



ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»
вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013
т. (0462) 676-250 т. 067-4603367, 050-3130393, 063-6597353
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва конюшень та будинку конюха
за межами міста Корюківка Корюківської територіальної громади
Корюківського району Чернігівської області
орієнтовною площею 4,00га.

Альбом № 1

Детальний план території

03-22-ДТП



ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»
вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013
т. (0462) 676-250 т. 067-4603367, 050-3130393, 063-6597353
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва конюшень та будинку конюха
за межами міста Корюківка Корюківської територіальної громади
Корюківського району Чернігівської області
орієнтовною площею 4,00га.

Альбом № 1

Детальний план території

03-22-ДТП



ПП Фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»
вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013
т. (0462) 676-250 т. 067-4603367,
050-3130393, 063-6597353
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Корюківська міська рада Чернігівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
для будівництва конюшень та будинку конюха
за межами міста Корюківка Корюківської територіальної
громади Корюківського району Чернігівської області
орієнтовною площею 4,00га

Альбом № 1

Детальний план території

03-22-ДТП

Директор

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО

Головний архітектор проекту

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО

Чернігів - 2023

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Позначення	Найменування	Сторінка
03-22-3М	Зміст	
03-22-СП	Склад проекту	
03-22-ПД	Підтвердження ГАПа	
03-22-ВУ	Відомості про учасників проектування	
03-22-ЗП	Загальні положення	
03-22-ДТП.ПЗ	Пояснювальна записка	
	Основні креслення:	
03-22-ДТП	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території області. М1:25000	арк. 1
03-22-ДТП	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000	арк. 2
03-22-ДТП	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План функціонального зонування території. М 1:1000	арк. 3
03-22-ДТП	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних прифілів вулиць. М 1:1000	арк. 4
03-22-ДТП	Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000	арк. 5
03-22-ДТП	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000	арк. 6
03-22-ДТП ІТЗ ЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Зам. інв. №

						03-22-3М					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Зміст			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко							П	1	2
Перевірів									ПП Фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
Розробив		Травка-Бабенко									

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Аркуш

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Аркүш

Номер альбому	Позначення	Найменування	Примітка
1	03-22-ДТП	Детальний план території	
	03-22-ІТЗ ЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

ПРИМІТКИ:

До складу проектної продукції не входять, але додаються до неї «Архівні матеріали»: а) розрахунки, матеріали проектів-аналогів, матеріали інженерних вишукувань, та ін., які можуть бути надані Замовникові за його вимогою у вигляді копій (при умові оплати послуг за копіювання) чи експертному органу, у тимчасове використання на його вимогу (п.7.4 ДБН А.2.2-3-2012).

б) шифр розділу проектної документації (ДТП) – згідно ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	ПРИМІТКИ: До складу проектної продукції не входять, але додаються до неї «Архівні матеріали»: а) розрахунки, матеріали проектів-аналогів, матеріали інженерних вишукувань, та ін., які можуть бути надані Замовникові за його вимогою у вигляді копій (при умові оплати послуг за копіювання) чи експертному органу, у тимчасове використання на його вимогу (п.7.4 ДБН А.2.2-3-2012). б) шифр розділу проектної документації (ДТП) – згідно ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації».							
			03-22-СП							
	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Травка-Бабенко					П	1	1
	Перевірів									
	Розробив		Травка-Бабенко					ПП Фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		

Проект «Детальний план території для будівництва конюшень та будинку конюха за межами міста Корюківка Корюківської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області орієнтовною площею 4,00 га.» розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.

Головний
архітектор проекту

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М.П. кв. серт.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							03-22-ПД			
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАПа	Стадія	Аркуш	Аркушів
			ГАП		Травка-Бабенко					П	1	1
			Перевірів							ПП Фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
Розробив		Травка-Бабенко										

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	
ДТП	Головний інженер проекту	Семиног С.А.	
ІТЗ ЦЗ	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

						03-22-ВУ		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Травка-Бабенко				Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	1	1
Перевірів						ПП Фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
Розробив		Травка-Бабенко						

1. Загальні положення.

Детальний план території, орієнтовною площею 4,00 га., розташованої за межами міста Корюківка Корюківської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області розроблено для будівництва конюшень та будинку конюха.

Містобудівна документація виконується на паперових і електронних носіях, у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами, на підставі рішення дванадцятої сесії восьмого скликання Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області № 41-12/VIII від 25 січня 2022 р. та завдання на розроблення детального плану території.

Топографічна основа М 1:1000 в системі УСК-2000, яка виконана ФОП Корень О.В., у 2022 році, надана Замовником (в складі вихідних даних на проектування детального плану території).

Проект детального плану території виконано в обсязі, передбаченому у чинному законодавстві, а саме :

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- «Порядок розроблення містобудівної документації», затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації».

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- Наказ від 17.03.2011 р. № 145 «Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць».

Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА:

- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні».

При розташуванні будівель і споруд на території ділянки проектування дотримані вимоги таких нормативних документів:

- ДБН В.2.2-1-95 «Будинки і споруди. Будівлі і споруди для тваринництва».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	03-22-ЗП							
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		
			ГАП	Травка-Бабенко			Загальні положення	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Перевірив					П	1	2
			Розробив	Травка-Бабенко				ПП Фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
			Н. контроль	Травка-Бабенко						

Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ПУЕ-2016 «Правила улаштування електроустановок»;
- ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 «Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування».

Мета розроблення даного детального плану території:

- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- уточнення ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генерального плану населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
 - охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;
 - комплексного благоустрою та озеленення;
 - використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:
 - за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства);

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

03-22-ЗП

Аркуш

2

- об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;
- інших об'єктів, визначених замовником у завданні;
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Даний проект детального плану території складається із графічних та текстових матеріалів, не підлягає експертизі.

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території, орієнтовною площею 4,00 га., розташованої за межами міста Корюківка Корюківської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області розроблено для будівництва конюшень та будинку конюха не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності підприємств не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Зам. інв. №	
						03-22-ЗП	Аркуш 2
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Географічні, кліматичні та природні умови. Інженерно-будівельна оцінка території.

2.1. Місцезнаходження території.

Територія земельної ділянки, орієнтовною площею 4,00 га, для якої розробляється детальний план (далі – «ділянка проектування»), розташована за межами міста Корюківка, Корюківської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області на відстані 3,80 км від південно-західної межі міста Корюківка.

Ділянка проектування розміщується на землях, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення (власність земель – приватна власність). Площа земельної ділянки 4,00 га., складається із двох земельних ділянок (кадастровий номер 7422482000:06:001:0145, площа 2,00 га, кадастровий номер 7422482000:06:001:0146, площа 2,00 га), цільове призначення яких «Для ведення особистого селянського господарства», код 01.03.

Ділянка проектування межує:

- з Північного Заходу – територія існуючих та в стадії будівництва об'єктів конюшень, далі – землі державної власності загального користування – автомобільний шлях територіального значення Т 2534 та залізнична лінія Низківка—Корюківка;
- з Півночі – із землями сільськогосподарського призначення (приватна власність);
- зі Сходу: із землями сільськогосподарського призначення (комунальна власність);
- з Півдня: із землями сільськогосподарського призначення (комунальна власність);
- з Заходу: із землями сільськогосподарського призначення (комунальна власність), далі – землями державної власності загального користування – автомобільний шлях територіального значення Т 2534, далі – залізнична лінія Низківка—Корюківка.

2.2. Кліматичні умови.

Клімат помірно-континентальний, з досить теплим літом та, порівняно, м'якою зимою та достатньою зволоженістю. Тривалість періоду з середньодобовою температурою повітря нижче 0 °С становить 114 діб. Середньорічна температура повітря становить +7,6°С. Середня багаторічна температура найбільш теплого місяця (липня) +19,7°С, найбільш холодного (січня) від -5,8°С. Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин. Абсолютний температурний максимум +35°С, а мінімум -29°С. Безморозний період продовжується 155-170 днів. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів.

Переважають західні вітри, що приносять 550-660 мм опадів за рік..

За природно-кліматичними ознаками територія входить до II кліматичної зони.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	03-22-ДТП.ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	П	1	26
	ГАП	Травка-Бабенко							Пояснювальна записка		
	Перевірив	Травка-Бабенко									
	Розробив	Травка-Бабенко									
	Розробив	Юрченко									
	Розробив	Семиног									
									ПП Фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		

2.3. Природні умови.

Ділянка проектування, на даний час, зазнала значного антропогенного впливу, не забудована.

Поруч з межею ділянки проходить проїзд з твердим покриттям та ґрунтовий проїзд. Ґрунтовий проїзд проходить, також, по ділянці проектування.

Ділянка проектування вкрита різнотрав'ям.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду в межах ділянки проектування, чи поряд з нею, відсутні.

2.4. Рельєф.

Рельєф ділянки проектування рівнинний, з незначним ухилом на південь, є переважно, упорядкований і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Згідно наданих матеріалів топографічно-геодезичних вишукувань, перепад абсолютних відміток природної поверхні в межах ділянки проектування складає від 130,75 м до 130,50 м.

2.5. Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

Згідно ДБН В.1.1-12:2014 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 6-бальної сейсмічної інтенсивності.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							03-22-ДТП.ПЗ	Аркуш
										12
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

3. Сучасна планувальна система території; існуючі техногенні та антропогенні впливи.

3.1. Сучасна містобудівна ситуація.

Ділянка проектування розташована на території Корюківської міської ради Корюківської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області, за межами населеного пункту, на відстані, близько 3,80 км від південно-західної межі міста Корюківка.

Згідно листа, наданого Департаментом культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА № 15-528/8 від 22 02 2022 р., суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки в існуючих межах не проводилося.

Інформація про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки проектування, відсутня.

На даний час ділянка проектування є незабудованою.

Територія оточена землями сільськогосподарського призначення та землями державної власності загального користування.

На даний час, поруч з ділянкою проектування, знаходяться збудовані та в стадії будівництва об'єкти будівель та споруд, а саме: корпуси конюшень, склади кормів, гноєсховище, вигульні майданчики для коней, локальні очисні споруди, водозабірна свердловина, трансформаторна підстанція.

3.2. Транспортна та інженерна інфраструктура.

Згідно листа, наданого службою автомобільних доріг у Чернігівській області № 0106/843/05 від 27.06.2022 р., поруч з вказаною територією не проходять автомобільні дороги загального користування державного значення.

На північний захід, на відстані близько 215 м. від межі території, проходить Автошлях Т 2534 — автомобільний шлях територіального значення у Чернігівській області. Пролягає територією Корюківського, Сновського та Менського районів через Корюківку—Синявку—Блистову—Мена. Загальна довжина — 84,5 км.

На північний захід, на відстані близько 290 м. від межі території, проходить залізнична лінія Низківка—Корюківка, яка належить до Конотопської дирекції Південно-Західної залізниці.

Ділянка проектування має вихід та виїзди з твердим покриттям на автомобільний шлях, є проїзди з ґрунтовим покриттям.

3.3. Санітарно-епідеміологічні впливи.

Північно-західна частина ділянки проектування потрапляє в межі санітарно-захисної зони території існуючих корпусів конюшень та допоміжних будівель і споруд.

Земельна ділянка не потрапляє в межі санітарно-захисних смуг автомобільного шляху та залізничної лінії.

У санітарно-захисних зонах не допускається розміщення (п. 5.10 ДСП-173-96):

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ та спеціального призначення зі стаціонарами;
- спортивних споруд, садів, парків;
- охоронних зон джерел водопостачання, водорозбірних споруд та споруд водорозподільної мережі.

Не допускається використання територій, що потрапили до СЗЗ, для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.).

Можливість сільськогосподарського використання земель в санітарно-захисних зонах, що не забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.), необхідно визначати за погодженням із відповідними територіальними органами держнагляду

У СЗЗ допускається розташовувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням цього та прилеглих підприємств;
- стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, свердловини для технічного водопостачання, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

4. Функціональне зонування території та архітектурно-планувальна організація території.

4.1. Розподіл території за функціональним використанням.

Ділянка проектування розташована за межами населеного пункту, знаходиться на відстані, близько 3,80 км від південно-західної межі міста Корюківка.

Функція підприємства – племінне господарство (вирощування молодняку коней).

Будівництво нового корпусу конюшні та будинку конюха є розширенням забудови ділянки племінного господарства.

На ділянці запроектовано корпус конюшні та будинок конюха, склад кормів, вигульні майданчики для коней, майданчики для відпочинку працюючих, майданчики для первинних засобів пожежогасіння.

Для обслуговування конюшні використовуються раніше збудовані адміністративно-побутові приміщення для персоналу в складі існуючих корпусів конюшень (будівля №5) в якій розташоване підвальне приміщення яке використовується як захисна споруда подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття з ступенем послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання (Кз), що дорівнює 100 та група укриття – П6.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			03-22-ДТП.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

Для обслуговування конюшні використовуються раніше збудовані адміністративно-побутові приміщення для персоналу в складі існуючих корпусів конюшень та підвальними приміщеннями подвійного призначення (укриття).

Санітарно-захисна зона території конюшень становить 100,0 метрів.

Відстані від конструкцій запроектованих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування. Проектом передбачено влаштування огорожі навколо функціональних зон ділянки проектування.

Розміщення основних і допоміжних будівель, споруд і майданчиків у всіх перелічених вище зонах підприємства обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (в т. ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів у випадках гасіння пожеж, тощо).

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проектування, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району. Відстані між запроектованими об'єктами відповідають вимогам діючих нормативних документів.

4.2. Озеленення і благоустрій території.

Даним детальним планом передбачається здійснення заходів з озеленення території в межах ділянки проектування, яке виконується шляхом улаштування газонів, а також частково дерево-кущових насаджень.

Загальна площа зелених насаджень становить 33867,00 м².

Для відпочинку працівників підприємства даним детальним планом передбачено влаштування відповідного майданчика (див. арк. 3, поз. II), площею 50 м² з твердим покриттям.

Передбачається влаштування двох майданчиків для встановлення контейнерів для твердих побутових відходів (див. арк. 3, поз. IV), площею по 15 м².

Тверде покриття застосовано для улаштування проїздів, майданчиків з контейнерами для твердих побутових відходів, площадок з первинними засобами пожежогасіння.

4.3. Проектні пропозиції.

Проект детального плану території для будівництва конюшень та будинку конюха є продовженням раніше розробленого проекту для будівництва конюшень.

Ділянка, площею 2,00 га, на яку розроблявся проект, частково освоєна, знаходиться суміжно з ділянкою проектування.

Площа ділянки проектування становить 4,00 га.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне розміщення будівель та споруд;
- забезпечення проїздами та інженерними мережами;
- забезпечення цивільного захисту працюючих та населення, пожежної та техногенної безпеки.

Функціональне призначення кінного підприємства – племінне господарство (вирощування молодняку коней).

Детальним планом території передбачено визначення планувальної організації території для розміщення та обслуговування сільськогосподарських будівель та споруд, а саме:

- будівництво корпусу конюшні на 50 коней;
- будівництво будинку конюха;
- будівництво складу кормів;
- огороження вигульних майданчиків для коней;
- влаштування майданчику для відпочинку працівників;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			03-22-ДТП.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

- влаштування майданчиків для первинних засобів пожежогасіння;
- влаштування майданчиків для встановлення контейнерів для твердих побутових відходів.

Для обслуговування конюшні використовуються існуючі адміністративно-побутові приміщення для персоналу, які розміщені в існуючому корпусі (див. арк. 3, поз. 5).

Відстані від конструкцій запроектованих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування. Проектом передбачено влаштування огорожі навколо функціональних зон ділянки проектування. Відстані від конструкцій запроектованих споруд до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

Повний перелік будівель та споруд дивитись експлікацію на аркуші 3 «Схема планувальних обмежень. Проектний план. План червоних ліній».

4.4. Транспорт.

Проектом передбачено улаштування в'їзду на територію ділянки з існуючого в'їзду з автомобільного шляху Т 2534 з північно-західної сторони ділянки. Запасний в'їзд-виїзд передбачається із північної сторони ділянки – в сторону існуючих ґрунтових проїздів.

Для руху автомобільного транспорту та спеціальної інженерної техніки по території підприємства передбачається улаштування внутрішніх проїздів.

Згідно схеми руху автотранспорту і спеціальної інженерної техніки здійснюватиметься під'їзд до кожної будівлі і споруди, яке розміщується на території ділянки.

Ширина в'їздів-виїздів на територію приймається не менше 4,5 м.

Проектом передбачено влаштування тимчасових стоянок для легкових автомобілів із західної сторони будівлі конюха.

Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідведенням.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу та інтенсивності руху, наявності дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району проектування, вимогами СНиП 2.05.07–91.

4.5. Екологічні заходи.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду в межах або поряд із земельною ділянкою, на яку розробляється детальний план території, відсутні.

Згідно листа, наданого Департаментом екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА № 06-10/465 від 08 02 2022 р., на згаданій території відсутні безгосподарські свердловини, безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин – не обліковуються.

Згідно листа, наданого Деснянським басейновим управлінням водних ресурсів Державного агентства водних ресурсів України № 175/3-1/ДС/25-22 від 18 02 2022 р., державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагентства у межах зазначеної ділянки на території Корюківського району відсутні.

З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, ґрунтів, підземних та поверхневих вод на ділянці проектування, проектом запропоновано ряд відповідних заходів.

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає попаданню дощових і талих вод на територію підприємства з прилеглих вулиць та проїздів, забезпечує відведення поверхневих вод в знижені місця рельєфу.

На ділянках, що підлягають забудові, обов'язковим повинні здійснюватись заходи щодо зняття родючого шару землі, з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів.

Передбачається озеленення території вільної від забудови та мощення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							03-22-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					5

4.6. Санітарне очищення території.

Для підтримки відповідного санітарного стану території повинна бути застосована система очищення від твердих побутових відходів, шляхом їх вивозу на існуюче місце видалення відходів.

Звалище ТПВ м. Корюківка (знаходиться на відстані 0,8 км від населеного пункту), внесене до обласного реєстру МВВ 24.10.2001 за №5. Площа, зайнята МВВ – 1,6 га, обсяг видалених відходів станом на 24.10.2001 – 23827,147 т.

Об'єкт віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

МВВ розташоване за координатами: географічна широта 51.904157, географічна довгота 32.213098 (лист Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА № 06-10/465 від 08 02 2022 р.).

Проектом передбачається розміщення на території підприємства, майданчику для герметичних контейнерів-сміттєзбірників. Вивезення та утилізація твердих побутових відходів буде проводитися за договором із комунальною службою міста Корюківка.

Система санітарного очищення території та кількість контейнерів для сміття, розробляється на наступних стадіях проектування (проект, робочий проект, робоча документація на будівництво (реконструкцію) будівель та споруд).

4.7. Основні показники по детальному плану території.

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м ²	40000,0
2	Площа забудови	м ²	2468,0
3	Площа твердого покриття	м ²	3665,0
4	Площа озеленення	м ²	33867,0

5. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини.

Згідно листа, наданого Департаментом культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА від 22.02.2022 р., № 15-528/8 суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки в існуючих межах не проводилося.

Відповідно до п.6 розділу 1, ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З огляду на викладене вище, містобудівна документація містить обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів культурної спадщини, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічної розвідки території земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельної ділянки у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж території археологічного об'єкта з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на об'єкт культурної спадщини для забезпечення його належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельної ділянки під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

										03-22-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата						6

8. Охорона навколишнього природного середовища. (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

Детальний план території для будівництва конюшень та будинку конюха за межами міста Корюківка Корюківської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області орієнтовною площею 4,00 га. розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» цей детальний план території не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності, що передбачена цим детальним планом не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію.

У місцях, що підлягають забудові, є обов'язковим зняття родючого шару ґрунту з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо.

Захист територій, передбачених для розміщення забудови, від затоплення і підтоплення також передбачає наступні заходи:

- захист від затоплення весняною повінню, що повторюється 1 раз на 100 років, підняття територій, що забудовуються шляхом влаштування підсипки під капітальну забудову з урахуванням нормативних запасів (0,5-0,7м);
- забезпечення відведення з території забудови талої та дощової води;
- виконання робіт по вертикальному плануванню території і організації поверхневого стоку, шляхом відведення поверхневих вод з території ділянки проектування в понижені місця рельєфу.

Всі заходи по зниженню рівня ґрунтових вод повинні забезпечувати пониження рівня ґрунтових вод на території капітальної забудови.

Передбачається озеленення та мощення території, вільної від забудови

8.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території, орієнтовною площею 4,00 га., розташованої за межами міста Корюківка Корюківської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області розробляється з метою будівництва конюшень та будинку конюха.

Містобудівна документація виконується на паперових і електронних носіях, у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами, на підставі рішення дванадцятої сесії восьмого скликання Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області № 41-12/VIII від 25 січня 2022 р. та завдання на розроблення детального плану території.

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки для розміщення об'єктів будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більшому масштабі положень схеми планування території територіальної громади, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

03-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

12

території громади, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Рішення проекту детального плану території враховували містобудівну документацію вищого рівня, в тому числі і схему планування території Чернігівської області.

Проект розроблено у відповідності до вимог нормативних документів:

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- «Правила охорони електричних мереж». Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво»;
- ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН А.2.1-1:2008 «Інженерні вишукування для будівництва»;
- ДБН В.1.1-12:2006 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- ДБН В.2.3-5:2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДержСанПіН № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- Наказ №145 від 17.03.2011р. «Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць»;
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. «Порядок розроблення містобудівної документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ «Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів»;
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 СПДБ «Основні вимоги до проектної та робочої документації»;
- ДБН В.2.2-1-95 «Будинки і споруди. Будівлі і споруди для тваринництва»;
- ПУЕ-2017 «Правила улаштування електроустановок».

8.2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Ділянка проектування, площею 4,00 га, для якої розробляється даний детальний план, розташована за межами м. Корюківка, розміщується на землях сільськогосподарського призначення (комунальна власність). Площа земельної ділянки 4,00 га., складається із двох земельних ділянок (кадастровий номер 7422482000:06:001:0145, площа 2,00 га, кадастровий номер 7422482000:06:001:0146, площа 2,00 га), цільове призначення яких ОСГ код 01.03.

Детальним планом передбачено визначення планувальної організації території для розміщення та обслуговування сільськогосподарських будівель та споруд, а саме:

- будівлі конюшень;
- будівля конюха;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	03-22-ДТП.ПЗ			13

- влаштування майданчиків для встановлення контейнерів для сміття;
- влаштування доріг та, проїздів.

Північно-західна частина ділянки проектування знаходиться в межах охоронної зони раніше запроектованих конюшень.

Повітряна лінія електропостачання, напругою 10 кВ (охоронна зона становить 11 м від крайнього дроту, у відповідності до п. 5 Правил охорони електричних мереж), знаходиться за межами ділянки проектування.

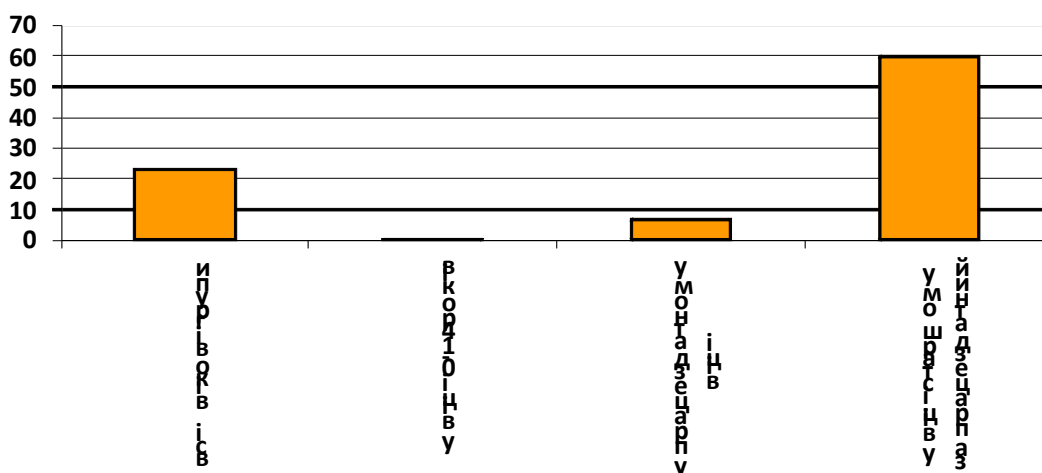
Від об'єктів, які розташовані на ділянці проектування, встановлено санітарно-захисні зони (далі СЗЗ) та охоронні зони:

- охоронна зона кабельної лінії електропостачання напругою 0,4 кВ (розмір коридору охоронної зони ЛЕП становить 2 м у відповідності до «Правил охорони електричних мереж»;
- охоронна зона водопроводу (визначається згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Дані про стан здоров'я населення не надані. Слід зазначити, якщо детальний план території не буде затверджено, то розміщення об'єктів будівництва буде відбуватись без врахування вищеперерахованих обмежень, що може призвести до негативного впливу на стан довкілля.

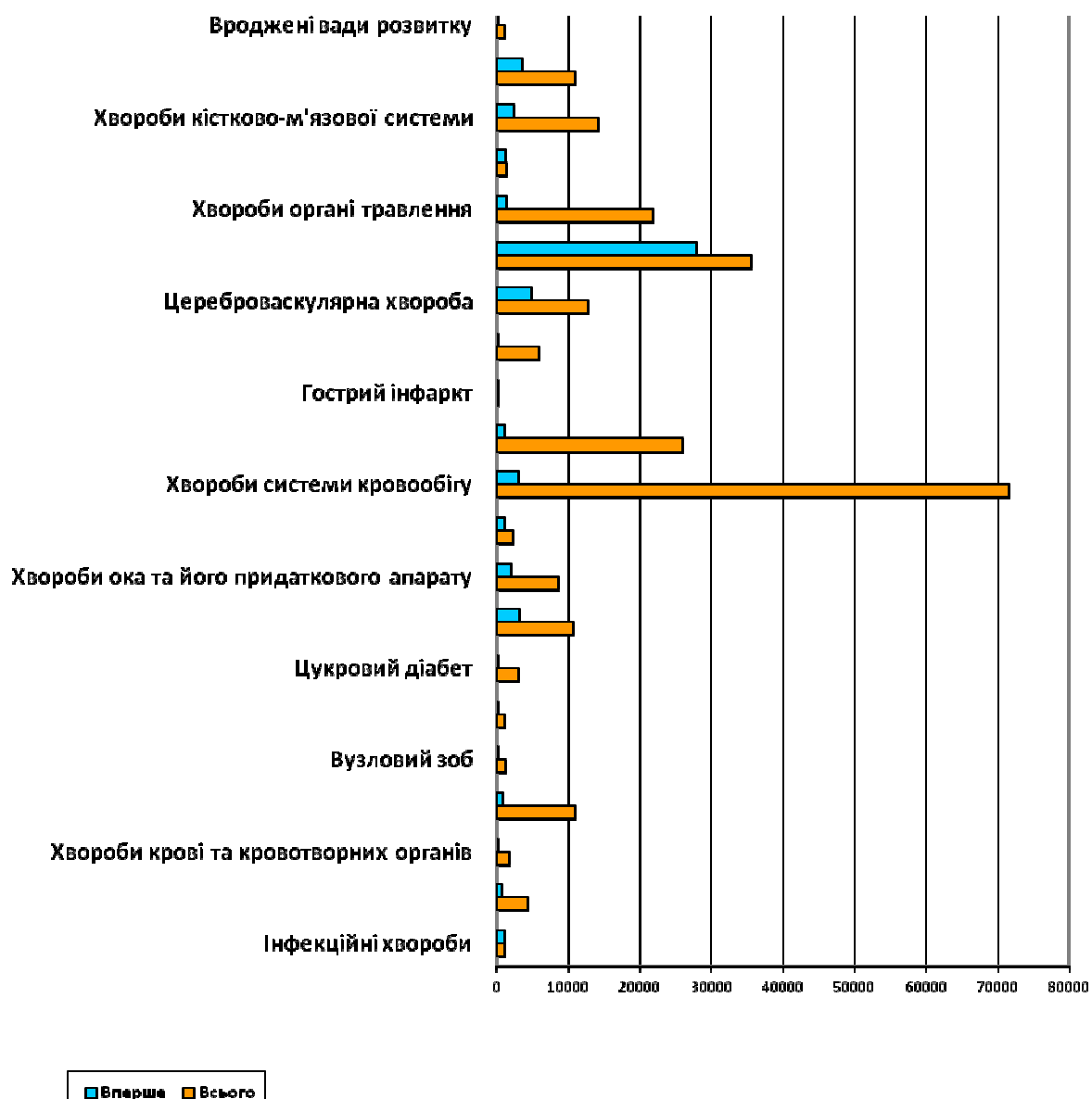
Аналіз стану здоров'я населення проведено на основі даних Управління охорони здоров'я Чернігівської обласної адміністрації, а саме: «Показників стану здоров'я населення, діяльності та ресурсного забезпечення комунальних закладів охорони здоров'я Чернігівської області за 2017-2018 роки».

Смертність населення по вікових групах (на 1 тисячу населення – за даними закладів охорони здоров'я Корюківського району за 2021 рік).



Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
Зм.	Кіл.	Аркуш
№ док.	Підпис	Дата

Поширеність хвороб та захворюваність населення



■ Вперше ■ Всього

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

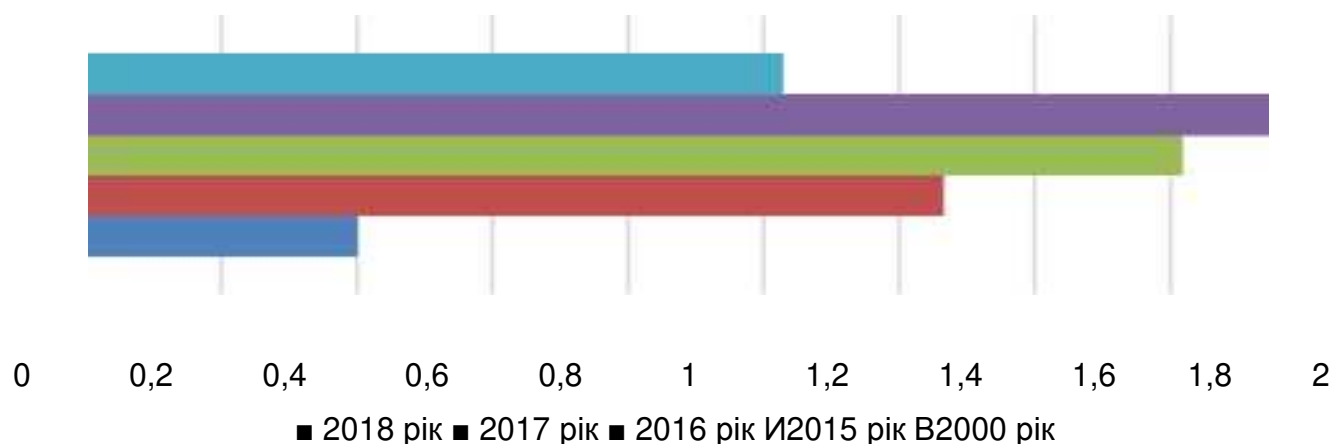
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

03-22-ДТП.ПЗ

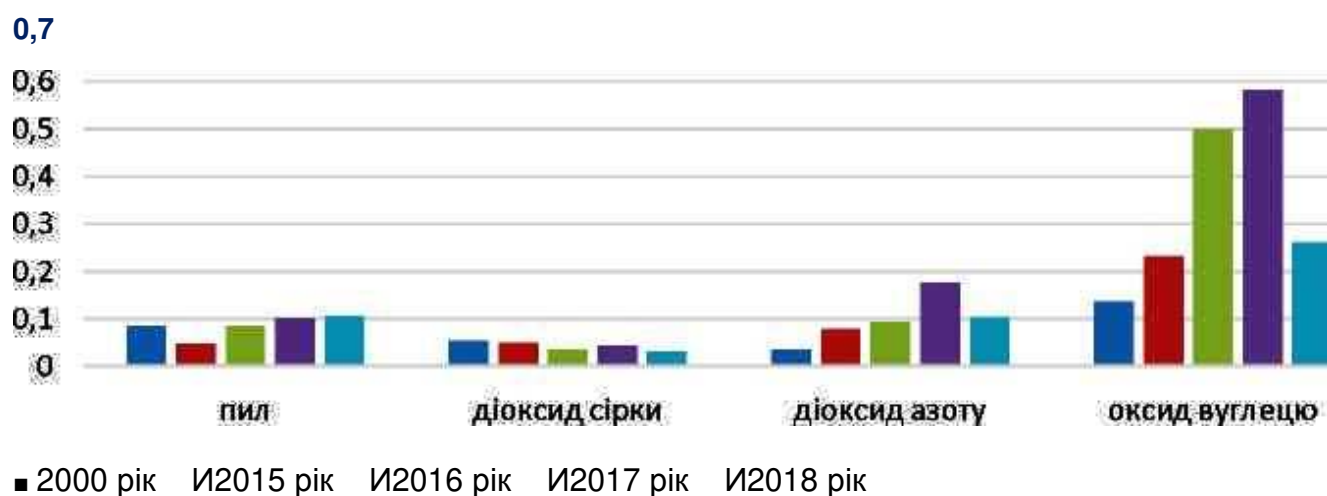
Аркуш

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря:

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні по Корюківському району, тис. тон (дані сформовані відповідно до Доповіді департаменту екології та природних ресурсів про стан довкілля Чернігівської області за 2019 рік).



Динаміка викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, в тому числі по найпоширеніших речовинах (пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю) в цілому по Корюківському району, тис. тон.



Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

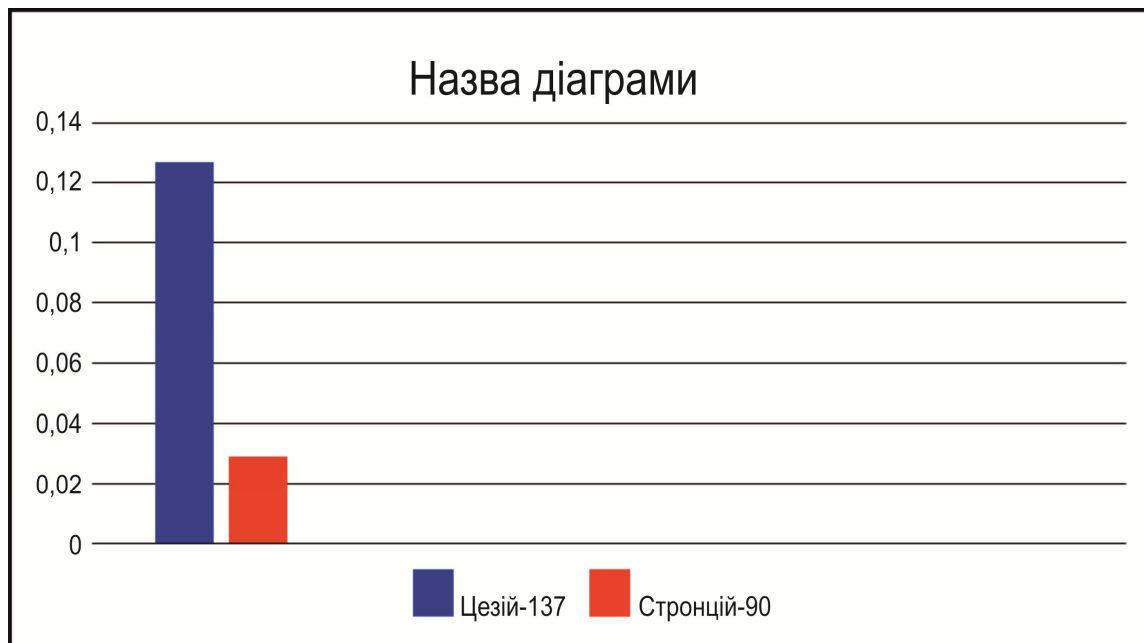
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

03-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

16

Забруднення території області техногенними та техногенно-підсиленими джерелами природного походження



При розробленні містобудівної документації були встановлені санітарно-захисні зони відповідно чинного законодавства. При розміщенні будівель і споруд були враховані протипожежні, санітарно-гігієнічні розриви. Зважаючи на вищезазначене, можна зробити висновок, що на умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я розміщення будівель і споруд не матиме впливу. Слід зазначити, якщо детальний план території не буде затверджено, то розміщення об'єктів будівництва буде відбуватись без врахування вищеперерахованих обмежень, що може призвести до негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

8.3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані матеріали Схеми планування території Чернігівської області у сфері охорони навколишнього природного середовища та розвитку соціальної інфраструктури, а також доступні дані моніторингових досліджень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм регіонального моніторингу навколишнього середовища на локальному та регіональному рівні.

Стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як задовільний.

Профіль діяльності підприємства не створюватиме шкідливих наслідків для здоров'я населення навколишніх населених пунктів.

Повітряний басейн зазнає помірного впливу періодичного характеру від пересувних джерел (автотранспортні засоби). Ризики фізичних факторів впливу, таких як електромагнітне випромінювання, акустичне забруднення є мінімальними.

Проведений аналіз свідчить про наступні ймовірні види впливу на навколишнє середовище на території, охопленої Детальним планом, та поблизу неї:

1. Атмосферне повітря: забруднення атмосферного повітря автотранспортом.
2. Здоров'я населення: незадовільна якість питної води.
3. Поводження з відходами: відсутність роздільного збору ТПВ.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

03-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

17

Щорічні аналізи факторів навколишнього середовища засвідчують негативну тенденцію зростання показників стану забруднення питної води, водних ресурсів поверхневих водних об'єктів, ґрунту, атмосферного повітря, що сприяє виникненню серед населення не тільки інфекційних хвороб, а і неінфекційних захворювань, зниження імунітету, розвитку захворювань серцево-судинної системи та інших захворювань.

Неякісна питна вода негативно впливає на здоров'я. Особливо якість води за санітарно-бактеріологічними показниками суттєво впливає на захворюваність гепатитом А, холерою, черевним тифом, гострими кишковими інфекціями, в т.ч. дизентерією та ін.

Агропромисловий комплекс є одним із найвідчутніших чинників впливу на довкілля. Особливість сільськогосподарського впливу на навколишнє середовище полягає насамперед у використанні великих площ під сільськогосподарські потреби.

Негативний вплив транспортних засобів на довкілля пов'язаний, перш за все, із викидами в атмосферу канцерогенів з відпрацьованими газами транспортних двигунів. Вплив автомобільного транспорту на флору і фауну є негативним і проявляється у руйнуванні місць проживання тварин, розсіченні дорогами сезонних і добових ділянок тварин, їх зіткнення з транспортними засобами. Шумове забруднення також є різновидністю несприятливого впливу автомобільного транспорту на навколишнє середовище.

Детальним планом розглядається територія, яка розташована за межами населеного пункту – міста Корюківка, на землях Корюківського району. За інформацією Служби автомобільних доріг у Чернігівській області поряд із вказаною територією не проходять автомобільні дороги загального користування державного значення.

Територія, яка розглядається Детальним планом, має орієнтовну площу 4,00 га. та межує:

- з Північного Заходу – територія існуючих та в стадії будівництва об'єктів конюшень, далі – землі державної власності загального користування – автомобільний шлях територіального значення Т 2534 та залізнична лінія Низківка—Корюківка;
- зі Сходу: із землями сільськогосподарського призначення;
- з Півдня: із землями сільськогосподарського призначення;
- з Заходу: із землями сільськогосподарського призначення, далі – землями державної власності загального користування – автомобільний шлях територіального значення Т 2534, далі – залізнична лінія Низківка—Корюківка.;

Аналіз містобудівної ситуації свідчить про можливість розміщення будівель конюшень та будівлі конюха (об'єкти житлової та громадської забудови в радіусі більше 1,00 км. – відсутні).

8.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Об'єкт планованої діяльності не відноситься до видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Значного негативного впливу під час планової діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	03-22-ДТП.ПЗ			18

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	Побутові відходи планується вивозити на найближче МВВ за договором
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів. Наслідки для поверхневих та підземних вод будуть знижені.
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проекту відбудеться унеможливлення потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: • оксид діазоту; • вуглецю оксид; • речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); • метан; • вуглецю діоксид; • азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи підприємства рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Негативний вплив не очікується.
Природно-заповідний фонд	Очікування впливу не передбачається, оскільки об'єкти природно-заповідного фонду на ділянці проектування та на прилеглих до ділянки проектування територіях відсутні.
Технологічні ризики/аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	03-22-ДТП.ПЗ	Аркуш
							19

8.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

В таблиці представлені ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. До них увійшли вторинні, кумулятивні, коротко-, середньо- та довгострокові, постійні і тимчасові, як позитивні, так і негативні наслідки.

Чи може реалізація детального плану території спричинити до:	Вплив			Зменшення впливу
	Так	Ймовірно	Ні	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		*		
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		*		
Погіршення якості атмосферного повітря		*		
Поява джерел неприємних запахів			*	
Зміни повітряних потоків, вологості, температури, або будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			*	
Збільшення обсягів викидів у поверхневі води			*	
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура,)			*	
Значне зменшення кількості вод, що використовують для водопостачання населенню			*	
Появи загроз для людей та матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (паводки, підтоплення тощо)			*	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни кількості води будь-якого поверхневого водного об'єкту			*	
Порушення гідрологічного або гідохімічного режиму малих річок регіону			*	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			*	
Зміни обсягів підземних вод			*	
Забруднення підземних водоносних горизонтів			*	
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів		*		
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			*	
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів I-III класу небезпеки			*	
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			*	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			*	
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	*			
Посилення водної або вітрової ерозії ґрунтів			*	
Зміни в топографії або характеристиках рельєфу		*		
Появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, що виникають через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			*	

Інв. № ориг.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

03-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

21

Негативний вплив на землі природно-заповідного фонду			*	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їх чисельності або ареалу поширення			*	
Збільшення кількості сільськогосподарських угідь			*	
Порушення або деградації середовищ існування диких видів тварин			*	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			*	
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			*	
Зміни в локації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення територій			*	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			*	
Вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		*		
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		*		
Потреби в нових або впливу на наявні комунальні послуги		*		
Появи будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			*	
Створення нових робочих місць	*			

Як видно з таблиці, позитивні наслідки переважають над негативними, тож і синергічні наслідки можна вважати позитивними.

Ймовірність, що реалізація детального плану території призведе до суттєвого кумулятивного впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною.

8.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з генетично-модифікованими організмами.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

03-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

22

- прокладка мереж водопостачання та каналізації по території (з урахуванням існуючих мереж), улаштування очисних споруд відведення поверхневого стоку з території, встановлення контейнерів для збору побутових відходів.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

8.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.

Альтернативних варіантів проекту не передбачається, оскільки даним детальним планом передбачається продовження будівництва комплексу конюшень племінного господарства та з огляду на необхідності провадження даної планованої діяльності.

При будівництві будуть враховані містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Планована діяльність спричинить довгостроковий позитивний вплив на соціально-економічне та природне середовище.

8.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» складовою частиною управління у сфері містобудівної діяльності є моніторинг стану розроблення та реалізації містобудівної документації всіх рівнів планування території.

Моніторинг реалізації містобудівної документації – це система обліку, аналізу та оцінки фактичних змін характеристик об'єктів містобудування і соціально-економічного стану території, в порівнянні з проектними показниками, що затверджені містобудівною документацією і спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

До завдань моніторингу у сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, належить збір показників інформації.

Моніторинг здійснює замовник.

Для організації моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, органом місцевого самоврядування створюється моніторингова група, до складу якої можуть входити представники органів місцевої влади, місцевих установ, організацій, підприємств та громадськості.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів від 16.12.2020 р. №1272 про «Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	03-22-ДТП.ПЗ	Аркуш
							23

довкілля, у тому числі для здоров'я населення» замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки.

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється 23 планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

Результати моніторингу замовник оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку

8.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

8.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більшому масштабі положень схеми планування території

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
									03-22-ДТП.ПЗ
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	24

територіальної громади, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Рішення проекту детального плану території враховували містобудівну документацію вищого рівня, в т. ч. і Схему планування території Чернігівської області.

Ділянка проектування на даний час зазнала значного антропогенного впливу.

Ділянка вільна від забудови.

Покриття існуючих проїздів та передбачених у проекті – асфальтобетон.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Слід зазначити, що профіль діяльності підприємства не несе шкідливих наслідків для здоров'я населення міста Корюківка та інших населених пунктів, які знаходяться на прилеглих територіях.

Об'єкт планованої діяльності не відноситься до видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Альтернативні земельні ділянки для розміщення підприємства, які б відповідали санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території району – в наявності.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу. До її складу мають входити представники:

- органу місцевої влади;
- громадськості;
- місцевих підприємств.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

9. Протипожежні заходи.

Забезпечення пожежної безпеки на території Корюківської об'єднаної територіальної громади здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 9 м. Корюківка яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 2 Головного управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області, та розташована на відстані 5,8 км від ділянок проектування.

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій Корюківської об'єднаної територіальної громади на виклик № 1 прибуває Державна пожежно-рятувальна частина № 9 м. Корюківка на АЦ-4-60(5309), відстань до ділянок проектування складає 5,8 км, по виклику №2 додатково прибуває на АЦ-40(43118) Державний пожежно-рятувальний пост №18 м. Корюківка, відстань до ділянок проектування складає 5,8 км та місцева пожежна команда с. Забарівка на АЦУ-10(53) відстань до ділянки проектування складає 14 км.

Дані підрозділи залучається для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Корюківського району згідно районного плану залучення сил та засобів відповідно до

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			03-22-ДТП.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

- визначити категорії будівель і приміщень за вибухопожежною та пожежною небезпекою відповідно до вимог чинних нормативних документів, а також визначити класи зон за «Правилами будови електроустановок»;
- закривати ворота приміщень конюшень дозволяється тільки на запори, що легко відкриваються
- встановити на території, у будівлях та приміщеннях відповідні знаки пожежної безпеки, таблички з вказівкою номеру телефону та порядку виклику пожежної охорони;
- у зимову пору року всі майданчики перед воротами та дверима стаєнь систематично очищуються від снігу;
- у приміщеннях конюшень передбачити пристрої, що дозволять одночасно звільнити і вивести коней з них у разі виникнення пожежі;
- запаси фуражу та підстилки зберігати у спеціальних складських приміщеннях. Зберігання фуражу та підстилки безпосередньо поблизу стайні можливо у кількості, що не перевищує добового запасу.

Всі будівлі повинні бути забезпечені згідно з нормами належності первинними засобами пожежогасіння та обладнані установками пожежної сигналізації. Шляхи евакуації повинні відповідати вимогам будівельних норм і нічим не захащуватись. Електрогосподарство підприємства має утримуватись у справному стані.

Територія проектування та приміщення будівель повинні бути забезпечені первинними засобами пожежогасіння згідно нормативних документів.

По периметру ділянки проектування передбачається посадка зелених насаджень на відстані 5,0 м. від межі ділянки.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	03-22-ДТП.ПЗ			27

10. Техніко-економічні показники детального плану території.

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Територія			
Територія в межах проекту у тому числі:	га	4,00	4,00
- забудова території	«	0,00	0,2468
- проїзди з твердим покриттям	«	0,00	0,3564
- зелені насадження	«	0,00	3,3867
- щільність забудови	%	--	50,00
- щільність озеленення	«	--	84,67
- щільність проїздів	«	--	8,90
Відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів в межах ділянки	машино-місць	--	5
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водопостачання всього	м³ / добу	12,91	12,91
Каналізація			
Об'єм побутової каналізації		0,25	0,25
Об'єм дощової каналізації		--	--
Сумарний об'єм стічних вод	м³ / добу	--	--
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт*год/рік	----	150,00
Газопостачання			
Витрати газу, всього	тис. м³/рік	--	--
Теплопостачання			
Споживання сумарне	Гкал/рік	--	--
Інженерна підготовка та благоустрій			
Протяжність закритих водостоків	м	--	--
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га	11,44	25,52
Показники за межами ділянки			
Дороги та проїзди, всього	га	0,6	1,3
Відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів за межами ділянки	маш.-місць	--	5

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

03-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

28

11. Нормативні документи, які використовуються:

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.5-23:2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- «Правила охорони електричних мереж». Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво»;
- ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН А.2.1-1:2008 «Інженерні вишукування для будівництва»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДержСанПіН № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- Наказ №145 від 17.03.2011р. «Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць»;
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. «Порядок розроблення містобудівної документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.2-1-95 «Будинки і споруди. Будівлі і споруди для тваринництва»;
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ «Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів»;
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 СПДБ «Основні вимоги до проектної та робочої документації»;
- ПУЕ-2017 «Правила улаштування електроустановок»;
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 «Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування».

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

03-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

29

**ПРОЕКТ Містобудівні умови та обмеження
Будівництво конюшні за межами міста Корюківка Корюківської територіальної громади
Корюківського району Чернігівської області**

Гранично допустима висота будівель	1 поверхова забудова
Мінімальний відсоток щільності забудови земельної ділянки	24 – 50 %, відповідно додатку Г.2 (пп..3.Л.) ДБН Б.2.2-12:2019
Максимально допустима щільність населення	Не регламентується
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, існуючих будинків та споруд	- 100 м до житлових та громадських будівель і споруд та прирівняних до них об'єктів (відповідно додатків 4 ДСП 173-96 «Санітарні правила планування і забудови населених пунктів»). - Відстань між будівлями і спорудами згідно табл. 15.2, 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, але не менше 6м. - Відстань до житлових і громадських будинків сільських поселень від споруд СНН у відповідності до таблиці 12 ВБН В.2.2-58.1-94 та складає більше 100 м.
Планувальні обмеження	Санітарно-захисна зона від існуючих об'єктів підприємства встановлена від джерел шкідливості, зокрема від: - конюшень – 100,00 м., площею 11,44 га; - гноєсховища – 60,00 м., площею 1,1304 га.; - локальних очисних споруд – 15,00 м. площею 706,50 (м)². Санітарно-захисна зона від проектних об'єктів підприємства встановлена від джерел шкідливості, зокрема від: - конюшень – 100,00 м., площею 17,51 га; - локальних очисних споруд – 15,00 м. площею 706,50 (м)². Загальна площа санітарно-захисної зони від існуючих та проектних об'єктів підприємства становить від джерел шкідливості – 25,52 га.
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відповідно до додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019. - Охоронні зони ЛЕП 10 кВ та ЛЕП 0,4 кВ – 11 м. та 2 м. відповідно від осі в обидві сторони. - Охоронні зони інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019: - водопровід: - 5,0 м до фундаментів будинків та споруд, - 3,0 м до фундаментів огорож підприємства, - 2,0 м до бортового каменя вулиці (укріпленого узбіччя дороги), - 1,0 м до зовнішньої брівки кювету або підосви насипу дороги, - 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі 1 кВ. зовнішнього освітлення, - 2,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі понад 1 кВ до 35 кВ, - 1,5 м до дренажу і дощової каналізації,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

03-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

2

- 0,5 м до кабелів силових усіх напруг,
- 1,5 м до каналів тунелів,
- **самопливної каналізації (побутова та дощова):**
- 3,0 м до фундаментів будинків та споруд,
- 1,5 м до фундаментів огорож підприємства,
- 1,5 м до бортового каменя вулиці (укріпленого узбіччя дороги),
- 1,0 м до зовнішньої брівки кювету або підшви насипу дороги,
- 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі 1 кВ зовнішнього освітлення,
- 1,5 м до водопроводу,
- 0,4 м до каналізації побутової,
- 0,4 м до дренажу і дощової каналізації,
- 0,5 м до кабелів силових усіх напруг,
- 1,0 м до каналів тунелів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

03-22-ДТП.ПЗ

ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території
для будівництва конюшень та будинку конюха
за межами міста Корюківка Корюківської територіальної громади
Корюківського району Чернігівської області
орієнтовною площею 4,00 га

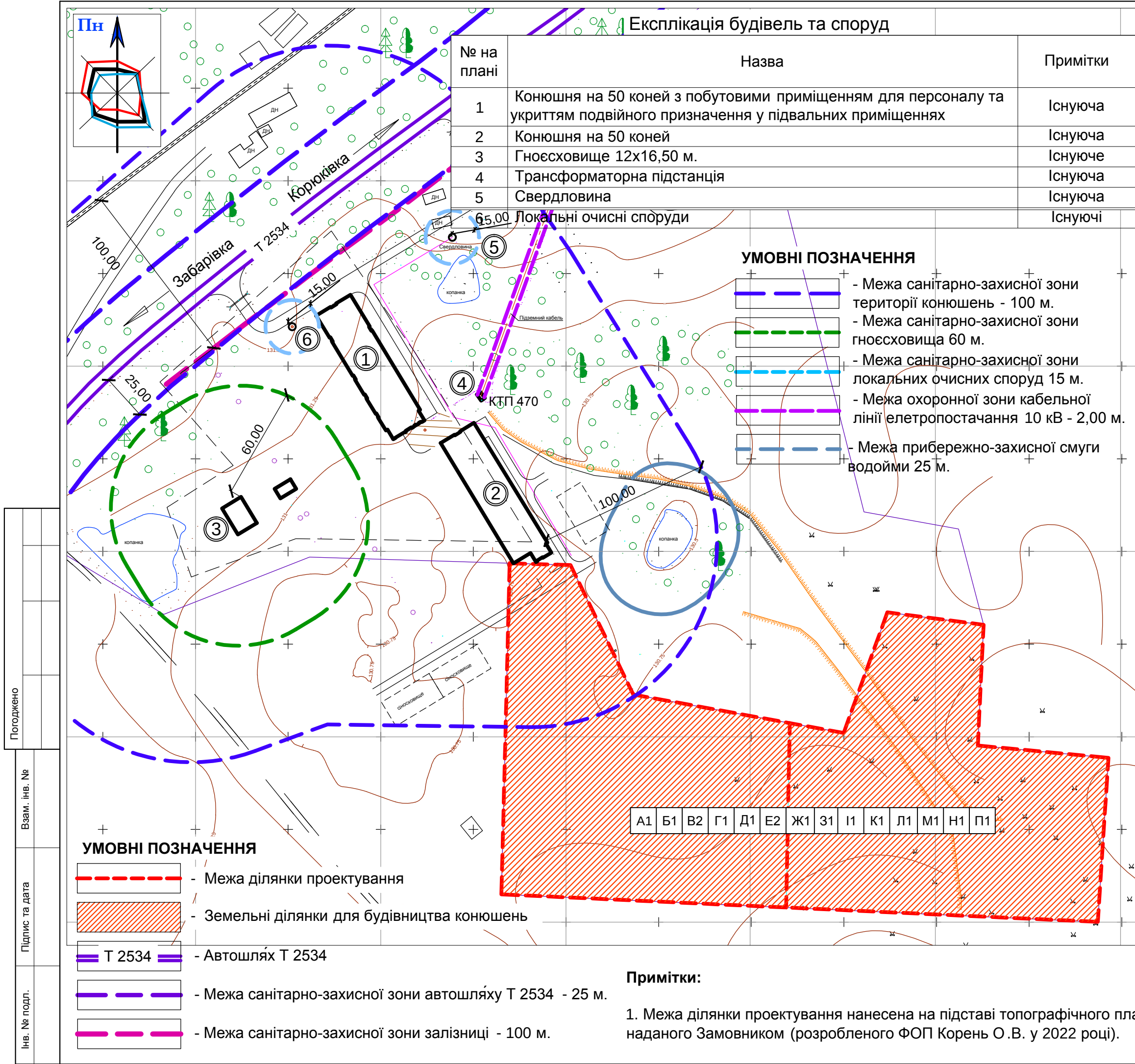
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					03-22-ДТП.ПЗ	Аркуш
								4
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.		Підпис

ПОГОДЖЕННЯ

Детальний план території
для будівництва конюшень та будинку конюха
за межами міста Корюківка Корюківської територіальної громади
Корюківського району Чернігівської області
орієнтовною площею 4,00 га

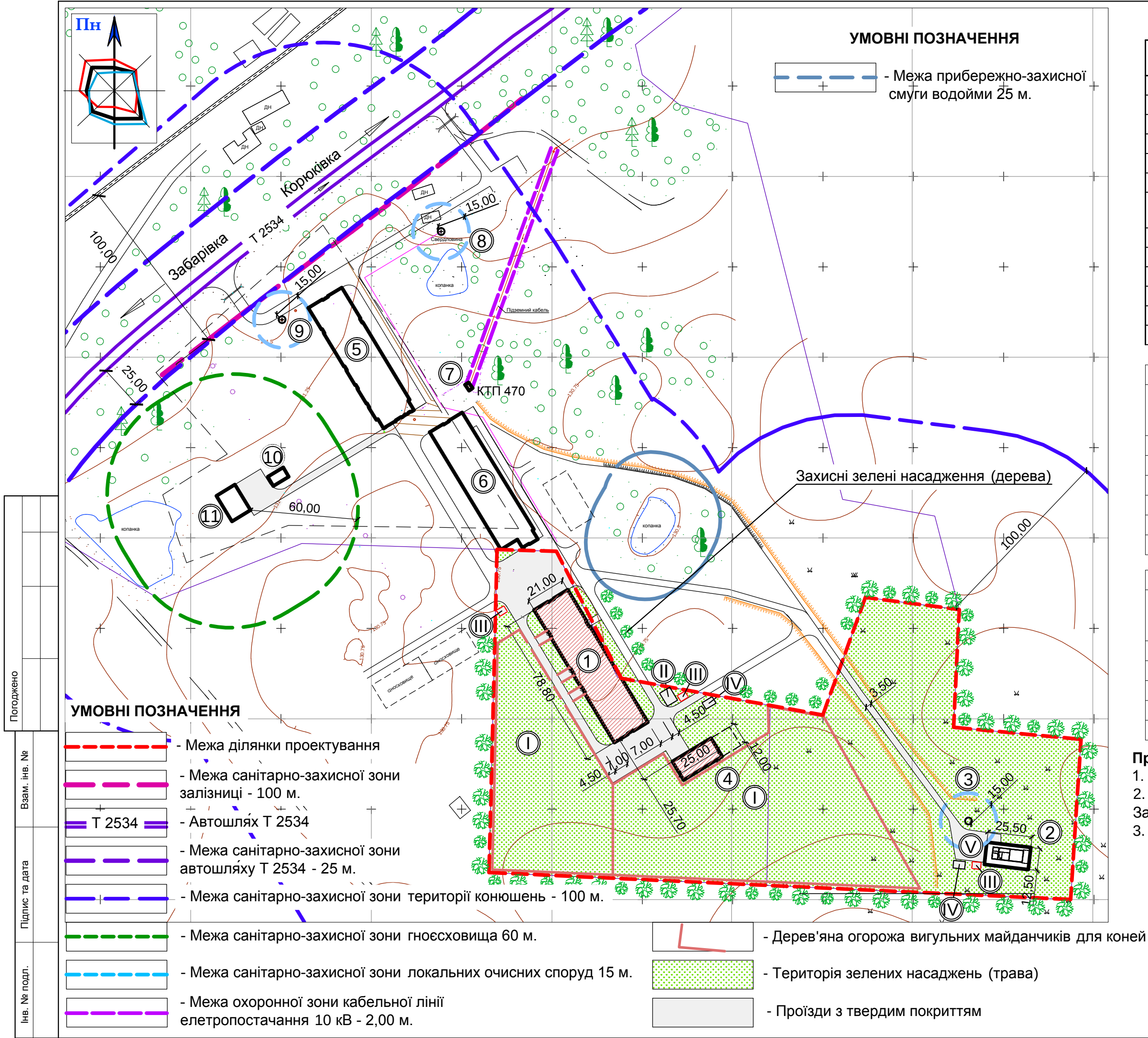
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					03-22-ДТП.ПЗ	Аркуш
								5
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.		Підпис

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							03-22-ДТП.ПЗ	Аркуш
										6
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		



Фактори інженерно-будівельної оцінки території									
Природні фактори	Оцінка факторів на територіях								
	сприятливих для будівництва	С	Індекс	малосприятливих для будівництва	М	Індекс	несприятливих для будівництва	Н	Індекс
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів		
Ухил рельєфу	0,5-8%		A1	Менше 0,5%; 8-15%		A2	Більше 15%		A3
Ґрунти	Що допускають будівництво будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів		B1	Що вимагають улаштування нескладних штучних основ і фундаментів		B2	Що вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів		B3
Затоплюваність	Що не затоплюються паводками - 1 % забезпеченості		V1	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10 % забезпеченості		V2	Затоплюваність більше ніж 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і паводковими водами при 4 % забезпеченості		V3
Підземні води	Що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції		G1	Потрібно провести нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)		G2	Потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5 м		G3
Заболоченість	Відсутня або незначна затоплюваність, яка допускає можливість осушення найпростішими методами		D1	Наявність заболоченості, потрібно виконати нескладні інженерні заходи щодо осушування		D2	Значна заболоченість, торфoviща шаром 2 м, потрібно провести складні заходи щодо осушування		D3
Зсуви	Відсутні		E1	Є діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)		E2	Значно поширені активні зсуви досить великі, великі, дуже великі (об'ємом тисячі м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)		E3
Карст	Відсутній		J1	Незначна кількість неглибоких воронкозгаслого карсту		J2	Безліч воронкозгаслого карсту завглибшки понад 10 м. Наявність підземних пустот		J3
Яри	Відсутні		31	Є діючі обмеженого поширення		32	Що інтенсивно розвиваються, активні		33
Просадність	Відсутня		I1	Тип I Ґрунти, просідання яких відбувається у межах зони основи, що деформується, від навантаження фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє		I2	Тип II Ґрунти, просідання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просідної товщі, а за наявності зовнішнього навантаження - у межах зони, що деформується		I3
Заторфованість	Відсутня		K1	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2 м		K2	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2 м		K3
Гірські виробки	Відсутні		L1	Закінчення процесу зсування, обвалів, вживання заходів, які викликають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалин очікується після закінчення строку амортизації об'єкта		L2	Розроблювані території, де очікується утворення провалів і зсувів		L3
Селі	Слабкосельоносні з винесенням до 5 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		M1	Середньосельоносні з винесенням до 10 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		M2	Дуже селюносні з винесенням до 25 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		M3
Сейсмічність	До 6 балів		H1	До 6 балів 6-8 балів		H2	Більше 8 балів		H3
Патогенне випромінювання. Тектонічні розломи. Геопатогенні зони			P1			P2	Необхідно виконати спеціальні обстеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних		P3

						03-22-ДТП		
						Детальний план території для будівництва конюшень та будинку конюха за межами міста Корюківка Корюківської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області орієнтовною площею 4,00 га		
Змін	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
ГАП		Травка-Бабенко					П	2
Перевірів								
Розробив		Травка-Бабенко				План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000	ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів	
Н. контроль		Травка В.А.						



Експлікація будівель та споруд						
№ на плані	Найменування	Поверховість	Ступінь вогнест.	Категорія пожежовибухонебезп.	Площа, м²	Примітки
1	Конюшня на 50 коней	-	III	B	1848,00	Проект
2	Будинок конюха	-	III	B	320,00	Проект
3	Локальні очисні споруди					Проект
4	Склад кормів		III	B	300,00	Проект
5	Конюшня на 50 коней з побутовими приміщенням для персоналу та укриттям подвійного призначення у підвальному приміщенні	-	III	B	1824,20	Існуюча
6	Конюшня на 50 коней	-	III	B	1824,20	Існуюча
7	Трансформаторна підстанція	-			9,50	Існуюча
8	Свердловина	-				Існуюча
9	Локальні очисні споруди	-				Існуючі
10	Пожежні резервуари 2х110 м³	-			60,00	В стадії буд.
11	Гноєсховище 12х16,50 м.	-			200,00	Існуюче

Відомість майданчиків			
№ на плані	Назва	Одиниця виміру	Примітки
I	Вигульні майданчики для коней	м²	17352,00
II	Майданчик для відпочинку працюючих	м²	50,00
III	Площадка з первинними засобами пожежогасіння	м²	3х7,00
IV	Майданчик для розміщення контейнерів для твердих побутових відходів	м²	2х15,00
V	Тимчасова стоянка легкового автотранспорту	м²	200,00

Показники по детальному плану			
№ з/п	Назва	Одиниця виміру	Примітки
1	Площа ділянки	м²	40000,00
2	Площа забудови	м²	2468,00
3	Площа покриття проїздів	м²	3564,00
4	Площа покриття майданчиків	м²	101,00
5	Площа озеленення	м²	33867,00

Примітки:

1. Технко-економічні показники надані в межах ділянки проектування.
2. Межа ділянки проектування нанесена на підставі топографічного плану , наданого Замовником (розробленого ФОП Корень О.В. у 2022 році).
3. Огородження ділянки проектування проектом не передбачається .

						03-22-ДТП		
						Детальний план території для будівництва конюшень та будинку конюха за межами міста Корюківка Корюківської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області орієнтовною площею 4,00 га		
Змін	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Травка-Бабенко						
Перевірив								
Розробив		Травка-Бабенко						
Н. контроль		Травка В.А.						
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План функціонального зонування території. М 1:1000		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	3	
						ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		

