стоянка та ремонт вантажно-розвантажувальних і транспортних засобів;
- експлуатація у приміщенні складу газових плит, печей, побутових електро-нагрівальних приладів;
- влаштування прожекторів зовнішнього освітлення безпосередньо на штабелях;
- куріння та застосування відкритого вогню в приміщенні та поблизу нього;
- зберігання матеріальних цінностей у приміщеннях, через які проходять транзитні електрокабелі, що живлять електроенергією інші пожежонебезпечні приміщення;
- застосування транспорту з двигунами внутрішнього згоряння без іскрогасників.

Для підтримання пожежної безпеки підприємство має здійснити комплекс обов'язкових організаційних заходів, перелічених у НАПБ А.01.001-2014, а саме:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

- визначити обов'язки посадових осіб щодо забезпечення пожежної безпеки;
- призначити відповідальних за пожежну безпеку окремих будівель, споруд, приміщень, діляниць, технологічного та інженерного устаткування, а також за утримання і експлуатацію технічних засобів протипожежного захисту;
- запровадити відповідний протипожежний режим;
- підготувати й затвердити загальнооб'єктову інструкцію про заходи пожежної безпеки, а також відповідні інструкції для всіх вибухопожежонебезпечних та пожежонебезпечних приміщень, після чого ознайомити з цими інструкціями усіх працівників;
- скласти плани (схеми) евакуації людей у разі пожежі;
- затвердити порядок (систему) сповіщення людей про пожежу, ознайомити з ним усіх працівників;
- визначити категорії будівель і приміщень за вибухопожежною і пожежною небезпекою відповідно до вимог чинних нормативних документів, а також визначити класи зон за ПУЕ-2017;
- встановити на території ділянки проектування, у будівлях та приміщеннях відповідні знаки пожежної безпеки, таблички з вказівкою номеру телефону пожежної охорони та порядку виклику пожежної охорони.

Згідно п. 6.2.11 ДБН В.2.5-74:2013, розрахункова кількість одночасних пожеж на території ділянки проектування -- одна. Згідно п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013, розрахунковий час гасіння пожежі становить 3 години.

9. Охорона навколишнього природного середовища

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" детальний план на земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за межами міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності підприємства не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст.2, 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

9.1 Заходи з поліпшення стану навколишнього природного середовища

Очікується, що основними факторами несприятливого впливу підприємства Інвестора на навколишнє природне середовище та мешканців навколишніх житлових будівель можуть бути:

- 1) забруднення атмосферного повітря шкідливими речовинами, джерелом викидів яких може бути автомобільний транспорт;
- 2) забруднення ґрунту, зумовлене потраплянням до нього поверхневих стічних вод, що можуть бути забруднені паливно-мастильними матеріалами;
- 3) шумове забруднення, джерелом якого може бути автомобільний транспорт;
- 4) утворення відходів, що продукуються в результаті господарської діяльності;
- 5) вирубка лісових ділянок або їх частин, які розташовані на території ділянки проектування або поряд з нею (здійснення даної вирубки необхідне для розміщення будівель і споруд, запроектованих на території ділянки проектування);
- 6) скорочення площ лісових масивів через їх вирубку з метою постачання сировини для роботи підприємства Інвестора.

Серед будівель, що будуть розміщені на території ділянки проектування, відсутні джерела шкідливості, зазначені у п. 5.4 ДСП 173-96.

Даним ДПТ згідно вимог п. 4.5 ДБН 360-92** встановлені санітарно-захисні розриви (далі по тексту -- СЗР) розміром 50 м від усіх будівель, зведення яких планується на території ділянки проектування. У межах СЗР відсутні існуючі або

							16-19-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			17

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

запроектовані будівлі, споруди, зони та землі, розміщення яких заборонено там вимогами чинних нормативних документів.

Крім встановлення меж СЗР, даним ДПТ передбачені також інші заходи зі зменшення шкідливого впливу від діяльності підприємства Інвестора на навколишнє середовище. До таких заходів належать:

- максимально можливе збереження існуючих зелених насаджень, що розташовані на території ділянки проектування;
- улаштування системи відведення поверхневих стічних вод, яка запобігає потраплянню в ґрунт стічних вод, що можуть бути забруднені паливно-мастильними матеріалами;
- здійснення утилізації відходів, що продукуються в результаті господарської діяльності;
- озеленення території ділянки проектування за допомогою штучно створених зелених насаджень;
- відновлення лісових насаджень після головних та санітарних рубок, які проводитимуться з метою отримання сировини для діяльності підприємства Інвестора (довгострокове зменшення загальної площі існуючих лісових насаджень внаслідок діяльності підприємства Інвестора не допускається);
- осушування та рекультивація існуючих недіючих відстійників, розташованих на території ділянки проектування.

Оскільки підприємство Інвестора не належить до підприємств, перелічених у ст. 3 Закону України "Про ОВНД", необхідність виконання звіту про СЕО згідно ст. 2 Закону України "Про СЕО" відсутня.

Транскордонний екологічний вплив, що може бути спричинений діяльністю підприємства Інвестора, відсутній.

9.2 Заходи з санітарного очищення території

Очікується, що єдиними видами відходів, які утворюватимуться в процесі господарської на території ділянки проектування, будуть садові відходи та тверді побутові відходи.

Вказані відходи зберігатимуться на майданчику для зберігання відходів, улаштування якого передбачається у проекті містобудівної документації, що розробляється та затверджується одночасно з проектом даного ДПТ (див. абзац 5 розділу 1 ПЗ). Зберігання відходів на вказаному майданчику буде здійснюватися в контейнерах, кожен з яких призначений для окремого виду відходів. Відходи з даних контейнерів будуть регулярно вивозитись на утилізацію комунальним автотранспортом згідно з укладеним договором та у відповідності до встановленого графіка.

10. Потреба у закладі промисловості. Техніко-економічні показники

Очікується, що підприємство Інвестора буде забезпечувати виробництво пиломатеріалів та деревинної шерсті для задоволення потреб населення і юридичних осіб в межах Чернігівської області та прилеглих регіонів. Прогнозується, що дані види продукції користуватимуться значним попитом, оскільки зростання обсягів будівельних робіт та обсягів виробництва товарів з дерева, яке спостерігається протягом останніх років, призводить до зростання попиту на пиломатеріали, що потребує збільшення обсягів їх виробництва.

Галузь виробництва, в якій працюватиме підприємство Інвестора (переробка деревини), належить до найбільш перспективних галузей виробництва для інвестування згідно положень чинної "Стратегії сталого розвитку Чернігівської області до 2020 року".

В процесі реалізації ДПТ рекомендується забезпечити:

- використання місцевої сировинної бази;
- створення нових робочих місць переважно за рахунок залучення місцевого кадрового потенціалу.

Положення ДПТ планується реалізувати в один етап, очікувана тривалість реалізації якого не перевищуватиме 3-х років.

							16-19-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			18

Техніко-економічні показники ДПТ наведені в таблиці.					
Таблиця 2 (початок)					
Назва показника		Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан	
1		2	3	4	
Територія і забудова					
Площа ділянки проектування		га	5,8922	5,8922	
Площа забудови в межах ділянки проектування		га	≈ 0,0000	1,3156	
Таблиця 2 (закінчення)					
1		2	3	4	
Транспортна мережа, тверде покриття					
Протяжність внутрішньомайданчикових автомобільних проїздів у межах ділянки проектування, в т. ч.:		км	0,375	1,733	
- з асфальтобетонним покриттям		км	≈ 0,000	1,693	
- зі щебеним покриттям		км	0,375	---	
- з ущільненим ґрунтовим покриттям		км	≈ 0,000	0,040	
Протяжність тротуарів у межах ділянки проектування		км	---	0,042	
Загальна площа твердого покриття в межах ділянки проектування, в т. ч.:		га	0,2065	1,4359	
- асфальтобетонного		га	0,0880	1,4058	
- щебеневого		га	0,1181	---	
- ущільненого ґрунтового		га	0,0004	0,0164	
- кlinkерного		га	---	0,0137	
Благоустрій					
Площа озеленення в межах ділянки проектування		га (%)	5,3985 (91,6)	2,9724 (50,4)	
Площа майданчиків у межах ділянки проектування		га	---	0,0214	
Кількість машиномісць на стоянках у межах ділянки проектування		шт.	---	---	
Довжина огорожі території ділянки проектування		км	---	0,671	
Інженерна підготовка					
Площа ділянки проектування, що потребує заходів з інженерної підготовки		га (%)	---	1,4359 (24,4)	
Протяжність закритих водостоків у межах ділянки проектування		км	---	0,694	
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Добовий обсяг водоспоживання		тис. м³	---	0,0892	
Каналізація					
Добовий обсяг господарсько-побутових стічних вод		тис. м³	---	---	
Електропостачання					
Річне споживання електроенергії		МВт*год	---	62,4	
Газопостачання					
Річна витрата газу		млн. м³	---	---	
Теплопостачання					
Споживання сумарне		ГКал/год	---	1,113	
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисна зона, всього:		га	---	1,2714 *	
- в т. ч. озеленена		%	---	79,6	
Економічні показники					
Орієнтовна сума залучених інвестицій		млн.	---	≈ 10,0	

						16-19-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		19

						грн.**	
Орієнтовний річний обсяг податків, сплачених сумарно в бюджети різних рівнів						млн. грн.**	---
Орієнтовний річний обсяг заробітної плати, сплаченої працівникам						млн. грн.**	---
Кількість новостворених робочих місць						шт.	---
Обсяг зберігання продукції, зокрема:							
- пиломатеріалів						тис. м³	---
- деревинної шерсті						тис. т	---
* Наведено площу частини СЗЗ підприємства, межі якої встановлено від будівель і споруд на території ділянки проектування.							
** Суми грошових коштів наведені станом на 2019 рік.							
11. Перелік нормативних документів							
1. Земельний кодекс України.							
2. Водний кодекс України.							
3. Лісовий кодекс України.							
4. Кодекс цивільного захисту України.							
5. Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".							
6. Закон України "Про охорону культурної спадщини".							
7. Закон України "Про СЕО".							
8. Закон України "Про ОВНС".							
9. Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів".							
10. "Правила охорони електричних мереж", затверджені Постановою КМУ № 209 від 04.03.1997 р.							
11. "Правила охорони ліній електрозв'язку", затверджені Постановою КМУ № 135 від 29.01.1996 р.							
12. "Правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів", затверджений Постановою КМУ № 2024 від 18.12.1998 р.							
13. "Перелік суб'єктів господарювання, галузей та окремих територій, які підлягають постійному та обов'язковому аварійно-рятувальному обслуговуванню на договірній основі", затверджений Постановою КМУ № 763 від 26.10.2016 р.							
14. "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.							
15. "Класифікація видів цільового призначення земель" (КВЦПЗ), затверджена Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 від 23.07.2010 р.							
16. СНиП 2.09.02-85* "Производственные здания".							
17. СНиП 2.11.01-85* "Складские здания".							
18. СНиП 2.11.06-91 "Склады лесных материалов. Противопожарные нормы проектирования".							
19. СНиП 2.05.07-91 "Промышленный транспорт".							
20. СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий".							
21. ДБН 360-92** "Планування та забудова міських та сільських поселень".							
22. ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".							
23. ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".							
24. ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва".							
25. ДБН В.2.2-28:2018 "Будинки адміністративного та побутового призначення".							
26. ДБН В.2.5-28:2018 "Природне і штучне освітлення".							
27. ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок"							
28. ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств".							
29. ДСТУ Б В.1.1-36:2016 "Визначення категорії приміщень, будинків та зовнішніх установок за вибухопожежною та пожежною безпекою".							
						16-19-ДТП.ПЗ	
						Аркуш	
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	20	

30. ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".
31. ВНТП 13-92 "Деревообрабатывающие цехи".
32. ВНТП 02-85 "Общетоварные склады".
33. ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".
34. ДСНП 145-2011 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".
35. ДСанПіН 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною".
36. НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні".
37. НАПБ А.01.002-2004 "Правила пожежної безпеки в лісах України".
38. Лист Міністерства культури України № 344/22/15-11 від 19.05.2011 р.
39. Лист Держкультурспадщини № 22-3609/10 від 06.12.2010 р.
40. "Стратегія сталого розвитку Чернігівської області до 2020 року", затверджена рішенням 25-ї (позачергової) сесії обласної ради 6-го скликання від 28.05.2015 р.

Інв. № ориг.						Підпис і дата	Зам. інв. №
16-19-ДТП.ПЗ						Аркуш	
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	21	

Інв. № ориг.					

Підпис і дата				
---------------	--	--	--	--

Зам. інв. №				
-------------	--	--	--	--

ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території на земельну ділянку
для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості,

яка розташована за межами міста Корюківка
Корюківського району Чернігівської області.

Площа земельної ділянки 5.8922 га,
кадастровий номер 7422482000:06:001:0069

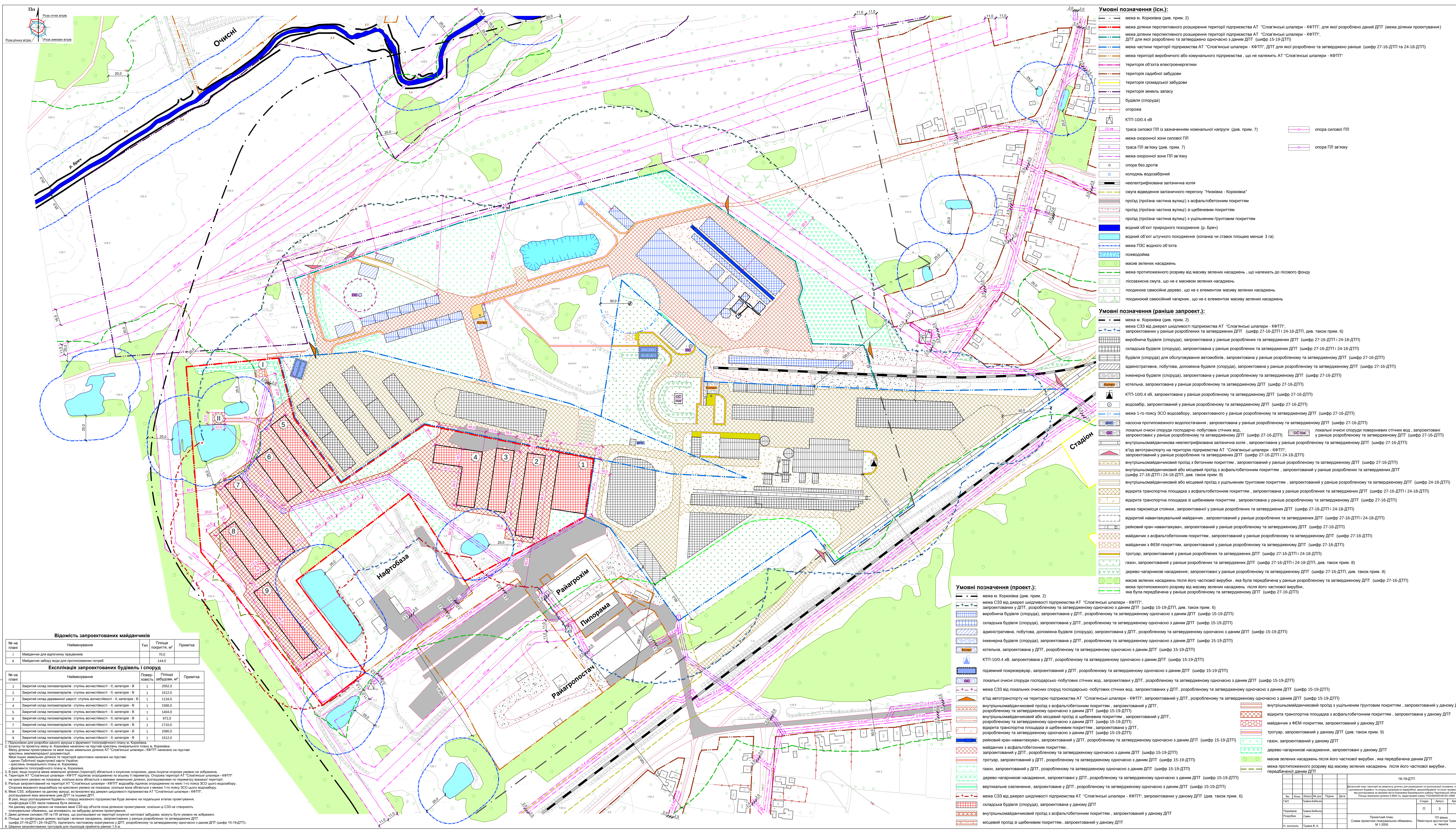
ПОГОДЖЕННЯ, ЗАТВЕРДЖЕННЯ

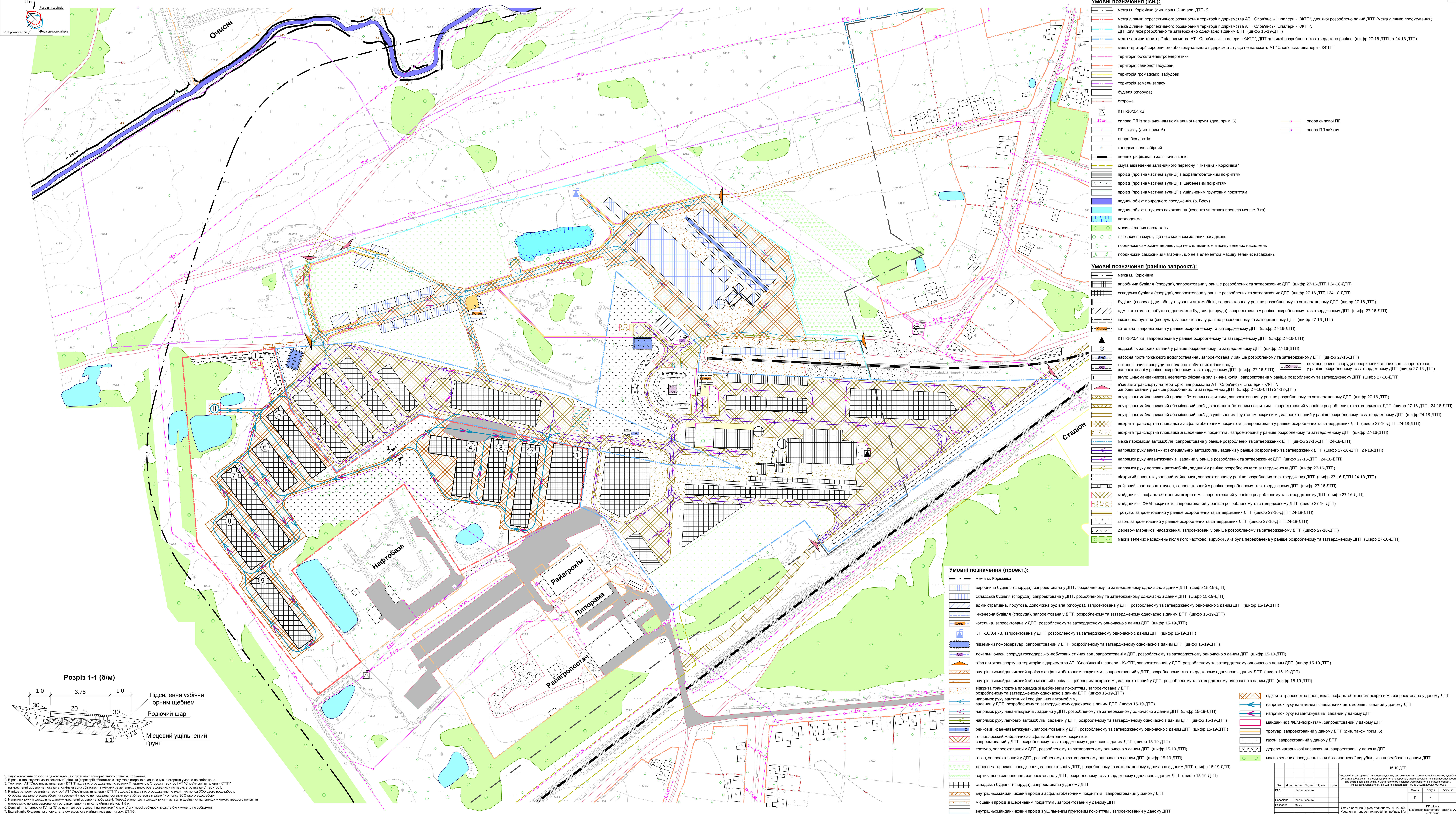
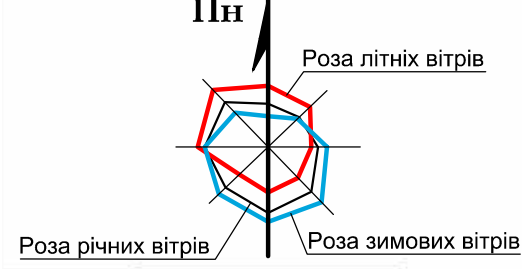
Детальний план території на земельну ділянку
для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої
промисловості,

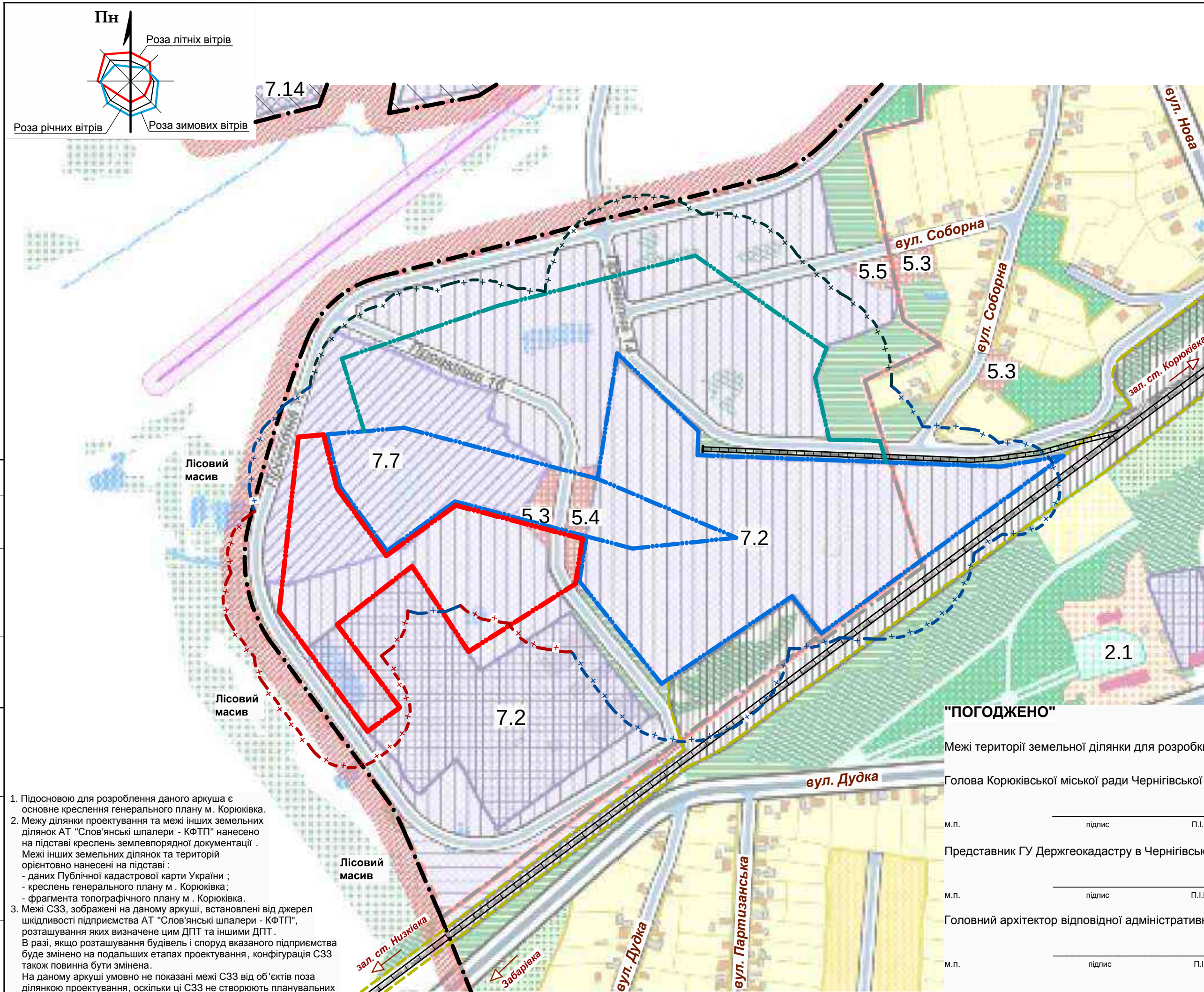
яка розташована за межами міста Корюківка
Корюківського району Чернігівської області.

Площа земельної ділянки 5.8922 га,
кадастровий номер 7422482000:06:001:0069

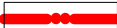
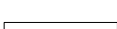
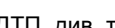
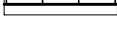
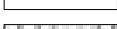
[illegible]



[illegible]



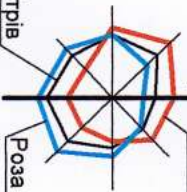
Умовні позначення:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | проектна межа м. Корюківка, визначена чинним генеральним планом м. Корюківка |  | існуюча межа м. Корюківка |
|  | межа ділянки перспективного розширення території підприємства АТ "Слов'янські шпалери - КФТП", для якої розроблено даний ДПТ (межа ділянки проектування) | | |
|  | межа ділянки перспективного розширення території підприємства АТ "Слов'янські шпалери - КФТП", ДПТ для якої розроблено та затверджено одночасно з даним ДПТ (шифр 15-19-ДТП) | | |
|  | межа частини території підприємства АТ "Слов'янські шпалери - КФТП", ДПТ для якої розроблено та затверджено раніше (шифр 27-16-ДТП та 24-18-ДТП) | | |
|  | межа СЗЗ від джерел шкідливості підприємства АТ "Слов'янські шпалери - КФТП", запроєктованих у даному ДПТ (див. також прим. 3) | | |
|  | межа СЗЗ від джерел шкідливості підприємства АТ "Слов'янські шпалери - КФТП", запроєктованих у ДПТ, розробленому та затвердженому одночасно з даним ДПТ (шифр 15-19-ДТП, див. також прим. 3) | | |
|  | межа СЗЗ від джерел шкідливості підприємства АТ "Слов'янські шпалери - КФТП", запроєктованих у раніше розроблених та затверджених ДПТ (шифр 27-16-ДТП і 24-18-ДТП, див. також прим. 3) | | |
|  | високовольтна повітряна ЛЕП з охоронною зоною | | |
|  | існуюча або запроєктована магістральна вулиця |  | існуюча або запроєктована вулиця місцевого значення |
|  | існуючий неелектрифікований залізничний перегін "Низківка - Корюківка" |  | існуюча неелектрифікована під'їзна залізнична колія до підприємства АТ "Слов'янські шпалери - КФТП" |
|  | межа існуючої смуги відведення залізничного перегону "Низківка - Корюківка" | | |
|  | існуюча смуга відведення залізничного перегону "Низківка - Корюківка" | | |
|  | виробнича територія, в межах якої розташовані існуючі промислові підприємства, склади, бази | | |
|  | виробнича територія, в межах якої чинним генеральним планом м. Корюківка передбачене розміщення проектних промислових підприємств, складів, баз, | | |
|  | виробнича територія, в межах якої розташовані існуючі підприємства транспорту | | |
|  | виробнича територія, в межах якої розташовані існуючі комунальні об'єкти | | |
|  | комунальна територія, в межах якої чинним генеральним планом м. Корюківка передбачене розміщення проектних зелених насаджень спецпризначення | | |
|  | територія громадської забудови, в межах якої розташовані існуючі установи освіти |  | територія громадської забудови, в межах якої розміщені фізкультурно-спортивні споруди |
|  | територія громадської забудови, в межах якої чинним генеральним планом м. Корюківка передбачене розміщення проектних громадських центрів, установ, підприємств обслуговування | | |
|  | територія житлової забудови, в межах якої розташовані існуючі садибні домогосподарства | | |
|  | територія житлової забудови, в межах якої чинним генеральним планом м. Корюківка передбачене розміщення проектних садибних домогосподарств, | | |
|  | територія сільгосппризначення, в межах якої розташовані існуючі городи | | |
|  | територія ландшафтно-рекреаційного призначення, в межах якої розташовані існуючі лісові насадження | | |
|  | територія ландшафтно-рекреаційного призначення, в межах якої чинним генеральним планом м. Корюківка передбачене розміщення проектних зелених насаджень загального користування | | |
|  | територія ландшафтно-рекреаційного призначення, в межах якої розташовано існуючий водний об'єкт | | |

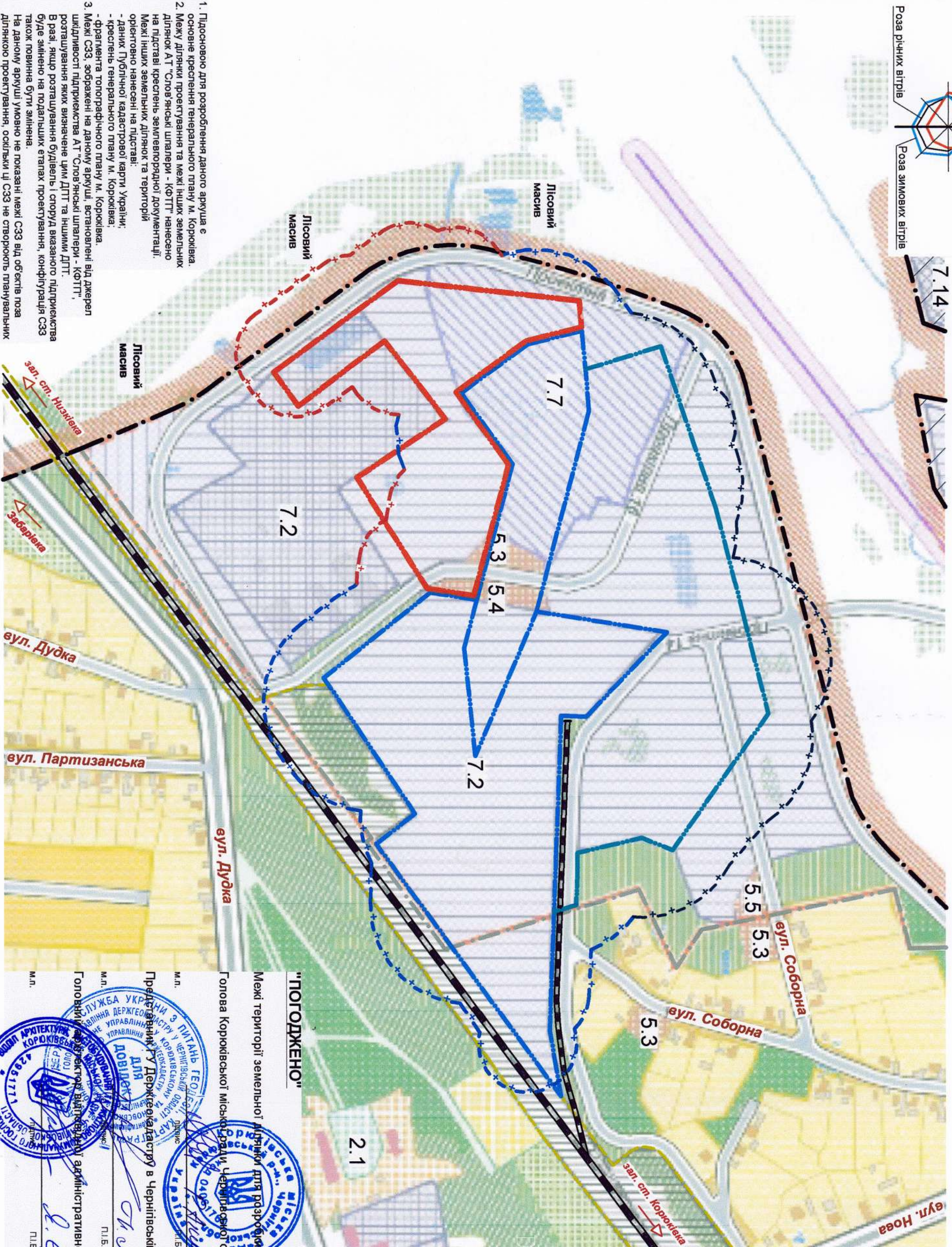
Експлікація згідно чинного генерального плану м. Корюківка:

- 2.1 - загальноосвітня школа, гімназія
- 5.3 - магазин
- 5.4 - підприємство громадського харчування
- 5.5 - підприємство побутового обслуговування
- 7.2 - підприємства, склади, бази деревообробної промисловості
- 7.7 - підприємства, склади, бази транспорту
- 7.14 - очисні споруди каналізації

						16-19-ДТП
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території на земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної , машинобудівної та іншої промисловості , яка розташована за межами міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області . Площа земельної ділянки 5.8922 га, кадастровий номер 7422482000:06:001:0069
ГАП		Травка-Бабенко				Стадія Аркуш Аркушів
Перевірів		Травка-Бабенко				
Розробив		Савін				П 1 6
Н. контроль		Травка В. А.				
Схема розташування території у планувальній структурі частини району. М 1:7500						ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В. А. м. Чернігів



Роза річних вітрів / Роза зимових вітрів



Умовні позначення:

- | | |
|--|---|
| | проектна межа м. Корю |
| | межа ділянки перспектив для якої розроблено дав |
| | межа ділянки перспектив ДПТ для якої розроблен |
| | межа частини території ДПТ для якої розроблен |
| | межа СЗЗ від джерел ц запроектованих у даної |
| | межа СЗЗ від джерел ц запроектованих у ДПТ, |
| | межа СЗЗ від джерел ц запроектованих у раніш |
| | високовольтна повітря |
| | існуюча або запроектов |
| | існуючий неелектрифік |
| | межа існуючої смуги від |
| | існуюча смуга відведен |
| | виробнича територія, в |
| | виробнича територія, в |
| | передбачене розміщені |
| | комунальна територія, і |
| | комунальна територія, і |
| | передбачене розміщені |
| | територія громадської з |
| | територія громадської з |
| | передбачене розміщені |
| | територія житлової заб |
| | територія житлової заб |
| | передбачене розміщені |
| | територія сильної оприри |
| | територія ландшафтно |
| | територія ландшафтно |
| | передбачене розміщені |
| | територія ландшафтно |

"ПОГОДЖЕНО"

Між територій земельної ділянки для розробки детального плану

Голова Корюківської міської ради Черніпівської області

Представник ГУ Держгеокадастру в Чернігівській області

М.П.  П.И.Б.

Головний архітектор відкритої адміністративно-територіальної одиниці

M.N.
EXITER
COPIO

MAY 1961
P.L.B.