



ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, т. 067-4603367, 050-3130393, 063-6597353

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва готельного комплексу в с. Бреч Корюківської міської ради Корюківського району
Чернігівської області, орієнтовною площею 1,55 га

Альбом № 1

Детальний план території

31-21-ДТП



ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»
вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013
т. (0462) 676-250, т. 067-4603367, 050-3130393, 063-6597353
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва готельного комплексу в с. Бреч Корюківської міської ради Корюківського району
Чернігівської області, орієнтовною площею 1,55 га

Альбом № 1

Детальний план території

31-21-ДТП



ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»
вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013
т. (0462) 676-250,
т. 067-4603367, 050-3130393, 063-6597353
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Корюківська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва готельного комплексу в с. Бреч
Корюківської міської ради Корюківського району
Чернігівської області, орієнтовною площею 1,55 га

Альбом № 1

Детальний план території

31-21-ДТП

Директор

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО

Головний архітектор проекту

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО

Чернігів - 2022

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						31-21-3М			
						Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		П	1	2
ГАП		Травка-Бабенко					ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
Перевішив		Травка-Бабенко							
Розробив		Бескоровайна							

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Аркуш

31-21-3M

2

Інв. № ориг.	Підпис і дата		Зам. інв. №		

Мета розроблення детального плану:

- Уточнення у визначеному масштабі (без зміни функціонального призначення відповідної території) планувальної структури території, надання пропозицій по поверховості і типів будівель, питань транспортного обслуговування з визначенням напрямів руху громадського транспорту, місць для зберігання (паркування) транспортних засобів, інженерного обладнання території, освоєння підземного простору, благоустрою і озеленення, інженерної підготовки території, формування містобудівних умов та обмежень, визначення положення червоних ліній, ліній регулювання забудови, питань охорони навколишнього природного середовища а також пропозицій щодо його поліпшення;
- Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту.
- Формування принципів планувальної організації забудови.
- Встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови.
- Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.
- Визначення параметрів (розмірів і конфігурації) окремих земельних ділянок.
- Уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування.
- Обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання.
- Забезпечення комплексності забудови території.
- Визначення напрямів та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території.
- Створення транспортної інфраструктури.
- Організації транспортного і пішохідного руху.
- Охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.
- Комплексного благоустрою та озеленення.
- Визначення щільності населення житлової одиниці.

Проект детального плану території складається із графічних та текстових матеріалів і не підлягає експертизі.

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проект «Детальний план території для будівництва готельного комплексу в с. Бреч Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, орієнтовною площею 1,55 га», не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності, що передбачена детальним планом території не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля, згідно ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							31-21-3П	Аркуш
										2
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Географічні, кліматичні та природні умови. Інженерно-будівельна оцінка території.

2.1. Місцезнаходження території.

Ділянка території, площею 1,5500 га, по вул.Шкільна, розташована у південно-східній частині с.Бреч Корюківського району.

Територія проектування має в своєму складі вже сформовані земельні ділянки, які знаходяться в приватній власності і межує:

- з Півночі: території житлової садибної забудови, озеленення, території для ведення особистого селянського господарства;
- зі Сходу та Півдня: території для ведення особистого селянського господарства, озеленення;
- із Заходу: територія громадської забудови, громадська будівля (дитячий розважальний центр), яка частково розташована на земельній ділянці житлової садибної забудови.

2.2. Кліматичні умови.

Клімат в районі населеного пункту - помірно-континентальний, з досить теплим літом та порівняно м'якою зимою і достатньою зволоженістю. Середня багаторічна температура найбільш теплого місяця (липня) +28°C, найбільш холодного (січня) від -23°C. Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин.

Абсолютний температурний максимум +35°C, а мінімум -29°C. Безморозний період продовжується 155-170 днів. В окремі роки бувають сильні морози. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів.

Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

2.3. Природні умови.

Територія проектування на даний час зазнала антропогенного впливу, не забудована, має трав'яне покриття. Крім того, на ділянці проектування є вже сформовані земельні ділянки, які знаходяться у приватній власності.

2.4. Рельєф.

Корюківський район знаходиться на Придніпровській низовині. Село Бреч розташовано на північному сході району. Річка Бречиця, яка протікає через населений пункт, є правим притоком р.Бреч, що відноситься до малих річок України. Рельєф села - пологово-рівнинний із загальним ухилом до річки.

Рельєф території проектування – рівнинний, із незначним ухилом на північ та схід. Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 143,8 м до 147,6 м.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	31-21-ДТП.ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	П	1	31
			ГАП		Травка-Бабенко				Пояснювальна записка		
			Розробив		Бескоровайна						
			Розробив		Юрченко						
			Розробив		Семиног						
			Н. контроль		Травка В.А.						
									ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		

2.5. Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

За даними відділу Держземагенства у Корюківському районі, були визначені основні агропромислові групи ґрунтів в межах села (див. "Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель", яка видана ДП "Чернігівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" в 2010р.) :

86 - глинисто-піщані дерново-підзолисті ґрунти на супіщаних відкладах;

146 - глинисто-піщані дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові ґрунти.

Ґрунтові води залягають на глибині 3 метри.

3. Сучасна планувальна система території, існуючі техногенні та антропогенні впливи.

3.1. Сучасна містобудівна ситуація.

Територія проектування, площею 1,5500 га, розташована по вулиці Шкільна, у південно-східній частині с. Бреч і має в своєму складі:

- дев'ять незабудованих земельних ділянок, які знаходяться в приватній власності, мають кадастрові номери (див. аркуш 2) та цільове призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- частину земельної ділянки №10 з кадастровим номером 7422481500:01:000:0137, цільове призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Відповідно до зйомки, частину земельних ділянок №1 та №10 (див. аркуш 2) відведено під громадську будівлю - дитячий розважальний центр.

Пам'ятки культурної спадщини та археології, на території ділянки проектування, відсутні.

Детальним планом передбачено розташування на земельних ділянках гостьових будинків котеджного типу, розміром орієнтовно 9,0 x 12,5 м; 7,5 x 14,0 м та один будинок розміром 11,5 x 38,7 м; ступінь вогнестійкості проектних (гостьових) будинків – III.

Гостьові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній житлових вулиць та проїздів – 3 м. Поверховість будинків в межах територій житлової забудови не може перевищувати 3-х поверхів, з урахуванням мансардного поверху (відповідно до генерального плану населеного пункту).

Розміщення багатоквартирних (секційних) будинків в кварталах садибної забудови, не передбачається.

Автогаражі та господарські рекомендується проектувати вбудованими, прибудованими до будинків.

Для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будівлі, слід приймати не менше 1,0 м. При цьому, має бути забезпечене виконання необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть попаданню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок або передбачається взаємоузгоджене водовідведення, згідно з вимогами ДБН В.1.1-25:2009. Для нової садибної забудови відстань від межі слід встановлювати не менше 3 м, при умові дотримання протипожежних відстаней (табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019).

Відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються, має бути від 4 м до 6 м, в залежності від величини крони (але не менше ½ діаметра крони дерева), а до куців – 1 м.

Допустимі відстані від будинків до господарських будівель і споруд необхідно приймати у відповідності до вимог табл.6.7 ДБН Б.2.2-12:2019.

Передбачається, що на території проектування може одночасно проживати 27 осіб (коефіцієнт сімейності прийнято 3 особи в одному гостьовому котеджі).

Зона розміщення спортивних об'єктів, відпочинку та дитячих майданчиків.

Спортивні та дитячі майданчики передбачаються у центральній частині ділянки. З ділянкою проектування межує громадська забудова, на якій розміщено будинок дитячого розважального центру, де можуть також проводити своє дозвілля діти і дорослі.

Зона транспорту.

До вказаної зони відносяться території вулиць, які проектуються в межах червоних ліній.

Зона озеленення.

До складу даної зони входять озеленені території загального користування та території, які не зайняті під житлову забудову.

Зона інженерного забезпечення.

До вказаної зони відносяться головні об'єкти електромережі, водопостачання, каналізації, газопостачання.

Розміщення основних і допоміжних будівель, споруд і майданчиків у всіх перелічених вище зонах території проектування обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними та протипожежними вимогами (в т. ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо).

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації території проектування, вплив на зовнішнє середовище

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	до складу даної зони входять всілякі території загального користування та території, які не зайняті під житлову забудову.							
			<u>Зона інженерного забезпечення.</u> До вказаної зони відносяться головні об'єкти електромережі, водопостачання, каналізації, газопостачання. Розміщення основних і допоміжних будівель, споруд і майданчиків у всіх перелічених вище зонах території проектування обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними та протипожежними вимогами (в т. ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо). При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації території проектування, вплив на зовнішнє середовище							
								31-21-ДТП.ПЗ		Аркуш
										4
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					

буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району.

Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог.

Відстані між об'єктами, що проектуються та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

4.2. Озеленення і благоустрій території.

Детальним планом передбачається здійснення заходів з озеленення та благоустрою, в межах території проектування, яке виконується шляхом улаштування газонів, пішохідних доріжок, майданчиків та проїздів.

Загальна площа озелених територій загального користування становить 10375,0 м².

В зоні забудови основним видом декоративного озеленення будуть зелені насадження біля фасадів будинків, а також можливо фруктові насадження навколо них.

Газони засіваються спеціальною газонною сумішшю: вівсяниця червона - 70% м'ятлик луговий - 20%, мітлиця звичайна - 10%, райграс пасовищний - 10%.

Детальним планом передбачено улаштування майданчику встановлення контейнерів для сміття (див. аркуш 3, поз. І).

Річна норма утворення твердих побутових відходів (визначена відповідно ДБН Б.2.2-12:2019) складає 9450 кг/рік, або 67,5 м³/рік. Майданчик для розташування контейнерів для сміття розміщено відповідно до вимог чинного законодавства. Площа майданчика для збирання побутових відходів буде визначатися від способу їх видалення: наземний, підземний або вакуумний (пневматичний).

4.3. Проектні пропозиції.

Площа території проектування становить 1,5500 га.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне влаштування ділянки для будівництва готельного комплексу;
- забезпечення проїздами та інженерними мережами;
- забезпечення пожежної та техногенної безпеки.

В межах території проектування передбачається ділянка загальною площею 1,55 га, на якій розміщується 8 будинків котеджного типу, передбачених для тимчасового проживання та відпочинку.

Для більш раціонального використання території, детальним планом пропонується коригування плану земельних ділянок та зміну цільового призначення.

Передбачається майданчик для встановлення сміттєзбірних контейнерів (див. аркуш 3, поз. І).

Відстані від зовнішніх стін запроектованих будівель і споруд до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

Протипожежні відстані та санітарні розриви між будівлями та спорудами визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Повний перелік земельних ділянок див. експлікацію на аркуші 3 "Проектний план. План червоних ліній. Схема планувальних обмежень".

При забудові ділянок, які знаходяться в західній частині території проектування, необхідно враховувати відстані до існуючих інженерних мереж, які прокладені поруч із діючим дитячим розважальним центром.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							31-21-ДТП.ПЗ		Аркуш
											5
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

4.4. Транспорт.

Існуюча вулиця.

Територією села проходить районна автомобільна дорога місцевого значення С250921 Бреч - Ховдіївка, яка відноситься до IV технічної категорії, має дві смуги руху (в межах села – вул. Шкільна). Ширина смуги відведення автодороги не визначена (проект землеустрою не виготовлявся), інтенсивність руху транспортних засобів не обліковувалась, санітарно-захисна смуга становить 25 м.

В'їзд (виїзд) на територію проектування легковим, вантажним автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, доступ пожежних машин, тощо) здійснюється по проїзду з існуючої вулиці Шкільна. Проїзд має щебеневе покриття та ширину 6,0 м.

Детальним планом передбачається влаштування:

- а) житлової вулиці вздовж існуючої громадської забудови (дитячий розважальний центр) з другим виїздом на вул. Шкільна – ширина вулиці в червоних лініях – 10,5 м та 16,0 м, проїзна частина - 6,0 м, покриття - асфальтобетон;
- б) готельного комплексу вздовж житлової вулиці - ширина в червоних лініях - 12,0 м, проїзна частина - 5,50 м, покриття – асфальтобетон;
- в) стоянка для легкових автомобілів на 10 машино-місць, в тому числі одно машино-місце для інвалідів, (див. аркуш 3, поз. II);

У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, на житлових вулицях застосований змішаний автомобільно-велосипедний рух.

На односмугових проїздах передбачено роз'їзні майданчики завширшки 6 м і завдовжки 15 м.

Уздовж вулиці в межах території проектування розташовано майданчик для встановлення контейнерів для сміття, до майданчику облаштовано під'їзний карман для спецавтотранспорту.

Загальна довжина житлових вулиць (умовно) – 560,0 м. Поперечні перерізи, див. аркуш 4. Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Основні заходи щодо захисту від шуму автомобільного транспорту є висаджування зелених насаджень з обох сторін проїзної частини вулиць та доріг. Крім того, створення зелених допоміжних насаджень на ділянках.

Конструкцію дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнято у відповідності до складу та інтенсивності руху, гідрологічних умов району їх розташування, наявності дорожньо-будівельних матеріалів.

4.5. Основні показники по детальному плану території.

Поз.	Найменування	Одиниця	Площа
1	Площа території	м ² (га)	15500,0 (1,5500)
2	Площа території забудови	м ² (га)	1185,0 (0,1185)
3	Площа твердого покриття	м ² (га)	3940,0 (0,3940)
4	Площа озеленення загального користування	м ² (га)	10375,0 (1,0375)
5	Площа нової сформованої земельної ділянки	м ² (га)	11564,0 (1,1564)

Показники розрахункової щільності населення (брутто) для районів садибної забудови при середньому складі сім'ї 3 особи, прийнято відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» табл.6.6.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.							31-21-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					6

4.6. Експлікація земельних ділянок.

- 7422481500:01:000:0209 - 0,314 га приватна власність, житлова забудова
- 7422481500:01:000:0210 – 0,0354 га приватна власність, житлова забуд
- 7422481500:01:000:0211 – 0,0316 га приватна власність, житлова забуд
- 7422481500:01:000:0212 – 0,3066 га приватна власність, житлова забуд
- 7422481500:01:000:0213 – 0,0822 га приватна власність, житлова забуд
- 7422481500:01:000:0214 – 0,0632 га приватна власність, житлова забуд
- 7422481500:01:000:0215 – 0,055 га приватна власність, житлова забуд
- 7422481500:01:000:0216 – 0,093 га приватна власність, житлова забуд
- 7422481500:01:000:0219 – 0,25 га приватна власність, житлова забуд

5. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини.

Суцільне археологічне обстеження зазначеної території в існуючих межах не проводилося.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів культурної спадщини, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічної розвідки території земельних ділянок та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж території археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на об'єкт культурної спадщини для забезпечення його належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України "Про охорону культурної спадщини");

4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11);

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єкта археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво";
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
- ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б В.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ДСТУ Б В.2.4-4:2009 СПДБ "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі".
- НПАОП 0.00-1.76-15 "Правила безопасности систем газоснабжения".
- НПАОП 0.00-1.81-18 "Правила охраны труда во время эксплуатации оборудования, работающего под давлением";
- ДБН А.3.2-2 -2009 "Охорона праці і промислова безпека в будівництві".
- ДСТУ-Н В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування";
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».
- ДБН В.2.2-5:2011 "Благоустрій територій".

8.2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Ділянка території, яка надана для забудови, площею 1,5500 га розташована у південно-східній частині с.Бреч Корюківського району

Ділянка, на якій передбачається забудова готельного комплексу, не потрапляє в межі санітарно-захисних зон (СЗЗ) діючих підприємств та підприємств, які заплановано в генеральному плані с.Бреч.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	31-21-ДТП.ПЗ	Аркуш
							14

Разом з тим, невелика частина території проектування потрапляє в межі охоронної зони ЛЕП, яка становить 2 м від проекції крайнього дроту, у відповідності до п. 5 Правил охорони електричних мереж.

Земельні ділянки не потрапляють в межі санітарно-захисної смуги, що становить 25 м, автомобільної дороги С250921 (Бреч–Ховдіївка).

Дані про стан здоров'я населення Замовником, не надані.

В межах території проектування передбачається:

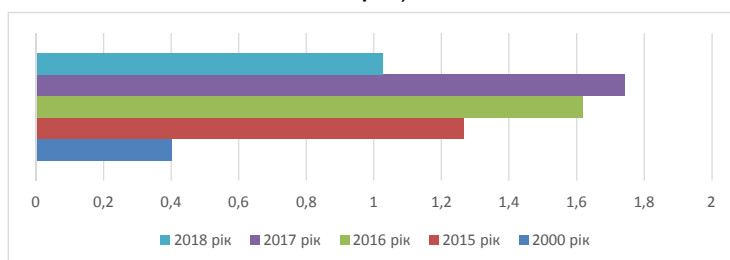
- ділянка загальною площею 1,2903 га, на якій розміщується 8 будинків котеджного типу, передбачених для тимчасового проживання та відпочинку;
- влаштування майданчиків для встановлення контейнерів для сміття;
- влаштування дорог, проїздів, тротуарів.

При розробці містобудівної документації були визначені охоронні зони відповідно до чинного законодавства. При розміщенні будівель і споруд були враховані протипожежні, санітарно-гігієнічні нормативні віддалі.

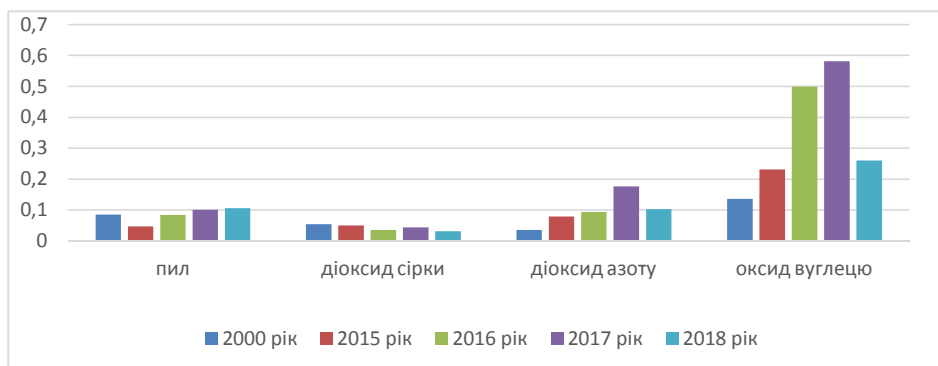
Враховуючи вищезазначене, можна зробити висновок, що на умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я планова діяльність території проектування не матиме негативного впливу.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні по Корюківському району, тис.тон (дані сформовані відповідно до Доповіді департаменту екології та природних ресурсів про стан довкілля Чернігівської області за 2018 рік)



Динаміка викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, в тому числі по найпоширеніших речовинах (пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю) в цілому по Корюківському району, тис.тон



За метеорологічними умовами с.Бреч відноситься до територій з низьким потенціалом забруднення атмосферного повітря за несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

31-21-ДТП.ПЗ

Аркуш

15

Показники забруднення атмосферного повітря знаходяться у постійному динамічному стані.

Згідно з даними «Статистичного щорічника Чернігівської області» загальні обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел по Корюківському району складають біля 1,6 тис.тонн. Головний обсяг викидів основними речовинами, що забруднюють атмосферне повітря, є органічний та неорганічний пил, окис вуглецю, двоокис азоту (діяльність автотранспорту).

Забруднення поверхневих вод

Поверхневі води представлені р.Бреч з великим русловим водоймищем, безіменним потічком. Відхилення за станом водного середовища фіксується в дощовий час, що пояснюється локальністю зливової та господарської каналізації. По безіменному потічку, відхилення від нормативних показників досягає до 50,0%, результат відсутності чистоти зливової каналізації.

Площа порушених, відпрацьованих та рекультивованих земель по Корюківському району станом на 01.01.2020.



Геохімічне обстеження території села не проводилось. Фактор техногенного забруднення ґрунтового покриву має обмежене локальне поширення і пов'язаний із надлишковою діяльністю виробничих та комунальних об'єктів.

Радіаційний стан

Згідно постанови КМ України № 106 від 23.07.1991р. і № 600 від 29.08.1994р., с.Бреч, як і районний центр - місто Корюківка до 2015 р., входило у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС – «4-а зона», за еквівалентною дозою опромінення людини більше 50мБер/рік.

За існуючим станом природна радіоактивність не перевищує допустимі норми, виходи радону на земну поверхню не зафіксовані.

Станом на 1.01.2015р. відповідно Змін до Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», 4-а зону знято.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

31-21-ДТП.ПЗ

Аркуш

16

8.3. Характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Територія проектування має в своєму складі не забудовані земельні ділянки, які знаходяться в приватній власності і межує:

- з Півночі: території житлової садибної забудови, озеленення, території для ведення особистого селянського господарства;
- зі Сходу та Півдня: території для ведення особистого селянського господарства, озеленення;
- із Заходу: територія громадської забудови, громадська будівля (дитячий розважальний центр), яка частково розташована на земельній ділянці житлової садибної забудови.

В'їзд-виїзд на територію здійснюється з вул.Шкільна по проїзду, який має щебеневе покриття.

У західній частині земельні ділянки перетинають інженерні мережі:

- повітряна та кабельна лінії електропостачання напругою 0,4 кВ;
- водопровід;
- каналізація;
- теплотраса;
- розташована трансформаторна підстанція.

Ці інженерні мережі прокладено для обслуговування громадського будинку - дитячого розважального центру.

По вул. Шкільна проходять мережі газопроводу середнього тиску та лінія електропостачання напругою 0,4кВ.

Територія проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

Рельєф ділянки – рівнинний, із незначним ухилом на північ.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 143,8 м до 147,6 м.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов надається після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування та будівництва.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Дані про стан здоров'я населення Замовником, не надані.

За містобудівними факторами наміри забудови і використання відповідають містобудівним умовам і обмеженням. Даний висновок необхідно підтвердити результатами геологічних вишукувань на подальшій стадії проектування.

Слід зазначити, що планова діяльність території проектування не матиме впливу на здоров'я населення села Бреч.

8.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							31-21-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					17

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України. Вдосконалення системи санітарної очистки території шляхом налагодження своєчасного збору та знешкодження ТВП; облаштування майданчиків для розміщення сміттєзбірних контейнерів. Вивезення сміття здійснюється на існуюче сміттєзвалище згідно з договором з комунальними службами (полігон знаходиться в північно-західному напрямку від с.Бреч). Існуюче звалище твердих побутових відходів, відповідно "Паспорту місця видалення твердих відходів (ММВ)" №26 від 12.01.2005 р., має площу 1,0 га, термін експлуатації 25 років. Полігон утримується в належному санітарному стані, з дотриманням технології захоронення, обвалований.
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki. Наслідки попередньої діяльності для поверхневих та підземних вод будуть знижені. Відведення поверхневих вод з території ділянки проектування прийнято відкритим способом в знижені місця рельєфу. Забезпечення системи раціонального водовідведення та очистки поверхневого стоку з територій існуючої та проектної забудови (з урахуванням інженерно-геологічних факторів тощо.
Ґрунт та надра	Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проекту відбудеться унеможливлення потрапляння негативних речовин в ґрунт та надра.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи когенераційної установки будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: • оксид діазоту; • вуглецю оксид; • речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); • метан; • вуглецю діоксид; • азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

фауна	та флору не очікується. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав в межах благоустрою, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Очікується позитивний вплив.
Технологічні ризики / аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння на місцях проведення робіт, детальне інформування громадян на випадок пожежі.

8.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 3) проектні рішення не передбачають суттєвого вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- 4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- 5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища
- 6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО (за необхідності) відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- 7) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- 8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- 9) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- 10) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- 11) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

31-21-ДТП.ПЗ

Аркуш

19

заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

В таблиці представлені ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. До них увійшли вторинні, кумулятивні, коротко-, середньо- та довгострокові, постійні і тимчасові, як позитивні, так і негативні наслідки.

Чи може реалізація генерального плану спричинити до:	Вплив			Зменшення впливу
	Так	Ймовірно	Ні	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			*	+
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел			*	+
Погіршення якості атмосферного повітря			*	+
Поява джерел неприємних запахів			*	+
Зміни повітряних потоків, вологості, температури, або будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			*	+
Збільшення обсягів викидів у поверхневі води			*	+
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура,)			*	
Значне зменшення кількості вод, що використовують для водопостачання населенню			*	
Появи загроз для людей та матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (паводки, підтоплення тощо)			*	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни кількості води будь-якого			*	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

поверхневого водного об'єкту				
Порушення гідрологічного або гідрохімічного режиму малих річок регіону			*	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			*	
Зміни обсягів підземних вод			*	
Забруднення підземних водоносних горизонтів			*	+
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	*			
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			*	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			*	
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	*			
Посилення водної або вітрової ерозії ґрунтів			*	+
Зміни в топографії або характеристиках рельєфу		*		
Появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, що виникають через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			*	
Негативний вплив на землі природно-заповідного фонду			*	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їх чисельності або ареалу поширення			*	
Збільшення кількості сільськогосподарських угідь			*	
Порушення або деградації середовищ існування диких видів тварин			*	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			*	+
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			*	+
Зміни в локації, розміщенні, щільності та зростанні кількості			*	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

31-21-ДТП.ПЗ

Аркуш

21

населення територій				
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			*	
Вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		*		
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		*		
Потреби в нових або впливу на наявні комунальні послуги		*		
Появи будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			*	+
Створення нових робочих місць		*		

Як видно з таблиці, позитивні наслідки переважають над негативними, тож і синергічні наслідки можна вважати позитивними.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

8.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.;
- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

31-21-ДТП.ПЗ

Аркуш

22

охорону атмосферного повітря» тощо.

Охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролю за дотриманням кількості забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різномайття під час провадження діяльності, пов'язаної з генетично-модифікованими організмами.

8.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Альтернативних варіантів проекту передбачалось декілька, у т.ч. під житлову забудову але з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності було остаточно вибрано варіант готельного комплексу.

При будівництві будуть враховані містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Планована діяльність спричинить довгостроковий позитивний вплив на соціально-економічне та природне середовище.

8.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Згідно «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» постанова Кабміну № 1272 від 16.12.2020р моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							31-21-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					23

- З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Моніторинг здійснює замовник.

Результати моніторингу замовник оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля. Моніторинг здійснює замовник. З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначати їх склад та порядок роботи. Результати моніторингу замовник оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.					
			31-21-ДТП.ПЗ					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш		
						24		

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

8.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

8.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Детальний план території площею 1,5500 га, який розробляється для влаштування забудови готельного комплексу по вул.Шкільна в с.Бреч не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності, що передбачена детальним планом території не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єктів планованої діяльності.

При розробці детального плану території враховано містобудівну документацію вищого рівня - схему планування Корюківського району та генеральний план с.Бреч.

Територія проектування має в своєму складі 10 не забудованих земельних ділянок, що знаходяться в приватній власності (кадастрові номери див. аркуш 3). Враховуючи розміщення громадського будинку - дитячий розважальний центр, передбачається коригування плану земельних ділянок та зміна цільового призначення.

В'їзд-виїзд на територію здійснюється з вул.Шкільна по проїзду, який має щебеневе покриття.

У західній частині земельні ділянки перетинають інженерні мережі:

- повітряна та кабельна лінії електропостачання напругою 0,4 кВ;
- водопровід;
- каналізація;
- теплотраса;
- розташована трансформаторна підстанція.

Ці інженерні мережі прокладено для обслуговування громадського будинку - дитячого розважального центру.

По вул. Шкільна проходять мережі газопроводу середнього тиску та лінія електропостачання напругою 0,4кВ.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Дані про стан здоров'я населення не надані.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							31-21-ДТП.ПЗ	Аркуш 25
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					

Альтернативних варіантів проекту передбачалось декілька, вибрано найбільш раціональний.

При будівництві будуть враховані містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Планована діяльність спричинить довгостроковий позитивний вплив на соціально-економічне та природне середовище.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

9. Протипожежні заходи.

Забезпечення пожежної безпеки на території Корюківської об'єднаної територіальної громади здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 9 м. Корюківка яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 2 Головного управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області, та розташована на відстані 7,8 км від ділянок проектування.

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у селі Бреч Корюківської об'єднаної територіальної громади на виклик № 1 прибуває Державна пожежно-рятувальна частина № 9 м. Корюківка на АЦ-4-60(5309), відстань до ділянок проектування складає 7,8 км, по виклику №2 додатково прибуває на АЦ-40(43118)Державний пожежно-рятувальний пост №18 м. Корюківка, відстань до ділянок проектування складає 7,8 км та місцева пожежна команда с. Сядрине на АЦ-40(130)63 Б відстань до ділянок проектування складає 17 км.

Дані підрозділи залучається для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Корюківського району згідно районного плану залучення сил та засобів відповідно до наказу Головного управління ДСНС України у Чернігівській області від 09.08.2021 року № 172 «Про організацію внутрішньої, гарнізонної та караульної служби в ГУ ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 пункту 15.1.3 для сільських населених пунктів пожежно-рятувальні підрозділи (частини) розміщуються із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує 20 хв. Такий стан організації пожежогасіння забезпечує належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для ділянки проектування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3,4 і складають 10 л/с при 1 пожежі.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується — одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Відповідно генерального плану с.Бреч та ДБН Б.2.2-12:2019 на перспективу в селі запроектовано пожежне депо III типу на один автомобіль.

Для попередження пожеж та забезпечення пожежогасіння проектом передбачається:

- забезпечення пожежогасіння з гідрантів водопровідної мережі (через кожні 100-150м), розташування яких вказано на кресленнях;
- в'їзди у житлові квартали, згідно п.6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019;
- під'їзди до будинків та проїзди до них запроектувати шириною не менше 3,5 м;
- відстань від краю проїздів до стін будинків запроектувати відповідно п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- протипожежні відстані між житловими будинками та від житлових будинків до будівель і споруд іншого призначення слід визначати згідно п.15.2, табл.15.2,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							31-21-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					26

ДБН Б.2.2-12:2019.

На ділянках зі значними насадженнями дерев, що примикають до ділянки проектування, або ростуть в безпосередній близькості до межі села, необхідно передбачити облаштування зораної земельної смуги, завширшки не менше 5 м.

10. Санітарне очищення території.

Санітарне очищення на території села Бреч передбачено методом збирання твердих побутових відходів з кожного двору індивідуально, з вивезенням на існуюче сміттєзвалище, яке знаходиться в північно-західному напрямку від с.Бреч.

Існуюче звалище твердих побутових відходів, у відповідності до "Паспорту місця видалення твердих відходів (ММВ)" № 26 від 12.01.2005 р., має площу 1,0 га, термін експлуатації 25 років. Полігон утримується в належному санітарному стані, з дотриманням технології захоронення, обвалований.

На території забудови, що проектується, всі харчові відходи рекомендується складувати в окремі контейнери для сміття з подальшим вивезенням на існуюче сміттєзвалище.

Для підтримки задовільного санітарного стану проектною територією, передбачається застосування послуги з вивезення побутових відходів, згідно з графіком та роздільним збиранням сміття. На території запроектовано майданчик під контейнери для сміття (див. арк. 3, поз. І).

Для існуючої свердловини господарсько-питного водопостачання встановлюється параметри першого поясу зони санітарної охорони, їх огороження, планувальна організація та дотримання режиму господарської діяльності.

Розрахунок кількості утворення твердих побутових відходів для будинків котеджного типу проектного стану:

- середньодобовий об'єм - 27 кг (0,19 м3);
- середньорічний об'єм - 9450 кг (67,5 м3).

Майданчики для розташування контейнерів для сміття розміщено відповідно до вимог чинного законодавства. Площа майданчика для збирання побутових відходів буде визначатися від способу їх видалення: наземний, підземний або вакуумний (пневматичний).

Рекомендовано, встановлювати окремі контейнери для роздільного сортування твердих побутових відходів.

11. Містобудівні умови та обмеження (проект).

1. Назва об'єкта: Будівництво готельного комплексу по вул. Молодіжна с. Бреч Корюківського району Чернігівської області.

2. Адреса будівництва: Чернігівська область, Корюківський район, с. Бреч, вул. Молодіжна.

3. Площа території, на яку розробляється детальний план території: 1,55 га.

4. Об'єкти будівництва, передбачені детальним планом території: нове будівництво гостьових котеджів та господарських споруд (у разі необхідності).

5. Гранично допустима висота проєктованих будівель та споруд: до 6,0м

6. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 30%.

7. Відстані від об'єктів, який проєктуються, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» 3,0 м.

8. Планувальні обмеження:

- Зони охоронного ландшафту - не встановлені;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							31-21-ДТП.ПЗ	Аркуш	
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата						27

територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» тощо.

17. Вимоги щодо забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, необхідності розроблення та проведення санітарно-гігієнічних та протиепідемічних заходів (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості, можливості організації зони санітарної охорони джерел водопостачання, санітарно – захисної зони проєктованих об'єктів): відповідно до вимог земельного законодавства, вимог ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», вимог служб нагляду та органів державного надзору та місцевого самоврядування.

18. Вимоги щодо забезпечення потреб маломобільних груп населення: на наступних стадіях проєктування забезпечити вимоги законодавства щодо створення безбар'єрного середовища для інвалідів і інших маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

19. Вимоги щодо необхідності розроблення у складі проєктної документації розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»: визначити у відповідності до вимог, ДБН Б.1.1-5:2007 у складі двох частин "Система містобудівної документації (СМБД). Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період у містобудівній документації".

Детальним планом території передбачається максимальне збереження існуючих зелених насаджень (згідно ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»). За результатами інженерно-будівельної оцінки територія сприятлива для забудови, придатна для будівництва і обслуговування будівель та споруд. При подальшому проєктуванні проєктне рішення може уточнюватись, коригуватись і доповнюватись, за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного детального плану території.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							31-21-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					29

12. Техніко-економічні показники детального плану території.

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Територія			
Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	1,5500 / 100	1,5500 / 100
- забудова котеджного типу	га / %	-	0,1185 / 7,6
- доріги, тротуари	га / %	-	0,3940 / 25,4
- озеленення загального користування	га / %		1,0375 / 67,0
Населення			
Чисельність населення у тому числі:	осіб	-	27
- у забудові котеджного типу	«	-	27
Щільність населення	люд./га	-	15,7
- у забудові котеджного типу	люд./га	-	15,7
Будівництво	будинків	-	9
Вулично – дорожня мережа			
Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	-	0,52
Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км ²	-	30,2
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водопостачання всього	м ³ / добу	-	15,54
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ / добу	-	6,21
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт*год/рік	-	210,0
Газопостачання			
Витрати газу, всього у т. ч. на комунально-побутові послуги	м ³ / год	-	-
Протяжність газових мереж	км		-
Охорона навколишнього середовища			
Охоронна зона ПЛ 0,4 кВ, інженерних мереж, всього	га	-	0,1877

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	31-21-ДТП.ПЗ	Аркуш
							30

13. Нормативні документи, які використовуються :

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво";
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
- ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ДСТУ Б В.2.4-4:2009 СПДБ "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі".
- НПАОП 0.00-1.76-15 "Правила безопасности систем газоснабжения".
- НПАОП 0.00-1.81-18 "Правила охраны труда во время эксплуатации оборудования, работающего под давлением";
- ДБН А.3.2-2 -2009 "Охорона праці і промислова безпека в будівництві".
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ВСН 60-89 "Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий".
- ДСТУ-Н Б В.2.5-83:2016 "Настанова з проектування засобів і обладнання зовнішнього освітлення міст, селищ та сільських населених пунктів"
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

31-21-ДТП.ПЗ

Аркуш

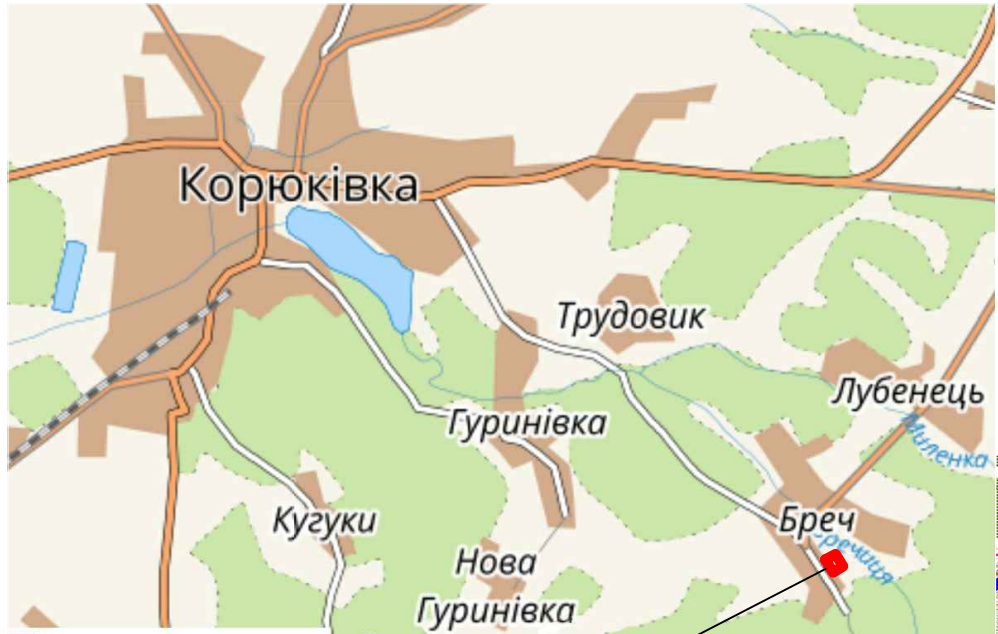
31

ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території для будівництва готельного
комплексу в с. Бреч Корюківської міської ради
Корюківського району Чернігівської області
орієнтовною площею 1,55 га

ПОГОДЖЕННЯ

Детальний план території для будівництва готельного
комплексу в с. Бреч Корюківської міської ради
Корюківського району Чернігівської області
орієнтовною площею 1,55 га



фрагмент генерального

них зон нанесено у

у с.Бреч

тації на даній території,

у власність для будівництва

дарських будівель і споруд

стого селянського господарства.

повідно даних офіційного сайту

лено згідно вимог додатків

Ділянка проектування

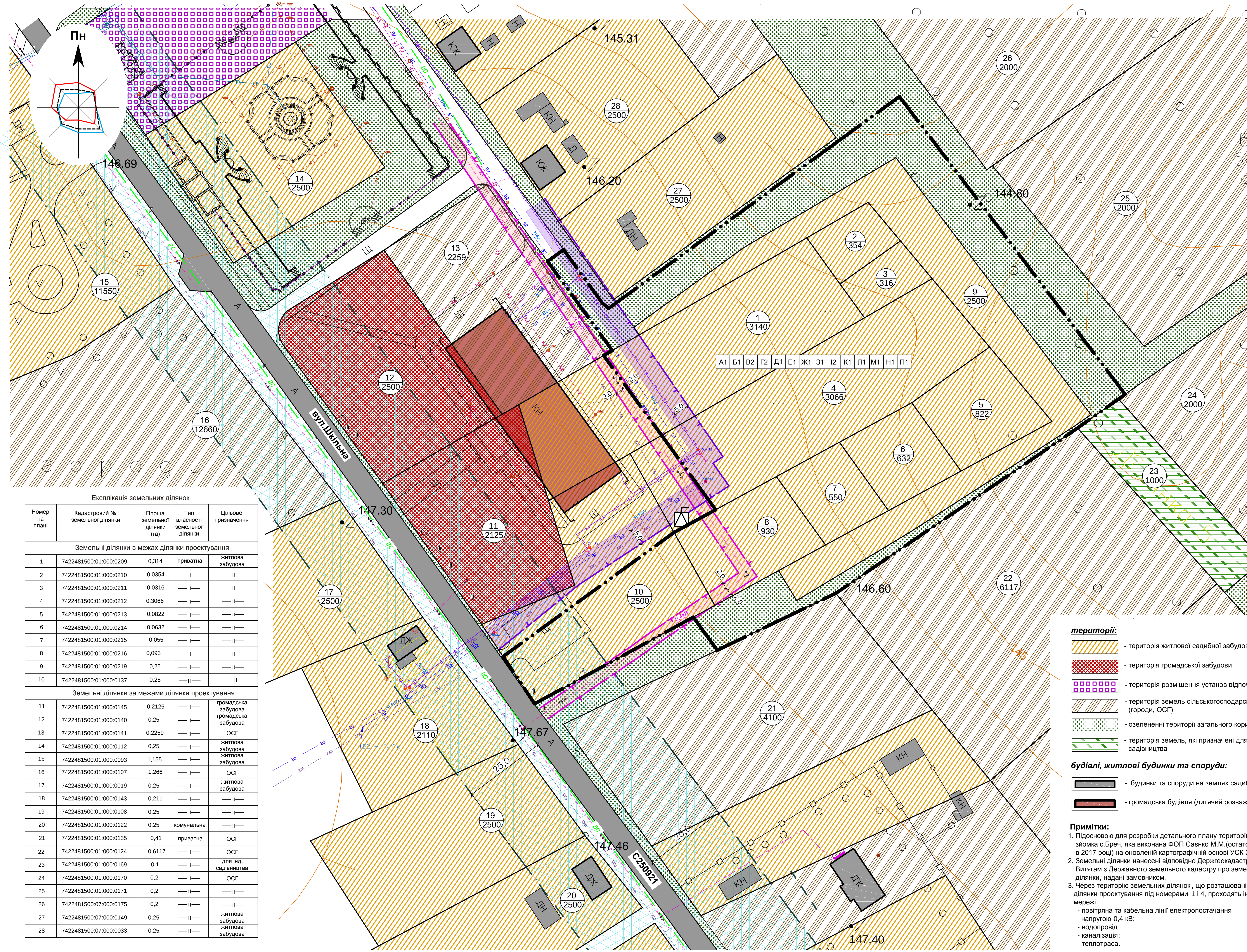
1. Підосною для розробки даного аркуша є фрагмент генерального плану с.Бреч Чернігівської області.
2. Межі населеного пункту та санітарно-захисних зон нанесено у відповідності до рішень генерального плану с.Бреч
3. На момент розробки містобудівної документації на даній території, частину земельних ділянок надано приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) та для ведення особистого селянського господарства.
4. Повітряні лінії електропередач нанесено відповідно даних офіційного сайту ЗАТ "Чернігівобленерго."
5. Межі санітарно-захисних зон (СЗЗ) встановлено згідно вимог додатків ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП 173-96.

- - межа населеного пункту с.Бреч
- - межа ділянки проектування
- - межа санітарно-захисної зони (СЗЗ) кладовища
- - межа санітарно-захисної зони підприємства IV класу шкідливості
- - межа санітарно-захисної зони підприємства III класу шкідливості
- - межа гідрологічного заказника місцевого значення "Блиствіський"
- - межа охоронної зони лісів до межі забудови сільських поселень

	- повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ
	- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ
	- охоронна зона повітряної лінії електропостачання 10 кВ
	- повітряна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ
	- територія інженерної інфраструктури
	- стінки підпірні кам'яні існуючі
	- комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
	- водозабірний свердловина
	- ГРП
	- зона санітарної охорони першого поясу від одиночного водозабору для господарсько-питного призначення - 30 м

							31-21-ДТП			
							Детальний план території для будівництва готельного комплексу в с.Бреч Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, орієнтовною площею 1,55 га			
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					
ГАП		Травка-Бабенко						Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірів		Травка-Бабенко						П	1	
Розробив		Бескоровайна								
Н.контр.		Травка В.А.						Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5000		
								ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів		

Експлікація земельних ділянок				
Номер на плані	Кадастровий № земельної ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Тип власності земельної ділянки	Цільове призначення
Земельні ділянки в межах ділянки проектування				
1	7422481500:01.000:0209	0,314	приватна	житлова забудова
2	7422481500:01.000:0210	0,0354	— — —	— — —
3	7422481500:01.000:0211	0,0316	— — —	— — —
4	7422481500:01.000:0212	0,3066	— — —	— — —
5	7422481500:01.000:0213	0,0822	— — —	— — —
6	7422481500:01.000:0214	0,0632	— — —	— — —
7	7422481500:01.000:0215	0,055	— — —	— — —
8	7422481500:01.000:0216	0,093	— — —	— — —
9	7422481500:01.000:0219	0,25	— — —	— — —
10	7422481500:01.000:0137	0,25	— — —	— — —
Земельні ділянки за межами ділянки проектування				
11	7422481500:01.000:0145	0,2125	— — —	громадська забудова
12	7422481500:01.000:0140	0,25	— — —	громадська забудова
13	7422481500:01.000:0141	0,2259	— — —	ОСГ
14	7422481500:01.000:0112	0,25	— — —	житлова забудова
15	7422481500:01.000:0093	1,155	— — —	житлова забудова
16	7422481500:01.000:0107	1,266	— — —	ОСГ
17	7422481500:01.000:0019	0,25	— — —	житлова забудова
18	7422481500:01.000:0143	0,211	— — —	— — —
19	7422481500:01.000:0108	0,25	— — —	— — —
20	7422481500:01.000:0122	0,25	комунальна	— — —
21	7422481500:01.000:0135	0,41	приватна	ОСГ
22	7422481500:01.000:0124	0,6117	— — —	ОСГ
23	7422481500:01.000:0169	0,1	— — —	для інд. садівництва
24	7422481500:01.000:0170	0,2	— — —	ОСГ
25	7422481500:01.000:0171	0,2	— — —	— — —
26	7422481500:07.000:0175	0,2	— — —	— — —
27	7422481500:07.000:0149	0,25	— — —	житлова забудова
28	7422481500:07.000:0033	0,25	— — —	житлова забудова



території:

- територія житлової садибної забудови
- територія громадської забудови
- територія розміщення установ відпочинку і туризму
- територія земель сільськогосподарського призначення (городини, ОСГ)
- озеленені території загального користування
- територія земель, які призначені для індивідуального садівництва

будівлі, житлові будинки та споруди:

- будинки та споруди на землях садибної забудови
- громадська будівля (дитячий розважальний центр)

Примітки:

- Підсумково для розробки детального плану території є топографічна зйомка с.Бреч, яка виконана ФОП Сасенко М.М.(остаточно уточнена в 2017 році) на оновлений картографічний основи УСК-2000.
- Земельні ділянки нанесені відповідно Держгеокадастру та Витягам з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, надані замовником.
- Через територію земельних ділянок, що розташовані у межах ділянки проектування під номерами 1 і 4, проходять інженерні мережі:
 - повітряна та кабельна лінії електропостачання напругою 0,4 кВ;
 - водопровід;
 - каналізація;
 - теплотраса.

Фактори інженерно-будівельної оцінки території					
Природні фактори	Оцінка факторів		Оцінка факторів		Індекс
	сприятливих для будівництва	Індекс	несприятливих для будівництва	Індекс	
Ухил рельєфу	0,5-8%	A1	Менше 0,5%; 8-15%	A2	A3
Ґрунти	Що допускають будівництво будинків і споруд без улаштування штучних основ і фундаментів	B1	Що вимагають улаштування нескладних штучних основ і фундаментів	B2	B3
Затоплюваність	Що не затоплюються паводками - 1 % забезпеченості	B1	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і незазоплюваність паводковими водами при 10 % забезпеченості	B2	B3
Підземні води	Що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції	G1	Потрібно провести нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)	G2	G3
Заболоченість	Відсутня або незначна заболоченість, яка допускає можливість осушення найпростішими методами	D1	Наявність заболоченості, потрібно виконати нескладні інженерні заходи щодо осушування	D2	D3
Зсуви	Відсутні	E1	Є діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)	E2	E3
Карст	Відсутній	Ж1	Незначна кількість неглибоких воронкозаспоного карсту	Ж2	Ж3
Яри	Відсутні	31	Є діючі обмеженого поширення	32	33
Просідання	Відсутня	I1	Тип I Ґрунти, просідання яких відбувається у межах зони основи, що деформується, від навантаження фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє	I2	I3
Заторфованість	Відсутня	K1	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2 м	K2	K3
Гірські виробки	Відсутні	L1	Закінчення процесу зсування, обвалів, живлення заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалин очікується після закінчення строку амортизації об'єкта	L2	L3
Селі	Слабкосельнозонні з винесенням до 5 тис. м² твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	M1	Середньосельнозонні з винесенням до 10 тис. м² твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	M2	M3
Сейсмічність	До 6 балів	H1	Більше 8 балів	H2	H3
Патогенне випромінювання. Тектонічні розломи. Геопатогенні зони		P1		P2	P3

Умовні позначення:

- межа ділянки проектування
- межа земельних ділянок (існуюча)

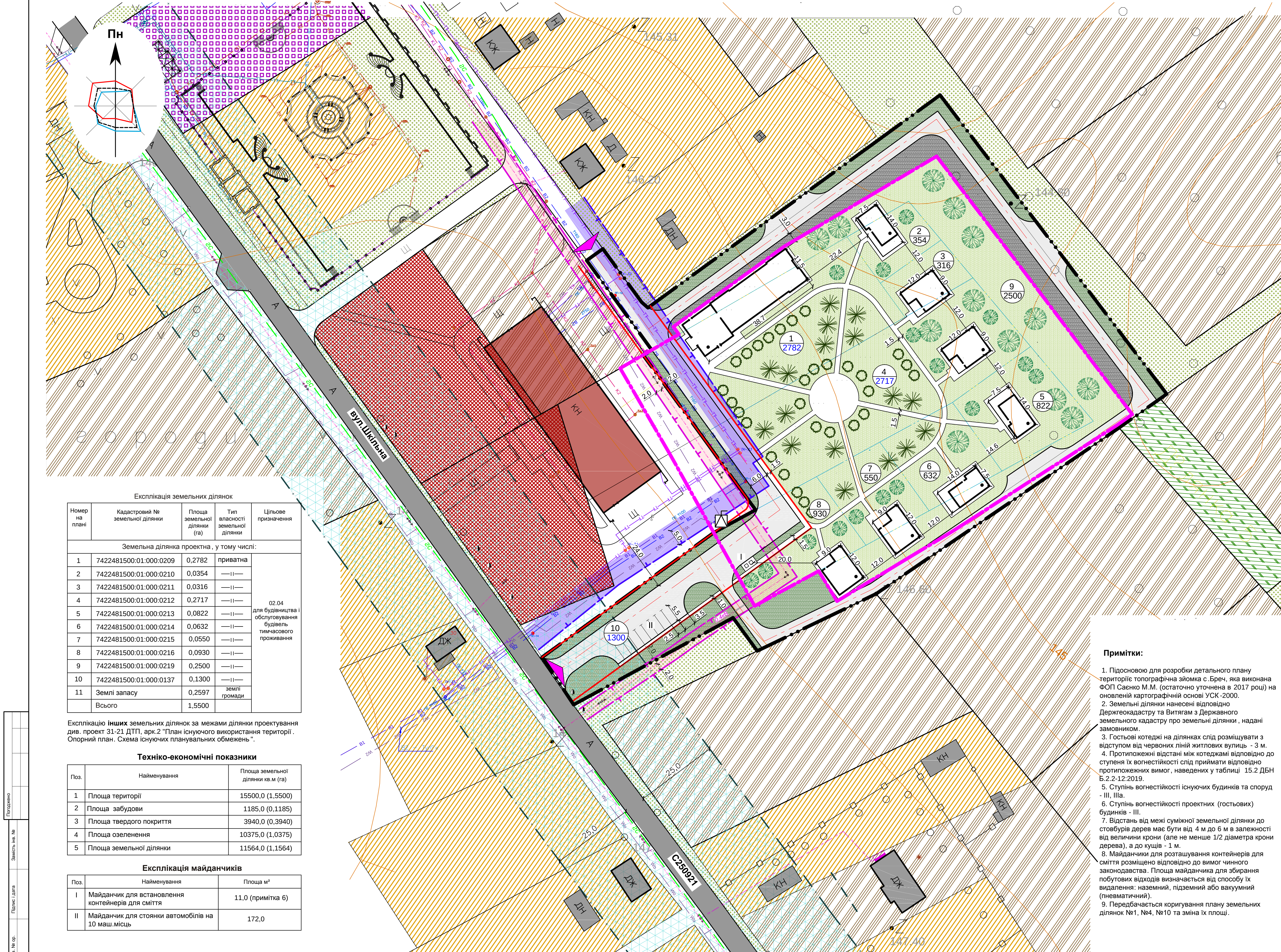
територія транспортної інфраструктури з елементами обслуговування:

- району автомобільна дорога місцевого значення С250921 Бреч-Ховдівка IV категорії
- межа санітарно-захисної смуги автомобільної дороги С250921 Бреч-Ховдівка
- санітарно-захисна смуга автомобільної дороги С250921 Бреч-Ховдівка

територія інженерної інфраструктури з елементами обслуговування:

- повітряна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ
- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 0,4 кВ
- відстань від інженерних мереж (водопровід, теплові мережі) до будівель і споруд
- комплектна трансформаторна підстанція (КТП)

31-21-ДТП					
Детальний план території для будівництва готельного комплексу в с.Бреч Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, орієнтовною площею 1,55 га					
Змін.	Кіл.	Аркуші	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Травка-Бабенко				
Перевірив	Травка-Бабенко				
Розробив	Травка-Бабенко				
Н.контр.	Травка В.А.				
План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:500				Стадія	Аркуші
				П	2
				ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів	



Умовні позначення:

території в межах ділянки проектування:

існуючі:

проект:

- територія забудови

- озелененні території загального користування

будинки та споруди:

- гостьові будинки

5

822

- номер земельної ділянки

- площа земельної ділянки (м²)

території за межами ділянки проектування:

- територія житлової садибної забудови

- територія громадської забудови

- територія розміщення установ відпочинку і туризму

- територія земель сільськогосподарського призначення (городів, ОСГ)

- озелененні території загального користування

- територія земель, які призначені для індивідуального садівництва

будівлі, житлові будинки та споруди:

- будинки та споруди на землях садибної забудови

- громадська будівля (дитячий розважальний центр)

межі:

- межа ділянки проектування

- межа земельних ділянок

- межа земельної ділянки проектна

територія транспортної інфраструктури з елементами обслуговування:

O250921

- районна автомобільна дорога місцевого значення С250921
Бреч-Ховдівка

- межа санітарно-захисної смуги автомобільної дороги С250921
Бреч-Ховдівка

- санітарно-захисна смуга автомобільної дороги С250921
Бреч-Ховдівка

- проїзна частина вулиці з твердим покриттям

- червоні лінії

- в'їзд (виїзд) на ділянку проектування

територія інженерної інфраструктури з елементами обслуговування:

0,4кВ

- повітряна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ

- межа охоронної зони повітряної лінії електропостачання напругою 0,4 кВ

- охоронна зона повітряної лінії електропостачання 0,4 кВ

- відстань від інженерний мереж (водопровід, теплові мережі) до будівель і споруд

- комплектна трансформаторна підстанція (КТП)

Примітки:

1. Підосною для розробки детального плану територіїє топографічна зйомка с. Бреч, яка виконана ФОП Саенко М.М. (остаточно уточнена в 2017 році) на оновлений картографічний основі УСК -2000.

2. Земельні ділянки нанесені відповідно Держгеокадастру та Витягам з Державного земельного кадастру про земельні ділянки , надані замовником.

3. Гостьові котеджі на ділянках слід розмішувати з відступом від червоних ліній житлових вулиць - 3 м.

4. Протипожежні відстані між котеджами відповідно до ступеня їх вогнестійкості слід приймати відповідно протипожежних вимог, наведених у таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

5. Ступінь вогнестійкості існуючих будинків та споруд - III, IIIa.

6. Ступінь вогнестійкості проектних (гостьових) будинків - III.

7. Відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев має бути від 4 м до 6 м в залежності від величини крони (але не менше 1/2 діаметра крони дерева), а до кущів - 1 м.

8. Майданчики для розташування контейнерів для сміття розміщені відповідно до вимог чинного законодавства. Площа майданчика для збирання побутових відходів визначається від способу їх видалення: наземний, підземний або вакуумний (пневматичний).

9. Передбачається коригування плану земельних ділянок №1, №4, №10 та зміна їх площі.

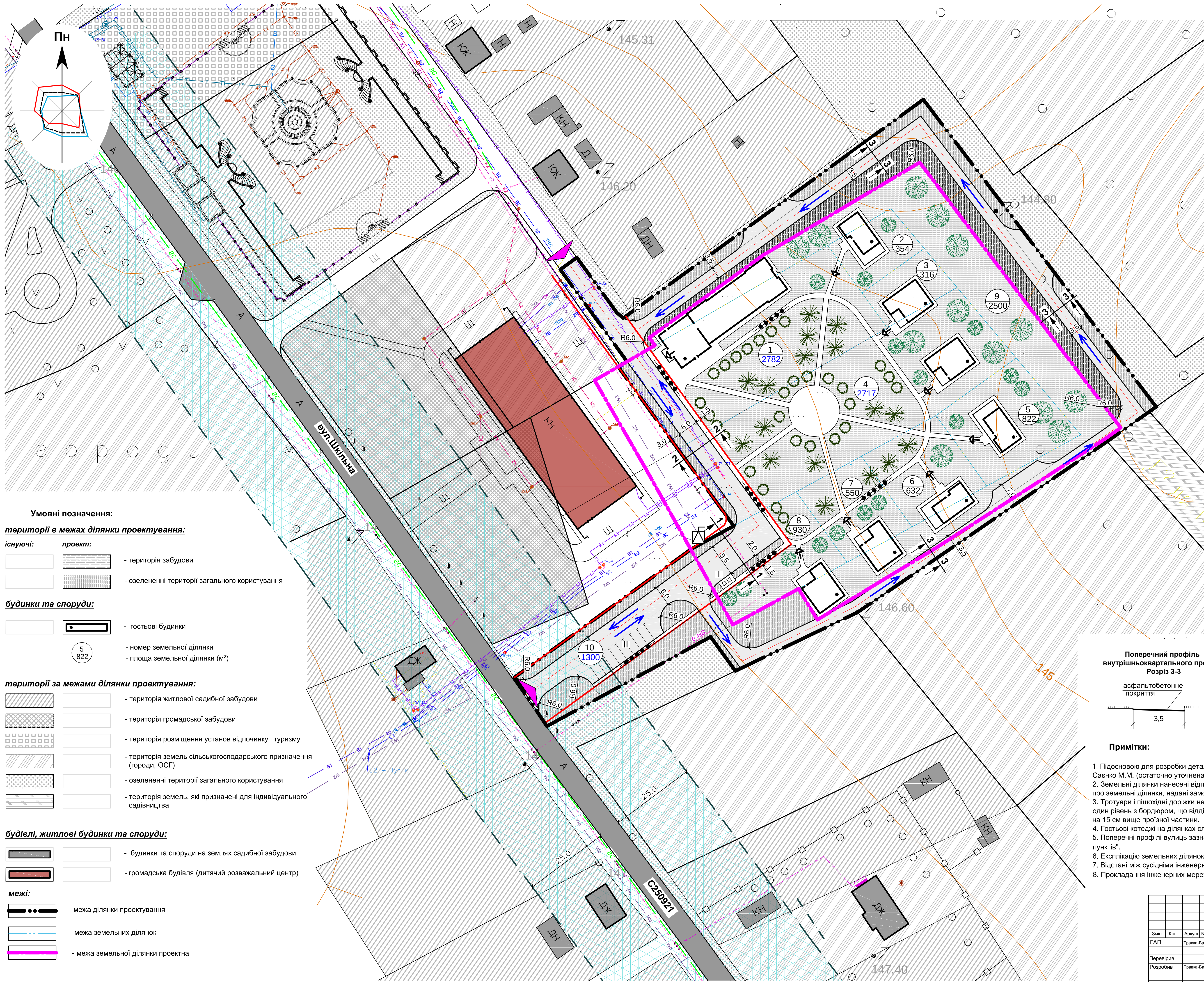
Експлікація земельних ділянок				
Номер на плані	Кадастровий № земельної ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Тип власності земельної ділянки	Цільове призначення
Земельна ділянка проектна, у тому числі:				
1	7422481500:01:000:0209	0,2782	приватна	02.04 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
2	7422481500:01:000:0210	0,0354	— — —	
3	7422481500:01:000:0211	0,0316	— — —	
4	7422481500:01:000:0212	0,2717	— — —	
5	7422481500:01:000:0213	0,0822	— — —	
6	7422481500:01:000:0214	0,0632	— — —	
7	7422481500:01:000:0215	0,0550	— — —	
8	7422481500:01:000:0216	0,0930	— — —	
9	7422481500:01:000:0219	0,2500	— — —	
10	7422481500:01:000:0137	0,1300	— — —	
11	Землі запасу	0,2597	землі громади	
Всього		1,5500		

Експлікацію інших земельних ділянок за межами ділянки проектування див. проект 31-21 ДТП, арж.2 "План існуючого використання території". Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень".

Техніко-економічні показники		
Поз.	Найменування	Площа земельної ділянки кв.м (га)
1	Площа території	15500,0 (1,5500)
2	Площа забудови	1185,0 (0,1185)
3	Площа твердого покриття	3940,0 (0,3940)
4	Площа озеленення	10375,0 (1,0375)
5	Площа земельної ділянки	11564,0 (1,1564)

Експлікація майданчиків		
Поз.	Найменування	Площа м²
I	Майданчик для встановлення контейнерів для сміття	11,0 (примітка 6)
II	Майданчик для стоянки автомобілів на 10 маш.місць	172,0

31-21-ДТП					
Детальний план території для будівництва готельного комплексу в с.Бреч Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, орієнтовною площею 1,55 га					
Змін.	Кіл.	Аркуші	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Травка-Бабенко			
Перевірив					
Розробив	Травка-Бабенко				
Н.контр.	Травка В.А.				
Проектний план. План червоних ліній. Схема планувальних обмежень. М 1:500				Стадія	Аркуші
				П	3
				ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів	

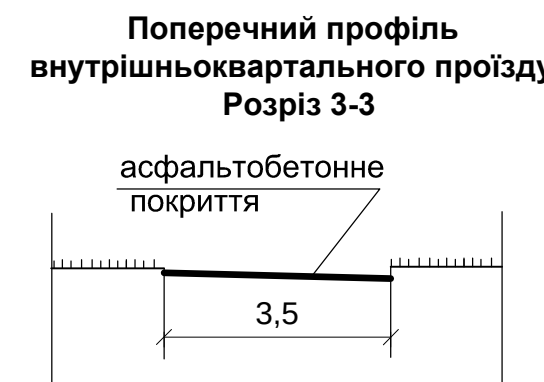
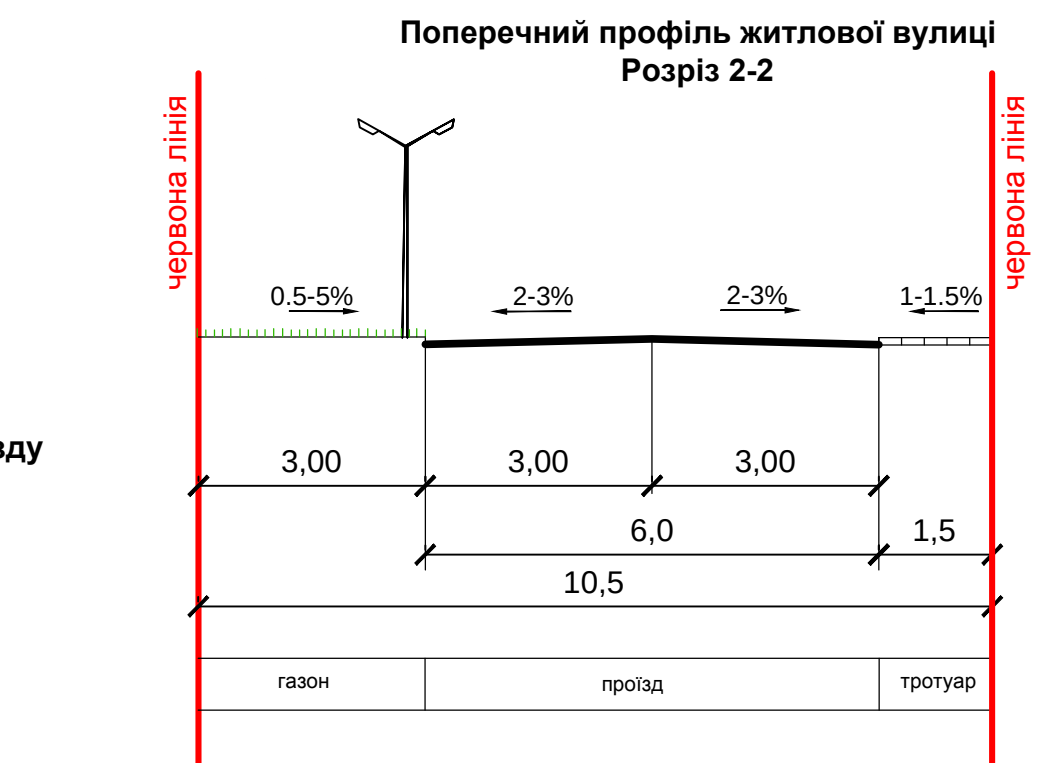
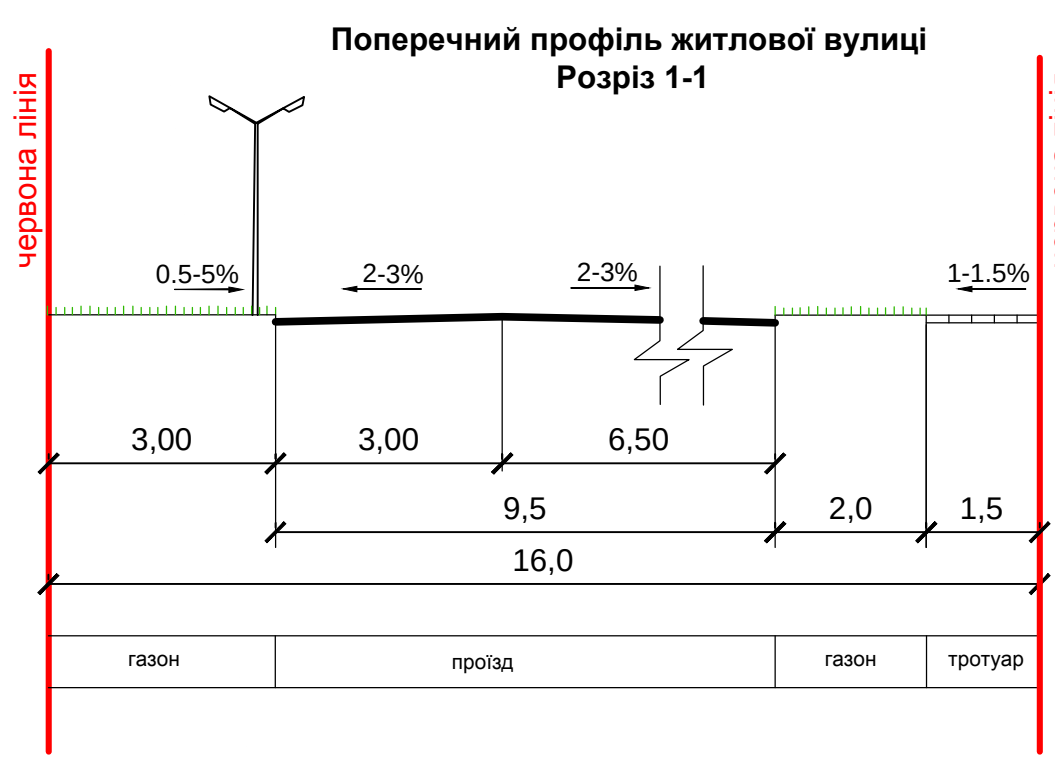


територія транспортної інфраструктури з елементами обслуговування:

- районна автомобільна дорога місцевого значення С250921 Бреч-Ховдівка
- межа санітарно-захисної смуги автомобільної доріги С250921 Бреч-Ховдівка
- санітарно-захисна смуга автомобільної дороги С250921 Бреч-Ховдівка
- проїзна частина вулиці з твердим покриттям (проект)
- червоні лінії
- в'їзд (виїзд) на ділянку проектування
- основні шляхи руху пішоходів
- шлях евакуації
- напрямок руху легкових автомобілів та автомобілів спецтехніки

територія інженерної інфраструктури з елементами обслуговування:

- повітряна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ
- комплектна трансформаторна підстанція (КТП)



- Примітки:**
- Підосновю для розробки детального плану території є топографічна зйомка с.Бреч, яка виконана ФОП Саєнко М.М. (остаточно уточнена в 2017 році) на оновленій картографічній основі УСК-2000.
 - Земельні ділянки нанесені відповідно Держгеокадастру та Витягам з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, надані замовником.
 - Тротуари і пішохідні доріжки необхідно проектувати односпільними з похилами 2-2,5% і розмішувати в один рівень з бордюром, що відділяє прилеглі до шляхів пішохідного руху газони та смуги озеленення, та на 15 см вище проїзної частини.
 - Гостьові котеджі на ділянках слід розмішувати з відступом від червоних ліній житлових вулиць - 3 м.
 - Поперечні профілі вулиць зазначені відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів".
 - Експлікацію земельних ділянок, майданчиків див. аркуш ДТП-3.
 - Відстані між сусідніми інженерними мережами приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 додаток І.2.
 - Прокладання інженерних мереж дивитись сумісно з аркушом ДТП-5.

Умовні позначення:

території в межах ділянки проектування:

існуючі: - територія забудови

проект: - територія забудови

- озеленені території загального користування

будинки та споруди:

- гостьові будинки

- номер земельної ділянки
- площа земельної ділянки (м²)

території за межами ділянки проектування:

- територія житлової садибної забудови
- територія громадської забудови
- територія розміщення установ відпочинку і туризму
- територія земель сільськогосподарського призначення (городини, ОСГ)
- озеленені території загального користування
- територія земель, які призначені для індивідуального садівництва

будівлі, житлові будинки та споруди:

- будинки та споруди на землях садибної забудови
- громадська будівля (дитячий розважальний центр)

межі:

- межа ділянки проектування
- межа земельних ділянок
- межа земельної ділянки проектна

Погоджено					
Затверджено					
Підпис	Дата				
Ім'я	№ оп.				

31-21-ДТП					
Детальний план території для будівництва готельного комплексу в с.Бреч Корюківської міської ради Корюківського району Чернігівської області, орієнтовною площею 1,55 га					
Змін.	Кп.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Травка-Сабенко				
Перевірів					
Розробив	Травка-Сабенко				
Н.контр.	Травка В.А.				
Схема організації руху транспорту і пішоходів - М 1:500 Креслення поперечних профілів вулиць - М 1:200				П	4
ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернівці				Стадія	Аркуш