



ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250 т. 067-4603367, 050-3130393, 063-6597353

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки орієнтовною площею 3,5 га в межах населеного пункту міста Корюківка
по вулиці Галини Костюк Корюківського району Чернігівської області для формування громадської та
багатоквартирної житлової забудови.

Альбом № 1

Детальний план території

28-21-ДТП



ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»
вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013
т. (0462) 676-250 т. 067-4603367, 050-3130393,
063-6597353
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Корюківська міська рада Чернігівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки орієнтовною площею 3,5 га в межах населеного пункту
міста Корюківка по вулиці Галини Костюк Корюківського району
Чернігівської області для формування громадської та багатоквартирної
житлової забудови.

Альбом № 1

Детальний план території

28-21-ДТП

Директор

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО

Головний архітектор проекту

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО

Чернігів - 2023

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Аркүш

28-21-3M

2

Проект «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,5 га в межах населеного пункту міста Корюківка по вулиці Галини Костюк Корюківського району Чернігівської області для формування громадської та багатоквартирної житлової забудови.» розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.

Головний
архітектор проекту

Юлія ТРАВКА-БАБЕНКО

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М.П. кв. серт.

Зам. інв. №		Підпис і дата											
Інв. № ориг.							28-21-ПД						
	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАПа				Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Травка-Бабенко								П	1	1
											ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
	Перевірів												
	Розробив		Травка-Бабенко										

1. Загальні положення.

«Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,5 га в межах населеного пункту міста Корюківка по вулиці Галини Костюк Корюківського району Чернігівської області для формування громадської та багатоквартирної житлової забудови.» розроблено на підставі Рішення Корюківської міської ради Чернігівської області № 56-7/VIII від 08 липня 2021 р., завдання на розроблення детального плану території та завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Детальний план виконано в системі координат УСК-2000 (МСК-74), на топографічній підоснові М 1:2000, розробленій НВП «Геосистема» м.Вінниця.

Детальний план виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ від 17.03.2011 р. № 145 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".

Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА:

- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні".

При розташуванні будівель і споруд на території ділянки проектування дотримані вимоги таких нормативних документів:

- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення".
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)»

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №									
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
	ГАП				Травка-Бабенко				Загальні положення		
	Перевірів										
	Розробив				Травка-Бабенко						
	Н. контроль				Травка В.А.						
									28-21-ЗП		
									Стадія	Аркуш	Аркушів
									П	1	2
									ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		

Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В 2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»
- ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій.

Проектування".

Мета розроблення даного детального плану території:

- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- уточнення червоних та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генерального плану населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
 - охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;
 - комплексного благоустрою та озеленення;
 - використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							28-21-3М	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					2

- за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства);
- об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;
- інших об'єктів, визначених замовником у завданні;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.
Детальний план території не підлягає експертизі.

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,5 га в межах населеного пункту міста Корюківка по вулиці Галини Костюк Корюківського району Чернігівської області для формування громадської та багатоквартирної житлової забудови.» не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності, що передбачена детальним планом території не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							28-21-3М	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					2

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Географічні, кліматичні та природні умови. Інженерно-будівельна оцінка території.

2.1. Місцезнаходження території.

Ділянка території орієнтовною площею 3,5 га, розташована в західній частині м. Корюківка Чернігівської області по вулиці Г.Костюк.

Територія проектування має в своєму складі вже сформовані земельні ділянки які знаходяться в приватній власності та землі загального користування.

Ділянка проектування межує:

- з Півночі: вул. Галини Костюк (територія сільськогосподарського підприємства IV-V категорії – ПСП ім.Горького);
- зі Сходу: пров. Галини Костюк Костюк (територія сільськогосподарського підприємства IV-V категорії – металеве виробництво «Едланд»);
- з Півдня: вул. Сіверська (територія житлової садибної забудови), ЛЕП 10 кВ; водний об'єкт – копанка;
- з Заходу: вул. Чернігівська (територія житлової багатоквартирної житлової забудови та житлової садибної забудови).

2.2. Кліматичні умови.

Клімат області помірно-континентальний, з досить теплим літом та порівняно м'якою зимою та достатньою зволоженістю. Середня багаторічна температура найбільш теплого місяця (липня) +28°C, найбільш холодного (січня) від -23°C. Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин. Абсолютний температурний максимум +35°C, а мінімум -29°C. Безморозний період продовжується 155-170 днів. В окремі роки бувають сильні морози. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів.

Щодо поліської частини області, слід відмітити, зокрема, що клімат тут більш континентальний, якщо порівнювати з іншими районами Полісся України.

Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

2.3. Природні умови.

Територія проектування на даний час зазнала антропогенного впливу, є частково забудованою, має трав'яне покриття. Крім того, на ділянці проектування є вже сформовані земельні ділянки, які знаходяться у приватній та комунальній власності.

2.4. Рельєф.

У геоморфологічному відношенні ділянка розташована в Чернігівському Поліссі, яка є однією з структурних одиниць Поліської низовини в межах Дніпровсько-Донецької западини Деснянської терасової рівнини.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на південь.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 140,7 м до 138,1 м.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	сформовані земельні ділянки, які знаходяться у приватній та комунальній власності.					
			2.4. Рельєф.					
У геоморфологічному відношенні ділянка розташована в Чернігівському Поліссі, яка є однією з структурних одиниць Поліської низовини в межах Дніпровсько-Донецької западини Деснянської терасової рівнини.								
Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.								
Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на південь.								
Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 140,7 м до 138,1 м.								
						28-21-ДТП.ПЗ		

2.5. Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

Згідно ДБН В.1.1-12:2014 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 6-бальної сейсмічної інтенсивності.

У геоструктурному відношенні територія розташована в північно-західних межах Придніпровської низовини. В геологічній будові приймає участь складний комплекс осадових порід.

Згідно гідрогеологічного районування, територія міста знаходиться у межах Дніпровського артезіанського басейну. Водоносні комплекси розташовані у відкладах бучакської та канівської свит палеогенової системи.

3. Сучасна планувальна система території; існуючі техногенні та антропогенні впливи.

3.1. Сучасна містобудівна ситуація.

Територія проектування орієнтовною площею 3,5 га, розташована в західній частині м.Корюківка Чернігівської області по вулиці Галини Костюк.

Територія проектування має в своєму складі 4 вже сформованих земельні ділянки (які мають кадастрові номери та цільове призначення, див. Арк 2 Перелік сформованих земельних ділянок). Інша площа території проектування використовується під городи, рілля та як озеленені території.

Інформація про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки проектування відсутня.

На даний час ділянка проектування не забудована. На ділянці присутній водний об'єкт – копанка та КНС – каналізаційна насосна станція. На територію передбачено в'їзди-виїзди з вул. Сіверської та пров. Г.Костюк.

3.3. Санітарно-епідеміологічні впливи.

Територія проектування знаходяться в межах санітарно-захисних зон (СЗЗ) підприємств IV-V класу шкідливості – 50,0 м.

Крім цього, частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ, яка проходить на півдні ділянки проектування, її охоронна зона становить – 11 метрів від осі або 10,0 м від крайньої опори, та ЛЕП 0,4 кВ, охоронна зона становить – 2 метри (див.Арк 6). Також частина території проектування потрапляє в межі прибережної-захисної смуги 25 м від водного об'єкту (копанки) та СЗЗ діючого кладовища – 300,0 м.

4. Функціональне зонування території та архітектурно-планувальна організація території.

4.1. Розподіл території за функціональним використанням.

Територія проектування має в своєму складі 4 вже сформованих земельні ділянки (які мають кадастрові номери та цільове призначення, див. Арк 2 Перелік сформованих земельних ділянок) Інша площа території проектування використовується під городи, рілля та як озеленені території.

Детальним планом території встановлюються такі функціональні зони в межах ділянки проектування:

- зона житлової садибної забудови;
- складська зона (з майстернями та магазином);
- зона багатоквартирної житлової забудови;
- зона транспортної інфраструктури;
- зона відпочинку та озеленення;
- громадська зона;
- зона інженерного забезпечення.

Детальним планом передбачається використання існуючої копанки, як елементу благоустрою та відпочинку.

Розміщення основних і допоміжних будівель і споруд у всіх перелічених вище зонах обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами.

Відстані між об'єктами, що проектується та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

Зона житлової садибної забудови.

В даній зоні передбачається влаштувати 3 ділянки садибної забудови з врахуванням вже сформованих земельних ділянок, які знаходяться у приватній власності.

Існуючі земельні ділянки :

- 7422410100:01:001:0943 - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
- 7422410100:01:001:0944 - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Поряд розташовані зони відпочинку та спортивні майданчики. У межах пішохідної доступності передбачено встановлення майданчика для контейнерів твердих побутових відходів.

Площі сформованих земельних ділянок враховані відповідно до даних Державного Земельного Кадастру.

Площі нових земельних ділянок приймати відповідно до ст.121 Земельного кодексу України.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	28-21-ДТП.ПЗ	Аркуш
							3

Присадибні ділянки з боку вулиць та сусідніх ділянок допускається огорожувати. Висоту огорожі слід встановлювати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5:2011 та правилами благоустрою населеного пункту. Встановлення огорожі не може погіршувати інсоляцію житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянки.

Детальним планом прийнято: розмір житлових будинків - орієнтовно 10,0 x 12,0 м.

Житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць — 6 м, житлових — 3 м. В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови.

Поверховість будинків в межах територій садибної забудови не може перевищувати 3-х поверхів з урахуванням мансардного поверху. Розміщення багатоквартирних (секційних) будинків в кварталах садибної забудови не допускається.

Гаражі слід передбачати вбудованими, прибудованими до житлових будинків або окремо розташованими по лінії забудови, а також в глибині ділянки.

При розміщенні будинків в кварталах зі сформованою забудовою для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати не менше 1,0 м. При цьому, має бути забезпечене виконання необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть попаданню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок або взаємоузгоджене водовідведення згідно з вимогами ДБН В.1.1-25:2009. Для нової садибної забудови відстань від межі слід встановлювати не менше 3 м.

Відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються, має бути від 4 м до 6 м в залежності від величини крони (але не менше 1/2 діаметра крони дерева), а до кущів — 1 м.

Допустимі відстані від житлових будинків до господарських будівель і споруд приймати згідно табл.6.7, табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

Передбачається, що на території проектування може проживати 9 осіб, з яких 3 - діти (коефіцієнт сімейності прийнято 3 особи). На земельних ділянках №III, №IV, №V (див.Арк 3) проектними рішеннями детального плану передбачається будівництво житлових будинків садибного типу з господарськими будівлями та спорудами.

Відповідно листа Міністерства розвитку громад та територій України №7/14.4.1/1397-22 від 01.02.2022р розміщення та габаритні розміри господарських будівель та споруд на присадибних ділянках не належать до завдань детального плану території.

Складська зона.

У складській доні передбачено об'єднання двох сформованих земельних ділянок приватної власності для будівництва будівлі складського типу (один поверх) з вбудованим магазином промтоварів та зблокованої будівлі художньої майстерні (2 поверхи). Орієнтовний розмір будівлі складає 47 X 18 м м (в підвальному приміщенні якого передбачена захисна споруда цивільного захисту):

- Магазин непродовольчих товарів площею 50,0 м² – 2 працівника.
- Склад непродовольчих товарів площею до 500,0 м² – 2 працівника
- Художні майстерні на 10 місць.

Складська зона формується з двох існуючих земельних ділянок приватної власності та території міста Корюківка.

Існуючі земельні ділянки:

- 7422410100:01:001:1018 - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) — зміна цільового використання на заміна на - 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	магнітним притяганням та електростатичним будинки будівництво матеріалів (з пошкодженнями). Орієнтовний розмір будівлі складає 47 X 18 м м (в підвальному приміщенні якого передбачена захисна споруда цивільного захисту):					
			- Магазин непродовольчих товарів площею 50,0 м2 – 2 працівника. - Склад непродовольчих товарів площею до 500,0 м2 – 2 працівника - Художні майстерні на 10 місць.					
Складська зона формується з двох існуючих земельних ділянок приватної власності та території міста Корюківка.								
Існуючі земельні ділянки:								
• 7422410100:01:001:1018 - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – зміна цільового використання на заміна на - 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які								
							28-21-ДТП.ПЗ	
							Аркуш	
							4	
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

- 7422410100:01:001:1017 - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – зміна цільового використання на заміна на - 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Крім цього біля будівлі передбачається облаштування твердого покриття для розвантаження товару, під'їзду спецтехніки та улаштування стоянки легкового автомобільного транспорту для відвідувачів на 6 маш./місця (у т.ч. одне місце для інклюзивних груп населення). Також розташована існуюча трансформаторна підстанція. Електричними мережами, що підлягають охороні, вважаються трансформаторні підстанції, розподільчі пункти і пристрої, струмопроводи, повітряні лінії електропередачі, підземні та підводні кабельні лінії електропередачі та споруди. Тому за периметром трансформаторної підстанцій на відстані охоронної зони – 3,0 м улаштувати огорожу. Протипожежна відстань від КТП – 9,0 м витримана.

У межах зони багатоквартирної житлової забудови розташовані ділянки, на яких розміщено житлові будинки (орієнтовно до 5 поверхів) з прибудинковими територіями з необхідним переліком майданчиків, проїздів, зелених насаджень. Враховуючи реконструкцію існуючого кварталу врахована чинна багатоквартирна та садибна житлова забудова.

У житловий квартал передбачено в'їзди на його територію спеціалізованою технікою, а також при потребі наскрізний проїзд.

В житлових будинках у підвальних поверхах передбачено улаштування захисних споруд цивільного захисту, розраховано на перебування мешканців будинку та додатково мешканців садибної забудови та громадських споруд (робітники та відвідувачі)- див. розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Відстані між багатоквартирними житловими будинками з врахуванням інсоляції – більше 20,0 м (33,0м).

Багатоквартирні житлові будинки розміщуються з відступом від червоних ліній житлової вулиці – не менше 3,0 м.

Існуючі відведені земельні ділянки у зоні проектування відсутні.

Проектом передбачено виділення земельних ділянок для будівництва двох багатоквартирних житлових будинків.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Граничний показник щільності населення – 150-450 осіб/га Відстані між багатоквартирними житловими будинками з врахуванням інсоляції – більше 20,0 м (33,0м). Відстань від фасаду багатоквартирного житлового будинку до земельної ділянки житлового будинку садибного типу складає більше 15,0 м (22,0 м). Багатоквартирні житлові будинки розміщуються з відступом від червоних ліній житлової вулиці – не менше 3,0 м. Багатоквартирні житлові будинки розміщуються з відступом від жовтих ліній житлової вулиці – не менше 7, 0 м. Існуючі відведені земельні ділянки у зоні проектування відсутні. Проектом передбачено виділення земельних ділянок для будівництва двох багатоквартирних житлових будинків.					
			28-21-ДТП.ПЗ Зм. Кіл. Аркуш № док. Підпис Дата					

Розрахунки майданчиків відповідають розділу 6 ДБН Б.2.2-12-2019 Планування та забудова територій.

Житловий будинок №1

- Земельна ділянка (прибудинкова територія) – земельна ділянка IX – 0,4230 га код 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
- Орієнтовний розмір 54 X 15 м;
- Площа забудови – 810,0 м2;
- До 5 поверхів;
- Орієнтовно – 2 секції ;
- Орієнтовно – 30 квартир (1, 2,3 кімнатні – з врахуванням інсоляції).
- Кількість мешканців – 90 чоловік (коефіцієнт сімейності прийнято 3 особи);
- Кількість дітей – орієнтовно 30 чоловік.
- Майданчики для велосипедного транспорту – по 5,0 м2 (всього 10,0 м2).
- Майданчик для ігор дітей – 77,5 м2 (з відступом від вікон житлових будинків 12,0 м, від стоянки автомобільного транспорту – 27,0 м та від сміттєзбиральних контейнерів – більше 20,0 м).
- Майданчик для відпочинку дорослих – 20,0 м2
- Майданчик для сміттєзбиральних контейнерів – 16,0 м2 (майданчик розраховано на встановлення контейнерів твердих побутових відходів з розрахунку двох багатопверхових житлових будинків проектних, одного багатопверхового житлового будинку існуючого, одного будинку садибного типу та громадського будинку (хостелл, кафе, магазин).
- Гостьова стоянка для легкових автомобілів на 10 місць – 310,0 м2 (стоянка розрахована на два багатопверхових будинки проектні).
- Спортивний майданчик для шумних ігор – 40,0 м2 (розташований за межами земельної ділянки на нормативній відстані від вікон житлових та громадських будинків – мін 20,0 м, у зоні відпочинку (озеленення)).

Вказані показники по житловому будівництву можуть відрізнятись у процесі проектування в залежності від умов будівництва, але у межах будівельних норм проектування.

Житловий будинок №2

- Земельна ділянка (прибудинкова територія) – земельна ділянка X – 0,2720 га код 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
- Орієнтовний розмір 42 X 15 м;
- Площа забудови – 630,0 м2;
- До 5 поверхів;
- Орієнтовно – 2 секції ;
- Орієнтовно – 20 квартир (2,3 кімнатні – з врахуванням інсоляції).
- Кількість мешканців – 60 чоловік (коефіцієнт сімейності прийнято 3 особи);
- Кількість дітей – орієнтовно 20 чоловік.
- Майданчики для велосипедного транспорту – по 5,0 м2 (всього 10,0 м2).
- Майданчик для ігор дітей – 77,5 м2 (з відступом від вікон житлових будинків 12,0 м, від стоянки автомобільного транспорту – 27,0 м та від сміттєзбиральних контейнерів – більше 20,0 м).
- Майданчик для відпочинку дорослих – 20,0 м2 (по 10,0 м2).
- Майданчик для сміттєзбиральних контейнерів – 16,0 м2 (майданчик розраховано на встановлення контейнерів твердих побутових відходів з розрахунку двох багатопверхових житлових будинків проектних, одного багатопверхового житлового будинку існуючого, одного будинку садибного типу та громадського будинку (хостелл, кафе, магазин). – розташовано на сусідній земельній ділянці.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

28-21-ДТП.ПЗ

Аркуш

6

- Гостьова стоянка для легкових автомобілів на 10 місць – 310,0 м² (стоянка розрахована на два багатопверхових будинки проектні) – розташовано на сусідній земельній ділянці.
- Спортивний майданчик для шумних ігор – 40,0 м² (розташований за межами земельної ділянки на нормативній відстані від вікон житлових та громадських будинків – мін 20,0 м, у зоні відпочинку (озеленення)).

Вказані показники по житловому будівництву можуть відрізнятись у процесі проектування в залежності від умов будівництва, але у межах будівельних норм проектування.

Зона транспортної інфраструктури.

До вказаної зони відносяться території вулиць та дороги (в межах червоних та жовтих ліній) та зона об'єктів та споруд для обслуговування транспортних засобів.

Зона об'єктів та споруд для обслуговування транспортних засобів включає: електрозаправка, стоянка легкових автомобілів та СТО.

На території СТО проектом передбачається розміщення:

- боксу на 4 пости з вбудованими побутовими приміщеннями – 5 працівників;
- стоянки легкових автомобілів для відвідувачів на 5 маш/місць.

Крім цього, до даної зони відносяться тимчасові стоянки для легкових автомобілів на 10 маш/місць, електрозаправка, майданчик для встановлення контейнерів для сміття які проектом передбачено для збирання твердих побутових відходів з кварталу.

Зона відпочинку та озеленення.

До складу даної зони входять озеленені території в межах червоних ліній, озеленені території спецпризначення, озеленення загального користування (зона біля копанки згідно Генерального плану та Плану зонування м.Корюківка).

Площі територій зелених насаджень

<i>Площа озеленення, в т.ч:</i>	<i>м²/га</i>	<i>13 120,00 / 1,312</i>
<i>озеленення вулиць в межах червоних ліній</i>	<i>м²/га</i>	<i>3 205,00 / 0,3205</i>
<i>пляж</i>	<i>м²/га</i>	<i>615,00 / 0,0615</i>
<i>озеленення загального користування</i>	<i>м²/га</i>	<i>9 300,00 / 0,93</i>

Відпочинок населення здійснюватиметься в зоні зелених насаджень загального користування вздовж вул. Г.Костюк навколо копанки (згідно Генерального плану та Плану зонування м.Корюківка).

Сприятливість умов для розміщення зон відпочинку визначена у процесі аналізу та комплексної оцінки природних, ландшафтно-рекреаційних і туристичних ресурсів з урахуванням загальної еколого-містобудівної ситуації та містобудівної документації (Генеральний план та План зонування м.Корюківка Чернігівської області): на півночі (згідно Генерального Плану та Плану зонування м.Корюківка Чернігівської області) розташована перспективна озеленена ландшафтно-рекреаційна зона загального користування.

Детальним планом пропонується проведення благоустрою водойм та обладнання зони відпочинку, яка повинна відповідати «Правилам охорони життя людей на водних об'єктах України» які затверджені Наказом МВС України від 10.04.2017 №301, та спрямовані на запобігання надзвичайним ситуаціям, загибелі і травматизму людей на воді.

Купання та масовий відпочинок людей допускаються тільки в місцях масового відпочинку на водних об'єктах, визначених місцевими органами виконавчої влади та місцевого самоврядування, згідно з Порядком обліку місць масового відпочинку населення на водних об'єктах, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 березня 2002 року № 264, та цими Правилами.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	28-21-ДТП.ПЗ	Аркуш
							7

До місць масового відпочинку населення належать земельні ділянки з прилеглим водним простором, призначені для організованого відпочинку населення на прибережних захисних смугах водних об'єктів або островах, та водні об'єкти, на яких розташовані засоби розваг і атракціони, а також місця для занять водними видами спорту та місця любительського і спортивного рибальства у зимовий період.

Місця масового відпочинку визначаються органами місцевого самоврядування за проектами відведення земельних ділянок для цієї мети та узгоджуються з територіальними установами державної санітарно-епідеміологічної служби.

Громадська зона.

В даній зоні передбачається територія для: розташування підприємства торгівлі, громадського харчування, хостелу (земельна ділянка №VI).

На території проектом передбачається розміщення будівлі 10 X 12 м (в підвальному приміщенні якої передбачена захисна споруда цивільного захисту подвійного призначення):

- магазину непродовольчих та продовольчих товарів площею 25,0м² – 2 працівника;
- кафе на 10 місць;
- хостелу на 10 відвідувачів.

Крім цього, біля будівлі, передбачається облаштування твердого покриття, що служитиме майданчиком для розвантаження товарів. Територія громадської забудови може використовуватись для благоустрою та відпочинку відвідувачів.

Відстані від зовнішніх стін запроектованих будівель громадського призначення до інших будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

Передбачено безпосередній взаємозв'язок громадської зони з озелененими територіями, розміри яких складають не менше ніж 25% від усієї території громадської зони.

4.2. Озеленення і благоустрій території.

Даним детальним планом передбачається здійснення заходів з озеленення та благоустрою території в межах території проектування, яке виконується шляхом улаштування газонів, пішохідних доріжок, майданчиків та проїздів.

Загальна площа озелениених територій становить 13 120.00 м².

В зоні житлової та громадської забудови основним видом декоративного озеленення будуть палісадники біля фасадів будинків, а також фруктові насадження навколо них.

Газони засіваються спеціальною газонною сумішшю: вівсяниця червона - 70% м'ятлик луговий - 20%, мітлиця звичайна - 10%, райграс пасовищний - 10%.

Детальним планом передбачене улаштування майданчиків встановлення контейнерів для сміття, дитячого майданчика. Майданчики для розташування контейнерів для сміття розміщено відповідно до вимог чинного законодавства. Остаточну кількість контейнерів, їх об'єм та марку буде визначено на наступних стадіях проектування.

4.3. Проектні пропозиції.

Площа території проектування становить орієнтовно 3,5 га.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне влаштування ділянок для садибної житлової забудови;
- раціональне влаштування ділянок для виробничих потреб;
- раціональне влаштування ділянок транспортної інфраструктури;
- забезпечення проїздами та інженерними мережами;
- забезпечення пожежної та техногенної безпеки.

В межах території проектування передбачається:

1). Влаштувати 3 ділянки садибної забудови з врахуванням вже сформованих земельних ділянок, які знаходяться у приватній власності.

Будівництво житлових будинків садибного типу розмірам орієнтовно 10,0 x 12,0 м.

2). Будівництво будівлі складського типу (один поверх) з вбудованим магазином промтоварів та зблокованої будівлі художньої майстерня (2 поверхи). Орієнтовний розмір будівлі складає 47 X 18 м :

- Магазин непродовольчих товарів площею 50,0 м²
- Склад непродовольчих товарів площею до 500,0 м²
- Художня майстерня на 10 місць.

Крім цього біля будівлі передбачається облаштування твердого покриття для розвантаження товару, під'їзду спецтехніки та улаштування стоянки легкового автомобільного транспорту для відвідувачів на 6 маш/місця (у т.ч. одне місце для інклюзивних груп населення). Також огороження існуючої трансформаторної підстанції.

3). Будівництво житлових будинків (орієнтовно до 5 поверхів) з прибудинковими територіями з необхідним переліком майданчиків, проїздів, зелених насаджень.

Передбачено пішохідні та транспортні зв'язки з існуючими вулицями населеного пункту.

У житловий квартал передбачено в'їзди на його територію спеціалізованою технікою, а також при потребі наскрізний проїзд.

В житлових будинках у підвальних поверхах передбачено улаштування тимчасового укриття, розраховано на перебування мешканців будинку та додатково мешканців садибної забудови та громадських споруд (робітники та відвідувачі).

Житловий будинок №1

- Орієнтовний розмір 54 X 15 м;
- Площа забудови – 810,0 м2;
- До 5 поверхів;
- Орієнтовно – 2 секції ;
- Орієнтовно – 30 квартир (1, 2,3 кімнатні – з врахуванням інсоляції).
- Кількість мешканців – 90 чоловік (коефіцієнт сімейності прийнято 3 особи);

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

- Кількість дітей – орієнтовно 30 чоловік.

Передбачено майданчики:

- Майданчики для велосипедного транспорту – по 5,0 м2 (всього 10,0 м2).
- Майданчик для ігор дітей – 77,5 м2 (з відступом від вікон житлових будинків 12,0 м, від стоянки автомобільного транспорту – 27,0 м та від сміттєзбиральних контейнерів – більше 20,0 м).
- Майданчик для відпочинку дорослих – 20,0 м2
- Майданчик для сміттєзбиральних контейнерів – 16,0 м2 (майданчик розраховано на встановлення контейнерів твердих побутових відходів з розрахунку двох багатопверхових житлових будинків проектних, одного багатопверхового житлового будинку існуючого, одного будинку садибного типу та громадського будинку (хостелл, кафе, магазин).
- Гостьова стоянка для легкових автомобілів на 10 місць – 310,0 м2 (стоянка розрахована на два багатопверхових будинки проектні).
- Спортивний майданчик для шумних ігор – 40,0 м2 (розташований за межами земельної ділянки на нормативній відстані від вікон житлових та громадських будинків – мін 20,0 м, у зоні відпочинку (озеленення)).

Житловий будинок №2

- Орієнтовний розмір 42 X 15 м;
- Площа забудови – 630,0 м2;
- До 5 поверхів;
- Орієнтовно – 2 секції ;
- Орієнтовно – 20 квартир (2,3 кімнатні – з врахуванням інсоляції).
- Кількість мешканців – 60 чоловік (коефіцієнт сімейності прийнято 3 особи);
- Кількість дітей – орієнтовно 20 чоловік.

Передбачено майданчики:

- Майданчики для велосипедного транспорту – по 5,0 м2 (всього 10,0 м2).
- Майданчик для ігор дітей – 77,5 м2 (з відступом від вікон житлових будинків 12,0 м, від стоянки автомобільного транспорту – 27,0 м та від сміттєзбиральних контейнерів – більше 20,0 м).
- Майданчик для відпочинку дорослих – 20,0 м2 (по 10,0 м2).
- Майданчик для сміттєзбиральних контейнерів – 16,0 м2 (майданчик розраховано на встановлення контейнерів твердих побутових відходів з розрахунку двох багатопверхових житлових будинків проектних, одного багатопверхового житлового будинку існуючого, одного будинку садибного типу та громадського будинку (хостелл, кафе, магазин). – розташовано на сусідній земельній ділянці.
- Гостьова стоянка для легкових автомобілів на 10 місць – 310,0 м2 (стоянка розрахована на два багатопверхових будинки проектні) – розташовано на сусідній земельній ділянці.
- Спортивний майданчик для шумних ігор – 40,0 м2 (розташований за межами земельної ділянки на нормативній відстані від вікон житлових та громадських будинків – мін 20,0 м, у зоні відпочинку (озеленення)).

4). Встановлення електрозаправки на тимчасовій стоянці для легкових автомобілів на 10 маш/місць

Улаштування майданчика для встановлення контейнерів для сміття, які проектом передбачено для збирання твердих побутових відходів з кварталу.

Будівництво станції технічного обслуговування СТО легкового транспорту.

На території СТО проектом передбачається розміщення:

- боксу на 4 пости з вбудованими побутовими приміщеннями;
- стоянки легкових автомобілів для відвідувачів на 5 маш/місць.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	28-21-ДТП.ПЗ			10

На території проектування передбачено розміщення: 4 стоянки для тимчасового зберігання автомобілів загальною кількістю 31 машино-місце, в тому числі місця для інвалідів та передбачено для кожної території та громадських закладів стоянки для тимчасового зберігання автомобілів.

Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу й інтенсивності руху, наявності дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07–91.

4.5. Основні показники по детальному плану території.

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа території детального плану загальна	м ²	35 900,00
2	Площа території житлової садибної забудови (зем. ділянки III, IV, V)	м ²	3 000,00
3	Площа території житлової багатоквартирної забудови (зем. ділянки IX, X)	м ²	6 950,00
4	Площа території складу (з майстернями та магазином) - зем. ділянки I, II.	м ²	1 682,00
5	Площа території громадської забудови (зем. ділянки VI)	м ²	1 000,00
6	Площа території підприємств транспортної інфраструктури (зем. ділянки VII, VIII)	м ²	1 933,00
7	Площа твердого покриття в межах вулиць та проїздів	м ²	5 285,00
8	Площа озеленення, благоустрою в т.ч:	м ²	13 120,00
	озеленення вулиць в межах червоних ліній	м ²	3 205,00
	пляж	м ²	615,00
	озеленення загального користування	м ²	9 300,00
9	Площа водного об'єкту	м ²	2 930,00

5. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини.

Суцільне археологічне обстеження зазначеної території в існуючих межах не проводилося.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів культурної спадщини, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічної розвідки території земельних ділянок та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж території археологічних об'єктів з їх координуванням.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

										Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					12

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на об'єкт культурної спадщини для забезпечення його належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України "Про охорону культурної спадщини");

4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11);

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єкта археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

6. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

6.1. Технічне планування

Територія проектується згідно з вимогами інженерно-технічної підготовки території, згідно з вимогами чинного законодавства.

Вертикальне планування території здійснюється згідно з вимогами:

- максимального використання території згідно з вимогами чинного законодавства;
- відвід посередньої частини території для виконання археологічних досліджень;
- виконання археологічних досліджень згідно з вимогами чинного законодавства;
- виконання археологічних досліджень згідно з вимогами чинного законодавства;
- виконання археологічних досліджень згідно з вимогами чинного законодавства;

На території (див. док. 7 "Схема вертикального планування території та вертикального планування території") здійснюється вертикальне планування території згідно з вимогами чинного законодавства.

Згідно з вимогами чинного законодавства, вертикальне планування території повинно бути виконане згідно з вимогами чинного законодавства.

Висота максимального ухилу території повинна бути не більше 22%, мінімальна – 3%.

При виконанні вертикального планування території повинно бути виконано вертикальне планування території згідно з вимогами чинного законодавства.

Згідно з вимогами чинного законодавства, вертикальне планування території повинно бути виконане згідно з вимогами чинного законодавства.

Згідно з вимогами чинного законодавства, вертикальне планування території повинно бути виконане згідно з вимогами чинного законодавства.

Згідно з вимогами чинного законодавства, вертикальне планування території повинно бути виконане згідно з вимогами чинного законодавства.

Згідно з вимогами чинного законодавства, вертикальне планування території повинно бути виконане згідно з вимогами чинного законодавства.

Згідно з вимогами чинного законодавства, вертикальне планування території повинно бути виконане згідно з вимогами чинного законодавства.

На ділянках території, згідно з вимогами чинного законодавства, повинно бути виконано вертикальне планування території згідно з вимогами чинного законодавства.

8. Охорона навколишнього природного середовища. (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території орієнтовною площею 8 га по вул. Садова в м.Корюківка Чернігівської області для уточнення рішень генерального плану населеного пункту не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності, що передбачена детальним планом території не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію.

У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо. Захист територій, передбачених для розміщення садибної забудови, від затоплення і підтоплення також передбачає наступні заходи:

- захист від затоплення весняною повінню, що повторюється 1 раз на 100 років, підняття територій, що забудовуються шляхом влаштування підсипки під капітальну забудову з урахуванням нормативних запасів (0,5-0,7м);
- забезпечення відведення з території забудови талої та дощової води: проведення вертикального планування території забудови та організації поверхневого стоку, шляхом будівництва мережі дощової каналізації, влаштування відкритих водовідвідних каналів.

Всі заходи по зниженню рівня ґрунтових вод повинні забезпечувати пониження рівня ґрунтових вод на території капітальної забудови - не менше 2,5м від проектної позначки; на території стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень – не менше 1,0м від проектної позначки.

Передбачається озеленення території вільної від забудови та мощення.

8.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території орієнтовною площею 3,5 га по вул. Галини Костюк в м.Корюківка Чернігівської області, розробляється для уточнення рішень генерального плану населеного пункту. Об'єктом планової діяльності є влаштування садибної забудови, громадських та складських об'єктів, підприємств транспортної інфраструктури. Територія, для якої розробляється детальний план розташована в межах населеного пункту м.Корюківка Чернігівської області в західній частині міста. Територія проектування має в своєму складі 4 вже сформованих (які мають кадастрові номери та цільове призначення, див. Арк 2 Перелік сформованих земельних ділянок) Інша площа території проектування використовується під городи, ріллю та як озеленені території.

Інформація про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки проектування відсутня.

На даний час ділянка проектування не забудована. Вибір території для влаштування садибної забудови проведено з урахуванням розглянутих варіантів можливого розміщення садибної забудови і техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку населеного пункту.

Детальний план території розроблено на підставі Рішення Корюківської міської ради Чернігівської області № 56-7/VIII від 06 липня 2021 р., завдання на розроблення детального плану території та завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Під час проектування Детального плану враховано

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	28-21-ДТП.ПЗ	Аркуш
							23

містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Чернігівської області та Генеральний план м.Корюківка.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, метою якого є:

- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- уточнення червоних та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генерального плану населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
 - охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;
 - комплексного благоустрою та озеленення;
 - використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:
 - за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства);
 - об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;
 - інших об'єктів, визначених замовником у завданні;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

28-21-ДТП.ПЗ

внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Проект розроблений у відповідності з:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій".

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ від 17.03.2011 р. № 145 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".

Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА:

- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні".

При розташуванні будівель і споруд на території ділянки проектування дотримані вимоги таких нормативних документів:

- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення".
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій".
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)»

Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В 2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»
- ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій.

Проектування".

8.2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Територія проектування розташована по вул.Г.Костюк у західній частині міста.
Територія проектування знаходяться в межах санітарно-захисних зон (СЗЗ) підприємств IV-V класу шкідливості.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			28-21-ДТП.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

Крім цього, невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі СЗЗ існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ, яка проходить на півдні ділянки проектування, її охоронна зона становить – 11 метрів, та ЛЕП 0,4 кВ, охоронна зона становить – 2 метри (див.Арк 5). Частина території проектування потрапляє в межі прибережної-захисної смуги 25 м від водного об'єкту (копанки) та СЗЗ діючого кладовища – 300,0 м.

Дані про стан здоров'я населення не надані.

Площа території проектування становить орієнтовно 3,5 га.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне влаштування ділянок для садибної житлової забудови;
- раціональне влаштування ділянок для потреб у підприємницької діяльності;
- раціональне влаштування ділянок транспортної інфраструктури;
- забезпечення проїздами та інженерними мережами;
- забезпечення пожежної та техногенної безпеки.

В межах території проектування передбачається:

1). Влаштувати 3 ділянки садибної забудови з врахуванням вже сформованих земельних ділянок, які знаходяться у приватній власності.

Будівництво житлових будинків садибного типу розмірам орієнтовно 10,0 x 12,0 м.

2). Будівництво будівлі складського типу (один поверх) з вбудованим магазином промтоварів та зблокованої будівлі художньої майстерня (2 поверхи). Орієнтовний розмір будівлі складає 47 X 18 м :

- Магазин непродовольчих товарів площею 50,0 м2
- Склад непродовольчих товарів площею до 500,0 м2
- Художня майстерня на 10 місць.

Крім цього біля будівлі передбачається облаштування твердого покриття для розвантаження товару, під'їзду спецтехніки та улаштування стоянки легкового автомобільного транспорту для відвідувачів на на 6 маш/місця (у т.ч. одне місце для інклюзивних груп населення). Також огороження існуючої трансформаторної підстанції.

3). Будівництво житлових будинків (орієнтовно до 5 поверхів) з прибудинковими територіями з необхідним переліком майданчиків, проїздів, зелених насаджень.

Передбачено пішохідні та транспортні зв'язки з існуючими вулицями населеного пункту.

У житловий квартал передбачено в'їзди на його територію спеціалізованою технікою, а також при потребі наскрізний проїзд.

В житлових будинках у підвальних поверхах передбачено улаштування тимчасового укриття, розраховано на перебування мешканців будинку та додатково мешканців садибної забудови та громадських споруд (робітники та відвідувачі).

Показники до житлових багатоквартирних будинків див. розділ Пояснювальної записки Проектні рішення.

4). Встановлення електрозаправки на тимчасовій стояці для легкових автомобілів на 10 маш/місць

Улаштування майданчика для встановлення контейнерів для сміття, які проектом передбачено для збирання твердих побутових відходів з кварталу.

Будівництво станції технічного обслуговування СТО легкового транспорту.

На території СТО проектом передбачається розміщення:

- боксу на 4 пости з вбудованими побутовими приміщеннями;
- стоянки легкових автомобілів для відвідувачів на 5 маш/місць.

5). Влаштування території відпочинку, озеленення. Передбачено можливість улаштування пляжу. Майданчики активного відпочинку. Пішохідні доріжки.

6). Будівництво підприємства торгівлі, громадського харчування, хостелу.

На території проектом передбачається розміщення будівлі 10 X 12 м:

- магазину непродовольчих та продовольчих товарів площею 25,0м2;
- кафе на 10 місць;
- хостелу на 10 відвідувачів.

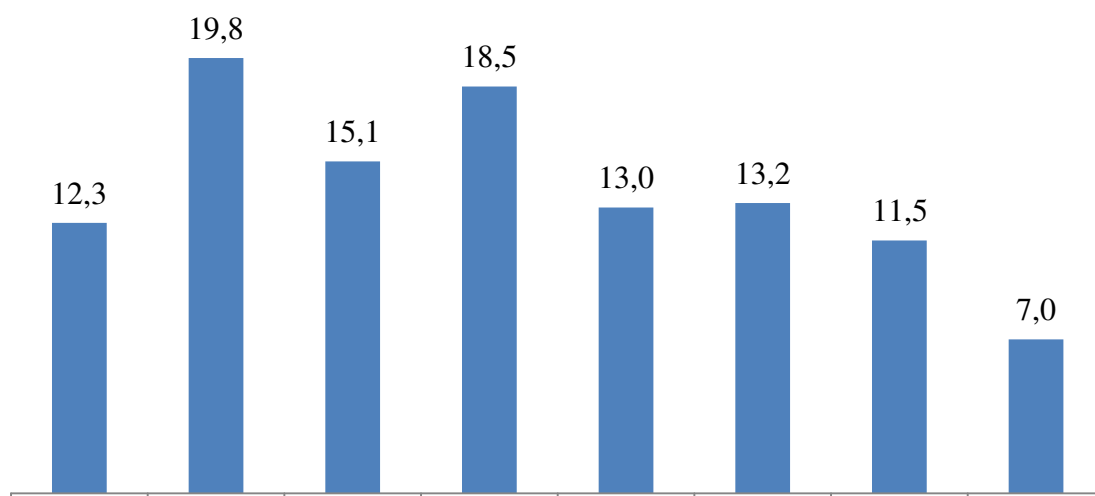
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	28-21-ДТП.ПЗ			26

Крім цього, біля будівлі, передбачається облаштування твердого покриття, що служитиме майданчиком для розвантаження товарів. Територія громадської забудови може використовуватись для благоустрою та відпочинку відвідувачів.

При розробці містобудівної документації були визначені охоронні зони відповідно до чинного законодавства. При розміщенні будівель і споруд були враховані протипожежні, санітарно-гігієнічні розриви. Зважаючи на вищезазначене, можна зробити висновок, що на умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я планова діяльність території проектування не матиме впливу.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні, тис.тон (дані сформовані відповідно до Доповіді департаменту екології та природних ресурсів про стан довкілля Чернігівської області за 2022 рік)



Щільність викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел в атмосферне повітря, т на кв. км, в тому числі по найпоширеніших речовинах (пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю) в цілому по області, тис.тон

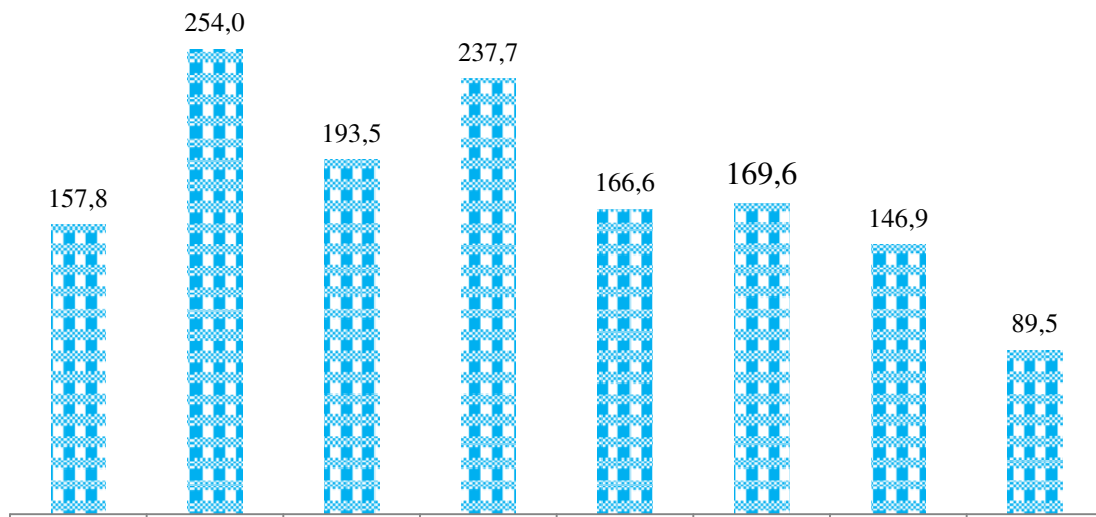
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

28-21-ДТП.ПЗ

Аркуш

27



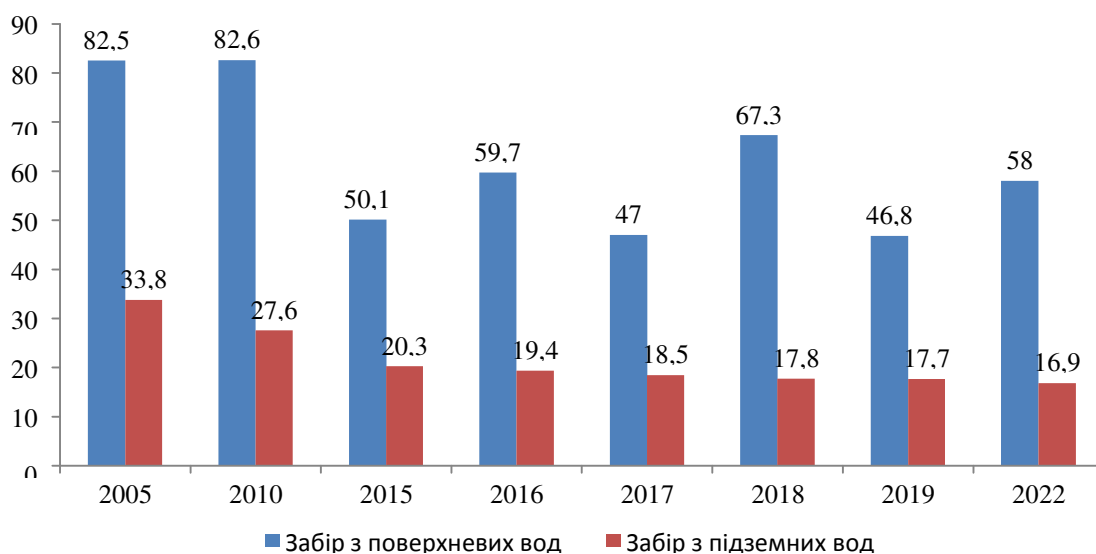
За метеорологічними умовами м. Корюківка відноситься до територій з низьким потенціалом забруднення атмосферного повітря за несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення). Показники забруднення атмосферного повітря знаходяться у постійному динамічному стані.

Згідно з даними «Статистичного щорічника Чернігівської області» загальні обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел по району складають біля 1,6 тис. тонн. Головний обсяг викидів припадає на діяльність автотранспорту (по місту значний рівень автомобілізації). Основними речовинами, що забруднюють атмосферне повітря, є органічний та неорганічний пил, окис вуглецю, двоокис азоту (діяльність автотранспорту).

Забруднення поверхневих вод

Поверхневі води представлені р.Бреч з великим русловим водоймищем, безіменним потічком. Відхилення за станом водного середовища фіксується в дощовий час, що пояснюється локальністю зливової та господарської каналізації. По безіменному потічку, відхилення від нормативних показників досягає до 70,0%, результат недостатньо очищених стоків зливової каналізації.

Динаміка забору води з поверхневих і підземних вод, млн м³



Геохімічне обстеження території міста не проводилось. Фактор техногенного забруднення ґрунтового покриття має обмежене локальне поширення і пов'язаний із

Інв. № орг.	Підпис і дата		Зам. інв. №	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

28-21-ДТП.ПЗ

Аркуш

28

надлишковою діяльністю промислових та комунальних об'єктів.

Радіаційний стан

Згідно постанови КМ України №106 від 23.07.1991р. і №600 від 29.08.1994р., місто Корюківка до 2015 р., входило у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС – «4а зона», за еквівалентною дозою опромінення людини більше 50мБер/рік.

За існуючим станом природна радіоактивність не перевищує допустимі норми, виходи радону на земну поверхню не зафіксовані.

Станом на 1.01.2015р. відповідно Змін до Закону України «Про статусі соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», 4 зона знята.

Зважаючи на вищезазначене, можна зробити висновок, що на умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я, розміщення будівель і споруд на ділянці проектування, не матиме впливу. Слід зазначити, якщо детальний план території не буде затверджено, то розміщення об'єктів будівництва буде відбуватись без врахування вищеперерахованих обмежень, що може призвести до негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

8.3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Ділянка території орієнтовною площею 3,5 га, розташована в західній частині м. Корюківка Чернігівської області по вулиці Г.Костюк.

Територія проектування має в своєму складі вже сформовані земельні ділянки які знаходяться в приватній власності та землі загального користування.

Ділянка проектування межує:

- з Півночі: вул. Галини Костюк (територія сільськогосподарського підприємства IV-V категорії – ПСП ім.Горького);
- зі Сходу: пров. Галини Костюк Костюк (територія сільськогосподарського підприємства IV-V категорії – металеве виробництво «Едланд»);
- з Півдня: вул. Сіверська (територія житлової садибної забудови), ЛЕП 10 кВ; водний об'єкт – копанка;
- з Заходу: вул. Чернігівська (територія житлової багатоквартирної житлової забудови та житлової садибної забудови).

Територія проектування розташована по вул. Г. Костюк, крім цього зі сходу розташований проїзд з ґрунтовим покриттям та на півдні проїзд з ґрунтовим покриттям.

Водопостачання існуючих будівель, розташованих на суміжних ділянках, забезпечується від централізованих мереж водопроводу, які проходить по вул. Г.Костюк.

Водовідведення існуючих будівель відбувається по самотпливної комунальної мережі каналізації та напірній комунальній каналізації у централізовані мережі комунальної каналізації.

Централізоване газопостачання на ділянці проектування відсутнє. По вул. Г.Костюк проходить газ середнього тиску.

Централізоване тепlopостачання відсутнє.

Централізоване електропостачання - присутнє. На ділянці проектування та поряд з нею проходить лінія електропостачання напругою 0.4кВ та 10 кВ. Електропостачання існуючих будівель, розташованих на суміжній ділянці, здійснюється за допомогою лінійних відгалужень від існуючої лінії електропостачання.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	28-21-ДТП.ПЗ			29

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку. Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на південь.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Дані про стан здоров'я населення не надані.

За містобудівними факторами наміри забудови і використання відповідають містобудівним умовам і обмеженням. Даний висновок необхідно підтвердити результатами геологічних вишукувань на подальшій стадії проектування.

Слід зазначити, що планова діяльність території проектування не матиме впливу на здоров'я населення міста Корюківка.

8.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України. Вдосконалення системи санітарної очистки території шляхом налагодження своєчасного збору та знешкодження ТВП; удосконалення системи роздільного збирання, сортування та утилізації сміття. облаштування майданчиків для розміщення сміттєзбірних контейнерів. Вивезення сміття здійснюється на існуюче сміттєзвалище згідно з договором з комунальними службами (полігон знаходиться у східній околиці міста у напрямку до смт Холми. Площа об'єкта – 3,28 га, загальний обсяг накопичення – 230 тис. тонн. Паспорт на місце видалення відходів від 24.10.2001р. №5 Корюківської РДА.
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витоки. Наслідки попередньої діяльності для поверхневих та підземних вод будуть знижені. Збір та відведення поверхневих дощових вод передбачено шляхом улаштування дощоприймальних колодязів та лотків з наступним скиданням до очисних споруд. Забезпечення системи раціонального водовідведення та очистки

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	28-21-ДТП.ПЗ	Аркуш
							30

	поверхневого стоку з територій існуючої та проектної забудови (з урахуванням інженерно-геологічних факторів тощо).
Ґрунт та надра	Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проекту відбудеться унеможливлення потрапляння негативних речовин в ґрунт та надра.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи когенераційної установки будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: • оксид діазоту; • вуглецю оксид; • речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); • метан; • вуглецю діоксид; • азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав в межах благоустрою, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Очікується позитивний вплив.
Технологічні ризики / аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння на місцях проведення робіт, детальне інформування громадян на випадок пожежі.

8.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

28-21-ДТП.ПЗ

Аркуш

31

3) проектні рішення не передбачають суттєвого вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища

6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

В таблиці представлені ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. До них увійшли вторинні, кумулятивні, коротко-, середньо- та довгострокові, постійні і тимчасові, як позитивні, так і негативні наслідки.

Чи може реалізація генерального плану спричинити до:	Вплив			Зменшення впливу
	Так	Ймовірно	Ні	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		*		
Збільшення викидів забруднюючих речовин від		*		

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

28-21-ДТП.ПЗ

Аркуш

32

пересувних джерел				
Погіршення якості атмосферного повітря		*		
Поява джерел неприємних запахів			*	+
Зміни повітряних потоків, вологості, температури, або будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			*	+
Збільшення обсягів викидів у поверхневі води			*	+
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура,)			*	
Значне зменшення кількості вод, що використовують для водопостачання населенню			*	
Появи загроз для людей та матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (паводки, підтоплення тощо)			*	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни кількості води будь-якого поверхневого водного об'єкту			*	
Порушення гідрологічного або гідохімічного режиму малих річок регіону			*	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			*	
Зміни обсягів підземних вод			*	
Забруднення підземних водоносних горизонтів			*	+
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	*			
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			*	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			*	
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	*			
Посилення водної або вітрової ерозії ґрунтів			*	+
Зміни в топографії або характеристиках рельєфу		*		
Появи таких загроз, як			*	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

28-21-ДТП.ПЗ

Аркуш

33

землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, що виникають через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури				
Негативний вплив на землі природно-заповідного фонду			*	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їх чисельності або ареалу поширення			*	
Збільшення кількості сільськогосподарських угідь			*	
Порушення або деградації середовищ існування диких видів тварин			*	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			*	
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			*	
Зміни в локації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення територій			*	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			*	
Вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		*		
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		*		
Потреби в нових або впливу на наявні комунальні послуги		*		
Появи будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			*	+
Створення нових робочих місць		*		+

Як видно з таблиці, позитивні наслідки переважають над негативними, тож і синергічні наслідки можна вважати позитивними.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного),

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	28-21-ДТП.ПЗ	Аркуш
							34

природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Причини смертності

Класи захворювань	Показник на 100 тис. населення	
	2019 рік	2020 рік
Хвороби с-ми кровообігу	680,5	769,0
Злоякісні новоутворення	216,3	195,7
Хвороби органів дихання	28,2	91,2
Травми, отруєння, опіки	76,8	69,2
Хвороби органів травлення	48,3	49,0

8.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.;
- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням кількості забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

28-21-ДТП.ПЗ

Аркуш

35

- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різномайття під час провадження діяльності, пов'язаної з генетично-модифікованими організмами.

8.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки було розглянуто наступні альтернативи:

Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження Програми.

Заходи з покращення довкілля будуть здійснюватися без чітко визначеного плану, яким передбачено цілі та завдання з охорони довкілля. Це призведе до збереження тенденцій, що сформувалися у місті Чернігові стосовно стану довкілля та здоров'я населення. Такий подальший розвиток не відповідає пріоритетам державної екологічної політики.

Альтернатива 2 «Прийняття Програми» – опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку затвердження Програми.

Заходи Програми, в тому числі з покращення довкілля, будуть здійснюватися відповідно до стратегічних цілей та завдань. Це призведе до зміни тенденцій, що сформувалися у місті Чернігові стосовно стану довкілля та здоров'я населення. Такий сценарій відповідає пріоритетам державної екологічної політики.

Оцінка ймовірного негативного впливу на довкілля та стан здоров'я населення відповідно до контрольного переліку за альтернативними варіантами

Чи може реалізація спричинити	Негативний вплив	
	Нульовий сценарій	Прийняття Програми
1	2	3
Повітря		
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+/-	+/-
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+	+
Погіршення якості атмосферного повітря?	-	-
Появу джерел неприємних запахів?	+	+
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?	-	-
Водні ресурси		
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?	-	-
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема, таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?	-	-
Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?	-	-
Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?	-	-
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?	-	+

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

28-21-ДТП.ПЗ

Аркуш

36

Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?	-	-
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?	-	-
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?	-	-
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?	-	-
Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)?	-	-
Забруднення підземних водоносних горизонтів?	-	-
Відходи		
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+	+
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?	-	-
Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?	-	-
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?	-	-
Утворення або накопичення радіоактивних відходів?	-	-
Земельні ресурси		
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+	-
Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?	+	-
Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?	+	-
Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?	-	-
Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?	+	-
Населення та інфраструктура		
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території?	-	+
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?	+	+
Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?	-	+
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?	-	+
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?	+	+
Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?	-	-
Екологічне управління та моніторинг		
Погіршення екологічного моніторингу?	+	-
Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?	+	-
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?	+	-
Інше		
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?	+	-
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?	+	-
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?	+	+

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

28-21-ДТП.ПЗ

Аркуш

37

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів від 16.12.2020 р. №1272 про «Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки.

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу. До її складу мають входити представники:

- органу місцевої влади;
- громадськості;
- місцевих підприємств.

Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про стан довкілля, умов життєдіяльності населення та стан його здоров'я у ході реалізації Програми;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості CEO);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що Програма виконується відповідно до затвердженого документу, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	28-21-ДТП.ПЗ			39

Моніторинг базується на використанні переліку нижченаведених показників (індикаторів) за кожної із проблемних сфер. Система запропонованих в Програмі індикаторів включає еколого-економічні та екологічні індикатори.

Кількість екологічних індикаторів може бути змінено, виходячи із плану статистичних спостережень на календарний рік.

Екологічні індикатори для моніторингу виконання Програми

№	Індикатор
Забруднення атмосферного повітря	
1	Викиди найпоширеніших забруднюючих речовин в атмосферне повітря
2	Якість атмосферного повітря в м. Чернігів
3	Викиди в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, т на рік
Водні ресурси	
4	Обсяги забору та використання свіжої води
5	Обсяги скидання зворотних вод у водні об'єкти
6	Обсяги скидання очищених і недостатньо очищених зворотних вод у водні об'єкти
7	Обсяги скидання стічних вод КП «Чернігівводоканал»
Енергетика	
8	Споживання енергоресурсів населенням на 1 тис. мешканців
9	Питомий обсяг енергоспоживання мережі освітлення
10	Використання первинного палива (газ, вугілля, тощо) для генерування теплової енергії
Відходи	
11	Обсяги утворення, накопичення та утилізації ТПВ
12	Обсяги утворення, накопичення та утилізації промислових відходів, в т.ч. небезпечних (токсичних) I-III кл. небезпеки
13	Утворення ТПВ відходів на душу населення
Здоров'я населення	
14	Кількість новоутворень у жителів міста
15	Рівень смертності
16	Рівень захворюваності

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень та який вплив це справляє на довкілля в цілому і в районі розміщення об'єктів будівництва зокрема.

8.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

8.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Детальний план території орієнтовною площею 3,5 га по вул. Г.Костюк в м.Корюківка Чернігівської області для уточнення рішень генерального плану населеного пункту не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності, що передбачена детальним планом території не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	28-21-ДТП.ПЗ	Аркуш
							40

екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єктів планованої діяльності.

Під час проектування Детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Чернігівської області та Генеральний план м.Корюківка.

Територія проектування має в своєму складі 4 вже сформованих земельні ділянки (які мають кадастрові номери та цільове призначення, див. Арк 2 Перелік сформованих земельних ділянок) Інша площа території проектування використовується під городи, рілля та як озеленені території.

Інформація про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки проектування відсутня.

На даний час ділянка проектування є не. На територію передбачено в'їзди-виїзди з вул.Г.Костюк та пр.. Г.Костюк.

Водопостачання існуючих будівель, розташованих на суміжних ділянках, забезпечується від централізованих мереж водопроводу, які проходить по вул. Г.Костюк.

Водовідведення існуючих будівель відбувається по самопливної комунальної мережі каналізації та напірній комунальній каналізації у централізовані мережі комунальної каналізації.

Централізоване газопостачання на ділянці проектування відсутнє. По вул. Г.Костюк проходить газ середнього тиску.

Централізоване теплопостачання відсутнє.

Централізоване електропостачання - присутнє. На ділянці проектування та поряд з нею проходить лінія електропостачання напругою 0.4кВ та 10 кВ. Електропостачання існуючих будівель, розташованих на суміжній ділянці, здійснюється за допомогою лінійних відгалужень від існуючої лінії електропостачання.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Дані про стан здоров'я населення не надані.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Альтернативних варіантів проекту не передбачається, з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

При будівництві будуть враховані містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Планована діяльність спричинить довгостроковий позитивний вплив на соціально-економічне та природне середовище.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

9. Протипожежні заходи.

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у місті Корюківка Корюківської об'єднаної територіальної громади на виклик № 1 прибуває Державна пожежно-рятувальна частина №9 м. Корюківка на АЦ-4-60(5309), відстань до ділянок проектування складає 1,7 км, по виклику №2 додатково прибуває на АЦ-40(43118)Державний пожежно-рятувальний пост №18 м. Корюківка, відстань до ділянок проектування складає 1,7 км та місцева

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			28-21-ДТП.ПЗ						41
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

пожежна команда с. Сахутівка на АЦ-40(66) відстань до ділянок проектування складає 14 км, по виклику №3 додатково прибуває місцева пожежна команда с. Сядрине на АЦ-40(130)63 Б відстань до ділянки проектування складає 17 км .

Дані підрозділи залучається для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Корюківського району згідно районного плану залучення сил та засобів відповідно до наказу Головного управління ДСНС України у Чернігівській області від 09.08.2021 року № 172 «Про організацію внутрішньої, гарнізонної та караульної служби в ГУ ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 пункту 15.1.3 для об'єктів віднесених до виробничих категорій А, Б, В, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д відстань від забудови підприємств до найближчого пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 3-х кілометрів у функціональних зонах населених пунктів по дорогах загального користування для міст та селищ, або із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для території сіл - 20 хв. Такий стан організації пожежогасіння може забезпечити належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для ділянки проектування.

Відстані від зовнішніх стін приміщення до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

10. Санітарне очищення території.

Система очищення міста Корюківка планово-регулярна, здійснюється за допомогою контейнерів. Відходи вивозяться на територію полігону, площею 3,28га, що розташований у східній околиці міста, на виїзді у напрямку смт Холми. Полігон утримується в належному санітарному стані, з дотриманням технології захоронення, обвалований. На полігон наявний паспорт від 24.10.2001р. №5, Корюківської РДА. Загальний обсяг накопичення відходів складає 230,0 тис. тонн.

На території проектування не обліковуються без господарські свердловини та безгосподарські хімічні засоби захисту рослин.

Для підтримки задовільного санітарного стану проектною територією утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу. На території запроектовані майданчики під контейнери для сміття (див. арк. 3, ДТП-16-21). Вивезення та утилізація твердих побутових відходів підприємств, що проектується, буде проводитися за договором з комунальними службами.

Остаточну кількість контейнерів, їх об'єм та марку буде визначено на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	28-21-ДТП.ПЗ			42

11. Техніко-економічні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Територія			
Територія у межах проекту у т.ч.	га / %	3,590/ 100	3,590/ 100
- Площа території житлової садибної забудови (зем. ділянки III, IV, V)	га / %	-	0,3 / 8,4
- Площа території житлової багатоквартирної забудови (зем. ділянки IX, X)	га / %	-	0,695 / 19,4
- Площа території складу (з майстернями та магазином) - зем. ділянки I, II.	га / %	-	0,1682 / 4,7
-Площа території громадської забудови (зем. ділянки VI)	га / %	-	0,1 / 2,8
-Площа території підприємств транспортної інфраструктури (зем. ділянки VII, VIII)	га / %	-	0,1933 / 5,4
- зелені насадження, у т.ч:	га / %	2,594 / 72,3	1,312 / 36,5
озеленення вулиць в межах червоних ліній	га	-	0,3205
пляж	га	-	0,0615
озеленення загального користування	га	-	0,93
- Площа водного об'єкту	га	0,326 / 9,1	0,293 / 8,2
- Площа твердого покриття в межах вулиць та проїздів	га / %	0,212 / 6,2	0,5285 / 14,7
Вулично-дорожна мережа		-	-
Стоянки для постійного (тимчасового) зберігання вантажних автомобілів	маш. місць		
Стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш. місць	-	31
Інженерна підготовка			
Площа території, що потребує інженерної підготовки	га / %		0,57 / 15,9
Протяжність закритих водостоків "самопливних дощових мереж"	км	-	-
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водопостачання всього	м³ / добу	-	66,751
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	м³ / добу	-	38,851
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт*год/рік	-	787,71
Теплопостачання (газопостачання)			
Споживання сумарне	м³ / год	-	940,38

Примітка 1. Зазначені показники буде визначено на наступних стадіях проектування.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	28-21-ДТП.ПЗ	Аркуш
							43

12. Нормативні документи, які використовуються

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво";
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
- ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Постанова Кабінету міністрів України №926 від 01.09.2021р Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ДСТУ Б В.2.4-4:2009 СПДБ "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі".
- НПАОП 0.00-1.76-15 "Правила безпеки систем газоснабження".
- ДБН А.3.2-2 -2009 "Охорона праці і промислова безпека в будівництві ".
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ВСН 60-89 «Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування";
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення".
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».
- ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)»
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

28-21-ДТП.ПЗ

Аркуш

44

ПРОЕКТ

Містобудівні умови та обмеження забудови (реконструкції) громадської території.
Нове будівництво громадської будівлі для улаштування хостелу на 10 місць, кафе на 10 посадочних місць та магазину з торговою площею до 25,0 м² по вул. смт Корюківка*

Гранично допустима висота будівель	Поверховість громадських будинків в межах територій садибної забудови не може перевищувати 3-х поверхів без урахування мансарди (відповідно п. 6.1.31 ДБН Б.2.2-12:2019) – рекомендована 2 поверхи (до 10,0 м)
Мінімальний відсоток щільності забудови земельної ділянки	0,8-2,0 тис. м ² роб. пл./га (відповідно табл. 6.9 ДБН Б.2.2-12:2019); відповідно генерального плану населеного пункту – до 60%
Максимально допустима щільність населення	Не регламентується
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Будівлі слід розміщувати з відступом від червоних ліній та існуючих будівель відповідно табл. 9.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Окремо розташовані будівлі громадського призначення допускається розміщувати по червоній лінії, п.6.1.23. ДБН Б.2.2-12:2019 Протипожежні відстані між будівлям, відповідно до ступеня їх вогнестійкост слід приймати відповідно до вимог, наведених у таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019. Відстань від будівлі магазину до стоянки 10 м (табл.10.6 ДБН Б.2.2-12:2019). Відстань від будівлі магазину до майданчика для розміщення контейнерів для зберігання сміття 25 м (п.5.8 ДБН В.2.2-23:2009)
Планувальні обмеження	Лінія забудови – 3,0 м від червоної лінії. Ділянка знаходиться у зоні підтоплення. Забудову територій виконувати після проведення інженерних гідрогеологічних вишукувань та досліджень під ділянку будівництва. Підвальний поверх - укриття подвійного призначення відповідно ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2.5:97 Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони».
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відповідно до додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019. Охоронні зони ЛЕП 10 кВ та ЛЕП 0,4кВ <u>11,0м</u> та <u>2,0м</u> відповідно <u>від осі</u> в обидві сторони. Водопровід - 5,0 м до фундаментів будинків та споруд(існуюча),передбачити перенесення
* Назва об'єкта може змінюватись в залежності від потреб заявника.	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Аркуш

28-21-ДТП.ПЗ

45

Зм. Кіл. Аркуш № док. Підпис Дата

ПРОЕКТ

Містобудівні умови та обмеження забудови (реконструкції) складської території.

Будівництво будівлі складського типу з вбудованим магазином промтоварів та заблокованої будівлі художньої майстерні по вул. _____ смт Корюківка.*

Гранично допустима висота будівель	Поверховість до 2-х поверхів – до 10,0 м
Мінімальний відсоток щільності забудови земельної ділянки	Не нормується.
Максимально допустима щільність населення	Не регламентується
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відстані від промислових будівель до червоних ліній, ліній регулювання забудови – не нормується. Протипожежні відстані між будівлям, відповідно до ступеня їх вогнестійкост слід приймати відповідно до вимог, наведених у таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019. Відстань від будівлі підприємства до стоянки не нормується. Відстань від будівлі підприємства до майданчика для розміщення контейнерів для зберігання сміття не нормується.
Планувальні обмеження	Санітарно-захисна зона від підприємства IV – V класу шкідливості 50,0м.(існуюча) Санітарно-захисна зона від діючого кладовища – 300,0 м (існуюча). Підвальний поверх - укриття подвійного призначення відповідно ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2.5:97 Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони».
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відповідно до додатків І1, І2 ДБН Б.2.2-12:2019. Охоронні зони ЛЕП 10 кВ та ЛЕП 0,4кВ <u>11,0м</u> та <u>2,0м</u> відповідно <u>від осі</u> в обидві сторони. Самопливна каналізація - 2,0 м до фундаментів будинків та споруд (існуюча)

* Назва об'єкта може змінюватись в залежності від потреб заявника.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

ПРОЕКТ	
Містобудівні умови та обмеження забудови (реконструкції) території СТО. Будівництво станції технічного обслуговування на 4 пости по вул. _____ смт Корюківка.*	
Гранично допустима висота будівель	Поверховість будинків в межах території не нормується, рекомендована – до 2-х поверхів (до 10.0 м)
Мінімальний відсоток щільності забудови земельної ділянки	Відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 дод. Г1 складають 13-65%
Максимально допустима щільність населення	Не регламентується
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відстані від будівель (споруд) до червоних ліній, ліній регулювання забудови – не нормується. Протипожежні та санітарні відстані між будівлям, відповідно до ступеня їх вогнестійкост слід приймати відповідно до вимог, наведених у таблиці 10.1, таблиця 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019. Відстань від будівлі до стоянки не нормується. Відстань від будівлі до майданчика для розміщення контейнерів для зберігання сміття не нормується.
Планувальні обмеження	Лінія забудови відповідно до детального плану території. Ділянка знаходиться у зоні підтоплення. Забудову територій виконувати після проведення інженерних гідрогеологічних вишукувань та досліджень під ділянку будівництва. Санітарно-захисна зона від підприємства IV – V класу шкідливості 50м.(існуюча)
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відповідно до додатків І1, І2 ДБН Б.2.2-12:2019. Охоронні зони ЛЕП 10 кВ та ЛЕП 0,4кВ <u>11,0м</u> та <u>2,0м</u> відповідно <u>від осі</u> в обидві сторони. Напірна каналізація - 5,0 м до фундаментів будинків та споруд (існуюча) КНС – 15,0 м (існуюча) Санітарно-захисна зона підприємств IV-V класу шкідливості - 50м
* Назва об'єкта може змінюватись в залежності від потреб заявника.	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

ПРОЕКТ	
Містобудівні умови та обмеження забудови (реконструкції) території багатоквартирного житлового будинку.	
Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку на 30 (20) квартир по вул. _____ смт. Корюківка*	
Гранично допустима висота будівель	До 5 поверхів (до 27 м) відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 п. 6.1.3 міста чисельністю до 50 тис. осіб.
Максимальний відсоток щільності забудови земельної ділянки	45 % таб. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019.
Максимально допустима щільність населення	150-450 осіб/га п 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019.
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відстані від будівель (споруд) до червоних ліній , ліній регулювання забудови – 6,0 м – 3,0 м. п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019. Санітарні розриви між будівлями – 15-20 м п. 6.1.21 п. 6.1.24 ДБН Б.2.2-12:2019. Протипожежні відстані між будівлям, відповідно до ступеня їх вогнестійкост слід приймати відповідно до вимог, наведених у таблиця 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019. Відстань від будівлі до стоянки – 10,0 – 50,0м Відстань від майданчиків для занять спортом до житлових будівель – 10-40м відповідно п.4.10 ДержСанПін №173 від 19.06.96 зі змінами. Відстань від будівлі до майданчика для розміщення контейнерів для зберігання сміття – 20,0 м відповідно п.4.10 ДержСанПін №173 від 19.06.96 зі змінами. Відстань від майданчика для ігор дітей (шумних ігор) до вікон і громадських будівель – не менше 12,0 м відповідно п.4.10 ДержСанПін №173 від 19.06.96 зі змінами. Відстань від майданчика для ігор дітей (шумних ігор) до сміттєзбірників та стоянок автомобілів – не менше 20,0 м відповідно п.4.10 ДержСанПін №173 від 19.06.96 зі змінами. Відстань від майданчиків для занять спортом до житлових будівель – 10,0-40,0 м відповідно п.4.10 ДержСанПін №173 від 19.06.96 зі змінами. Відстань від майданчиків відпочинку дорослого населення до житлових та громадських будівель – 10,0 м відповідно п.4.10 ДержСанПін №173 від 19.06.96 зі змінами.
Планувальні обмеження	Лінія забудови відповідно до детального плану території. Ділянка знаходиться у зоні підтоплення. Забудову територій виконувати після проведення інженерних гідрогеологічних вишукувань та досліджень під ділянку. Підвальний поверх - укриття подвійного призначення відповідно ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2.5:97 Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони».
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій,	Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відповідно до додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

28-21-ДТП.ПЗ

Аркуш

48

відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

Охоронні зони ЛЕП 10 кВ та ЛЕП 0,4кВ 11,0м та 2,0м відповідно від осі в обидві сторони.
Водопровід - 5,0 м до фундаментів будинків та споруд(існуюча),передбачити перенесення.
Самопливна каналізація - 2,0 м до фундаментів будинків та споруд (існуюча), передбачити часткове перенесення.

* Назва об'єкта може змінюватись в залежності від потреб заявника.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

28-21-ДТП.ПЗ

Аркуш

48

ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території
земельної ділянки орієнтовною площею 3,5 га в межах населеного пункту
міста Корюківка по вулиці Галини Костюк Корюківського району
Чернігівської області для формування громадської та багатоквартирної
житлової забудови.

ПОГОДЖЕННЯ

Детальний план території
земельної ділянки орієнтовною площею 3,5 га в межах населеного пункту
міста Корюківка по вулиці Галини Костюк Корюківського району
Чернігівської області для формування громадської та багатоквартирної
житлової забудови.

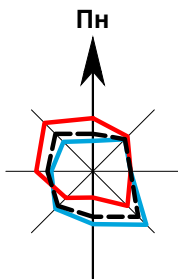


СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Ділянка проектування

на Сновськ
вул.Г.Костюк
вул.Сіверська
вул.Чернігівська
на Забарівку
на Сядрино
на Савенки
на Бреч

Умовні позначення:

- існ

проект
-
- межа проектування Детального плану

- межа м.Корюківка

- червоні лінії вулиць згідно Генерального плану та Плану зонування м.Корюківка

Умовні позначення:

- ТИПИ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН
- I. ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ
- Г-2п

ДРУГОРЯДНА ГРОМАДСЬКА ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНА
- Г-3п

НАВЧАЛЬНА ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНА
- II. ЖИТЛОВІ ЗОНИ
- Ж-1

ЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- Ж-1п

ЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ ПЕРСПЕКТИВНА
- III. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ
- Р-1п

РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬ- ПЕРСПЕКТИВНА
- V. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- ТР-2

ЗОНА ВУЛИЦЬ, МАЙДАНІВ, ДОРІГ
- ТР-3

ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТР/
- ТР-3п

ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТР/
- X. СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ
- СЗп

ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНА
- VII. ВИРОБНИЧІ ЗОНИ
- В

ЗОНА ОБ'ЄКТІВ IV-V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ
- Вп

ЗОНА ОБ'ЄКТІВ IV-V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ ПЕРСПЕКТИВНА

ПРИМІТКИ:

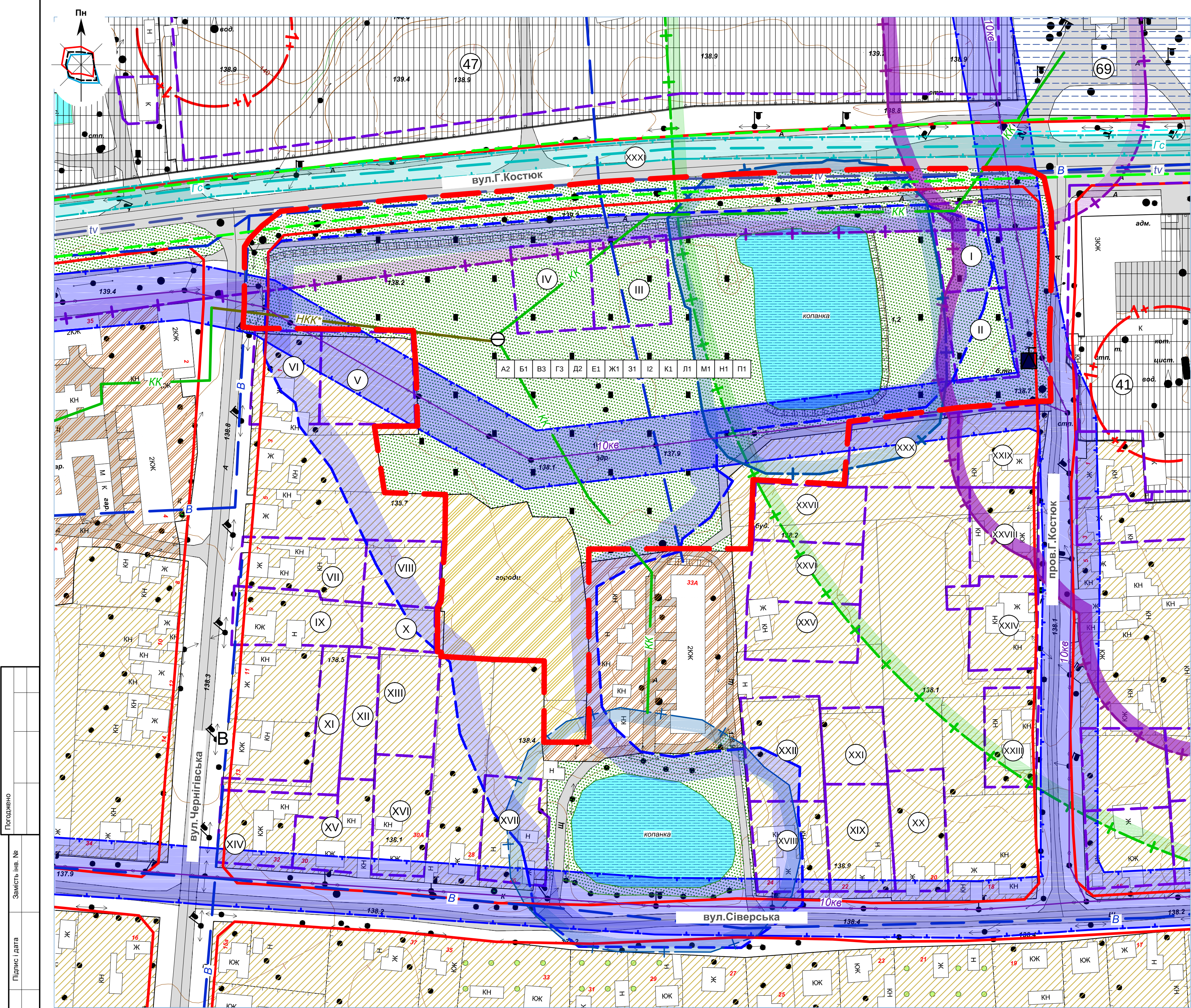
1. Підосновою для розробки даного аркуша є фрагмент діючого Генерального плану та плану Зонування м.Корюківка.
2. Межа м.Корюківка нанесена згідно Генерального плану та Плану зонування м.Корюківка.
3. Межа Детального плану визначена разом з Замовником з метою уточнення рішень Генерального плану м.Корюківка.
- 4.Експлікація підприємств та територій (у тому числі будівель,споруд та майданчиків).
- 5.Експлікація вказана відповідно до Генерального плану м.Корюківка та Детального плану території.

СИСТЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ IV-V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ, КОМУНАЛЬНИХ ТА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
- ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ
- ПІДТОПЛЕННЯ ГРУНТОВИМИ ВОДАМИ (РГВ<2,5 МЕТРІВ ВІД ПОВЕРХНІ)

Погоджено			
Взам. інв. №			
Підпис та дата			
інв. № подл.			

						28-21-ДТП			
						Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,5 га в межах населеного пункту міста Корюківка по вулиці Галини Костюк Корюківського району Чернігівської області для формування громадської та багатоквартирної житлової забудови.			
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко					П	1	
Перевірів									
Розробив		Травка-Бабенко							
Н.контр.		Травка В.А.				Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури населеного пункту. М 1:10000	ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів		



Умовні позначення:

- межа проектування Детального плану (див. прим. 2)
- межа сформованих земельних ділянок (див. прим. 3)
- смуга відведення автомобільної дороги Т2512 Ріпки - Городня - Сновськ - Семенівка
- територія житлової садибної забудови
- територія багатоквартирної житлової забудови
- територія сільськогосподарського призначення (городня)
- територія озеленення
- території промислових підприємств, складів, баз
- території підприємств транспорту
- водний об'єкт
- прибережна захисна смуга водних об'єктів - 25м
- санітарно-захисна зона підприємств IV-V класу шкідливості - 50м
- санітарно-захисна зона кладовища (існуюча) - 300м
- межа зони підтоплення
- мережа водопроводу
- мережа напірної комунальної каналізації
- мережа самотпливної комунальної каналізації
- каналізаційна насосна станція
- газопровід середнього тиску
- охоронна зона газопроводу середнього тиску - 4м
- охоронна зона ліній електропостачання відповідної напруги - 11,0 м від осі або 10,0 м від крайньої опори.
- повітряна лінія електропостачання відповідної напруги
- комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
- водозабірна свердловина
- охоронна зона водозабірної свердловина - 30м
- телефонна каналізація
- червоні лінії (згідно генерального плану населеного пункту)

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

41. Металеве виробництво "Едланд".
47. ПСП ім.Горького
69. АЗС

Перелік сформованих земельних ділянок в межах Детального плану території

№ на плані	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Тип власності ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
I	7422410100:01:001:1018	0,0848	приватна	02.03 Для будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
II	7422410100:01:001:1017	0,0834	приватна	02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
III	7422410100:01:001:0943	0,1	приватна	02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
IV	7422410100:01:001:0944	0,1	приватна	02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	

Перелік сформованих земельних ділянок, що частково або не потрапляють, в межі Детального плану території

V	7422410100:01:001:0926	0,1358	приватна	02.03 Для ведення особистого селянського господарства	
VI	7422410100:01:001:0925	0,1	приватна	02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
VII	7422410100:01:001:0930	0,101	приватна	02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
VIII	7422410100:01:001:0931	0,0742	приватна	02.03 Для ведення особистого селянського господарства	
IX	7422410100:01:001:0184	0,1	приватна	02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
X	7422410100:01:001:0185	0,0493	приватна	02.03 Для ведення особистого селянського господарства	
XI	7422410100:01:001:0811	0,0767	приватна	02.03 Для ведення особистого селянського господарства	
XII	7422410100:01:001:1271	0,06	приватна	02.03 Для ведення особистого селянського господарства	
XIII	7422410100:01:001:0072	0,0922	приватна	02.03 Для ведення особистого селянського господарства	
XIV	7422410100:04:001:0810	0,1	приватна	02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
XV	7422410100:01:001:1270	0,08	приватна	02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
XVI	7422410100:01:001:0071	0,1001	приватна	02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	

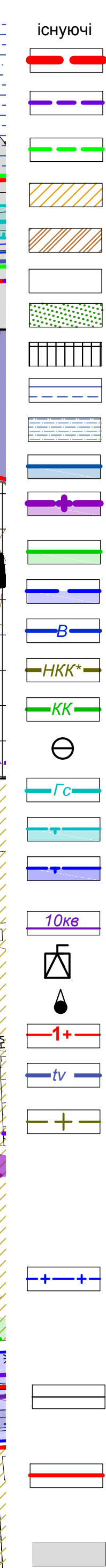
XVII	7422410100:01:001:1513	0,1	приватна	02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
XVIII	7422410100:01:001:0213	0,0988	приватна	02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
XIX	7422410100:01:001:1044	0,1	приватна	02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
XX	7422410100:01:001:0852	0,1	приватна	02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
XXI	7422410100:01:001:1045	0,07	приватна	02.03 Для ведення особистого селянського господарства	
XXII	7422410100:01:001:0214	0,1212	приватна	02.03 Для ведення особистого селянського господарства	
XXIII	7422410100:01:001:1097	0,0776	приватна	02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
XXIV	7422410100:01:001:0693	0,0683	приватна	02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
XXV	7422410100:01:001:0722	0,1	приватна	02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
XXVI	7422410100:01:001:0666	0,1	приватна	02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
XXVII	7422410100:01:001:0670	0,1	приватна	02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
XXVIII	7422410100:01:001:0726	0,090	приватна	Для індивідуального житлового будівництва, для будівництва та обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
XXIX	7422410100:01:001:1599	0,1	приватна	02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
XXX	7422410100:01:001:1595	0,12	приватна	02.03 Для ведення особистого селянського господарства	
XXXI	7422410100:01:001:0611	3,4872	державна	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	

ПРИМІТКИ:

- Підсумок для розробки даного аркуша є фрагмент топографічної зйомки м. Корюківка виконаної у 2015р. НВП «Геосистема» м.Вінниця.
- Межа Детального плану визначена разом з Замовником з метою уточнення рішень Генерального плану м.Корюківка.
- Межі сформованих земельних ділянок нанесені згідно даних Держгеокадастру (Замовником надано Витяги з Держгеокадастру, див.Вихідні дані до Детального плану). Сформовані земельні ділянки нанесено ті, що повністю або частково потрапляють в межі Детального плану території .
- Експлікація та умовні позначки вказані відповідно до Генерального плану м. Корюківка.

Природні фактори	Фактори інженерно-будівельної оцінки території					
	Оцінка факторів			Оцінка факторів		
	сприятливих для будівництва	C	Індекс	малосприятливих для будівництва	M	несприятливих для будівництва
Ухил рельєфу	0,5-8%	A1	Менше 0,5%; 8-15%	A2	Більше 15%	A3
Ґрунти	Що допускає будівництво будинків і споруд без улаштування штучних основ і фундаментів	B1	Що вимагає улаштування складних штучних основ і фундаментів	B2	Що вимагає улаштування складних штучних основ і фундаментів	B3
Затоплюваність	Що не затоплюється паводками - 1 % забезпеченості	B1	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10 % забезпеченості	B2	Затоплюваність більше ніж 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 4 % забезпеченості	B3
Підземні води	Що допускає будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або улаштування гідроізоляції	Г1	Потрібно провести нескладні роботи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)	Г2	Потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5 м	Г3
Заболоченість	Відсутня або незначна затоплюваність, яка допускає можливість осушення найпростішими методами	Д1	Наявність заболоченості, потрібно виконати нескладні роботи з осушення заходів щодо осушення	Д2	Значна заболоченість, торфовища шаром 2 м, потрібно провести складні заходи щодо осушення	Д3
Зсуви	Відсутні	E1	Є діючі або незначні зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)	E2	Значно поширені активні зсуви, великі зсуви (об'ємом тисяч м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)	E3
Карст	Відсутній	Ж1	Незначна кількість неглибоких воронкоподібних карсту	Ж2	Безліч воронкоподібних карсту завглибшки понад 10 м. Наявність підземних пустот	Ж3
Яри	Відсутні	З1	Є діючі обмеженого поширення	З2	Що інтенсивно розвиваються, активні	З3
Просадність	Відсутня	І1	Тип І Ґрунти, просідання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині навантаження фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє	І2	Тип ІІ Ґрунти, просідання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині навантаження фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє	І3
Заторфованість	Відсутня	К1	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2 м	К2	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2 м	К3
Гірські виробки	Відсутні	Л1	Закриття процесу зсування, обвалів, зваливання заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалин	Л2	Розроблені території, де відбувається процес зсування, обвалів, зваливання заходів, які виключають можливість утворення провалів і зсувів	Л3
Селі	Слабовиразовані з винесенням до 5 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	M1	Середньо-сильно виразовані з винесенням до 10 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	M2	Дуже виразовані з винесенням до 25 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	M3
Сейсмічність	До 6 балів	H1	6-8 балів	H2	Більше 8 балів	H3
Патогенне випромінювання	До 6 балів	P1	Більше 8 балів	P2	Більше 8 балів	P3

28-21-ДТП					
Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,5 га в межах населеного пункту міста Корюківка по вулиці Галини Костюк Корюківського району Чернігівської області для формування промислової та багатоквартирної житлової забудови.					
Змін.	Кп.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Травка-Бабенко				
Перевірив	Травка-Бабенко				
Розробив	Павленко				
Н.контр.	Травка-Бабенко				
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель . М 1:2000					ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів



ПРИМІТКИ:

1. Підосновою для розробки даного аркуша є фрагмент топографічної зйомки м. Корюківка виконаної у 2015р. НВП «Геосистема» м.Вінниця.
2. Межа Детального плану визначена разом з Замовником з метою уточнення рішень Генерального плану м.Корюківка.
- 3.Межі сформованих земельних ділянок нанесені згідно даних Держгеокадастру (Замовником надано Витяги з Держгеокадастру , див.Вихідні дані до Детального плану).
4. Інженерні мережі з охоронними зонами див . Арк. - 5, 6.
- 5.Експлікація вказана відповідно до Генерального плану м. Корюківка.
6. Техніко-економічні показники та Основні показники по детальному плану території див . Арк.- 7

[illegible]

- ЕКСПЛІКАЦІЯ скорочена (нова забудова):
1. СТО та автомийка
 2. Індивідуальний житловий будинок
 3. Склад промтоварів
 4. Пірс
 5. Рятувальний пост
 6. Багатоквартирний будинок №1. Багатоквартирний будинок №2
 7. Електрозаправка.
 8. Територія пляжу (відпочинку).
 9. Підприємства торгівлі, харчування (хостел, кафе, магазин тощо).

проект

- межа проектування Детального плану (див. прим. 2)



- межа земельних ділянок (див. прим. 3)

- межа відведення автомобільної дороги Т2512 Ріпки - Городня - Сновськ - Сем

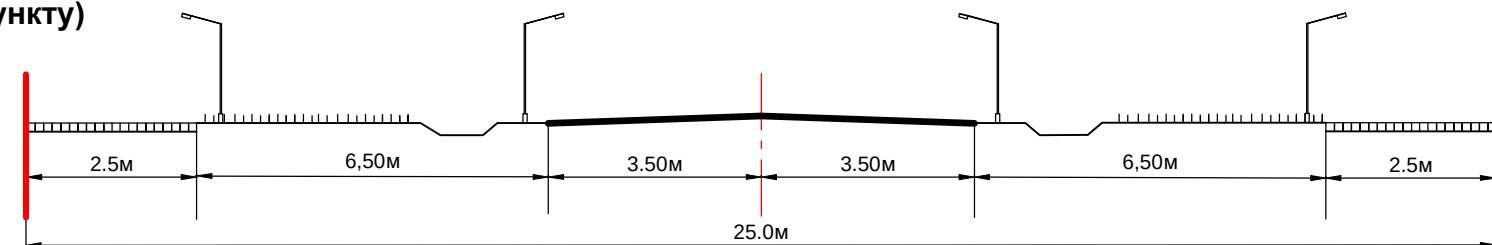


- територія житлової садибної забудови

- територія багатоквартирної житлової забудови
- територія сільськогосподарського призначення (город)
- територія озеленення
- території промислових підприємств , складів, баз
- території підприємств транспорту
- водний об'єкт
- мережа водопроводу
- мережа напірної комунальної каналізації
- мережа самотісної комунальної каналізації
- каналізаційна насосна станція
- газопровід середнього тиску
- повітряна лінія електропостачання відповідної напруги
- комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
- охорона зона 3,0 м
- водозабірна свердловина

- телефонна каналізація
- лінія берегоукріплення
- асфальтовані дороги та проїзди
- межа території земельної ділянки
- територія громадської забудови
- червоні лінії
- пляжна зона (набережна)
- основні напрямки руху транспорту
- основні напрямки руху пішоходів
- покриття тротуарів, пішохідних доріг
- покриття проїздів, автомобільних доріг
- основний в'їзд-виїзд на територію

Поперечний профіль житлової вулиці Г.Костюк
(відповідно генерального плану населеного пункту)
Розріз 1-1



№ на плані	Найменування	Ступінь вогнестійкості	Категорія (пожежобезпечності)	Площа території (забудови), м²	Примітка
1	Територія СТО			1283,00	
1.1	СТО на 4 пости з вбудованими побутовими приміщеннями - 1 поверх	III	Д	200,00	проект
1.2	Тимчасова автостоянка для автомобілів відвідувачів на 5 м/місць	-	-	300,00	проект
2	Територія садибної забудови			3000,00	
2.1	Житловий будинок (котедж) - 2 поверхи+мансарда	IIIa	-	360,00	проект
3	Територія складу промтоварів			1682,00	
3.1	Склад (1 поверх) м - в підвальному приміщенні передбачена захисна споруда цивільного захисту	IIIa	Д	720,00	проект
3.2	Художня майстерня (2 поверхи)	IIIa	Д	130,00	проект
3.3	Магазин промтоварів (1 поверх, у площі забудови складу)	IIIa	Д	-	проект
3.4	Тимчасова стоянка для автомобілів відвідувачів на 6 м/місця (за межами зем. ділянки).	-	-	165,00	проект
4	Пірс	-	-	150,00	проект
5	Рятувальний пост сезонного типу	-	-	25,00	проект
6	Територія багатоквартирних житлових будинків			6950,00	
6.1	Житловий будинок №1 (підвальный поверх - укріптя подвійного призначення) - 5 пов. Житловий будинок №2 (підвальный поверх - укріптя подвійного призначення) - 5 пов.	II-III	-	805,00 640,00	проект
6.2	Майданчик для велосипедів	-	-	20,00	проект
6.3	Майданчик для дітей	-	-	155,00	проект
6.4	Майданчик для відпочинку дорослих	-	-	50,00	проект
6.5	Майданчик для сміттєзбиральних контейнерів	-	-	16,00	проект
6.6	Гостьова стоянка для автомобілів на 10 м/місць	-	-	310,00	проект
6.7	Спортивний майданчик	-	-	80,00	проект
7	Територія електрозаправки			650,00	проект
7.1	Установки електрозаправки (3 шт) та 5 маш/місць	-	-	-	проект
7.2	Тимчасова стоянка для автомобілів відвідувачів на 5 м/місць	-	-	495,00	проект
7.3	Майданчик для встановлення контейнерів для сміття (8 шт. для кварталу) з розворотним майданчиком (за межами земельної ділянки)	-	-	40,00	проект
8	Територія благоустрою (зона відпочинку)	-	-	4625,00	проект
8.1	Пляжна зона відпочинку.	-	-	615,00	проект
9	Територія громадської забудови	-	-	1000,00	проект
9.1	Громадська споруда (підприємство торгівлі, підприємство харчування, хостел) - 2 пов+манс (в підвальному приміщенні передбачена захисна споруда цивільного захисту подвійного призначення)	IIIa	Д	120,00	проект

Figure 1 shows the plan view of the bridge deck with the following dimensions (from left to right): 1.5m, 1.75m, 2.75m, 2.75m, 1.75m, and 1.5m. The total width is 12.0m. A dashed vertical line indicates the center of the bridge.

ПРИМІТКИ:

1. Підосноюю для розробки даного аркуша є фрагмент топографічної зйомки м .Корюківка виконаної у 2015р. НВП «Геосистема» м.Вінниця.
2. Межа Детального плану визначена разом з Замовником з метою уточнення рішень Генерального плану м.Корюківка.
- 3.Межі сформованих земельних ділянок нанесені згідно даних Держгеокадастру (Замовником надано Витяги з Держгеокадастру , див.Вихідні дані до Детального плану).
4. Інженерні мережі з охоронними зонами див . Арк. - 5, 6.
- 5.Експлікація вказана відповідно до Генерального плану м .Корюківка.
6. Техніко-економічні показники та Основні показники по детальному плану територій див . Арк.- 7

						28-21-ДТП
						Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,5 га в межах населеного пункту міста Корюківка по вулиці Галини Костюк Корюківського району Чернівецької області для формування громадської та багатоквартирної житлової забудови.
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	
ГАП		Травка-Бабенко				
Перевірив						
Розробив	Травка-Бабенко					
Н.контр.	Травка В.А.					
						Схема транспортної мобільності та інфраструктури . М 1:2000 Креслення поперечних профілів вулиць . М 1:100
						ПП фірма "Маїстерня архітектора Травки В.А." м.Чернівці