

Товариство з обмеженою відповідальністю
виробниче підприємство "Зодчий-Р"

25006, м. Кропивницький, вул. Арсена Тарковського, 60, к. 62, тел. 27-37-75.

**Детальний план території по вул. Франка в м. Корюківка,
Чернігівської області для будівництва багатоквартирних
житлових будинків**

Замовник: Корюківська міська рада.

Містобудівна документація

Пояснювальна записка і графічні матеріали.

Том № 1-ДПТ

Шифр 24/2021-ДПТ-ПЗ

Директор

О. М. Рєзнік

Гол. інженер проекту

Т. М. Рєзнік

Гол. архітектор проекту

О. М. Рєзнік

м. Кропивницький
2021

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Перелік матеріалів містобудівної документації	4
	Авторський колектив та учасники розроблення проекту	4
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	5
	ПЕРЕДМОВА	6
	1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ	7
	2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	11
	3. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЙ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ	14
	4. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	14
	5. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ	14
	6. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ (уточнення)	15
	7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ	18
	8. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ	18
	9. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ.	21
	10. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ АВТОСТОЯНОК	23

3		
1	2	3
	11. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД	23
	12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ	28
	13. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	28
	14. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	29
	15. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, ТЕРИТОРІЙ ЩО МАЮТЬ СТАТУС ЗЕМЕЛЬ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	31
	16. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	32
	п. ДОДАТКИ	36
	Завдання на розроблення детального плану	
	Рішення Корюківської міської ради про розроблення детального плану території земельної ділянки № 46/4-VIII від 25.02.2021 року.	
	Викопіювання з генерального плану м. Корюківка та ін.	
	III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
24/2021-ДПТ	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району)	аркуш 1
24/2021-ДПТ	План існуючого використання території, поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень	аркуш 2
24/2021-ДПТ	Проектний план, поєднаний з планом червоних ліній, схемою прогнозованих планувальних обмежень та кресленнями поперечних профілів вулиць	аркуш 3
24/2021-ДПТ	Схема організації руху транспорту і пішоходів	аркуш 4
24/2021-ДПТ	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	аркуш 5
24/2021-ДПТ	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	аркуш 6

ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
	24/2021-ДПТ	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	24/2021-ДПТ	ДОДАТКИ	
	24/2021-ДПТ	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ

Відділ, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
Сертифікат АА № 000737	Керівник, ГАП	Резнік О. М.	
	Головний інженер	Резнік Т. М.	

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Містобудівна документація «Детальний план території по вул. Франка в м. Корюківка, Чернігівської області для будівництва багатоквартирних житлових будинків» виконано з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень попередньо розробленої містобудівної документації - Генерального плану міста Корюківка Чернігівської області розробленого інститутом ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя» на підставі рішення тридцятої сесії шостого скликання Корюківської міської ради від 12 березня 2015 р., з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проектується.

Площа території детального планування складає 2,8287 га.

Площа території проектування будівництва складає 0,8219 га.

Детальний план території по вул. Франка в м. Корюківка, Чернігівської області для будівництва багатоквартирних житлових будинків розроблено Товариством з обмеженою відповідальністю виробничим підприємством «Зодчий-Р» на підставі таких даних:

- Рішення четвертої сесії восьмого скликання Корюківської міської ради про розроблення детального плану території земельної ділянки № 46/4-VIII від 25.02.2021 року.;
- Завдання на розроблення детального плану.

Основу розроблення детального плану території складають:

1. Генеральний план міста Корюківка; зонінг території м. Корюківка
2. Містобудівна документація розроблена на оновленій картографічній основі в УСК-2000;
3. Інформація з бази даних Державного земельного кадастру;
4. Натурні обстеження.

Територія проектування знаходиться поруч з територією житлової забудови та територією громадської забудови.

Підосною даному кресленню слугували матеріали вишукувань масштабу 1:2000, Виконані НВП "Геосистема" в 2020 році. Система координат - УСК-2000; Система висот - балтійська 1977 р.

При розробленні детального плану враховано такі вимоги:

- ДБНБ Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- Закон України №30348-VI «Про регулювання містобудівної діяльності», тощо.

1 СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

Природно-кліматичні та інженерно-геологічні умови

Місцеположення, рельєф.

Місто районного значення Корюківка, розташоване у північній частині Чернігівської області, на віддалі автошляхами 89 км від обласного центру. У геоморфологічному плані відноситься до Придеснянської правобережної задрової рівнини, зони Полісся. Територію міста дрениє річка Бреч, з безіменним потічком (басейн р. Снов). Абсолютні відмітки поверхні коливаються в межах 133,0 - 137,0 м. Перепад висот 4,0 м.

Висновки. Орографічні особливості території не мають рельєфного вираження та оглядової панорамності міського середовища. В плані розвитку інженерного захисту з урахуванням інверсії рельєфу (захист від підтоплення), рекомендується подальший розвиток зливової каналізації по природних басейнах поверхневого стоку з будівництвом очисних споруд в місцях скидів дощових вод.

Клімат.

Клімат помірно-континентальний, що характеризується м'якою зимою з частими відлигами та помірним літом із значною кількістю опадів.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції "Щорс" (127 мБС), з урахуванням ДСТУ-НБВ.1.1-27/2010 "Будівельна кліматологія".

Температура повітря:

- середньорічна + 6,3 °С,
- абсолютний мінімум – (-37 °С),
- абсолютний максимум - (+ 38 °С).

Розрахункова температура:

- самої холодної п'ятиденки – (-25 °С),
- зимова вентиляційна – (-10,8 °С).

Опалювальний період:

- середня температура – (-1,8 °С),
- період - 195 доби.

Тривалість безморозного періоду:

- середня - 165 днів.

Глибина промерзання ґрунту:

- середня – 78 см,
- максимальна – 132 см.

Середньорічна відносна вологість повітря - 77 %.

Атмосферні опади:

- середньорічна кількість – 64 2мм: в т. ч. теплий період – 420 мм, холодний період – 222 мм,
- середньодобовий максимум – 39 мм,

Висота снігового покриву:

- середньодекадна – 26 см,
- максимальна – 83 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом – 92.

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:

- холодний період – ПдСх – (19,4 %),
- теплий період - ПнЗх – (20,0 %).

Особливі атмосферні явища (середнє/максимум днів):

- тумани – 46 дні,
- заметілі – 19 днів,
- грози - 30 днів,
- град -1,7 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива):

- 16 м/с - кожний рік,
- 18-19 м/с - один раз в 5-10 років,
- 20-21м/с – один раз в 15-20 років.

Повторюваність напрямків вітру й штилів, (%)

Період року	Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	Штиль
МС “Щорс” (127 мБС)									
Теплий період	11,7	11,0	11,8	20,8	14,0	13,6	11,0	10,2	4,2
Холодний період	8,0	10,6	9,5	14,3	11,0	12,0	13,5	15,3	9,5
Рік	10,0	12,0	10,0	17,0	12,0	13,0	13,0	14,0	8,0

Територія міста відноситься до II В підрайону, другого будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація вікон житлових кімнат односторонніх квартир у межах сектору горизонту від 310° до 50° не допускається.

Висновки. В цілому, кліматичні умови щодо планувальної організації території населеного пункту сприятливі, в тому числі і перспективи рекреаційного розвитку, особливо літніх та зимових форм відпочинку.

Містобудівні обмеження по даному фактору відсутні. При подальшому проектуванні необхідно дотримуватись вимоги щодо інсоляції будинків, та можливих проявів екстремальних метеорологічних факторів.

Геологічна будова.

У геоструктурному відношенні територія розташована у північнозахідних межах Придніпровської низовини.

В геологічній будові приймає участь складний комплекс осадових порід палеозою, мезозою (крейдянні породи) та кайнозою (третинний і четвертинний період). Кристалічний фундамент залягає на глибинах 2700 – 2800 метрів. Самі древні вскриті породи, сеноманські крейдянні відклади, потужністю 20 – 40 метрів (м. Городня, село Довжик). Вище залягає крейдяна товща порід турон-сеноманського віку, потужністю до 260 метрів. Представлена крейдою, мергелем. Зверху відклади крейди перекриті палеогеновою товщею пісчано-глинистих порід, потужністю до 20 – 30 метрів.

Алювіальні відклади наявні в прирусловій частині р. Бреч і представлені іловими та піщаними відкладами від 1,0-1,5 метрів. В заплаві – торфами потужністю до 0,5 м, в межах надзаплавної тераси – пісками з прошарками суглинків і глин, потужністю до 1,5 метрів. Висновки. Оглядова характеристика геологічної будови має істотне значення в плані врахування подальших конструктивних заходів для фундаментів та варіації орієнтовної вартості інженерно-будівельного освоєння визначених ділянок забудови. Головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади. При проведенні будівельних заходів, в кожному

конкретному випадку необхідно враховувати допустимі навантаження на фундаменти споруд з урахуванням підстилаючих порід.

Гідрогеологічні умови.

Згідно гідрогеологічного районування, територія міста знаходиться у межах Дніпровського артезіанського басейну.

Водоносні комплекси розташовані у відкладах бучакської та канівської свит палеогенової системи. Водовміщуючими породами є мілко- і середньозернисті піски бучакської свити з прошарками аргилітів та алевролітів. Потужність водовміщуючих порід в середньому 32 – 25 метрів.

Води напірні. За хімічним складом, гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією 0,39 г/л. В бактеріологічному відношенні здорові. Потужність водоносного горизонту коливається в інтервалі 8,0 – 23,0 м. Середні установлені рівні – 8,0 м. Дебіт – 1,6 л/сек.

Перспективні ділянки. Розширення централізованого водопостачання можливе на базі діючих свердловин в центральній частині, або шляхом організації нового водозабору на водоносний комплекс еоценових відкладів в периферійній частині міста. Глибина свердловин – 400,0 метрів.

Підземні води, що використовуються для централізованого водопостачання надійно захищені від проникнення радіаційного забруднення, так як в покрівлі залягають водостійкі мергелі та глини. За даними довідника "Водний фонд України-2001р." для Корюківського району прогнозні ресурси підземних вод складають – 40,0 тис. м³/добу.

Висновки. Гідрогеологічні особливості території сприятливі для розвитку широкого централізованого водопостачання. Води гідрокарбонатнокальцієвого складу. Відносяться до прісних. Мінералізація не перевищує 0,4 г/дм³, для бучацького горизонту. Середній дебіт роботи однієї свердловини – до 60,0 м³/добу. Для широкого централізованого водопостачання не обмежені, при дотриманні технології очистки

Грунтовий покрив.

Згідно природно-сільськогосподарського районування, місто відноситься до Лівобережної Поліської зони.

Грунтовий покрив представлений дерновопідзолистими супісчаним та пісчаними оглеєними ґрунтами. Призаплавні ділянки зайняті торфовими ґрунтами. Дані ґрунти характеризуються низьким бонітетом, 35 –40 балів. Відносяться до категорії малоцінних земель. (Грошова оцінка земель м. Корюківки. "Діпромісто -1999 рік").

Висновки. За природними характеристиками дані ґрунти відносяться до категорії низькопродуктивних для сільськогосподарського використання. За умови дотримання вимог агротехнічного обробітку, відносяться до середньопродуктивних. В плані озеленення території, потребують проведення помірних агротехнологічних заходів щодо посадкового матеріалу, заміни до 50 % лункових наповнень з послідуною підкормкою насаджень. Для ландшафтного благоустрою та озеленення міста придатні без обмежень.

Інженерно-будівельна оцінка території.

Відповідно "Схеми інженерно-геологічного районування УРСР" м. Корюківка відноситься до території середньої складності будівельних умов освоєння. З урахуванням матеріалів "Інженерно-геологічної карти УРСР", М 1:500000, (К., 1985 р., Мінгео УРСР) територія міста характеризується середньою передумовою щодо підтоплення та підвищення рівня ґрунтових вод.

Природне залягання рівнів ґрунтових вод складає 1,0 – 3,0 м від поверхні.

Підземні води по відношенню до бетону мають лужну та загальнокислотну агресивність. Потужність четвертинних відкладів 10 – 15 метрів. Для плато (центральна частина міста) характерні верхньоплейстоценові алювіальні відклади – піски кварцові різної крупності з прошарками суглинків і супісі. В заплаві р. Бреч та безіменного потічка залягають голоценові алювіальні відклади – піски кварцові, гравій, прошарки суглинків та торфу. Дочетвертинні відклади (глибше 15 метрів) представлені еоценовим комплексом – пісками кварцовими з прошарками важких глин, піщаниками та мергелями. Олігоценний комплекс (нижній шар відкладів) представлений пісками глауконіт-кварцовим, з лінзами піщаників та глин.

У сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1 - 12/2014 "Будівництво в сейсмічних районах України" (зі змінами) територія відноситься:

- Відповідно карти „А” для проектування та будівництва об’єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об’єктів в міській та сільській місцевості територія м. Корюківка відноситься до несейсмічної зони (5 балів).

Висновки. Згідно з таблицею 12.1 ДБН Б.2.2-12:2019 проведена інженерно-будівельна оцінка території та з урахуванням природних факторів визначена категорія території проектування – сприятлива для будівництва.

Містобудівна оцінка території, виділеної під забудову земельної ділянки.

Місто Корюківка є центром Корюківської міської ради, яка розташована на півночі Чернігівської області за 100 км в північно-східному напрямку від обласного центру і межує з Наумівською, Охрімівською, Рибинською, Сядринською, Брецькою, Тютюнницькою та Будянською сільськими радами Корюківського району. В природно-географічному відношенні місто розташоване на р. Бреч (притока річки Снов) в поліській природно-кліматичній зоні Придніпровської низовини, які мають сприятливі умови для проживання та господарської діяльності населення. Клімат помірно-континентальний з теплим літом і помірно-прохолодною зимою.

У системі адміністративно-територіального устрою місто Корюківка виконує функції адміністративного центру Корюківського району Чернігівської області.

Територія м. Корюківка складає 1634 га (1,15% від території району), в якому мешкає 13,2 тис. осіб населення (46,6% до всього населення району).

Вигідність економіко-географічного положення визначається розташуванням в північній частині Чернігівської області на автомобільних шляхах Щорс-Корюківка-Семенівка-КПП «Миколаївка», Холми-Авдіївка-Оболоння, Корюківка-Матвіївка-Сосниця, Корюківка-Синявка-Блистова-Мена, Корюківка-Сахутівка-Мена.

Також в місто заходить залізнична лінія Бахмач – Терехівка, яка підходить до пункту пропуску «Щорс» на кордоні України з Білоруссю.

Виходячи з місця, яке займає населений пункт в системі розселення, сформована його система громадського обслуговування. Так, епізодичне обслуговування населення Корюківки здійснюється в м. Києві та обласному центрі – м. Чернігові. Частково установами періодичного попиту районного значення (професійно-технічні навчальні заклади, лікарня, заклади соціального забезпечення, адміністративно-господарські установи, тощо) мешканці міста обслуговуються за місцем проживання і частково в м. Щорсі. Установами повсякденного обслуговування мешканці Корюківки забезпечуються за місцем проживання.

Територія, що розглядається Детальним планом, розташована між вулицями Шевченка та Франка в центральній частині міста Корюківка.

Ділянка проектування, знаходиться по вулиці Франка в центральній частині м. Корюківка, біля існуючої житлової території. Північною, південною та західною стороною

ділянка проектування прилягає до території багатоквартирної житлової забудови, західною – до території садибної житлової забудови.

Під'їзд до даної ділянки здійснюється від вулиці Франка з існуючим твердим покриттям.

2 ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ: стану навіколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Стан навіколишнього середовища.

Повітряний басейн.

За метеорологічними умовами м. Корюківка відноситься до територій з низьким потенціалом забруднення атмосферного повітря за несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення). Показники забруднення атмосферного повітря знаходяться у постійному динамічному стані.

Згідно з даними «Статистичного щорічника Чернігівської області.» загальні обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел по району складають біля 1,6 тис. тон (біля 3,7 % від загальних викидів по області), в тому числі біля 70,0 % по місту $\approx 1,1$ тис. тон. Індекс забруднення атмосфери "ІЗА" по місту емпірично обраховується як слабо-небезпечний < 1 . На стаціонарні джерела припадає не більше 15,0 % викидів , в основному на діяльність "теплокомуненерго". Головний обсяг викидів припадає на діяльність автотранспорту, біля 85% (по місту значний рівень автомобілізації).

Контроль за станом атмосферного повітря проводиться на маршрутних постах: в центрі міста – (центральна площа), промисловій (фабрика техпаперів), житловій (вул. Шевченка), зелено-рекреаційній зонах (водосховище). Рівні забруднення повітря не перевищують 1 ГДК.

Основними речовинами, які забруднюють атмосферне повітря, є органічний та неорганічний пил, окис вуглецю, двоокис азоту (діяльність автотранспорту).

Основним джерелом забруднення лінійно-векторного характеру виступає автотранспорт, на частку якого припадає біля 85 % від загальних викидів. Підвищене забруднення приземних смуг атмосферного повітря продуктами згорання палива (оксидом вуглецю та окислами азоту) – більше 1 ГДК в час "пік", епізодично можливе вздовж магістральних транзитних вулиць по напрямках: Корюківка-Мена (вул. Вокзальна); Корюківка-Щорс (вул. Г. Костюк); Корюківка-Холми (вул. Садова). В межах зон впливу до 10,0-15,0 метрів від лінії руху.

Висновки. Фактор забруднення повітря знаходиться у постійному динамічному стані і залежить від багатьох складових.

У цілому стан атмосферного повітря на території міста та безпосередньо території проектування відповідає нормативним показникам і характеризується як задовільний.

Стан ґрунтового покритву.

На території, що проектується, відсутні ділянки з особливо цінними землями сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження побутових відходів та санкціоновані сміттєзвалища.

Водний басейн.

Поверхневі води представлені р. Бреч з великим русловим водоймищем, безіменним потічком. Контроль за санітарним станом виконує санітарно-епідеміологічна станція.

Відхилення від нормативних показників за станом водного середовища фіксуються епізодично в дощовий час "пик", що пояснюється локальністю зливової та госп-фекальної каналізації (наявні тільки в районі багатоповерхової забудови).

Централізованим водопостачанням охоплено біля 95 % території міста.

Джерелом водопостачання є підземні води.

Виробнича потужність комунального водопроводу складає 3,8 тис. м³/добу.

Сумарна потужність по ділянках водозаборів 1,3 тис.м³/добу з насосними станціями I-го підйому забезпечує подачу води на водоочисні споруди 2х ступеневого рівня. Очищена вода у водонапірній башті відповідає вимогам СанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Загальна протяжність вуличної водопровідної мережі – 57,0 кілометрів. Втрати води у мережі складають біля 16,2 %. Свердловини комунального водопроводу мають встановлену охоронну зону суворого режиму у розмірі 50 метрів, витримана та огорожена. У місті функціонує 6 водорозбірних колонок.

Централізованим водовідведенням охоплено біля 30 % населення міста, райони багатоповерхової забудови центральної частини міста.

Протяжність вуличних каналізаційних мереж – 6,9 км, головних колекторів – 1,1 км.

Висновки. Згідно прийнятих в генеральному плані м. Корюківка затвердженого в 2015 році питання щодо водопостачання, водовідведення відноситься до першочергових заходів і потребує подальшого вирішення за рахунок розробки спеціалізованого проекту «Схема оптимізації роботи систем централізованого водопостачання та водовідведення в м. Корюківка», з визначенням зон санітарної охорони та обрахування кадастрових запасів перспективних ділянок водозаборів. Передбачається 100% розвиток централізованого водопостачання, водовідведення з впровадженням нових технологій повного біологічного очищення та знезараження стічних вод.

В цілому стан водного басейну території проектування Детального плану відповідає нормативним показникам і характеризується як задовільний.

Електромагнітне забруднення.

Джерелом електромагнітного випромінювання на території міста є головна електропідстанція "Корюківка" – 110/35/10 кВ, (вул. Костюка, 47), понижуюча електропідстанція "ЗБМ" – 35/10 кВ, (за межею міста), радіотехнічні об'єкти стільникового зв'язку. Згідно з технічною характеристикою та наявними санітарними паспортами, прояв даного фактора відбувається в межах технічного відводу території і не поширюється на ділянки житлової забудови з урахуванням їх розташування. У межах міста наявні ЛЕП напругою 35; 10 кВ із охоронними зонами 15-30 м відповідно.

Висновок. В даних умовах рівні електромагнітного забруднення не перевищують допустимих показників. Обмеження по даному фактору відсутні. Проводити додаткові технологічні заходи не доцільно.

Характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення.

Територія проектування не відноситься до земель історико-культурного призначення. На зазначеній території не було виявлено об'єктів культурної спадщини

Використання території. Інженерно-транспортне забезпечення.

Згідно просторово-планувальних рішень Генерального плану міста Корюківка, територія, що розглядається, відноситься до сільбищної, функціональну зону житлової багатоквартирної забудови

Транспортне забезпечення ділянки та під'їзд здійснюється з вул. Франка.

Планувальні обмеження.

Відповідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 на територію проектування діють планувальні обмеження:

- від газопроводу високого тиску до 0,6 МПа до фундаментів будівель і споруд - 4 м;
- від газопроводу низького тиску до фундаментів будівель і споруд - 2 м
- від водопроводу до фундаментів будівель і споруд – 5 м;
- від каналізації госп. побутової самопливної до фундаментів будівель і споруд – 3 м;
- від каналізації госп. побутової напірної до фундаментів будівель і споруд – 5 м
- від кабельної лінії електропередач 0,4 кВ та 10 кВ до фундаментів будівель і споруд – 0,6 м.

Зменшення відстаней можливе за умови виконання вимог п. п. 4.12-4.25 ДБН.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 т. 9.1 кладовища традиційного поховання, для яких вичерпаний кладовищний період (у містах) – 50 м.

Згідно водного Кодексу прибережна захисна смуга вздовж річки Бреч - для малих річок, струмків і потічків - 25 метрів.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п. 6.1.20 між фасадами з вікнами багатосекційних житлових будинків заввишки більше 4 поверхів відстань (побутові розриви) – 20 м. Між торцями відстань згідно протипожежних норм - 10 м

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п. 6.1.22 відстань від меж земельних ділянок садибних будинків до фасадів багатоквартирного житлового будинку становить 15 м, а до стіни найближчого садибного будинку – не менше висоти будинку, що зводиться.

Згідно ДСП 173-96 п. 4.10 майданчики:

- Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку розміщуються на відстані – не менше 12 м від вікон житлових і громадських будівель, внутрішньоквартальних проїздів та на відстані не менше 20 м від місць розміщення сміттєзбірників та короткочасних стоянок автотранспорту;

- для відпочинку дорослого населення розміщуються від житлового будинку на відстані – 10 м;

- для занять фізкультурою та спортом від житлового будинку на відстані – 10-40 м;

- між майданчиками для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку та автостоянкою – 20 м;

- від відкритої стоянки та житловим будинком – 10м;

- між автостоянкою та будівлями протипожежна відстань – 9 м;

Згідно Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць п. 2.8 контейнерні майданчики для зберігання побутових відходів повинні бути віддалені від стін житлових будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м.

3. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЙ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ

Проектом детального плану території, ділянка, що проектується, віднесена до функціональної зони – житлової, за граничними значеннями показників щільності проживаючих багатоквартирного житлового фонду на 1 га території земельної ділянки 575 люд. згідно Додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019.

Проектом передбачена зона пішохідної доступності зупинок міського транспорту не більш як 500 м.

Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку використовується існуючі вулиці та пішохідні доріжки з твердим покриттям.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

На території проектування передбачається розміщення двох багатоквартирних житлових будинків. Поверховість – чотири поверхи та кількість 1-кімнатних квартир – 32, 2-кімнатних квартир – 32.

Відповідно п. 6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 зона садибної забудови та багатоквартирних житлових будинків для міст чисельністю до 50 тис. осіб включно максимально допустима висота (поверховість) до 27 м (до 9 поверхів включно).

Вільну від забудови та використання територію планується озеленити, використовуючи газони звичайного типу та насадження декоративних дерев, кущів.

Освітлення території поблизу проїздів і будівель здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-28:2018.

5. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Режим забудови території повинен відповідати ДБН Б 2.2-12-2019 «Планування і забудова територій», ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених МОЗ України наказом №173 від 19.06.1996 р.

В житловій забудові забороняється розташовувати об'єкти з шкідливими викидами, з забруднюючими речовинами.

Пропонується розміщення об'єктів з централізованою системою інженерного забезпечення.

6. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Територія багатоквартирної житлової забудови:

Переважні види забудови земельної ділянки:

- житлова багатоквартирна забудова

Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:

- вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки, відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту відповідно з розрахунку;
- адміністративні споруди, офіси;
- гуртожитки;
- бібліотеки;
- виставкові зали, музеї
- комунальні підприємства по обслуговуванню та експлуатації житлового фонду
- споруди інженерно-технічного забезпечення;
- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, аптеки, кафе, об'єкти побутового обслуговування, при обов'язковому дотриманні державних будівельних, санітарних, протипожежних норм і правил;
- об'єкти благоустрою (декоративні насадження, майданчики відпочинку, дитячі та спортивні майданчики, автостоянки (без порушень нормативів), проїзди тощо).

Містобудівні умови та обмеження забудови ділянки (проект)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ _____
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

№ _____

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва Будівництво багатоквартирного житлового будинку (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:	
1.	_____
	(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2.	_____
	(інформація про замовника)
3.	<u>Відповідно до детального плану території – житлова територія.</u>
	(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
Містобудівні умови та обмеження:	
1.	<u>Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах до 16 м</u> (до 5 поверхів включно) відповідно до п.6.1.3 ДБН Б 2.2-12-2019
2.	<u>Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки</u> 45% відповідно до табл. 6.2 ДБН Б 2.2-12-2019
3.	<u>Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови</u> <u>відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)) до 575 на 1га земельної</u> <u>ділянки згідно з дод. В.1 ДБН Б 2.2-12-2019</u>
4.	<u>Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,</u> <u>ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:</u> - по лінії регулювання забудови; - 7 м до червоних ліній у відповідності з планувальними обмеженнями визначеними планом жовтих ліній; - між фасадами (довгими сторонами) з вікнами протилежно розташованих будинків житлових будинків заввишки більше 4 поверхи – 20 м. - відстань від меж земельних ділянок садибних будинків до фасадів багатоквартирного житлового будинку становить - 15 м, а до стіни найближчого садибного будинку – не менше висоти будинку, що зводиться. - відстань між майданчиком для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку до від вікон житлових будинків – не менше 12 м та на відстані не менше 20 м від місць розміщення сміттєзбірників та короточасних стоянок автотранспорту; - відстань між майданчиком для відпочинку дорослого населення до житлового будинку – 10 м; - для занять фізкультурою та спортом від житлового будинку на відстані – 10-40 м - між майданчиками для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку та автостоянкою – 20 м; - від відкритої стоянки при кількості автомобілів 10 та менше та житловим будинком – 10 м; - між автостоянкою та будівлями протипожежна відстань – 9 м
5.	<u>Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі</u> <u>історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного</u> <u>ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє</u> <u>спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-</u> <u>заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони:</u> - Відсутні.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

- від газопроводу середнього тиску до фундаментів будівель і споруд - 4 м;
- від газопроводу низького тиску до фундаментів будівель і споруд - 2 м;
- від водопроводу до фундаментів будівель і споруд – 5 м;
- від каналізації госп. побутової самоплинної до фундаментів будівель і споруд – 3 м;
- від каналізації госп. побутової напірної до фундаментів будівель і споруд – 5 м;
- від кабельної лінії електропередач 0,4 кВ та 10 кВ до фундаментів будівель і споруд – 0,6 м

Начальник Відділу
архітектури,
містобудування та
житлово-комунального
господарства
Корюківської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Лихотинська Л. А.
(П.І.Б.)

7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

При планувально-просторовому вирішенні організації території проектування враховано цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, існуючі планувальні обмеження (червона лінія та лінія регулювання забудови).

Проектом передбачається розташування на території ділянки двох багатоквартирних житлових чотириповерхових будинків з врахуванням планувальних обмежень від червоних ліній вулиці, протипожежних та санітарних розривів від існуючих будівель.

Житлові будинки розміщені поздовжньою стороною вздовж існуючих проїздів.

Передбачається влаштування основного заїзду на ділянку зі сторони вул. Франка.

Проектом передбачено влаштування автостоянок для зберігання автомобілів на території ділянки.

Дальність пішохідних підходів до найближчої зупинки громадського пасажирського транспорту складає не більше 500 м.

Першочергові заходи

На першу чергу для здійснення нової забудови проектом пропонується інженерна підготовка території відповідно до проектних рішень. Прийняті рішення по інженерній підготовці території та вертикального планування виконано з урахуванням затвердженого генерального плану. При розробці схеми інженерного підготування території за основу вертикального планування прийнято існуючі відмітки території.

Також на першу чергу для забезпечення санепідеміологічного благополуччя проживаючого населення даної території проектом пропонується влаштування водопостачання та водовідведення від існуючої мережі міста до багатоквартирних житлових будинків.

8. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

1. Згідно Додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019, максимально допустима щільність житлового фонду м^2 загальної площі на 0,8219 га ділянки прибудинкової території (нетто) багатоквартирної житлової забудови має становити:

$$0,8219 \times 17640 \text{ м}^2/\text{га} = 14498,3 \text{ м}^2 \text{ загальної площі.}$$

Згідно проекту, загальна площа квартир у багатоквартирних житлових будинках становить – 3526,1 м^2 , що не перевищує нормативні показники.

2. Згідно Додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019, максимально допустима щільність населення території на площу 0,8219 га ділянки прибудинкової території (нетто) багатоквартирної житлової забудови має становити:

$$0,8219 \times 575 = 473 \text{ осіб;}$$

Згідно діючого генерального плану передбачено збільшення обсягів житлового будівництва із збільшенням середнього показника житлового забезпечення з 23,3 м^2 до рівня європейських стандартів – 33,6 м^2 на особу. Генеральним планом передбачається забезпечення належних умов проживання мешканців міста за рахунок збільшення показника загальної площі житла на одного мешканця в багатоквартирному фонді до 32,1 м^2 , відповідно до розрахунків, на території багатоквартирної житлової забудови буде проживати – 110 осіб, що менше нормативного.

3. Згідно п.6.1.14 ДБН Б.2.2-12:2019 та табл. 6.2 максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки при розміщенні 5-поверхового житлового будинку становить – 45%.

Площа забудови житлових будинків становить - 1114,8 м²

$1114,8 \text{ м}^2 / 8219 \times 100 = 14 \%$, що не перевищує нормативного значення.

Розрахунок потреби площі для житлового будинку

Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 (п. 6.1.26) мінімальна розрахункова площа ділянки для окремо розташованого багатоквартирного житлового будинку, включаючи площу під забудову (без урахування розміщення на ділянці закладів дошкільної освіти та загальної середньої освіти, підприємства обслуговування населення, гаражів та автостоянок, фізкультурних і спортивних споруд) визначається відповідно до кількості його мешканців і складає 20,2-17,0 м²/особу при забудові 4-5 поверхів. Загальна кількість мешканців у багатоповерхових житлових будинках складає 110 чол. $110 \times 20,2 = 2222,0 \text{ м}^2$.

- Умовна висота – 12 м;

- Кількість житлових будинків – 2;

В одному чотири-поверховому будинку знаходиться така кількість квартир:

1-кімнатних квартир – 16

2-кімнатних квартир – 16

Загальна кількість квартир складає – 64.

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12-2019 (п.6.1.28) на прибудинковій території житлового будинку запроектовані наступні майданчики:

Майданчики	Норма	Нормативна кількість	Прийнято проектом	Примітка
Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	1,75 м ² / на квартиру	112,0 м ²	357,8 м ²	В межах прибудинкової території проектного будинку
Для відпочинку дорослого населення	0,5 м ² / на квартиру	32,0 м ²	284,2 м ²	В межах прибудинкової території проектного будинку
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,25 м ² / на квартиру	16,0 м ²	25,6 м ²	В межах прибудинкової території проектного будинку
Для занять фізкультурою	5,0 м ² / на квартиру	320,0 м ²	320,3 м ²	В межах прибудинкової території проектного будинку
Для збирання побутових відходів	0,18/ на квартиру	11,52 м ²	26,4 м ²	В межах прибудинкової території проектного будинку
Для виховування домашніх тварин*	0,3 м ² / на квартиру	19,2 м ²	За межами прибудинкової території	

Примітка:

* Згідно ДБН Б.2.2-5:2011 п.5.8.1 місце або зона для виходу собак відводиться на території житлової забудови (на відстані не менше 40 м від житлових будинків, дитячих та спортивних майданчиків), у смузі відведення швидкісних магістралей, на пустирях, у лісах, лісопосадках, на територіях, що мало відвідуються, а також за межами першого і другого поясу зон санітарної охорони джерел водопостачання.

Розташування і орієнтація житлових будинків має здійснюватись з урахуванням забезпечення нормативної тривалості інсоляції та норм освітленості відповідно до «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией зданий и территорий жилой застройки».

Згідно п.10.8.1 таблиця 10.5 ДБН Б.2.2-12:2018 виконано розрахунок необхідної кількості машиномісць для зберігання усіх легкових автомобілів мешканців та гостей багатоквартирного житлового будинку.

№ п/п	Тип автостоянки	Розрахункова норма	Загальна кількість, зумовлена розрах. нормою	Місце забезпечення
1.	Для постійного зберігання автомобілів	- 0,50 машиномісця на однокімнатну квартиру; -1,0 машиномісця на двокімнатну квартиру	$32 \times 0,5 = 16$ $32 \times 1 = 32$	В межах прибудинкової території проектного будинку; в гаражах та стоянках, розміщених в пішохідній доступності.
2.	Для тимчасово зберігання автомобілів	- 0,15 машиномісця на кількість постійного зберігання;	$48 \times 0,15 \times 0,5 = 8$	В межах прибудинкової території проектного будинку та стоянках, розміщених в пішохідній доступності.
	Всього		54	

Таким чином на території багатоквартирної житлової забудови необхідно забезпечити 54 машиномісць, в тому числі 48 для постійного зберігання та 8 для тимчасового зберігання.

9. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Розрахунок установ та підприємств обслуговування

Для розрахунку установ і підприємств обслуговування враховуються норми забезпеченості, які відображають соціально гарантований рівень (згідно додатку Е.1 та Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019.)

Нормативна величина з розрахунку на 1000 чол. населення встановлюється залежно від демографічної структури поселень, приймаючи розрахунковий рівень забезпеченості дітей дошкільними установами в межах 85%.

Території дитячих дошкільних закладів визначаються з розрахунку: 40-60 місць у садках-яслах на 1000 жителів, при місткості ясел-садів, м² на одне місце: до 80 місць - 45, більше 80 - 40.

Загальна чисельність населення.

110 (чол.)

Кількість місць у яслах-садках:

$60 \times 0,11 = 6,6$ (місць)

Радіус обслуговування дитячих дошкільних закладів становить в містах в одно та двоповерховій забудові 500 м, передбачається використання існуючих закладів дошкільного виховання, що знаходять в радіусі доступності.

Загальноосвітні школи.

Місткість шкіл визначається з розрахунку:

на 1000 жителів слід приймати 120-130 місць у школі.

Загальна чисельність населення на проектованій ділянці:

110 (чол.)

Кількість місць у школі:

$130 \times 0,096 = 14,3$ (місць).

Забезпечення жителів місцями в загальноосвітніх навчальних закладах виконується за рахунок існуючих найближчих шкіл.

Магазини продовольчих і непродовольчих товарів.

Нормативна величина торгової площі з розрахунку на 1000 чол. населення, не менше:

продовольчих товарів - 95 м²;

непродовольчих товарів - 110 м².

Загальна чисельність населення на проектованій ділянці:

110 (чол.)

продовольчих товарів – $95 \times 0,11 = 10,45$ (м²);

непродовольчих товарів - $110 \times 0,11 = 12,1$ (м²).

Забезпечення жителів магазинами продовольчих і непродовольчих товарів виконується за рахунок існуючих найближчих магазинів.

Система соціальної інфраструктури міста забезпечує обслуговування його населення установами та підприємствами освіти, охорони здоров'я, фізкультури та спорту, культури і мистецтва, торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, банківської сфери, зв'язку. Крім цього, враховуючи роль Корюківки як адміністративного центру району, об'єкти обслуговування міста направлені на обслуговування населення Корюківського району.

Дошкільну освіту на території міста забезпечують два заклади:

ДНЗ №1 «Дельфін» художньо-естетичного напрямку по вул. Шевченка, 98-а
ДНЗ №4 «Веселка» еколого-натуралістичного напрямку по пров. Бульварний, 8-а. Загальна

ємність дошкільних закладів за проектами становить 397 місця (24 груп), в яких фактично навчається 475 дітей.

Загальну шкільну освіту в місті забезпечують загальноосвітні школи I ступеня №2 і №3 на 260 місць, загальноосвітні школи I-III ступеня №1 і №4 на 1626 місць та Корюківська гімназія на 560 місць. На сьогодні в школах навчається 1509 учнів, завантаженість закладів освіти складає 61,7% від проектної ємності.

Профільне навчання учнів старшої школи здійснюється у Корюківському міжшкільному навчально-виробничому комбінаті професійної орієнтації на 80 місць по вул. Богдана Хмельницького, 4.

Для позашкільного виховання учнів відкриті гуртки та групи Корюківського районного центру дитячої та юнацької творчості (ЦДЮТ), Дитячо-юнацької спортивної школи (ДЮСШ) та Корюківської школи мистецтв ім. О. Корнієвського які відвідують 860 дітей.

Заклади охорони здоров'я представлені Корюківською центральною районною лікарнею на 211 ліжок з поліклінікою на 360 відвідувань за зміну та станцією швидкої допомоги Корюківського відділення ЛПЗ «Обласного центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф».

З фізкультурно-спортивних споруд на території міста наявний стадіон «Паперовик» і спортивні зали загального користування спортивнотренажерного клубу «Олімп». Крім цього, мешканці користуються фізкультурно-спортивних спорудами при загальноосвітніх навчальних закладах й іншими спортивними майданчиками в житлових кварталах.

Культурне дозвілля мешканців міста забезпечують Районний будинок культури і Будинок культури ПАТ «Слов'янські шпалери - КФТП» на 800 місць, Центральна районна бібліотека та районна бібліотека для дітей на 36 місць відвідування та Корюківський історичний музей.

Значна частина послуг, особливо торговельних, громадського харчування та побутового обслуговування, в основному забезпечується об'єктами малого бізнесу. Так, в місті діють близько 20 магазинів роздрібної торгівлі Корюківського споживчого товариства та декілька торговельних закладів приватних підприємців загальною торговою площею близько 2,7 тис. м², 6 закладів ресторанного господарства загальною місткістю 370 місць та два ринки (16,5 тис. м² торгової площі). З підприємств побутового обслуговування функціонують перукарні, ремонтні майстерні, бані, тощо.

Для послуг гостей міста функціонують готель «Полісся» та готель «Теремок», загальною ємністю 57 місць.

Крім цього, на території міста розташовано вузол зв'язку «Укрпошта», відділення Державного ощадного банку України та приватних банків «ПриватБанк», «Райффайзен-БанкАваль», «Полікомбанк».

10 ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ АВТОСТОЯНОК.

Основний під'їзд до ділянки, що проектується, передбачено з східної сторони з вулиці Франка.

По території, що проектується Детальним планом, проходять вулиці Франка з визначеною шириною в червоних лініях 18 м та вулиця Шевченка з визначеною шириною в червоних лініях 25,50 м.

Багатоквартирні житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній житлових вулиць – 3 м, від червоних ліній магістральних вулиць – 5 м.

Проектом передбачається влаштування заїздів на ділянку з твердим покриттям з існуючих прилеглих вулиць та проїздів.

Ширина проїжджої частини проїзду – 4,5 м. Розрахункову швидкість руху транспорту була прийнята не більше 40 км/год.

Рух транспортних засобів вулицями регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїжджої частини вулиць.

тис. тон. Полігон відпрацьований на 70 %, має подальшу територіальну можливість розвитку за умови його розширення.

Рідкі відходи вивозяться асенізаційним транспортом на міські каналізаційні очисні споруди.

Проектом передбачено будівництво котейнерного майданчика на 4 контейнера.

Тому на території проектування буде здійснюватись періодичне вивезення сміття згідно з договором у визначені місця.

14. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- проведення забудови згідно з проектними рішеннями;
- озеленення території;
- інженерне підготування території, благоустрій, влаштування твердого покриття проїздів та доріжок;
- санітарне очищення території.

Оцінка стану навколишнього природного середовища території проектування виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території та натуральних обстежень.

У цілому стан атмосферного повітря на території міста та безпосередньо території проектування Детального плану відповідає нормативним показникам і характеризується як задовільний.

На території, що проектується, відсутні ділянки з особливо цінними землями сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження побутових відходів та санкціоновані сміттєзвалища.

Стан водного басейну території проектування Детального плану відповідає нормативним показникам і характеризується як задовільний.

Захист від електромагнітних та іонізуючих випромінювань виконується шляхом розміщення джерел випромінювання відповідно до нормативної документації.

Викиди шкідливих речовин від стоянки для легкових автомобілів не будуть перевищувати вище допустимих норм.

Рекомендації щодо пом'якшення впливу на довкілля, у тому числі здоров'я населення, та заходи із запобігання несприятливого впливу:

- підключення до існуючих централізованих мереж водопостачання та господарсько-побутової каналізації міста;
- підключення до існуючої системи дощової каналізації;
- періодичне вивезення сміття згідно з договором з відповідними організаціями у визначені місця.

Оцінка необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки (далі - СЕО) при розробці детального плану території

Відповідно до частини четвертої ст.2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" *містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".*

Відповідно до абзацу другого частини першої ст.19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" *детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.*

Згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (далі - ДДП), затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року №296, із змінами та доповненнями, згідно Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 29.12.2018 року № 465, перед тим як розпочати процедуру СЕО рекомендується визначити чи підлягає проект ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проекту ДДП. Попередня оцінка заснована на переліку критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проект ДДП процедурі СЕО. Крім того, попередня оцінка може включати і консультації з Мінприроди, МОЗ або місцевими органами.

СЕО обов'язково проводить щодо проектів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", а саме:

- які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Якщо проект ДДП відповідає лиш одному із критеріїв, наведених у ст.2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", замовнику рекомендується самостійно прийняти рішення про необхідність здійснення СЕО.

Враховуючи те, що містобудівна документація - детальний план території, є ДДП який стосується містобудування, який визначений в ст.2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", то за першим критерієм він підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Враховуючи те, що містобудівна документація «Детальний план території для будівництва багатоквартирних житлових будинків за адресою: вул. Франка, м. Корюківка, Чернігівської області» не передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», визначених частинами другою і третьою цієї статті, зокрема: проектом містобудівної документації «Детальний план території для будівництва багатоквартирних житлових будинків за адресою: вул. Франка, м. Корюківка, Чернігівської області» передбачено будівництво двох житлових будинків із підключенням до централізованого водопостачання та водовідведення і не передбачається будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць. Таким чином, за другим критерієм, який визначений в ст.2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", містобудівної документації «Детальний план території для будівництва багатоквартирних житлових

будинків за адресою: вул. Франка, м. Корюківка, Чернігівської області» не підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Висновок: Враховуючи те, що необхідність розробки СЕО для даної містобудівної документації визначена лише за одним критерієм, керуючись ст.2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ст.2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", "Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування", Замовником прийнято рішення, що розробка містобудівної документації «Детальний план території для будівництва багатоквартирних житлових будинків за адресою: вул. Франка, м. Корюківка, Чернігівської області» не потребує здійснення СЕО.

ПОГОДЖЕНО ЗАМОВНИК:

Голова Корюківської міської ради _____

Ахмедов Р. Р.

15. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ, ТЕРИТОРІЙ ЩО МАЮТЬ СТАТУС ЗЕМЕЛЬ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Суцільне археологічне обстеження земельної ділянки розглядаємої в проекті детального планування в існуючих межах не проводилося.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З огляду на викладене вище, проектом детального плану передбачено проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єкта археології (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»), які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів культурної спадщини.

16. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту, всього у тому числі:	га/%	<u>2,8287</u> 100	<u>2,8287</u> 100	<u>2,8287</u> 100
	- житлова забудова у тому числі:	- "-	-	<u>0,1115</u> 14	<u>0,1115</u> 14
	а) квартали садибної забудови	- "-	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (житлового багатоквартирного комплексу з приміщеннями громадського призначення)	- "-	-	-	-
	- ділянки установ і підприємств обслуговування	- "-	-	-	-
	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	- "-	-	-	-
	- вулиці, площі	- "-	-	<u>0,1735</u> 21	<u>0,1735</u> 21
	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	- "-	-	-	-
	- інші території	- "-	-	-	-
2.	Населення				
	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис.осіб	-	0,110	0,110
	- у садибній забудові	тис.осіб	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові	тис.осіб	-	0,110	0,110
	Щільність населення у тому числі:	люд/га	-	134	134
	- у садибній забудові	- "-	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові	- "-	-	134	134
3.	Житловий фонд				
	Житловий фонд, всього у тому числі:	тис.м² загальної площі %	-	<u>3,526</u> 100	<u>3,526</u> 100
	- у садибній забудові	тис.м ² загальної площі %	-	-	-

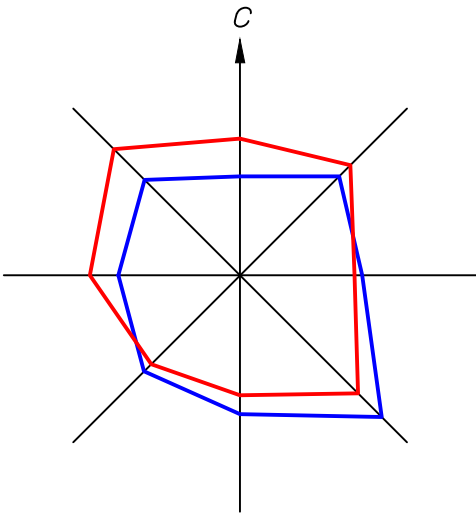
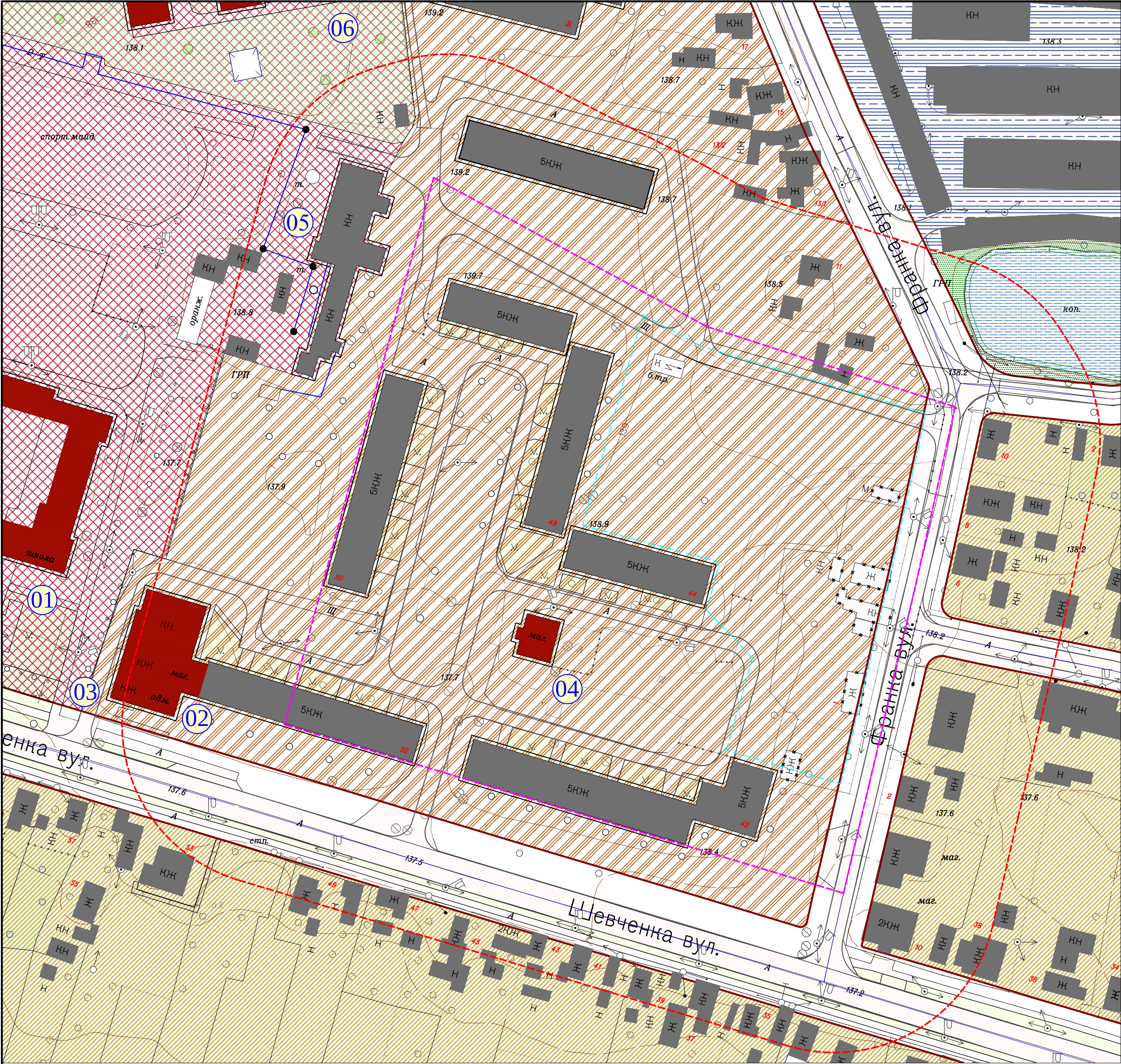
	- багатоквартирний	тис.м ² загальної площі %	-	<u>3,526</u> 100	<u>3,526</u> 100
	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /люд.	-	32,1	32,1
	- у садибній забудові	-"-	-	-	-
	- багатоквартирний	-"-	-	32,1	32,1
	Вибуття житлового фонду	тис.м ² загальної площі	-	-	-
	Житлове будівництво, всього	тис.м ² загальної площі	-	3,526	3,526
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)			
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	-"-	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	-"-	-	<u>64</u> 2	<u>64</u> 2
	із неї:	-"-			
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	-"-	-	-	-
	- середньо поверхова (4-5 поверхів)	-"-	-	<u>64</u> 2	<u>64</u> 2
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	-"-	-	-	-
	у тому числі поверхів:	-"-	-	-	-
	- 6-9	-"-	-	-	-
	- 10 і вище	-"-	-	-	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м ²	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
	Дошкільні навчальні заклади (дитячий осередок - групи короткочасного перебування до 4 годин)	місць	-	7	7
	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	-	14	14
	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
	Поліклініки	відв. за зміну	-	-	-
	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-	-	-
	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	-	-
	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі	-	-	-

	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
	Магазини продтоварів	м² торг. площі	95	95	95
	Магазини промтоварів	м² торг. площі	110	110	110
	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	-
	Оздоровчі установи (СПА)	місць	-	-	-
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	км	-	-	-
	- магістральні вулиці загальноміського значення	-"-	-	-	-
	- магістральні вулиці районного значення	-"-	-	-	-
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	-"-	-	-	-
	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі:	км/км²	-	-	-
	- магістральної мережі	-"-	-	-	-
	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього: у тому числі:	км	-	-	-
	- трамвай	-"-	-	-	-
	- тролейбус	-"-	-	-	-
	- автобус	-"-	-	-	-
	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км²	-	-	-
	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів (Паркінг)	маш. -місць	-	-	-
	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів (Паркінг)	-"-	-	-	-
	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	54	54
6.	Інженерне обладнання				
	<i>Водопостачання</i>				
	Водоспоживання, всього	тис.м³/добу	-	0,03303	0,03303
	<i>Каналізація</i>				
	Сумарний об'єм стічних вод	-"-	-	0,03303	0,03303
	<i>Електропостачання</i>				
	Споживання сумарне	МВт	-	70,40	70,40
	у тому числі на комунально-побутові послуги	-"-	-	-	-
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.			
	<i>Газопостачання</i>				
	Витрати газу, всього	млн.м³/рік	-	0,03025	0,03025
	- у тому числі на комунально-побутові послуги	-"-	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-

	<i>Теплопостачання</i>				
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	0,04521	0,04521
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-	-
	- у тому числі озеленені	-"-	-	-	-

II. ДОДАТКИ

III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ



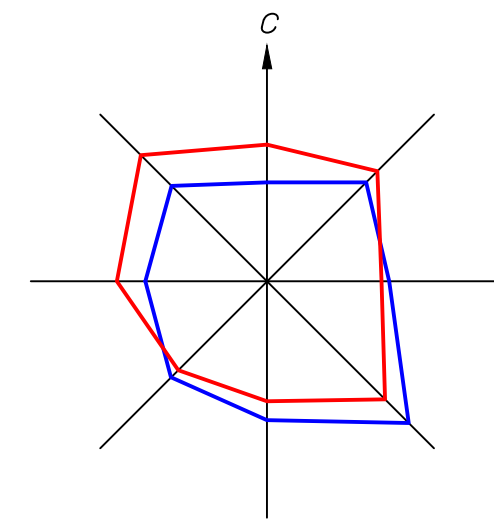
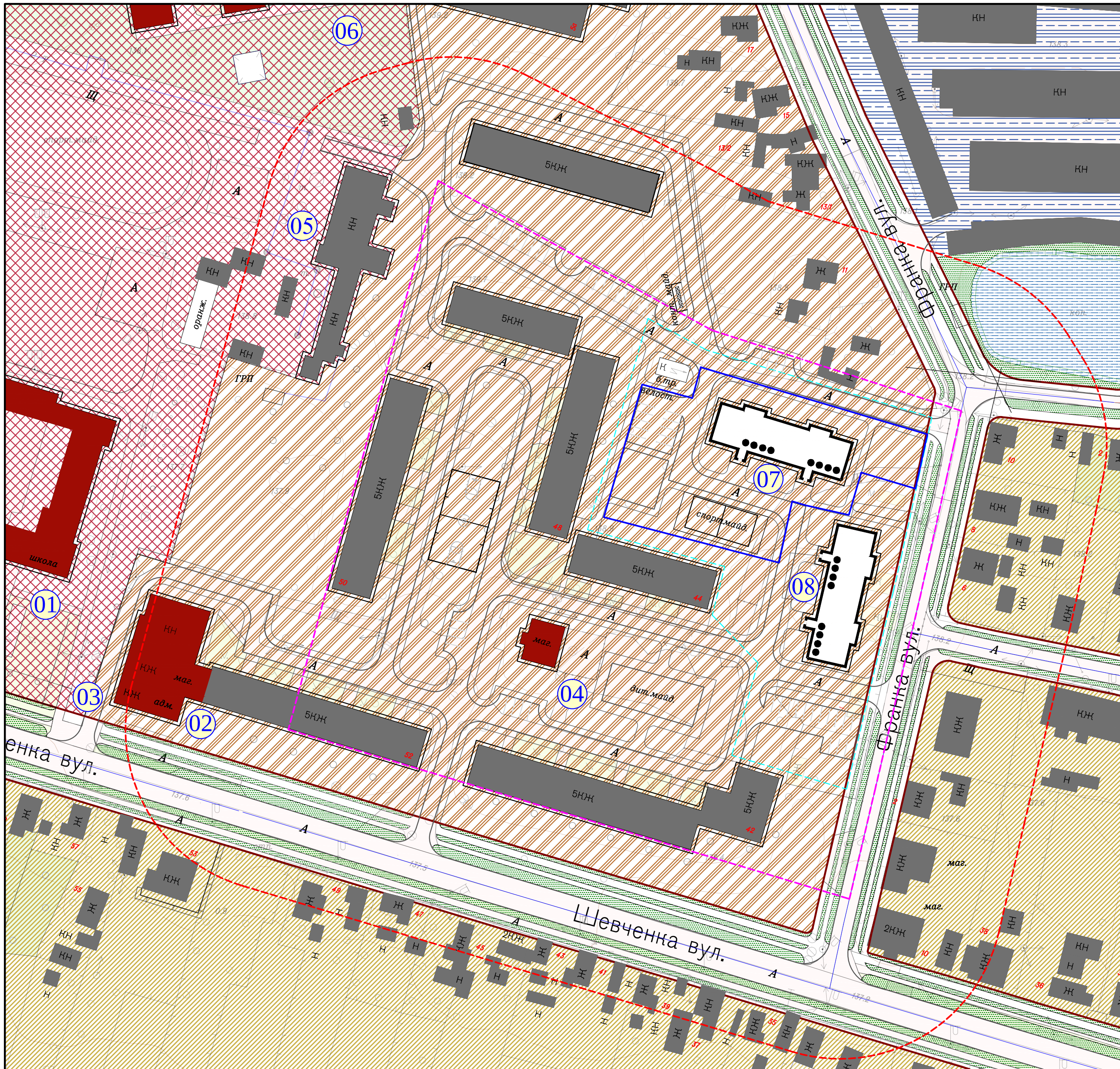
Умовні позначення

Існуючі	Проект	Назва
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія виробнича
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія комунальних об'єктів
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія рекреаційного призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія кладовища
		Водний об'єкт
		Магістральна вулиця та дорож в межах червоних ліній
		Вулиця районного значення
		Житлова вулиця
		Проїзд
		Маршрут автобусу
		Зупинка автобусу
		Червона лінія
		Кабельна лінія електропередач
		Повітряна лінія електропередач
		Комплектна трансформаторна підстанція
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Окрема водозабірна свердловина
		Газопровід високого тиску
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Газорозподільний пункт ГРП, ШРП
		Санітарно-захисна зона
		Прибережна захисна смуга
		Житловий будинок
		Громадська будівля
		Виробнича будівля
		Межа території проектування будівництва
		Межа території детального плану
		Межа впливу детального плану території
		Основний шлях руху пішоходів

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Номер на плані	Найменування	Координати квадрату сітки
1	2	3
01	Школа	57385А+50;24.94Б
02	Банк	57385А;24.94Б+50
03	Магазин	57387А;24.92Б+50
04	Магазин	57386А;24.92Б+50
05	Котельня	57384А+50;24.93Б+50
06	Дитячий садок	57384А+50;24.92Б

							24/2021-ДПТ		
							Розроблення детального плану території по вул. Франка в м. Корюківка Чернівецької області для будівництва багатоквартирних житлових будинків		
Змін	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата	Детальний план території для будівництва багатоквартирних житлових будинків	Стадія	Лист	Листів
Г.А.П.		Резнік О.М.					МД	2	6
Директор		Резнік О.М.					ТОВ ВП "Зодчий-Р" м. Кропивницький		
Гол.інж.		Резнік Т.М.							
Нач.гр.									
Н.контр.		Резнік Т.М.					План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень. М 1:1000		
Інженер									



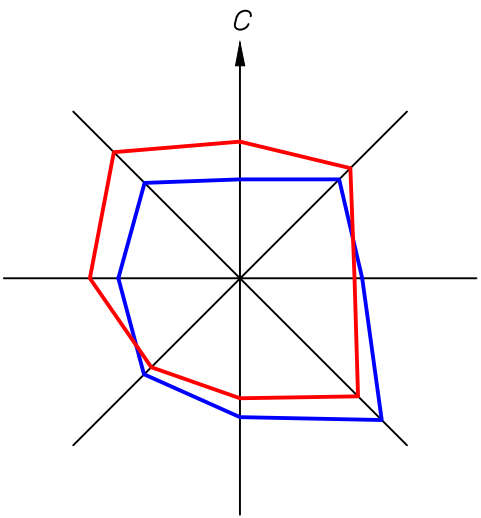
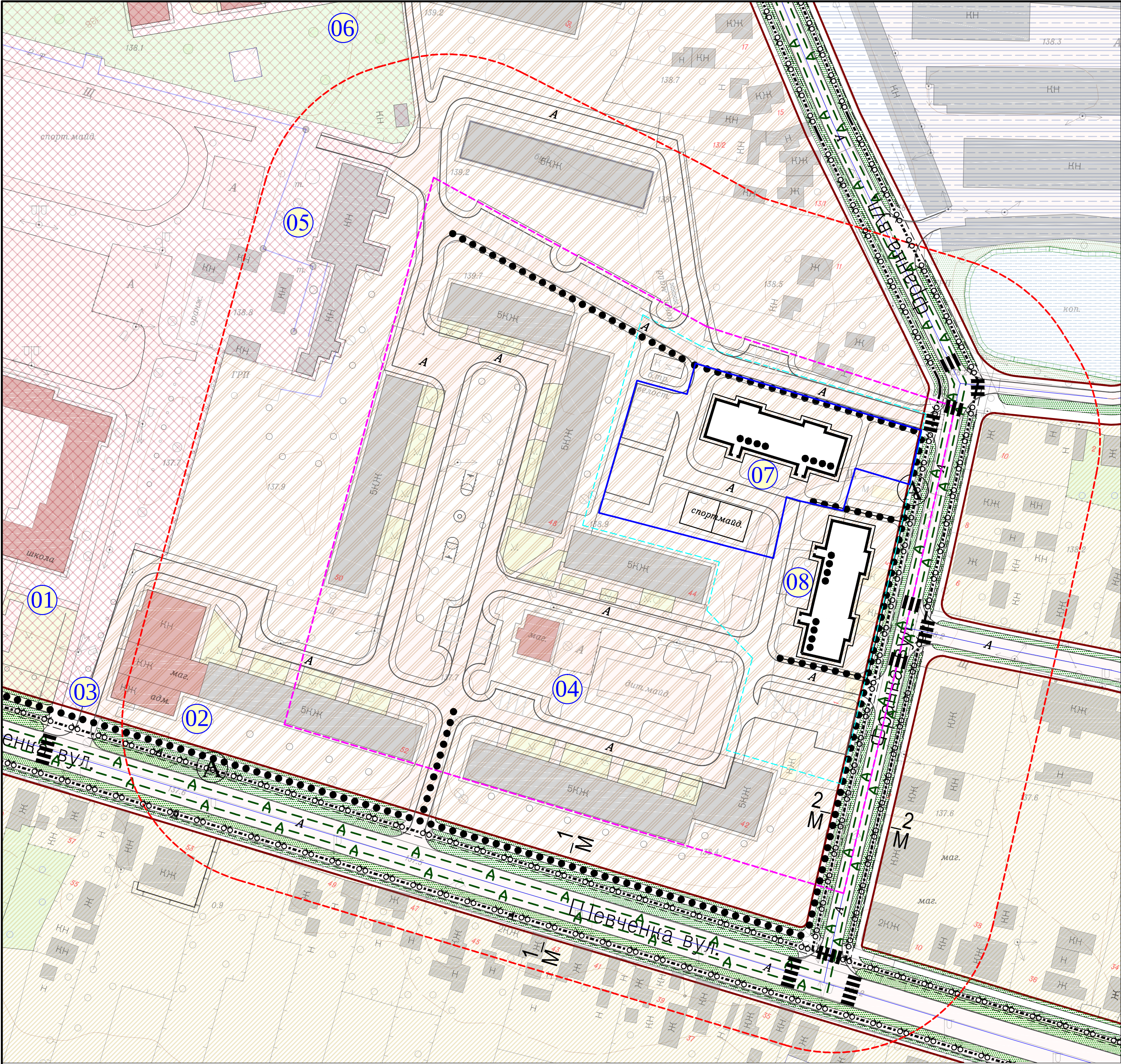
Умовні позначення		
Існуючі	Проект	Назва
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія виробнича
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія комунальних об'єктів
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія рекреаційного призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія кладовища
		Водний об'єкт
		Магістральна вулиця та дорож в межах червоних ліній
		Вулиця районного значення
		Житлова вулиця
		Проїзд
		Маршрут автобусу
		Зупинка автобусу
		Червона лінія
		Кабельна лінія електропередач
		Повітряна лінія електропередач
		Комплектна трансформаторна підстанція
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Окрема водозабірна свердловина
		Газопровід високого тиску
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Газорозподільний пункт ГРП, ШРП
		Санітарно-захисна зона
		Прибережна захисна смуга
		Житловий будинок
		Громадська будівля
		Виробнича будівля
		Межа території проектування будівництва
		Межа території детального плану
		Межа впливу детального плану території
		Межа земельної ділянки

						<i>24/2021-МД</i>
						Розроблення детального плану території по вул. Франка в м. Корюківка Чернігівської області для будівництва багатоквартирних житлових будинків
<i>Змін</i>	<i>Кіл.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N'док.</i>	<i>Підп.</i>	<i>Дата</i>	Детальний план території для будівництва багато- квартирних житлових будинків <i>Стадія</i> МД <i>Лист</i> 3 <i>Листів</i> 6
<i>Г А П</i>	<i>Резнік О. М.</i>					Проектний план. План червоних ліній. Схема розмежування земельних ділянок згідно з межами. М 1:1000
<i>Директор</i>	<i>Резнік О. М.</i>					
<i>Гол.інж.</i>	<i>Резнік Т. М.</i>					
<i>Нач.гр.</i>						
<i>Н.контр.</i>	<i>Резнік Т. М.</i>					ТОВ ВП "Зодчий-Р" м. Кропивницький
<i>Інженер</i>						

Номер на плані	Найменування	Координати квадрату сітки
1	2	3
01	Школа	57385A+50;24945
02	Банк	57385A;24945+50
03	Магазин	57387A;24925+50
04	Магазин	57386A;24925+50
05	Котельня	57384A+50;24935+50
06	Дитячий садок	57384A+50;24925
07	Проектуємий житловий будинок	57384A+50;24925
08	Проектуємий житловий будинок	57385A;24925

Проект розроблено згідно з діючими нормами і правилами, і передбачає заходи, що забезпечують вибухову, вогнепожежну та пожежну безпеку при експлуатації будівель та споруд.

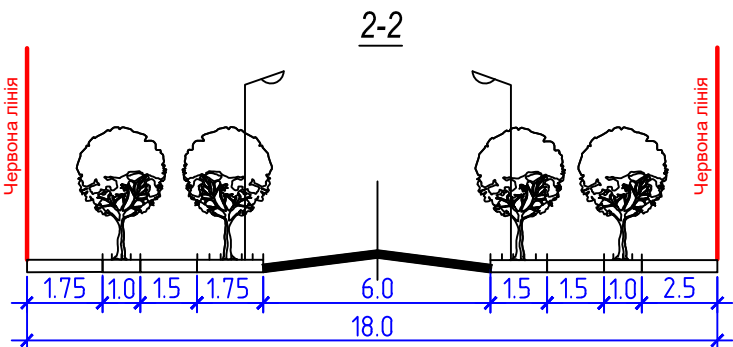
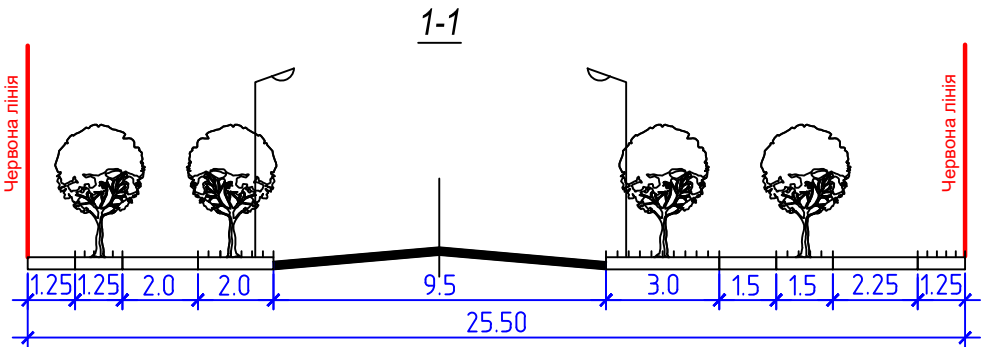
Головний архітектор проекту _____ Рєзнік О. М.
підпис прізвище дата



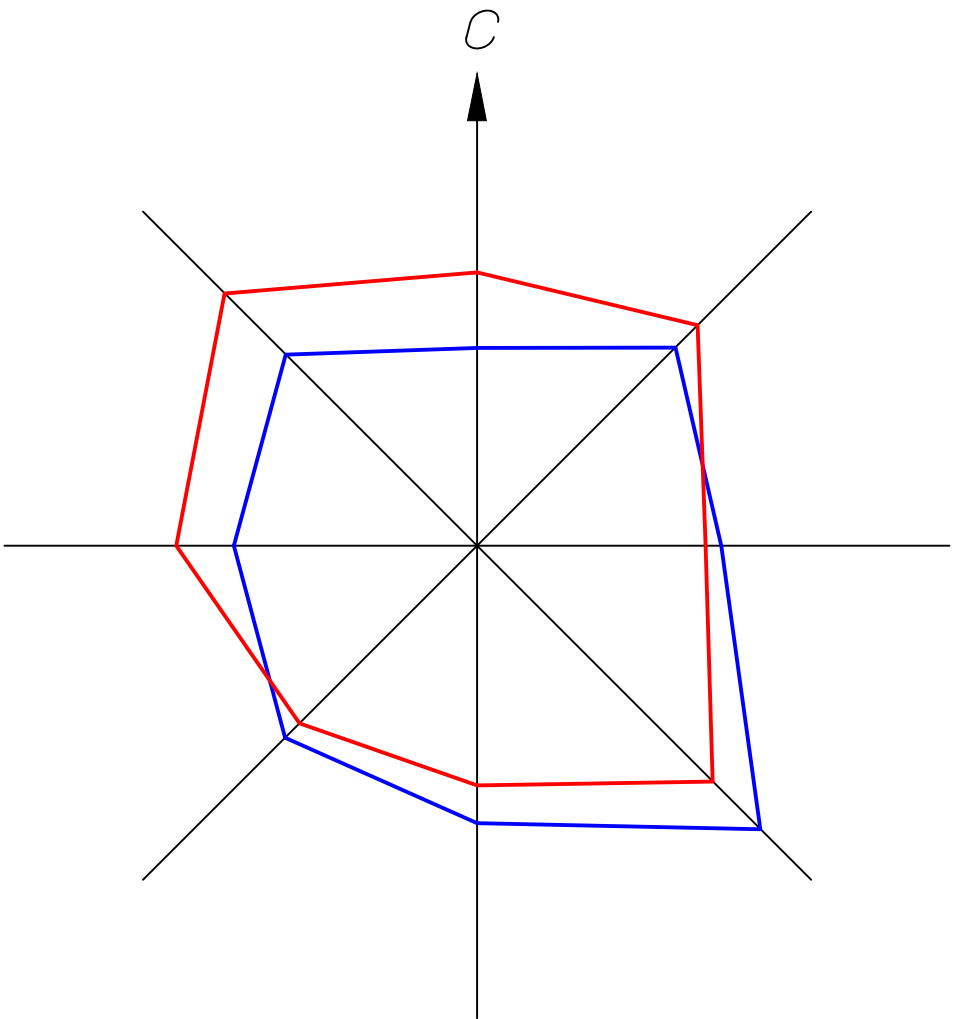
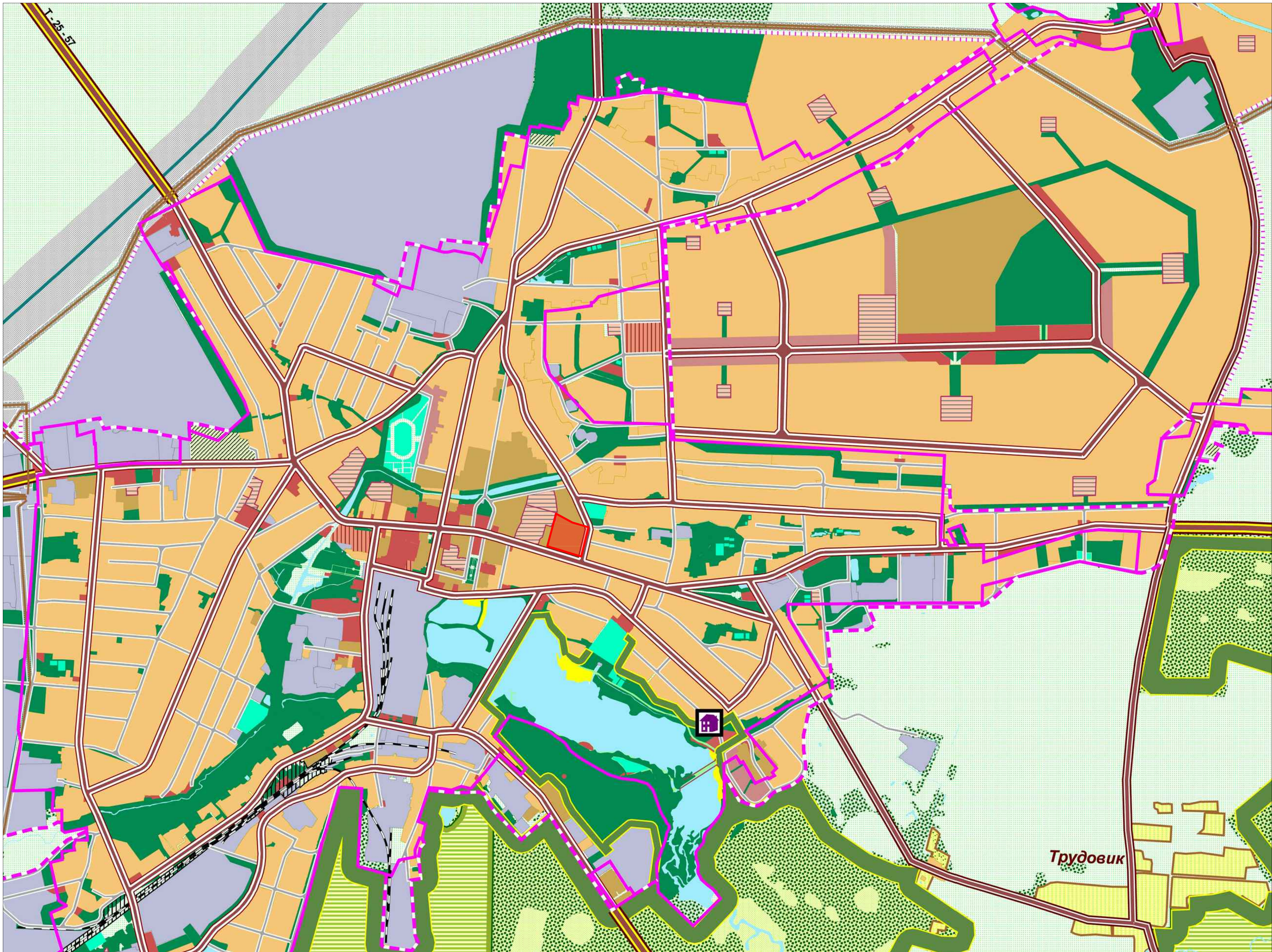
Умовні позначення

Існуючі	Проект	Назва
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія виробнича
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія комунальних об'єктів
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія рекреаційного призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія кладовища
		Водний об'єкт
		Магістральна вулиця та дорож в межах червоних ліній
		Вулиця районного значення
		Житлова вулиця
		Проїзд
		Маршрут автобусу
		Зупинка автобусу
		Червона лінія
		Кабельна лінія електропередач
		Повітряна лінія електропередач
		Комплектна трансформаторна підстанція
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Окрема водозабірна свердловина
		Газопровід високого тиску
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Газорозподільний пункт ГРП, ШРП
		Санітарно-захисна зона
		Прибережна захисна смуга
		Житловий будинок
		Громадська будівля
		Виробнича будівля
		Велодоріжка
		Межа території детального плану
		Межа впливу детального плану території
		Основний шлях руху пішоходів

Профілі вулиць
М 1:200



						24/2021-МД			
						Розроблення детального плану території по вул. Франка в м. Корюківка Чернівецької області для будівництва багатоквартирних житлових будинків			
Змін	Кіл.уч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата	Детальний план території для будівництва багатоквартирних житлових будинків	Стадія	Лист	Листів
Г А П	Резнік О. М.						МД	4	6
Директор	Резнік О. М.						ТОВ ВП "Зодчий-Р" м. Кропивницький		
Гол.інж.	Резнік Т. М.								
Нач.гр.									
Н.контр.	Резнік Т. М.								
Інженер						Профілі вулиць. М 1:200			



СХЕМИ РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НА МІСЦЕВОСТІ



- ОДНОКВАРТИРНА: САДИБНА

БЛОКОВАНА

БАГАТОКВАРТИРНА

СИСТЕМА ГРОМАДСЬКИХ ЦЕНТРІВ, УСТАНОВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

ЗАКЛАДИ ОСВІТИ (школи, днз)

ЛІКУВАЛЬНІ УСТАНОВИ

СПОРТИВНІ КОМПЛЕКСИ, СПОРУДИ, МАЙДАНЧИКИ

СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ

МІСЬКА РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА

РЕКРЕАЦІЙНО-ТУРИСТИЧНИЙ КОМПЛЕКС

ПЛЯЖИ

ВИРОБНИЧІ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТЕРИТОРІЇ

АГРОПІДПРИЄМСТВО

КЛАДОВИЩА

СІЛЬСЬКІ НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ЗЕМЛІ

ЛІСИ

ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

РІКИ, ВОДОЙМИЩА

КОРЮКІВСЬКА РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА

МЕМОРІАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ПАМ'ЯТІ ЖИТЕЛІВ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ УКРАЇНИ, ЗНИЩЕНИХ ФАШИСТСЬКИМИ ОКУПАНТАМИ

КУННИЙ ЦЕНТР
- МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ

ВУЛИЦІ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

ЗОВНІШНІ АВТОДОРОГИ:

ТЕРИТОРІАЛЬНІ ОБЛАСНІ РАЙОННІ ЗАЛІЗНИЦЯ

ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ

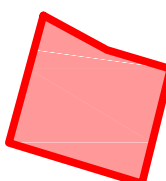
ГАЗОПРОВІД

ГРС

МЕЖІ:

м. КОРЮКІВКА (в-існуюча; в-перспективна)

КОРЮКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ



ТЕРИТОРІЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

						24/2021-МД		
						Розроблення детального плану території по вул. Франка в м. Корюківка Чернітвської області для будівництва багатоквартирних житлових будинків		
Змін.	Київ.	Лист	№ док.	Підп.	Дата	Детальний план території для будівництва багатоквартирних житлових будинків		
Г. А. П.	Резнік О. М.					МД	1	6
Директор	Резнік О. М.					Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. М 1:10000		
Гол. інж.	Резнік Т. М.					ТОВ ВП "Зодчий-Р" м. Кропивницький		
Нач. гр.	Резнік Т. М.					Копіював		
Інженер	Резнік Т. М.					Формат А1		