



ФОП Травка В.А.

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 648-024, факс. 676-250 E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Детальний план території орієнтовною площею 14,0 га розташованої в
межах м.Корюківка
Корюківського району Чернігівської області

Альбом №1

Детальний план території
17-17-ДТП

2017 р.



ФОП Травка В.А.

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 648-024, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Корюківська міська рада
Чернігівської області

Детальний план території орієнтовною площею 14,0 га
розташованої в межах м.Корюківка Корюківського
району
Чернігівської області

Альбом №1

Детальний план території
17-17-ДТП

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Директор

Травка В.А.

ГАП

Травка-Бабенко Ю. В.

2017 р.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						3
Позначення		Найменування				Сторінка
17 - 17 - 3П		Загальні положення.				
17 - 17 - ДТП.ПЗ		Пояснювальна записка				
		Основні креслення :				
17 - 17 - ДТП		Схема розташування території у планувальній структурі району. М 1 : 5000				
17 - 17 - ДТП		План існуючого використання території. Опорний план. М 1 : 2000				
17 - 17 - ДТП		Проектний план. План червоних ліній. Схема планувальних обмежень. М 1 : 2000				
17 - 17 - ДТП		Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:2000				
17 - 17 - ДТП		Схема інженерних мереж, споруд. М 1:2000				
17 - 17 - ДТП		Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1 : 2000				
		ПОГОДЖЕННЯ				
№ б/н від		Рецензія на проект містобудівної документації				
№ б/н від 2017 р.		Протокол громадських слухань (обговорення)				
№ від 2017 р.		Витяг з протоколу засідання обласної архітектурно-містобудівної ради				
№ від 2017 р.		Затвердження Детального плану Корюківською міською Радою				
Інв. № ориг. Підпис і дата Зам. інв. №						Аркуш
						2
						17-17-3М
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

Проект розроблено у відповідності з чинними нормами,
правилами та стандартами України.

Головний
архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю. В.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М.П. кв. серт.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
									17-17-ПД																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						17-17-ВУ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко						1	1
							ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Перевішив		Травка-Бабенко							
Розробив		Травка З.С.							

Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В 2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди".
- ДБН В 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди".
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі".
- ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок".
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення".
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

Детальний план території визначає планувальну організацію і розвиток території.

Детальним планом території визначено:

1. принцип планувально-просторової організації забудови;
2. функціональне призначення та параметри забудови ділянки проектування згідно з Державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
3. обсяги інженерної підготовки території;
4. рішення з інженерного забезпечення території;
5. порядок організації транспортного і пішохідного руху;
6. порядок комплексного благоустрою та озеленення;
7. техніко-економічні показники.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
						17-17-3П		Аркуш
								2
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Географічні, кліматичні та природні умови; інженерно-будівельна оцінка території

2.1 Місцезнаходження території

Ділянка території площею орієнтовно 14,0 га, для якої розробляється даний детальний план (далі - "ділянка проектування"), розташована в м. Корюківка, Корюківського району, Чернігівської області, в межах населеного пункту, в північній частині міста Корюківка.

Ділянка проектування межує:

- з Півночі та Сходу : з землями сільськогосподарського призначення;
- з Півдня : з землями житлової забудови;
- з Заходу : з землями загального користування (проїзд вул.Шевченка).

2.2 Кліматичні умови

Клімат області помірно-континентальний, з досить теплим літом та порівняно м'якою зимою та достатньою зволоженістю. Середня багаторічна температура найбільш теплого місяця (липня) +28°C, найбільш холодного (січня) від -23°C. Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин. Абсолютний температурний максимум +35°C, а мінімум -29°C. Безморозний період продовжується 155-170 днів. В окремі роки бувають сильні морози. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів.

Щодо поліської частини області, слід відмітити, зокрема, що клімат тут більш континентальний, якщо порівнювати з іншими районами Полісся України.

Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

2.3 Рельєф

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

У геоморфологічному відношенні ділянка розташована в Чернігівському Поліссі, яка є однією з структурних одиниць Поліської низовини в межах Дніпровсько-Донецької западини Деснянської терасової рівнини.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на північ.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 136,76 до 139,60 м.

2.4 Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

Згідно ДБН В.1.1-12-2006 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 5-бальної сейсмічної інтенсивності.

Інженерно-геологічні вишукування проводилися на ділянці прилеглій до ділянки проектування. У відповідності до їх висновку :

- верхній шар ґрунту - дерново-середньо і сильнопідзолисті глейові супіщані і суглинкові ґрунти (при розробці проекту було враховано родючий шар 0,1 м);
- ґрунтові умови майданчика в залежності від прояву просідання ґрунтів від власної ваги при замочуванні відносяться до І тип за просіданням.
- ґрунтові води зафіксовані на глибині 2,0 м.

Погоджено:		

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

17-17-ДТП.ПЗ

						17-17-ДТП.ПЗ				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко						1	10	
Перевішив		Травка-Бабенко			ФОП Травка В.А. м. Чернігів					
Розробив		Травка З.С.								
Розробив		Юрченко								
Розробив		Семиног								

3.1 Сучасна містобудівна ситуація

Пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки відсутні.
На даний час ділянка проектування є незабудованою

Поряд з ділянкою проектування розташована існуюча вулиця Шевченка. Дана вулиця має асфальтне покриття проїзної частини та є вулицею із двостороннім рухом.

В той же час, невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі СЗЗ існуючої лінії електропостачання напругою 10 кВ, яка проходить на півдні ділянки проектування.

4.1 Розподіл території за функціональним використанням

Територія підприємства розподіляється на такі зони:

- Існуюча зона, є територією сільськогосподарського призначення.
- Проектна зона, є територією житлової забудови.

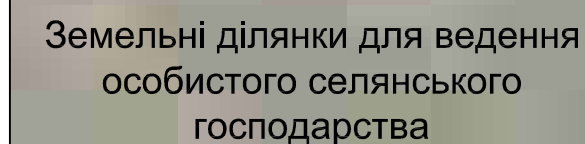
Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог.

Відстані між об'єктами, що проектується, відповідають вимогам діючих нормативних документів (ДБН 360-92** Додаток 3.1, СНіП II-89-80, ДБН В.2.5-77:2014).

4.2 Озеленення і благоустрій території

Для благоустрою території використовується асфальтобетонне та щебеневе покриття. Основним видом озеленення території газон.

						17-17-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		2



A

B

Б

Межі території земельної ділянки загальною площею 15,7126 га для розробки детального плану

М.П. _____ Р.Р. Ахмедов
підпис П.І.Б.

М.П. _____ О.І. Пилипець
підпис П.І.Б.

М.П. _____ В.П. Сидоренко
підпис П.І.Б.

Від А до Б - земельні ділянки для ведення
особистого селянського господарства

Від Б до В - земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)

Від В до А - землі загального користування
(проїзд по вул. Шевченка)

	- межа населеного пункту м. Корюківка		- повітряна лінія електропостачання напругою 110 кВ
	- межа ділянки проектування		- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 110 кВ - 20 м
	- межа санітарно-захисної зони лісгосподарського підприємства 100м		- повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ
	- смуга відведення автомобільної дороги обласного значення 50м		- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ - 12 м
	- проїждня частина вулиці (існуюча)		- мережа господарсько-питного водопроводу (існуюча)
	- проїждня частина вулиці (проект)		- газопровід середнього тиску (існуючий)
	- червоні лінії вулиць (проект)		- межа охоронної зони газопроводу середнього тиску - 4 м
	- житлова забудова		- зона громадсько-ділової та комерційної діяльності

 - комплектна трансформаторна підстанція (КТП) проект

 - газорозподільний пункт (ПГРШ)

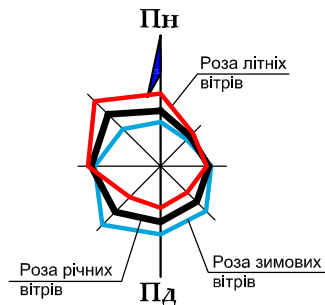
						17-17-ДТП			
						Детальний план території орієнтовною площею 14,0 га, розташованої в межах міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області для розміщення житлової забудови			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Травка-Бабенко						Стадія	Аркуш
									1
Перевірів		Травка-Бабенко							
Розробив		Травка В.А.							
Н.контроль		Травка-Бабенко				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району М 1:5000		ФОП Травка В.А. м. Чернігів	

Погоджено:

Зам інв. №

Підпис і дата

ИНВ. № орг.



Земельні ділянки для ведення
особистого селянського
господарства

Земельні ділянки для ведення
особистого селянського
господарства

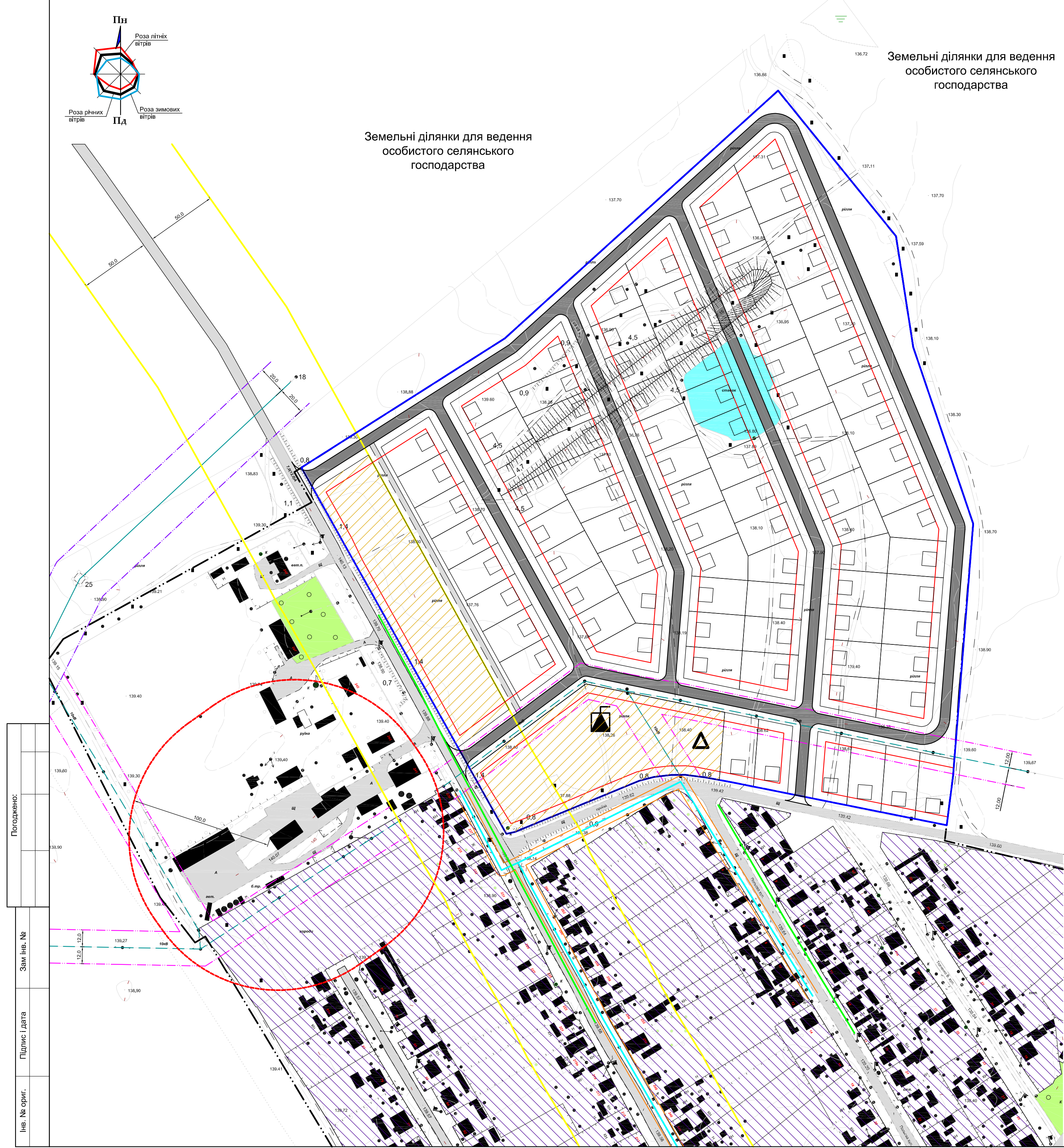
Умовні позначення:

- межа населеного пункту м. Корюківка
- межа ділянки проектування
- проїзна частина вулиці (існуюча)
- житлова забудова

Інженерно-будівельна оцінка території

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	C	Малосприятливі для будівництва	M	Несприятливі для будівництва	H	Рекомендовані заходи
Ухил рельєфу	0,5-8%	A1	Менше 0,5-8-15%	A2	Більше 15%	A3	Терасування схилів, вертикальні планувальні
Інженерно-геологічні умови ґрунту	Високі показники стійкості ґрунту до опірок і фундаментів	I1	Попередити висхідними тектонічними опірками і фундаментів	I2	Попередити висхідними тектонічними опірками і фундаментів	I3	
Заповнюваність	Незначна заповнюваність	31	Високі показники стійкості ґрунту до опірок і фундаментів	32	Високі показники стійкості ґрунту до опірок і фундаментів	33	Підсилення території, застосування дренажних систем, дренажування
Грунтові води	Високі показники стійкості ґрунту до опірок і фундаментів	F1	Попередити висхідними тектонічними опірками і фундаментів	F2	Попередити висхідними тектонічними опірками і фундаментів	F3	Підсилення території, застосування дренажних систем, дренажування
Заболоченість	Високі показники стійкості ґрунту до опірок і фундаментів	B1	Високі показники стійкості ґрунту до опірок і фундаментів	B2	Високі показники стійкості ґрунту до опірок і фундаментів	B3	Підсилення території, застосування дренажних систем, дренажування
Прогнозованість	Високі показники стійкості ґрунту до опірок і фундаментів	P1	Високі показники стійкості ґрунту до опірок і фундаментів	P2	Високі показники стійкості ґрунту до опірок і фундаментів	P3	Підсилення території, застосування дренажних систем, дренажування

						17-17-ДТП			
						Детальний план території орієнтовною площею 14,0 га, розташованої в межах міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області для розміщення житлової забудови			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко						2	
Перевірив		Травка-Бабенко							
Розробив		Травка З.С.					План існуючого використання території. Опорний план. М 1:2000		
							ФОП Травка В.А. м. Чернігів		



Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Кількість	Площа земельної ділянки,м²	Примітки
	Присадибна ділянка	69	1000	
	Присадибна ділянка	21	900/ 1500	
	Ділянка громадсько-ділової та комерційної діяльності		20260	

Основні показники по детальному плану території

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м²	157125
2	Площа присадибних ділянок	м²	92414
3	Площа покриття	м²	16174
4	Площа озеленення	м²	28277
5	Площа території громадської забудови	м²	20260

Умовні позначення:

- межа населеного пункту м. Корюківка
- межа ділянки проектування
- межа санітарно-захисної зони лісгосподарського підприємства 100м
- смуга відведення автомобільної дороги обласного значення 50м
- проїждна частина вулиці (існуюча)
- проїждна частина вулиці з асфальтобетонним покриттям (проект)
- проїждна частина вулиці з щовеним покриттям (проект)
- червоні лінії вулиць (проект)
- житлова забудова
- повітряна лінія електропостачання напругою 110 кВ
- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 110 кВ - 20 м
- повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ
- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ - 12 м
- мережа господарсько-питного водопроводу (існуюча)
- газопровід середнього тиску (існуючий)
- межа охоронної зони газопроводу середнього тиску - 4 м
- зона громадсько-ділової та комерційної діяльності
- комплектна трансформаторна підстанція (КТП) проект
- газорозподільний пункт (ПГРШ)

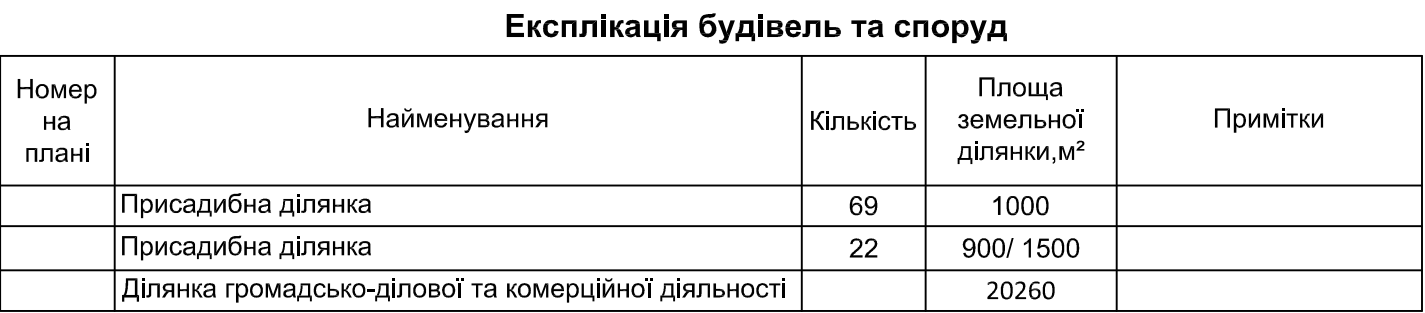
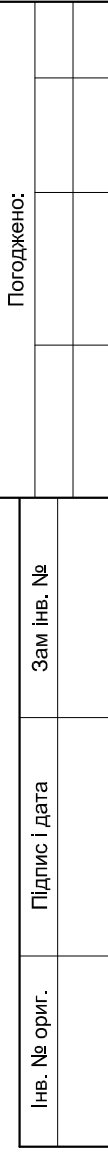
						17-17-ДТП			
						Детальний план території орієнтовною площею 14,0 га, розташованій в межах міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області для розміщення житлової забудови			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко							
Перевірив		Травка-Бабенко						3	
Розробив		Травка З.С.					Схема планувальних обмежень. Проектний план. План червоних ліній. М 1:2000		
						ФОП Травка В.А. м. Чернігів			

Погоджено:

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.



Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м²	157125
2	Площа присадибних ділянок	м²	92414
3	Площа покриття	м²	16174
4	Площа озеленення	м²	28277
5	Площа території громадської забудови	м²	20260

	- межа населеного пункту м. Корюківка
	- межа ділянки проектування
	- проїжджа частина вулиці (існуюча)
	- проїжджа частина вулиці з асфальтобетонним покриттям (проект)
	- проїжджа частина вулиці з щебеневим покриттям (проект)
	- житлова забудова
	- напрямок руху вантажних автомобілів
	- напрямок руху легкових автомобілів
	- напрямок руху пішоходів
	- основний в'їзд-виїзд
	- другорядний в'їзд-виїзд
	- комплектна трансформаторна підстанція (КТП) проект
	- газорозподільний пункт (ПГРШ)

						17-17-ДТП			
						Детальний план території орієнтовною площею 14,0 га, розташованої в межах міста Корюківка Корюківського району Чернігівської області для розміщення житлової забудови			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко						4	
Перевірів		Травка-Бабенко					Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:2000. Креслення поперечних профілів вулиці і проїздів	ФОП Травка В.А. м. Чернігів	
Розробив		Травка З.С.							