ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»
вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013
т. (0462) 676-250, факс 676-250
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: http://www.arhitrav.com.ua

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

орієнтовною площею 8 га по вул. Садова в м.Корюківка Чернігівської області
для уточнення рішень генерального плану населеного пункту.

Альбом № 1

Детальний план території

16-21-ДТП

Чернігів - 2021

Інв. № 00120299

ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»
вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013
т. (0462) 676-250, факс 676-250
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: http://www.arhitrav.com.ua

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Корюківська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

орієнтовною площею 8 га по вул. Садова
в м.Корюківка Чернігівської області для уточнення рішень
генерального плану населеного пункту.

Альбом № 1

Детальний план території

16-21-ДТП

Директор Травка-Бабенко Ю.В.

Головний архітектор проекту Травка-Бабенко Ю.В.

Чернігів - 2021

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Позначення	Найменування	Сторінка
16-21-ЗМ	Зміст	
16-21-СП	Склад проекту	
16-21-ПД	Підтвердження ГАПа	
16-21-ВУ	Відомості про учасників проектування	
16-21-ЗП	Загальні положення	
16-21-ДТП.ПЗ	Пояснювальна записка	
	Основні креслення:	
16-21-ДТП	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.	арк. 1
16-21-ДТП	План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:2000	арк. 2
04-20-ДТП	Проектний план. План червоних ліній. Схема планувальних обмежень. М 1:1000	арк. 3
04-20-ДТП	Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечного профілю проїздів. М 1:1000	арк. 4
04-20-ДТП	Схема інженерних мереж та споруд. М 1:1000	арк. 5
04-20-ДТП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000	арк. 6
16-21-ДТП ІТЗ ЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Травка-Бабенко			
Перевірив		Травка-Бабенко			
Розробив		Цвіль			

16-21-ЗМ

Зміст

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	2

ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів

Позначення	Найменування	Сторінка
	Вихідні дані для проектування:	
Серія АР, № 002896, від 12 травня 2016 року	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 66-5/VIII від 22 квітня 2021 р.	Рішення Корюківської міської ради Чернігівської області	
№ 16-21 від 17.05.2021р	Завдання на розроблення детального плану території	
№ 16-21 від 27.09.2021р	Завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.	
	Викопіювання з генерального плану та Зонінгу населеного пункту	надана в електронному вигляді
2015р. виконавець – НВП «Геосистема» м.Вінниця	Топографічна зйомка ділянки М 1:2000, надана Замовником	надана в електронному вигляді
	ПОГОДЖЕННЯ	
№ 00120299 від 02.09.2021р.	Рецензія на проект містобудівної документації	
№ - від 20.07.2021р	Протокол громадських слухань	
№	Протокол засідання обласної архітектурно-містобудівної ради	
№	Затвердження Детального плану Рішенням Корюківської міської ради	

Номер альбому	Позначення	Найменування	Примітка
1	16-21-ДТП	Детальний план території	
	16-21-ДТП ІТЗ ЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

ПРИМІТКИ:
До складу проектної продукції не входять, але додаються до неї "Архівні матеріали":
а). розрахунки, матеріали проектів-аналогів, матеріали інженерних вишукувань, та ін., які можуть бути надані Замовникові за його вимогою у вигляді копій (при умові оплати послуг за копіювання) чи експертному органу, у тимчасове використання на його вимогу (п.7.4 ДБН А.2.2-3-2012).
б). Шифр розділу проектної документації (ДТП) – згідно ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Травка-Бабенко			
Перевірив		Травка-Бабенко			
Розробив		Цвіль			

16-21-СП

Склад проекту

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	1

ПП фірма «Майстерня архітектораТравки В.А.» м. Чернігів

Проект «Детальний план території орієнтовною площею 8 га по вул. Садова в м.Корюківка Чернігівської області для уточнення рішень генерального плану населеного пункту.» розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.

Головний
архітектор проекту Травка-Бабенко Ю.В.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М.П. кв. серт.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	16-21-ПД		
ГАП		Травка-Бабенко				Підтвердження ГАПа	Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	1	1
Перевірив		Травка-Бабенко					ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
Розробив		Цвіль							

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка В.А.	
ДТП	Інженер-проектувальник (планування міст)	Цвіль О.В.	
ДТП	Провідний інженер-проектувальник	Юрченко А.М.	
ДТП	Головний інженер проекту	Семиног С.А.	
ІТЗ ЦЗ	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	
ІТЗ ЦЗ	Інженер-проектувальник (планування міст)	Цвіль О.В.	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

16-21-ВУ

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Травка-Бабенко			
Перевірив		Травка-Бабенко			
Розробив		Цвіль			

Відомості
про учасників проектування

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	1

ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів

1. Загальні положення.

"Детальний план території орієнтовною площею 8 га по вул. Садова в м.Корюківка Чернігівської області для уточнення рішень генерального плану населеного пункту." розроблено на підставі Рішення Корюківської міської ради Чернігівської області № 66-5/VIII від 22 квітня 2021 р., завдання на розроблення детального плану території та завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Детальний план виконано в системі координат УСК-2000 (МСК-74), на топографічній підоснові М 1:2000, розробленій НВП «Геосистема» м.Вінниця.

Детальний план виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ від 17.03.2011 р. № 145 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".

Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА:

- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об`єктів будівництва. Загальні вимоги;
- НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні".

При розташуванні будівель і споруд на території ділянки проектування дотримані вимоги таких нормативних документів:

- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення".
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій".
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- СНіП 2.11.06-91 " Склады лесных материалов. Противопожарные нормы проектирования";
- ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)»

Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В 2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";

- ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

Мета розроблення детального плану:

- Уточнення у більш крупному масштабі (без зміни функціонального призначення відповідної території)планувальної структури території, надання пропозицій по поверховості і типів будівель, питань транспортного обслуговування з визначенням напрямів руху громадського транспорту, місць для зберігання (паркування) транспортних засобів, інженерного обладнання території, освоєння підземного простору, благоустрою і озеленення, інженерної підготовки території, формування містобудівних умов та обмежень, визначення положення червоних ліній, ліній регулювання забудови, питань охорони навколишнього природного середовища а також пропозицій щодо його поліпшення;
- Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території,просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту.
- Формування принципів планувальної організації забудови.
- Встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови.
- Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.
- Визначення параметрів (розмірів і конфігурації) окремих земельних ділянок.
- Уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування.
- Обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання.
- Забезпечення комплексності забудови території.
- Визначення напрямів та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території.
- Створення транспортної інфраструктури.
- Організації транспортного і пішохідного руху.
- Охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.
- Комплексного благоустрою та озеленення.
- Визначення щільності населення житлової одиниці.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.
Детальний план території не підлягає експертизі.

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території орієнтовною площею 8 га по вул. Садова в м.Корюківка Чернігівської області для уточнення рішень генерального плану населеного пункту не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності, що передбачена детальним планом території не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Географічні, кліматичні та природні умови. Інженерно-будівельна оцінка території.

2.1. Місцезнаходження території.

Ділянка території орієнтовною площею 8 га, розташована в східній частині м.Корюківка Чернігівської області по вулиці Садова.

Територія проектування має в своєму складі вже сформовані земельні ділянки які знаходяться в приватній та комунальній власності.

Ділянка проектування межує:

- з Півночі: вул. Садова (територія житлової садибної забудови);
- зі Сходу: територія сільськогосподарського призначення (рілля), територія озеленення;
- з Півдня: територія деревообробного підприємства (комунальна власність, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), ЛЕП 10 кВ, територія сільськогосподарського призначення (рілля), територія сільськогосподарського призначення (городи);
- з Заходу: територія ТОВ Будівельник (комунальна власність, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), землі загального користування (проїзд з асфальтним покриттям), водний об'єкт (копанка).

2.2. Кліматичні умови.

Клімат області помірно-континентальний, з досить теплим літом та порівняно м'якою зимою та достатньою зволоженістю. Середня багаторічна температура найбільш теплого місяця (липня) +28°С, найбільш холодного (січня) від -23°С. Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин. Абсолютний температурний максимум +35°С, а мінімум -29°С. Безморозний період продовжується 155-170 днів. В окремі роки бувають сильні морози. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів.

Щодо поліської частини області, слід відмітити, зокрема, що клімат тут більш континентальний, якщо порівнювати з іншими районами Полісся України.

Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

2.3. Природні умови.

Територія проектування на даний час зазнала антропогенного впливу, є частково забудованою, має трав'яне покриття. Крім того, на ділянці проектування є вже сформовані земельні ділянки, які знаходяться у приватній та комунальній власності.

2.4. Рельєф.

У геоморфологічному відношенні ділянка розташована в Чернігівському Поліссі, яка є однією з структурних одиниць Поліської низовини в межах Дніпровсько-Донецької западини Деснянської терасової рівнини.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на південь.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 140,7 м до 138,1 м.

2.5. Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

Згідно ДБН В.1.1-12:2014 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 6-бальної сейсмічної інтенсивності.

У геоструктурному відношенні територія розташована в північно-західних межах Придніпровської низовини. В геологічній будові приймає участь складний комплекс осадових порід.

Згідно гідрогеологічного районування, територія міста знаходиться у межах Дніпровського артезіанського басейну. Водоносні комплекси розташовані у відкладах бучакської та канівської свит палеогенової системи.

3. Сучасна планувальна система території; існуючі техногенні та антропогенні впливи.

3.1. Сучасна містобудівна ситуація.

Територія проектування орієнтовною площею 8 га, розташована в східній частині м.Корюківка Чернігівської області по вулиці Садова. (ділянка розташована в східній частині міста).

Територія проектування має в своєму складі 13 вже сформованих (які мають кадастрові номери та цільове призначення, див. Арк 2 Перелік сформованих земельних ділянок) Інша площа території проектування використовується під городи, ріллю та як озеленені території.

Інформація про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки проектування відсутня.

На даний час ділянка проектування є частково забудованою (на території розташований 2 існуючі житлові будинки, один з яких з надвірними господарськими будівлями та спорудами). На територію передбачено в'їзди-виїзди з вул.Садова.

3.2. Транспортна та інженерна інфраструктура.

Територія проектування розташована по вул.Садова, крім цього із заходу розташований проїзд з асфальтним покриттям та на півдні проїзд з грунтовим покриттям. Водопостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, забезпечується від мереж водопроводу, які проходить по вул. Садова.

Централізоване газопостачання відсутнє.

Централізоване теплопостачання відсутнє.

Централізоване електропостачання - присутнє. На ділянці проектування та поряд з нею проходить лінія електропостачання напругою 0.4кВ та 10 кВ. Електропостачання

існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється за допомогою лінійних відгалужень від існуючої лінії електропостачання.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

3.3. Санітарно-епідеміологічні впливи.

Територія проектування знаходяться в межах санітарно-захисних зон (СЗЗ) підприємств IV-V класу шкідливості.

Крім цього, невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі СЗЗ існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ, яка проходить на півдні ділянки проектування, її охоронна зона становить – 11 метрів, та ЛЕП 0,4 кВ, охоронна зона становить – 2 метри (див.Арк 5). На заході частина території проектування потрапляє в межі прибережної-захисної смуги 25 м від водного об’єкту (копанки).

4. Функціональне зонування території та архітектурно-планувальна організація території.

4.1. Розподіл території за функціональним використанням.

Територія проектування має в своєму складі 13 вже сформованих (які мають кадастрові номери та цільове призначення, див. Арк 2 Перелік сформованих земельних ділянок) Інша площа території проектування використовується під городи, ріллю та як озеленені території.

Детальним планом території встановлюються такі функціональні зони в межах ділянки проектування:

- зона житлової садибної забудови;
- громадська зона;
- зона транспортної інфраструктури;
- зона озеленення;
- зона інженерного забезпечення;
- виробнича зона.

Детальним планом передбачається засипка штучно створених копанок, які є пересохші та не підлягають відновленню та осушення заболоченої місцевості в межах детального плану.

Розміщення основних і допоміжних будівель і споруд у всіх перелічених вище зонах обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами.

Відстані між об'єктами, що проектуються та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

Зона житлової садибної забудови.

В даній зоні (див.поз. 7 арк.3) передбачається влаштувати 8 ділянок садибної забудови з врахуванням вже сформованих земельних ділянок, які знаходяться у приватній власності та території відпочинку (дитячого майданчика) (див.поз. 8 арк.3).

Площі сформованих земельних ділянок враховані відповідно до даних Державного Земельного Кадастру.

Площі нових земельних ділянок приймати відповідно до ст.121 Земельного кодексу України.

Присадибні ділянки з боку вулиць та сусідніх ділянок допускається огороджувати. Висоту огорожі слід встановлювати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5:2011 та правилами благоустрою населеного пункту. Встановлення огорожі не може погіршувати інсоляцію

житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянки.

Детальним планом прийнято: розмір житлових будинків - орієнтовно 10,0 х 13,0 м.

Житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць – 6 м, житлових – 3 м. В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови.

Поверховість будинків в межах територій садибної забудови не може перевищувати 3-х поверхів з урахуванням мансардного поверху. Розміщення багатоквартирних (секційних) будинків в кварталах садибної забудови не допускається.

Гаражі слід передбачати вбудованими, прибудованими до житлових будинків або окремо розташованими по лінії забудови, а також в глибині ділянки.

При розміщенні будинків в кварталах зі сформованою забудовою для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати не менше 1,0 м. При цьому, має бути забезпечене виконання необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть попаданню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок або взаємоузгоджене водовідведення згідно з вимогами ДБН В.1.1-25:2009. Для нової садибної забудови відстань від межі слід встановлювати не менше 3 м.

Відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються, має бути від 4 м до 6 м в залежності від величини крони (але не менше ½ діаметра крони дерева), а до кущів – 1 м.

Допустимі відстані від житлових будинків до господарських будівель і споруд приймати згідно табл.6.7, табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

Передбачається, що на території проектування може проживати 24 особи, з яких 8 - діти (коефіцієнт сімейності прийнято 3 особи). На земельних ділянках №VI, №VII, №VIII, №IX, №X та №XI (див.Арк 3) проектними рішеннями детального плану передбачається будівництво житлових будинків садибного типу з господарськими будівлями та спорудами. Крім цього, земельні ділянки №VI та №VII Генеральним планом м.Корюківка, визначені як існуюча житлова садибна забудова, і потрапляють в санітарно-захисну зону 100м, яка встановлена від деревообробного підприємства. Реалізувати проектні рішення Детального плану на земельних ділянках №VI та №VII можливо при перепрофілюванні підприємства та зменшенні санітарно-захисної зони.

Громадська зона.

В даній зоні передбачається територія для: розташування магазину та підприємства громадського харчування.

На території для розташування магазину (див.поз. 2 арк.3) проектом передбачається розміщення:

- магазину непродовольчих товарів площею 62,5м2;
- тимчасової стоянки для автомобілів відвідувачів на 3 машино-місця;
- майданчик для встановлення контейнерів для сміття;

Крім цього, біля будівлі магазину, передбачається облаштування твердого покриття, що служитиме майданчиком для розвантаження товарів.

На території для розташування підприємства громадського харчування (див.поз. 6 арк.3) проектом передбачається розміщення:

- будівлі підприємства громадського харчування на 100 місць;
- тимчасової стоянки для автомобілів відвідувачів на 8 машино-місць;
- майданчик для встановлення контейнерів для сміття;

Крім цього, біля будівлі підприємства громадського харчування, передбачається облаштування твердого покриття, що служитиме майданчиком для розвантаження товарів. Слід звернути увагу, що даний заклад громадського харчування пов'язаний з обслуговуванням підприємств виробничої зони.

Відстані від зовнішніх стін запроектованих будівель громадського призначення до інших будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

Доцільно передбачати безпосередній взаємозв'язок громадських центрів з озелененими територіями, розміри яких мають складати в межах громадських центрів не менше ніж 25% від усієї території громадського центру.

Зона транспортної інфраструктури.

До вказаної зони відносяться території вулиць та дороги (в межах червоних ліній) та зона об'єктів та споруд для обслуговування транспортних засобів.

Зона об'єктів та споруд для обслуговування транспортних засобів включає: АЗС та СТО.

На території АЗС (див.поз. 3 арк.3) проектом передбачається розміщення:

- операторської площею 35,0м2;
- паливно-заправної колонки;
- підземних резервуарів дизельного (1 од.) і бензинового (1 од.) палива та аварійний резервуар (1 од.), загальний об'єм резервуарів 14,5м3;
- майданчика зливу бензовоза;
- майданчика висадки пасажирів;
- майданчика посадки пасажирів;
- майданчика для встановлення контейнерів для сміття;
- локальних очисних споруд дощових стоків;
- пожежного щита;
- інформаційно-цінової панелі.

На території СТО (див.поз. 1 арк.3) проектом передбачається розміщення:

- боксу на 4 пости з вбудованими побутовими приміщеннями;
- майданчика для встановлення контейнерів для сміття.

Крім цього, до даної зони відносяться тимчасові стоянки для легкових автомобілів на 20м/місць, які проектом передбачено умовно в центральній частині території проектування (див.поз. 9 арк.3).

Зона озеленення.

До складу даної зони входять озеленені території в межах червоних ліній, озеленені території спецпризначення, озеленення загального користування (ландшафтно-рекреаційна зона біля копанки згідно Генерального плану та Плану зонування м.Корюківка).

Площі територій зелених насаджень

Площа озеленення, в т.ч:	*м²*	*38095*
озеленення вулиць в межах червоних ліній	*м²*	*10900*
озеленення спецпризначення	*м²*	*22500*
озеленення загального користування	*м²*	*4695*

Відпочинок населення здійснюватиметься в зоні зелених насаджень загального користування вздовж вул. Садова навколо копанки (згідно Генерального плану та Плану зонування м.Корюківка).

Сприятливість умов для розміщення зон відпочинку визначена у процесі аналізу та комплексної оцінки природних, ландшафтно-рекреаційних і туристичних ресурсів з урахуванням загальної еколого-містобудівної ситуації та містобудівної документації (Генеральний план та План зонування м.Корюківка Чернігівської області): на півночі (згідно Генерального Плану та Плану зонування м.Корюківка Чернігівської області) розташована перспективна озеленена ландшафтно-рекреаційна зона загального користування.

Детальним планом пропонується проведення благоустрою водойм та обладнання зони відпочинку, яка повинна відповідати «Правилам охорони життя людей на водних об’єктах України» які затверджені Наказом МВС України від 10.04.2017 №301, та спрямовані на запобігання надзвичайним ситуаціям, загибелі і травматизму людей на воді.

Купання та масовий відпочинок людей допускаються тільки в місцях масового відпочинку на водних об’єктах, визначених місцевими органами виконавчої влади та місцевого самоврядування, згідно з Порядком обліку місць масового відпочинку населення на водних об’єктах, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 березня 2002 року № 264, та цими Правилами.

До місць масового відпочинку населення належать земельні ділянки з прилеглим водним простором, призначені для організованого відпочинку населення на прибережних захисних смугах водних об'єктів або островах, та водні об'єкти, на яких розташовані засоби розваг і атракціони, а також місця для занять водними видами спорту та місця любительського і спортивного рибальства у зимовий період.

Місця масового відпочинку визначаються органами місцевого самоврядування за проектами відведення земельних ділянок для цієї мети та узгоджуються з територіальними установами державної санітарно-епідеміологічної служби.

Зона інженерного забезпечення.

До вказаної зони відносяться головні об’єкти електромережі, водопостачання, каналізації, газопостачання.

Розміщення основних і допоміжних будівель, споруд і майданчиків у всіх перелічених вище зонах території проектування обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (в т. ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо).

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації території проектування, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району.

Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог.

Відстані між об'єктами, що проектуються та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

Виробнича зона.

До вказаної зони відносяться території проектних столярно-теслярних підприємств.

На території столярно-теслярного підприємства (див.поз. 5 арк.3) проектом передбачається розмістити:

- адміністративно-побутовий корпус;
- цех столярно-теслярного підприємства;
- склад столярно-теслярних виробів (дверей, піддонів);
- тимчасову стоянку для автомобілів працівників на 10 м/місць;
- майданчик для встановлення контейнерів для сміття;
- майданчик для відпочинку працівників;
- локальні очисні споруди дощових стоків.

На території столярно-теслярного підприємства (див.поз. 4 арк.3) проектом передбачається розмістити:

- цех столярно-теслярного підприємства з вбудованими побутовими приміщеннями;
- склад столярно-теслярних виробів (дверей, піддонів);
- тимчасову стоянку для автомобілів працівників на 5 м/місць;

- майданчик для встановлення контейнерів для сміття;
- майданчик для відпочинку працівників;
- локальні очисні споруди дощових стоків.

4.2. Озеленення і благоустрій території.

Даним детальним планом передбачається здійснення заходів з озеленення та благоустрою території в межах території проектування, яке виконується шляхом улаштування газонів, пішохідних доріжок, майданчиків та проїздів.

Загальна площа озеленених територій становить 28912,6 м².

В зоні житлової та громадської забудови основним видом декоративного озеленення будуть палісадники біля фасадів будинків, а також фруктові насадження навколо них.

Газони засіваються спеціальною газонною сумішшю: вівсяниця червона - 70% м'ятлик луговий - 20%, мітлиця звичайна - 10%, райграс пасовищний - 10%.

Детальним планом передбачене улаштування майданчиків встановлення контейнерів для сміття, дитячого майданчика. Майданчики для розташування контейнерів для сміття розміщено відповідно до вимог чинного законодавства. Остаточну кількість контейнерів, їх об’єм та марку буде визначено на наступних стадіях проектування.

4.3. Проектні пропозиції.

Площа території проектування становить орієнтовно 8,3677га.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне влаштування ділянок для садибної житлової забудови;
- раціональне влаштування ділянок для виробничих потреб;
- раціональне влаштування ділянок транспортної інфраструктури;
- забезпечення проїздами та інженерними мережами;
- забезпечення пожежної та техногенної безпеки.

На території проектування, наявні наступні існуючі об'єкти:

- житлові будинки;
- господарські будівлі та споруди.

Дані об’єкти, є такими, що втратили свої технічні властивості до використання та підлягають демонтажу.

В межах території проектування передбачається:

1). Влаштувати 8 ділянок садибної забудови з врахуванням вже сформованих земельних ділянок, які знаходяться у приватній власності та дитячого майданчика.

2). Розташувати магазин та підприємство громадського харчування.

На території для розташування магазину проектом передбачається розміщення:

- магазину непродовольчих товарів площею 62,5м2;
- тимчасової стоянки для автомобілів відвідувачів на 3 машино-місця;
- майданчик для встановлення контейнерів для сміття;

Крім цього, біля будівлі магазину, передбачається облаштування твердого покриття, що служитиме майданчиком для розвантаження товарів.

На території для розташування підприємства громадського харчування проектом передбачається розміщення:

- будівлі підприємства громадського харчування на 100 місць;
- тимчасової стоянки для автомобілів відвідувачів на 8 машино-місць;
- майданчик для встановлення контейнерів для сміття;

Крім цього, біля будівлі підприємства громадського харчування, передбачається облаштування твердого покриття, що служитиме майданчиком для розвантаження товарів. Слід звернути увагу, що даний заклад громадського харчування пов’язаний з обслуговуванням підприємств виробничої зони.

3). Об’єкти та споруди для обслуговування транспортних засобів, а саме: АЗС та СТО.

На території АЗС (див.Арк 3 поз.3) проектом передбачається розміщення:

- операторської (площею 35,0м2);
- паливно-заправної колонки;
- підземних резервуарів дизельного (1 од.) і бензинового (1 од.) палива та аварійний резервуар (1 од.), загальний об'єм резервуарів 14,5м3;
- майданчика зливу бензовоза;
- майданчика висадки пасажирів;
- майданчика посадки пасажирів;
- майданчика для встановлення контейнерів для сміття;
- локальних очисних споруд дощових стоків;
- пожежного щита;
- інформаційно-цінової панелі.

На території СТО (див.Арк 3 та поз.1) проектом передбачається розміщення:

- боксу на 4 пости з вбудованими побутовими приміщеннями (180 м2);
- майданчика для встановлення контейнерів для сміття.

Крім цього, до даної зони відносяться тимчасові стоянки для легкових автомобілів на 20м/місць, які проектом передбачено умовно в центральній частині території проектування (див.поз. 9 арк.3).

4). Влаштування майданчиків для встановлення контейнерів для сміття (див. арк. 3, поз. 10);

5). Влаштування території відпочинку (дитячого майданчика) (див. арк. 3, поз. 8);

6). Влаштувати 2 території столярно-теслярних підприємств.

На території столярно-теслярного підприємства (див.поз. 5 арк.3) проектом передбачається розмістити:

- адміністративно-побутовий корпус (площею 225 м2) ;
- цех столярно-теслярного підприємства (площею 1200м2);
- склад столярно-теслярних виробів (дверей, піддонів) (2од. х 675м2);
- тимчасову стоянку для автомобілів працівників на 10 м/місць;
- майданчик для встановлення контейнерів для сміття;
- майданчик для відпочинку працівників;
- локальні очисні споруди дощових стоків.

На території столярно-теслярного підприємства (див.поз. 4 арк.3) проектом передбачається розмістити:

- цех столярно-теслярного підприємства з вбудованими побутовими приміщеннями (площею 675м2);
- склад столярно-теслярних виробів (дверей, піддонів) (площею 675м2);
- тимчасову стоянку для автомобілів працівників на 5 м/місць;
- майданчик для встановлення контейнерів для сміття;
- майданчик для відпочинку працівників;
- локальні очисні споруди дощових стоків.

Відстані від зовнішніх стін запроектованих будівель і споруд до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

Протипожежні відстані та санітарні розриви між будівлями та спорудами Детального плану території визначено відповідно до вимог чинного законодавства.

Повний перелік земельних ділянок див. експлікацію на арк. 3 "Проектний план.План червоних ліній. Схема планувальних обмежень".

Слід звернути увагу, що частина території ділянки проектування потрапляє в охоронну зону повітряної ЛЕП 10 кВ. Територію охоронної зони слід використовувати згідно чинного законодавства України.

4.4. Транспорт.

Генеральний план м.Корюківка, поряд з ділянкою проектування, передбачає облаштування нових вулиць (з півночі на південь та біля південної межі території проектування).

В'їзди (виїзди) на територію проектування, передбачено з існуючої вулиці Садова та проектних вулиць та проїздів легковим та вантажним автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, доступ пожежних машин, тощо).

Існуючі вулиці.

Вулиця Садова (біля північної межі території проектування) визначена Генеральним планом м.Корюківка, як магістральна та підлягає реконструкції: ширина вулиці становитиме 25,0м, ширина проїжджої частини – 5,5-6,0м, покриття – асфальтобетон.

Проектні вулиці.

Вулиця на півдні від території проектування: ширина - 15,0м, ширина проїжджої частини - 5,5м, покриття – асфальтобетон.

Інші проектні вулиці мають ширину в межах червоних ліній 12,0м, ширину проїжджої частини – 5,5м, покриття асфальтобетон.

В межах території проектування вулиці мають ширину в межах червоних ліній 12,0м – 8,5м, ширина проїжджої частини - 5,5м, покриття – асфальтобетон.

Поперечні перерізи вулиць див.Арк 4.

В межах території проектування розташовані майданчики для встановлення контейнерів для сміття, до майданчиків облаштовані під'їздні кармани для спецтехніки, яка обслуговуватиме контейнери для сміття.

На території проектування передбачено розміщення: 1 стоянки для тимчасового зберігання автомобілів загальною кількістю 20 машино-місць, в тому числі місця для інвалідів та передбачено для кожної виробничої території та громадських закладів стоянки для тимчасового зберігання автомобілів (див.Арк 3 Експлікація підприємств та територій (у тому числі будівель,споруд та майданчиків)). Загальна кількість машино-місць передбачена проектом становить: 46.

Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу й інтенсивності руху, наявністю дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07–91.

4.5. Основні показники по детальному плану території.

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа території загальна	м²	83677
2	Площа території житлової садибної забудови	м²	8706
3	Площа території громадської забудови	м²	2730
4	Площа території підприємств V класу шкідливості та підприємств транспортної інфраструктури	м²	24176
5	Площа твердого покриття в межах вулиць та проїздів	м²	5829
5	Площа озеленення, в т.ч:	м²	38095

	озеленення вулиць в межах червоних ліній	м²	10900
	озеленення спецпризначення	м²	22500
	озеленення загального користування	м²	4695
6	Площа водного об'єкту	м²	4141

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій табл.6.6, показники розрахункової щільності населення (брутто) для районів садибної забудови при середньому складі сім'ї 3 особи, прийнято: для ділянок площею 600-1000 м^2 – 42-43 та 26-27 (осіб./га) відповідно.

5. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини.

Суцільне археологічне обстеження зазначеної території в існуючих межах не проводилося.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів культурної спадщини, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічної розвідки території земельних ділянок та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж території археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на об'єкт культурної спадщини для забезпечення його належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України "Про охорону культурної спадщини");

4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11);

5.Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єкта археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно діючих норм.

Величина максимального ухилу проїзної частини складає 18 ‰, мінімального – 3 ‰.

При виконанні інженерної підготовки ділянки проектування родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадія проектування).

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається в знижені місця рельєфу, в даному випадку в північному та південному напрямках. В знижених місцях ділянки проектування встановлюються дощоприймальні колодязі.

Захист територій, передбачених для розміщення садибної забудови, від затоплення і підтоплення також передбачає наступні заходи:

- захист від затоплення весняною повінню, що повторюється 1 раз на 100 років, підняття територій, що забудовуються шляхом влаштування підсипки під капітальну забудову з урахуванням нормативних запасів (0,5-0,7м);
- забезпечення відведення з території забудови талої та дощової води: проведення вертикального планування території забудови та організації поверхневого стоку, шляхом будівництва мережі дощової каналізації.

Захист таких територій передбачається підсипкою понижених ділянок і будівництва водовідведення.

На ділянках проектної забудови з високим рівнем стояння грунтових вод даним проектом пропонується ліквідувати копанки та заболоченість та влаштувати горизонтальний закритий трубчастий дренаж з урахуванням сезонного та багаторічного коливання рівня грунтових вод. Забудову таких територій виконувати після проведення ретельних інженерних гідрогеологічних вишукувань та досліджень під кожну конкретну ділянку забудови.

Всі заходи по зниженню рівня ґрунтових вод повинні забезпечувати пониження рівня ґрунтових вод на території капітальної забудови - не менше 2,5м від проектної позначки; на території стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень – не менше 1,0м від проектної позначки.

Схема інженерної підготовки та вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

Остаточне планування території буде розроблено на подальших стадіях проектування. Більш уточнений план вертикального планування, кількість дощоприймальних колодязів та їх остаточне місце розташування буде розроблено на подальших стадіях проектування.

7. Інженерне забезпечення території.

7.1. Водопостачання.

7.1.1. Проектні пропозиції.

Детальним планом території орієнтовною площею 8 га по вул. Садова в м. Корюківка Чернігівської області для уточнення рішень генерального плану населеного пункту передбачається влаштування системи об’єднаного господарчо-питного та протипожежного водопостачання. Подача води на господарчо-питні потреби житлових та громадської забудови проектом передбачено від існуючих та раніше запроектованих міських мереж водопостачання.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 прийнята ІІ категорія надійності водопостачання.

Вода повинна відповідати ДСаНПіН 2.2.4-171-10 «Ґіґієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектуються, визначаються на наступних етапах проектування.

При розрахунках перспективного водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН В.2.5-64:2012 прийняті 210 л/добу на одного мешканця будинку, 25 л/добу на одного працівника, 20 л/добу на одного продавця, 12 л/страву для закладу громадського харчування. Розрахунки водоспоживання населенням наведені в таблиці №1.

Витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння об'єктів, що будуть розміщуватись на території, уточнюються при проектуванні. При необхідності передбачаються заходи, що забезпечують протипожежну безпеку об'єкту: встановлення протипожежних резервуарів, насосних станцій, системи автоматичного пожежогасіння і т.п.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, які будуть розміщуватися на водопровідній мережі, що проектується та існуючих пожежних гідрантів на існуючій водопровідній мережі.

Витрата води на поливання зелених насаджень складає 3 л/м^3 згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А.

Розрахункові витрати води на господарчо-питні, виробничі потреби та на полив зелених насаджень складають 123.07 м^3/добу (див. таблицю №1).

Схема водопроводу, що проектується, прийнята тупикова. Необхідний тиск для забезпечення нормальної роботи водопостачання території забезпечується міською кільцевою водопровідною мережею.

На подальших стадіях проектування при визначенні необхідного підвищеного тиску у мережі, для водопостачання окремих об'єктів будуть прийняті відповідні рішення.

Мережі господарчо-питного водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Мережі передбачаються з прокладкою на глибині не менше 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються по вулицях з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж.

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі. Якщо при перетині водопроводу з каналізацією водопровідна мережа проходить нижче каналізаційної. водопровід прокладається в футлярі, а каналізація – з чавунних труб.

Водопровідні колодязі на мережах водопроводу житлової та громадської забудови виконуються за типовим проектним рішенням 901-09-11.84 з відповідною регулюючою,

7.2 Протипожежні заходи

<u>Зона житлової садибної забудови.</u>

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3,4 і складають 10 л/с. Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується — одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Проектним рішенням ті забезпечена кільцева система зовнішнього протипожежного водопостачання за рахунок об'єднання протипожежного і господарсько-питного водопроводу.

Діаметр труб водопроводу, об'єднаного з протипожежним, визначається розрахунком, але не менше 100 мм.

Громадська зона.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3,4 і складають 10 л/с. Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується — одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Проектним рішенням ті забезпечена кільцева система зовнішнього протипожежного водопостачання за рахунок об'єднання протипожежного і господарсько-питного водопроводу.

Зона транспортної інфраструктури.

На території АЗС типу А (роздільне), категорія за потужністю - І – мала, витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3,4 п. 11.1.5 ДБН Б.2.2-12:2019 і складають 15 л/с. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння автоцистерни і наземно розташованого обладнання (min 0, 1 л/с на 1 м^{2}поверхні). Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується — одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Зовнішнє пожежогасіння АЗС передбачається від 2-х пожежних гідрантів Д = 100мм, які встановлюються в колодязях на відстані не ближче ніж 35 м від резервуарів палива та паливороздавальних колонок згідно з п.11.1.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

Проектом передбачається витрати води на зовнішнє пожежогасіння території СТО згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3,4 і складають 10 л/с. Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується — одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Виробнича зона.

До вказаної зони відносяться території проектних столярно-теслярних підприємств.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5 і складають 20 л/с при 1 пожежі (для найбільшої будівлі (IIIа, категорія В)).

Внутрішнє пожежогасіння передбачається в складах виробів із деревини. Витрата води на внутрішнє пожежогасіння складає 2 струмені по 2,5 та по 5,0 л/с.

Витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння об’єктів, що будуть розміщуватись на території, уточнюються при проектуванні.

Проектом передбачено протипожежний водопровід високого тиску з кільцевою водопровідною мережею яка приєднується до існуючої системи без відгалуження на тупикові. Необхідний тиск в пожежних гідрантах забезпечується насосною станцією. Резервний насос в насосній станції передбачається з дизельним приводом (використовується в разі відсутності електроенергії).

Зовнішнє пожежогасіння об'єктів передбачається здійснювати від 3-х проектних пожежних гідрантів, що проектуються на проектній кільцевій водопровідній мережі.

На водопровідній мережі у водопровідних колодязях проектується встановлення пожежних гідрантів Д=100 мм за ДСТУ EN 14339:2016.

Всі мережі об’єднаного господарчо-питного та протипожежного водопостачання передбачаються з прокладкою на глибині не менше 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж.

На водопровідній мережі необхідно буде встановити колодязі із збірних залізобетонних елементів з установкою в них запірно-регулюючої арматури та пожежних гідрантів в кількості 12 шт. Пожежні гідранти слід передбачати уздовж проїзної частини комплексу на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини,

але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Встановлення гідрантів на відгалуженні (тобто відхиленні або віднесенні осі гідранта від вертикальної осі траси) не допускається.

Водопровідні колодязі та камери на мережах водопроводу виконуються за типовим проектним рішенням 901-09-11.84 з відповідною регулюючою, запобіжною та водорозбірною арматурою. Люки на колодязях та камерах встановлюються чавунні з запірним пристроєм за ГОСТ 3634-99: на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л» або пластикові. В межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на залізобетонних плитах. Пожежні гідранти слід передбачати уздовж проїзної частини підприємства на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель.

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі.

Згідно НАПБ А.01.001-2014 кришки оглядових і приймальних колодязів, а також очисних споруд прийняті з негорючих або матеріалів групи горючості Г-1.

На подальших стадіях проектування при визначенні необхідного підвищеного тиску у мережі, для водопостачання окремих об’єктів будуть прийняті відповідні рішення. Якість води в системі протипожежного водопостачання повинна відповідати вимогам протипожежної техніки і прийнятому обладнанню для пожежогасіння.

Біля природної водойми влаштований під'їзд з майданчиком (пірсом) з твердим покриттям розмірами не менше 12 х 12 м для встановлення пожежних автомобілів і забору води будь-якої пори року.

Біля пожежних гідрантів та пірсу встановлюються вказівні знаки водозабору згідно НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026. Якість води в системі протипожежного водопостачання повинна відповідати вимогам протипожежної техніки і прийнятому обладнанню для пожежогасіння.

табл. № 1 - Розрахунок водопостачання та водовідведення

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість	Норма водоспо-живанн, м³/добу	Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			що проектується		що проектується	всього	що проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови								
1	Житлові будинки	мешканці	24	0,210	5,04	5,04	5,04	5,04
2	Виробничі підприємства	працівник	25	0,025	0,625	0,625	0,625	0,625
3	АЗС	працівник	4	0,025	0,1	0,1	0,1	0,1
4	СТО	працівник	5	0,025	0,125	0,125	0,125	0,125
5	Заклад громадського харчування	страви	238	0,012	2,856	2,856	2,856	2,856

6	Магазин непро. товарів	продавець	2	0,02	0,04	0,04	0,04	0,04
7	Полив зелених насаджень	$м^2$	38095	0,003	114,28	114,28	-	-
8	Всього:				123,07	123,07	8,79	8,79

7.3. Каналізація.

7.3.1. Проектні пропозиції.

На всій території передбачається підвищення благоустрою нової садибної забудови. Каналізування виконується з використанням самопливної каналізаційної мережі.

Проектом передбачається влаштування самопливної мережі каналізації з території. Місце врізки до існуючих або раніше запроектованих мереж каналізації визначити після отримання технічних умов.

Діаметри та ухили самопливної на напірної мереж будуть уточнені на наступних стадіях проектування після виконання відповідних гідравлічних розрахунків.

Самопливні мережі каналізації передбачаються з прокладкою на глибині не менше 0,7 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Дощова каналізація проектується на території підприємств та АЗС. Відвід дощових та талих вод передбачений дощоприймачами, які розміщенні в понижених місцях. Далі по самопливним трубопроводам дощові води надходять до запроектованих очисних споруд, що розміщенні на кожному підприємстві. Очищенні дощові води будуть використовуватися на полив території або вивозитимуться спеціальними машинами.

Мережі самопливної каналізації прийняті з каналізаційних ПВХ труб по ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

На каналізаційній мережі в місцях приєднань, змінення напрямку руху, ухилу та діаметрів трубопроводів належить влаштовувати оглядові колодязі за типовим проектним рішенням 902-09-22.84. Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-99 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати , на плитах дорожніх залізобетонних.

Остаточне рішення щодо каналізування об'єкту прийняти на наступних стадіях проектування з урахуванням вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізування. Зовнішні мережі та споруди».

7.4. Теплопостачання.

Даним детальним планом для опалення житлових, громадських та виробничих будівель передбачається використання індивідуальних джерел теплопостачання (підключення будівель до централізованих мереж теплопостачання не передбачається).

В якості джерела теплопостачання в кожному житловому будинку передбачається використання газового котла потужністю 24 кВт, який розміщується безпосередньо в будівлі (в окремому приміщенні або кухні). Котел забезпечує кожен будинок опаленням та гарячим водопостачання.

Для теплопостачання інших громадських та виробничих будівель передбачається також використання газових котелень та топочних. В якості резервного джерела теплопостачання на території виробничих підприємств передбачаються твердопаливні котельні.

Теплоносій для об'єктів які розглядаються даним детальним планом – вода з параметрами - Т1, Т2 = 90°С/70°С,
Т3, Т4 = 55°С/40°С,
тиск в системі опалення не перевищує 0,05 МПа.

Тип, марку та потужність джерел теплопостачання визначити на наступних стадіях проектування.

7.5. Газопостачання.

Детальним планом території орієнтовною площею 8 га по вул. Садова в м. Корюківка Чернігівської області для уточнення рішень генерального плану населеного пункту передбачається газифікація проектної забудови.

Проектом передбачається використання природного газу для побутових та виробничих потреб, з підключенням до газопроводу середнього тиску, запроектованого в генеральному плані населеного пункту.

Підключення житлових будинків до газопроводу середнього тиску виконувати через редуктори газу. Місце підключення кожного будинку визначити на наступних стадіях проектування після отримання технічних умов.

Газопостачання громадських та виробничих підприємств виконувати через шкафні регулятори тиску (ШРП).

Діаметри газопроводу, що проектуються, визначаються після гідравлічного розрахунку.

Газопровідні мережі прокладаються з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» до фундаментів будинків та споруд та до інженерних мереж.

табл. №2 Розрахунок газопостачання

Nп/п	Споживач	Вимірювач	Кількість	Норма газоспоживання одиницею обладнання, $м^3$/год	Газопостачання	
			Що проектується		Що проектується, $м^3$/год	Всього $м^3$/год
1	2	3	4	5	6	7
Територія забудови						
1.	**Житловий будинок**					
	Котел	мешканець	24	2,7	64,8	64,8
	ПГ-4		24	1,2	28,8	28,8
2.	Магазин	-	-	0,87	0,87	0,87
3.	Територія підприємства столярно-теслярного №1	-		16,8	16,8	16,8
4.	Територія підприємства столярно-теслярного №2	-		35,0	35,0	35,0
5.	Підприємство громадського харчування	-		3,12	3,12	3,12
6.						
	Всього				148,59	148,59

7.6. Електропостачання

Електропостачання споживачів, які будуть розташовані на земельній ділянці для якої розробляється ДПТ (далі - територія), передбачається здійснювати від існуючої двотрансформаторної ПС-35/10 кВ «ЗСМ», з трансформаторами потужністю 2х6300 кВА, яка розташована на території м. Корюківка. Живлення передбачається здійснювати від найближчих опор ПЛ-10 кВ «ПС ЗСМ-Трудовик».

Електропостачання споживачів підприємств та будівель, які будуть розташовані на території ДПТ, передбачається здійснювати від запроектованих однотрансформаторних КТП-10/0,4 кВ.

АЗС відноситься до І категорій надійності згідно ПУЕ. Решта запроектованих електроприймачів, які розташовані на даній території, відносяться до ІІІ категорій надійності згідно ПУЕ.

Для електроприймачів І категорії в якості резервного джерела живлення передбачається встановлення дизельної електростанції ДЕС 0,4 кВ в будівлі заправки.

Дані про розрахункову потужність споживачів на території ДПТ, річне споживання електроенергії, категорію надійності електропостачання, а також потужність запроектованих КТП-10/0,4 кВ зведені в таблицю:

Ном. по генплану	Номер КТП	Рр, кВт	Тм, год	W, кВт*год/рік	Кат. над. згідно ПУЕ	Кількість та потужність транс., кВА
1	КТП1	50,0	3600	180,0	III	1х250
2		12,0	2300	27,6	III	
3		18,0	4000	72,0	III	
6		103,0	3500	360,5	III	
7		49,81	3000	149,43	III	
осв.		3,0	5000	15,0	III	
4	КТП2	130,0	2800	364,0	III	1х160
5	КТП3	200,0	2800	560,0	III	1х250

Живлення КТП1 передбачається виконати кабельною. Лінію 10 кВ по території передбачається виконати кабелем марки ААБл-10 кВ, прокладеним в землі в траншеї.

Живлення КТП2, КТП3 передбачається виконати повітряними. Дані лінії 10 кВ по території передбачається виконати неізольованими проводами по залізобетонних опорах.

Електропостачання всіх будівель передбачається здійснювати від трифазної мережі з глухозаземленою нейтраллю номінальною напругою ~380/220 В від запроектованих КТП-10/0,4 кВ.

В кожній будівлі передбачається встановити ввідно-розподільчі пристрої 0,4 кВ ВРП.

Лінії живлення 0,4 кВ від КТП-10/0,4 кВ до будівель на території підприємств передбачається виконати кабельним. Дані кабелі марок АВВГнг-1 кВ передбачається прокласти в землі в траншеї ПНТ/ПВТ-трубах.

Лінії живлення 0,4 кВ від КТП-10/0,4 кВ (КТП1) до решти будівель передбачається виконати повітряними. Дані лінії передбачається виконати самоутримними ізольованими проводами (СІП) по залізобетонним опорам.

Зовнішнє електроосвітлення проїздів по території ДПТ передбачається здійснювати світлодіодними світильниками, встановленими на залізобетонних опорах. Живлення даних світильників передбачається від РП-0,4 кВ запроектованих

КТП-10/0,4 кВ. Лінії зовнішнього освітлення передбачається виконати самоутримними ізольованими проводами (СІП) по залізобетонним опорам.

Загальна розрахункова потужність споживачів на території ДПТ складає **363,52** кВт, річне споживання електроенергії W=**1 728,53** тис. кВт*год/рік.

Конденсаторні установки 0,4 кВ для компенсація реактивної потужності передбачається встановити в РП-0,4 кВ запроектованих КТП2 та КТП3.

Облік енергії, спожитої запроектованими електроприймачами, передбачається здійснювати окремими електролічильниками, встановленими:

- для будівель і споруд, які живляться від КТП1 – у ВРП кожної будівлі;
- для підприємств, які живляться від КТП2, КТП3 - в РП-10 кВ або РП-0,4 кВ запроектованих КТП-10/0,4 кВ.

Орієнтовна траса запроектованих лінії 10 кВ та 0,4 кВ на території ДПТ нанесена на кресленні.

Точки в існуючих електричних мережах, від якої передбачається здійснити приєднання запроектованих КТП-10/0,4 кВ, траса прокладання ліній 10 кВ від даних точок до КТП, а також потужність КТП-10/0,4 кВ буде уточнена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих АТ "Чернігівобленерго" замовнику.

7.7. Телефонізація

Після проведення процедури ідентифікації об'єктів та декларації їх безпеки, до початку проведення будівництва (відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 № 956 "Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки" пункту 1 Порядку, наказу МНС від 23.06.2006 № 98), частина об’єктів будуть віднесені до потенційно небезпечних об’єктів та об’єктів підвищеної небезпеки.

Потенційно небезпечні об’єкти та об’єкти підвищеної небезпеки повинні оснащуватись засобами телефонного провідного зв’язку з міськими АТС, прямого зв’язку з пожежною частиною, органами ДСНС, системою раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення в разі виявлення надзвичайних ситуацій а також засобами радіофікації, гучномовного зв’язку, електрочасофікації, сигналізації загазованості для ЗВГ, пожежної сигналізації, сигнали якої слід виводити на пульти централізованого пожежного спостереження найближчого підрозділу Державної пожежної охорони в якому є приймачі таких сигналів.

Забезпечення об’єктів фіксованим телефонним зв'язком передбачається здійснювати від автоматичної телефонної станції (АТС), яка знаходиться в м. Корюківка. Ввід від телефонної мережі населеного пункту до будівель передбачається виконати кабелем ТППэп3, прокладеним в землі в кабельній каналізації.

Внаслідок реалізації детального плану загальне число абонентів на території ДПТ становитиме **16** шт.

Точка в існуючих зовнішніх телефонних мережах, від якої передбачається здійснити підключення вищезгаданих будівель, а також траса прокладання телефонних ліній від даної точки в існуючих мережах до території буде визначена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Укртелеком" замовнику.

На сьогоднішній день в межах проектної забудови працюють такі оператори мобільного зв’язку: "Київстар", "Vodafone", "Life".

8. Охорона навколишнього природного середовища. (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території орієнтовною площею 8 га по вул. Садова в м.Корюківка Чернігівської області для уточнення рішень генерального плану населеного пункту не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності, що передбачена детальним планом території не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію.

У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо. Захист територій, передбачених для розміщення садибної забудови, від затоплення і підтоплення також передбачає наступні заходи:

- захист від затоплення весняною повінню, що повторюється 1 раз на 100 років, підняття територій, що забудовуються шляхом влаштування підсипки під капітальну забудову з урахуванням нормативних запасів (0,5-0,7м);
- забезпечення відведення з території забудови талої та дощової води: проведення вертикального планування території забудови та організації поверхневого стоку, шляхом будівництва мережі дощової каналізації, влаштування відкритих водовідвідних каналів.

Всі заходи по зниженню рівня ґрунтових вод повинні забезпечувати пониження рівня ґрунтових вод на території капітальної забудови - не менше 2,5м від проектної позначки; на території стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень – не менше 1,0м від проектної позначки.

Передбачається озеленення території вільної від забудови та мощення.

8.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території орієнтовною площею 8 га по вул. Садова в м.Корюківка Чернігівської області, розробляється для уточнення рішень генерального плану населеного пункту. Об'єктом планової діяльності є влаштування садибної забудови, громадських та виробничих підприємств, підприємств транспортної інфраструктури. Територія, для якої розробляється детальний план розташована в межах населеного

пункту м.Корюківка Чернігівської області в східній частині міста. Територія проектування має в своєму складі 13 вже сформованих (які мають кадастрові номери та цільове призначення, див. Арк 2 Перелік сформованих земельних ділянок) Інша площа території проектування використовується під городи, ріллю та як озеленені території.

Інформація про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки проектування відсутня.

На даний час ділянка проектування є частково забудованою (на території розташований 2 існуючі житлові будинки, один з яких з надвірними господарськими будівлями та спорудами). Вибір території для влаштування садибної забудови проведено з урахуванням розглянутих варіантів можливого розміщення садибної забудови і техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку населеного пункту.

Детальний план території розроблено на підставі Рішення Корюківської міської ради Чернігівської області № 66-5/VIII від 22 квітня 2021 р. Під час проектування Детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Чернігівської області та Генеральний план м.Корюківка.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, метою якого є:

- Уточнення у більш крупному масштабі (без зміни функціонального призначення відповідної території)планувальної структури території, надання пропозицій по поверховості і типів будівель, питань транспортного обслуговування з визначенням напрямів руху громадського транспорту, місць для зберігання (паркування) транспортних засобів, інженерного обладнання території, освоєння підземного простору, благоустрою і озеленення, інженерної підготовки території, формування містобудівних умов та обмежень, визначення положення червоних ліній, ліній регулювання забудови, питань охорони навколишнього природного середовища а також пропозицій щодо його поліпшення;
- Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території,просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту.
- Формування принципів планувальної організації забудови.
- Встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови.
- Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.
- Визначення параметрів (розмірів і конфігурації) окремих земельних ділянок.
- Уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування.
- Обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання.
- Забезпечення комплексності забудови території.
- Визначення напрямів та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території.
- Створення транспортної інфраструктури.
- Організації транспортного і пішохідного руху.
- Охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.
- Комплексного благоустрою та озеленення.
- Визначення щільності населення житлової одиниці.

Проект розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво";
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
- ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСаНПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і познаки трубопроводів та їх елементів";
- ДСТУ Б В.2.4-4:2009 СПДБ "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі".
- НПАОП 0.00-1.76-15 "Правила безопасности систем газоснабжения".
- ДБН А.3.2-2 -2009 "Охорона праці і промислова безпека в будівництві ".
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об’єктів цивільного призначення";
- ВСН 60-89 «Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування";
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення".
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».
- СНіП 2.11.06-91 " Склады лесных материалов. Противопожарные нормы проектирования";
- ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)»
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій".

8.2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Територія проектування розташована по вул.Садова в східній частині міста.

Територія проектування знаходяться в межах санітарно-захисних зон (СЗЗ) підприємств IV-V класу шкідливості.

Крім цього, невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі СЗЗ існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ, яка проходить на півдні ділянки проектування, її охоронна зона становить – 11 метрів, та ЛЕП 0,4 кВ, охоронна зона становить – 2 метри (див.Арк 5). На заході частина території проектування потрапляє в межі прибережної-захисної смуги 25 м від водного об'єкту (копанки).

Дані про стан здоров'я населення не надані.

Площа території проектування становить орієнтовно 8,3677га.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне влаштування ділянок для садибної житлової забудови;
- раціональне влаштування ділянок для виробничих потреб;
- раціональне влаштування ділянок транспортної інфраструктури;
- забезпечення проїздами та інженерними мережами;
- забезпечення пожежної та техногенної безпеки.

На території проектування, наявні наступні існуючі об'єкти:

- житлові будинки;
- господарські будівлі та споруди.

Дані об'єкти, є такими, що втратили свої технічні властивості до використання та підлягають демонтажу.

В межах території проектування передбачається:

1). Влаштувати 8 ділянок садибної забудови з врахуванням вже сформованих земельних ділянок, які знаходяться у приватній власності та дитячого майданчика.

2). Розташувати магазин та підприємство громадського харчування.

На території для розташування магазину проектом передбачається розміщення:

- магазину непродовольчих товарів площею 62,5м2;
- тимчасової стоянки для автомобілів відвідувачів на 3 машино-місця;
- майданчик для встановлення контейнерів для сміття;

Крім цього, біля будівлі магазину, передбачається облаштування твердого покриття, що служитиме майданчиком для розвантаження товарів.

На території для розташування підприємства громадського харчування проектом передбачається розміщення:

- будівлі підприємства громадського харчування на 100 місць;
- тимчасової стоянки для автомобілів відвідувачів на 8 машино-місць;
- майданчик для встановлення контейнерів для сміття;

Крім цього, біля будівлі підприємства громадського харчування, передбачається облаштування твердого покриття, що служитиме майданчиком для розвантаження товарів. Слід звернути увагу, що даний заклад громадського харчування пов'язаний з обслуговуванням підприємств виробничої зони.

3). Об'єкти та споруди для обслуговування транспортних засобів, а саме: АЗС та СТО.

На території АЗС (див.Арк 3 поз.3) проектом передбачається розміщення:

- операторської (площею 35,0м2);
- паливно-заправної колонки;
- підземних резервуарів дизельного (1 од.) і бензинового (1 од.) палива та аварійний резервуар (1 од.), загальний об'єм резервуарів 14,5м3;

- майданчика зливу бензовоза;
- майданчика висадки пасажирів;
- майданчика посадки пасажирів;
- майданчика для встановлення контейнерів для сміття;
- локальних очисних споруд дощових стоків;
- пожежного щита;
- інформаційно-цінової панелі.

На території СТО (див.Арк 3 та поз.1) проектом передбачається розміщення:

- боксу на 4 пости з вбудованими побутовими приміщеннями (180 м2);
- майданчика для встановлення контейнерів для сміття.

Крім цього, до даної зони відносяться тимчасові стоянки для легкових автомобілів на 20м/місць, які проектом передбачено умовно в центральній частині території проектування (див.поз. 9 арк.3).

4). Влаштування майданчиків для встановлення контейнерів для сміття (див. арк. 3, поз. 10);

5). Влаштування території відпочинку (дитячого майданчика) (див. арк. 3, поз. 8);

6). Влаштувати 2 території столярно-теслярних підприємств.

На території столярно-теслярного підприємства (див.поз. 5 арк.3) проектом передбачається розмістити:

- адміністративно-побутовий корпус (площею 225 м2) ;
- цех столярно-теслярного підприємства (площею 1200м2);
- склад столярно-теслярних виробів (дверей, піддонів) (2од. х 675м2);
- тимчасову стоянку для автомобілів працівників на 10 м/місць;
- майданчик для встановлення контейнерів для сміття;
- майданчик для відпочинку працівників;
- локальні очисні споруди дощових стоків.

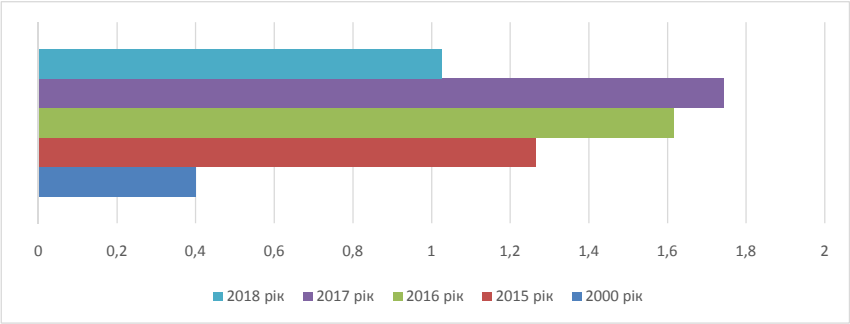
На території столярно-теслярного підприємства (див.поз. 4 арк.3) проектом передбачається розмістити:

- цех столярно-теслярного підприємства з вбудованими побутовими приміщеннями (площею 675м2);
- склад столярно-теслярних виробів (дверей, піддонів) (площею 675м2);
- тимчасову стоянку для автомобілів працівників на 5 м/місць;
- майданчик для встановлення контейнерів для сміття;
- майданчик для відпочинку працівників;
- локальні очисні споруди дощових стоків.

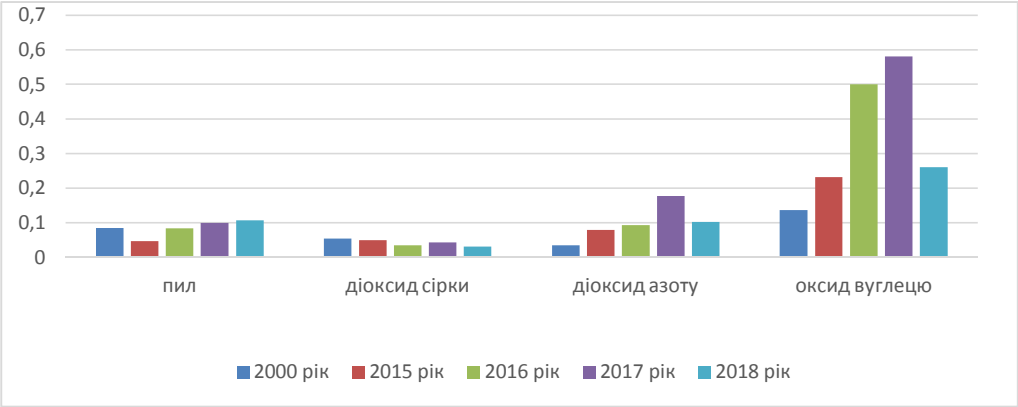
При розробці містобудівної документації були визначені охоронні зони відповідно до чинного законодавства. При розміщенні будівель і споруд були враховані протипожежні, санітарно-гігієнічні розриви. Зважаючи на вищезазначене, можна зробити висновок, що на умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я планова діяльність території проектування не матиме впливу.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні по Корюківському району, тис.тон (дані сформовані відповідно до Доповіді департаменту екології та природних ресурсів про стан довкілля Чернігівської області за 2018 рік)



Динаміка викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, в тому числі по найпоширеніших речовинах (пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю) в цілому по Корюківському району, тис.тон



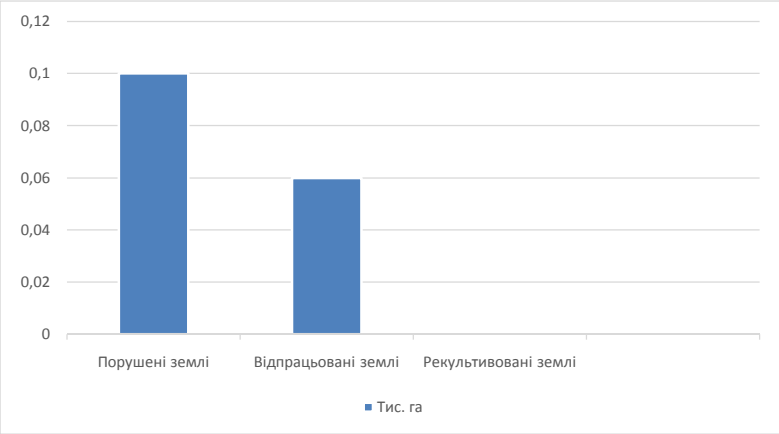
За метеорологічними умовами м. Корюківка відноситься до територій з низьким потенціалом забруднення атмосферного повітря за несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення). Показники забруднення атмосферного повітря знаходяться у постійному динамічному стані.

Згідно з даними «Статистичного щорічника Чернігівської області» загальні обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел по району складають біля1,6 тис.тонн. Головний обсяг викидів припадає на діяльність автотранспорту (по місту значний рівень автомобілізації). Основними речовинами, що забруднюють атмосферне повітря, є органічний та неорганічний пил, окис вуглецю, двоокис азоту (діяльність автотранспорту).

Забруднення поверхневих вод

Поверхневі води представлені р.Бреч з великим русловим водоймищем, безіменним потічком. Відхилення за станом водного середовища фіксується в дощовий час, що пояснюється локальністю зливової та господарської каналізації. По безіменному потічку, відхилення від нормативних показників досягає до 70,0%, результат недостатньо очищених стоків зливової каналізації.

Площа порушених, відпрацьованих та рекультивованих земель по Корюківському району станом на 01.01.2017



*

Геохімічне обстеження території міста не проводилось. Фактор техногенного забруднення грунтового покриву має обмежене локальне поширення і пов'язаний із надлишковою діяльністю промислових та комунальних об'єктів.

Радіаційний стан

Згідно постанови КМ України №106 від 23.07.1991р. і №600 від 29.08.1994р., місто Корюківка до 2015 р., входило у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС – «4а зона», за еквівалентною дозою опромінення людини більше 50мБер/рік.

За існуючим станом природна радіоактивність не перевищує допустимі норми, виходи радону на земну поверхню не зафіксовані.

Станом на 1.01.2015р. відповідно Змін до Закону України «Про статусі соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», 4 зона знята.

8.3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

На даний час ділянка проектування є частково забудованою (на території розташований 2 існуючі житлові будинки, один з яких з надвірними господарськими будівлями та спорудами). На територію передбачено в'їзди-виїзди з вул.Садова.

На території проектування, є штучно створені копанки, які на момент проектування є пересохші.

. Ділянка проектування межує:

- з Півночі: вул. Садова (територія житлової садибної забудови);
- зі Сходу: територія сільськогосподарського призначення (рілля), територія озеленення;
- з Півдня: територія деревообробного підприємства (комунальна власність, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), ЛЕП 10 кВ, територія сільськогосподарського призначення (рілля), територія сільськогосподарського призначення (городи);

- з Заходу: територія ТОВ Будівельник (комунальна власність, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), землі загального користування (проїзд з асфальтним покриттям), водний об'єкт (копанка).

Територія проектування розташована по вул.Садова. Дана вулиця має тверде асфальтне покриття, є житловою вулицею. Водопостачання існуючих будівель, розташованих на теритоії проектування, забезпечується від мереж водопроводу, які проходить по вул. Садова.

Централізоване теплопостачання відсутнє.

Централізоване електропостачання - присутнє. На ділянці проектування та поряд з нею проходить лінія електропостачання напругою 0.4кВ та 10 кВ. Електропостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється за допомогою лінійних відгалужень від існуючої лінії електропостачання.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на південь.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 140,7 м до 138,1 м.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Дані про стан здоров'я населення не надані.

За містобудівними факторами наміри забудови і використання відповідають містобудівним умовам і обмеженням. Даний висновок необхідно підтвердити результатами геологічних вишукувань на подальшій стадії проектування.

Слід зазначити, що планова діяльність території проектування не матиме впливу на здоров'я населення міста Корюківка.

8.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України. Вдосконалення системи санітарної очистки території шляхом налагодження своєчасного збору та знешкодження ТВП;

	удосконалення системи роздільного збирання, сортування та утилізації сміття. облаштування майданчиків для розміщення сміттєзбірних контейнерів. Вивезення сміття здійснюється на існуюче сміттєзвалище згідно з договором з комунальними службами (полігон знаходиться у східній околиці міста у напрямку до смт Холми. Площа об'єкта – 3,28 га, загальний обсяг накопичення – 230 тис. тонн. Паспорт на місце видалення відходів від 24.10.2001р. №5 Корюківської РДА.
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витоки. Наслідки попередньої діяльності для поверхневих та підземних вод будуть знижені. Збір та відведення поверхневих дощових вод передбачено шляхом улаштування дощоприймальних колодязів та лотків з наступним скиданням до очисних споруд. Забезпечення системи раціонального водовідведення та очистки повехневого стоку з територій існуючої та проектної забудови (з урахуванням інженерно-геологічних факторів тощо.
Ґрунт та надра	Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проекту відбудеться унеможливлення потрапляння негативних речовин в ґрунт та надра.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи когенераційної установки будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: • оксид діазоту; • вуглецю оксид; • речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); • метан; • вуглецю діоксид; • азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав в межах благоустрою, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Очікується позитивний вплив.
Технологічні ризики / аварії що можуть вплинути на	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння на місцях проведення робіт, детальне інформування громадян на випадок

здоров’я населення	пожежі.

8.5. Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування.

Для запобіганням негативному впливу на довкілля та здоров’я населення передбачені такі заходи:

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов’язань:

1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

3) проектні рішення не передбачають суттєвого вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища

6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації"шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

7) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

9) оцінка ступеню антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

10) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

11) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

В таблиці представлені ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. До них увійшли вторинні, кумулятивні, коротко-, середньо- та довгострокові, постійні і тимчасові, як позитивні, так і негативні наслідки.

Чи може реалізація генерального плану спричинити до:	Вплив			Зменшення впливу
	Так	Ймовір-но	Ні	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			*	+
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел			*	+
Погіршення якості атмосферного повітря			*	+
Поява джерел неприємних запахів			*	+
Зміни повітряних потоків, вологості, температури, або будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			*	+
Збільшення обсягів викидів у поверхневі води			*	+
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура,)			*	
Значне зменшення кількості вод, що використовують для водопостачання населенню			*	
Появи загроз для людей та матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (паводки, підтоплення тощо)			*	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни кількості води будь-якого поверхневого водного об'єкту			*	
Порушення гідрологічного або гідрохімічного режиму малих річок регіону			*	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			*	
Зміни обсягів підземних вод			*	

Забруднення підземних водоносних горизонтів			*	+
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	*			
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			*	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			*	
Порушення, переміщення, ущільнення грунтового шару	*			
Посилення водної або вітрової ерозії грунтів			*	+
Зміни в топографії або характеристиках рельєфу		*		
Появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, що виникають через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			*	
Негативний вплив на землі природно-заповідного фонду			*	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їх чисельності або ареалу поширення			*	
Збільшення кількості сільськогосподарських угідь			*	
Порушення або деградації середовищ існування диких видів тварин			*	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			*	
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			*	
Зміни в локації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення територій			*	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			*	
Вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		*		

Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		*		
Потреби в нових або впливу на наявні комунальні послуги		*		
Появи будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			*	+
Створення нових робочих місць		*		+

Як видно з таблиці, позитивні наслідки переважають над негативними, тож і синергічні наслідки можна вважати позитивними.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров’я населення не передбачається.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров’я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

8.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.;
- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням кількості забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різномаїття під час провадження діяльності, пов'язаної з генетично-модифікованими організмами.

8.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Альтернативних варіантів проекту не передбачається, з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

При будівництві будуть враховані містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Планована діяльність спричинить довгостроковий позитивний вплив на соціально-економічне та природнє середовище.

8.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Передбачається створення моніторингового центру з питань питань моніторингу довкілля та контроль з реалізації Національної стратегії управління відходами.

Організація моніторингу наслідків виконання містобудівної документації повинна базуватися на:

- створенні моніторингової групи;
- визначенні об'єктів моніторингу;
- визначенні місць проведення моніторингу;
- визначенні періодичності проведення моніторингу;
- визначенні методів проведення моніторингу;
- забезпечення доступності до результатів.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу. До її складу мають входити представники:

- органу місцевої влади;

-громадськості;

-місцевих підприємств.

Моніторинг рекомендується проводити один раз на півроку. Результатом має бути звіт, в якому повинні відображатися висновки, що базуються на розгляді визначеного переліку показників. Такими показниками можуть бути:

- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферу;
- викиди найпоширеніших забруднюючих речовин (оксид вуглецю, пил, діоксид азоту та сірки) в атмосферне повітря;
- індекс забруднення повітря;
- обсяги забору та використання свіжої води;
- обсяги скидання зворотних вод у водні об'єкти;
- обсяги скидання очищених і недостатньо очищених зворотних вод у водні об'єкти;
- якість води у водних об'єктах поблизу території проектування;
- рівень озеленення території;
- споживання енергоресурсів;
- обсяги утворення ТВП;
- обсяги утилізованих відходів;
- обсяги накопичених відходів;
- рівень захворюваності населення.

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень та який вплив це справляє на довкілля в цілому і в районі розміщення об’єктів будівництва зокрема.

8.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності).

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

8.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Детальний план території орієнтовною площею 8 га по вул. Садова в м.Корюківка Чернігівської області для уточнення рішень генерального плану населеного пункту не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності, що передбачена детальним планом території не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об’єктів планованої діяльності.

Під час проектування Детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Чернігівської області та Генеральний план м.Корюківка.

Територія проектування має в своєму складі 13 вже сформованих (які мають кадастрові номери та цільове призначення, див. Арк 2 Перелік сформованих земельних ділянок) Інша площа території проектування використовується під городи, ріллю та як озеленені території.

Інформація про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки проектування відсутня.

На даний час ділянка проектування є частково забудованою (на території розташований 2 існуючі житлові будинки, один з яких з надвірними господарськими будівлями та спорудами). На територію передбачено в'їзди-виїзди з вул.Садова.

Територія проектування розташована по вул.Садова. Вулиця Садова (біля північної межі території проектування) визначена Генеральним планом м.Корюківка, як магістральна та підлягає реконструкції: ширина вулиці становитиме 25,0м, ширина проїжджої частини – 5,5-6,0м, покриття – асфальтобетон.

Водопостачання існуючих будинків, розташованих на ділянці проектування, забезпечується від мереж водопроводу, які проходить по вул. Садова.

Централізоване теплопостачання відсутнє.

Централізоване електропостачання - присутнє. На ділянці проектування та поряд з нею проходить лінія електропостачання напругою 0.4кВ та 10 кВ. Електропостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється за допомогою лінійних відгалужень від існуючої лінії електропостачання.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Дані про стан здоров'я населення не надані.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Альтернативних варіантів проекту не передбачається, з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

При будівництві будуть враховані містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Планована діяльність спричинить довгостроковий позитивний вплив на соціально-економічне та природнє середовище.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

9. Протипожежні заходи.

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у місті Корюківка Корюківської об'єднаної територіальної громади на виклик № 1 прибуває Державна пожежно-рятувальна частина №9 м. Корюківка на АЦ-4-60(5309), відстань до ділянок проектування складає 2,7 км, по виклику №2 додатково прибуває на АЦ-40(43118)Державний пожежно-рятувальний пост №18 м. Корюківка, відстань до ділянок проектування складає 2,7 км та місцева пожежна команда с. Сахутівка на АЦ-40(66) відстань до ділянок проектування складає 14 км, по виклику №3 додатково прибуває місцева пожежна команда с. Сядрине на АЦ-40(130)63 Б відстань до ділянки проектування складає 17 км .

Дані підрозділи залучається для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Корюківського району згідно районного плану залучення сил та засобів відповідно до наказу Головного управління ДСНС України у Чернігівській області від 09.08.2021 року № 172 «Про організацію внутрішньої, гарнізонної та караульної служби в ГУ ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 пункту 15.1.3 для об'єктів віднесених до виробничих категорій А, Б, В, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д відстань від забудови підприємств до найближчого пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 3-х кілометрів у функціональних

зонах населених пунктів по дорогах загального користування для міст та селищ, або із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для території сіл - 20 хв. Такий стан організації пожежогасіння може забезпечити належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для ділянки проектування.

Відстані від зовнішніх стін приміщення до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

10. Санітарне очищення території.

Система очищення міста Корюківка планово-регулярна, здійснюється за допомогою контейнерів. Відходи вивозяться на територію полігону, площею 3,28га, що розташований у східній околиці міста, на виїзді у напрямку смт Холми. Полігон утримується в належному санітарному стані, з дотриманням технології захоронення, обвалований. На полігон наявний паспорт від 24.10.2001р. №5, Корюківської РДА. Загальний обсяг накопичення відходів складає 230,0 тис. тонн.

На території проектування не обліковуються без господарські свердловини та безгосподарські хімічні засоби захисту рослин.

Для підтримки задовільного санітарного стану проектної території утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу. На території запроектовані майданчики під контейнери для сміття (див. арк. 3, ДТП-16-21). Вивезення та утилізація твердих побутових відходів підприємств, що проектуються, буде проводитися за договором з комунальними службами.

Остаточну кількість контейнерів, їх об’єм та марку буде визначено на наступних стадіях проектування.

11. Техніко-економічні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Територія			
Територія у межах проекту у т.ч.	га / %	8,3677/ 100	8,3677/ 100
- площа житлової садибної забудови	га / %	-	0,8706 / 10,4
- площа громадської забудови	га / %	-	0, 2730 / 3,26
- зелені насадження, у т.ч:	га / %	-	3,8095 / 45,52
озеленення вулиць в межах червоних ліній	га	-	1,0900
озеленення спецпризначення	га	-	2,2500
озеленення загального користування	га	-	0,4695
-площа територій підприємств V класу шкідливості та підприємств транспортної інфраструктури	м^2	-	2,4176/ 28,89
Вулиці, проїзди, площадки у т.ч.			
- в межах ділянки проектування	га / %	-	0,5829/ 11,93
- за межами ділянки проектування	га	-	-
Вулично-дорожна мережа			
Стоянки для постійного (тимчасового) зберігання вантажних автомобілів	маш. місць	-	-
Стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш. місць	-	46
Інженерна підготовка			
Площа території, що потребує інженерної підготовки	га / %		див. прим. 1
Протяжність закритих водостоків "самопливних дощових мереж"	км	-	-
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водопостачання всього	м^3 / добу	-	123,07
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	м^3 / добу	-	8,79
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт*год/рік	-	1 728,53
Теплопостачання (газопостачання)			
Споживання сумарне	м^3 / год	-	148,59

Примітка 1. Зазначені показники буде визначено на наступних стадіях проектування.

12. Нормативні документи, які використовуються

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво";
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
- ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСаНПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і познаки трубопроводів та їх елементів";
- ДСТУ Б В.2.4-4:2009 СПДБ "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі".
- НПАОП 0.00-1.76-15 "Правила безопасности систем газоснабжения".
- ДБН А.3.2-2 -2009 "Охорона праці і промислова безпека в будівництві ".
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об’єктів цивільного призначення";
- ВСН 60-89 «Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування";
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення".
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».
- СНіП 2.11.06-91 " Склады лесных материалов. Противопожарные нормы проектирования";
- ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)»
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій".

ДОДАТОК 1

ПРОЕКТ Містобудівні умови та обмеження забудови (реконструкції) громадської території.	
Гранично допустима висота будівель	Поверховість громадських будинків в межах територій садибної забудови не може перевищувати 3-х поверхів без урахування мансарди (відповідно п. 6.1.31 ДБН Б.2.2-12:2019)
Мінімальний відсоток щільності забудови земельної ділянки	0,8-2,0 тис. м² роб. пл./га (відповідно табл. 6.9 ДБН Б.2.2-12:2019);
Максимально допустима щільність населення	Не регламентується
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Будівлі слід розміщувати з відступом від червоних ліній та існуючих будівель відповідно табл. 9.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Окремо розташовані будівлі громадського призначення допускається розміщувати по червоній лінії , п.6.1.23 . ДБН Б.2.2-12:2019 Протипожежні відстані між будівлям, відповідно до ступеня їх вогнестійкост слід приймати відповідно до вимог, наведених у таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019. Відстань від будівлі магазину до стоянки 10 м (табл.10.6 ДБН Б.2.2-12:2019). Відстань від будівлі магазину до майданчика для розміщення контейнерів для зберігання сміття 25 м (п.5.6 ДБН В.2.2-23:2009)
Планувальні обмеження	Санітарно-захисна зона від підприємства IV – V класу шкідливості 100м.(існуюча) Санітарно-захисна зона від підприємства IV – V класу шкідливості 50м.(проектна) – територія АЗС, територія столярно-теслярного цеху.
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відповідно до додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019. Охоронні зони ЛЕП 10 кВ та ЛЕП 0,4кВ 11м та 2м відповідно від осі в обидві сторони.

ДОДАТОК 2

ПРОЕКТ Містобудівні умови та обмеження забудови (реконструкції) виробничої території.	
Гранично допустима висота будівель	Поверховість промислових будинків в межах виробничої території не нормується.
Мінімальний відсоток щільності забудови земельної ділянки	Лісова промисловість - 17-53%; Місцева промисловість – 52-74% (відповідно додаток Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019);
Максимально допустима щільність населення	Не регламентується
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відстані від промислових будівель до червоних ліній , ліній регулювання забудови – не нормується. Протипожежні відстані між будівлям, відповідно до ступеня їх вогнестійкост слід приймати відповідно до вимог, наведених у таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019. Відстань від будівлі підприємства до стоянки не нормується. Відстань від будівлі підприємства до майданчика для розміщення контейнерів для зберігання сміття не нормується.
Планувальні обмеження	Санітарно-захисна зона від підприємства IV – V класу шкідливості 100м.(існуюча) Санітарно-захисна зона від підприємства IV – V класу шкідливості 50м.(проектна) – територія АЗС, територія столярно-теслярного цеху.
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відповідно до додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019. Охоронні зони ЛЕП 10 кВ та ЛЕП 0,4кВ 11м та 2м відповідно від осі в обидві сторони.

ДОДАТОК 3

ПРОЕКТ Містобудівні умови та обмеження забудови (реконструкції) території АЗС.	
Гранично допустима висота будівель	Поверховість будинків в межах території не нормується, рекомендована – до 2-х поверхів.
Мінімальний відсоток щільності забудови земельної ділянки	Не нормується, відповідно до технологічного устаткування.
Максимально допустима щільність населення	Не регламентується
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відстані від будівель (споруд) до червоних ліній , ліній регулювання забудови – не нормується. Протипожежні відстані між будівлям, відповідно до ступеня їх вогнестійкост слід приймати відповідно до вимог, наведених у таблиці 15.5, 15.6, 15.7, 15.8 ДБН Б.2.2-12:2019. Відстань від будівлі операторської до стоянки не нормується. Відстань від будівлі операторської до майданчика для розміщення контейнерів для зберігання сміття не нормується.
Планувальні обмеження	Санітарно-захисна зона від підприємства IV – V класу шкідливості 100м.(існуюча) Санітарно-захисна зона від підприємства IV – V класу шкідливості 50м.(проектна) – територія АЗС, територія столярно-теслярного цеху.
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відповідно до додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019. Охоронні зони ЛЕП 10 кВ та ЛЕП 0,4кВ 11м та 2м відповідно від осі в обидві сторони.

ДОДАТОК 4

ПРОЕКТ Містобудівні умови та обмеження забудови (реконструкції) території СТО.	
Гранично допустима висота будівель	Поверховість будинків в межах території не нормується, рекомендована – до 2-х поверхів.
Мінімальний відсоток щільності забудови земельної ділянки	Не нормується, відповідно до технологічного устаткування.
Максимально допустима щільність населення	Не регламентується
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відстані від будівель (споруд) до червоних ліній , ліній регулювання забудови – не нормується. Протипожежні та санітарні відстані між будівлям, відповідно до ступеня їх вогнестійкост слід приймати відповідно до вимог, наведених у таблиці 10.1 , таблиця 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019. Відстань від будівлі до стоянки не нормується. Відстань від будівлі до майданчика для розміщення контейнерів для зберігання сміття не нормується.
Планувальні обмеження	Санітарно-захисна зона від підприємства IV – V класу шкідливості 100м.(існуюча) Санітарно-захисна зона від підприємства IV – V класу шкідливості 50м.(проектна) – територія АЗС, територія столярно-теслярного цеху.
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відповідно до додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019. Охоронні зони ЛЕП 10 кВ та ЛЕП 0,4кВ 11м та 2м відповідно від осі в обидві сторони.

ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території
орієнтовною площею 8 га по вул. Садова
в м.Корюківка Чернігівської області
для уточнення рішень генерального плану населеного пункту.

ПОГОДЖЕННЯ

Детальний план території
орієнтовною площею 8 га по вул. Садова
в м.Корюківка Чернігівської області
для уточнення рішень генерального плану населеного пункту.

Умовні позначення:

існ	проект	
		- межа проектування Детального плану
		- межа м.Корюківка
		- червоні лінії вулиць згідно Генерального плану та Плану зонування м.Корюківка

ПРИМІТКИ:

1. Підосновою для розробки даного аркуша є фрагмент діючого Генерального плану та плану Зонування м.Корюківка.
2. Межа м.Корюківка нанесена згідно Генерального плану та Плану зонування м.Корюківка.
3. Межа Детального плану визначена разом з Замовником з метою уточнення рішень Генерального плану м.Корюківка.
4. Експлікація підприємств та територій (у тому числі будівель,споруд та майданчиків).
5. Експлікація вказана відповідно до Генерального плану м.Корюківка та Детального плану території.

Умовні позначення:

ТИПИ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОН

I. ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ

- Г-2п — ДРУГОРЯДНА ГРОМАДСЬКА ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНА
- Г-3п — НАВЧАЛЬНА ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНА

II. ЖИТЛОВІ ЗОНИ

- Ж-1 — ЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- Ж-1п — ЗОНА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ ПЕРСПЕКТИВНА

III. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ

- Р-1п — РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬН ПЕРСПЕКТИВНА

V. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

- ТР-2 — ЗОНА ВУЛИЦЬ, МАЙДАНІВ, ДОРІГ
- ТР-3 — ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТР
- ТР-3п — ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТР

X. СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ

- СЗп — ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ ПЕРСПЕКТИВНА

VII. ВИРОБНИЧІ ЗОНИ

- В — ЗОНА ОБ'ЄКТІВ IV-V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ
- Вп — ЗОНА ОБ'ЄКТІВ IV-V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ ПЕРСПЕКТИВНА

СИСТЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ПІДПРИЄМСТВ IV-V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ, КОМУНАЛЬНИХ ТА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
- ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ
- ПІДТОПЛЕННЯ ГРУНТОВИМИ ВОДАМИ (РГВ<2,5 МЕТРІВ ВІД ПОВЕРХНІ)
- ЗАБОЛОЧЕНІСТЬ

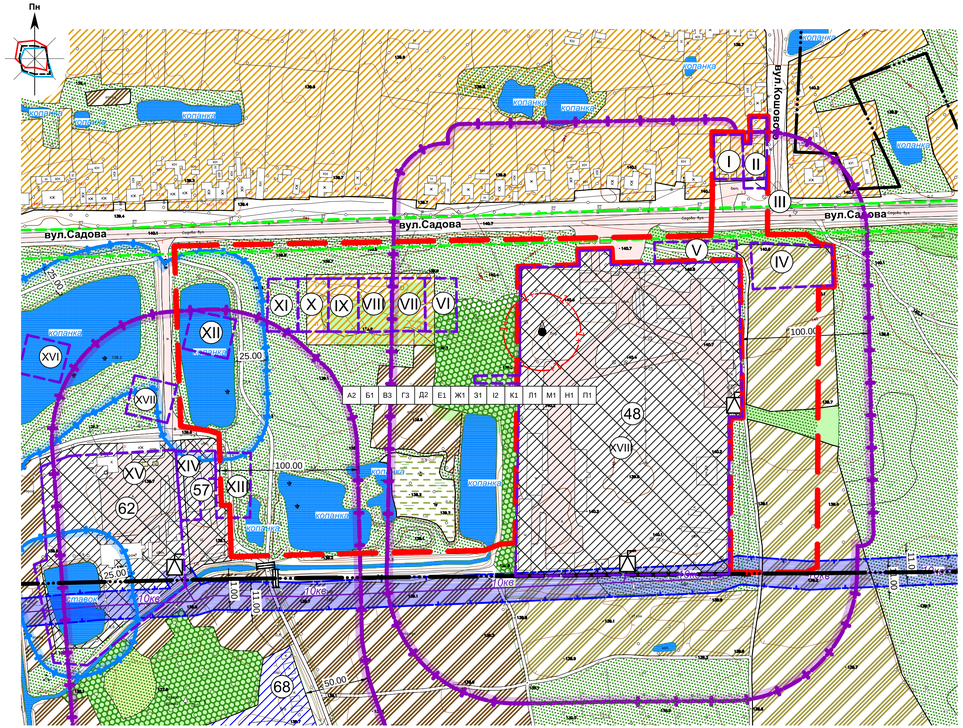
Погоджено

Взам. інв. №

Підпис та дата

Інв. № подл.

Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	16-21-ДТП		
						Детальний план території орієнтовною площею 8 га по вул. Садова в м.Корюківка Чернігівської області для уточнення рішень генерального плану населеного пункту .		
ГАП		Травка-Бабенко					Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	1	
Перевірив		Травка-Бабенко							
Розробив		Цвіль				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів		
Н.контр.		Травка В.А.							



ПРИМІТКИ:
1. Підосновою для розробки даного аркуша є фрагмент топографічної зйомки м.Корюківка виконаної у 2015р. НВП «Геосистема» м.Вінниця.
2. Межа м.Корюківка нанесена згідно Генерального плану та Плану зонування м.Корюківка.
3. Межа Детального плану визначена разом з Замовником з метою уточнення рішень Генерального плану м.Корюківка.
4.Межі сформованих земельних ділянок нанесені згідно даних Держгеокадастру (Замовником надано Витяги з Держгеокадастру , див.Вихідні дані до Детального плану). Сформовані земельні ділянки нанесено ті , що повністю або частково потрапляють в межі Детального плану території .
5.Експлікація вказана відповідно до Генерального плану м .Корюківка.
6. Межа земельної ділянки №XVIII (кадастровий номер 7422410100:01:003:0188) частково співпадає з межею Детального плану території .

ЕКСПЛІКАЦІЯ:
48. Деревообробне підприємство .
57. ТОВ "Будівельник".
62. Корюківська МУБГ.
68. Гаражі.

Перелік сформованих земельних ділянок в межах Детального плану території

№ на плані	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Тип власності земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
I	7422410100:01:002:0310	0,0772	приватна	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	
II	7422410100:01:002:1413	0,0746	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
III	7422410100:01:002:1489	0,01	приватна	Для будівництва індивідуальних гаражів	
IV	7422410100:01:002:1709	0,2	комунальна	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	
V	7422410100:01:002:1706	0,1	комунальна	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	
VI	7422410100:01:002:1424	0,1	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
VII	7422410100:01:002:1710	0,1	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
VIII	7422410100:04:000:1419	0,1	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
IX	7422410100:01:003:0298	0,096	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
X	7422410100:01:003:0296	0,096	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
XI	7422410100:01:003:0297	0,096	приватна	Для будівництва і обслуговування жилого будинку та господарських будівель і споруд	
XII	7422410100:01:002:0136	0,1008	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
XIII	7422410100:01:002:1561	0,125	комунальна	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	

Перелік сформованих земельних ділянок, що частково або не потрапляють, в межі Детального плану території

XIV	7422410100:04:000:1402	0,1154	комунальна	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	
XV	7422410100:01:002:1801	1,52	державна	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	
XVI	7422410100:01:002:0140	0,1008	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
XVII	7422410100:01:002:0137	0,1008	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
XVIII	7422410100:01:003:0188	4,1013	комунальна	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	

Фактори інженерно-будівельної оцінки території

Природні фактори	Оцінка факторів на територіях								
	сприятливих для будівництва	С	Індекс	малосприятливих для будівництва	М	Індекс	несприятливих для будівництва	Н	Індекс
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів		
Ухил рельєфу	0,5-8%		А1	Менше 0,5%; 8-15%		А2	Більше 15%		А3
Грунти	Що допускають будівництво будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів		Б1	Що вимагають улаштування нескладних штучних основ і фундаментів		Б2	Що вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів		Б3
Затоплюваність	Що не затоплюються паводками - 1 % забезпеченості		В1	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10 % забезпеченості		В2	Затоплюваність більше ніж 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і паводковими водами при 4 % забезпеченості		В3
Підземні води	Що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції		Г1	Потрібно провести нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)		Г2	Потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5 м		Г3
Заболоченість	Відсутня або незначна затоплюваність, яка допускає можливість осушення найпростішими методами		Д1	Наявність заболоченості, потрібно виконати нескладні інженерні заходи щодо осушування		Д2	Значна заболоченість, торфовища шаром 2 м, потрібно провести складні заходи щодо осушування		Д3
Зсуви	Відсутні		Е1	Є діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)		Е2	Значно поширені активні зсуви досить великі, великі, дуже великі (об'ємом тисячі м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)		Е3
Карст	Відсутній		Ж1	Незначна кількість неглибоких воронок згаслого карсту		Ж2	Безліч воронок активного карсту заглибшіх понад 10 м. Наявність підземних пустот		Ж3
Яри	Відсутні		З1	Є діючі обмеженого поширення		З2	Що інтенсивно розвиваються, активні		З3
Просадність	Відсутня		І1	Тип І Ґрунти, просідання яких відбувається у межах зони основи, що деформується, від навантаження фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє		І2	Тип II Ґрунти, просідання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просідної товщі, а за наявності зовнішнього навантаження - у межах зони, що деформується		І3
Заторфованість	Відсутня		К1	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2 м		К2	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2 м		К3
Гірські виробки	Відсутні		Л1	Закінчення процесу зсування, обвалів, вивання заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалень очікується після закінчення строку амортизації об'єкта		Л2	Розроблювані території, де очікується утворення провалів і зсувів		Л3
Селі	Слабкосельносні з винесенням до 5 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		М1	Середньо-сельносні з винесенням до 10 тис. м ³ твердого стоку з 1 км ² водозбірної площі басейну		М2	Дуже сельносні з винесенням до 25 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		М3
Сейсмічність	До 6 балів		Н1	6-8 балів		Н2	Більше 8 балів		Н3
Патогенне випромінювання Тектонічні розломи Геопатогенні зони			П1			П2	Необхідно виконати спеціальні обстеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних		П3

Умовні позначення:

- межа м.Корюківка (див.прим.2)
- межа проектування Детального плану (див.прим.3)
- межа сформованих земельних ділянок (див.прим.4)
- смуга відведення автомобільної дороги Т2512 Ріпки - Городня - Сновськ - Семенівка
- територія житлової садибної забудови
- територія сільськогосподарського призначення (городи)
- територія сільськогосподарського призначення (рілля)
- територія озеленення
- лісові насадження
- заболочені території
- території промислових підприємств , складів, баз
- території підприємств транспорту
- водний об'єкт
- прибережна захисна смуга водних об'єктів
- санітарно-захисна зона підприємств IV-V класу шкідливості
- охоронна зона ліній електропостачання відповідної напруги
- 10кв - повітряна лінія електропостачання відповідної напруги
- комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
- водовідна споруда
- водозабірна свердловина
- 1 - охоронна зона водозабірної свердловина

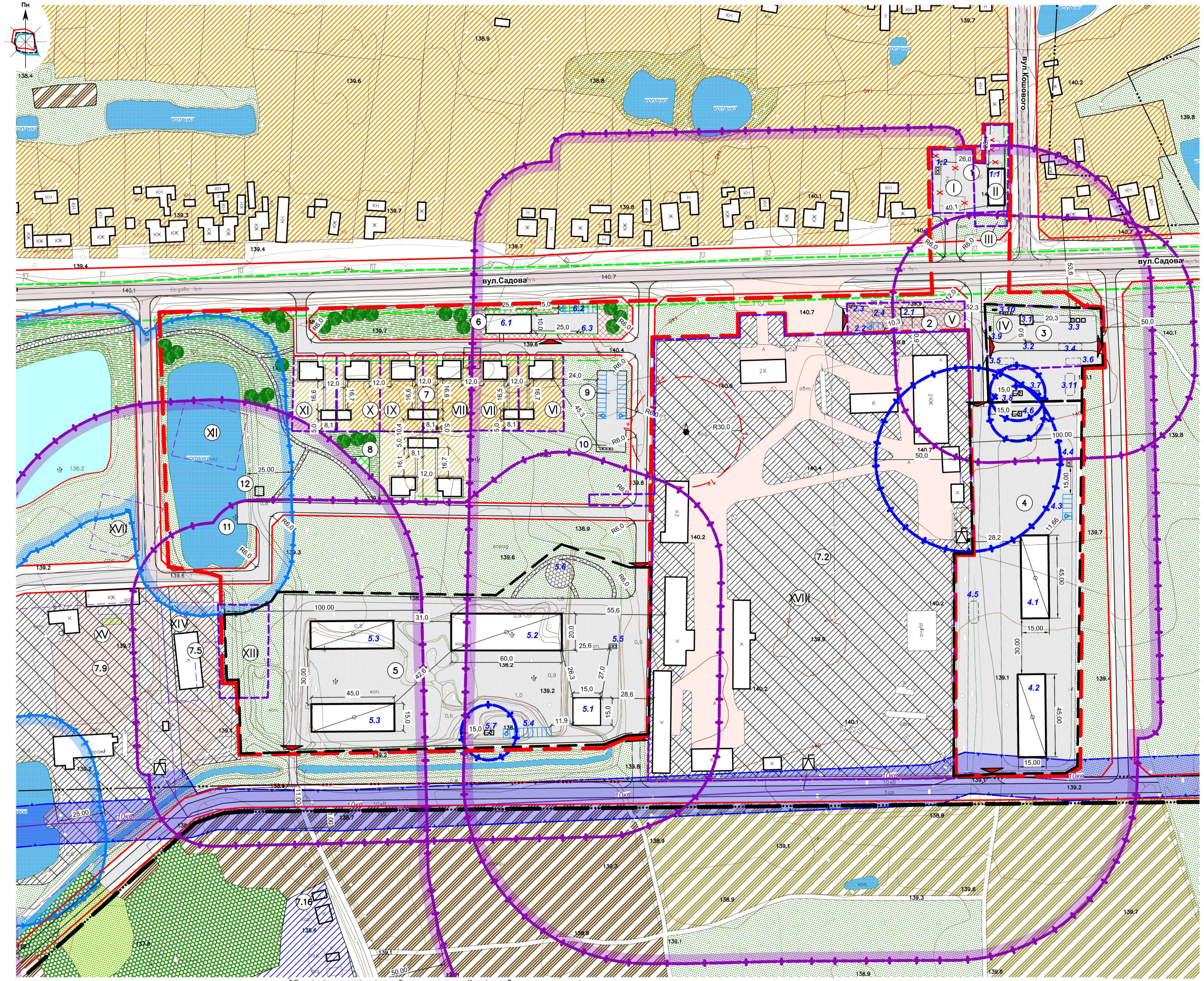
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	16-21-ДТП		
						Детальний план території орієнтовною площею 8 га по вул. Садова в м.Корюківка Чернігівської області для уточнення рішень генерального плану населеного пункту		
ГАП		Травка-Бабенко					Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Травка-Бабенко					П	2	
Розробив		Цвіль				План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:2000	ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів		
Н.контр.		Травка В.А.							

Погоджено

Замість інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.



ПРИМІТКИ:

1. Підосновою для розробки даного аркуша є фрагмент топографічної зйомки м.Корюківка виконаної у 2015р. НВП «Геосистема» м.Вінниця.
2. Межа м.Корюківка нанесена згідно Генерального плану та Плану зонування м.Корюківка.
3. Межа Детального плану визначена разом з Замовником з метою уточнення рішень Генерального плану м.Корюківка.
4. Межі сформованих земельних ділянок нанесені згідно даних Держгеокадастру (Замовником надано Витяги з Держгеокадастру, див.Вихідні дані до Детального плану). Сформовані земельні ділянки нанесено ті, що повністю або частково потрапляють в межі Детального плану території.
5. Експлікація вказана відповідно до Генерального плану м.Корюківка та Детального плану території.
6. Межа земельної ділянки №XVIII (кадастровий номер 7422410100:01:003:0188) частково співпадає з межею Детального плану території.
7. Земельні ділянки №I, №II та №III рекомендується об'єднати в одну з цільовим призначенням згідно КВЦП. Проектними рішеннями детального плану території на цих земельних ділянках, при їх об'єднанні, передбачається будівництво СТО на 4 пости з побутовими приміщеннями та встановлення контейнерів для сміття.
8. На земельній ділянці №IV передбачається будівництво АЗС з дизельним та бензиновим паливом (загальний об'єм резервуарів 14.5м3).
9. На земельній ділянці №V передбачається будівництво магазину непродовальчих товарів.
10. На земельних ділянках №VI, №VII, №VIII, №IX, №X та №XI проектними рішеннями детального плану передбачається будівництво житлових будинків садибного типу з господарськими будівлями та спорудами. Крім цього, земельні ділянки №VI та №VII Генеральним планом м.Корюківка, визначені, як існуюча житлова садибна забудова, і потрапляють в санітарно-захисну зону 100м, яка встановлена від деревообробного підприємства. Реалізувати проектні рішення Детального плану на земельних ділянках №VI та №VII можливо при перепрофілюванні підприємства та зменшенні санітарно-захисної зони.
11. Земельна ділянка №XII потребує уточненню меж, оскільки згідно даних Публічної кадастрової карти вона розташована у водному об'єкті.
12. Земельну ділянку №XIII рекомендується об'єднати до проектного столяно-теслярного підприємства та сформувати єдину земельну ділянку з цільовим призначення відповідно до КВЦП.
13. Інші будівлі та споруди в межах Детального плану території, що не зазначені в умовних позначеннях див.Експлікацію.

Експлікація підприємств та територій (у тому числі будівель,споруд та майданчиків)

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія пожежовибу-хонебезп.	Площа, м²	Примітка
1	**Територія СТО**			**1618.00**	
1.1	СТО на 4 пости з вбудованими побутовими приміщеннями	IIIa	-	180.00	проект
1.2	Майданчик для встановлення контейнерів для сміття	-	-	10.80	проект
2	**Територія магазину**			**1000.00**	
2.1	Магазин непродовольчих товарів	IIIa	-	62.50	проект
2.2	Тимчасова стоянка для автомобілів відвідувачів на 3 м/місця	-	-	42.50	проект
2.3	Майданчик для встановлення контейнерів для сміття	-	-	10.80	проект
2.4	Майданчик для вивантаження товарів	-	-	43.75	проект
3	**Територія АЗС**			**3000.00**	
3.1	Операторська з господарськими приміщеннями	IIIa	Д	35.00	проект
3.2	Паливно-заправна колонка	IIIa	Б	2.60	проект
3.3	Підземні резервуари дизельного і бензинового палива та аварійний резервуар, загальний об'єм V=14.5м3	IIIa	Б	12.00	проект
3.4	Майданчик зливу бензовоза	-	-	43.75	проект
3.5	Майданчик висадки пасажирів	-	-	28.00	проект
3.6	Майданчик посадки пасажирів	-	-	28.00	проект
3.7	Майданчик для встановлення контейнерів для сміття	-	-	10.80	проект
3.8	Локальні очисні споруди дощових стоків	-	Д	13.00	проект
3.9	Протипожежний щит	-	-	2.50	проект
3.10	Інформаційно-цінова панель	-	-	2.50	проект
3.11	Майданчик відпочинку працівників	-	-	60.00	проект
4	**Територія підприємства столярно-теслярного**			**12980.00**	
4.1	Цех столярно-теслярного підприємства з вбудованими побутовими приміщеннями	IIIa	-	675.00	проект
4.2	Склад столярно-теслярних виробів (дверей, піддонів)	IIIa	-	675.00	проект
4.3	Тимчасова стоянка для автомобілів працівників на 5 м/місць	-	-	67.50	проект
4.4	Майданчик для встановлення контейнерів для сміття	-	-	10.80	проект
4.5	Майданчик відпочинку працівників	-	-	60.00	проект
4.6	Локальні очисні споруди дощових стоків	-	Д	13.00	проект
5	**Територія підприємства столярно-теслярного**			**20099.75**	
5.1	Адміністративно-побутовий корпус	IIIa	-	225.00	проект
5.2	Цех столярно-теслярного підприємства з вбудованими побутовими приміщеннями	IIIa	-	1200.00	проект
5.3	Склад столярно-теслярних виробів (дверей, піддонів) 2од.*675м2	IIIa	-	1350.00	проект
5.4	Тимчасова стоянка для автомобілів працівників на 10 м/місць	-	-	130.00	проект
5.5	Майданчик для встановлення контейнерів для сміття	-	-	10.80	проект
5.6	Майданчик відпочинку працівників	-	-	357.85	проект
5.7	Локальні очисні споруди дощових стоків	-	Д	13.00	проект
6	**Територія підприємства громадського харчування**			**1695.00**	
6.1	Підприємство громадського харчування на 100 місць	IIIa	-	250.00	проект
6.2	Тимчасова стоянка для автомобілів працівників на 8 м/місць	-	-	105.00	проект
6.3	Майданчик для встановлення контейнерів для сміття	-	-	10.80	проект
7	**Територія житлової садибної сабудови**			**7746.00**	
8	**Територія відпочинку**			**457.00**	проект
9	**Тимчасова стоянка для легкових автомобілів на 20 м/місць**			**260.00**	проект
10	**Майданчик для встановлення контейнерів для сміття**			**80.00**	проект
11	**Пірс**			**90.00**	проект
12	**Рятувальний пост сезонного типу**			**24.00**	проект

Умовні позначення:

Існуючі / Проект

- межа м.Корюківка (див.прим.2)
- межа проектування Детального плану (див.прим.3)
- житловий будинок та господарські будівлі та споруди (див.прим.13)
- виробнича будівля (споруда)
- межа сформованих земельних ділянок (див.прим.4)
- смуга відведення автомобільної дороги Т2512 Ріпки - Городня - Сновськ - Семенівка
- територія громадської забудови
- територія житлової садибної забудови
- територія сільськогосподарського призначення (городи)
- територія сільськогосподарського призначення (рілля)
- територія озеленення спецпризначення
- лісові насадження
- зелені насадження загального користування
- території промислових підприємств, складів, баз
- території підприємств транспорту
- водний об'єкт
- прибережна захисна смуга водних об'єктів
- санітарно-захисна зона підприємств IV-V класу шкідливості
- санітарно-захисна зона встановлена від котельної та локальних очисних споруд (відповідно 50м та 15м)
- охоронна зона ліній електропостачання відповідної напруги
- повітряна лінія електропостачання відповідної напруги
- комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
- водовідна споруда
- водозабірна свердловина

Перелік сформованих земельних ділянок в межах Детального плану території

№ на плані	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Тип власності земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
I	7422410100:01:002:0310	0,0772	приватна	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Див.прим.7
II	7422410100:01:002:1413	0,0746	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Див.прим.7
III	7422410100:01:002:1489	0,01	приватна	Для будівництва індивідуальних гаражів	Див.прим.7
IV	7422410100:01:002:1709	0,2	комунальна	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	Див.прим.8
V	7422410100:01:002:1706	0,1	комунальна	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Див.прим.9
VI	7422410100:01:002:1424	0,1	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Див.прим.10
VII	7422410100:01:002:1710	0,1	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Див.прим.10
VIII	7422410100:04:000:1419	0,1	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Див.прим.10
IX	7422410100:01:003:0298	0,096	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Див.прим.10
X	7422410100:01:003:0296	0,096	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Див.прим.10
XI	7422410100:01:003:0297	0,096	приватна	Для будівництва і обслуговування жилого будинку та господарських будівель і споруд	Див.прим.10
XII	7422410100:01:002:0136	0,1008	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Див.прим.11
XIII	7422410100:01:002:1561	0,125	комунальна	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Див.прим.12
Перелік сформованих земельних ділянок, що частково або не потрапляють, в межі Детального плану території					
XIV	7422410100:04:000:1402	0,1154	комунальна	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	
XV	7422410100:01:002:1801	1,52	державна	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	
XVI	7422410100:01:002:0140	0,1008	приватна	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
XVII	7422410100:01:002:0137	0,1008	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
XVIII	7422410100:01:003:0188	4,1013	комунальна	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	

Умовні позначення:

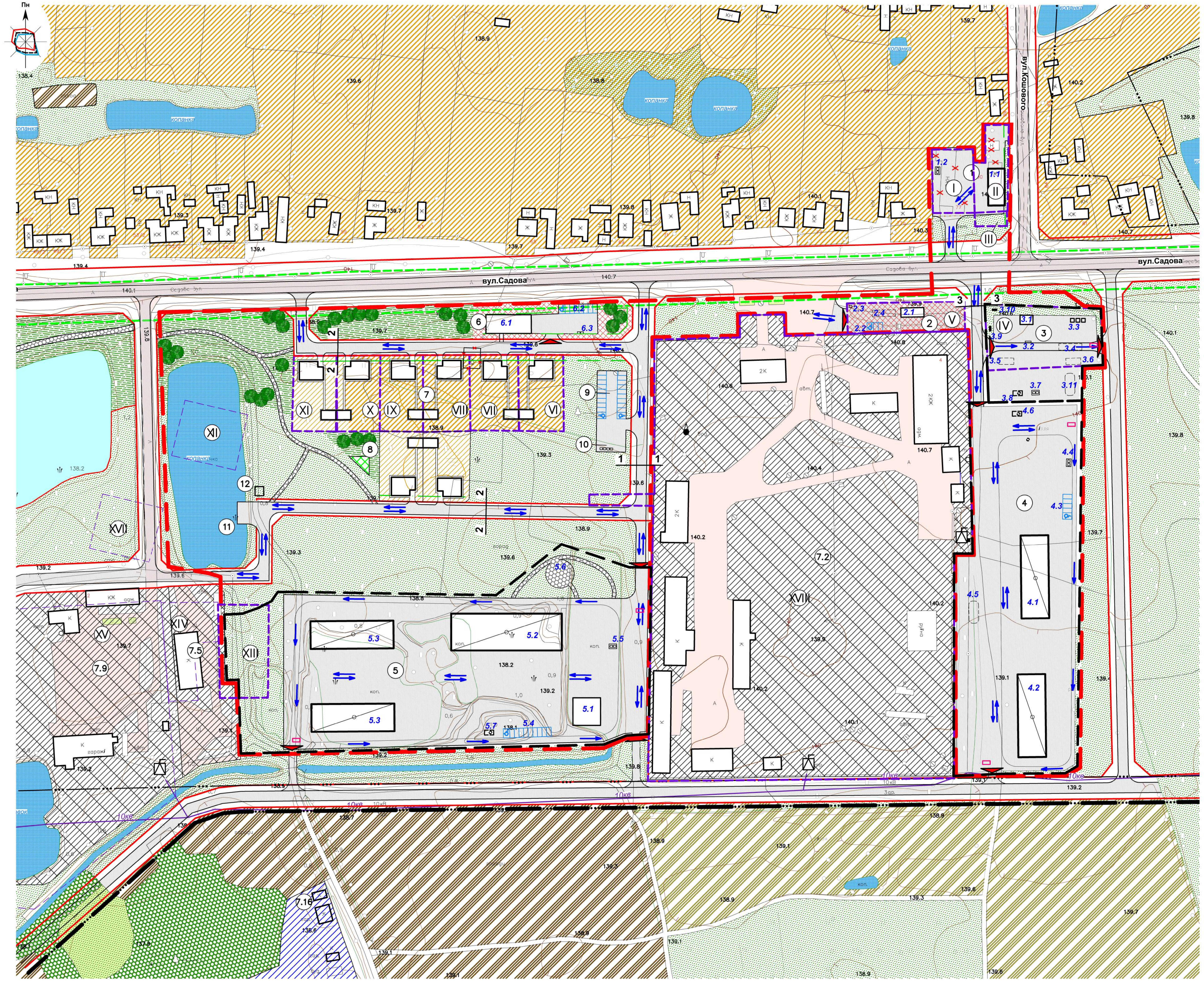
Існуючі / Проект

- вулиці, проїзди та майданики з твердим покриттям
- покриття доріжок з ФЕМ
- охоронна зона водозабірної свердловина
- в'їзд-виїзд на територію
- червоні лінії вулиць згідно Генерального плану та Плану зонування м.Корюківка, Детального плану території
- лінія забудови (3м від червоної лінії)
- межі підприємств

Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	16-21-ДТП		
						Детальний план території орієнтовною площею 8 га по вул. Садова в м.Корюківка Чернігівської області для уточнення рішень генерального плану населеного пункту.		
ГАП		Травка-Бабенко					Стадія / Аркуш / Аркушів	
Перевірив		Травка-Бабенко					П	3
Розробив		Цвіль				Проектний план. План червоних ліній. Схема планувальних обмежень. М 1:1000	ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів	
Н.контр.		Травка В.А.						

Погоджено

Інв. № ор. | Підпис і дата | Замість інв. №



Експлікація підприємств та територій (у тому числі будівель,споруд та майданчиків)

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія пожежовибу-хонебезп.	Площа, м²	Примітка
1	**Територія СТО**			**1618.00**	
1.1	СТО на 4 пости з вбудованими побутовими приміщеннями	IIIa	-	180.00	проект
1.2	Майданчик для встановлення контейнерів для сміття	-	-	10.80	проект
2	**Територія магазину**			**1000.00**	
2.1	Магазин непродовольчих товарів	IIIa	-	62.50	проект
2.2	Тимчасова стоянка для автомобілів відвідувачів на 3 м/місця	-	-	42.50	проект
2.3	Майданчик для встановлення контейнерів для сміття	-	-	10.80	проект
2.4	Майданчик для вивантаження товарів	-	-	43.75	проект
3	**Територія АЗС**			**3000.00**	
3.1	Операторська з господарськими приміщеннями	IIIa	Д	35.00	проект
3.2	Паливно-заправна колонка	IIIa	Б	2.60	проект
3.3	Підземні резервуари дизельного і бензинового палива та аварійний резервуар, загальний об'єм V=14.5м3	IIIa	Б	12.00	проект
3.4	Майданчик зливу бензовоза	-	-	43.75	проект
3.5	Майданчик висадки пасажирів	-	-	28.00	проект
3.6	Майданчик посадки пасажирів	-	-	28.00	проект
3.7	Майданчик для встановлення контейнерів для сміття	-	-	10.80	проект
3.8	Локальні очисні споруди дощових стоків	-	Д	13.00	проект
3.9	Протипожежний щит	-	-	2.50	проект
3.10	Інформаційно-цінова панель	-	-	2.50	проект
3.11	Майданчик відпочинку працівників	-	-	60.00	проект
4	**Територія підприємства столярно-теслярного**			**12980.00**	
4.1	Цех столярно-теслярного підприємства з вбудованими побутовими приміщеннями	IIIa	-	675.00	проект
4.2	Склад столярно-теслярних виробів (дверей, піддонів)	IIIa	-	675.00	проект
4.3	Тимчасова стоянка для автомобілів працівників на 5 м/місць	-	-	67.50	проект
4.4	Майданчик для встановлення контейнерів для сміття	-	-	10.80	проект
4.5	Майданчик відпочинку працівників	-	-	60.00	проект
4.6	Локальні очисні споруди дощових стоків	-	Д	13.00	проект
5	**Територія підприємства столярно-теслярного**			**20099.75**	
5.1	Адміністративно-побутовий корпус	IIIa	-	225.00	проект
5.2	Цех столярно-теслярного підприємства з вбудованими побутовими приміщеннями	IIIa	-	1200.00	проект
5.3	Склад столярно-теслярних виробів (дверей, піддонів) 2од.*675м2	IIIa	-	1350.00	проект
5.4	Тимчасова стоянка для автомобілів працівників на 10 м/місць	-	-	130.00	проект
5.5	Майданчик для встановлення контейнерів для сміття	-	-	10.80	проект
5.6	Майданчик відпочинку працівників	-	-	357.85	проект
5.7	Локальні очисні споруди дощових стоків	-	Д	13.00	проект
6	**Територія підприємства громадського харчування**			**1695.00**	
6.1	Підприємство громадського харчування на 100 місць	IIIa	-	250.00	проект
6.2	Тимчасова стоянка для автомобілів працівників на 8 м/місць	-	-	105.00	проект
6.3	Майданчик для встановлення контейнерів для сміття	-	-	10.80	проект
7	**Територія житлової садибної сабудови**			**7746.00**	
8	**Територія відпочинку**			**457.00**	проект
9	**Тимчасова стоянка для легкових автомобілів на 20 м/місць**			**260.00**	проект
10	**Майданчик для встановлення контейнерів для сміття**			**80.00**	проект
11	**Пірс**			**90.00**	проект
12	**Рятувальний пост сезонного типу**			**24.00**	проект

ПРИМІТКИ:

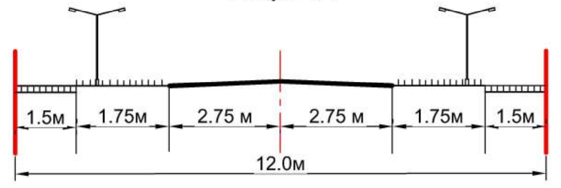
1. Підосновою для розробки даного аркуша є фрагмент топографічної зйомки м.Корюківка виконаної у 2015р. НВП «Геосистема» м.Вінниця.
2. Межа м.Корюківка нанесена згідно Генерального плану та Плану зонування м.Корюківка.
3. Межа Детального плану визначена разом з Замовником з метою уточнення рішень Генерального плану м.Корюківка.
4. Межі сформованих земельних ділянок нанесені згідно даних Держгеокадастру (Замовником надано Витяги з Держгеокадастру, див.Вихідні дані до Детального плану). Сформовані земельні ділянки нанесено ті, що повністю або частково потрапляють в межі Детального плану території.
5. Експлікація вказана відповідно до Генерального плану м.Корюківка та Детального плану території.
6. Межа земельної ділянки №XVIII (кадастровий номер 7422410100:01:003:0188) частково співпадає з межею Детального плану території.
7. Земельні ділянки №I, №II та №III рекомендується об'єднати в одну з цільовим призначенням згідно КВЦП. Проектними рішеннями детального плану території на цих земельних ділянках, при їх об'єданні, передбачається будівництво СТО на 4 пости з побутовими приміщеннями та встановлення контейнерів для сміття.
8. На земельній ділянці №IV передбачається будівництво АЗС з дизельним та бензиновим паливом (загальний об'єм резервуарів 14.5м3).
9. На земельній ділянці №V передбачається будівництво магазину непродовальчих товарів.
10. На земельних ділянках №VI, №VII, №VIII, №IX, №X та №XI проектними рішеннями детального плану передбачається будівництво житлових будинків садибного типу з господарськими будівлями та спорудами. Крім цього, земельні ділянки №VI та №VII Генеральним планом м.Корюківка, визначені, як існуюча житлова садибна забудова, і потрапляють в санітарно-захисну зону 100м, яка встановлена від деревообробного підприємства. Реалізувати проектні рішення Детального плану на земельних ділянках №VI та №VII можливо при перепрофілюванні підприємства та зменшенні санітарно-захисної зони.
11. Земельна ділянка №XII потребує уточненню меж, оскільки згідно даних Публічної кадастрової карти вона розташована у водному об'єкті.
12. Земельну ділянку №XIII рекомендується об'єднати до проектного столяно-теслярного підприємства та сформувати єдину земельну ділянку з цільовим призначення відповідно до КВЦП.
13. Інші будівлі та споруди в межах Детального плану території, що не зазначені в умовних позначеннях див.Експлікацію.
14. Експлікацію земельних ділянок див. Арк 3 "Проектний план. План червоних ліній. Схема планувальних обмежень."

Умовні позначення:

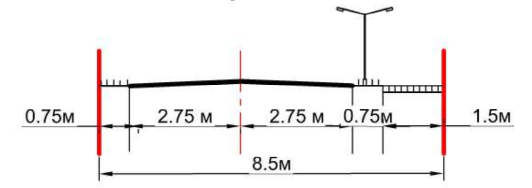
Існуючі **Проект**

- межа м.Корюківка (див.прим.2)
- межа проектування Детального плану (див.прим.3)
- житловий будинок та господарські будівлі та споруди (див.прим.13)
- виробнича будівля (споруда)
- межа сформованих земельних ділянок (див.прим.4)
- смуга відведення автомобільної дороги Т2512 Ріпки - Городня - Сновськ - Семенівка
- територія громадської забудови
- територія житлової садибної забудови
- територія сільськогосподарського призначення (городи)
- територія сільськогосподарського призначення (рілля)
- територія озеленення спецпризначення
- лісові насадження
- зелені насадження загального користування
- території промислових підприємств, складів, баз
- території підприємств транспорту
- водний об'єкт
- 10кв - повітряна лінія електропостачання відповідної напруги
- комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
- водовідна споруда
- водозабірна свердловина
- в'їзд-виїзд на територію
- червоні лінії вулиць згідно Генерального плану та Плану зонування м.Корюківка та Детального плану території
- лінія забудови (3м від червоної лінії)
- межі підприємств
- напрям руху транспорту
- вулиці, проїзди та майданики з твердим покриттям
- покриття доріжок з ФЕМ

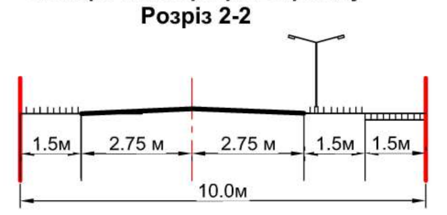
Поперечний профіль проїзду
Розріз 1-1



Поперечний профіль проїзду
Розріз 2-2



Поперечний профіль проїзду
Розріз 2-2



Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	16-21-ДТП
ГАП		Травка-Бабенко				Детальний план території орієнтовною площею 8 га по вул. Садова в м.Корюківка Чернігівської області для уточнення рішень генерального плану населеного пункту.
Перевірив		Травка-Бабенко				Стадія: П; Аркуш: 4; Аркушів:
Розробив		Цвіль				Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200
Н.контр.		Травка В.А.				ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів

Погоджено

Взаєм. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.