



ФОП Травка В.А.

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 648-024, факс. 676-250 E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Детальний план території орієнтовною площею 14,0 га розташованої в
межах м.Корюківка
Корюківського району Чернігівської області

Альбом №1

Детальний план території
17-17-ДТП

2017 р.



ФОП Травка В.А.

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 648-024, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Корюківська міська рада
Чернігівської області

Детальний план території орієнтовною площею 14,0 га
розташованої в межах м.Корюківка Корюківського
району
Чернігівської області

Альбом №1

Детальний план території
17-17-ДТП

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Директор

Травка В.А.

ГАП

Травка-Бабенко Ю. В.

2017 р.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						3
Позначення		Найменування				Сторінка
17 - 17 - ЗП		Загальні положення.				
17 - 17 - ДТП.ПЗ		Пояснювальна записка				
		Основні креслення :				
17 - 17 - ДТП		Схема розташування території у планувальній структурі району. М 1 : 5000				
17 - 17 - ДТП		План існуючого використання території. Опорний план. М 1 : 2000				
17 - 17 - ДТП		Проектний план. План червоних ліній. Схема планувальних обмежень. М 1 : 2000				
17 - 17 - ДТП		Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:2000				
17 - 17 - ДТП		Схема інженерних мереж, споруд. М 1:2000				
17 - 17 - ДТП		Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1 : 2000				
		ПОГОДЖЕННЯ				
№ б/н від		Рецензія на проект містобудівної документації				
№ б/н від 2017 р.		Протокол громадських слухань (обговорення)				
№ від 2017 р.		Витяг з протоколу засідання обласної архітектурно-містобудівної ради				
№ від 2017 р.		Затвердження Детального плану Корюківською міською Радою				
Інв. № ориг. Підпис і дата Зам. інв. №						Аркуш
						17-17-3М
						2
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

Проект розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.

Головний
архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю. В.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М.П. кв. серт.

Зам. інв. №		Підпис і дата														
Інв. № ориг.													17-17-ПД			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАПа					Стадія	Аркуш	Аркушів		
	ГАП		Травка-Бабенко										1	1		
												ФОП Травка В.А. м. Чернігів				
	Перевірів		Травка-Бабенко													
	Розробив		Травка З.С.													

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						17-17-ВУ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко						1	1
							ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Перевішив		Травка-Бабенко							
Розробив		Травка З.С.							

Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В 2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди".
- ДБН В 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди".
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі".
- ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок".
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення".
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

Детальний план території визначає планувальну організацію і розвиток території.

Детальним планом території визначено:

1. принцип планувально-просторової організації забудови;
2. функціональне призначення та параметри забудови ділянки проектування згідно з Державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
3. обсяги інженерної підготовки території;
4. рішення з інженерного забезпечення території;
5. порядок організації транспортного і пішохідного руху;
6. порядок комплексного благоустрою та озеленення;
7. техніко-економічні показники.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
						17-17-3П	Аркуш	
							2	
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Географічні, кліматичні та природні умови; інженерно-будівельна оцінка території

2.1 Місцезнаходження території

Ділянка території площею орієнтовно 14,0 га, для якої розробляється даний детальний план (далі - "ділянка проектування"), розташована в м. Корюківка, Корюківського району, Чернігівської області, в межах населеного пункту, в північній частині міста Корюківка.

Ділянка проектування межує:

- з Півночі та Сходу : з землями сільськогосподарського призначення;
- з Півдня : з землями житлової забудови;
- з Заходу : з землями загального користування (проїзд вул.Шевченка).

2.2 Кліматичні умови

Клімат області помірно-континентальний, з досить теплим літом та порівняно м'якою зимою та достатньою зволоженістю. Середня багаторічна температура найбільш теплого місяця (липня) +28°C, найбільш холодного (січня) від -23°C. Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин. Абсолютний температурний максимум +35°C, а мінімум -29°C. Безморозний період продовжується 155-170 днів. В окремі роки бувають сильні морози. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів.

Щодо поліської частини області, слід відмітити, зокрема, що клімат тут більш континентальний, якщо порівнювати з іншими районами Полісся України.

Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

2.3 Рельєф

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

У геоморфологічному відношенні ділянка розташована в Чернігівському Поліссі, яка є однією з структурних одиниць Поліської низовини в межах Дніпровсько-Донецької западини Деснянської терасової рівнини.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на північ.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 136,76 до 139,60 м.

2.4 Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

Згідно ДБН В.1.1-12-2006 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 5-бальної сейсмічної інтенсивності.

Інженерно-геологічні вишукування проводилися на ділянці прилеглої до ділянки проектування. У відповідності до їх висновку :

- верхній шар ґрунту - дерново-середньо і сильнопідзолисті глейові супіщані і суглинкові ґрунти (при розробці проекту було враховано родючий шар 0,1 м);
- ґрунтові умови майданчика в залежності від прояву просідання ґрунтів від власної ваги при замочуванні відносяться до І тип за просіданням.
- ґрунтові води зафіксовані на глибині 2,0 м.

Погоджено:		

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

17-17-ДТП.ПЗ

						17-17-ДТП.ПЗ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко						1	10
Перевішив		Травка-Бабенко					ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Розробив		Травка З.С.							
Розробив		Юрченко							
Розробив		Семиног							

3.1 Сучасна містобудівна ситуація

Пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки відсутні.
На даний час ділянка проектування є незабудованою

Поряд з ділянкою проектування розташована існуюча вулиця Шевченка. Дана вулиця має асфальтне покриття проїзної частини та є вулицею із двостороннім рухом.

В той же час, невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі СЗЗ існуючої лінії електропостачання напругою 10 кВ, яка проходить на півдні ділянки проектування.

4.1 Розподіл території за функціональним використанням

Територія підприємства розподіляється на такі зони:

- Існуюча зона, є територією сільськогосподарського призначення.
- Проектна зона, є територією житлової забудови.

Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог.

Відстані між об'єктами, що проектується, відповідають вимогам діючих нормативних документів (ДБН 360-92** Додаток 3.1, СНіП II-89-80, ДБН В.2.5-77:2014).

4.2 Озеленення і благоустрій території

Для благоустрою території використовується асфальтобетонне та щебеневе покриття. Основним видом озеленення території газон.

						17-17-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		2

4.3. Проектні пропозиції.

Територія для житлової забудови є землями міської ради.

Орієнтовна площа ділянки становить 14,0 га.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне розміщення житлової забудови згідно діючих норм;
- забезпечення проїздами та інженерними мережами;
- забезпечення пожежної безпеки.

Детальним планом території передбачено будівництво житлових будинків.

На території запроектовано проїзди загального користування .

Запроектовані проїзди забезпечують проїзд вантажних та легкових автомобілів.

4.3. Транспорт.

Поряд з територією існує проїзд - вул.Шевченка.

Під'їзд до будівель здійснюватиметься проектними проїздами.

Існуючі в'їзди на територію здійснюються з вулиці Шевченка.

Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поперечним водовідводом.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу й інтенсивності руху, наявності дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07–91.

4.4. Основні показники по детальному плану території

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
			1	Площа ділянки проектування	м ²	157125,00
			2	Площа присадибних ділянок	м ²	92414,00
			3	Площа покриття	м ²	16174,00
			4	Площа озеленення	м ²	28277,00
			5	Площа громадської забудови	м ²	20260,00
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.
						Підпис
						Дата
17-17-ДТП.ПЗ						Аркуш
						3

7. ОХОРОНА ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА та ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

7.1. Протипожежні заходи.

Для оберігання від пожеж та забезпечення пожежогасіння, на детальному плані території запроектовано підїзди до будівель та проїзди до них згідно діючих норм. Протипожежні відстані між будівлями, відстань від краю проїздів до стін будинків відповідають ДБН 360-92**

7.2. Санітарне очищення території

Санітарне очищення території здійснюється на основі договорів міської ради на вивезення сміття, згідно розкладу комунальних підприємств міста.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
						17-17-ДТП.ПЗ		Аркуш
								5
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

8. Техніко-економічні показники детального плану території

14

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Територія			
Площа ділянки проектування у т.ч.	га/%	14,0000/100	15,7125/100
-площа присадибних ділянок	га/%	--	9,2414/58,82
- зелені насадження	га/%	--	2,8277/17,99
- площа громадської забудови	га/%	--	2,0260/12,89
Вулиці, проїзди, плащадки у т.ч.			
-в межах ділянки проектування	га/%	--	1,6174/10,30
-за межами ділянки проектування	га	--	1,6070
Вулично-дорожна мережа існуюча			
	км		0,9799
Інженерна підготовка			
Площа території, що потребує інженерної підготовки	га/%		див. прим. 1
Протяжність закритих водостоків "самопливних дощових мереж"	км	--	--
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водопостачання всього	тис. м³/добу	--	див. прим. 1
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	тис. м³/добу	--	--
Електропостачання			
Споживання сумарне	млн. кВт*рік	--	1.708
Теплопостачання			
Споживання сумарне	кВт/год	--	див. прим. 1
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га	--	--
- у тому числі озеленені	га	--	--

Примітка 1. Зазначені показники буде визначено на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Зам. інв. №	Підпис і дата					17-17-ДТП.ПЗ		Аркуш
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	6

6.2. Водопостачання.

6.2.1. Проектні пропозиції.

Детальним планом території орієнтовною площею 14,0 га, розташованої в межах міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області для розміщення житлової забудови передбачається влаштування системи господарчо-питного водопостачання.

Подача води на господарчо-питні потреби житлових та громадської забудови проектом передбачено від існуючих міських мереж водопостачання. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 прийнята II категорія надійності водопостачання.

Вода повинна відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектується, визначаються на наступних етапах проектування.

При розрахунках перспективного водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН В.2.5-64:2012 прийняті 210 л/добу на одного мешканця будинку. Розрахунки водоспоживання населенням наведені в таблиці №1.

Внутрішнє пожежогасіння у житлових та громадських будівлях не передбачається.

Витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння господарчих об'єктів, що будуть розміщуватись на території, уточнюються при проектуванні. При необхідності передбачаються заходи, що забезпечують протипожежну безпеку об'єкту: встановлення протипожежних резервуарів, насосних станцій, системи автоматичного пожежогасіння і т.п.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, які будуть розміщуватися на водопровідній мережі, що проектується та існуючих пожежних гідрантів на існуючій водопровідній мережі.

Витрата води на поливання зелених насаджень складає 3 л/м³ згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А.

Розрахункові витрати води на господарчо-питні потреби та на полив зелених насаджень складають 83,23 м³/добу (див. таблицю №1).

Схема водопроводу прийнята кільцева. Необхідний тиск для забезпечення нормальної роботи водопостачання території забезпечується міською водопровідною мережею.

На подальших стадіях проектування при визначенні необхідного підвищеного тиску у мережі, для водопостачання окремих об'єктів будуть прийняті відповідні рішення.

Мережі господарчо-питного водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ГОСТ 18599-2001.

Мережі передбачаються з прокладкою на глибині не менше 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються по вулицях з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН 360-92** до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж (за додатком 8,1).

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі. Якщо при перетині водопроводу з каналізацією водопровідна мережа проходить нижче каналізаційної, водопровід прокладається в футлярі, а каналізація – з чавунних труб.

Водопровідні колодязі на мережах водопроводу житлової та громадської забудови виконуються за типовим проектним рішенням 901-09-11.84 з відповідною регулюючою,

Інв.№ ориг.	Підпис і дата	Замість інв.№							17-17-ДТП.ПЗ. ЗВК, ГПЗ, ТМ	Аркуш
			Зм.	Кіл.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата		

запобіжною та водорозбірною арматурою. Люки на колодязях та камерах встановлюються чавунні з запірним пристроєм за ГОСТ 3634-80: на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». В межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на залізобетонних плитах. Збільшення житлової, громадської забудови потребує будівництва нових та перекладки існуючих водопровідних мереж. Довжина водопровідної мережі — 2,1 км.

6.2.2 Протипожежні заходи

Для забезпечення протипожежної безпеки села проектом передбачається використання існуючого пожежного депо в м. Корюківка. Розрахункова кількість одночасних пожеж, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, що встановлюються в колодязях на кільцевій водопровідній мережі через 100-150 м.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3 і складають 10 л/сек. при 1 пожежі.

Внутрішнє пожежогасіння у житлових та громадських будівлях не передбачається.

Витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння об'єктів, що будуть розміщуватись на території ділянки проектування, уточнюються при проектуванні. При необхідності передбачаються заходи, що забезпечують протипожежну безпеку об'єкту: встановлення протипожежних резервуарів, насосних станцій, системи автоматичного пожежогасіння.

6.3. Каналізація.

6.3.1. Проектні пропозиції.

На всій території забудови передбачається оснащення нової садибної забудови системою каналізації.

Стічні води передбачається відводити мережею самотливної каналізації до септиків, фільтруючих колодязів або вигрибів. Діаметри та ухили самотливної мережі будуть уточнені на наступних стадіях проектування після виконання відповідних гідравлічних розрахунків.

Місце розміщення очисних споруд на присадибній ділянці та відстань від них до власного житлового будинку визначає власник цього будинку з дотриманням правил добросусідства та нормативів.

Норми водовідведення наведені в таблиці 1 - розрахунок водопостачання та водовідведення.

Дощова каналізація на ділянках не проектується.

Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 типу «Л».

На каналізаційній мережі в місцях приєднань, змінення напрямку руху, ухилу та діаметрів трубопроводів належить влаштовувати оглядові колодязі за типовим проектним рішенням 902-09-22.84. Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-99.

Інв.№ ориг.	Підпис і дата	Замість інв.№	Норми водовідведення наведенні в таблиці 1 - розрахунок водопостачання та водовідведення.								
			Дощова каналізація на ділянках не проектується.								
			Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 типу «Л».								
Інв.№ ориг.	Підпис і дата	Замість інв.№	На каналізаційній мережі в місцях приєднань, змінення напрямку руху, ухилу та діаметрів трубопроводів належить влаштовувати оглядові колодязі за типовим проектним рішенням 902-09-22.84. Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-99.								
			Зм.	Кіл.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	17-17-ДТП.ПЗ. ЗВК, ГПЗ, ТМ		Аркуш

табл. 1 - розрахунок водопостачання та водовідведення

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість	Норма водоспо- живання, м³/добу	Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			що проектується		що проектується	всього	що проектується	всього
	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови								
1	Житлові будинки	мешканець	294	0,210	46,62	46,62	46,62	46,62
2	Полив зелених насаджень	м²	13220	0,003	36,61	36,61	-	-
	Всього:				83,23	83,23	46,62	46,62

6.4. Газопостачання.

Детальним планом території орієнтовною площею 14,0 га, розташованої в межах міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області для розміщення житлової забудовипередбачається використання природного газу для теплопостачання та гарячого водопостачання житлових будинків.

Проектом передбачається прокладання газопроводу низького тиску від ШГРП. Усі газопроводи прокладаються підземним способом. Розподільчі газопровідні мережі прокладаються по вулицях в межах червоних ліній з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН 360-92** до фундаментів будинків та споруд (2,0 м) та до інженерних мереж (за додатком 8.1). Довжина газопровідної мережі —1,8 км.

табл. 2 - розрахунок газопостачання

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість	Норма водоспо- живання, м³/рік	Газопостачання, тис. м³/год	
			яка проектується		яка проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7
Територія забудови						
1	Будинок	мешканець	294	250	55,5	55,5
	Всього:				55,5	55,5

6.5. Теплопостачання.

Детальним планом території орієнтовною площею 14,0 га, розташованої в межах міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області для розміщення житлової забудови не передбачається влаштування мереж теплопостачання.

Проектом передбачається використання індивідуальних опалювальних котлів. Тип, марка та потужність котлів буде вказано на наступних стадіях проектування.

						17-17-ДТП.ПЗ. ЗВК, ГПЗ, ТМ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата		

--

Електропостачання запроектованих житлових будинків передбачається здійснювати по III категорії надійності згідно ПУЕ.

Згідно класифікації ДБН В.2-5-23:2010, дані будинки є житлами 3-го виду електрифікації. Згідно табл. Д.1 ДБН В.2-5-23:2010, значення питомого розрахункового електричного навантаження одного такого будинку складає **12,0** кВт, а значення розрахункового навантаження групи таких будинків кількістю 90 шт. становить: $Р_{розр}=90 \cdot 2,215 = \mathbf{199,35}$ кВт. При числі годин використання максимуму 3000 годин рівень річного споживання електроенергії становить: $W = \mathbf{598,05}$ тис. кВт*год/рік.

Орієнтовна точка в існуючих електричних мережах, від якої передбачається здійснити приєднання запроєктованої КТП 10/0,4 кВ, а також траса запроєктованих повітряних ліній 0,4 та 10 кВ на території житлових будинків нанесена на кресленні.

Точка в існуючих електричних мережах, від якої передбачається здійснити електропостачання, а також траса прокладання повітряної лінії 10 кВ від даної точки до КТП 10/0,4 кВ буде уточнена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Чернігівобленерго" замовнику.

Даним ДПТ передбачається улаштування електроосвітлення проїздів на території запроектованих житлових будинків.

Електропостачання запроектованої ділянки мережі зовнішнього електроосвітлення планується здійснювати трифазною електричною мережею номінальною напругою ~380/220 В, з глухозаземленою нейтраллю (система заземлення TN-C-S).

Електроосвітлення передбачається світлодіодними світильниками. Встановлення світильників зовнішнього освітлення та прокладання ПЛ 0,4 кВ освітлення передбачається по залізобетонних опорах мережі живлення житлових будинків 0,4 кВ.

Розрахункове навантаження зовнішнього освітлення становить: $P_{розр}=1,5$ кВт.

Електропостачання запроектованої ділянки мережі зовнішнього електроосвітлення виконуватиметься від існуючої міської мережі вуличного електроосвітлення; точка приєднання запроектованої ділянки мережі зовнішнього електроосвітлення до існуючої міської мережі вуличного електроосвітлення - існуюча опора міської мережі вуличного електроосвітлення, розташована біля даної території.

Категорія надійності електропостачання запроектованої ділянки мережі зовнішнього електроосвітлення відповідає категорії надійності електропостачання існуючої міської мережі вуличного електроосвітлення.

Інв. № ор.	Підпис та дата	Замість, інв. №	Електроосвітлення передбачається світлодіодними світильниками. Встановлення світильників зовнішнього освітлення та прокладання ПЛ 0,4 кВ освітлення передбачається по залізобетонних опорах мережі живлення житлових будинків 0,4 кВ. Розрахункове навантаження зовнішнього освітлення становить: $P_{розр}=1,5$ кВт. Електропостачання запроектованої ділянки мережі зовнішнього електроосвітлення виконуватиметься від існуючої міської мережі вуличного електроосвітлення; точка приєднання запроектованої ділянки мережі зовнішнього електроосвітлення до існуючої міської мережі вуличного електроосвітлення - існуюча опора міської мережі вуличного електроосвітлення, розташована біля даної території. Категорія надійності електропостачання запроектованої ділянки мережі зовнішнього електроосвітлення відповідає категорії надійності електропостачання існуючої міської мережі вуличного електроосвітлення.								
			17-17-ДТП.ПЗ						Аркуш		
			14								
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

Вводи проводів телефонної мережі до житлових будинків передбачається здійснювати повітряними.

Точка в існуючих зовнішніх телефонних мережах, від якої передбачається здійснити підключення вищезгаданих будинків, а також траса прокладання телефонної лінії від даної точки в існуючих мережах до території буде уточнена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Укртелеком" замовнику.

Даним детальним планом передбачається, що у кожному запроектованому житловому будинку буде встановлено по одному абонентському гучномовцю проводового радіомовлення (на підставі п. 3.9 ВСН 60-89). Таким чином, кількість абонентів проводового радіомовлення дорівнюватиме числу запроектованих житлових будинків, тобто становитиме **90**.

Вводи проводів проводового радіомовлення до будівель передбачається здійснювати повітряними.

Точка в існуючих зовнішніх мережах проводового радіомовлення, від якої передбачається здійснити підключення вищезгаданих будинків, а також траса прокладання фідерної лінії від даної точки в існуючих мережах до території буде уточнена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Укртелеком" замовнику.

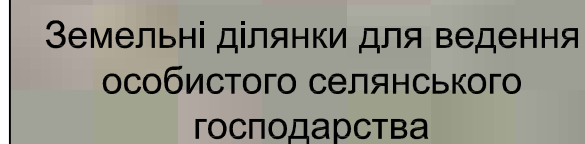
Інв. № ор.	Підпис та дата	Замість інв. №	Орієнтовна траса запроектованих проводів радіомовлення на території житлових будинків, а також точка в існуючих зовнішніх мережах проводового радіомовлення, від якої передбачається здійснити підключення вищезгаданої будівлі нанесена на кресленні. Точка в існуючих зовнішніх мережах проводового радіомовлення, від якої передбачається здійснити підключення вищезгаданих будинків, а також траса прокладання фідерної лінії від даної точки в існуючих мережах до території буде уточнена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Укртелеком" замовнику.					
			17-17-ДТП.ПЗ					
			Аркуш					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	18		

8.9. Телебачення

Територія, де передбачається житлова забудова, знаходиться в зоні впевненого прийому передавальної станції концерну РРТ потужністю 4х0,6 кВт, що знаходиться в смт. Холми Корюківського району Чернігівської області і забезпечує прийом телевізійних каналів антенами, встановленими на дахах запроектованих житлових будинків.

Також житлові будинки, за бажанням власників, можуть бути оснащені обладнанням супутникового телебачення.

Інв. № ор.	Підпис та дата	Замість, інв. №							17-17-ДТП.ПЗ	Аркуш
										19
			Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



B

Б

Межі території земельної ділянки загальною площею 15,7126 га для розробки детального плану

Корюківський міський голова

М.П. _____ Р.Р. Ахмедов
підпис П.І.Б.

Начальник міжрайонного управління у Корюківському та
Сновському районах Головного управління Держгеокадастру у
Чернігівській області

М.П. _____ підпис О.І. Пилипець П.І.Б.

Начальник відділу житлово-комунального господарства та будівництва, містобудування та архітектури Корюківської районної державної адміністрації

М.П. _____ В.П. Сидоренко
підпис П.І.Б.

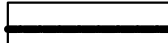
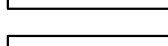
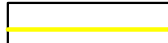
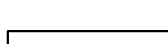
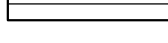
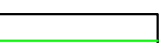
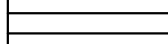
ОПИС МЕЖ:

Від А до Б - земельні ділянки для ведення
особистого селянського господарства

Від Б до В - земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)

Від В до А - землі загального користування
(проїзд по вул. Шевченка)

Умовні позначення:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - межа населеного пункту м. Корюківка |  | - повітряна лінія електропостачання напругою 110 кВ |
|  | - межа ділянки проектування |  | - межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 110 кВ - 20 м |
|  | - межа санітарно-захисної зони лісгосподарського підприємства 100м |  | - повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ |
|  | - смуга відведення автомобільної дороги обласного значення 50м |  | - межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ - 12 м |
|  | - проїждна частина вулиці (існуюча) |  | - мережа господарсько-питного водопроводу (існуюча) |
|  | - проїждна частина вулиці (проект) |  | - газопровід середнього тиску (існуючий) |
|  | - червоні лінії вулиць (проект) |  | - межа охоронної зони газопроводу середнього тиску - 4 м |
|  | - житлова забудова |  | - зона громадсько-ділової та комерційної діяльності |

- комплектна трансформаторна підстанція (КТП) проект

- газорозподільний пункт (ПГРШ)

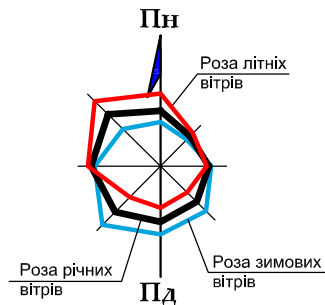
						17-17-ДТП				
						Детальний план території орієнтовною площею 14,0 га, розташованої в межах міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області для розміщення житлової забудови				
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					
ГАП		Травка-Бабенко						Стадія	Аркуш	Аркушів
								1		
Перевірів		Травка-Бабенко				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району М 1:5000		ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Розробив		Травка В.А.								
Н.контроль		Травка-Бабенко								

Погоджено:

Зам інв. №

Підпис і дата

ИНВ. № орг.



Земельні ділянки для ведення
особистого селянського
господарства

Земельні ділянки для ведення
особистого селянського
господарства

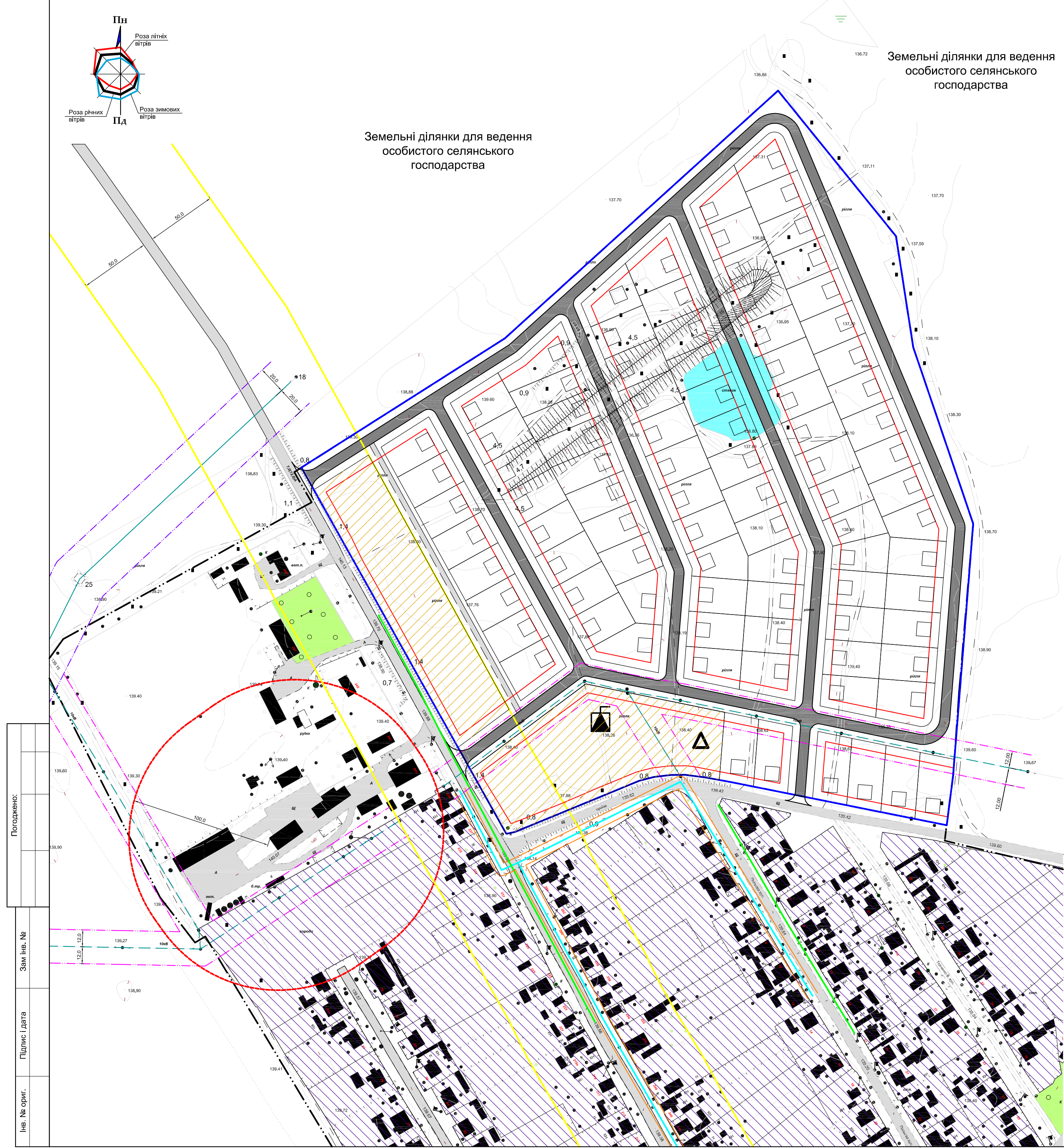
Умовні позначення:

- межа населеного пункту м. Корюківка
- межа ділянки проектування
- проїзна частина вулиці (існуюча)
- житлова забудова

Інженерно-будівельна оцінка території

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	C	Малосприятливі для будівництва	M	Несприятливі для будівництва	H	Рекомендовані заходи
Уклав рельєфу	0,5-8%	A1	Менше 0,5-8-15%	A2	Більше 15%	A3	Терасування схилів, вертикальні планувальні
Інженерні геологічні Грунти	Допустимість зведення будівель і споруд без виконання спеціальних заходів і фундаментів	I1	Потребують виконання спеціальних заходів і фундаментів	I2	Потребують виконання спеціальних заходів і фундаментів	I3	
Заповненість	Незаповнені підземні	31	Забезпеченість менше ніж на 0,5 м підземних вод при 1% забезпеченості і незаповненість підземних вод - при 0,5% забезпеченості	32	Забезпеченість більше ніж на 0,5 м підземних вод при 1% забезпеченості і незаповненість підземних вод - при 0,5% забезпеченості	33	Підняти територію, засипати ділянки, дренажування
Грунтові води	Високі рівні води внаслідок підняття води або підняття води	F1	Потребують виконання спеціальних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (випуск дренажних вод)	F2	Потребують виконання спеціальних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5 м	F3	Підняти рівень ґрунтових вод за допомогою дренажних вод
Забезпеченість	Високі рівні води внаслідок підняття води або підняття води	B1	Забезпеченість, потребують виконання спеціальних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод	B2	Забезпеченість, потребують виконання спеціальних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод	B3	Підняти територію, осушення дренажних вод
Прогнозованість	Високі рівні води внаслідок підняття води або підняття води	P1	Високі рівні води внаслідок підняття води або підняття води	P2	Високі рівні води внаслідок підняття води або підняття води	P3	

						17-17-ДТП			
						Детальний план території орієнтовною площею 14,0 га, розташованої в межах міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області для розміщення житлової забудови			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко						2	
Перевірив		Травка-Бабенко							
Розробив		Травка З.С.				План існуючого використання території. Опорний план. М 1:2000	ФОП Травка В.А. м. Чернігів		



Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Кількість	Площа земельної ділянки,м²	Примітки
	Присадибна ділянка	69	1000	
	Присадибна ділянка	21	900/ 1500	
	Ділянка громадсько-ділової та комерційної діяльності		20260	

Основні показники по детальному плану території

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м²	157125
2	Площа присадибних ділянок	м²	92414
3	Площа покриття	м²	16174
4	Площа озеленення	м²	28277
5	Площа території громадської забудови	м²	20260

Умовні позначення:

- межа населеного пункту м. Корюківка
- межа ділянки проектування
- межа санітарно-захисної зони лісгосподарського підприємства 100м
- смуга відведення автомобільної дороги обласного значення 50м
- проїждна частина вулиці (існуюча)
- проїждна частина вулиці з асфальтобетонним покриттям (проект)
- проїждна частина вулиці з щеленевим покриттям (проект)
- червоні лінії вулиць (проект)
- житлова забудова
- повітряна лінія електропостачання напругою 110 кВ
- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 110 кВ - 20 м
- повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ
- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ - 12 м
- мережа господарсько-питного водопроводу (існуюча)
- газопровід середнього тиску (існуючий)
- межа охоронної зони газопроводу середнього тиску - 4 м
- зона громадсько-ділової та комерційної діяльності
- комплектна трансформаторна підстанція (КТП) проект
- газорозподільний пункт (ПГРШ)

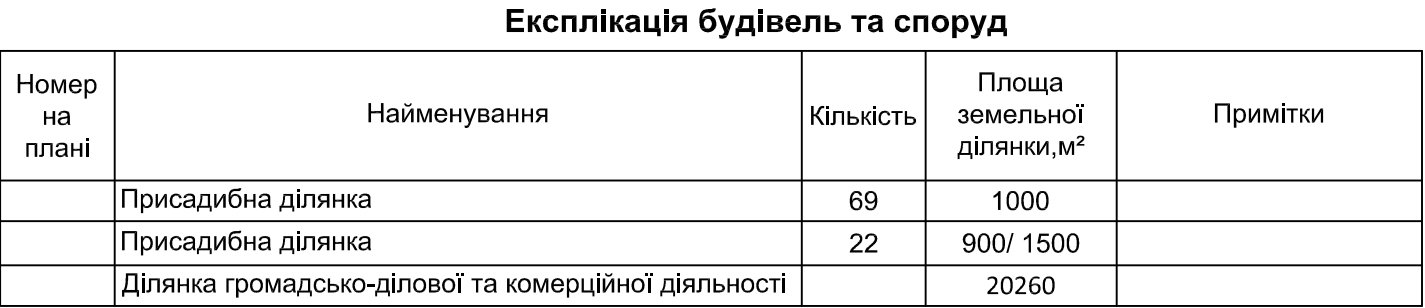
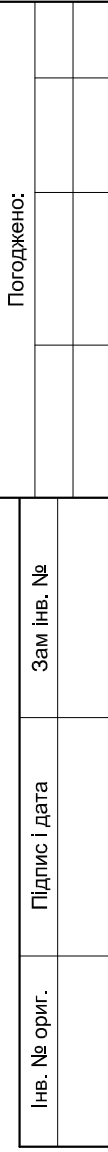
						17-17-ДТП			
						Детальний план території орієнтовною площею 14,0 га, розташованій в межах міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області для розміщення житлової забудови			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко						3	
Перевірив		Травка-Бабенко				Схема планувальних обмежень. Проектний план. План червоних ліній. М 1:2000	ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Розробив		Травка З.С.							

Погоджено:

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.



Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м²	157125
2	Площа присадибних ділянок	м²	92414
3	Площа покриття	м²	16174
4	Площа озеленення	м²	28277
5	Площа території громадської забудови	м²	20260

	- межа населеного пункту м. Корюківка
	- межа ділянки проектування
	- проїжджа частина вулиці (існуюча)
	- проїжджа частина вулиці з асфальтобетонним покриттям (проект)
	- проїжджа частина вулиці з щебеневим покриттям (проект)
	- житлова забудова
	- напрямок руху вантажних автомобілів
	- напрямок руху легкових автомобілів
	- напрямок руху пішоходів
	- основний в'їзд-виїзд
	- другорядний в'їзд-виїзд
	- комплектна трансформаторна підстанція (КТП) проект
	- газорозподільний пункт (ПГРШ)

						17-17-ДТП			
						Детальний план території орієнтовною площею 14,0 га, розташованої в межах міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області для розміщення житлової забудови			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко						4	
Перевірів		Травка-Бабенко					ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Розробив		Травка З.С.							
						Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:2000. Креслення поперечних профілів вулиці і проїздів			