



ФОП Травка В.А.

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Корюківська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

в межах населеного пункту орієнтовною площею 11 га для влаштування
садибної забудови в районі вулиць 8-го Березня, Сонячної та Каштанової
м. Корюківка Чернігівської області

Альбом № 1

Детальний план території

04-20-ДТП

Директор

Травка В.А.

Головний архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Чернігів - 2020

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Позначення	Найменування	Сторінка
04-20-ЗМ	Зміст	
04-20-СП	Склад проекту	
04-20-ПД	Підтвердження ГАПа	
04-20-ВУ	Відомості про учасників проектування	
04-20-ЗП	Загальні положення	
04-20-ДТП.ПЗ	Пояснювальна записка	
	Основні креслення:	
04-20-ДТП	Схема розташування території у планувальній структурі району.	арк. 1
04-20-ДТП	План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:2000	арк. 2
04-20-ДТП	Проектний план. План червоних ліній. Схема планувальних обмежень. М 1:1000	арк. 3
04-20-ДТП	Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечного профілю проїздів. М 1:1000	арк. 4
04-20-ДТП	Схема інженерних мереж та споруд. М 1:1000	арк. 5
04-20-ДТП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000	арк. 6
04-20-ДТП ІТЗ ЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							04-20-ЗМ			
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
			ГАП		Травка-Бабенко					П	1	2
			Перевірів		Травка-Бабенко					ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Розробив		Цвіль										

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Арқуш
2

Номер альбому	Позначення	Найменування	Примітка
1	04-20-ДТП	Детальний план території	
	04-20-ДТП ІТЗ ЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

ПРИМІТКИ:

До складу проектної продукції не входять, але додаються до неї "Архівні матеріали":

а). розрахунки, матеріали проектів-аналогів, матеріали інженерних вишукувань, та ін., які можуть бути надані Замовникові за його вимогою у вигляді копій (при умові оплати послуг за копіювання) чи експертному органу, у тимчасове використання на його вимогу (п.7.4 ДБН А.2.2-3-2012).

б). Шифр розділу проектної документації (ДТП) – згідно ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Інв. № ориг.	Підпис і дата		Зам. інв. №		ПРИМІТКИ: До складу проектної продукції не входять, але додаються до неї "Архівні матеріали": а). розрахунки, матеріали проектів-аналогів, матеріали інженерних вишукувань, та ін., які можуть бути надані Замовникові за його вимогою у вигляді копій (при умові оплати послуг за копіювання) чи експертному органу, у тимчасове використання на його вимогу (п.7.4 ДБН А.2.2-3-2012). б). Шифр розділу проектної документації (ДТП) – згідно ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".									
							04-20-СП							
	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів				
	ГАП		Травка-Бабенко					П	1	1				
								ФОП Травка В.А. м. Чернігів						
	Перевірив		Травка-Бабенко											
	Розробив		Цвіль											

Інв. № ориг.	Підпис і дата						Зам. інв. №			
						04-20-ПД				
	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАПа	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Травка-Бабенко					П	1	1
	Перевірів		Травка-Бабенко							
	Розробив		Цвіль							
								ФОП Травка В.А. м. Чернігів		

Мета розроблення детального плану:

- Уточнення у більш крупному масштабі (без зміни функціонального призначення відповідної території) планувальної структури території, надання пропозицій по поверховості і типів будівель, питань транспортного обслуговування з визначенням напрямів руху громадського транспорту, місць для зберігання (паркування) транспортних засобів, інженерного обладнання території, освоєння підземного простору, благоустрою і озеленення, інженерної підготовки території, формування містобудівних умов та обмежень, визначення положення червоних ліній, ліній регулювання забудови, питань охорони навколишнього природного середовища а також пропозицій щодо його поліпшення;
- Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту.
- Формування принципів планувальної організації забудови.
- Встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови.
- Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.
- Визначення параметрів (розмірів і конфігурації) окремих земельних ділянок.
- Уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування.
- Обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання.
- Забезпечення комплексності забудови території.
- Визначення напрямів та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території.
- Створення транспортної інфраструктури.
- Організації транспортного і пішохідного руху.
- Охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.
- Комплексного благоустрою та озеленення.
- Визначення щільності населення житлової одиниці.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.
Детальний план території не підлягає експертизі.

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території в межах населеного пункту орієнтовною площею 11 га для влаштування садибної забудови в районі вулиць 8-го Березня, Сонячної та Каштанової м. Корюківка Чернігівської області не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності, що передбачена детальним планом території не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	04-20-ЗП			2

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Географічні, кліматичні та природні умови. Інженерно-будівельна оцінка території.

2.1. Місцезнаходження території.

Ділянка території орієнтовною площею 11 га, розташована в північно-східній частині м.Корюківка Чернігівської області в межах вулиць 8-го Березня, Сонячної та Каштанової.

Територія проектування має в своєму складі вже сформовані земельні ділянки які знаходяться в приватній власності.

Ділянка проектування межує:

- з Півночі: вул. 8-го Березня (територія житлової садибної забудови, територія озеленення, ЛЕП 10 кВ, копанки, дренажний канал);
- зі Сходу: вул. Миру (територія озеленення та сільськогосподарського призначення, ЛЕП 10 кВ);
- з Півдня: вул. 8-го Березня (територія житлової садибної забудови та територія озеленення);
- з Заходу: зелені насадження, копанка.

2.2. Кліматичні умови.

Клімат області помірно-континентальний, з досить теплим літом та порівняно м'якою зимою та достатньою зволоженістю. Середня багаторічна температура найбільш теплого місяця (липня) +28°C, найбільш холодного (січня) від -23°C. Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин. Абсолютний температурний максимум +35°C, а мінімум -29°C. Безморозний період продовжується 155-170 днів. В окремі роки бувають сильні морози. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів.

Щодо поліської частини області, слід відмітити, зокрема, що клімат тут більш континентальний, якщо порівнювати з іншими районами Полісся України.

Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

2.3. Природні умови.

Територія проектування на даний час зазнала антропогенного впливу, є частково забудованою, частково має трав'яне покриття. Крім того, на ділянці проектування є вже сформовані земельні ділянки, які знаходяться у приватній власності.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №									
			04-20-ДТП.ПЗ								
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
			ГАП		Травка-Бабенко				Пояснювальна записка		
			Розробив		Грачова						
			Розробив		Цвіль						
			Розробив		Юрченко						
			Розробив		Семиног						
			Стадія	Аркуш		Аркушів					
			П	1		33					
			ФОП Травка В.А. м. Чернігів								

2.4. Рельєф.

У геоморфологічному відношенні ділянка розташована в Чернігівському Поліссі, яка є однією з структурних одиниць Поліської низовини в межах Дніпровсько-Донецької западини Деснянської терасової рівнини.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на захід.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 135,8 м до 137,1 м.

2.5. Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

Згідно ДБН В.1.1-12:2014 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 6-бальної сейсмічної інтенсивності.

У геоструктурному відношенні територія розташована в північно-західних межах Придніпровської низовини. В геологічній будові приймає участь складний комплекс осадових порід.

Згідно гідрогеологічного районування, територія міста знаходиться у межах Дніпровського артезіанського басейну. Водоносні комплекси розташовані у відкладах буцакської та канівської свит палеогенової системи.

3. Сучасна планувальна система території; існуючі техногенні та антропогенні впливи.

3.1. Сучасна містобудівна ситуація.

Територія проектування орієнтовною площею 11 га, розташована в межах населеного пункту в районі вулиць 8-го Березня, Сонячної та Каштанової м. Корюківка Чернігівської області (ділянка розташована в північно-східній частині міста).

Територія проектування має в своєму складі 16 вже сформованих (які мають кадастрові номери та в цільове призначення див. прим. 2 Арк 3) ділянок та 1 ділянку на яку розробляється Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність. Інша площа території проектування використовується під городи та як озеленені території.

Інформація про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки проектування відсутня.

На даний час ділянка проектування є частково забудованою (на території розташовано 8 існуючих житлових будинків з надвірними господарськими будівлями). На територію передбачено в'їзди-виїзди з вул. 8-го Березня та вул. Миру, вул. Сонячна та вул. Каштанова.

На території, де планується влаштування садибної забудови, є штучно створені копанки та дренажний канал, які на момент проектування є пересохші.

3.2. Транспортна та інженерна інфраструктура.

Територія проектування розташована в межах вулиць 8-го Березня, Сонячна та Каштанова, крім цього зі сходу розташована вулиця Миру. Всі вулиці, крім вул. Каштанова та вул. Сонячна мають тверде (щебеневе) покриття, Сонячна та Каштанова - ґрунтове. Водопостачання існуючих будинків, розташованих на ділянці проектування,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			04-20-ДТП.ПЗ						2
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

забезпечується від мереж водопроводу, які проходить по вул. 8-го Березня та вул. Миру.

По вул.8-го Березня проходять мережі газопостачання.

Централізоване теплопостачання відсутнє.

Централізоване електропостачання - присутнє. На ділянці проектування та поряд з нею проходить лінія електропостачання напругою 0.4кВ та 10 кВ. Електропостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється за допомогою лінійних відгалужень від існуючої лінії електропостачання.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

3.3. Санітарно-епідеміологічні впливи.

Територія проектування не знаходяться в межах санітарно-захисних зон (СЗЗ) об'єктів шкідливості. Ділянка проектування або її окремі частини не знаходиться в межах санітарно-захисних зон (СЗЗ) діючих промислових підприємств.

В той же час, невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі СЗЗ існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ, яка проходить на півночі ділянки проектування, її охоронна зона становить – 11 метрів, та ЛЕП 0,4 кВ, охоронна зона становить – 2 метри. На території, де планується влаштування садибної забудови, є штучно створені копанки, які на момент проектування є пересохші, та не підлягають відновленню та дренажний канал.

4. Функціональне зонування території та архітектурно-планувальна організація території.

4.1. Розподіл території за функціональним використанням.

Територія проектування має в своєму складі 16 вже сформованих (які мають кадастрові номери та в цільове призначення див.прим.2 Арк 3) ділянок та 1 ділянку на яку розробляється Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність. Інша площа території проектування використовується під городи та як озеленені території.

Детальним планом території встановлюються такі функціональні зони в межах ділянки проектування:

- зона житлової садибної забудови;
- громадська зона;
- зона транспорту;
- зона озеленення;
- зона інженерного забезпечення.

Детальним планом передбачається засипка штучно створених копанок, які є пересохші та не підлягають відновленню.

Розміщення основних і допоміжних будівель і споруд у всіх перелічених вище зонах обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами.

Відстані між об'єктами, що проектується та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

Зона житлової садибної забудови.

В даній зоні передбачається влаштувати 77 ділянок садибної забудови з врахуванням вже сформованих земельних ділянок, які знаходяться у приватній власності.

Площі земельних ділянок прийнято відповідно до ст.121 Земельного кодексу України – 0,10 га (1000м²).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	04-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							3

Присадибні ділянки з боку вулиць та сусідніх ділянок допускається огорожувати. Висоту огорожі слід встановлювати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5:2011 та правилами благоустрою населеного пункту. Встановлення огорожі не може погіршувати інсоляцію житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянки.

Детальним планом прийнято: розмір житлових будинків - орієнтовно 10,0 x 10,0 м.

Житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць — 6 м, житлових — 3 м. В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови.

Поверховість будинків в межах територій садибної забудови не може перевищувати 3-х поверхів з урахуванням мансардного поверху. Розміщення багатоквартирних (секційних) будинків в кварталах садибної забудови не допускається.

Гаражі слід передбачати вбудованими, прибудованими до житлових будинків або окремо розташованими по лінії забудови, а також в глибині ділянки.

При розміщенні будинків в кварталах зі сформованою забудовою для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати не менше 1,0 м. При цьому, має бути забезпечене виконання необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть попаданню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок або взаємоузгоджене водовідведення згідно з вимогами ДБН В.1.1-25:2009. Для нової садибної забудови відстань від межі слід встановлювати не менше 3 м.

Відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються, має бути від 4 м до 6 м в залежності від величини крони (але не менше 1/2 діаметра крони дерева), а до кущів — 1 м.

Допустимі відстані від житлових будинків до господарських будівель і споруд приймати згідно табл.6.7 ДБН Б.2.2-12:2019.

Передбачається, що на території проектування може проживати 231 особа, з яких 77 - діти (коефіцієнт сімейності прийнято 3 особи).

Громадська зона.

В даній зоні передбачається територія для розташування магазину змішаної торгівлі (згідно Генерального плану та Плану зонування м.Корюківка) та дитячого майданчика.

Відстані від зовнішніх стін запроектованої будівлі магазину змішаної торгівлі до інших будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

Відстані від межі дитячого майданчика до інших будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

Доцільно передбачати безпосередній взаємозв'язок громадських центрів з озелениними територіями, розміри яких мають складати в межах громадських центрів не менше ніж 25% від усієї території громадського центру.

Зона транспорту.

До вказаної зони відносяться території вулиць та дороги (в межах червоних ліній).

Зона озеленення.

До складу даної зони входять озеленені території в межах червоних ліній, озеленені території спецпризначення, озеленення загального користування, рекреаційна зона біля дренажного каналу згідно Генерального плану та Плану зонування м.Корюківка.

Відпочинок населення здійснюватиметься також в рекреаційній зоні (згідно Генерального плану та Плану зонування м.Корюківка) на заході від території проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	04-20-ДТП.ПЗ			4

Зона інженерного забезпечення.

До вказаної зони відносяться головні об'єкти електромережі, водопостачання, каналізації, газопостачання, зливової каналізації.

Розміщення основних і допоміжних будівель, споруд і майданчиків у всіх перелічених вище зонах території проектування обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (в т. ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо).

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації території проектування, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району.

Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог.

Відстані між об'єктами, що проектується та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

Сприятливість умов для розміщення зон відпочинку визначена у процесі аналізу та комплексної оцінки природних, ландшафтно-рекреаційних і туристичних ресурсів з урахуванням загальної еколого-містобудівної ситуації та містобудівної документації (Генеральний план та План зонування м.Корюківка Чернігівської області): на заході та частково на півночі від території проектування (межує з територією проектування) рекреаційна зона озелених територій загального користування перспективна (згідно Плану зонування м.Корюківка Чернігівської області).

4.2. Озеленення і благоустрій території.

Даним детальним планом передбачається здійснення заходів з озеленення та благоустрою території в межах території проектування, яке виконується шляхом улаштування газонів, пішохідних доріжок, майданчиків та проїздів.

Загальна площа озелених територій становить 28912,6 м².

В зоні забудови основним видом декоративного озеленення будуть палісадники біля фасадів будинків, а також фруктові насадження навколо них.

Газони засіваються спеціальною газонною сумішшю: вівсяниця червона - 70% м'ятлик луговий - 20%, мітлиця звичайна - 10%, райграс пасовищний - 10%.

Детальним планом передбачене улаштування майданчиків встановлення контейнерів для відходів (див. арк. 3, поз. II), дитячого майданчика (див. арк. 3, поз. I) . Кількість контейнерів прийнята розрахунком по ДТП – 10 контейнерів, їх об'єм прийнято ДПТ 1000л. Майданчики для розташування контейнерів для сміття розміщено відповідно до вимог чинного законодавства. Остаточну кількість контейнерів, їх об'єм та марку буде визначатись на наступних стадіях проектування.

4.3. Проектні пропозиції.

Площа території проектування становить орієнтовно 11,5000га.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне влаштування ділянок для садибної житлової забудови;
- забезпечення проїздами та інженерними мережами;
- забезпечення пожежної та техногенної безпеки.

На території проектування, наявні наступні існуючі об'єкти:

- житлові будинки;
- господарські будівлі та споруди.

В межах території проектування передбачається:

1). Влаштування 60 нових ділянок житлової садибної забудови з врахуванням 16 вже сформованих (які мають кадастрові номери та в цільове призначення див.прим.2

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	04-20-ДТП.ПЗ			5

На території проектування передбачено розміщення: 1 стоянки для тимчасового зберігання автомобілів відвідувачів магазину змішаної торгівлі загальною кількістю 5 машино-місць, в тому числі місця для інвалідів та передбачено 1 машино-місце та майданчика для під'їзду спецтехніки та іншої техніки, яка обслуговуватиме магазин.

Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу й інтенсивності руху, наявності дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07–91.

4.5. Основні показники по детальному плану території.

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м ²	115000
2	Площа територій житлової садибної забудови	м ²	72899
3	Площа території громадської забудови	м ²	2264,6
4	Площа твердого покриття	м ²	9708,1
5	Площа озеленення, в т.ч:	м ²	28912,6
	озеленення вулиць в межах червоних ліній	м ²	24521,4
	озеленення спецпризначення	м ²	2046,1
	озеленення загального користування	м ²	2345,1
6	Площа водного об'єкту	м ²	1215,7

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій табл.6.6, показники розрахункової щільності населення (брутто) для районів садибної забудови при середньому складі сім'ї 3 особи, прийнято: для ділянок площею 600-1000 м² – 42-43 та 26-27 (осіб./га) відповідно.

4.6. Експлікація земельних ділянок.

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа	Примітка
1-2	Земельна ділянка	м ²	2*1000	проект
3-5	Земельна ділянка	м ²	3*1000	Існ
6	Земельна ділянка	м ²	976	проект
7	Земельна ділянка	м ²	680	проект
8	Земельна ділянка	м ²	665	проект
9	Земельна ділянка	м ²	1000	існ
10-13	Земельна ділянка	м ²	4*1000	проект

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	04-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							7

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Арқуш
8

70	Земельна ділянка	м²	821	проект
71-75	Земельна ділянка	м²	5*1000	проект
76	Земельна ділянка	м²	998	проект
77	Земельна ділянка	м²	1000	проект
	Всього по земельним ділянкам житлової садибної забудови	м²	72899	
Земельні ділянки громадської забудови				
78	Земельна ділянка для розміщення магазину	м²	1860	проект

5. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини.

Суцільне археологічне обстеження зазначеної території в існуючих межах не проводилося.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів культурної спадщини, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічної розвідки території земельних ділянок та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж території археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на об'єкт культурної спадщини для забезпечення його належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України "Про охорону культурної спадщини");

4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11);

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єкта археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

6. Інженерна підготовка території.

6.1 Вертикальне планування.

Територія проектування характеризується ослабленим природним дренажем поверхневих і ґрунтових вод, періодично підтоплюється.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

04-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

9

На кресленні (див. арк. 6 "Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.") наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в проміле та відстані між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно діючих норм.

Величина максимального ухилу проїзної частини складає 14 ‰, мінімального – 5 ‰.

При виконанні інженерної підготовки ділянки проектування родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадіях проектування).

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається в знижені місця рельєфу, в даному випадку в північному та південному напрямках. В знижених місцях ділянки проектування встановлюються дощоприймальні колодязі.

Захист територій, передбачених для розміщення садибної забудови, від затоплення і підтоплення також передбачає наступні заходи:

- захист від затоплення весняною повінню, що повторюється 1 раз на 100 років, підняття територій, що забудовуються шляхом влаштування підсипки під капітальну забудову з урахуванням нормативних запасів (0,5-0,7м);

- забезпечення відведення з території забудови талої та дощової води: проведення вертикального планування території забудови та організації поверхневого стоку, шляхом будівництва мережі дощової каналізації.

Захист таких територій передбачається підсипкою понижених ділянок і будівництва водовідведення.

На ділянках проектноі забудови з високим рівнем стояння ґрунтових вод даним проектом пропонується ліквідувати пересохші копанки та влаштувати горизонтальний закритий трубчастий дренаж з урахуванням сезонного та багаторічного коливання рівня ґрунтових вод. Забудову таких територій виконувати після проведення ретельних інженерних гідрогеологічних вишукувань та досліджень під кожен конкретну ділянку забудови.

Всі заходи по зниженню рівня ґрунтових вод повинні забезпечувати пониження рівня ґрунтових вод на території капітальноі забудови - не менше 2,5м від проектноі позначки; на території стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень – не менше 1,0м від проектноі позначки.

Схема інженерної підготовки та вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальноі організації земельноі ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

Остаточне планування території буде розроблено на подальших стадіях проектування. Більш уточнений план вертикального планування, кількість дощоприймальних колодязів та їх остаточне місце розташування буде розроблено на подальших стадіях проектування.

7. Інженерне забезпечення території.

7.1. Водопостачання.

7.1.1. Проектні пропозиції.

Детальним планом території в межах населеного пункту орієнтовною площею 11 га для влаштування садибної забудови в районі вулиць 8-го Березня, Сонячної та Каштановоі м. Корюківка Чернігівської обл. передбачається влаштування системи об'єднаного господарчо-питного та протипожежного водопостачання. Подача води на

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

04-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

10

господарчо-питні потреби житлових та громадської забудови проектом передбачено від існуючих та раніше запроектованих міських мереж водопостачання.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 прийнята II категорія надійності водопостачання.

Вода повинна відповідати ДСанПІН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектуються, визначаються на наступних етапах проектування.

При розрахунках перспективного водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН В.2.5-64:2012 прийняті 210 л/добу на одного мешканця будинку. Розрахунки водоспоживання населенням наведені в таблиці №1.

Внутрішнє пожежогасіння у житлових та громадських будівлях не передбачається. Витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння господарчих об'єктів, що будуть розміщуватись на території, уточнюються при проектуванні. При необхідності передбачаються заходи, що забезпечують протипожежну безпеку об'єкту: встановлення протипожежних резервуарів, насосних станцій, системи автоматичного пожежогасіння і т.п.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, які будуть розміщуватися на водопровідній мережі, що проектується та існуючих пожежних гідрантів на існуючій водопровідній мережі.

Витрата води на поливання зелених насаджень складає 3 л/м³ згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А.

Розрахункові витрати води на господарчо-питні потреби та на полив зелених насаджень складають 122.07 м³/добу (див. таблицю №1).

Схема водопроводу прийнята кільцева. Необхідний тиск для забезпечення нормальної роботи водопостачання території забезпечується міською водопровідною мережею.

На подальших стадіях проектування при визначенні необхідного підвищеного тиску у мережі, для водопостачання окремих об'єктів будуть прийняті відповідні рішення.

Мережі господарчо-питного водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Мережі передбачаються з прокладкою на глибині не менше 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються по вулицях з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж.

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі. Якщо при перетині водопроводу з каналізацією водопровідна мережа проходить нижче каналізаційної, водопровід прокладається в футлярі, а каналізація – з чавунних труб.

Водопровідні колодязі на мережах водопроводу житлової та громадської забудови виконуються за типовим проектним рішенням 901-09-11.84 з відповідною регулюючою,

7.2 Протипожежні заходи

Для забезпечення протипожежної безпеки ділянок проектування проектом передбачається використання існуючого пожежного депо в м. Корюківка. Розрахункова кількість одночасних пожеж, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, що встановлюються в колодязях на кільцевій водопровідній мережі через 100-150 м.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			04-20-ДТП.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3 і складають 10 л/сек. при 1 пожежі.

Внутрішнє пожежогасіння у житлових та громадських будівлях не передбачається.

Витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння об'єктів, що будуть розміщуватись на території ділянки проектування, уточнюються при проектуванні. При необхідності передбачаються заходи, що забезпечують протипожежну безпеку об'єкту: встановлення протипожежних резервуарів, насосних станцій, системи автоматичного пожежогасіння.

Проектними рішеннями по можливості забезпечена кільцева система зовнішнього протипожежного водопостачання за рахунок об'єднання протипожежного і господарсько-питного водопроводу. Діаметр труб водопроводу, об'єднаного з протипожежним, і на виробничих об'єктах визначається розрахунком, але не менше 100 мм.

На водопровідній мережі необхідно буде встановити колодязі із збірних залізобетонних елементів з установкою в них запірно-регулюючої арматури та пожежних гідрантів в кількості 8 шт. на відстані 100-150 м один від одного. Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Відповідно до технічних умов та містобудівної документації допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Встановлення гідрантів на відгалуженні (тобто відхиленні або віднесенні осі гідранта від вертикальної осі траси) не допускається. Розміщення пожежних гідрантів на водопровідній мережі для зовнішнього пожежогасіння будь якої будівлі, споруди або її частини, що обслуговуються даною мережею.

Біля пожежних гідрантів встановлюються вказівні знаки водозабору згідно НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026. Якість води в системі протипожежного водопостачання повинна відповідати вимогам протипожежної техніки і прийнятому обладнанню для пожежогасіння.

Тиск для роботи пожежних гідрантів забезпечується існуючої водопровідною мережею.

табл. № 1 - Розрахунок водопостачання та водовідведення

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість	Норма водоспоживанн, м³/добу	Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			що проектується		що проектується	всього	що проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови								
1	Житлові будинки	мешканці	231	0,210	48.51	48.51	48.51	48.51
2	Полив зелених насаджень	м²	24521	0,003	73.56	73.56	-	-
3	Всього:				122.07	122.07	48.51	48.51

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	04-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							12

7.3. Каналізація.

7.3.1. Проектні пропозиції.

На всій території передбачається підвищення благоустрою нової садибної забудови. Каналізування виконується з використанням самопливної каналізаційної мережі.

Проектом передбачається влаштування самопливної мережі каналізації з території. Місце врізки до існуючих або раніше запроектованих мереж каналізації визначити після отримання технічних умов.

Діаметри та ухили самопливної на напірної мереж будуть уточнені на наступних стадіях проектування після виконання відповідних гідравлічних розрахунків.

Самопливні мережі каналізації передбачаються з прокладкою на глибині не менше 0,7 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Дощова каналізація проектується. Відвід дощових та талих вод передбачений дощоприймачами, які розміщені в понижених місцях. Далі по самопливним трубопроводам дощові води надходять до раніше запроектованої закритої мережі дощової каналізації. Місце врізки до раніше запроектованих мереж каналізації визначити після отримання технічних умов.

Мережі самопливної каналізації прийняті з каналізаційних ПВХ труб по ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

На каналізаційній мережі в місцях приєднань, змінення напрямку руху, ухилу та діаметрів трубопроводів належить влаштовувати оглядові колодязі за типовим проектним рішенням 902-09-22.84. Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-99 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати, на плитах дорожніх залізобетонних.

Остаточне рішення щодо каналізування об'єкту прийняти на наступних стадіях проектування з урахуванням вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізування. Зовнішні мережі та споруди».

7.4. Теплопостачання.

Даним детальним планом, для опалення житлових та громадських будівель передбачається використання індивідуальних джерел теплопостачання (підключення будівель до централізованих мереж теплопостачання не передбачається).

В якості джерела теплопостачання в кожному будинку передбачається використання газового котла потужністю 24 кВт, який розміщується безпосередньо в будівлі (в окремому приміщенні або кухні). Котел забезпечує кожну будівлю опаленням та гарячим водопостачанням.

Джерелом теплопостачання магазину передбачається автономне джерело теплопостачання (АДТ). В приміщенні АДТ встановлюється опалювальний котел, який працює на природному газі. Розміщення побутового котла передбачається в окремому приміщенні, яке задовольняє сучасним вимогам норм по проектуванню установок, які споживають природний газ ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання» та ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні».

Теплоносій для об'єктів які розглядаються даним детальним планом – вода з параметрами - $T_1, T_2 = 90^{\circ}\text{C}/70^{\circ}\text{C}$,

$T_3, T_4 = 55^{\circ}\text{C}/40^{\circ}\text{C}$,

тиск в системі опалення не перевищує 0,05 МПа.

Тип, марку та потужність джерел теплопостачання визначити на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	04-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							13

7.5. Газопостачання.

Детальним планом території передбачається газифікація садибної забудови в межах населеного пункту орієнтовною площею 11 га для влаштування садибної забудови в районі вулиць 8-го Березня, Сонячної та Каштанової м. Корюківка Чернігівської обл.

Проектом передбачається використання природного газу для побутових потреб, з підключенням до існуючого газопроводу середнього тиску, який проходить по вул. 8-го Березня.

Прокладка газопроводу від місця врізки в існуючий газопровід середнього тиску до шафового газорегуляторного пункту та низького тиску після ШГРП - підземна. ШГРП встановлюється в огорожі на окремо розташований опорі. Після зниження тиску, газ подається безпосередньо до споживача (технологічного обладнання, котельні). На вводі газопроводу н/т встановлюється лічильник газу та арматура, що відключає.

Газопровід н/т прокладається по фасаду будинку з введенням безпосередньо у приміщення котельні або кухні.

Місце підключення кожного будинку визначити на наступних стадіях проектування після отримання технічних умов.

Газопровідні мережі прокладаються з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» до фундаментів будинків та споруд та до інженерних мереж.

Загальна довжина газопровідної мережі, що проектується - близько 2,4 км.

Розрахунок газопостачання

№п/п	споживач	вимірювач	Кількість	Норма газоспоживання одиницею обладнання м ³ / год	Газопостачання	
			Яка проектується		Яка проектується м ³ / год	Всього т. м ³ / рік
1	2	3	4	5	6	7
Територія забудови						
1.	Житловий будинок					
	Котел	мешканець	77	2,7	300,3	39,05
	ПГ-4		77	1,2		
2.	Магазин					
	Котел	персонал	1	2,7	2,7	0,35
	Всього				303,0	39,4

7.6. Електропостачання.

7.6.1 Існуючий стан

Електропостачання житлових будинків, які на даний час розташовані на території, для якої розробляється ДПТ (далі - територія) здійснюється від існуючої одностансформаторної КТП-80 10/0,4 кВ. КТП-80 розташована біля даної території. Потужність трансформатора КТП-80 10/0,4 кВ на даний час складає 1х250 кВА.

Дана КТП наразі має певний резерв потужності. КТП-80 отримує живлення по III категорії надійності електропостачання за допомогою існуючої ПЛ-10 кВ.

Від РП-0,4 кВ КТП-80 отримують живлення всі існуючі житлові будинки, які розташовані на даній території. В даних будівлях влаштовані ВРП 0,4 кВ.

Електропостачання будинків здійснюється за допомогою існуючих повітряних ліній (ПЛ) 0,4 кВ, виконаних неізолюваними проводами по залізобетонних опорах.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

							04-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			14

Орієнтовне значення розрахункової потужності існуючих житлових будинків, розташованих на даній території, становить $P_p=10,0$ кВт. При числі годин використання максимуму 3000 годин, орієнтовне значення річного споживання електроенергії становить: $W=30,0$ тис. кВт*год/рік.

Облік активної енергії, спожитої електроприймачами, здійснюється окремо для кожного будинку лічильниками електроенергії прямого включення.

7.6.2 Проектні пропозиції

Електропостачання житлових будинків та магазину, що будуть розташовані на території, для якої розробляється ДПТ (далі - територія) передбачається здійснювати від запроектованої КТП 10/0,4 кВ, з одним трансформатором потужністю 250 кВА та частково від існуючої КТП-80 10/0,4 кВ, яка розташована біля даної території. Від даних КТП передбачається прокладання повітряних ліній (ПЛ) 0,4 кВ до ввідних щитів, встановлених на фасаді кожного запроектованого житлового будинку і магазину. ПЛ 0,4 кВ передбачається виконати самонесучими ізольованими проводами (СІП), прокладеними на залізобетонних опорах. Переріз СІП 0,4 кВ буде визначений на наступних стадіях проектування.

Електропостачання запроектованих житлових будинків та магазину передбачається здійснювати по III категорії надійності згідно ПУЕ.

Електропостачання передбачається здійснювати від трифазної мережі з глухозаземленою нейтраллю номінальною напругою $\sim 380/220$ В.

Згідно класифікації ДБН В.2-5-23:2010, дані будинки є житлами 3-го виду електрифікації. Згідно табл. Д.1 ДБН В.2-5-23:2010, значення питомого розрахункового електричного навантаження одного такого будинку складає **12,0** кВт, а значення розрахункового навантаження групи таких будинків кількістю 77 шт. становить $P_{розр.ж.}=77 \cdot 2,287=176,1$ кВт. З врахуванням навантаження магазину та зовнішнього освітлення значення загального розрахункового навантаження даної території становить $P_{розр}=197,3$ кВт. При числі годин використання максимуму 3000 годин рівень річного споживання електроенергії становить: $W=591,9$ тис. кВт*год/рік.

Облік активної енергії, спожитої електроприймачами, передбачається окремо для кожного будинку і реалізовується шляхом встановлення в запроектованих ввідних щитах лічильників електроенергії прямого включення.

Орієнтовна точка в існуючих електричних мережах, від якої передбачається здійснити приєднання запроектованої КТП 10/0,4 кВ, а також траса запроектованих повітряних ліній 0,4 та 10 кВ на території житлових будинків нанесена на кресленні.

Точка в існуючих електричних мережах, від якої передбачається здійснити електропостачання, а також траса прокладання повітряної лінії 10 кВ від даної точки до КТП 10/0,4 кВ буде уточнена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Чернігівобленерго" замовнику.

7.7. Зовнішнє електроосвітлення

Даним ДПТ передбачається улаштування електроосвітлення проїздів на території запроектованих житлових будинків.

Електропостачання запроектованої ділянки мережі зовнішнього електроосвітлення планується здійснювати трифазною електричною мережею номінальною напругою $\sim 380/220$ В, з глухозаземленою нейтраллю (система заземлення TN-C).

Електроосвітлення передбачається світлодіодними світильниками. Встановлення світильників зовнішнього освітлення та прокладання ПЛ 0,4 кВ освітлення передбачається по залізобетонних опорах мережі живлення житлових будинків 0,4 кВ.

Розрахункове навантаження зовнішнього освітлення становить: $P_{розр}=2,0$ кВт.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	04-20-ДТП.ПЗ			15

Електропостачання запроектованої ділянки мережі зовнішнього електроосвітлення виконуватиметься від РП-0,4 кВ запроектованої КТП 10/0,4 кВ та частково від існуючої міської мережі вуличного електроосвітлення; точка приєднання запроектованої ділянки мережі зовнішнього електроосвітлення до існуючої міської мережі вуличного електроосвітлення - існуючі опори міської мережі вуличного електроосвітлення, розташовані біля даної території.

Категорія надійності електропостачання запроектованих ділянок мережі зовнішнього електроосвітлення відповідає категорії надійності електропостачання існуючої міської мережі вуличного електроосвітлення.

7.8. Телефонізація.

Передбачається встановлення стаціонарних телефонних апаратів в кожному житловому будинку та магазині. Загальна кількість таких апаратів (і відповідна кількість номерів стаціонарного телефонного зв'язку) складає **78** шт. Телефонізацію передбачається здійснити шляхом прокладання кабелю телефонного зв'язку 100-парного від найближче розташованої існуючої шафи розподільчої РШ ПАТ "Укртелеком" (в разі необхідності буде виконана реконструкція чи заміна вказаної РШ) до ящика кабельного. Передбачається сумісне прокладання кабелю телефонної мережі по залізобетонним опорам ПЛІ 0,4 кВ. При цьому мають бути дотримані вимоги гл. 2.4 ПУЕ-2017 щодо сумісного підвісу силових та слабкострумових мереж на спільних опорах. Коробки розподільчі телефонні передбачається встановити на опорах ПЛІ 0,4 кВ.

Вводи проводів телефонної мережі до житлових будинків передбачається здійснювати повітряними.

Орієнтовна траса запроектованої телефонної лінії на території житлових будинків, а також точка в існуючих зовнішніх телефонних мережах, від якої передбачається здійснити підключення вищезгаданої будівлі нанесена на кресленні.

Точка в існуючих зовнішніх телефонних мережах, від якої передбачається здійснити підключення вищезгаданих будинків, а також траса прокладання телефонної лінії від даної точки в існуючих мережах до території буде уточнена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Укртелеком" замовнику.

7.9. Проводове радіомовлення

Даним детальним планом передбачається, що у кожному запроектованому житловому будинку та магазині буде встановлено по одному абонентському гучномовцю проводового радіомовлення (на підставі п. 3.9 ВСН 60-89). Таким чином, кількість абонентів проводового радіомовлення дорівнюватиме числу запроектованих будівель, тобто становитиме **78**.

Радіофікацію запроектованих будівель передбачається здійснити шляхом будівництва ПЛ проводового мовлення від існуючої міської мережі проводового радіомовлення, від найближчої до території запроектованих будинків опори. Передбачається сумісне прокладання ПЛ проводового мовлення по залізобетонним опорам ПЛІ 0,4 кВ. При цьому мають бути дотримані вимоги гл. 2.4 ПУЕ-2017 щодо сумісного підвісу силових та слабкострумових мереж на спільних опорах.

Вводи проводів проводового радіомовлення до будівель передбачається здійснювати повітряними.

Орієнтовна траса запроектованих проводів радіомовлення на території житлових будинків, а також точка в існуючих зовнішніх мережах проводового радіомовлення, від якої передбачається здійснити підключення вищезгаданої будівлі нанесена на кресленні.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	04-20-ДТП.ПЗ			16

Точка в існуючих зовнішніх мережах проводового радіомовлення, від якої передбачається здійснити підключення вищезгаданих будинків, а також траса прокладання фідерної лінії від даної точки в існуючих мережах до території буде уточнена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Укртелеком" замовнику.

7.10. Телебачення.

Територія, де передбачається житлова забудова, знаходиться в зоні впевненого прийому передавальної станції концерну РРТ потужністю 4x0,6 кВт, що знаходиться в смт. Холми Корюківського району Чернігівської області і забезпечує прийом телевізійних каналів антенами, встановленими на дахах запроектованих житлових будинків.

Також житлові будинки, за бажанням власників, можуть бути оснащені обладнанням супутникового телебачення.

8. Охорона навколишнього природного середовища.

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території в межах населеного пункту орієнтовною площею 11 га для влаштування садибної забудови в районі вулиць 8-го Березня, Сонячної та Каштанової м. Корюківка Чернігівської області не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності, що передбачена детальним планом території не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію.

У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо. Захист територій, передбачених для розміщення садибної забудови, від затоплення і підтоплення також передбачає наступні заходи:

- захист від затоплення весняною повінню, що повторюється 1 раз на 100 років, підняття територій, що забудовуються шляхом влаштування підсипки під капітальну забудову з урахуванням нормативних запасів (0,5-0,7м);
- забезпечення відведення з території забудови талої та дощової води: проведення вертикального планування території забудови та організації поверхневого стоку, шляхом будівництва мережі дощової каналізації, влаштування відкритих водовідвідних каналів.

Всі заходи по зниженню рівня ґрунтових вод повинні забезпечувати пониження рівня ґрунтових вод на території капітальної забудови - не менше 2,5м від проектною позначки; на території стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень – не менше 1,0м від проектною позначки.

Передбачається озеленення території вільної від забудови та мощення.

8.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території в межах населеного пункту орієнтовною площею 11 га для влаштування садибної забудови в районі вулиць 8-го Березня, Сонячної та Каштанової м.Корюківка Чернігівської обл, розробляється для влаштування садибної

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			04-20-ДТП.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

забудови. Об'єктом планової діяльності є влаштування садибної забудови. Територія, для якої розробляється детальний план розташована в межах населеного пункту м.Корюківка Чернігівської області в північно-східній частині міста. Територія проектування має в своєму складі 16 вже сформованих (які мають кадастрові номери та в цільове призначення див.прим.2 Арк 3) ділянок та 1 ділянку на яку розробляється Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність. Вибір території для влаштування садибної забудови проведено з урахуванням розглянутих варіантів можливого розміщення садибної забудови і техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку населеного пункту.

Детальний план території розроблено на підставі Рішення Корюківської міської ради Чернігівської області № 40-31/VII від 17 грудня 2019 р. Під час проектування Детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Чернігівської області та Генеральний план м.Корюківка.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, метою якого є:

- Уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту.
- Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту.
- Визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремих земельних ділянок у межах населеного пункту з метою розміщення об'єктів будівництва.
- Формування принципів планувальної організації забудови.
- Встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови.
- Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.
- Визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок.
- Визначення містобудівних умов та обмежень.
- Обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення.
- Забезпечення комплексності забудови території.
- Визначення напрямів та обсягів подальшої діяльності щодо: інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного та пішохідного руху, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.

Проект розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво";

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	04-20-ДТП.ПЗ			18

- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
- ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ДСТУ Б В.2.4-4:2009 СПДБ "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі".
- НПАОП 0.00-1.76-15 "Правила безопасности систем газоснабжения".
- НПАОП 0.00-1.81-18 "Правила охраны труда во время эксплуатации оборудования, работающего под давлением";
- ДБН А.3.2-2 -2009 "Охорона праці і промислова безпека в будівництві".
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування";
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій".

8.2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Територія для влаштування садибної забудови розташована в межах населеного пункту м.Корюківка в районі вулиць 8-го Березня, Сонячної та Каштанової в північно-східній частині міста.

Територія проектування не знаходяться в межах санітарно-захисних зон (СЗЗ) об'єктів шкідливості. Ділянка проектування або її окремі частини не знаходиться в межах санітарно-захисних зон (СЗЗ) діючих промислових підприємств.

В той же час, невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі СЗЗ існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ, яка проходить на

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	04-20-ДТП.ПЗ			19

півночі ділянки проектування, її охоронна зона становить – 11 метрів, та ЛЕП 0,4 кВ, охоронна зона становить – 2 метри. На території, де планується влаштування садибної забудови, є штучно створені копанки, які на момент проектування є пересохші, та не підлягають відновленню та дренажний канал.

Дані про стан здоров'я населення не надані. На території проектування передбачається:

- Влаштування 60 нових ділянок житлової садибної забудови з врахуванням 16 вже сформованих (які мають кадастрові номери та в цільове призначення див. прим. 2 Арк 3) ділянок та 1 ділянку на яку розробляється Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність: загальна кількість ділянок житлової садибної забудови 77 (кількість житлових будинків всього – 77);

- Влаштування магазину змішаної торгівлі: площа будівлі 150м², площа земельної ділянки для облаштування магазину – 1860м²;

- Влаштування дитячого майданчика;

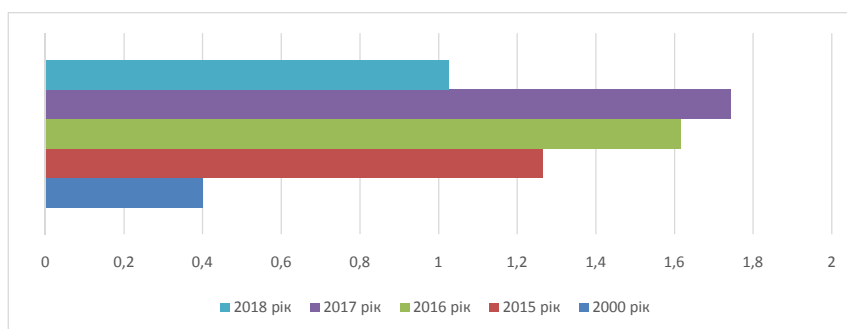
- Влаштування майданчиків для встановлення контейнерів для сміття;

- Зведення газорегуляторного пункту (ГРП, ШРП).

При розробці містобудівної документації були визначені охоронні зони відповідно до чинного законодавства. При розміщенні будівель і споруд були враховані протипожежні, санітарно-гігієнічні розриви. Зважаючи на вищезазначене, можна зробити висновок, що на умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я планова діяльність території проектування не матиме впливу.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні по Корюківському району, тис.тон (дані сформовані відповідно до Доповіді департаменту екології та природних ресурсів про стан довкілля Чернігівської області за 2018 рік)



Динаміка викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, в тому числі по найпоширеніших речовинах (пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю) в цілому по Ріпкинському району, тис.тон

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

04-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

20



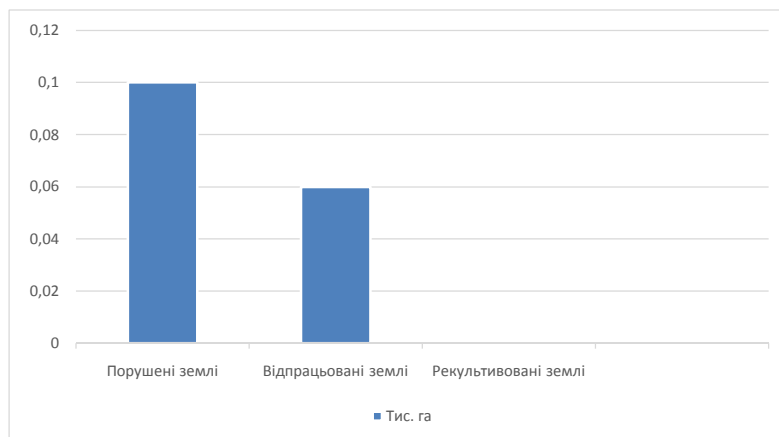
За метеорологічними умовами м. Корюківка відноситься до територій з низьким потенціалом забруднення атмосферного повітря за несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення). Показники забруднення атмосферного повітря знаходяться у постійному динамічному стані.

Згідно з даними «Статистичного щорічника Чернігівської області» загальні обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел по району складають біля 1,6 тис. тонн. Головний обсяг викидів припадає на діяльність автотранспорту (по місту значний рівень автомобілізації). Основними речовинами, що забруднюють атмосферне повітря, є органічний та неорганічний пил, окис вуглецю, двоокис азоту (діяльність автотранспорту).

Забруднення поверхневих вод

Поверхневі води представлені р. Бреч з великим русловим водоймищем, безіменним потічком. Відхилення за станом водного середовища фіксується в дощовий час, що пояснюється локальністю зливової та господарської каналізації. По безіменному потічку, відхилення від нормативних показників досягає до 70,0%, результат недостатньо очищених стоків зливової каналізації.

Площа порушених, відпрацьованих та рекультивованих земель по Корюківському району станом на 01.01.2017



*

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

04-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

21

Геохімічне обстеження території міста не проводилось. Фактор техногенного забруднення ґрунтового покриву має обмежене локальне поширення і пов'язаний із надлишковою діяльністю промислових та комунальних об'єктів.

Радіаційний стан

Згідно постанови КМ України №106 від 23.07.1991р. і №600 від 29.08.1994р., місто Корюківка до 2015 р., входило у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС – «4а зона», за еквівалентною дозою опромінення людини більше 50мБер/рік.

За існуючим станом природна радіоактивність не перевищує допустимі норми, виходи радону на земну поверхню не зафіксовані.

Станом на 1.01.2015р. відповідно Змін до Закону України «Про статусі соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», 4 зона знята.

8.3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

На даний час ділянка проектування є частково забудованою (на території розташовано 8 існуючих житлових будинків з надвірними господарськими будівлями). На територію передбачено в'їзди-виїзди з вул.8-го Березня та вул.Миру, вул.Сонячна та вул.Каштанова.

На території, де планується влаштування садибної забудови, є штучно створені копанки та дренажний канал, які на момент проектування є пересохші.

Також розміщені лінії електропостачання напругою 10 кВ. Ділянка проектування межує:

- з Півночі: вул. 8-го Березня (територія житлової садибної забудови, територія озеленення, ЛЕП 10 кВ, копанки, дренажний канал);
- зі Сходу: вул. Миру (територія озеленення та сільськогосподарського призначення, ЛЕП 10 кВ);
- з Півдня: вул. 8-го Березня (територія житлової садибної забудови та територія озеленення);
- з Заходу: зелені насадження, копанка.

Територія проектування розташована в межах вулиць 8-го Березня, Сонячна та Каштанова, крім цього зі сходу розташована вулиця Миру. Всі вулиці, крім вул. Каштанова та вул. Сонячна мають тверде (щебеневе) покриття, Сонячна та Каштанова - ґрунтове. Водопостачання існуючих будинків, розташованих на ділянці проектування, забезпечується від мереж водопроводу, які проходить по вул. 8-го Березня та вул. Миру.

По вул.8-го Березня проходять мережі газопостачання.

Централізоване теплопостачання відсутнє.

Централізоване електропостачання - присутнє. На ділянці проектування та поряд з нею проходить лінія електропостачання напругою 0.4кВ та 10 кВ. Електропостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється за допомогою лінійних відгалужень від існуючої лінії електропостачання.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

Рельєф ділянки проектування є неупорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на північ та південь.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 135,8 м до 137,1 м.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			04-20-ДТП.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Дані про стан здоров'я населення не надані.

За містобудівними факторами наміри забудови і використання відповідають містобудівним умовам і обмеженням. Даний висновок необхідно підтвердити результатами геологічних вишукувань на подальшій стадії проектування.

Слід зазначити, що планова діяльність території проектування не матиме впливу на здоров'я населення міста Корюківка.

8.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України. Вдосконалення системи санітарної очистки території шляхом налагодження своєчасного збору та знешкодження ТВП; удосконалення системи роздільного збирання, сортування та утилізації сміття. облаштування майданчиків для розміщення сміттєзбірних контейнерів. Вивезення сміття здійснюється на існуюче сміттєзвалище згідно з договором з комунальними службами (полігон знаходиться у східній околиці міста у напрямку до смт Холми. Площа об'єкта – 3,28 га, загальний обсяг накопичення – 230 тис. тонн. Паспорт на місце видалення відходів від 24.10.2001р. №5 Корюківської РДА.
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki. Наслідки попередньої діяльності для поверхневих та підземних вод будуть знижені. Збір та відведення поверхневих дощових вод передбачено шляхом улаштування дощоприймальних колодязів та лотків з наступним скиданням до очисних споруд. Забезпечення системи раціонального водовідведення та очистки поверхневого стоку з територій існуючої та проектної забудови (з урахуванням інженерно-геологічних факторів тощо.
Ґрунт та надра	Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проекту відбудеться унеможливлення потрапляння негативних речовин в ґрунт та надра.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	04-20-ДТП.ПЗ			23

Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи когенераційної установки будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: • оксид діазоту; • вуглецю оксид; • речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); • метан; • вуглецю діоксид; • азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав в межах благоустрою, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Очікується позитивний вплив.
Технологічні ризики / аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння на місцях проведення робіт, детальне інформування громадян на випадок пожежі.

8.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 3) проектні рішення не передбачають суттєвого вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- 4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- 5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	04-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							24

технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища

6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

В таблиці представлені ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. До них увійшли вторинні, кумулятивні, коротко-, середньо- та довгострокові, постійні і тимчасові, як позитивні, так і негативні наслідки.

Чи може реалізація генерального плану спричинити до:	Вплив			Зменшення впливу
	Так	Ймовірно	Ні	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			*	+
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел			*	+
Погіршення якості атмосферного повітря			*	+
Поява джерел неприємних запахів			*	+
Зміни повітряних потоків,			*	+

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

04-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

25

вологості, температури, або будь-які локальні чи регіональні зміни клімату				
--	--	--	--	--

Збільшення обсягів викидів у поверхневі води			*	+
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура,)			*	
Значне зменшення кількості вод, що використовують для водопостачання населенню			*	
Появи загроз для людей та матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (паводки, підтоплення тощо)			*	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни кількості води будь-якого поверхневого водного об'єкту			*	
Порушення гідрологічного або гідрохімічного режиму малих річок регіону			*	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			*	
Зміни обсягів підземних вод			*	
Забруднення підземних водоносних горизонтів			*	+

Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	*			
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			*	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			*	

Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	*			
Посилення водної або вітрової ерозії ґрунтів			*	+
Зміни в топографії або характеристиках рельєфу		*		
Появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, що виникають через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			*	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

04-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

26

Негативний вплив на землі природно-заповідного фонду			*	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їх чисельності або ареалу поширення			*	
Збільшення кількості сільськогосподарських угідь			*	
Порушення або деградації середовищ існування диких видів тварин			*	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			*	+
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			*	+
Зміни в локації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення територій			*	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			*	
Вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		*		
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		*		
Потреби в нових або впливу на наявні комунальні послуги		*		
Появи будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			*	+
Створення нових робочих місць		*		

Як видно з таблиці, позитивні наслідки переважають над негативними, тож і синергічні наслідки можна вважати позитивними.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

04-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

27

собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

8.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;

- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.;

- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролю за дотриманням кількості забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різномайття під час провадження діяльності, пов'язаної з генетично-модифікованими організмами.

8.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Альтернативних варіантів проекту не передбачається, з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

При будівництві будуть враховані містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Планована діяльність спричинить довгостроковий позитивний вплив на соціально-економічне та природне середовище.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

04-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

28

8.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Передбачається створення моніторингового центру з питань моніторингу довкілля та контроль з реалізації Національної стратегії управління відходами.

Організація моніторингу наслідків виконання містобудівної документації повинна базуватися на:

- створенні моніторингової групи;
- визначенні об'єктів моніторингу;
- визначенні місць проведення моніторингу;
- визначенні періодичності проведення моніторингу;
- визначенні методів проведення моніторингу;
- забезпечення доступності до результатів.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу. До її складу мають входити представники:

- органу місцевої влади;
- громадянськості;
- місцевих підприємств.

Моніторинг рекомендується проводити один раз на півроку. Результатом має бути звіт, в якому повинні відображатися висновки, що базуються на розгляді визначеного переліку показників. Такими показниками можуть бути:

- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферу;
- викиди найпоширеніших забруднюючих речовин (оксид вуглецю, пил, діоксид азоту та сірки) в атмосферне повітря;
- індекс забруднення повітря;
- обсяги забору та використання свіжої води;
- обсяги скидання зворотних вод у водні об'єкти;
- обсяги скидання очищених і недостатньо очищених зворотних вод у водні об'єкти;
- якість води у водних об'єктах поблизу території проектування;
- рівень озеленення території;
- споживання енергоресурсів;
- обсяги утворення ТВП;
- обсяги утилізованих відходів;
- обсяги накопичених відходів;
- рівень захворюваності населення.

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень та який вплив це справляє на довкілля в цілому і в районі розміщення об'єктів будівництва зокрема.

8.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	04-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							29

значній відстані від межі сусідніх держав.

8.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Детальний план території в межах населеного пункту орієнтовною площею 11 га для влаштування садибної забудови в районі вулиць 8-го Березня, Сонячної та Каштанової м. Корюківка Чернігівської області не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності, що передбачена детальним планом території не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єктів планованої діяльності.

Під час проектування Детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Чернігівської області та Генеральний план м.Корюківка.

Територія проектування має в своєму складі 16 вже сформованих (які мають кадастрові номери та в цільове призначення див.прим.2 Арк 3 ДТП 04-20) ділянок та 1 ділянку на яку розробляється Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

Територія проектування розташована в межах вулиць 8-го Березня, Сонячна та Каштанова, крім цього зі сходу розташована вулиця Миру. Всі вулиці, крім вул. Каштанова та вул. Сонячна мають тверде (щебеневе) покриття, Сонячна та Каштанова - ґрунтове. Водопостачання існуючих будинків, розташованих на ділянці проектування, забезпечується від мереж водопроводу, які проходить по вул. 8-го Березня та вул. Миру.

По вул.8-го Березня проходять мережі газопостачання.

Централізоване теплопостачання відсутнє.

Централізоване електропостачання - присутнє. На ділянці проектування та поряд з нею проходить лінія електропостачання напругою 0.4кВ та 10 кВ. Електропостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється за допомогою лінійних відгалужень від існуючої лінії електропостачання.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Дані про стан здоров'я населення не надані.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Альтернативних варіантів проекту не передбачається, з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

При будівництві будуть враховані містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Планована діяльність спричинить довгостроковий позитивний вплив на соціально-економічне та природне середовище.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			04-20-ДТП.ПЗ						
			30						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				

9. Протипожежні заходи.

Забезпечення пожежної безпеки у місті Корюківка здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 9, який є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 2 Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області. Відстань до земельної ділянки складає 1,5 км.

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у Корюківському районі на виклик №1 прибуває АЦ 40(432921) Державна пожежно-рятувальна частина № 9, по виклику №2 додатково прибуває на АЦ 40(43118) Державна пожежно-рятувального посту №18.

Данні підрозділи залучаються для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Корюківського району згідно районного плану залучення сил та засобів та відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 пункту 15.1.3 відстань від забудови до найближчого пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 3-х кілометрів у функціональних зонах населених пунктів по дорогах загального користування для міст та селищ, або із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для території сіл - 20 хв. Такий стан організації пожежогасіння забезпечує належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для ділянки проектування.

Відстані від зовнішніх стін приміщення до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

10. Санітарне очищення території.

Система очищення міста Корюківка планово-регулярна, здійснюється за допомогою контейнерів. Відходи вивозяться на територію полігону, площею 3,28га, що розташований у східній околиці міста, на виїзді у напрямку смт Холми. Полігон утримується в належному санітарному стані, з дотриманням технології захоронення, обвалований. На полігон наявний паспорт від 24.10.2001р. №5, Корюківської РДА. Загальний обсяг накопичення відходів складає 230,0 тис. тонн.

На території проектування не обліковуються без господарські свердловини та безгосподарські хімічні засоби захисту рослин.

Для підтримки задовільного санітарного стану проектною територією утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу. На території запроектовані майданчики під контейнери для сміття (див. арк. 3, поз. II). Вивезення та утилізація твердих побутових відходів підприємства, що проектується, буде проводитися за договором з комунальними службами.

Кількість контейнерів прийнята розрахунком по ДТП – 10 контейнерів, їх об'єм прийнято ДПТ 1000л. Остаточну кількість контейнерів, їх об'єм та марку буде визначатись на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

04-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

31

11. Техніко-економічні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Територія			
Площа ділянки проектування у т.ч.	га / %	11,5000 / 100	11,5000 / 100
- площа житлової садибної забудови	га / %	-	7,2899 / 63,4
- площа громадської забудови	га / %	-	0,22616 / 1,96
- зелені насадження	га / %	-	2,89126 / 25,1
- водний об'єкт	га / %	-	0,12157 / 1,1
Вулиці, проїзди, площадки у т.ч.			
- в межах ділянки проектування	га / %	-	0,97081 / 8,44
- за межами ділянки проектування	га	-	0,1397
Вулично-дорожна мережа			
	км		
Гараж для постійного (тимчасового) зберігання вантажних автомобілів	маш. місць	-	-
Гараж для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш. місць	-	-
Інженерна підготовка			
Площа території, що потребує інженерної підготовки	га / %		див. прим. 1
Протяжність закритих водостоків "самопливних дощових мереж"	км	-	-
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водопостачання всього	м³ / добу	-	122,07
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	м³ / добу	-	48,51
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт*год/рік	-	591,9
Теплопостачання (газопостачання)			
Споживання сумарне	м³ / год	-	див. прим. 1
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	див. прим. 1

Примітка 1. Зазначені показники буде визначено на наступних стадіях проектування.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	04-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							32

12. Нормативні документи, які використовуються

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво";
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
- ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ДСТУ Б В.2.4-4:2009 СПДБ "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі".
- НПАОП 0.00-1.76-15 "Правила безопасности систем газоснабжения".
- НПАОП 0.00-1.81-18 "Правила охраны труда во время эксплуатации оборудования, работающего под давлением";
- ДБН А.3.2-2 -2009 "Охорона праці і промислова безпека в будівництві".
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ВСН 60-89 «Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування";
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

04-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

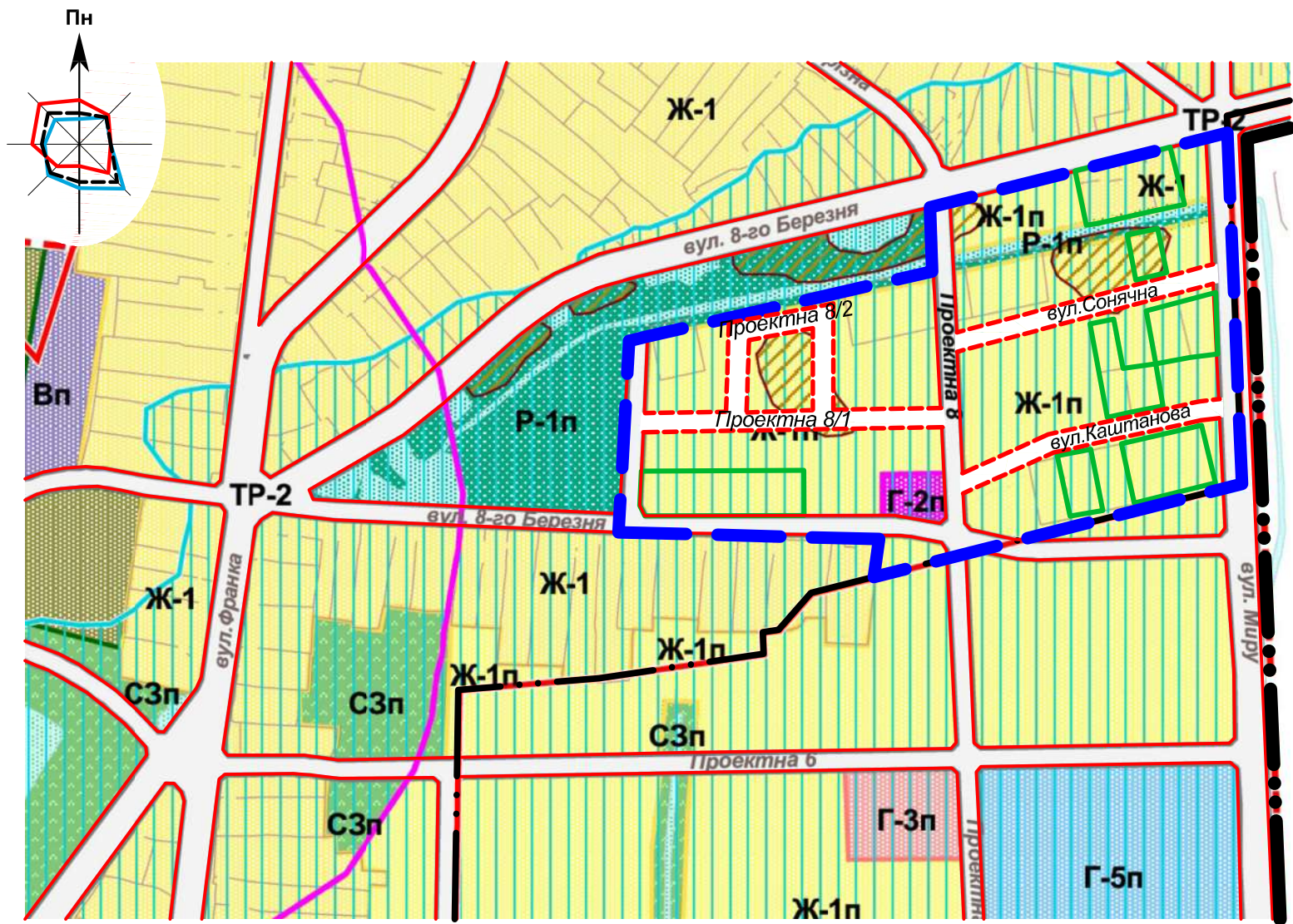
33

ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території в межах населеного пункту
орієнтовною площею 11 га для влаштування садибної забудови в
районі вулиць 8-го Березня, Сонячної та Каштанової
м. Корюківка Чернігівської області

ПОГОДЖЕННЯ

Детальний план території в межах населеного пункту
орієнтовною площею 11 га для влаштування садибної забудови в
районі вулиць 8-го Березня, Сонячної та Каштанової
м. Корюківка Чернігівської області



Умовні позначення:

ТИПИ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН

I. ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ

Г-2п ДРУГОРЯДНА ГРОМАДСЬКА ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНА

Г-3п НАВЧАЛЬНА ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНА

Г-5п ЛІКУВАЛЬНА ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНА

II. ЖИТЛОВІ ЗОНИ

Ж-1 ЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ

Ж-1п ЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ ПЕРСПЕКТИВНА

III. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ

П-1п РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ ПЕРСПЕКТИВНА

V. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

ТР-2 ЗОНА ВУЛИЦЬ, МАЙДАНІВ, ДОРІГ

VII. ВИРОБНИЧІ ЗОНИ

Вп ЗОНА ОБ'ЄКТІВ IV-V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ ПЕРСПЕКТИВНА

X. СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ

СЗп ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНА

СИСТЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ IV-V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ, КОМУНАЛЬНИХ ТА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ

ПІДТОПЛЕННЯ ГРУНТОВИМИ ВОДАМИ (РГВ<2,5 МЕТРІВ ВІД ПОВЕРХНІ)

ЗАБОЛОЧЕНІСТЬ

існ

проект

- межа м.Корюківка

- червоні лінії вулиць згідно Генерального плану та Плану зонування м.Корюківка

- межа проектування Детального плану

- приватизовані ділянки (примітка 2)

- червоні лінії вулиць згідно Детального плану м.Корюківка (примітка 3)

"ПОГОДЖЕНО"

Межа детального плану території орієнтовною площею 11 га

Голова Корюківської міської ради

м.п.

підпис

П.І.Б.

Представник головного управління Держгеокадастру Чернігівської області

м.п.

підпис

П.І.Б.

Головний архітектор відповідної адміністративно-територіальної одиниці

м.п.

підпис

П.І.Б.

ПРИМІТКИ:

- Підосною для розробки даного аркуша є фрагмент діючого Генерального плану та Плану зонування м.Корюківка.
- Приватизовані земельні ділянки мають цільове призначення: Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
- Червоні лінії вулиць встановлено відповідно до ДБН В.2.3-5:2018.

04-20-ДТП

Детальний план території в межах населеного пункту орієнтовною площею 11 га для влаштування садибної забудови в районі вулиць 8-го Березня, Сонячної та Каштанової м.Корюківка Чернігівської обл.

Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Травка-Бабенко							
Перевірів		Травка-Бабенко							
Розробив		Цвіль							
Н.контр.		Травка В.А.							
						Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту		ФОП Травка В.А. м.Чернігів	

[illegible]

Земельні ділянки пропонується деталізувати планом:
кількість ділянок

площа:

49
1000м2
998 м2
997м2
976м2
943м2
928м2
914м2
909м2
871м2
859м2
852м2
851м2
840м2
835м2
821м2
800м2
799м2
769м2
715м2
712м2
680м2
665м2

Примітка 5

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

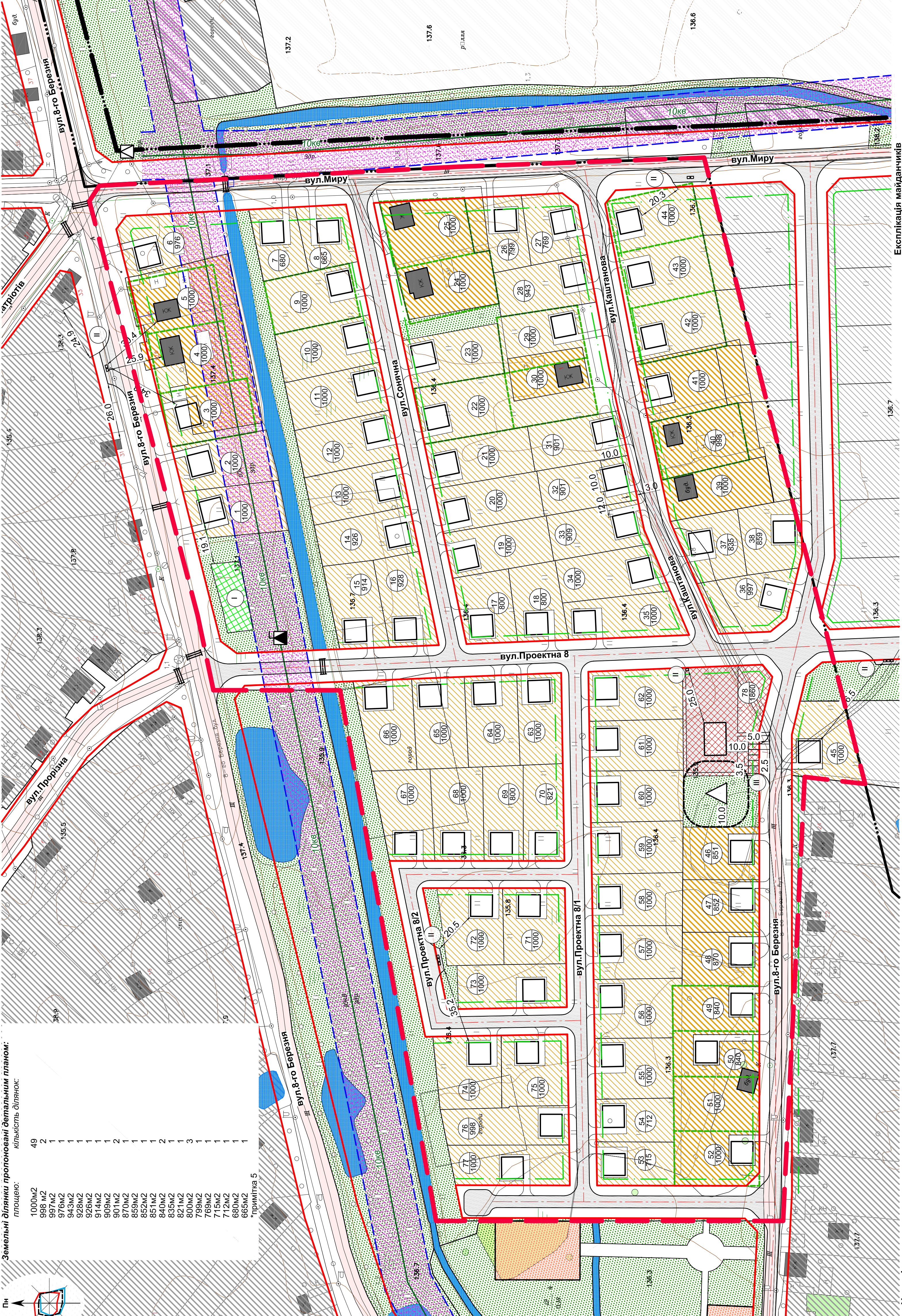
996

997

998

999

1000



Умовні позначення:

існ

проект

межа м.Короківка

межа проектування Детального плану

капітальний житловий будинок

територія житлової садибної забудови

територія сільськогосподарського призначення (городини)

територія сільськогосподарського призначення (рілля)

територія озеленення

водний об'єкт

повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ

межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ

охоронна зона повітряної лінії електропостачання (11 м)

приватизовані земельні ділянки (примітка 2)

червоні лінії вулиць згідно Генерального плану та Плану зонування м.Короківка та Детального плану території

лінія забудови

газорегуляторний пункт (ГРП, ШРП)

технічна смуга ГРП

існ

проект

межа м.Короківка

межа проектування Детального плану

капітальний житловий будинок

територія житлової садибної забудови

територія сільськогосподарського призначення (городини)

територія сільськогосподарського призначення (рілля)

територія озеленення

водний об'єкт

повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ

межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ

охоронна зона повітряної лінії електропостачання (11 м)

приватизовані земельні ділянки (примітка 2)

червоні лінії вулиць згідно Генерального плану та Плану зонування м.Короківка та Детального плану території

лінія забудови

газорегуляторний пункт (ГРП, ШРП)

технічна смуга ГРП

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа території загальна	м ²	115000
2	Площа території житлової садибної забудови	м ²	72899
3	Площа території громадської забудови	м ²	2284,6
4	Площа твердого покриття	м ²	12304,1
5	Площа озеленення, в т.ч.: -озеленення вулиць в межах червоних ліній -озеленення спеціального призначення	м ²	26316,6 21925,4
6	Площа водного об'єкту -озеленення спеціального призначення	м ²	2046,1 2345,1
7	Вулиці, проїзди, майданчики (за межами території проектування в межах благоустрою)	м ²	1215,7 1397,0

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
I	Дитячий майданчик	м ²	404,6
II	Майданчик для встановлення контейнерів для сміття	м ²	80,0
III	Тимчасова стоянка біля магазину на 5 машиномісць	м ²	67,5

- ПРИМІТКИ:
1. Підсумовою для розробки даного аркуша є фрагмент топографічної зйомки м.Короківка.

2. Приватизовані земельні ділянки мають цільове призначення: Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд: Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; для обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд; для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд(присадибна ділянка). Межі приватизованих ділянок орієнтовано нанесені згідно Публічної кадастрової карти України.

3. Межа м.Короківка нанесена згідно Генерального плану та Плану зонування м.Короківка.

4. На території проектування названа існуюча садибна забудова.

5. Загалом Детальним планом території передбачено 77 земельних ділянок (з врахуванням вже наданих у власність 17 земельних ділянок).

6. Дані спорудні вказані на підставі Генерального плану та Плану зонування м.Короківка.

7. Дане креслення розроблено у відповідності до Генерального плану та Плану зонування м.Короківка.

8. Під площею водомісць мається на увазі площа дренажного каналу в межах території проектування.

Техніко-економічні показники

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа території загальна	м ²	115000
2	Площа території житлової садибної забудови	м ²	72899
3	Площа території громадської забудови	м ²	2284,6
4	Площа твердого покриття	м ²	12304,1
5	Площа озеленення, в т.ч.: -озеленення вулиць в межах червоних ліній -озеленення спеціального призначення	м ²	26316,6 21925,4
6	Площа водного об'єкту -озеленення спеціального призначення	м ²	2046,1 2345,1
7	Вулиці, проїзди, майданчики (за межами території проектування в межах благоустрою)	м ²	1215,7 1397,0

Земельні ділянки пропонується деталізувати планом:
кількість ділянок

площа:

49
1000м2
998 м2
997м2
976м2
943м2
928м2
914м2
909м2
871м2
859м2
852м2
851м2
840м2
835м2
821м2
800м2
799м2
769м2
715м2
712м2
680м2
665м2

Примітка 5

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

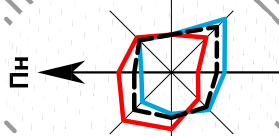
181

182

183

184

<



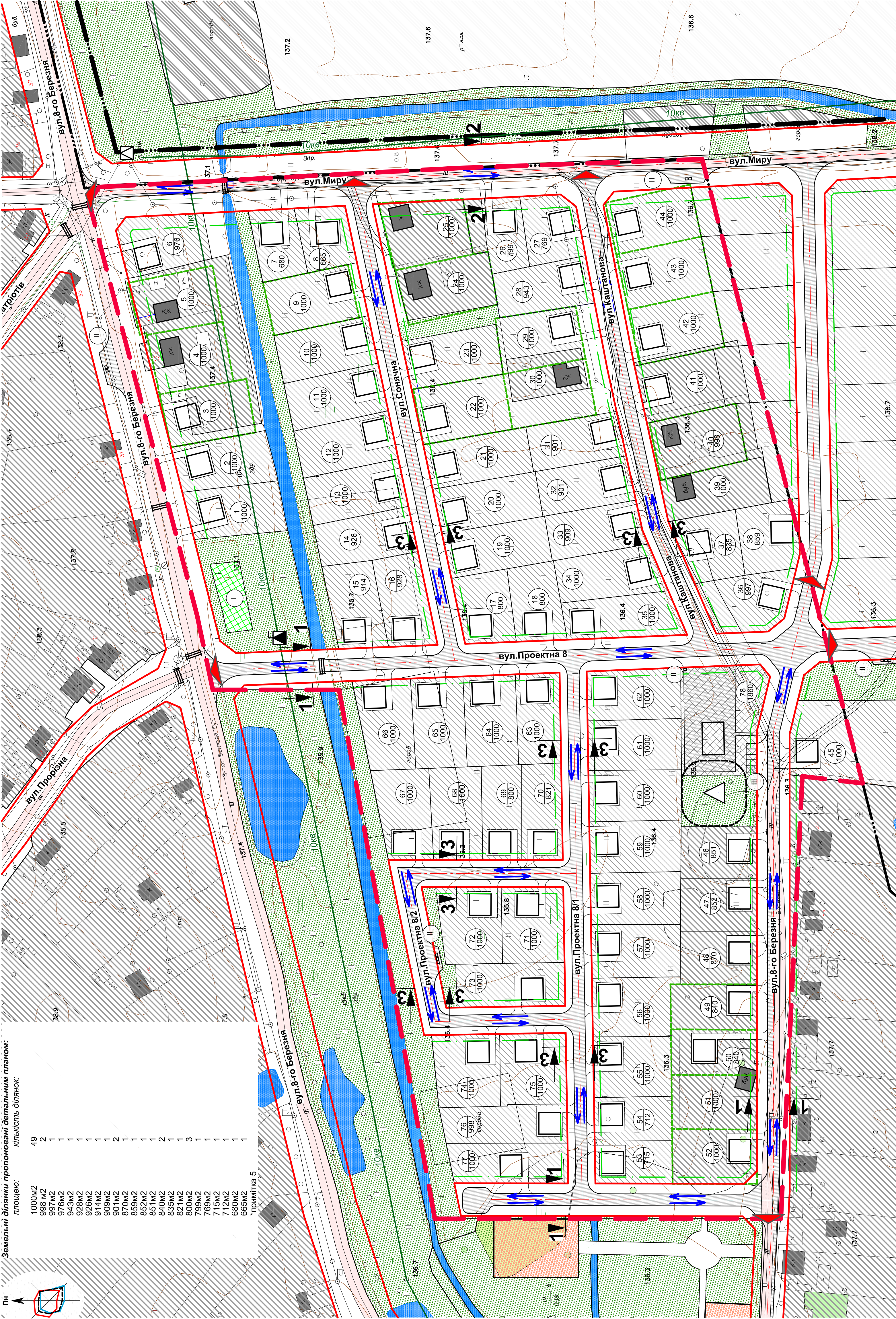
Земельні ділянки проголошені Детальним планом:		
площа:	кількість ділянок:	
1000м2	49	
998 м2	2	
997м2	1	
943м2	1	
928м2	1	
914м2	1	
909м2	1	
871м2	2	
859м2	1	
852м2	1	
851м2	1	
840м2	2	
835м2	1	
821м2	1	
800м2	3	
799м2	1	
769м2	1	
715м2	1	
712м2	1	
680м2	1	
655м2	1	

Примітка 5

Умовні позначення:

- існ

проект
- межа м. Корюківка
- межа проектування Детального плану
- капітальний житловий будинок
- територія житлової садибної забудови
- територія сільськогосподарського призначення (город)
- територія сільськогосподарського призначення (рілля)
- територія озеленення
- водний об'єкт
- повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ
- приватизовані земельні ділянки (примітка 2)
- червоні лінії вулиць згідно Генерального плану та Плану зонування м. Корюківка та Детального плану території
- лінія забудови
- газорегуляторний пункт (ГРП, ШРП)
- технічна смуга ГРП
- напрямы рух транспорту

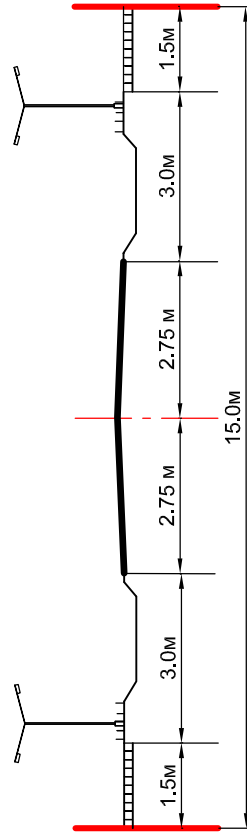


- існ

проект
- територія громадської забудови (магазин змішаної торгівлі)
- територія дитячого майданчика
- фізкультурно-спортивні споруди (примітка 6)
- комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
- водовідвідна споруда
- номер земельної ділянки
площа земельної ділянки (м2)
- в'їзд-вїїзд на територію проектування

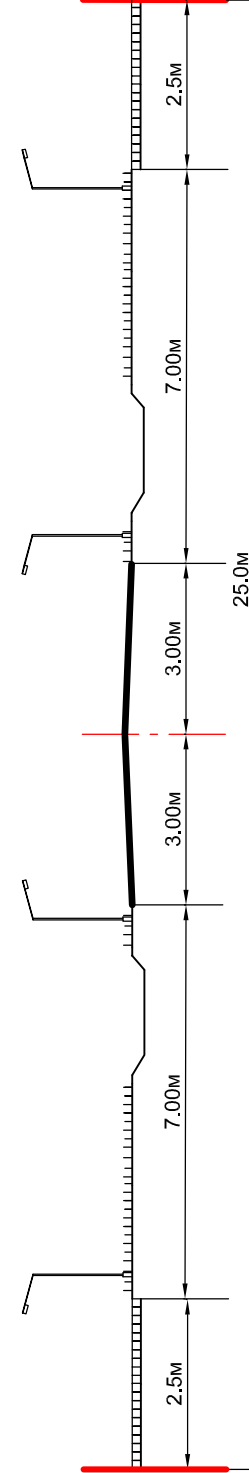
Поперечний профіль проїзду

Розріз 1-1



Поперечний профіль проїзду

Розріз 2-2



ПРИМІТКИ ДО ФРАГМЕНТУ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК:

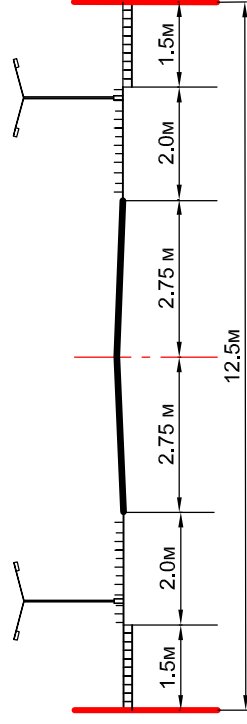
- Розміщення гаражів слід передбачати відповідно до п.6.1.39 ДБН Б.2.2.-12:2019 Планування та забудова території

ПРИМІТКИ:

- Підсумкове для розробки даного аркуша є фрагмент топографічної зйомки м. Корюківка.
- Приватизовані земельні ділянки мають інше призначення: Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд: Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд: для обслуговування жилого будинку, гаражного і дачного будівництва для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка). Межі приватизованих ділянок ориєнтовно згідно Губернської кадастрової карти України.
- Межа м. Корюківка нанесена згідно Генерального плану та Плану зонування м. Корюківка.
- На території проектування наявна існуюча садибна забудова.
- Загальний Детальним планом території передбачено 77 земельних ділянок (з врахуванням вже наданих у власність 17 земельних ділянок) для влаштування садибної забудови.
- Дані споруди вказані на підставі Генерального плану та Плану зонування м. Корюківка.
- Дане креслення розроблено у відповідності до Генерального плану та Плану зонування м. Корюківка.
- Під площею водомийки маєтись на увазі площа дренажного каналу в межах території проектування.
- Поперечні профілі вулиць зазначені відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів.
- Оскільки дощова каналізація відсутня в межах території проектування, але згідно рішень Генерального плану м. Корюківка вона запроєктована в перспективі, до моменту реалізації перспективних рішень Генерального плану, даним Детальним планом передбачено тимчасове використання водовідвідних каналів (двиготеречні профілі вулиць). Скидання вод у відкриті водомийки передбачається з попередніх очисленнями.
- Рух пішоходів здійснюється по тротуарах.

Поперечний профіль проїзду

Розріз 3-3



Інв. № оп. Підпис і дата

Погоджено

Замість №в. №

04-20-ДТП

Детальний план території в межах населеного пункту об'єктового площею 11 га для влаштування садибної забудови в районі вулиць 8-го Березня, Сонячної та Каштанової м. Корюківка Чернівецької обл.

Схема організації руху транспорту і пішоходів.

Креслення поперечних профілів вулиць.

М 1:200

Травень В.А.

Ціль

Травень-Сибірюк

Паркетира

Травень-Сибірюк

ГАП

Травень-Сибірюк

Зам. Кп.

Арх. Не доз.

Підпис

Дата

Арх. Арх.

П

4

ФОП Травень В.А.

м. Чернівці