

ПП «Служба Замовника»

м. Чернігів, проспект Перемоги, 95-б, кім. 1-034
тел/факс +38 (0462) 62-04-04 e-mail : silka63@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора – серія АА №003841

Замовник – Корюківська міська рада Чернігівської області

Детальний план території

«Детальний план території в межах населеного пункту орієнтовною площею 4,5 га, по вул. Незалежності м. Корюківка Чернігівської обл.», під будівництво садибних споруд

ПРОЕКТ

Пояснювальна записка

06/09 - ПЗ

Детальний план території

06/09 - ДПТ

Директор

Силенок О.П.

Головний
архітектор проекту

Мазур Т.Г.

Склад матеріалів детального плану території

Позначення	Найменування	Примітка
	Текстові матеріали	
06/09-ЗМ	Зміст	
06/09-СП	Склад проекту	
06/09-ПД	Підтвердження ГАП	
06/09-ВУ	Відомості про учасників проектування	
	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
06/09-ПЗ	Пояснювальна записка	
1	Загальні положення	
2	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	
3	Оцінка існуючої ситуації	
4	Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується	
5	Характеристика видів використання території	
6	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території для розміщення присадибних будівель	
7	Переважаючі, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження	
8	Основні принципи планувально-просторової організації території	
9	Вулично - дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок , розміщення гаражів і автостоянок	
10	Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж	
10.1	Водопостачання. Проектні пропозиції	
10.2	Теплопостачання. Проектні пропозиції	
10.3	Каналізування. Проектні пропозиції	
10.4	Газопостачання. Проектні пропозиції	
10.5	Електропостачання та електроосвітлення	
10.6	Зв'язок та телефонізація	
10.7	Пожежна безпека	
11	Інженерна підготовка та інженерний захист території	
12	Комплексний благоустрій та озеленення території	
13	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №						Арк.
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

06/09- Д П Т

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

06/09 - Д П Т

**Містобудівна документація розроблена у відповідності з чинними
нормами, правилами та стандартами**

Головний архітектор проекту

Т.Г. Мазур

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002877

М.П.

[illegible]

Склад проекту

Номер альбому (тому)	Позначення	Найменування	Примітки
1	06/09- ПЗ	Пояснювальна записка	
2	06/09- ДПТ	Графічні матеріали	
3	06/09- ІТЗ-ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	

Примітки :

1. До складу проектної продукції не входять розрахунки, матеріали з інженерно-геодезичних вишукувань тощо, але можуть бути видані Замовнику за його вимогою у вигляді копій (при умові оплати послуг за копіювання) чи експертному органу у тимчасове користування на його вимогу (п. 7.4 ДБН А.2.2-3-2012).
2. Шифр розділу проектної документації як ДПТ визначено у відповідності до вимог додатку «У» ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації».
3. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.
4. Кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення: 3 примірника графічних та текстових матеріалів (у т. ч. один примірник графічних матеріалів кольоровий), формат тексту А-4, формат альбому А-3.
5. Матеріали ДПТ передаються на магнітних носіях: один примірник на електронному носії у форматі dwg передається в Управління містобудування та архітектури Чернігівської облдержадміністрації для ведення містобудівного кадастру.
6. Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення (Digital), державна геодезична референтна система координат (УСК 2000).

Погоджено:					Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	
06/09- Д П Т								
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	СКЛАД ПРОЕКТУ	Стадія	Аркуш	Акрушів
Розроб.		Степанов В.В.				ДПТ	1	1
Перевір.		Мазур Т.Г				ПП «Служба Замовника»		
Н. Контр.		Дорохін А.В.						
Затверд.								

Відомість про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
06/09– ПЗ 06/09-ДПТ	Головний архітектор проекту	Т.Г. Мазур	
06/09- ПЗ 06/09- ДПТ	Архітектор	В.В. Степанов	
06/09- ПЗ 06/09- ДПТ	Головний інженер проекту	А.В. Дорохін	
06/09- ІТЗ-ЦЗ 06/09- ДПТ	Архітектор	В.В. Степанов	

Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Инв. № орг.

06/09 - ДПТ

Відомість про учасників проектування

Стадія

Аркуш

Акрушів

ДПТ

1

1

ПП «Служба Замовника»

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №						Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	06/09- Д П Т			

1. ПЕРЕДМОВА

Детальний план території в межах населеного пункту орієнтовною площею 4,5 га по вул. Незалежності у м. Корюківка Чернігівської обл. виконано на підставі:

- Рішення двадцять шостої сесії сьомого скликання Корюківської міської ради Чернігівської області від 26 серпня 2019 року «Про надання дозволу на розроблення детальних планів територій земельних ділянок, розташованих в м. Корюківка»;
- договору на виготовлення проектно-містобудівної документації між замовником, інвестором та виконавцем;
- завдання на розробку детального плану території;

Мета розроблення детального плану:

- Уточнення у більш крупному масштабі (без зміни функціонального призначення відповідної території)планувальної структури території, надання пропозицій по поверховості і типів будівель, питань транспортного обслуговування з визначенням напрямів руху громадського транспорту, місць для його зберігання (паркування) транспортних засобів, інженерного обладнання території, освоєння підземного простору, благоустрою і озелененню, інженерної підготовки території, формування містобудівних умов та обмежень, визначення положення червоних ліній, ліній регулювання забудови, питань охорони навколишнього природного середовища, а також пропозицій щодо його поліпшення;
- Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території,просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту.
- Формування принципів планувальної організації забудови.
- Встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови.
- Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.
- Визначення параметрів (розмірів і конфігурації) окремих земельних ділянок.
- Уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування.
- Обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок з нанесенням виду функціонального використання.
- Забезпечення комплексності забудови території.
- Визначення напрямів та обсягів подальшої діяльності щодо проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території.
- Створення транспортної інфраструктури.
- Організації транспортного і пішохідного руху

Детальний план території виконано у відповідності з чинними законодавчими нормами, правилами та стандартами України.

Детальний план містить графічні і текстові матеріали, склад яких відповідає ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Містобудівна документація розроблена на паперових і електронних носіях, на картографічній основі в цифровій формі у державній геодезичній системі координат, що надана Замовником на оновленій картографічній основі УСК-2000 (геодезична зйомка М 1:1000 виконана Державним підприємством « Український державний науково-дослідний інститут проектування міст ДІПРОМІСТО» у 2017 році).

Погоджено:		

Підпис і дата	Зам. інв. №	
Інв. № ориг.		

					06/09 - ДПТ			
					Відомість про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Акрушів
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			1	1
Розроб.		Степанов В.В.						
ГАП		Мазур Т.Г.						
Н. Контр.		Дорохін А.В.						
Затверд.						ПП «Служба Замовника»		

Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, у якому, відповідно до положень детального плану території, визначаються межі та площі існуючих земельних ділянок та пропозиції щодо формування земельних сервітутів, буде виконано на наступних етапах проектних робіт.

Площа та межі території можуть бути уточнені при розробці землевпорядної документації.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення містобудівного об'єкту в структурі населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток відповідної території. Детальний план території розробляється з метою вирішення питань:

- визначення принципу планувально-просторової організації забудови;
- визначення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови земельної ділянки (площа та конфігурація) для подальшого розроблення проекту землеустрою після затвердження детального плану території для будівництва окремих садибних будинків, згідно з Державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
- встановлення містобудівних умов та обмежень;
- визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- обґрунтування можливості розташування на розглянутій земельній ділянці певної забудови;
- визначення принципів інженерної підготовки території;
- визначення системи інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Нормативні документи, які використовуються

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації»

• Закон України № 3038-VI від 17.02.2011 р. «Про регулювання містобудівної діяльності»

• Наказ Мінрегіонбуду України №290 від 16.11.2011 р. «Порядок розроблення містобудівної документації»

• ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»

• ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій ”

• ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій території»

• ДБН В.2.2-9-2019 «Громадські будинки і споруди»

• ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»

• ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»

• Наказ №145 від 17.03.2011 р. «Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць»

• ДБН В.1.1.7-20016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

• ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

• ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»

• ДБН В.2.5-20-2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»

• ДБН В.2.5-75:2013 «КАНАЛІЗАЦІЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ Основні положення проектування»

• ДБН В.2.5-74:2013 «ВОДОПОСТАЧАННЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ Основні положення проектування»

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №						Арк.	
			06/09 - Д П Т					2	
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення».

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Корюківка — місто, центр Корюківського району Чернігівської області. Розташоване у верхів'ї річки Бреч, ліва притока Сноу (басейн Десни), за 87 км від м. Чернігова, у північній частині області.

Місто розташоване у північній частині області. Відстань до обласного центру 87 км автошляхами та 237 км залізницею.

Координати міста: 51° 46' 22" пн. ш. 32° 16' 23" сх. д. Висота над рівнем моря — 133 м.

Площа міста - 15 км². Поштові індекси 15300—304. Телефонний код - +380-4657.

Щільність населення - 937.440 осіб/км². Населення 12 942 (01.01.2019).

Частка осіб у працездатному віці по місту становить – 60,4%, по області цей показник складає 67,8%. Проте, частка осіб молодше працездатного віку в місті вища – 15,7%, ніж в середньому по області – 13,3%.

В структурі зайнятих у господарському комплексі міста основне місце належить промисловості (41,5%), яка представлена основними видами промислової діяльності: целюлозно-паперове виробництво, оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини.

Найбільшу питому вагу (46,1%) має ПАТ «Слов'янські шпалери – КФТП», продукція якого надходить до Молдови, країн Балтії. Це європейський лідер з виробництва шпалер.

Корюківський і Холминський держлісгоспи відправляють деревинну продукцію до Словаччини, Австрії, Німеччини, Чехії, Італії, Сербії та Панами.

Сільське господарство спеціалізується на тваринництві (молочном'ясне скотарство та свинарство) та вирощуванні зерна з основами кормового виробництва, картоплі і льону. Найбільшими підприємствами є ВСК ім. Горького, СТОВ «ОЛСТАС – Льон», ПП «Агроторговий дім «Промінь», тощо.

Житловий фонд міста на 1.01.2015р. становить 307,6 тис.м² загальної площі. Середня житлова забезпеченість на одного мешканця складає 23,3м², це вище аналогічного показника в міських населених пунктах в цілому по Україні – 22,1м². В структурі житлового фонду міста частка багатоквартирного житла становить 24,8% – 76,2тис.м² загальної площі (1,58 тис. квартир), питома вага одноквартирного (індивідуального садибного) житлового фонду міста 75,2% – 231,4тис.м² загальної площі (3,85 тис. будинків). Менше 1% багатоквартирного житлового фонду складає відомчий гуртожитковий фонд (0,5 тис. м²).

Планувальна структура міста має ускладнений, багатопроменевий вигляд. Територія забудована досить нерівномірно, найбільш щільно в центральній частині міста. Тут, крім кварталів мало- і багатоповерхової забудови, сконцентровані всі заклади обслуговування загальноміського і районного значення, адміністративні, культурно-освітні, медичні об'єкти. У багатоквартирній житловій забудові центру склався комплекс закладів повсякденного обслуговування (дошкільні, шкільні, торговельні тощо).

За рівнем інженерного облаштування райони м. Корюківка значно відрізняються. Так центральна частина міста і двоповерхова забудова на північ від центру забезпечена всіма видами інженерного благоустрою. Західна і східна частини міста не повністю охоплені системою водопостачання.

Також працюють державне підприємство «Корюківське лісове господарство», виробничий сільськогосподарський кооператив ім. Горького та інші. Успішно розвивається малий бізнес. Діючих підприємств малого бізнесу в місті 73. Підприємницькою діяльністю займаються 639 фізичних осіб. У місті працює 100 торговельних підприємств, з них 26 — споживчої кооперації.

Місто Корюківка є інвестиційно-привабливим завдяки наявності лісових масивів, кварцового піску, глини, торфу.

У Корюківці діє гімназія, дві ЗОШ I—III ступенів, дві ЗОШ I ступеня, у яких навчається 1850 учнів, школа мистецтв, спортивна школа, два дитячі садки, де виховується 400 дітей, центральна районна лікарня на 220 ліжок-місць, аптеки, два будинки культури на

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	центральна частина міста і двоповерхова забудова на північ від центру забезпечена всіма видами інженерного благоустрою. Західна і східна частини міста не повністю охоплені системою водопостачання. Також працюють державне підприємство «Корюківське лісове господарство», виробничий сільськогосподарський кооператив ім. Горького та інші. Успішно розвивається малий бізнес. Діючих підприємств малого бізнесу в місті 73. Підприємницькою діяльністю займаються 639 фізичних осіб. У місті працює 100 торговельних підприємств, з них 26 — споживчої кооперації. Місто Корюківка є інвестиційно-привабливим завдяки наявності <u>лісових масивів, кварцового піску, глини, торфу</u> . У Корюківці діє гімназія, дві <u>ЗОШ</u> I—III ступенів, дві ЗОШ I ступеня, у яких навчається 1850 учнів, школа мистецтв, спортивна школа, два дитячі садки, де виховується 400 дітей, центральна районна лікарня на 220 ліжок-місць, аптеки, два будинки культури на					
							06/09 - Д П Т	Арк. 3
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

Таким чином, місто фактично складається з 4 відокремлених районів – основна частина міста, житловий масив Мілейки, та 2 групи кварталів садибної забудови (по вул. 8 Березня та по вул. Садовій). Місто поділене р. Бреч та залізницею на західно-північну, південну, південно-західну та південно-східну частини. Центральна частина міста найбільш освоєна всіма видами забудови. Характерною особливістю планувальної організації є центричне розташування найбільшого промислового підприємства міста ПАТ «Слов'янські шпалери – КФТП». Планувальна структура утворена, в основному, кварталами садибної забудови, які мають найбільшу за площею частку в межах міста (41,6%). Багатоквартирна забудова розташована у центральній частині міста по вул. Шевченка, Франка, Бульварній, Зарічній і займає 2,0% від площі міста.

Корюківка знаходиться в зоні мішаних лісів. Поверхня району рівнинна. Корисні копалини: глини, піски, торф. Ґрунти дерново-підзолисті, піщані й супіщані. Мішані ліси (сосна, береза, дуб, осика, вільха)

В плані розвитку інженерного захисту з урахуванням інверсії рельєфу (захист від підтоплення), рекомендується подальший розвиток зливової каналізації по природних басейнах поверхневого стоку з будівництвом очисних споруд в місцях скидів дощових вод.

Містобудівні обмеження по даному фактору відсутні. При подальшому проектуванні необхідно дотримуватись вимоги щодо інсоляції будинків, та можливих проявів екстремальних метеорологічних факторів.

Гідрогеологічні особливості території сприятливі для розвитку широкого централізованого водопостачання. Води гідрокарбонатнокальцієвого складу. Відносяться до прісних. Мінералізація не перевищує 0,4 г/дм³, для буцацького горизонту. Середній дебіт роботи однієї свердловини – до 60,0 м³/добу. Для широкого централізованого водопостачання не обмежені, при дотриманні технології очистки. Перспективними можуть слугувати підрусліві води долини річки Бреч. Організація централізованого водозабору потребує розробки спеціалізованого проекту «Схема оптимізації роботи систем централізованого водопостачання та водовідведення в м. Корюківка», з визначенням зон санітарної охорони та обрахування кадастрових запасів перспективних ділянок водозаборів.

На території проектування об'єкти культурної спадщини відсутні.

Земельна ділянка в межах населеного пункту орієнтовною площею 4,5 га по вул. Незалежності м. Корюківка Чернігівської обл..

					06/09 - Д П Т	Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- з північної та північно-західної сторони – ділянку оминає річка Бреч;
- з заходу – землі приватної власності, для ведення підсобного господарства;
- зі сходу – землі приватної власності, для ведення підсобного господарства;
- з півдня – землі приватної власності, а також частково землі запасу.

Містобудівна ситуація даної території відображена у графічній частині детального плану території (графічна частина, аркуш 3).

Земельна ділянка має спокійний рельєф з пониженням з південного сходу на північний захід і характеризується абсолютними відмітками в межах від 138.2 до 135.7.

Територія в процесі освоєння потребує інженерної підготовки робіт для забезпечення відведення поверхневих і талих вод за межі території. Існуючий рельєф і планування території забезпечують водовідведення з урахуванням того, що частина стоків буде поглинатися на території об'єкту, оскільки об'єкт достатньо озеленений.

На ділянці зеленних засаджень немає.

Із заходу на схід ділянку розділяє вул. Незалежності. Вздовж вул. Незалежності проходить мережа водогону.

Поруч з проектованою територією знаходиться існуюча інженерна мережа: повітряна лінія електромереж 10кВ.

Інженерні мережі, які необхідні для забезпечення проектною територією: електричні мережі; мережі зв'язку.

Охоронні зони від існуючих підземних інженерних мереж приймаються відповідно Додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування і забудова територій”. Об'єкт будівництва знаходиться поза зоною об'єктів інженерної інфраструктури регіонального або національного значення.

В цілому, територія, яка розглядається, має вигідне містобудівне розміщення в структурі населеного пункту.

4. Розподіл території за функціональним використанням розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується

Проектним містобудівним рішенням на розглянутій території, передбачається будівництво садибних будівель.

Будівництво передбачено на вільному майданчику, окремо розташованих будівель.

На території передбачено:

- Садибна забудова;
- розміщення громадської будівлі;
- озеленення тощо.

Розміщення основних і допоміжних будівель і споруд у всіх перелічених вище зонах обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами. Відстані між об'єктами, що проектується, та існуючими будівлями відповідають вимогам діючих нормативних документів.

Зона садибної забудови: В даній зоні передбачається розмістити 28 ділянок садибної забудови з врахуванням вже сформованих земельних ділянок, які знаходяться у приватній власності. Площі земельних ділянок прийнято відповідно до ст.121 Земельного кодексу України – 0,10 га (1000м²)

Присадибні ділянки з боку вулиць та сусідніх ділянок допускається огорожувати. Висоту огорожі слід встановлювати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5:2011 та правилами благоустрою населеного пункту. Встановлення огорожі не може погіршувати інсоляцію житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянки. Детальним планом прийнято: розмір житлових будинків - орієнтовно 10,0 x 10,0 м. Житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць – 6 м, житлових – 3 м. В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови. Поверховість будинків в межах територій

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №						Арк.	
								06/09 - Д П Т	
								5	
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

садибної забудови не може перевищувати 3-х поверхів з урахуванням мансардного поверху. Розміщення багатоквартирних (секційних) будинків в кварталах садибної забудови не допускається. Гаражі слід передбачати вбудованими, прибудованими до житлових будинків або окремо розташованими по лінії забудови, а також в глибині ділянки. При розміщенні будинків в кварталах зі сформованою забудовою для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати не менше 1,0 м. При цьому, має бути забезпечене виконання необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть попаданню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок або взаємоузгоджене водовідведення згідно з вимогами ДБН В.1.1-25:2009. Для нової садибної забудови відстань від межі слід встановлювати не менше 3 м. Відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються, має бути від 4 м до 6 м в залежності від величини крони (але не менше ½ діаметра крони дерева), а до кущів – 1 м. Допустимі відстані від житлових будинків до господарських будівель і споруд приймати згідно табл.6.7 ДБН Б.2.2-12:2019. Передбачається, що на території проектування може проживати 84 особи, з яких 28 - діти (коефіцієнт сімейності прийнято 3 особи). Розмір господарських приміщень та їх відстань від житлової будівлі, зазначені в проектній документації носить рекомендаційний характер.

Громадська зона: В даній зоні передбачається територія для розташування магазину змішаної торгівлі (згідно Генерального плану та Плану зонування м.Корюківка). Відстані від зовнішніх стін запроектованої будівлі магазину змішаної торгівлі до інших будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування

5. Характеристика видів використання території

Межі детального плану території прийняті з урахування завдання на розробку детального плану та технологічно обумовлених потреб проектного об'єкта (садибна забудова) орієнтовною загальною площею: 4,5га.

Розглянута територія має наступні характеристики:

місце розташування земельної ділянки - вул. Незалежності м. Корюківка Чернігівської обл;

правовий статус – комунальна власність;

цільове призначення – землі сільськогосподарського призначення;

Площа земельної ділянки орієнтовно - 4,5 га.

6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території для розміщення садибної забудови

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень.

Режим забудови території обумовлений необхідністю сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проектування, встановлення параметрів розвитку елементів планувальної структури та меж зон розміщення об'єкту капітального будівництва, визначення меж земельної ділянки.

При цьому детальним планом передбачене встановлення обмежень на використання наявних на території проектування санітарно - захисних та охоронних зон інженерних мереж.

Загалом, об'єкт будівництва знаходиться поза межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, меж історичних ділянок тощо.

На час розроблення детального плану території актуальна містобудівна документація міста Корюківка, зокрема в межах ділянки проектування, представлена генеральним планом м.Корюківка.

Проведеним аналізом існуючого стану природного середовища в цілому не

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №						Арк.	
								06/09 - Д П Т	
								6	
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

виявлено інших обмежень для реалізації запланованої на даній території містобудівної діяльності.

7. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження

Основними видами використання території в межах ДПТ є будівництво садибних споруд по вул. Незалежності, в м. Корюківка, Корківського району, Чернігівської області.

Нове будівництво: садибна забудова в адміністративних межах м. Корюківка, Корюківського району, Чернігівської області у кількості 28 будинків.

Загальні дані:

1. Садибна забудова по вул. Незалежності в м. Корюківка.
2. Інформація про замовника: Корюківська міська рада, Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Корюківка, вул. Бульварна 6.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні згідно з містобудівною документацією: «Схема планування території Чернігівської області», розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО», «Генеральний план м. Корюківка, Чернігівської обл.».

7.1 Містобудівні умови та обмеження

1. Висоту будівель прийняти не вище 12,0м. відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва.
2. **Максимально допустимий відсоток забудови** - визначити відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», чинного законодавства, нормативних актів та документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та з урахуванням конкретних умов забудови території тощо.
3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови** – 84 особи, з яких 28 – діти (коефіцієнт сімейності прийнято 3 особи);
4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – 3м

Відстані від існуючих будівель і споруд до об'єктів, що проектується прийняти не менше 8,0м. Згідно з табл. 15.2 ДБН В.2.2-12:2019 та затвердженою містобудівною документацією;

5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)-**

за результатами археологічних обстежень; будівництво на земельній ділянці можливе після отримання даних археологічної розвідки на предмет наявності чи відсутності об'єктів археологічної спадщини, згідно зі ст.14, 17, 23, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

- зони охоронюваного ландшафту - не встановлені
- межі історичних ареалів - не встановлені
- прибережні захисні смуги – 25м. вздовж узбережжя р. Бреч

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Інв. №						Арк.	
								06/09 - Д П Т	7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

- санітарно-захисні та інші охоронювані зони – від повітряних ліній електромереж 10кВа по 10м по обі сторони, 0,4 кВа – по 2м та від мережі водогону - 5м в обидві сторони

8. Основні принципи планувально-просторової організації території

Основними принципами планувально-просторової організації даної території є:

- розміщення проєктованих об'єктів з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на суміжних територіях;
- врахування існуючого рельєфу місцевості;
- максимально зручне розташування об'єкту;
- врахування існуючої схеми дорожньо-транспортного руху;
- врахування існуючих інженерних мереж;
- максимальне збереження природного ландшафту.

9. Вулично - дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

Зручність, безпека та оптимальна доступність - основні вимоги, які є критерієм при організації схеми руху транспорту об'єкту.

На території проєктування існує сформована мережа вулиць. Вулиця та дорога, які існують на проєктній території, матимуть асфальто-бетонне покриття.

Пішохідний рух передбачається пішохідними доріжками.

Рух проєктними проїздами в межах території проєктування передбачений лише легковим та спецтранспортом. По вулиці Незалежності розміщена опора 10 кВт, яку проєктом передбачено перенести, щоб уникнути будівництва ділянки нової проїжджої частини навколо неї. Проте остаточне рішення відносно реконструкції вул. Незалежності буде прийнято на наступній стадії проєктування у відповідності з наданими технічними умовами державтоінспекції.

Ширина вулиць в межах червоних ліній становитиме 15м, ширина проїжджої частини 7,5м.

10. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини

Суцільне археологічне дослідження зазначеної земельної ділянки в місті Корюківка Чернігівської області не проводилось. Відомості про наявність об'єктів археології у його межах відсутні.

У зв'язку з цим, відповідно до п.6 розділу 1 ст. 6, ст.. 30, п.2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини повинно бути забезпечене здійснення таких заходів :

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки орієнтовною площею 4,5 га по вул. Незалежності у м. Корюківка Корюківського району Чернігівської області та – врахування результатів цієї розвідки при передачі земельної ділянки у власність чи користування, в тому числі під будівництво.

2. У випадку виявлення археологічних об'єктів визначити межі їх територій з подальшим координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на об'єкт археологічної спадщини для забезпечення його належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктом археології (ст.. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 р. № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №						Арк.
								8
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	06/09 - Д П Т

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єкта археології (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

11.7 Пожежна безпека.

Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд прийняті згідно протипожежних та санітарних розривів. Проектні рішення забезпечують розміщення будинків та споруд з дотриманням мінімальних, санітарних та протипожежних розривів між ними та з максимально можливим блокуванням будівель та споруд;

Ширина проїжджої частини та узбіччя внутрішньоділянкових шляхів прийнята в залежності від призначення шляхів та організації руху транспортних засобів, у відповідності з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019.

До будівель та споруд по всій їх довжині забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям пожежних машин:

Відстань від межі проїжджої частини шляхів або спланованої поверхні, що забезпечує під'їзд пожежних машин до будівель та споруд, складає не більше як 15 м.

Відстані між будівлями та спорудами прийняті в залежності від ступеня їх вогнестійкості.

13. Комплексний благоустрій та озеленення території

Основним видом декоративного озеленення будуть фруктові насадження, кущі та існуючі дерева листяних та хвойних порід. Газони засіваються спеціальною газоною сумішшю. Відстань від будинків та споруд до дерев і кущів - приймати за ДБН Б.2.2-12:2019.

14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів з охорони навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», нормативних документів, будівельних норм і правил.

Чернігівське Полісся- історико-географічний регіон у північній частині України. Площа області 31,9 тис. км² або 5,3% площі України. Чисельність постійного населення області станом на 01 січня 2017 року становить 1024,9 тис. осіб, а густота населення – 32 особи/км². Область розташована поблизу столиці нашої країни.

На заході і північному заході межує з Гомельською областю Білорусі, на півночі – з Брянською областю Росії, на сході – з Сумською, на півдні – з Полтавською, на південному заході – з Київською областями України. Середня висота над рівнем моря – 120 метрів, на північному сході – 200 метрів, на південному заході – 120-150 метрів. Максимальна відмітка 222 м біля с. Березова Гать Новгород-Сіверського району. Через територію області проходять важливі транспортні шляхи міждержавного та міжнародного значення. Майже вся Чернігівщина входить до складу Придніпровської низовини, лише невелика частина на північному сході – до складу Середньої височини. Чернігівські землі лежать у лісовій смузі – це так зване Чернігівське Полісся, в якому інколи вирізняють ще Новгород-Сіверське Полісся.

Абсолютні висоти 100-220 м (максимальна відмітка 222м біля с. Березова Гать Новгород-Сіверського району). Чернігівщина являє собою легкохвилясту рівнину, яка має загальний похил з північного сходу на південний захід. Рівнини розчленовані долинами рік до 50 м. На вододілах і терасах наявні досить великі лесові острови з розвиненою яружною ерозією. Крейдове підніжжя та ерозійний краєвид поширений у

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					06/09 ПЗ ДТП		Лист
							06/09 - Д П Т		Арк.
			Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		14
			ЗМН.	Арк.	№ докум.	Глопис	Дата		9

лісостепу, на південному сході Новгород-Сіверського Полісся, і є переходом до Середньої височини. Клімат помірно-континентальний з достатньою кількістю опадів, теплим літом (+18°C, +19,5°C у липні) і порівняно м'якою зимою (-6°C, -8°C у січні). Період з температурою понад 10°C – 150 - 160 днів на рік. Кількість опадів на рік – 500-600 мм. Чернігівщина є однією з найбагатших за запасами водних ресурсів. Вдовж західних меж Чернігівщини протікає ріка Дніпро. Головна ріка Чернігівщини – Десна, яка тече з північного сходу на південний захід. Її ліві притоки – Сейм, Доч, Остер; праві – Убідь, Мена, Снов, Білоус. На північному заході тече р. Сож (притока Дніпра), а на півдні – Удай (притока Сули). Всього на території області протікає 1570 річок загальною довжиною 8369 км, в т.ч. 2 великі річки – 629 км, 8 середніх – 723 км, 1560 малих – 7017 км. На Чернігівщині є різноманітні корисні копалини. Найзначніші поклади торфу – у Ріпкинському, Чернігівському та Семенівському районах. Промислове значення мають вапняки, гіпс, крейда, піски (скляні та будівельні), мергель. Є джерела мінеральних вод.

На півночі області переважають дерново-підзолисті ґрунти, а також сірі і світло-сірі опідзолені та торф'яно-болотисті, на півдні – чорноземи. Область розташована у зонах мішаних лісів і лісостеповій. Загальна площа земель лісового фонду становить 741,22 тис. га, у тому числі вкритих лісовою рослинністю – 575,785 тис. га (20,9 % від загальної площі області). Відсоток площ, вкритих лісом, у різних районах області неоднаковий: лісистість північних районів становить 37 - 41 % від загальної площі району, південних – 8 - 11 %. Основні лісові масиви знаходяться на півночі, на правобережжі Десни: переважно хвойні бори та дубово-соснові субори. У лісостеповій зоні області ростуть дубові, трапляються грабово-дубові ліси. В заплавах річок ростуть вільха чорна, верба, тополя, на річкових терасах – луки.

Характеристика поточного стану довкілля.

у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану.

Корюківка — місто, центр Корюківського району Чернігівської області. Розташоване у верхів'ї річки Бреч, ліва притока Снову (басейн Десни), за 87 км від м. Чернігова, у північній частині області.

Місто розташоване у північній частині області. Відстань до обласного центру 87 км автошляхами та 237 км залізницею.

Координати міста: 51° 46' 22" пн. ш. 32° 16' 23" сх. д. Висота над рівнем моря — 133 м.

Площа міста - 15 км². Поштові індекси 15300—304. Телефонний код - +380-4657.

Щільність населення - 937.440 осіб/км². Населення 12 942 (01.01.2019).

Корюківський район лежить на Придніпровській низовині. Клімат Корюківського району помірно-континентальний з м'якою зимою і теплим, іноді – жарким літом. Корюківський район належить до вологої, помірно теплої агрокліматичної зони. Метеостанція розміщена в с. Жукля. Район розташований у межах зони мішаних лісів.

Площа лісів Корюківського району становить 64,2 тис. га. Основні лісові породи – сосна, береза, дуб, осика, вільха. Ліси займають 43% території району. Природно-заповідний фонд Корюківського району представлено рядом заказників загальнодержавного та місцевого значення, пам'ятками природи та заповідними урочищами. Площа водного дзеркала річок, озер, ставків району складає 1,2 тис. га. На території Корюківського району протікають річки – Бречиця, Ревна, Слот, Снов, Турчанка, Убідь, які впадають в найбільшу річку району – Бреч (Дніпровський басейн). Переважають дерново-підзолисті оглеєні ґрунти (65% площі району), дернові і дерново-підзолисті (20%), торф'яно-болотні (10%). Середній бал ґрунтового покриву району – 34. На території району є поклади глини, піску, торфу. Чисельність населення складає 26,8 тис. осіб (станом на 01.01.2017 р.), у т.ч. міського – 15,7 тис. осіб (57,9% від загальної чисельності), сільського – 11,1 тис. осіб (42,1%). Це становить 2,6% від загальної чисельності жителів Чернігівщини. Щільність населення – 19 чол./км².

Територія розробки детального плану території (ДТП) знаходиться у північно-східній частині міста.

					06/09 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

Станом на 2016 рік викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення по Ічнянському району становили 1,168 тис. т.. Найбільші обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря мають підприємства енергетики. Стан радіаційного забруднення – потужність експозиційної дози гамма-випромінювання по області становила в середньому 8-12 мкР/год., що не відрізняється від показників минулих років.

Серед водних об'єктів на території ділянки протікає річка Бреч. Для населеного пункту характерні такі типи ґрунтів: - Лучні поверхнево-слабосолонцюваті ґрунти, Болотні ґрунти; - Дернові оглеєні супіщані ґрунти, Болотні ґрунти; - Болотні ґрунти; - Ясно-сірі опідзолені оглеєні ґрунти; - Чорноземно-лучні поверхнево-слабосолонцюваті ґрунти Лучні поверхнево-слабосолонцюваті ґрунти; - Дерново-слабо-і середньопідзолиті піщані та глинисто-піщані ґрунти.

Ділянка проектування на даний час вільна від забудови, на території, опрацьованій детальним планом, огороди та господарська зона.

Рельєф ділянки проектування є упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Стан навколишнього природного середовища Тверді побутові відходи (надалі – ТПВ) утворюються у процесі життєдіяльності людини (харчові відходи, макулатура, скло, метали, полімерні матеріали тощо) і накопичуються у жилих будинках, закладах соціально-побутову, громадських, навчальних, лікувальних, торговельних та інших закладах. Особливістю ТПВ є те, що вони є змішаними, тобто сумішшю компонентів. Поділ на окремі складові частини компонентів ТПВ називається морфологічним складом. Змішування ТПВ відбувається на стадії їх утворення, зберігання, перевезення та захоронення. Це призводить до утворення шкідливих хімічних сполук, що забруднюють атмосферне повітря та ґрунтові води. Упродовж останнього десятиріччя в Україні продовжується прогресуюче накопичення відходів, не є винятком і Корюківська міська рада.

Розрив між прогресуючим накопиченням відходів і заходами, спрямованими на запобігання їх утворенню, розширення утилізації, знешкодження та видалення, загрожує не тільки поглибленням екологічної кризи, а й загостренням соціальної ситуації в цілому.

Звідси – необхідність подальшого удосконалення та розвитку з врахуванням вітчизняного та світового досвіду всієї правової, нормативно-методичної та техніко-економічної системи поводження з відходами. Проблеми у сфері поводження з побутовими відходами потребують невідкладного вирішення за умови фінансування заходів на місцевому та державному рівнях. Корюківська міська рада наразі зіткнулася із труднощами, які стосуються поводження з ТПВ, основними з яких є: - зміна морфології ТПВ зі збільшенням частки компонентів, які не піддаються процесам біологічного розкладання; - низька інноваційно-інвестиційна активність суб'єктів господарської діяльності у сфері поводження з ТПВ; - низький рівень участі мешканців у сфері поводження з ТПВ, що знижує рівень роздільного збору відходів; - відмова власників житлових будинків приватної забудови укладати договори; - попадання у контейнери для ТПВ небезпечних та специфічних відходів.

Для зменшення впливу ТПВ на довкілля, покращення санітарного стану території громади та покращення умов проживання мешканців, необхідно розробити комплекс взаємопов'язаних та узгоджених у часі заходів: організаційних, технологічних, технічних, ресурсозберігаючих, екологічних, санітарно-гігієнічних, фінансово-економічних, соціальних, інформаційних, освітньо-виховних тощо, спрямованих на розв'язання проблем у сфері поводження з ТПВ; дії, спрямовані на запобігання утворенню ТПВ, їх збирання, транспортування, зберігання, оброблення, перероблення, утилізацію, видалення, знешкодження і захоронення, включаючи контроль за цими операціями та нагляд за місцями видалення. Практичний досвід поводження з ТПВ інших країн свідчить про те, що необхідно впроваджувати комплексну систему збирання та перероблення ТПВ, яка забезпечує використання відходів як вторинної сировини згідно вимог екологічної безпеки. Це дозволить менше захоронювати відходи на полігонах ТПВ та

розвивати потужності з комплексної переробки ТПВ з використанням вторинних ресурсів, залучаючи їх у виробничий обіг.

Морфологічний склад промислових відходів Корюківської ОТГ Сезонні зміни складу ТПВ характеризуються збільшенням харчових відходів з 20-25% весною до 40-55% восени, а зимою зменшується кількість вуличного відсіву. Норми утворення ТПВ - це кількісні показники споживання послуг з вивезення побутових відходів, які утворюються на одну розрахункову одиницю (одного мешканця, одне місце в готелі, 1 кв.м торгівельної площі тощо) за одиницю часу. Ці норми переглядаються кожні 5 років. Нарахування плати за вивезення побутових відходів залежить від кількості зареєстрованих осіб. Забезпечення контейнерами та урнами для збирання ТПВ Для збирання та тимчасового зберігання побутових відходів використовуються контейнери для сміття об'ємом 1,1; 0,75; 0,24; 0,12 куб. м, які обслуговують спеціальні автомобілі підприємств-перевізників ТПВ. Станом на 01.01.2016 року контейнерне господарство міста складається з 26 контейнерного майданчика, 332 контейнерів для збору ТПВ. Контейнерні майданчики обладнані відповідно до діючих санітарних норм. Оновлення контейнерного господарства та облаштування контейнерних майданчиків здійснюється за кошти міської ради. В парках та вулицях міста встановлюються урни для збору сміття. Окрім забезпечення санітарного стану встановлення таких урн є одним з елементів, що сприяють підвищенню рівня екологічної культури мешканців та гостей міста. Збирання та вивезення ТПВ Змішані ТПВ з контейнерів, транспортуються за допомогою сміттєвозів і захоронюються (метод зштовхування та ущільнення) на міському полігоні. З 2014 року запроваджено роздільний збір побутових відходів за фракціями, який має позитивну динаміку щодо відбору вторинної сировини, та свідчить про поліпшення рівня культури мешканців у сфері поводження з ТПВ. З відповідних контейнерів відсортовану за фракціями вторинну сировину (ПЕТ-пляшка,) перевізники ТПВ вивозять на переробку. Міський полігон ТПВ Міський полігон ТПВ функціонує з 1991 року. Він розташований на землях ОТГ та знаходиться в постійному користуванні. Від межі найближчих сіл до полігону відстань 1,3 км, до водотоків та водойм – 1,3 км, до водозабору – 2,2 км. Полігон має подібну до прямокутника форму. Загальна площа полігону становить 4,8 га. Потужність складування (товща) змінюється від 3 до 10м. Річне накопичення побутових відходів складає близько 15442 куб.м. в рік.

Здійснено облаштування полігону інженерними спеціалізованими спорудами, що призначені для захоронення ТПВ, а саме: - капітальною під'їзною дорогою; - водовідвідною канавою для збору фільтратів; - розвантажувальним майданчиком для сміттєвозів; Розроблена Технологічна карта експлуатації полігону, згідно з якою проводяться: - відсіпка сміття по картах; - пошарова пересипка землею кожного відсипаного 2-х метрового шару сміття; - запроваджено систему моніторингу за станом поверхневих і підземних вод, атмосферного повітря, ґрунту та рослин. За 2016 рік було вивезено 17806 м³ або 4807,6 тонн ТПВ.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

В геоморфологічному відношенні ділянка проектування відноситься до поліської терасової низовинної області, яка є однією з структурних одиниць Поліської низовини в межах Придніпровської терасової рівнини.

Глибина залягання ґрунтових вод 1-3 метрів.

Для запобігання підтоплення на ділянці передбачено улаштування дренажу (лист 2 ДПТ).

За містобудівними факторами наміри забудови і використання відповідають містобудівним умовам і обмеженням. Даний висновок необхідно підтвердити результатами геологічних вишукувань на подальшій стадії проектування.

					06/09 ПЗ ДТП	Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів.

У процесі виконання будівельних робіт можливі різні ризики впливу на навколишнє природне середовище.

1. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.
2. Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунути неконтрольовані витoki забруднювачів. Наслідки для поверхневих та підземних вод будуть знижені.
3. Вплив на геологічне середовище можна вважати незначним, адже, завдяки реалізації проекту потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра унеможливиться.
4. Під час проведення будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи цеху рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.
5. З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Засів трав, чагарників, висадка дерев.
6. Очікування впливу не передбачається, оскільки об'єкти природно-заповідного фонду на ділянці проектування та на прилеглих до ділянки проектування територіях відсутні.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами.

Використання сертифікованого технологічного обладнання з обумовленими технічними показниками щодо шкідливих викидів.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

					06/09 ПЗ ДТН	Лист Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Всі типи відходів, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Стічні води передбачається відводити мережею самотпливної каналізації до локальних очисних споруд, що проектується

Дощова каналізація не проектується. Відвід дощових та талих вод передбачений вертикальним плануванням.

Заходи щодо пожежобезпеки.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

- розташування запроектованих будинків відносно розташованих поряд існуючих будівель і споруд прийняте з дотриманням протипожежних відстаней, регламентованих ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

- розташування запроектованих проїздів, інженерних мереж та зелених насаджень відносно запроектованих будинків забезпечують вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» щодо можливості гасіння пожежі та доступу рятувальних підрозділів до кожних приміщень будинків;

- вибір ступеня вогнестійкості, площі та поверховості запроектованих будинків здійснено з урахуванням нормативних обмежень ДБН 1.1-7-2016;

- подача води для забезпечення пожежогасіння від запроектованої кільцевої системи водопостачання на якій встановлюються пожежні гідранти.

Утримання території під будівництво садибної забудови, будівель і приміщень:

дороги та під'їзні шляхи до будівель, споруд і джерел водопостачання необхідно утримувати так, щоб забезпечити доступ пожежної техніки;

власний автотранспорт заборонено паркувати так, щоб займати території біля садибної забудови, заважаючи доступу пожежної техніки до будівель, споруд або джерел водопостачання;

Рекомендації: у будинках рекомендується установлювати локальну систему автоматичного виявлення пожежі та сигналізації (димових детекторів) і первинних засобів пожежогасіння (вогнегасників);

особам, які постійно проживають в помешканні, рекомендується забезпечити себе спеціальними засобами індивідуального захисту органів дихання на випадок виникнення

					06/09 ПЗ ДТП	Лист
						19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

надзвичайної ситуації, пожежі та необхідності евакуації.

Відновлюванні заходи.

Створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву, а дерева та чагарники – вручну.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

14.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території в межах населеного пункту орієнтовною площею 4,5 га по вул. Незалежності для влаштування садибної забудови в районі вулиць Кошового та Франка м.Корюківка Чернігівської обл, розробляється для влаштування садибної забудови. Об'єктом планової діяльності є влаштування садибної забудови. Територія, для якої розробляється детальний план розташована в межах населеного пункту м.Корюківка Чернігівської області в північно-східній частині міста. Територія проектування має в своєму складі 1 вже сформовану (яка має кадастровий номер та в цільове призначення) та 4 ділянки на яку розробляється Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність. Вибір території для влаштування садибної забудови проведено з урахуванням розглянутих варіантів можливого розміщення садибної забудови і техніко-економічних міркувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку населеного пункту. Детальний план території розроблено на підставі Рішення Корюківської міської ради Чернігівської області двадцять шостої сесії від 26 серпня 2019 р. Під час проектування Детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Чернігівської області та Генеральний план м.Корюківка. Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, метою якого є:

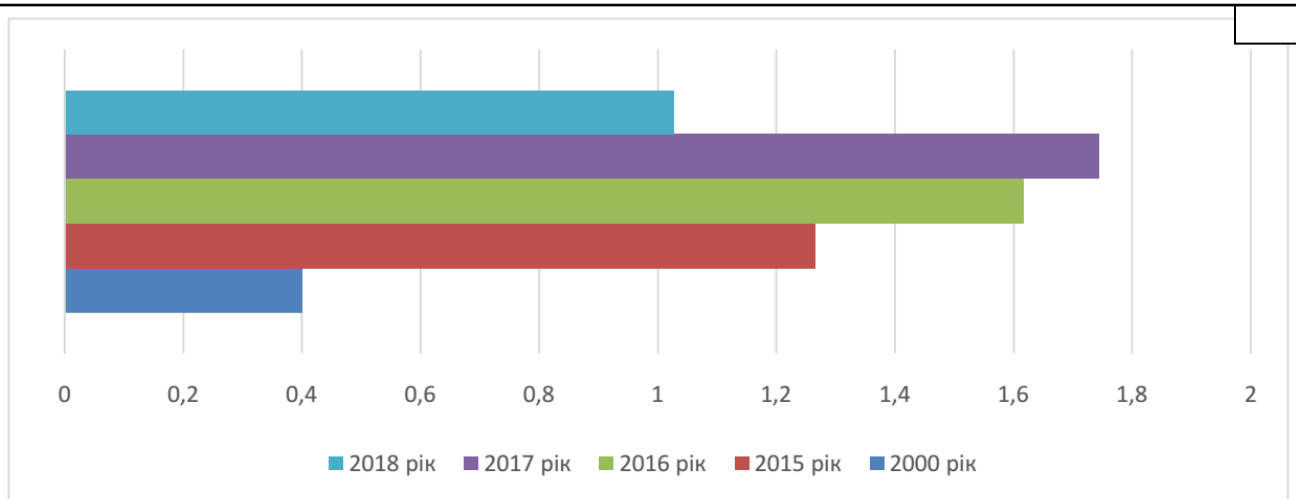
- Уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту.
- Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту.
- Визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремих земельних ділянок у межах населеного пункту з метою розміщення об'єктів будівництва.
- Формування принципів планувальної організації забудови.
- Встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови.
- Визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.
- Визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок.
- Визначення містобудівних умов та обмежень.
- Обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення.
- Забезпечення комплексності забудови території.
- Визначення напрямів та обсягів подальшої діяльності щодо: інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного та пішохідного руху, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення. Проект розроблений у відповідності з:
 - Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 - Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;

					06/09 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

- ДСП-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво";

14.2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень). Територія для влаштування садибної забудови розташована в межах населеного пункту м.Корюківка в районі вулиць Незалежності, Кошового та Франка в північносхідній частині міста. Територія проектування не знаходяться в межах санітарно-захисних зон (СЗЗ) об'єктів шкідливості. Ділянка проектування або її окремі частини не знаходиться в межах санітарно-захисних зон (СЗЗ) діючих промислових підприємств. В той же час, невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ, яка проходить на півночі і заході ділянки проектування, її охоронна зона становить – 10 метрів, та ЛЕП 0,4 кВ, охоронна зона становить – 2 метри. На території, де планується влаштування садибної забудови, є дренажний канал. Дані про стан здоров'я населення не надані. На території проектування передбачається: - Влаштування 28 нових ділянок житлової садибної забудови з врахуванням 4х вже сформованих (які мають кадастрові номери та в цільове призначення) ділянок та 4 ділянок на які розробляється Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність: загальна кількість ділянок житлової садибної забудови 32(кількість житлових будинків всього – 29); - Влаштування магазину змішаної торгівлі: площа будівлі 152м², площа земельної ділянки для облаштування магазину – 870м²; - Влаштування майданчиків для встановлення контейнерів для сміття. При розробці містобудівної документації були визначені охоронні зони відповідно до чинного законодавства. При розміщенні будівель і споруд були враховані протипожежні, санітарно-гігієнічні розриви. Зважаючи на вищезазначене, можна зробити висновок, що на умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я планова діяльність території проектування не матиме впливу.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні по Корюківському району, тис.тон (дані сформовані відповідно до Доповіді департаменту екології та природних ресурсів про стан довкілля Чернігівської області за 2018 рік)



Динаміка викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, в тому числі по найпоширеніших речовинах (пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю) в цілому по Ріпкинському району, тис.тон

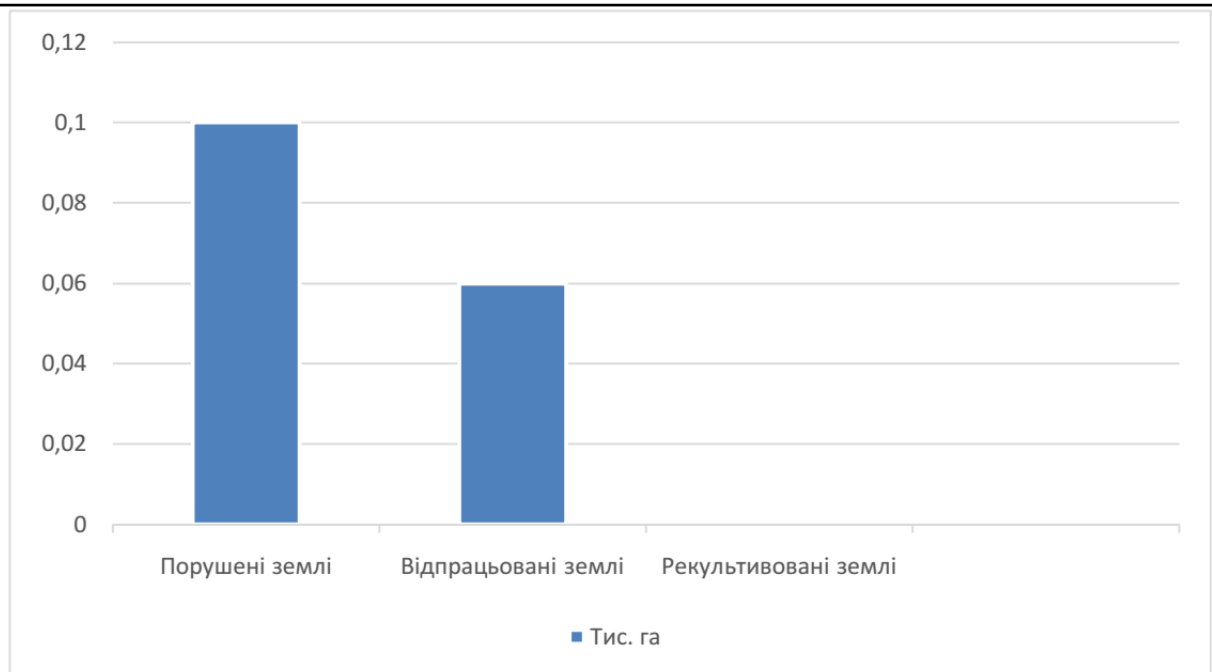


За метеорологічними умовами м.Корюківка відноситься до територій з низьким потенціалом забруднення атмосферного повітря за несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення). Показники забруднення атмосферного повітря знаходяться у постійному динамічному стані. Згідно з даними «Статистичного щорічника Чернігівської області» загальні обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел по району складають біля 1,6 тис.тонн. Головний обсяг викидів припадає на діяльність автотранспорту (по місту значний рівень автомобілізації). Основними речовинами, що забруднюють атмосферне повітря, є органічний та неорганічний пил, окис вуглецю, двоокис азоту (діяльність автотранспорту).

Забруднення поверхневих вод

Поверхневі води представлені р.Бреч з великим русловим водоймищем, безіменним потічком. Відхилення за станом водного середовища фіксується в дощовий час, що пояснюється локальністю зливної та господарської каналізації. По безіменному потічку, відхилення від нормативних показників досягає до 70,0%, результат недостатньо очищених стоків зливної каналізації.

Площа порушених, відпрацьованих та рекультивованих земель по Корюківському району станом на 01.01.2017



Геохімічне обстеження території міста не проводилось. Фактор техногенного забруднення ґрунтового покриву має обмежене локальне поширення і пов'язаний із надлишковою діяльністю промислових та комунальних об'єктів. Радіаційний стан Згідно постанови КМ України №106 від 23.07.1991р. і №600 від 29.08.1994р., місто Корюківка до 2015 р., входило у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС – «4а зона», за еквівалентною дозою опромінення людини більше 50мБер/рік. За існуючим станом природна радіоактивність не перевищує допустимі норми, виходи радону на земну поверхню не зафіксовані. Станом на 1.01.2015р. відповідно Змін до Закону України «Про статусі соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», 4 зона знята.

14.3. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

В таблиці представлені ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. До них увійшли вторинні, кумулятивні, коротко-, середньо- та довгострокові, постійні і тимчасові, як позитивні, так і негативні наслідки.

Чи може реалізація генерального плану спричинити до:	Вплив			Зеншення впливу
	так	ймовірно	ні	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			*	+
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел			*	+
Погіршення якості атмосферного повітря			*	+
Поява джерел неприємних запахів			*	+
Зміни повітряних потоків, вологості, температури, або будь - які локальні чи регіональні зміни клімату			*	+
Збільшення обсягів викидів у поверхневі води			*	+
Будь -які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура)			*	
Значне зменшення кількості вод, що використовують для водопостачання населенню			*	
Появи загроз для людей та матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (паводки, підтоплення тощо)			*	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни кількості води будь -якого поверхневого водного об'єкту			*	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел				*	+
			Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел				*	+
			Погіршення якості атмосферного повітря				*	+
			Поява джерел неприємних запахів				*	+
			Зміни повітряних потоків, вологості, температури, або будь - які локальні чи регіональні зміни клімату				*	+
			Збільшення обсягів викидів у поверхневі води				*	+
			Будь -які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура)				*	
			Значне зменшення кількості вод, що використовують для водопостачання населенню				*	
			Появи загроз для людей та матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (паводки, підтоплення тощо)				*	
			Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни кількості води будь -якого поверхневого водного об'єкту				*	
							Арк.	
							22	
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	06/09 - Д П Т			

Порушення гідрологічного або гідрохімічного режиму малих річок регіону			*	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			*	
Зміни обсягів підземних вод			*	
Забруднення підземних водоносних горизонтів			*	+
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	*			
Спорудження еколого - небезпечних об'єктів поводження з відходами			*	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			*	
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	*			
Посилення водної або вітрової ерозії ґрунтів			*	+
Зміни в топографії або характеристиках рельєфу		*		
Появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, що виникають через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			*	
Негативний вплив на землі природно-заповідного фонду			*	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їх чисельності або ареалу поширення			*	
Збільшення кількості сільськогосподарських угідь			*	
Порушення або деградації середовищ існування диких видів тварин			*	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			*	+
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			*	+
Зміни в локації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення територій			*	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			*	
Вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		*		
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		*		
Потреби в нових або впливу на наявні комунальні послуги		*		
Появи будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			*	+
Створення нових робочих місць		*		

Як видно з таблиці, позитивні наслідки переважають над негативними, тож і синергічні наслідки можна вважати позитивними. Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається. Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів. Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною. Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Коротко - та середньострокові

					06/09 ПЗ ДТП	Лист 23
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		

наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

14.4. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає: - ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.; - планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.; - охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. Охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролю за дотриманням кількості забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності. Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище: • раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; • запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; • здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів; • застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров'я населення; • збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні; • здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; • здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різномайття під час провадження діяльності, пов'язаної з генетично-модифікованими організмами.

Резюме нетехнічного характеру інформації.

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" детальний план території для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 4,5 га, не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності житлової забудови не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Санітарне очищення території. На згаданій території відсутні безгосподарські свердловини та безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин. Для підтримки задовільного санітарного стану проектною територією утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх по вуличного збору та вивезення у відповідності до схеми санітарної очистки міста.

Вивезення та утилізація твердих побутових відходів підприємства, що проектується, буде проводитися за договором з комунальними службами. Система санітарного очищення території сміття розробляється на наступних стадіях проектування.

Стан навколишнього середовища ділянки, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

Промислові джерела викидів в атмосферу, ультразвукові та іонізуючі випромінювання в межах ділянки відсутні. Основним джерелом викидів в атмосферу є автотранспорт.

Джерелом забруднення ґрунтів ділянки є частково господарсько-побутові відходи. Для забезпечення оптимальних санітарно-гігієнічних умов території рекомендується ряд

					06/09 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24

інженерно-планувальних заходів:

- організація нормативних санітарних розривів між будівлями;
- озеленення території;
- своєчасне вивезення господарсько-побутових відходів.

Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проектом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру : ретельний благоустрій і озеленення прилеглої території.

З метою виключення забруднення ґрунтів передбачено заходи щодо каналізування об'єктів , організації відведення дощових і талих вод. Проїзди, пішохідні доріжки та майданчики - з твердим покриттям, що істотно знижує фільтрацію поверхневих вод у ґрунт .

Територія добре провітрюється, отримує достатнє сонячне освітлення. Повітряне середовище на території має високу здатність до самоочищення.

При розробленні заходів по охороні навколишнього природного середовища слід керуватись Законом України від 25.06.2991 р. «Про охорону навколишнього природного середовища», іншими діючими санітарними нормами та правилами .

15. Санітарні заходи, цивільний захист , техногенна та пожежна безпека

15.1. Санітарне очищення

Для підтримки задовільного санітарного стану проектної території утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу відповідно договорів з комунальними службами району , міста або найближчого селища.

Збір твердих побутових відходів передбачений по системі сміттєзбірників, згідно з якою сміття збирається у змінні контейнери та вивозиться спецмашинами. Під час зберігання побутових відходів у контейнерах повинна бути виключена можливість їх загнивання, розкладання, розвіювання та розпилювання.

16. Заходи щодо реалізації детального плану

Здійснення забудови обґрунтовується спеціальними техніко-економічними розрахунками, містобудівними і санітарно-гігієнічними вимогами.

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом впорядковано планувальну організацію і подальший розвиток території, уточнено функціональне та цільове використання території, визначено необхідність організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ - 3 роки.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011р. № 555 « Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Розроблені в установленому Законом порядку проекти містобудівної документації оприлюднюються у місячний строк з дня їх надання розробником та розглядаються громадськістю шляхом їх розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також - у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу (крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства; зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ).

Результати розгляду пропозицій громадськості до матеріалів містобудівної документації оприлюднюються у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування у місцевих засобах масової інформації , а також розміщення таких рішень

					06/09 ПЗ ДТП	Лист
						25
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому Законом порядку плану зонування території - відповідно сільською, селищною, міською радою.

Детальний план території, розташованої за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єктів.

Режим забудови земельної ділянки, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час подальшого розроблення землевпорядної документації.

Детальний план території не підлягає експертизі.

17. Перелік вихідних даних

1. Рішення двадцять шостої сесії сьомого скликання Корюківської міської ради Чернігівської області від 29 серпня 2019 року «Про надання дозволу на розроблення детальних планів територій земельних ділянок, розташованих в м. Корюківка»

2. Завдання на розроблення детального плану території;

3. Матеріали технічного звіту з інженерно-геодезичних вишукувань, виготовленого Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст ДІПРОМІСТО» у 2017 році.

18. Основні техніко-економічні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Площа ділянки проектування у т.ч.	га/%	4,29/100	4,29/100
-площа забудови	га/%	0,0145/0,34	0,295/6,88
-площа насадження	га/%	-	0,21/4,9
Вулиці, проїзди, площадки у т.ч.			
-в межах ділянки проектування	га/%	-	0,5686/13,25
=за межами ділянки проектування	га	-	0,0834
Вулично-дорожна мережа			
Площа тротуарів (ФЕМ)	га/%	-	0,1286/2,99
Інженерна підготовка			
Площа території, що потребує інженерної підготовки			
Протяжність закритих водостоків «самопливних дощових мереж»			
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водопостачання всього	м³/год	-	75,35
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод			
Електропостачання			

Споживання сумарне	Тис. кВт*год/рік	-	281,4
Теплопостачання (газопостачання)			
Споживання сумарне	м³/год	-	21
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захистні зони, всього			
-у т.ч. озеленені			

Показники по генеральному плану

№	Назва	Од. виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування орієнтовна	кв. м	42914,76
2	Площа присадибних ділянок, в т.ч. забудови (проект)	кв. м	27937,30
3	Площа асфальто-бетонного покриття (проект)	кв. м	6521,36
4	Площа покриття тротуарної плитки ФЕМ (проект)	кв. м	1286,00
5	Площа озеленення (проект)	кв. м	2100,00
6	Площа громадської забудови (проект)	кв. м	152,40
7	Площа ділянок в приватній власності	кв. м	6385,50

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

06/09 ПЗ ДТП

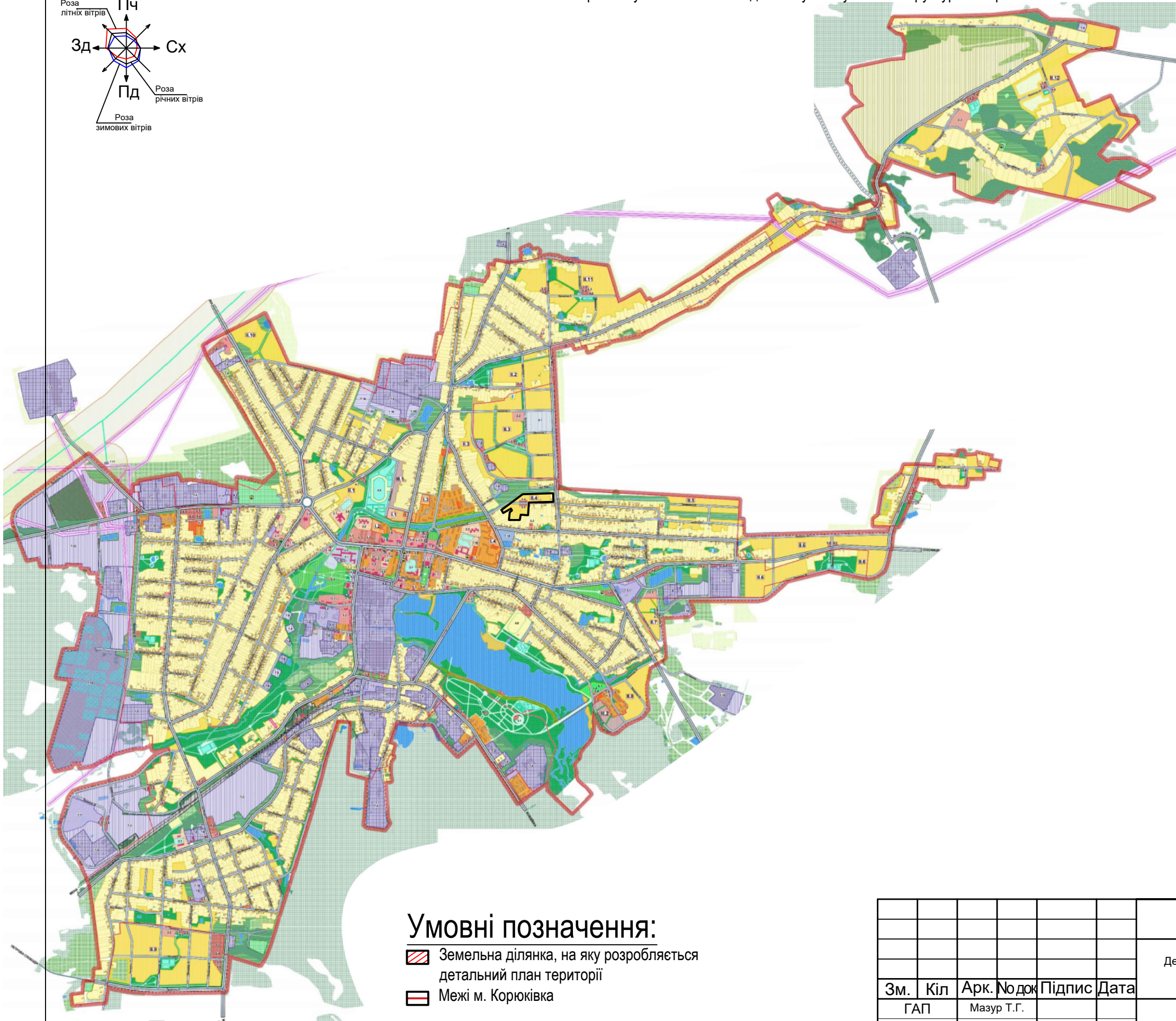
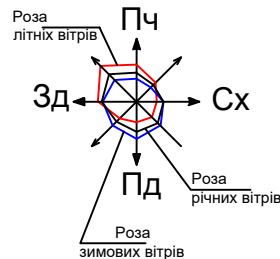
Лист

28

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ (ДОДАТКИ)

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №						Арк.	
									06/09 - Д П Т
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



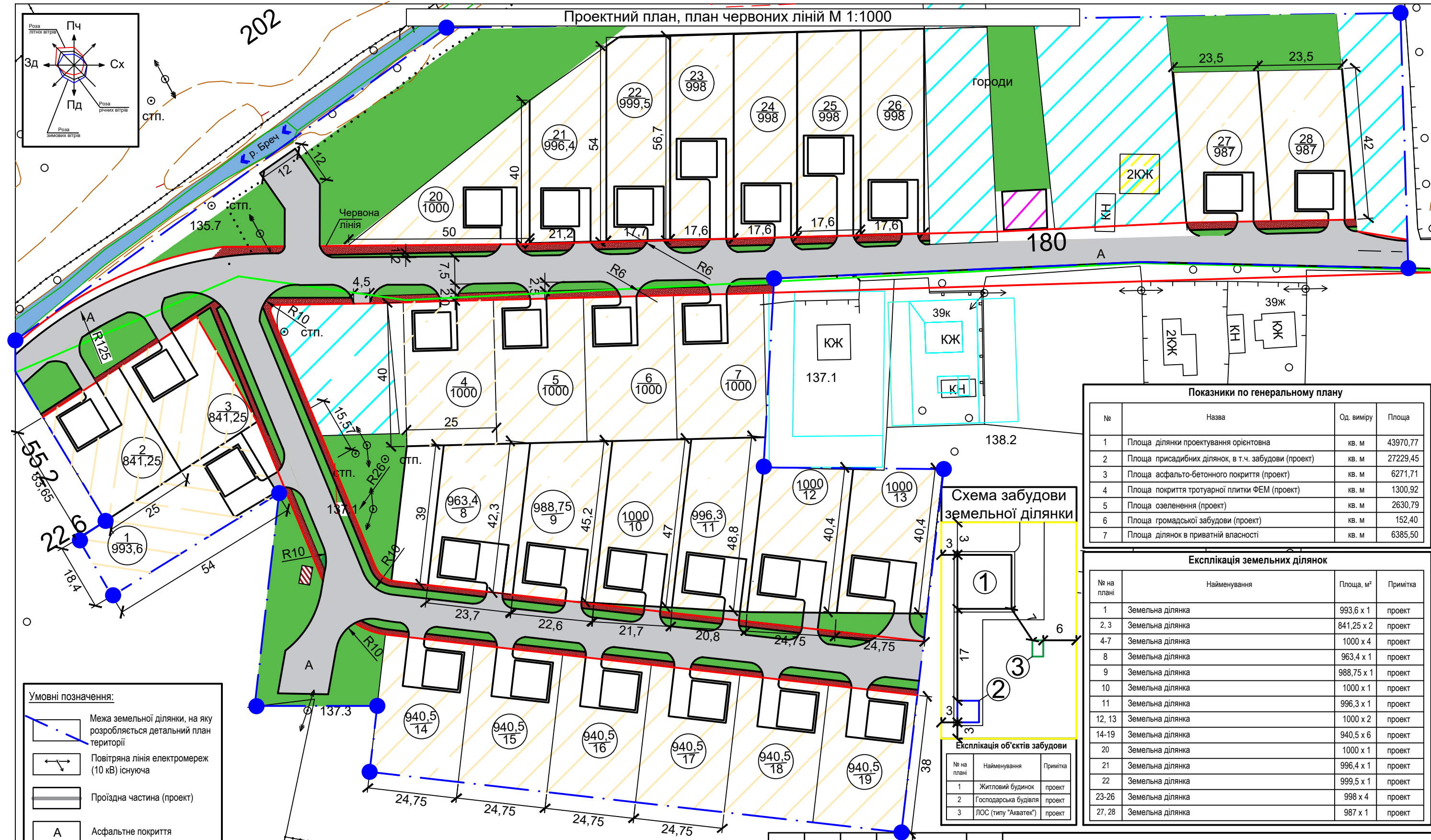
Умовні позначення:

- Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території
- Межі м. Корюківка

Примітки:

- Дана схема розроблена на підставі рішення двадцять шостої сесії сьомого скликання Корюківської міської ради від 29.08.2019р.
- Земельна ділянка об'єкта містобудування має орієнтовну площу 4,5 га

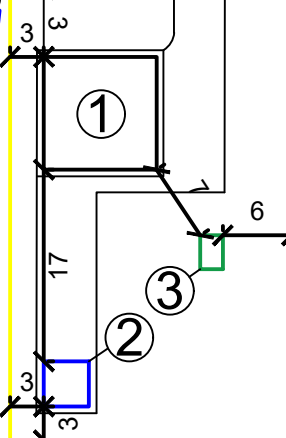
						06/09 ДПТ				
						Детальний план території в межах населеного пункту орієнтовною площею 4,5 га по вул. Незалежності м. Корюківка Чернігівської обл.				
Зм.	Кіл	Арк.	Нодок	Підпис	Дата					
ГАП		Мазур Т.Г.						Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірів		Мазур Т.Г.						ДПТ	1	
Виконав		Степанов В.В.				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі м. Корюківка М 1:25000		ПП "Служба Замовника"		



- Умовні позначення:
- Межа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території
 - Повітряна лінія електромереж (10 кВ) існуюча
 - Проектна частина (проект)
 - Асфальтне покриття
 - Дерева листяні
 - Червоні лінії
 - Водопровід існуючий
 - Територія садибної забудови (проект)
 - Майданчик для збору твердих побутових відходів
 - Громадська забудова (проект)
 - Озелення (проект)
 - Існуюча житлова забудова м. Корюківка в межах ділянки
 - Тротуарна плитка (ФЕМ)
 - Приватна власність
 - Проектна забудова

Показники по генеральному плану			
№	Назва	Од. виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування орієнтовна	кв. м	43970,77
2	Площа присадибних ділянок, в т.ч. забудови (проект)	кв. м	27229,45
3	Площа асфальто-бетонного покриття (проект)	кв. м	6271,71
4	Площа покриття тротуарної плитки ФЕМ (проект)	кв. м	1300,92
5	Площа озеленення (проект)	кв. м	2630,79
6	Площа громадської забудови (проект)	кв. м	152,40
7	Площа ділянок в приватній власності	кв. м	6385,50

Схема забудови земельної ділянки

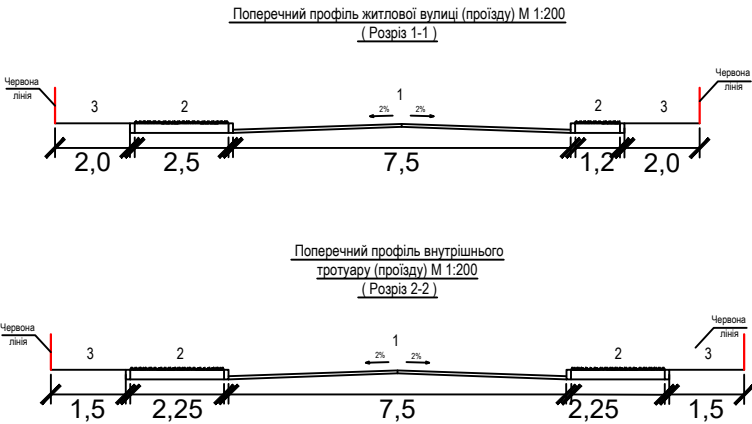


№ на плані	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	проект
2	Господарська будівля	проект
3	ЛОС (типу "Акватек")	проект

Експлікація земельних ділянок			
№ на плані	Найменування	Площа, м²	Примітка
1	Земельна ділянка	993,6 x 1	проект
2, 3	Земельна ділянка	841,25 x 2	проект
4-7	Земельна ділянка	1000 x 4	проект
8	Земельна ділянка	963,4 x 1	проект
9	Земельна ділянка	988,75 x 1	проект
10	Земельна ділянка	1000 x 1	проект
11	Земельна ділянка	996,3 x 1	проект
12, 13	Земельна ділянка	1000 x 2	проект
14-19	Земельна ділянка	940,5 x 6	проект
20	Земельна ділянка	1000 x 1	проект
21	Земельна ділянка	996,4 x 1	проект
22	Земельна ділянка	999,5 x 1	проект
23-26	Земельна ділянка	998 x 4	проект
27, 28	Земельна ділянка	987 x 1	проект

06/09 ДПТ					
Детальний план території в межах населеного пункту орієнтовною площею 4,5 га по вул. Незалежності м. Корюківка Чернігівської обл.					
Зм.	Кіл	Арк.	Подк	Підпис	Дата
ГАП		Мазур Т.Г.			
Перевірив		Мазур Т.Г.			
Виконав		Степанов В.В.			
Проектний план, план червоних ліній М 1:1000					
Стадія		Аркуш	Аркушів		
ДПТ		3			

Поперечний профіль житлової вулиці М 1: 200 (Розріз 1-1) .
Поперечний профіль внутрішнього тротуару (проїзду) М 1: 200 (Розріз 2-2) .



- 1. Проїзна частина;
- 2. Смуга озеленення;
- 3. Пішохідні доріжки (ФЕМ);

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

06/09 ДПТ

Детальний план території в межах населеного пункту орієнтовною площею 4,5 га по вул.
Незалежності м. Корюківка Чернігівської обл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Мазур Т.Г.			
Виконав		Степанов В.В.			
Перевірив		Мазур Т.Г.			

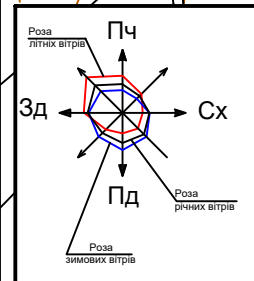
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	5	

Поперечний профіль житлової вулиці М 1:200 (розріз 1-1)
Поперечний профіль внутрішнього тротуару (проїзду) М 1:200 (розріз 2-2)

ПП "Служба Замовника"

Формат

Схема планувальних обмежень М 1: 2000



Умовні позначення:

- Межа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території
- Повітряна лінія електромережі існуюча
- Дерева листяні
- Водопровід існуючий
- Мережа напірної каналізації
- Мережа самотісної каналізації
- Каналізаційна насосна станція
- Напірна башта
- Свердловина
- Газорозподільча станція
- Газопровід проект
- Охорона зона навколо ліній газопроводу - 2м. згідно додатка І.1 ДБН Б.2.2-12:2019
- Охоронна зона навколо ліній водогону - 5м. згідно додатка І.1 ДБН Б.2.2-12:2019
- Охоронна зона навколо ліній електромережі - згідно постанови КМУ №209
- Охоронна зона навколо каналізації та насосної станції - згідно додатка І.1 ДБН Б.2.2-12:2019
- Існуюча житлова забудова м. Корюківка в межах ділянки проектування
- Приватна власність в межах ділянки проектування
- лінія електромережі проект
- водопровід проект

Експлікація земельних ділянок			
№ на плані	Найменування	Площа, м²	Примітка
1	Земельна ділянка	993,6 x 1	проект
2, 3	Земельна ділянка	841,25 x 2	проект
4-7	Земельна ділянка	1000 x 4	проект
8	Земельна ділянка	963,4 x 1	проект
9	Земельна ділянка	988,75 x 1	проект
10	Земельна ділянка	1000 x 1	проект
11	Земельна ділянка	996,3 x 1	проект
12, 13	Земельна ділянка	1000 x 2	проект
14-19	Земельна ділянка	940,5 x 6	проект
20	Земельна ділянка	1000 x 1	проект
21	Земельна ділянка	996,4 x 1	проект
22	Земельна ділянка	999,5 x 1	проект
23-26	Земельна ділянка	998 x 4	проект
27, 28	Земельна ділянка	987 x 1	проект

						06/09 ДПТ			
						Детальний план території в межах населеного пункту орієнтовною площею 4,5 га по вул. Незалежності м. Корюківка Чернігівської обл.			
						</			