



ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки орієнтовною площею 3,7 га
для розміщення та експлуатації об'єктів деревообробної промисловості
в межах населеного пункту по пров. Вокзальному м. Корюківка Чернігівської обл.

Альбом № 1

Детальний план території

29-20-ДТП



ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Корюківська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки орієнтовною площею 3,7 га
для розміщення та експлуатації об'єктів деревообробної
промисловості в межах населеного пункту по пров.
Вокзальному м. Корюківка Чернігівської обл.

Альбом № 1

Детальний план території

29-20-ДТП

В.о. директора

Травка В.А.

Головний архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Чернігів - 2020

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Позначення	Найменування	Сторінка
29-20-3М	Зміст	
29-20-СП	Склад проекту	
29-20-ПД	Підтвердження ГАПа	
29-20-ВУ	Відомості про учасників проектування	
29-20-ЗП	Загальні положення	
29-20-ДТП.ПЗ	Пояснювальна записка	
	Основні креслення:	
29-20-ДТП	Схема розташування території у планувальній структурі району. М 1:2000	арк. 1
29-20-ДТП	План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:500	арк. 2
29-20-ДТП	Проектний план. Схема планувальних обмежень. План червоних ліній. М 1:500	арк. 3
29-20-ДТП	Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечного профілю проїздів. М 1:500	арк. 4
29-20-ДТП	Схема інженерних мереж та споруд. М 1:500	арк. 5
29-20-ДТП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:500	арк. 6
29-20-ДТП ІТЗ ЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						29-20-3М			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко					П	1	3
							ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
Перевірив		Травка-Бабенко							
Розробив		Цвіль							

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Аркуш

29-20-3M

2

[illegible]

ПРИМІТКИ:

До складу проектної продукції не входять, але додаються до неї "Архівні матеріали":

- а). розрахунки, матеріали проектів-аналогів, матеріали інженерних вишукувань, та ін., які можуть бути надані Замовникові за його вимогою у вигляді копій (при умові оплати послуг за копіювання) чи експертному органу, у тимчасове використання на його вимогу (п.7.4 ДБН А.2.2-3-2012).
- б). Шифр розділу проектної документації (ДТП) – згідно ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

						29-20-СП			
						Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		П	1	1
ГАП		Травка-Бабенко					ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
Перевірів		Травка-Бабенко							
Розробив		Цвіль							

Проект «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,7 га для розміщення та експлуатації об'єктів деревообробної промисловості в межах населеного пункту по пров. Вокзальному м. Корюківка Чернігівської обл.» розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.

Головний
архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М.П. кв. серт.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №									
							29-20-ПД				
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
			ГАП		Травка-Бабенко				П	1	1
			Перевірив		Травка-Бабенко				ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
			Розробив		Цвіль						

Мета розроблення детального плану:

- уточнення у більш крупному масштабі (без зміни функціонального призначення відповідної території) планувальної структури території, надання пропозицій по об'ємно-просторовому і архітектурно-художньому вирішенню забудови з встановленням поверховості і типів будівель, питань транспортного обслуговування з визначенням напрямів руху громадського транспорту, місць для зберігання (паркування) транспортних засобів, інженерного обладнання території, освоєння підземного простору, благоустрою і озеленення, інженерної підготовки території, формування містобудівних умов та обмежень, визначення положення червоних ліній, ліній регулювання забудови, блакитних, зелених та жовтих ліній, питань охорони навколишнього природного середовища, а також пропозицій щодо його поліпшення;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення червоних, блакитних, зелених та жовтих ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів (розмірів і конфігурації) окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,7 га для розміщення та експлуатації об'єктів деревообробної промисловості в межах населеного пункту по пров. Вокзальному м. Корюківка Чернігівської обл. не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності, що передбачена детальним планом території не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

29-20-ЗП

Аркуш

2. Географічні, кліматичні та природні умови. Інженерно-будівельна оцінка території.

Ділянка території орієнтовною площею 3,7 га, для якої розробляється даний детальний план (далі - "ділянка проектування"), розташована в центральній частині м.Корюківка. Ділянка проектування не є сформованою та не має кадастрового номера.

- з півночі – з пров.Вокзальним, з територією промислових підприємств,складів, баз;
- зі сходу – з територією промислових підприємств,складів, баз;
- з півдня - з територією озеленення;
- з заходу – територією озеленення, копанкою.

Клімат області помірно-континентальний, з досить теплим літом та порівняно м'якою зимою та достатньою зволоженістю. Середня багаторічна температура найбільш теплого місяця (липня) $+28^{\circ}\text{C}$, найбільш холодного (січня) від -23°C . Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин. Абсолютний температурний максимум $+35^{\circ}\text{C}$, а мінімум -29°C . Безморозний період продовжується 155-170 днів. В окремі роки бувають сильні морози. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів.

Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

Ділянка проектування на момент розробки містобудівної документації частково забудована (на ній розташовано житловий двоквартирний будинок з господарською будівлею та трансформаторна підстанція), частково вкрита самосійними чагарниками та деревами, також на території знаходиться копанка.

У геоморфологічному відношенні ділянка розташована в Чернігівському Поліссі, яка є однією з структурних одиниць Поліської низовини в межах Дніпровсько-Донецької западини Деснянської терасової рівнини.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 132,4 м до 130,6 м.

Інв. № ориг.	незначним перепадом абсолютних відміток. Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на південь. Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 132,4 м до 130,6 м.					Зам. інв. №					
	Підпис і дата										
						29-20-ДТП.ПЗ					

2.5. Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

Згідно ДБН В.1.1-12-2014 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 6-бальної сейсмічної інтенсивності.

3. Сучасна планувальна система території; існуючі техногенні та антропогенні впливи.

3.1. Сучасна містобудівна ситуація.

Ділянка проектування розташована в центральній частині м.Корюківка. Відомості про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки відсутні.

На даний час ділянка проектування частково забудована (на ній розташовано житловий двоквартирний будинок з господарською будівлею та трансформаторна підстанція), розміщені лінії електропостачання напругою 0,4 та 10 кВ.

3.2. Транспортна та інженерна інфраструктура.

Поряд з ділянкою проектування, на півночі, розташований пров. Вокзальний, який має асфальтобетонне покриття проїжджої частини.

Мережі водопостачання проходять по пров.Вокзальному. Інші інженерні мережі проходять по вул.Вокзальна на сході від ділянки проектування.

По ділянці проектування проходять лінії електропостачання напругою 0,4 та 10 кВ. Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

3.3. Санітарно-епідеміологічні впливи.

Частина ділянки проектування знаходяться в межах санітарно-захисних зон встановлених від:

- підприємства IV-V класу шкідливості – 100 та 50 м відповідно (згідно даних Генерального плану м. Корюківка).

В той же час, невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ.

Санітарно-захисна зона проектного підприємства – 50 м - встановлена від джерел шкідливості, зокрема від:

- складів виробів з деревини (в складах зберігатимуться вироби з деревини без їх обробки).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	29-20-ДТП.ПЗ			2

4. Функціональне зонування території та архітектурно-планувальна організація території.

4.1. Розподіл території за функціональним використанням.

Функціональне призначення ділянки проектування на момент розробки містобудівної документації – не визначено, ділянка не є сформованою, кадастровий номер відсутній. Для реалізації проектних рішень детального плану території необхідно формування земельної ділянки та присвоєння кадастрового номеру. В даному випадку цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. (код 11.02 згідно чинної "Класифікації видів цільового призначення земель").

На ділянці проектування передбачені такі зони:

- 1) зона зберігання виробів з деревини (без їх обробки);
- 2) адміністративна зона;
- 3) господарсько-допоміжна зона;
- 4) зона технічного забезпечення.

Розміщення основних і допоміжних будівель, споруд і майданчиків у всіх перелічених вище зонах підприємства обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (в т. ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо).

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та дотримання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проектування, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району.

Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог.

Відстані між об'єктами, що проектується та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

4.2. Озеленення і благоустрій території.

Даним детальним планом передбачається здійснення заходів з озеленення території в межах ділянки проектування, яке виконується шляхом улаштування газонів, .

Загальна площа зелених насаджень становить 17373 м².

Для відпочинку працівників підприємства даним детальним планом передбачене улаштування відповідного майданчика (див. арк. 3, Відомість майданчиків; площа 50 м²) з твердим покриттям. Також передбачене улаштування майданчика встановлення контейнерів для відходів (див. арк. 3, Відомість майданчиків; площа - 10 м²).

4.3. Проектні пропозиції.

Площа ділянки проектування орієнтовно становить 3,7га.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне розміщення будівель та споруд;
- забезпечення проїздами та інженерними мережами;
- забезпечення пожежної безпеки.

Детальним планом території передбачається розміщення та експлуатації об'єктів деревообробної промисловості.

Так, зокрема, в межах ділянки проектування передбачається:

- 1). Розміщення складів виробів з деревини (без їх обробки) (див.арк 3, поз. 5.6.7).
- 2). Розміщення адміністративно-побутового корпусу (див.арк 3, поз. 4)
- 3). Розміщення об'єктів господарсько-допоміжної зони:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

29-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

3

- майданчик для тимчасового зберігання автомобілів працівників на 16 машино-місць, з них - 2 для інвалідів;
- майданчик для тимчасового зберігання вантажного транспорту на 5 машино-місць;
- майданчик відпочинку працівників;
- майданчик під контейнери для сміття.

4). Розміщення об'єктів зони технічного забезпечення:

- очисні споруди побутових стоків;

Повний перелік будівель і споруд див. експлікацію на арк. 3 "Проектний план".

Житловий двоквартирний будинок, що на момент розробки детального плану, є на території підприємства підлягає відселенню – згідно проектних рішень діючого Генерального плану та плану зонування м.Корюківка Корюківського району Чернігівської області. Після відселення дані будівлі допускається використовувати як допоміжні господарські будівлі підприємства.

4.4. Транспорт.

Поряд з ділянкою проектування, на півночі, розташований пров. Вокзальний, який має асфальтобетонне покриття проїжджої частини.

В'їзд (виїзд) на територію об'єкту, що проектується, передбачено легковим, вантажним автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, доступ пожежних машин, тощо) саме з пров.Вокзального.

Покриття проїздів, що проектується - асфальтобетон.

Детальним планом території передбачається влаштування в'їздів шириною неменше 3,5 м для проїзду спецтехніки.

На ділянці проектування передбачено розміщення майданчика для тимчасового зберігання вантажного транспорту на 5 машино-місць та майданчика для тимчасового зберігання легкового автотранспорту на 16 машино-місць, з них - 2 для інвалідів.

Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу й інтенсивності руху, наявності дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07–91.

4.5. Основні показники по детальному плану території.

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м ²	36943
2	Площа забудови	м ²	3340
3	Площа твердого покриття	м ²	14636
4	Площа озеленення	м ²	17373
5	Площа пожежної водойми	м ²	1594
6	Площа твердого покриття за межами ділянки проектування	м ²	79

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	29-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							4

Точка в існуючих зовнішніх телефонних мережах, від якої передбачається здійснити підключення вищезгаданої будівлі, а також траса прокладання телефонної лінії від даної точки в існуючих мережах до території запроектованого підприємства буде визначена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Укртелеком" замовнику.

Орієнтовна траса запроектованого телефонного кабелю на території підприємства нанесена на кресленні.

Телефонний зв'язок додатково передбачено здійснювати за допомогою мобільних телефонів (територія, для якої розробляється ДПТ, знаходиться в зоні покриття мобільних операторів).

8. Охорона навколишнього природного середовища

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,7 га для розміщення та експлуатації об'єктів деревообробної промисловості в межах населеного пункту по пров. Вокзальному м. Корюківка Чернігівської обл. не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності, що передбачена детальним планом території не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію.

У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо. Захист територій, передбачених для розміщення забудови, від затоплення і підтоплення також передбачає наступні заходи:

- захист від затоплення весняною повінню, що повторюється 1 раз на 100 років, підняття територій, що забудовуються шляхом влаштування підсипки під капітальну забудову з урахуванням нормативних запасів (0,5-0,7м);
- забезпечення відведення з території забудови талої та дощової води: проведення вертикального планування території забудови та організації поверхневого стоку, шляхом будівництва мережі дощової каналізації, влаштування відкритих водовідвідних каналів.

Всі заходи по зниженню рівня ґрунтових вод повинні забезпечувати пониження рівня ґрунтових вод на території капітальної забудови - не менше 2,5м від проектною позначки; на території стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень – не менше 1,0м від проектною позначки.

Передбачається озеленення території вільної від забудови та мощення.

8.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

«Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,7 га для розміщення та експлуатації об'єктів деревообробної промисловості в межах населеного пункту по пров. Вокзальному м. Корюківка Чернігівської обл.» розроблено на підставі рішень Корюківської міської ради №24-26/VII від 29.08.2019 р. №38-35/VII. від 19.03.2020 р.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Чернігівської області та Генеральний план та план зонування м. Корюківка.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	29-20-ДТП.ПЗ			10

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, завданнями якого є:

- уточнення у більш крупному масштабі (без зміни функціонального призначення відповідної території) планувальної структури території, надання пропозицій по об'ємно-просторовому і архітектурно-художньому вирішенню забудови з встановленням поверховості і типів будівель, питань транспортного обслуговування з визначенням напрямів руху громадського транспорту, місць для зберігання (паркування) транспортних засобів, інженерного обладнання території, освоєння підземного простору, благоустрою і озеленення, інженерної підготовки території, формування містобудівних умов та обмежень, визначення положення червоних ліній, ліній регулювання забудови, блакитних, зелених та жовтих ліній, питань охорони навколишнього природного середовища, а також пропозицій щодо його поліпшення;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення червоних, блакитних, зелених та жовтих ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів (розмірів і конфігурації) окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення.

Проект розроблено у відповідності до:

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН В.2.5-23:2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво";
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
- ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України";

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	29-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							11

- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ДСТУ Б В.2.4-4:2009 СПДБ "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування";
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій".

8.2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Земельна ділянка орієнтовною площею 3,7 га для розміщення та експлуатації об'єктів деревообробної промисловості в межах населеного пункту по пров. Вокзальному м. Корюківка Чернігівської обл. розташована в центральній частині м.Корюківка.

Частина ділянки проектування знаходяться в межах санітарно-захисних зон встановлених від:

- підприємства IV-V класу шкідливості – 100 та 50 м відповідно (згідно даних Генерального плану м. Корюківка).

В той же час, невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ.

Санітарно-захисна зона проектного підприємства – 50 м - встановлена від джерел шкідливості, зокрема від:

- складів виробів з деревини (в складах зберігатимуться вироби з деревини без їх обробки).

Дані про стан здоров'я населення не надані. На ділянці проектування передбачається розмістити наступні об'єкти: склади виробів з деревини (без їх обробки), адміністративно-побутовий корпус;майданчик для тимчасового зберігання автомобілів працівників на 16 машино-місць, з них - 2 для інвалідів; майданчик для тимчасового зберігання вантажного транспорту на 5 машино-місць; майданчик відпочинку працівників; майданчик під контейнери для сміття; очисні споруди побутових стоків;

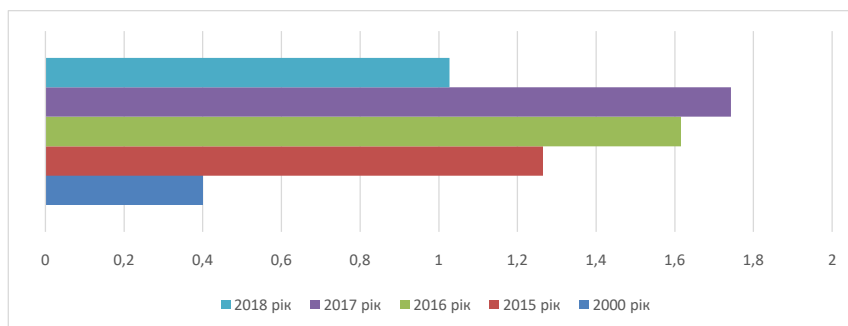
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	29-20-ДТП.ПЗ			12

Житловий двоквартирний будинок, що на момент розробки детального плану, є на території підприємства підлягає відселенню – згідно проектних рішень діючого Генерального плану та плану зонування м.Корюківка Корюківського району Чернігівської області. Після відселення дані будівлі допускається використовувати як допоміжні господарські будівлі підприємства.

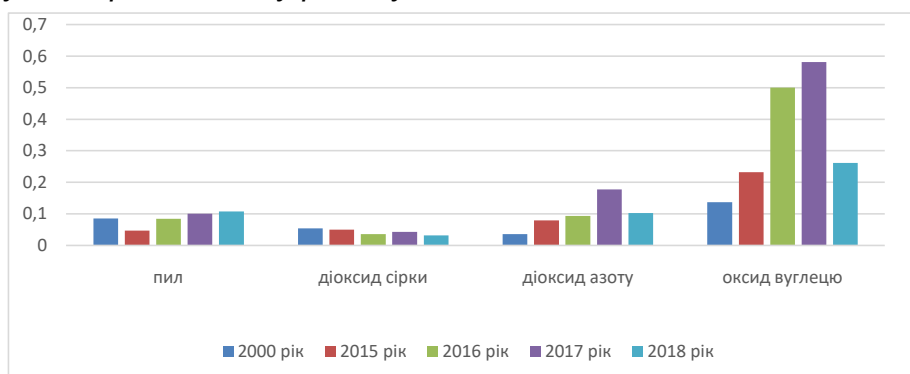
При розробці містобудівної документації були встановлені санітарно-захисні зони відповідно чинного законодавства. При розміщенні будівель і споруд були враховані протипожежні, санітарно-гігієнічні розриви. Відстань від межі підприємства до існуючої житлової забудови становить 120 м, що в два рази перевищує необхідний розрив. Зважаючи на вищезазначене, можна зробити висновок, що на умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я розміщення та діяльність підприємства не матиме впливу. Слід зазначити, якщо детальний план території не буде затверджено, то розміщення об'єктів будівництва буде відбуватись без врахування вищеперерахованих обмежень, що може призвести до негативного впливу на стан довкілля.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні по Корюківському району, тис.тон (дані сформовані відповідно до Доповіді департаменту екології та природних ресурсів про стан довкілля Чернігівської області за 2018 рік)



Динаміка викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, в тому числі по найпоширеніших речовинах (пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю) в цілому по Корюківському району, тис.тон



За метеорологічними умовами м. Корюківка відноситься до територій з низьким потенціалом забруднення атмосферного повітря за несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення).

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

29-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

13

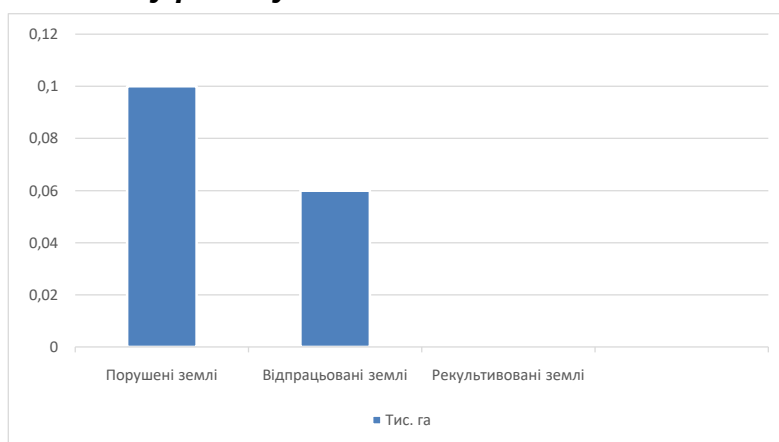
Показники забруднення атмосферного повітря знаходяться у постійному динамічному стані.

Згідно з даними «Статистичного щорічника Чернігівської області» загальні обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел по району складають біля 1,6 тис. тонн. Головний обсяг викидів припадає на діяльність автотранспорту (по місту значний рівень автомобілізації). Основними речовинами, що забруднюють атмосферне повітря, є органічний та неорганічний пил, окис вуглецю, двоокис азоту (діяльність автотранспорту).

Забруднення поверхневих вод

Поверхневі води представлені р. Бреч з великим русловим водоймищем, безіменним потічком. Відхилення за станом водного середовища фіксується в дощовий час, що пояснюється локальністю зливової та господарської каналізації. По безіменному потічку, відхилення від нормативних показників досягає до 70,0%, результат недостатньо очищених стоків зливової каналізації.

Площа порушених, відпрацьованих та рекультивованих земель по Корюківському району станом на 01.01.2017



Геохімічне обстеження території міста не проводилось. Фактор техногенного забруднення ґрунтового покриву має обмежене локальне поширення і пов'язаний із надлишковою діяльністю промислових та комунальних об'єктів.

Радіаційний стан

Згідно постанови КМ України №106 від 23.07.1991р. і №600 від 29.08.1994р., місто Корюківка до 2015 р., входило у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС – «4а зона», за еквівалентною дозою опромінення людини більше 50мБер/рік.

За існуючим станом природна радіоактивність не перевищує допустимі норми, виходи радону на земну поверхню не зафіксовані.

Станом на 1.01.2015р. відповідно Змін до Закону України «Про статусі соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», 4 зона знята.

8.3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Ділянка проектування розташована в центральній частині м. Корюківка. Відомості про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки відсутні.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	29-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							14

На даний час ділянка проектування частково забудована (на ній розташовано житловий двоквартирний будинок з господарською будівлею та трансформаторна підстанція), розміщені лінії електропостачання напругою 0,4 та 10 кВ.

Поряд з ділянкою проектування, на півночі, розташований пров. Вокзальний, який має асфальтобетонне покриття проїжджої частини.

Мережі водопостачання проходять по пров.Вокзальному. Інші інженерні мережі проходять по вул.Вокзальна на сході від ділянки проектування.

По ділянці проектування проходять лінії електропостачання напругою 0,4 та 10 кВ. Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

Рельєф ділянки проектування є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на південь.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 132,4 м до 130,6 м.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Дані про стан здоров'я населення не надані. Слід зазначити, що відстань від ділянки проектування до існуючої житлової забудови становить близько 120 м, тож можна зробити висновок, що майбутнє підприємство не буде мати впливу на здоров'я населення м. Корюківка.

За містобудівними факторами наміри забудови і використання відповідають містобудівним умовам і обмеженням. Даний висновок необхідно підтвердити результатами геологічних вишукувань на подальшій стадії проектування.

Слід зазначити, що планова діяльність території проектування не матиме впливу на здоров'я населення міста Корюківка.

8.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Земельна ділянка, яка розглядається детальним планом, знаходяться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, а отже, вплив не передбачається.

На умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я розміщення та діяльність підприємства не матиме впливу, оскільки при розміщенні підприємства витримані всі санітарні розриви.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			29-20-ДТП.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

Відходи	У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України. Вдосконалення системи санітарної очистки території шляхом налагодження своєчасного збору та знешкодження ТВП; удосконалення системи роздільного збирання, сортування та утилізації сміття. облаштування майданчиків для розміщення сміттєзбірних контейнерів. Вивезення сміття здійснюється на існуюче сміттєзвалище згідно з договором з комунальними службами (полігон знаходиться у східній околиці міста у напрямку до смт Холми. Площа об'єкта – 3,28 га, загальний обсяг накопичення – 230 тис. тонн. Паспорт на місце видалення відходів від 24.10.2001р. №5 Корюківської РДА.
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki. Наслідки попередньої діяльності для поверхневих та підземних вод будуть знижені. Збір та відведення поверхневих дощових вод передбачено шляхом улаштування дощоприймальних колодязів та лотків з наступним скиданням до очисних споруд. Забезпечення системи раціонального водовідведення та очистки поверхневого стоку з територій існуючої та проектної забудови (з урахуванням інженерно-геологічних факторів тощо.
Ґрунт та надра	Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проекту відбудеться унеможливлення потрапляння негативних речовин в ґрунт та надра.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи когенераційної установки будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: • оксид діазоту; • вуглецю оксид; • речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); • метан; • вуглецю діоксид; • азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав в межах благоустрою, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне	Очікується позитивний вплив.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

29-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

16

середовище	
Технологічні ризики / аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння на місцях проведення робіт, детальне інформування громадян на випадок пожежі.

8.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 3) проектні рішення не передбачають суттєвого вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- 4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- 5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища
- 6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- 7) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- 8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- 9) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- 10) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- 11) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

29-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

17

України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Чи може реалізація детального плану спричинити до:	Вплив			Зменшення впливу
	Так	Ймовірно	Ні	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			*	+
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел			*	+
Погіршення якості атмосферного повітря			*	+
Поява джерел неприємних запахів			*	+
Зміни повітряних потоків, вологості, температури, або будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			*	+
Збільшення обсягів викидів у поверхневі води			*	+
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура,)			*	
Значне зменшення кількості вод, що використовують для водопостачання населенню			*	
Появи загроз для людей та матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (паводки, підтоплення тощо)			*	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни кількості води будь-якого поверхневого водного об'єкту			*	
Порушення гідрологічного або гідрохімічного режиму малих річок регіону			*	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			*	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

29-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

18

Зміни обсягів підземних вод			*	
Забруднення підземних водоносних горизонтів				
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	*			
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			*	
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів I-III класу небезпеки			*	
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			*	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			*	
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	*			
Посилення водної або вітрової ерозії ґрунтів			*	+
Зміни в топографії або характеристиках рельєфу		*		
Появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, що виникають через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			*	
Негативний вплив на землі природно-заповідного фонду			*	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їх чисельності або ареалу поширення			*	
Збільшення кількості сільськогосподарських угідь			*	
Порушення або деградації середовищ існування диких видів тварин			*	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			*	+
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			*	+
Зміни в локації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення територій			*	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			*	
Вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		*		
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		*		

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

29-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

Потреби в нових або впливу на наявні комунальні послуги		*		
Появи будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			*	+
Створення нових робочих місць	*			

Як видно з таблиці, позитивні наслідки переважають над негативними, тож і синергічні наслідки можна вважати позитивними.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Ймовірність, що реалізація детального плану території призведе до суттєвого кумулятивного впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки території для зазначених підприємств розміщені відповідно до діючих норм, в тому числі санітарно-гігієнічних.

8.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.;
- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролю за дотриманням кількості забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

29-20-ДТП.ПЗ

широкого застосування новітніх технологій;

- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різномайття під час провадження діяльності, пов'язаної з генетично-модифікованими організмами.

На заході та півдні від межі земельної ділянки, яка розглядається детальним планом, розміщений водний об'єкт – копанка та р.Бреч. При розробці містобудівної документації було враховано прибережну захисну смугу – 25м р.Бреч згідно Генерального плану та плану зонування м.Корюківка. Межі санітарно-захисних смуг від об'єктів підприємства накладаються на прибережну захисну смугу водного об'єкта, та на сам водний об'єкт (відповідно до Генерального плану та плану зонування м.Корюківка). Так як планова діяльність підприємства не передбачає викидів в повітря та ґрунт, а вироби з деревини, що зберігатимуться в складах не оброблятимуться лако-фарбовими та іншими речовинами, то ж можна вважати, що вплив на водний об'єкт відсутній.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні вискоєфективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

8.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Альтернативних варіантів проекту не передбачається, з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

При будівництві будуть враховані містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Планована діяльність спричинить довгостроковий позитивний вплив на соціально-економічне та природне середовище.

8.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Передбачається створення моніторингового центру з питань питань моніторингу довкілля та контроль з реалізації Національної стратегії управління відходами.

Організація моніторингу наслідків виконання містобудівної документації повинна базуватися на:

- створенні моніторингової групи;
- визначенні об'єктів моніторингу;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

29-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

21

- визначенні місць проведення моніторингу;
- визначенні періодичності проведення моніторингу;
- визначенні методів проведення моніторингу;
- забезпечення доступності до результатів.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу. До її складу мають входити представники:

- органу місцевої влади;
- громадськості;
- місцевих підприємств.

Моніторинг рекомендується проводити один раз на півроку. Результатом має бути звіт, в якому повинні відображатися висновки, що базуються на розгляді визначеного переліку показників. Такими показниками можуть бути:

- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферу;
- викиди найпоширеніших забруднюючих речовин (оксид вуглецю, пил, діоксид азоту та сірки) в атмосферне повітря;
- індекс забруднення повітря;
- обсяги забору та використання свіжої води;
- обсяги скидання зворотних вод у водні об'єкти;
- обсяги скидання очищених і недостатньо очищених зворотних вод у водні об'єкти;
- якість води у водних об'єктах поблизу території проектування;
- рівень озеленення території;
- споживання енергоресурсів;
- обсяги утворення ТВП;
- обсяги утилізованих відходів;
- обсяги накопичених відходів;
- рівень захворюваності населення.

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень та який вплив це справляє на довкілля в цілому і в районі розміщення об'єктів будівництва зокрема.

8.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

8.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єктів планованої діяльності.

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,7 га

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	29-20-ДТП.ПЗ			22

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

На території проектування підприємства запроектовано встановлення 2-х пожежних постів які обладнані двома пожежними щитами-комплектами (вогнегасники - ВВК-5 - 1 одиниця, ВП-9(з) - 2 одиниці, протипожежне покривало розміром 2 х 2 м - 1 одиниця, багор або гак -1 одиниця, лом - 1 одиниця, лопати - 2 одиниці, сокири - 2 одиниці, 2 пожежних відр) – 1 одиниця, ящик із сухим піском об'ємом 0.5 м³ (2 одиниці).

8.13. Санітарне очищення території.

Система очищення міста Корюківка планово-регулярна, здійснюється за допомогою контейнерів. Відходи вивозяться на територію полігону, площею 3,28га, що розташований у східній околиці міста, на виїзді у напрямку смт Холми. Полігон утримується в належному санітарному стані, з дотриманням технології захоронення, обвалований. На полігон наявний паспорт від 24.10.2001р. №5, Корюківської РДА. Загальний обсяг накопичення відходів складає 230,0 тис. тонн.

На території проектування не обліковуються без господарські свердловини та безгосподарські хімічні засоби захисту рослин.

Для підтримки задовільного санітарного стану проектною територією утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу. На території запроектовані майданчики під контейнери для сміття (див. арк. 3, поз. III). Вивезення та утилізація твердих побутових відходів підприємства, що проектується, буде проводитися за договором з комунальними службами.

Остаточну кількість контейнерів, їх об'єм та марку буде визначатись на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	29-20-ДТП.ПЗ			25

9. Техніко-економічні показники детального плану території

№№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Проек тний стан	Примі тка
1	2	3	4	5	6
1	Територія в межах проекту	га	3,6943	3,6943	
2	Площа зайнята підприємствами в т. ч.: такими, що будуються існуючими запропоновані до будівництва	га	--	3,6943	
3	Площа резервних територій	га	--	--	
4	Площа сельбищних та інших територій в межах проектування	га	3,6943	1,623	
5	Площа зайнята вулицями	га	--	--	
6	Протяжність автодоріг	км	--	--	
7	Протяжність залізниць	км	--	--	
8	Площа зайнята комунікаційними коридорами	га	--	--	
9	Площа зайнята передзаводськими майданчиками	га	--	--	
10	Відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць.	--	16	
11	Площа забудови	га	--	0,3340	
12	Щільність забудови	%	--	9	
13	Площа озелених територій	га	--	1,7373	
14	Щільність озеленення	%		47	
15	Інженерно-технічне облаштування				
15.1	Водопроводу	м³/год	--	11,55	
15.2	Каналізації	м³/год	--	1,125	
15.3	Теплопостачання	Гкал/рік	--	654.87	
15.4	Газопостачання	тис.м³/рік	--	--	
15.5	Електропостачання	тис. кВт*год	--	40	Примітка 2
15.6	Зливової каналізації	м³/год	--		
16	Загальна кількість працюючих	тис. осіб	--	0.045	
17	Орієнтована вартість будівництва	млн. грн.	--		Примітка 2

Примітка 1. Зазначені показники буде визначено на наступних стадіях проектування.

Примітка 2. Визначається на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	29-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							26

10. Нормативні документи, які використовуються

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН В.2.5-23:2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво";
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
- ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ДСТУ Б В.2.4-4:2009 СПДБ "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

29-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

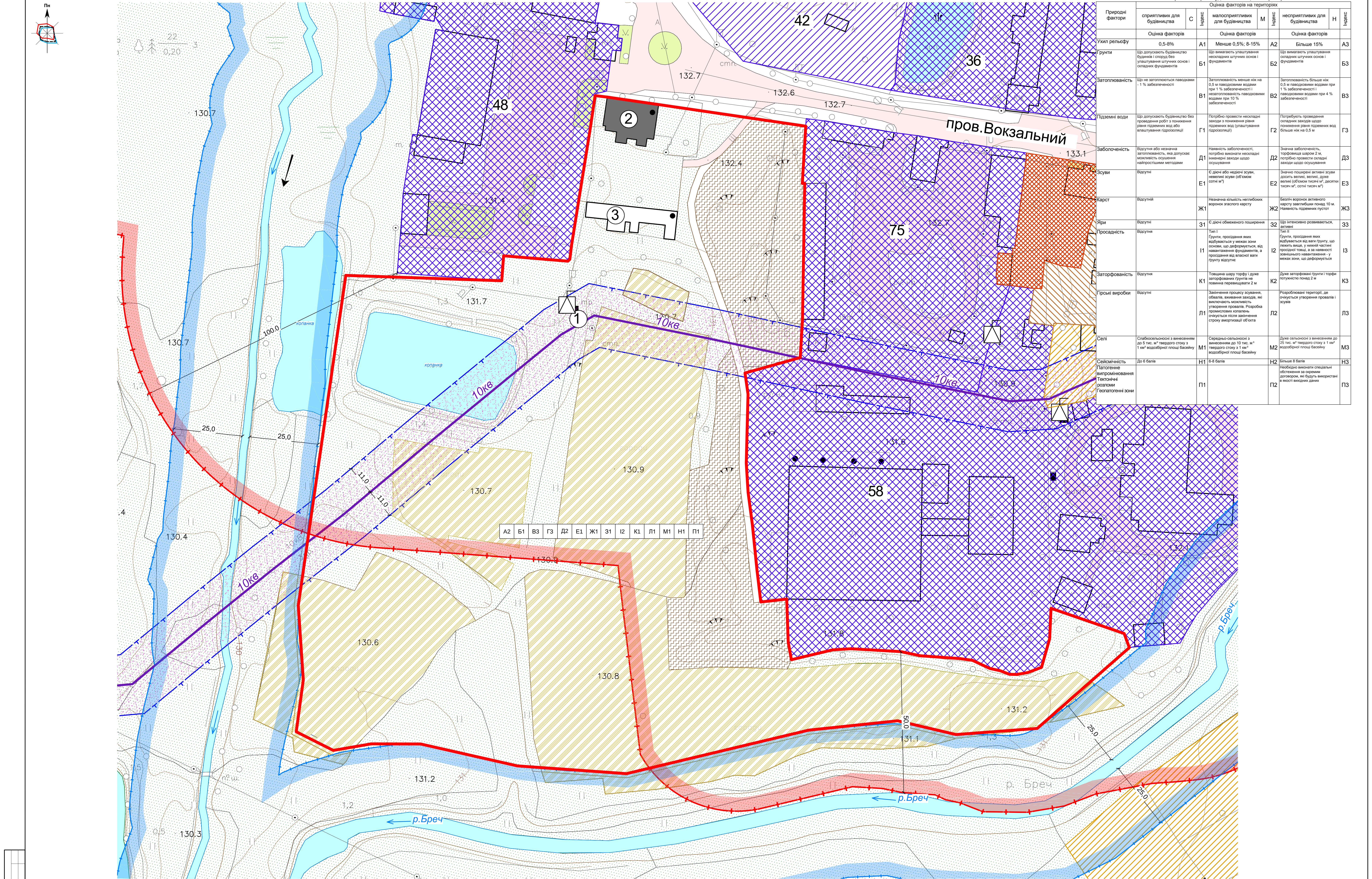
27

ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території
земельної ділянки орієнтовною площею 3,7 га
для розміщення та експлуатації об'єктів деревообробної
промисловості в межах населеного пункту по пров.
Вокзальному м. Корюківка Чернігівської обл.

ПОГОДЖЕННЯ

Детальний план території
земельної ділянки орієнтовною площею 3,7 га
для розміщення та експлуатації об'єктів деревообробної
промисловості в межах населеного пункту по пров.
Вокзальному м. Корюківка Чернігівської обл.



- Умовні позначення:**
- межа ділянки проектування
 - капітальний житловий будинок існуючий
 - господарська будівля існуюча
 - 10кв повітряна лінія електропостачання
 - охоронна зона повітряної лінії електропостачання
 - межа охоронної зони лінії електропостачання
 - трансформаторна підстанція
 - межа санітарно-захисної зони існуючих підприємств IV-V класу шкідливості (100 м та 50 м відповідно)

- Умовні позначення по Генеральному плану :**
- територія підприємства транспорту (Існ)
 - територія промислових підприємств, складів, баз (Існ)
 - територія громадських центрів, установ та підприємств обслуговування (Існ)
 - територія садибної житлової забудови (Існ)
 - територія багатоквартирної житлової забудови (Існ)
 - водні об'єкти
 - прибережна захисна смуга (25,0 м)
 - територія озеленення
 - порушені землі
 - городи

Експлікація будівель і споруд				
№ на плані	Найменування	Ступінь вислест.	Площа, м²	Примітка
1	Трансформаторна підстанція	III	6	Існ
2	Житловий двоквартирний будинок	III	261	Існ
3	Господарська будівля	III	238	Існ

Примітки:

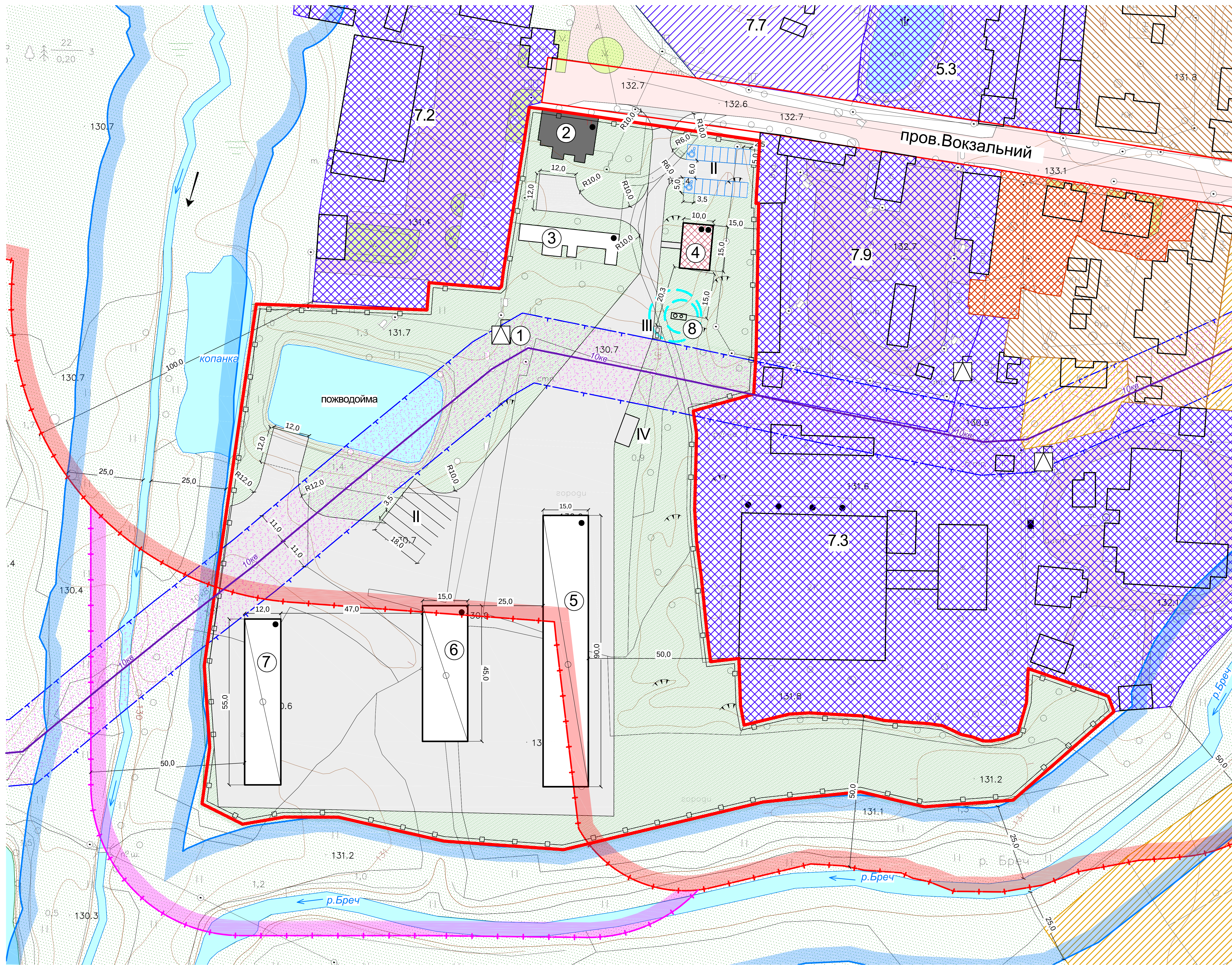
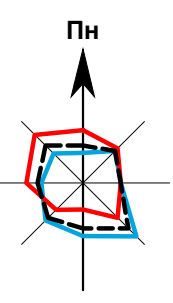
- Дане креслення розроблено на підставі топографічної зйомки.
- Дане креслення розроблено згідно Генерального плану м. Корюківка.
- На півдні межа території Детального плану співпадає з межею прибережної захисної смуги р. Бреч.

Експлікація по Генеральному плану м. Корюківка:

- 36 Магазин.
- 42 Автотранспортне підприємство.
- 48 Деревообробне підприємство.
- 58 Хлібзавод.
- 75 КП "Корюківкаводоканал"

Фактори інженерно-будівельної оцінки території							
Природні фактори	Оцінка факторів на територіях						
	сприятливих для будівництва	С		М		Н	
		Нізаєс	маєсприятливих для будівництва	Нізаєс	несприятливих для будівництва	Н	Нізаєс
Оцінка факторів		Оцінка факторів		Оцінка факторів		Оцінка факторів	
Ухил рельєфу	0,5-8%	A1	Менше 0,5%; 8-15%	A2	Більше 15%	A3	
ґрунти	Що допускають будівництво будівель і споруд без урахування штучних осей і складних фундаментів	B1	Що вимагають улаштування складних штучних осей і фундаментів	B2	Що вимагають улаштування складних штучних осей і фундаментів	B3	
Затоплюваність	Що не затоплюється паводками - 1 % забезпеченості	B1	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10 % забезпеченості	B2	Затоплюваність більше ніж 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і паводковими водами при 4 % забезпеченості	B3	
Підземні води	Що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або улаштування підвалів	Г1	Потрібно провести неопадні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування підвалів)	Г2	Потрібно проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5 м	Г3	
Заболоченість	Відсутня або незначна заболоченість, яка допускає можливість осушення найпростішими методами	D1	Навність заболоченості, потрібно виконати неопадні заходи щодо осушення	D2	Значна заболоченість, потрібні складні заходи щодо осушення	D3	
Зсуви	Відсутні	E1	Є ділячі або незначні зсуви, невеликі зсуви (об'ємом до 100 м³)	E2	Значно поширені активні зсуви досить великі, великі, дуже великі (об'ємом понад 100 м³, до 1000 м³, понад 1000 м³)	E3	
Карст	Відсутній	Ж1	Незначна кількість неглибоких воронк карстового карсту	Ж2	Безліч воронк активного карсту великими понад 10 м. Навність підземних пустот	Ж3	
Яри	Відсутні	З1	Є ділячі обмеженого поширення	З2	Що інтенсивно розвиваються, активні	З3	
Просадність	Відсутня	I1	Тип I ґрунти, просадання яких відбувається у межах зони осей, що деформуються, від навантаження фундамента, а просадання від власної ваги ґрунту відсутні	I2	Тип I ґрунти, просадання яких відбувається від ваги ґрунту, що мають явища, у значній частині просідають товщі, а за наявності значного навантаження - у межах зони, що деформуються	I3	
Заторфованість	Відсутня	K1	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2 м	K2	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2 м	K3	
Прямі виробки	Відсутні	L1	Значення прямого завантаження, об'єкта, виконання заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалин виконується після завершення строку амортизації об'єкта	L2	Розроблені території, де оскільки утворення провалів і зсувів	L3	
Світлі	Слабкозмішані з високим до 5 тис. м³ твердого стову з 1 м³ розробленої площі басейну	M1	Середньо-сильні з високим до 10 тис. м³ твердого стову з 1 м³ розробленої площі басейну	M2	Дуже сильні з високим до 25 тис. м³ твердого стову з 1 м³ розробленої площі басейну	M3	
Сейсмічність	До 6 балів	H1	6-8 балів	H2	Більше 8 балів	H3	
Патогенне випромінювання	До 6 балів	P1	Патогенне випромінювання	P2	Патогенне випромінювання	P3	

29-20-ДТП					
Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,7 га для розміщення та експлуатації об'єкта деревообробної промисловості в межах населеного пункту по пров. Вокзальний м. Корюківка Чернівецької обл.					
Змін.	Кл.	Арх.	№ док.	Підпис.	Дата
ГАП	Травко-Бабенко				
Перевірка	Травко-Бабенко				
Розробка	Цель				
Н.контр.	Травко В.А.				
План існуючого використання території				П.П. фірма "Майстерня архітектора Травко В.А." м. Чернівці	
Опорний план. Схема існуючих планувальних об'єктів. М 1:500					



- Умовні позначення:**
- межа ділянки проектування
 - проїзди з твердим покриттям
 - капітальний житловий будинок існуючий
 - господарська будівля існуюча
 - виробнича будівля (споруда) проектна
 - громадська будівля проектна
 - межа санітарно-захисної зони покладених очисних споруд
 - територія озеленення
 - огорожа
 - повітряна лінія електропостачання
 - охоронна зона повітряної лінії електропостачання
 - межа охоронної зони ліній електропостачання
 - трансформаторна підстанція
 - межа санітарно-захисної зони існуючих підприємств, що проектується
 - межа санітарно-захисної зони існуючих підприємств IV-V класу шкідливості (100 м та 50 м відповідно)

- Умовні позначення по Генеральному плану :**
- територія підприємства транспорту (Існ)
 - територія промислових підприємств, складів, баз (Існ)
 - територія громадських центрів, установ та підприємств обслуговування (Існ)
 - територія садибної житлової забудови (Існ)
 - територія багатоквартирної житлової забудови (Існ)
 - водні об'єкти
 - прибережна захисна смуга (25,0 м)
 - територія озеленення
 - червоні лінії
 - основний в'їзд-виїзд на територію підприємства

Експлікація будівель і споруд					
№ на плані	Найменування	Ступінь висот.	Категорія цегляної конструкції	Площа, м²	Примітка
1	Трансформаторна підстанція			6	Існ
2	Житловий двоквартирний будинок (прим.б)	III		261	Існ
3	Господарська будівля (прим.б)	III		238	Існ
4	Адміністративно-побутовий корпус	IIIа	В	150	проект
5	Склад виробів з деревини	IIIа	В	1350	проект
6	Склад виробів з деревини	IIIа	В	675	проект
7	Склад виробів з деревини	IIIа	В	660	проект
8	Очисні споруди побутових стоків				проект

Примітки:

- Дане креслення розроблено на підставі топографічної зйомки.
- Дане креслення розроблено згідно Генерального плану м. Корюківка.
- Червоні лінії встановлено згідно Генерального плану м. Корюківка.
- Огорожа підприємства співпадає з межею ділянки підприємства.
- На півдні межа території Детального плану співпадає з межею прибережної захисної смуги р. Бреч.
- При реалізації проектних рішень, житловий двоквартирний житловий будинок (який розташований на території підприємства згідно Генерального плану м. Корюківка) підлягають відселенню, будівлі та споруди використовуватимуться як допоміжні господарські будівлі підприємства.

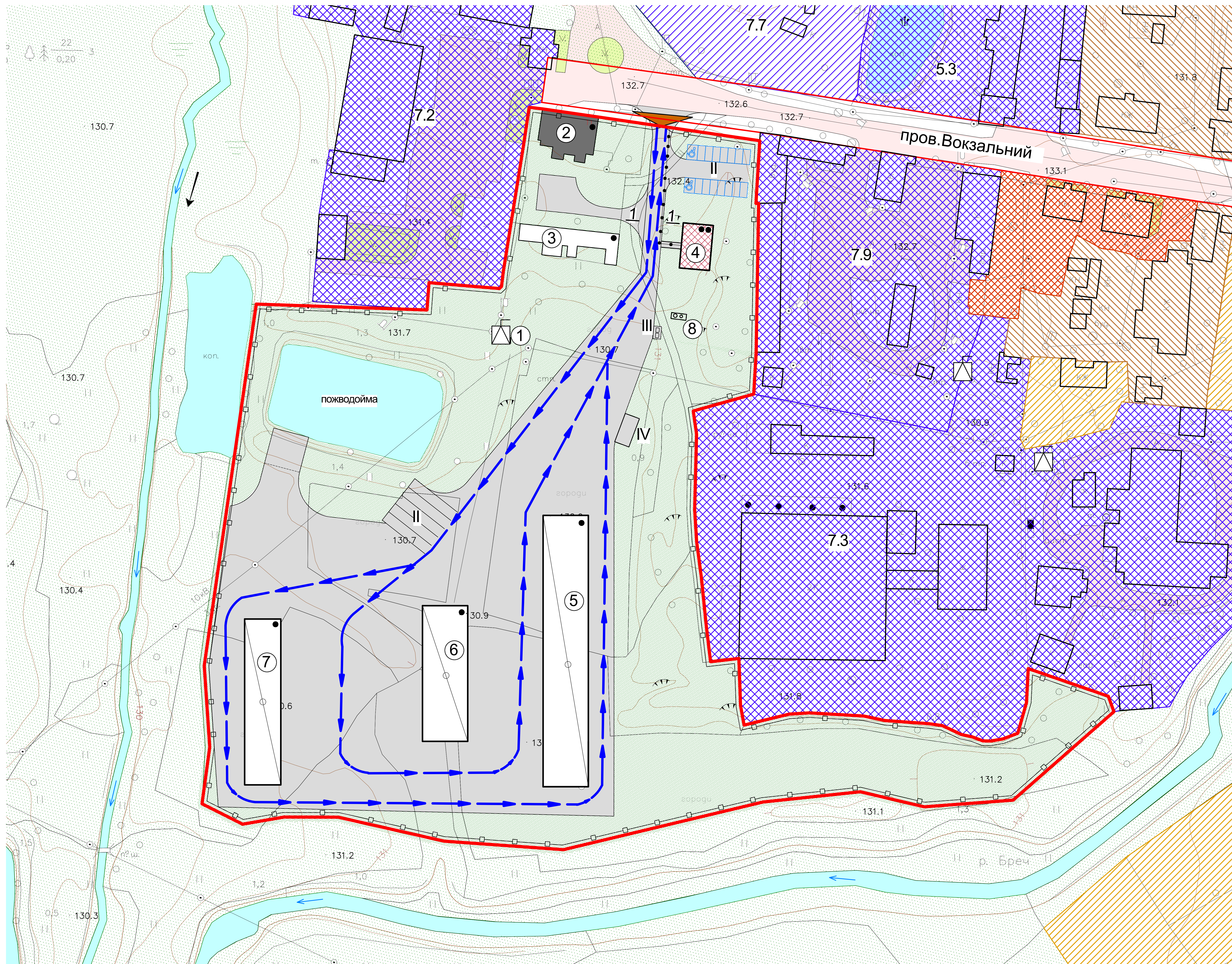
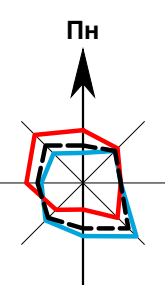
Відомість майданчиків			
№ на плані	Найменування	Площа, м²	Примітка
I	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів працівників на 16 машино-місць, з них - 2 для інвалідів	210	проект
II	Майданчик для тимчасового зберігання вантажного транспорту на 5 машино-місць	315	проект
III	Майданчик під контейнери для сміття	10	проект
IV	Майданчик відпочинку працівників	50	проект

Техніко-економічні показники			
Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м²	36943
2	Площа забудови	м²	3340
3	Площа твердого покриття	м²	14636
4	Площа озеленення	м²	17373
5	Площа пожежної водойми	м²	1594
6	Площа твердого покриття за межами ділянки проектування	м²	79

Експлікація по Генеральному плану м. Корюківка:

- 5.3 Магазин.
- 7.2 Підприємства, склади, бази деревообробної промисловості.
- 7.3 Підприємства, склади, бази харчової промисловості.
- 7.7 Підприємства, склади, бази транспорту.
- 7.9 Підприємства, склади, бази житлово-комунального та інженерного господарства.

29-20-ДТП					
Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,7 га для розміщення та експлуатації об'єкта деревообробної промисловості в межах населеного пункту по пров. Вокзальному м. Корюківка Чернівецької обл.					
Змін.	Кл.	Арх.	№ док.	Підпис.	Дата
Перевіряв	Травко-Бабенко				
Розробив	Цель				
Н.контр.	Травко В.А.				
Проектний план. Схема проектних планувальних об'єктів. План червоних ліній.				М 1:500	
				П	3
				ПП фірма "Майстерня архітектора Травко В.А." м. Чернівці	



Умовні позначення:

- межа ділянки проектування
- проїзди з твердим покриттям
- капітальний житловий будинок існуючий
- господарська будівля існуюча
- виробнича будівля (споруда) проектна
- громадська будівля проектна
- межа санітарно-захисної зони пошляхих очисних споруд
- територія озеленення
- огорожа
- водні об'єкти
- територія озеленення
- червоні лінії
- комплектна трансформаторна підстанція існуюча

- напрямок руху автомобілів
- шлях руху пішоходів
- основний в'їзд-виїзд на територію підприємства

Експлікація по Генеральному плану м. Корюківка:
5.3 Магазин.
7.2 Підприємства, склади, бази деревообробної промисловості.
7.3 Підприємства, склади, бази харчової промисловості.
7.7 Підприємства, склади, бази транспорту.
7.9 Підприємства, склади, бази житлово-комунального та інженерного господарства.

Експлікація будівель і споруд

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія пожежної небезпечності	Площа, м²	Примітка
1	Трансформаторна підстанція			6	існ
2	Житловий двоквартирний будинок (прим.б)	III		261	існ
3	Господарська будівля (прим.б)	III		238	існ
4	Адміністративно-побутовий корпус	IIIа		130	проект
5	Склад виробів з деревини	IIIа	В	1350	проект
6	Склад виробів з деревини	IIIа	В	675	проект
7	Склад виробів з деревини	IIIа	В	660	проект
8	Очисні споруди побутових стоків				проект

Примітки:

- Дане креслення розроблено на підставі топографічної зйомки.
- Дане креслення розроблено згідно Генерального плану м. Корюківка.
- Червоні лінії встановлено згідно Генерального плану м. Корюківка.
- Огорожа підприємства співпадає з межею ділянки підприємства.
- На півдні межа території Детального плану співпадає з межею прибережної захисної смуги р. Бреч.
- При реалізації проектних рішень, жителі двоквартирного житлового будинку (який розташований на території підприємства згідно Генерального плану м. Корюківка) підлягають відселенню, будівлі та споруди використовуватимуться як допоміжні господарські будівлі підприємства.

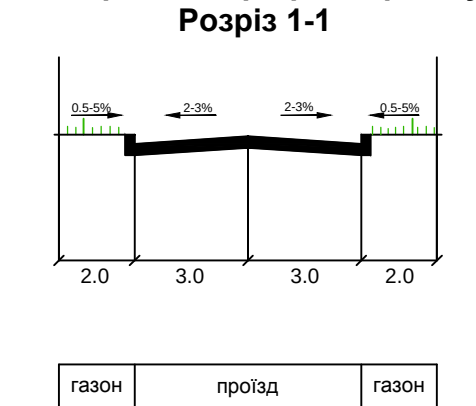
Відомість майданчиків

№ на плані	Найменування	Площа, м²	Примітка
I	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів працівників на 16 машино-місць, з них - 2 для інвалідів	210	проект
II	Майданчик для тимчасового зберігання вантажного транспорту на 5 машино-місць	315	проект
III	Майданчик під контейнери для сміття	10	проект
IV	Майданчик відпочинку працівників	50	проект

Техніко-економічні показники

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м²	36943
2	Площа забудови	м²	3340
3	Площа твердого покриття	м²	14636
4	Площа озеленення	м²	17373
5	Площа пожежної водойми	м²	1594
6	Площа твердого покриття за межами ділянки проектування	м²	79

Поперечний профіль проїзду



29-20-ДТП

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 3,7 га для розміщення та експлуатації об'єкта деревообробної промисловості в межах населеного пункту по пров. Вокзальному м. Корюківка Чернівецької обл.					
Змін.	Кл.	Аркус	№ док.	Підпис	Дата
Г.А.П.	Травня	Сабелко			
Перевіряв	Травня	Сабелко			
Розробив	Цель				
Н.контр.	Травня	В.А.			
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:500				П 4 Аркусів	
ПП фірма "Майстерня архітектора Травня В.А." м. Чернівці					