

УКРАЇНА
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ОВДІЄНКО
ВАДИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

14000 Чернігівська обл., м. Чернігів, Деснянський район, вул. Шевченко, буд.16, кв.81
т. (066)5254658 код 3086707118

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №004395 - Яворовський Віталій Вікторович

Замовник:
Корюківська міська рада
Корюківського району
Чернігівської області

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСП «Корюківкаліс».

**Пояснювальна записка
01.04-26-ПЗ**

**Детальний план території
01.04-26-ДПТ**

Фізична особа-підприємець: _____ В.О. Овдієнко

Головний архітектор проекту: _____ В.В. Яворовський

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Аркуш
1	2	3
01.04-26-3	Зміст	
01.04-26-СП	Склад проекту	
01.04-26-ПД	Підтвердження ГАП	
01.04-26-ВУ	Відомість учасників проекту	
01.04-26-ЗП	Загальні положення	
01.04-26-ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	
01.04-26-ДПТ	Детальний план території	
	Основні креслення	
	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі територіальної громади.	
	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (1:1000).	
	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель(1:1000).План червоних ліній.	
	План функціонального зонування території (1:2000).	
	Схема транспортної мобільності та інфраструктури (1:1000). Креслення поперечних профілів вулиць.	
	Схема інженерного забезпечення території(1:1000).	
	Схема інженерної підготовки благоустрою території та вертикального планування(1:1000).	
	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень(1:2000).	
	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру(1:2000).	
	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі містобудівної документації (1:2000).	





Погоджено:

Зам.інв.№

Підпис і дата

Інв.№ об.

01.04-26-3

Зм.	Кільк.	Арк.	Чодок.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
						Зміст	ГАП	Яворовський	
							РП	1	1
							ФОП Овдієнко		
							Вадим Олександрович		

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1.	01.04-26-ДПТ	Детальний план території	
2.	01.04-26-ІТЗЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

Погоджено:		

Зам.інв.№

Підпис і дата

Інв.№ об.

1. До складу проектної продукції не входять, але додаються до неї "Архівні матеріали":
 а) Розрахунки, матеріали проектів-аналогів, інженерних вишукувань та ін., які можуть бути надані замовникові за його вимогою у вигляді копій (при умові оплати послуг за розмноження) чи експертному органу, у тимчасове використання на його вимогу (п.7.4 ДБН А.2.2-3-2012).
 б) Шифр розділу проектної документації (ДТП) - згідно ДСТУ Б А.2.4.-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації" додаток У.

01.04-26-СП

Зм.	Кільк.	Арк. Недок.	Підпис	Дата				
ГАП		Яворовський			Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Яворовський				РП	1	1
Перевірив		Овдієнко				ФОП Овдієнко		
Н.контр		Овдієнко				Вадим Олександрович		

Детальний план території
розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів України.

Головний архітектор проекту

В.В. Яворовський

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №004395

Погоджено:		

Зам.інв.№

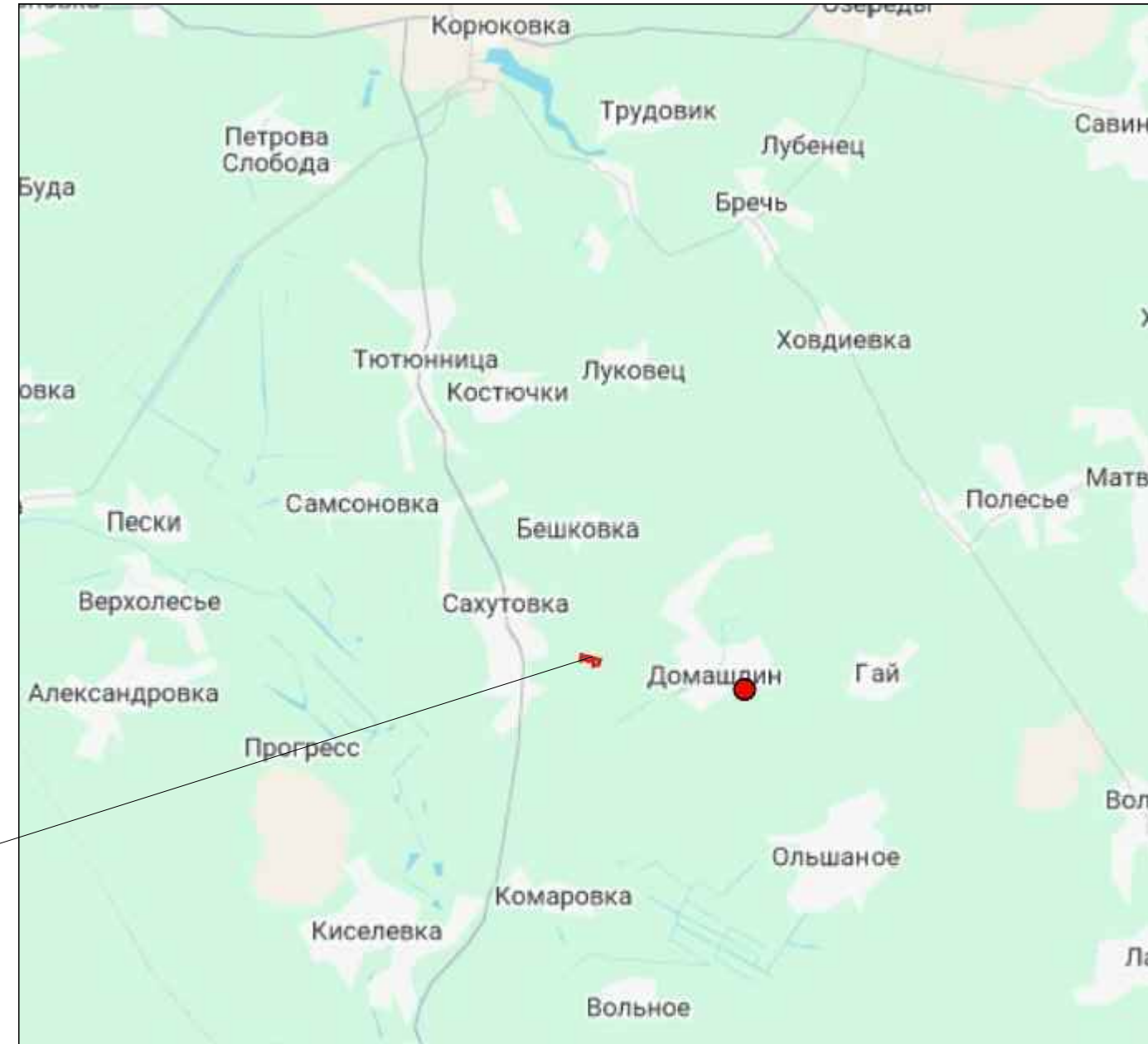
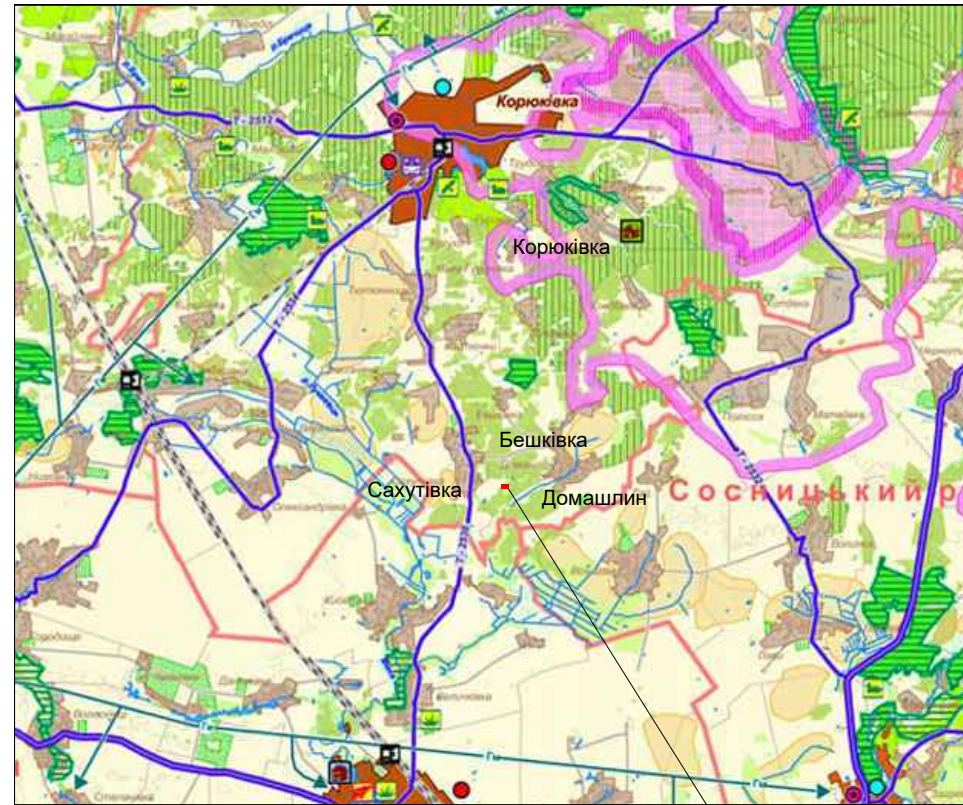
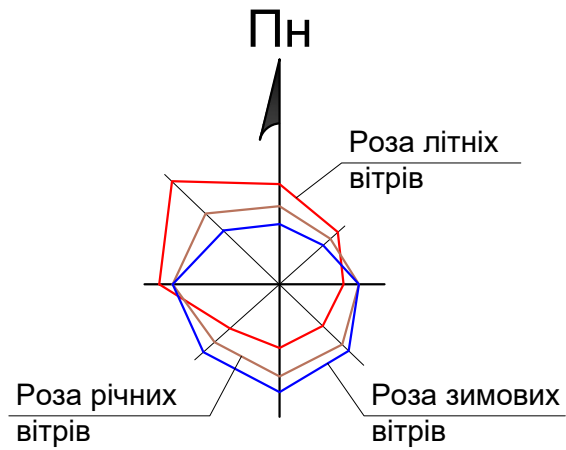
Підпис і дата

Інв.№ об.

						01.04-26-ПД			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				
ГАП		Яворовський				Підтвердження ГАП'а	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Яворовський					РП	1	1
Перевірив		Овдієнко					ФОП Овдієнко		
Н.контр		Овдієнко					Вадим Олександрович		

**СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ
ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

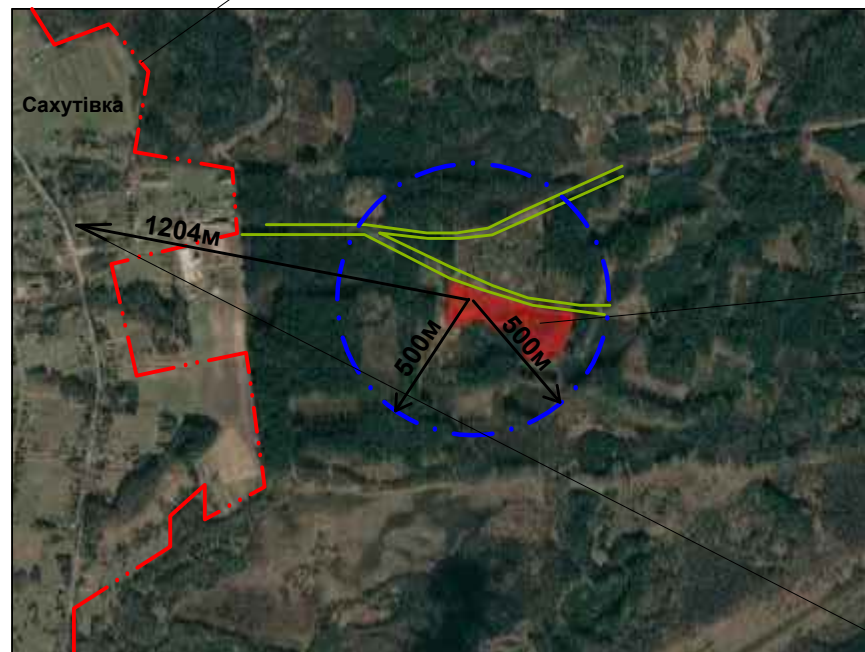
СИТУАЦІЙНА ПЛАН-СХЕМА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа ділянки
- Дороги та проїзди
- ССЗ підприємства (500м)

Межі населеного пункту
нанесено умовно



Місце розташування земельної ділянки на яку розробляється детальний план

Орієнтовна відстань від точки викиду до найближчої житлової забудови

ОПИС МЕЖ

Земельна ділянка межує:
з півночі - Землі комунальної власності Корюківської міської ради та землями загального користування Корюківської міської ради (проїзд);
з півдня - Землі в постійному користуванні РКСЛП "Корюківкаліс" (кадастровий номер 7422482500:04:000:0017);
з сходу - Землі комунальної власності Корюківської міської ради;
з заходу - Землі в постійному користуванні РКСЛП "Корюківкаліс" (кадастровий номер 7422482500:04:000:0017)

Погоджено:	
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

						01.04-26-ДПТ		
						Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСЛП «Корюківкаліс».		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський				РП	1	
Розробив		Яворовський				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі територіальної громади.		
Перевірив		Овдієнко						
Н.контр.		Овдієнко				ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		

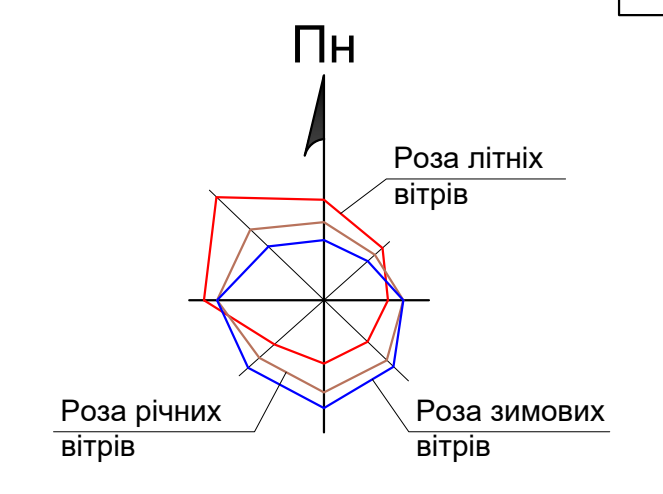
Кадастровий номер: 7422482500:04:000:1110
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Кадастровий номер: 7422482500:04:000:1111
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

A1 I2 31 B2 B1 C1 K1
Я1 П2 Т1 Г2 Л1 М1 Н1

Кадастровий номер: 7422482500:04:000:1079,
орієнтовною площею 4,3803 га.

Кадастровий номер: 7422482500:04:000:0017
Цільове призначення: 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг



						01.04-26-ДПТ					
						Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернівцької області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПЛ «Корюківкаліс».					
Зм. Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія		Аркуш	Аркушів			
ГАП	Яворовський		<i>[Signature]</i>		РП		2		ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Розробив	Яворовський		<i>[Signature]</i>		План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (1:1000).						
Перевірив	Овдієнко		<i>[Signature]</i>								
Н.контр.	Овдієнко		<i>[Signature]</i>								


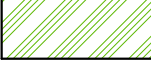
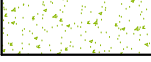


Погоджено:	
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	





ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів			
Ухил рельєфу	0,5 - 8‰		A1	Менше 0,5; 8-15‰		A2	Більше 15‰		A3	Трасування схилів Вертикальне планування.
Інженерна геологія. Грунти.	Допускають будівництво будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів.		I1	Вимагають влаштування нескладних штучних основ і фундаментів.		I2	Вимагають влаштування складних штучних основ і фундаментів.		I3	
Затоплюваність	Незатоплювані паводками - 1% забезпеченості		31	Затоплюваність менше ніж на 0,5м паводковими водами - при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10% забезпеченості..		32	Затоплюваність більше ніж 0,5м паводковими водами - при 1% забезпеченості і паводковими водами - при 4% забезпеченості.		33	Підсіпка території, захисні дамби, берегоукріплення
Підземні води	Допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції.		B1	Потребують проведення нескладних заходів з пониження рівня підземних вод (влаштування гідроізоляції)		B2	Потребують проведення особливо складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5м.		B3	Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів.
Заболоченість	Відсутність або незначна заболоченість, допускає можливість осушення найпростішими методами.		Б1	Наявність заболоченості, потребують виконання нескладних інженерних міроприємств по осушуванню.		Б2	Значна заболоченість, торфяники шаром 2м, вимагається проведення складних заходів щодо осушування.		Б3	Підсіпка території, осушення дренажем.
Зсув	Відсутні.		С1	Є діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)		С2	Значно поширені активні зсуви досить великі, великі, дуже великі (об'ємом тисячі м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)		С3	
Карст	Відсутній.		K1	Незначна кількість неглибоких воронок згаслого карсту		K2	Безліч воронок активного карсту завглибшки понад 10м. Наявність підземних пустот		K3	
Яри	Відсутні.		Я1	Є діючі обмеженого поширення		Я2	Що інтенсивно розвиваються, активні		Я3	
Просадочність	Відсутня.		П1	Тип I Грунти, просадка яких відбувається в межах деформуємої зони основи від нагрзуки фундаментів, а просадка від власної ваги ґрунту відсутня.		П2	Тип II Грунти, просадка яких відбувається від ваги вищележачого ґрунту в нижній частині просадочної товщі, а при наявності зовнішнього навантаження - в межах зони що деформується.		П3	
Заторфованість	Відсутні.		T1	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2м		T2	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2м		T3	
Гірські виробки	Відсутні.		G1	Закінчення процесу зсування, обвалів, вживання заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалень очікується після строку амортизації об'єкта		G2	Розроблювані території, де очікується утворення провалів та зсувів		G3	

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів			
Селі	Слабкосельоносні з винесенням до 5 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		Л1	Середньо-сельоносні з винесенням до 10 тис.м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		Л2	Дуже сельоносні з винесенням до 25 тис.м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		Л3	
Сейсмічність	До 6 балів		M1	6-8 балів		M2	Більше 8 балів		M3	
Патогенне випромінювання Тектонічні розломи Геопатогенні зони			H1			H2	Необхідно виконати спеціальні обстеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних		H3	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межі земельної ділянки
	Для ведення особистого селянського господарства
	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
	Землі міської ради
	Межі ділянок, що межують з проектною ділянкою

01.04-26-ДПТ					
Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПЛ «Корюківкаліс».					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Яворовський			
Розробив		Яворовський			
Перевірив		Овдiєнко			
Н.контр.		Овдiєнко			
				Стадія	Аркуш
				РП	3
Інженерно-будівельна оцінка території				ФОП Овдiєнко Вадим Олександрович	

Погоджено:

Зам.інв.№

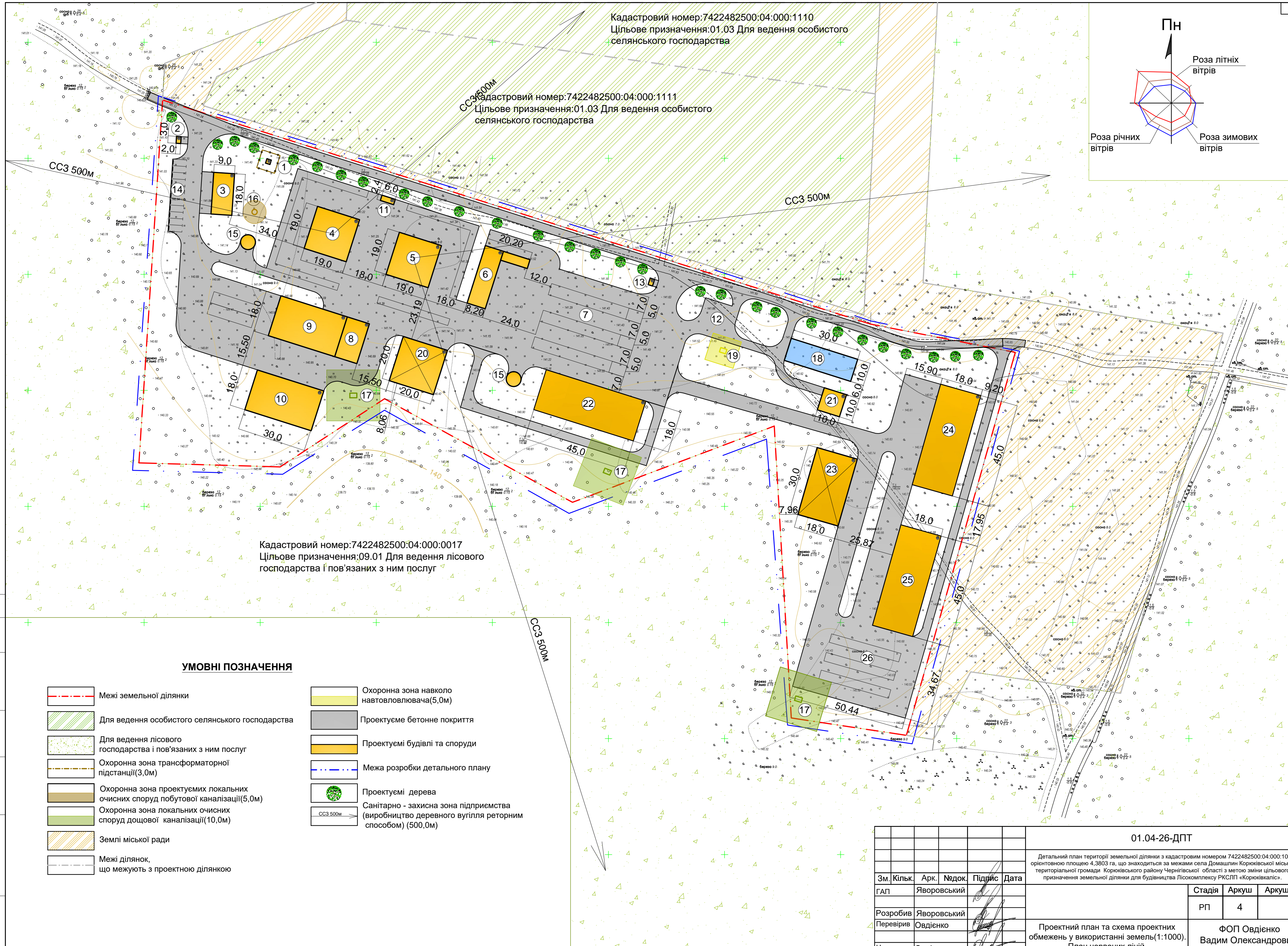
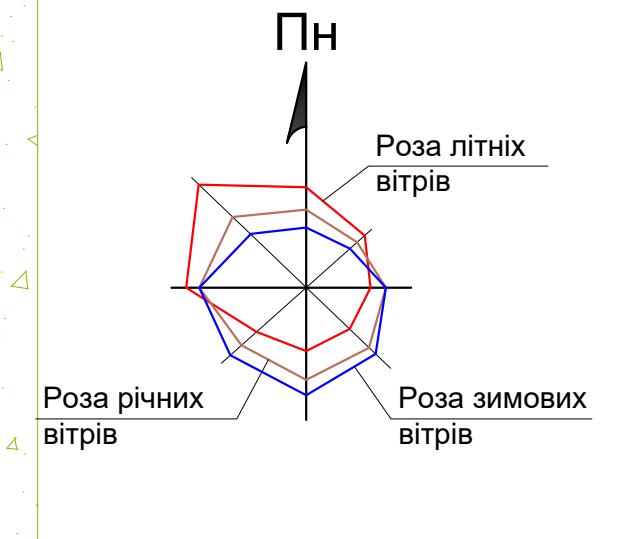
Підпис і дата

Інв.№ об.

Кадастровий номер: 7422482500:04:000:1110
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Кадастровий номер: 7422482500:04:000:1111
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Кадастровий номер: 7422482500:04:000:0017
Цільове призначення: 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | | | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Межі земельної ділянки | | Охоронна зона навколо навтовлочувача(5,0м) |
| | Для ведення особистого селянського господарства | | Проектуєме бетонне покриття |
| | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | | Проектуємі будівлі та споруди |
| | Охоронна зона трансформаторної підстанції(3,0м) | | Межа розробки детального плану |
| | Охоронна зона проектуємих локальних очисних споруд побутової каналізації(5,0м) | | Проектуємі дерева |
| | Охоронна зона локальних очисних споруд дощової каналізації(10,0м) | | Санітарно - захисна зона підприємства (виробництво деревного вугілля реторним способом) (500,0м) |
| | Землі міської ради | | |
| | Межі ділянок, що межують з проектною ділянкою | | |

					01.04-26-ДПТ			
Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернівцької області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПЛ «Корюківкаліс».								
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Яворовський					РП	4	
Розробив	Яворовський					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (1:1000). План червоних ліній.		
Перевірив	Овдієнко							
Н.контр.	Овдієнко					ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		

Погоджено:
Зам.інв.№
Підпис і дата
Інв.№ об.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№п/п	Найменування та позначка	Поверховість	Площа забудови, м ²	Примітки
1	Трансформаторна підстанція	1	4,0	Проект.
2	КПП	1	6,0	Проект.
3	Адміністративна будівля з захисною спорудою цивільного захисту подвійного призначення з найпростішим укриттям	1	162,0	Проект.
4	Вуглевипалювальна піч	1	361,0	Проект.
5	Вуглевипалювальна піч	1	361,0	Проект.
6	Дровокольний комплекс	1	261,0	Проект.
7	Склад сировини(відкритий майданчик)	—	—	Проект.
8	Сортувально-фасувальна лінія	1	180,0	Проект.
9	Склад готової продукції	1	540,0	Проект.
10	Склад готової продукції	1	540,0	Проект.
11	Пункт управління печі	1	14,40	Проект.
12	Місце заправки транспортних засобів	1	—	Проект.
13	КПП	1	6,0	Проект.
14	Парковка для легкових автомобілів (11шт)	—	—	Проект.
15	Противопожешний резервуар, загальним V=108м ³	—	—	Проект.
16	Локальні очисні споруди побутової каналізації	—	—	Проект.
17	Локальні очисні споруди дощової каналізації	—	—	Проект.
18	Пожежний басейн	—	300,0	Проект.
19	Нафтоуловлювач	—	—	Проект.
20	Навіс для тари, упаковки піддонів, тощо.	1	400,0	Проект.
21	Технічна будівля для зберігання різноманітного інвентаря (зокрема пожежного), негабаритних матеріальних цінностей.	1	100,0	Проект.
22	Ангар для розміщення деревообробного обладнання	1	810,0	Проект.
23	Навіс для зберігання готової продукції	1	540,0	Проект.
24	Ангар для розміщення деревообробного обладнання	1	810,0	Проект.
25	Ангар для розміщення деревообробного обладнання	1	810,0	Проект.
26	Склад сировини(відкритий майданчик)	—	—	Проект.

ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№п/п	Найменування та позначка	Одиниця виміру	Кількість
1	Площа ділянки	м ²	43803,00
2	Площа забудови	м ²	6205,40
3	Відсоток забудови	%	14,0
4	Площа озеленення	м ²	19114,76
5	Відсоток озеленення	%	44,0
6	Площа покриття	м ²	18482,84
7	Відсоток покриття	%	42,0

ВІДОМІСТЬ ТРОТУАРІВ, ДОРІЖОК І МАЙДАНЧИКІВ

Поз.	Найменування	Тип	Площа покриття, м ²	Примітки
1.	Бетонне покриття		18482,84	

ВІДОМІСТЬ ЕЛЕМЕНТІВ ОЗЕЛЕНЕННЯ

№ п/п	Найменування	Вік, років	Кіл-ть, м ²	Примітки
1	Газон партерний: овсяниця луг. - 30%; райграс - 30%; мятлик луг. - 40%	мн.	19114,76	відновлюваний газон багаторічний

ОБ'ЄМ РОБІТ ПО БЛАГОУСТРОЮ ДІЛЯНКИ

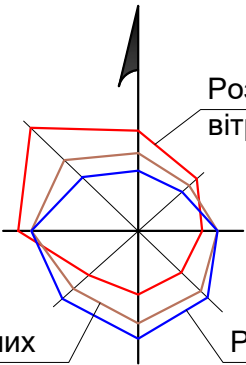
№п/п	Найменування та позначка	Одиниця виміру	Кількість
1	Дерева	шт	29
2	Кущі	шт	—

Погоджено:
Зам.інв.№
Підпис і дата
Інв.№ об.

01.04-26-ДПТ

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПЛ «Корюківкаліс».					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГАП	Яворовський				
Розробив	Яворовський				
Перевірив	Овдієнко				
Н.контр.	Овдієнко				
Експлікація будівель та споруд. Показники по генеральному плану.Відомість тротуарів, доріжок і майданчиків.Відомість елементів озеленення.Об'єм по благоустрою ділянки			Стадія	Аркуш	Аркушів
			РП	5	
			ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		

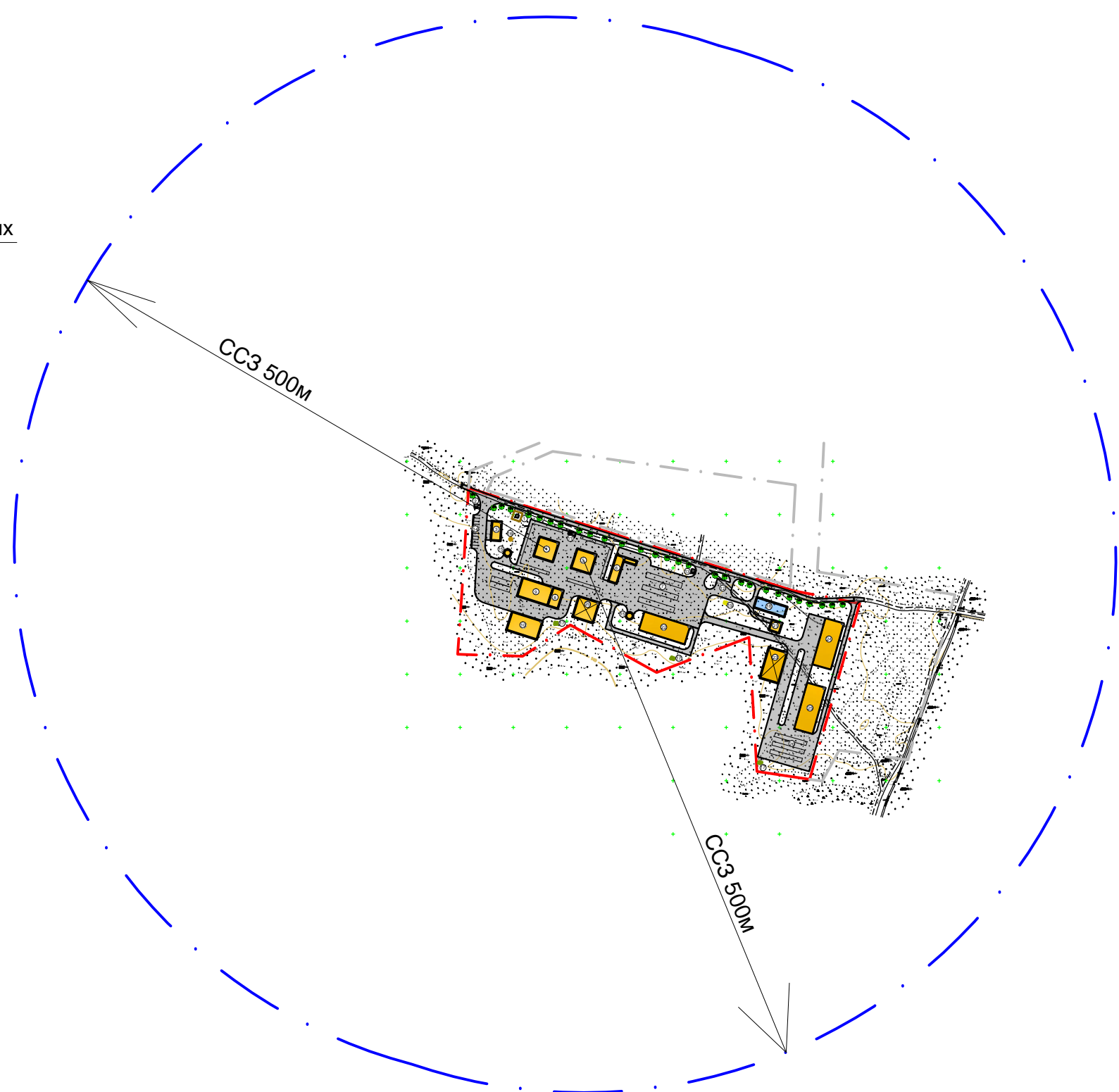
Пн



Роза літніх вітрів

Роза річних вітрів

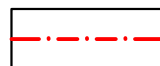
Роза зимових вітрів



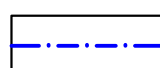
ССЗ 500м

ССЗ 500м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



Межі земельної ділянки

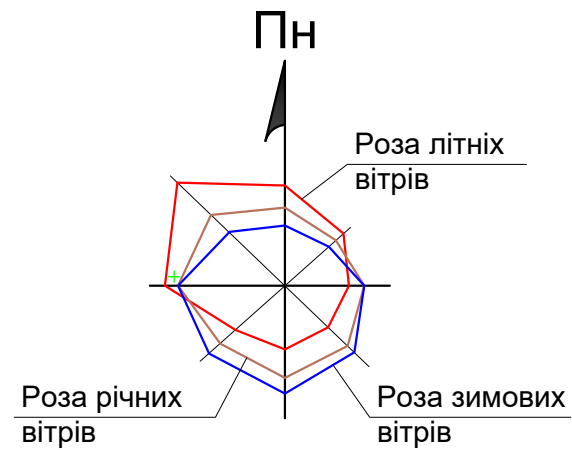
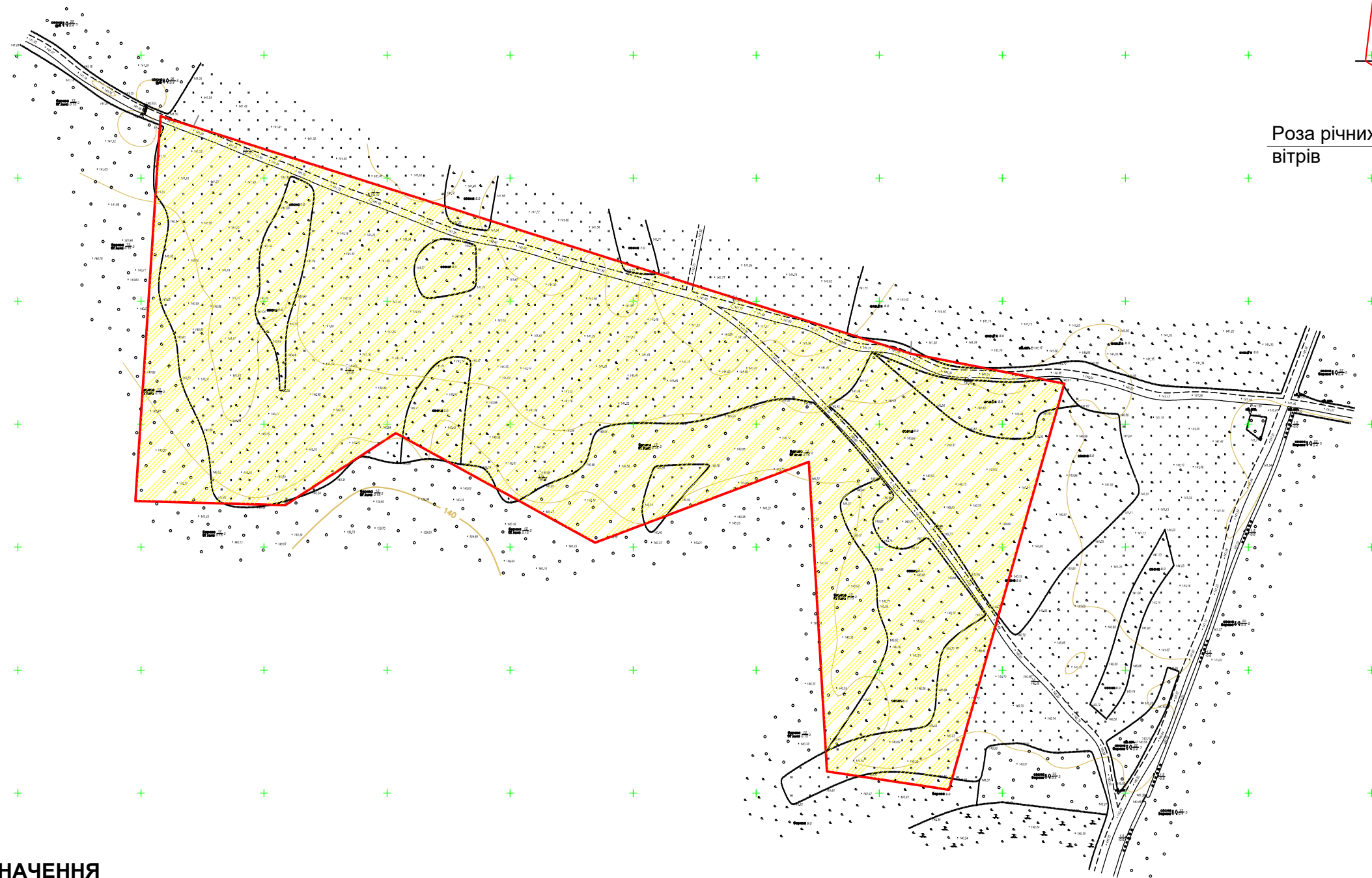


Санітарно - захисна зона підприємства (виробництво деревного вугілля реторним способом) (500,0м)

Погоджено:	
Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

						01.04-26-ДПТ			
						Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСП «Корюківкаліс».			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	6	
Розробив		Яворовський				Схема санітарно-захисної зони підприємства (1:5000)	ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко							

Функціональне використання території існуюче



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

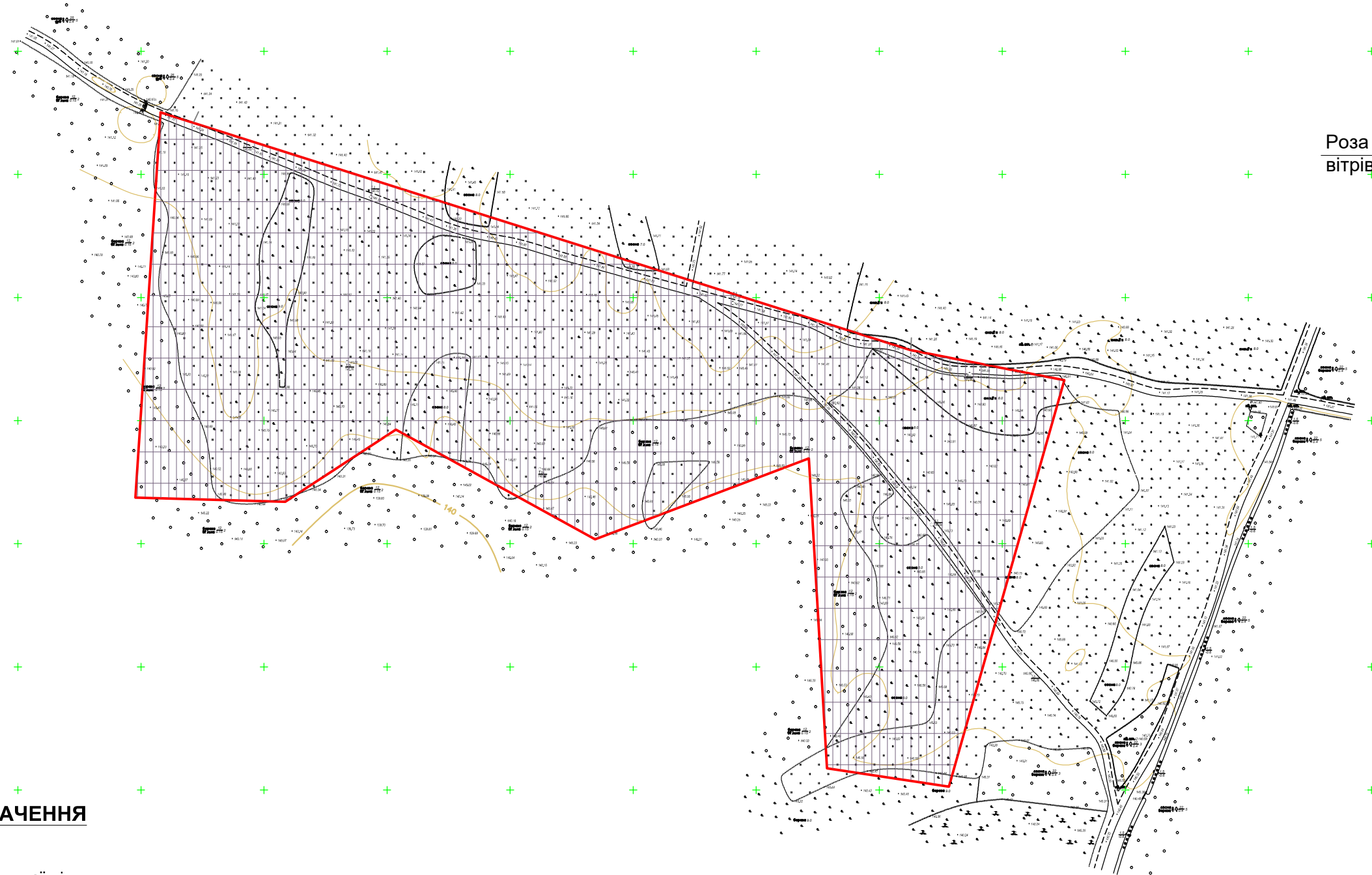
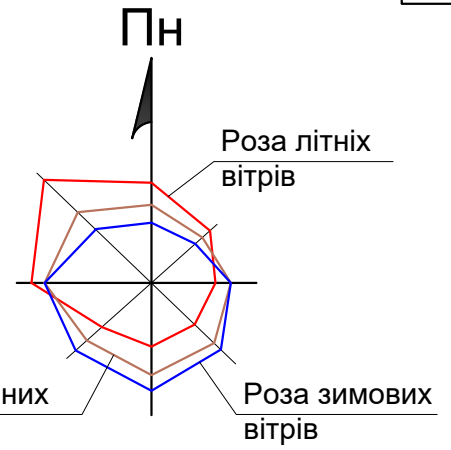
- Межі земельної ділянки
- Території з "невизначеною територією" або резервною територією.

Існуюча :
Земельна ділянка 4,3803га кадастровий номер 7422482500:04:000:1079:
Цільове призначення земельної ділянки: 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).
Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення.
Функціональне зонування території: Території з "невизначеною територією" або резервною територією.

Погоджено:	
Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

01.04-26-ДПТ					
Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПЛ «Корюківкаліс».					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Яворовський			
Розробив		Яворовський			
Перевірив		Овдієнко			
Н.контр.		Овдієнко			
Функціональне зонування території існуюче				Стадія	Аркуш
План функціонального зонування території (1:2000)				РП	7
ФОП Овдієнко Вадим Олександрович					

Функціональне використання території проектне



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі земельної ділянки
- 20100.0 Території помислових підприємств.

Проектна :
Земельна ділянка 4,3803га кадастровий номер 7422482500:04:000:1079:
Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Функціональне зонування території: 20100.0 Території помислових підприємств.

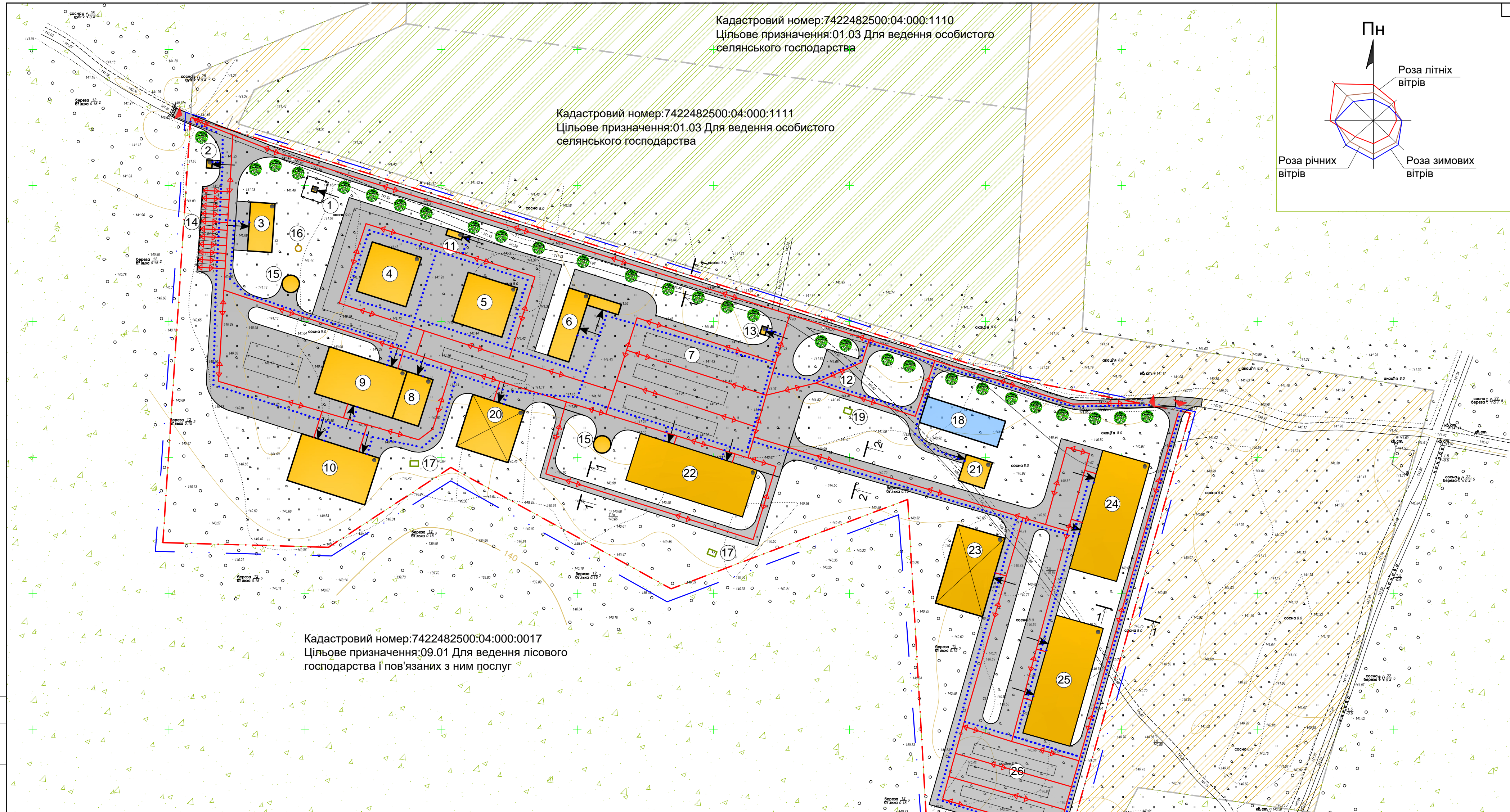
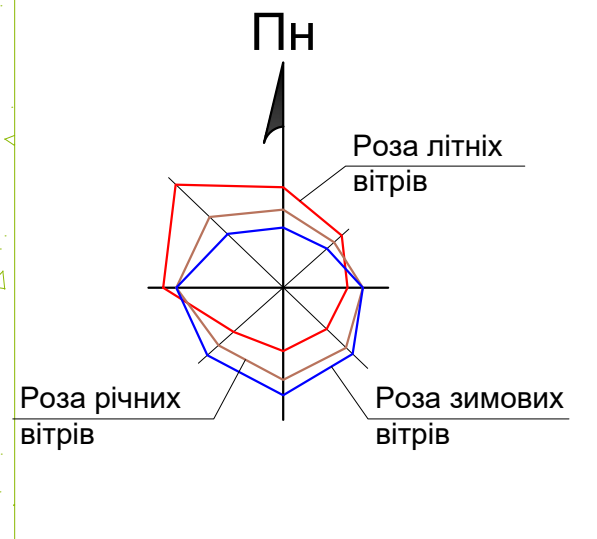
						01.04-26-ДПТ			
						Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПЛ «Корюківкаліс».			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Функціональне зонування території проектне	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	8	
Розробив		Яворовський					ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко				План функціонального зонування території (1:2000)			

Погоджено:	
Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Кадастровий номер: 7422482500:04:000:1110
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

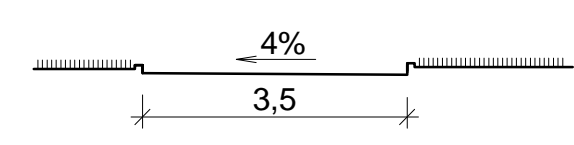
Кадастровий номер: 7422482500:04:000:1111
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Кадастровий номер: 7422482500:04:000:0017
Цільове призначення: 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг



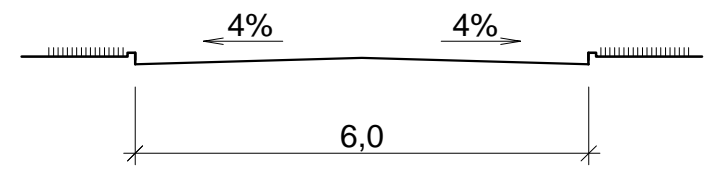
ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ПРОЇЗДУ

РОЗРІЗ 1-1



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ПРОЇЗДУ

РОЗРІЗ 2-2



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі земельної ділянки
- Для ведення лісового господарства
- Проектуєме бетонне покриття
- Проектуємі будівлі та споруди
- Землі міської ради
- Межі ділянок, що межують з проектною ділянкою
- В'їзд-виїзд на територію
- Вхід в будівлю
- Схема руху транспорту по території
- Схема руху пішоходів по території
- Межа розробки детального плану
- Проектуємі дерева

Зм.	Кільк.	Арк.	Надок.	Підпис	Дата
ГАП		Яворовський			
Розробив		Яворовський			
Перевірив		Овдієнко			
Н.контр.		Овдієнко			

01.04-26-ДПТ

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПЛ «Корюківкаліс».

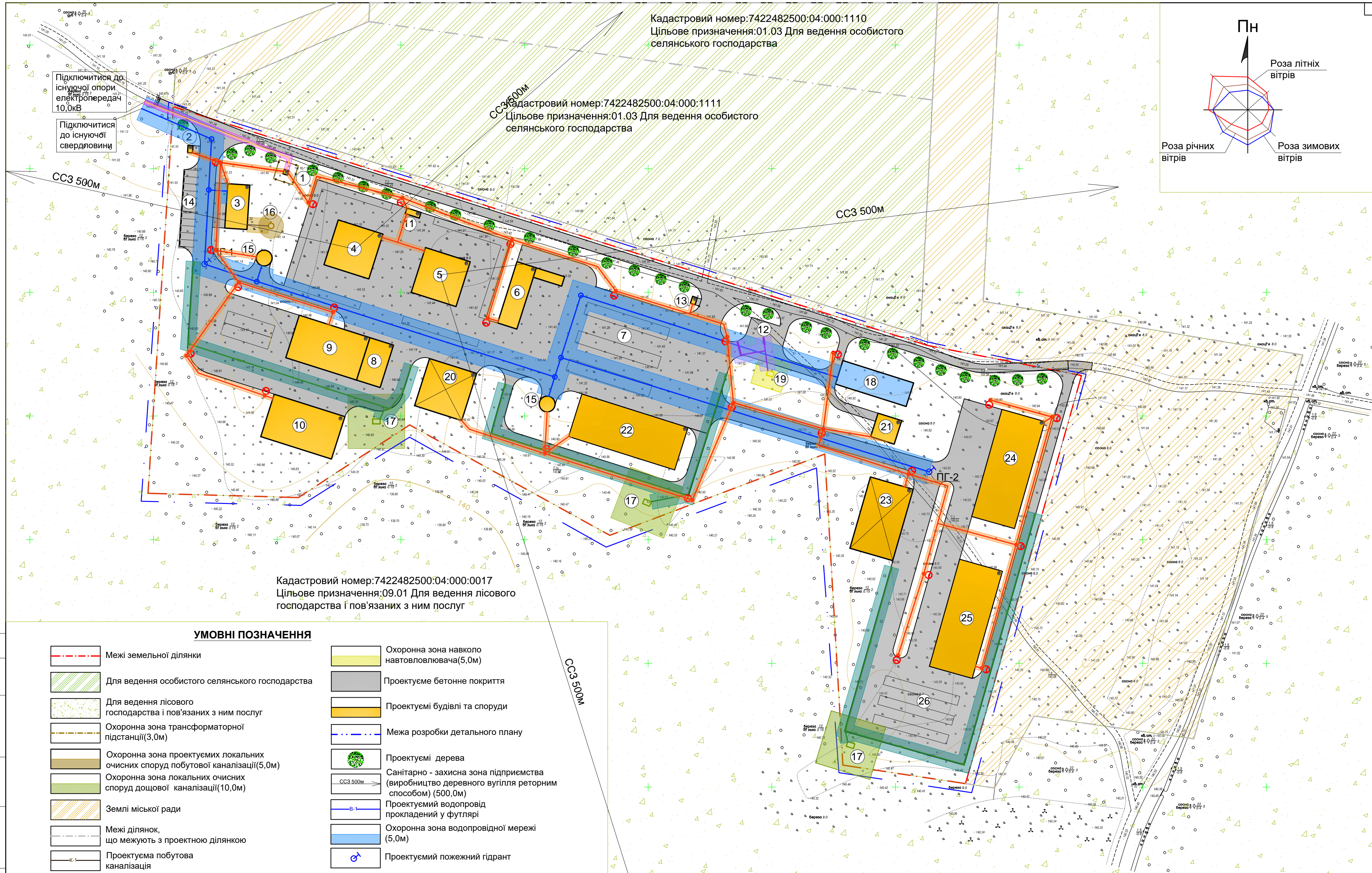
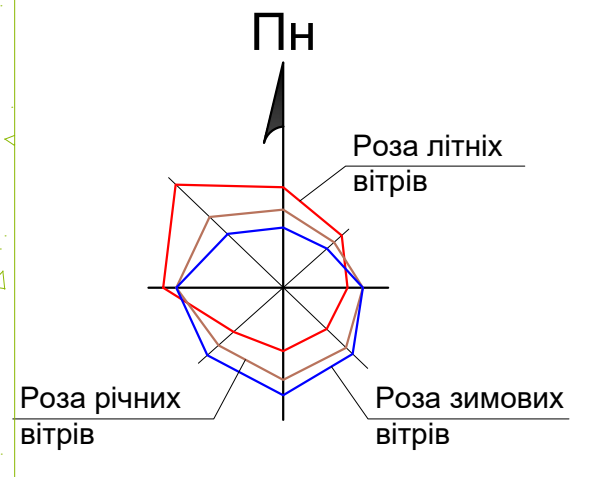
01.04-26-ДПТ		
Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	9	
Схема транспортної мобільності та інфраструктури (1:1000). Креслення поперечних профілів вулиць.		
ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		

Погоджено:	
Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Кадастровий номер: 7422482500:04:000:1110
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Кадастровий номер: 7422482500:04:000:1111
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Кадастровий номер: 7422482500:04:000:0017
Цільове призначення: 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Межі земельної ділянки | Охоронна зона навколо навтоуловлювача(5,0м) |
| Для ведення особистого селянського господарства | Проектуємо бетонне покриття |
| Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | Проектуємо будівлі та споруди |
| Охоронна зона трансформаторної підстанції(3,0м) | Межа розробки детального плану |
| Охоронна зона проєктуємих локальних очисних споруд побутової каналізації(5,0м) | Проектуємо дерева |
| Охоронна зона локальних очисних споруд дощової каналізації(10,0м) | Санітарно - захисна зона підприємства (виробництво деревного вугілля реторним способом) (500,0м) |
| Землі міської ради | Проектуємий водопровід прокладений у футлярі |
| Межі ділянок, що межують з проєктною ділянкою | Охоронна зона водопровідної мережі (5,0м) |
| Проектуєма побутова каналізація | Проектуємий пожежний гідрант |
| Охоронна зона побутової каналізації (3,0м) | Проектуєма дощова каналізація |
| Проектуємий LED ліхтар освітлення на опорі | Охоронна зона дощової каналізації(3,0м) |
| Проектуєма підземна лінія електропередач 0,4кВ | Охоронна зона нафтоуловлювача(3,0м) |
| Проектуємий трубопровід нафтоуловлювача | Проектуєма підземна лінія електропередач 10,0кВ |
| Охоронна зона підземного кабелю 0,4кВ(1,0м) | Охоронна зона підземної лінії електропередач 10,0кВ (1,0м) |

01.04-26-ДПТ				
Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПЛ «Корюківаліс».				
Зм. Кільк.	Арк.	№доку.	Підпис	Дата
ГАП	Яворовський			
Розробив	Яворовський			
Перевірив	Овдієнко			
Н.контр.	Овдієнко			
Схема інженерного забезпечення території (1:1000).			ФОП Овдієнко Вадим Олександрович	
			Стадія	Аркуш
			РП	11

Погоджено:
Зам.інв.№
Підпис і дата
Інв.№ об.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№п/п	Найменування та позначка	Поверховість	Площа забудови, м ²	Примітки
1	Трансформаторна підстанція	1	4,0	Проект.
2	КПП	1	6,0	Проект.
3	Адміністративна будівля з захисною спорудою цивільного захисту подвійного призначення з найпростішим укриттям	1	162,0	Проект.
4	Вуглевипалювальна піч	1	361,0	Проект.
5	Вуглевипалювальна піч	1	361,0	Проект.
6	Дровокольний комплекс	1	261,0	Проект.
7	Склад сировини(відкритий майданчик)	—	—	Проект.
8	Сортувально-фасувальна лінія	1	180,0	Проект.
9	Склад готової продукції	1	540,0	Проект.
10	Склад готової продукції	1	540,0	Проект.
11	Пункт управління печі	1	14,40	Проект.
12	Місце заправки транспортних засобів	1	—	Проект.
13	КПП	1	6,0	Проект.
14	Парковка для легкових автомобілів (11шт)	—	—	Проект.
15	Протипожежний резервуар, загальним V=108м ³	—	—	Проект.
16	Локальні очисні споруди побутової каналізації	—	—	Проект.
17	Локальні очисні споруди дощової каналізації	—	—	Проект.
18	Пожежний басейн	—	300,0	Проект.
19	Нафтоуловлювач	—	—	Проект.
20	Навіс для тари, упаковки піддонів, тощо.	1	400,0	Проект.
21	Технічна будівля для зберігання різноманітного інвентаря (зокрема пожежного), негабаритних матеріальних цінностей.	1	100,0	Проект.
22	Ангар для розміщення деревообробного обладнання	1	810,0	Проект.
23	Навс для зберігання готової продукції	1	540,0	Проект.
24	Ангар для розміщення деревообробного обладнання	1	810,0	Проект.
25	Ангар для розміщення деревообробного обладнання	1	810,0	Проект.
26	Склад сировини(відкритий майданчик)	—	—	Проект.

Погоджено:

Зам.інв.№

Підпис і дата

Інв.№ об.

01.04-26-ДПТ

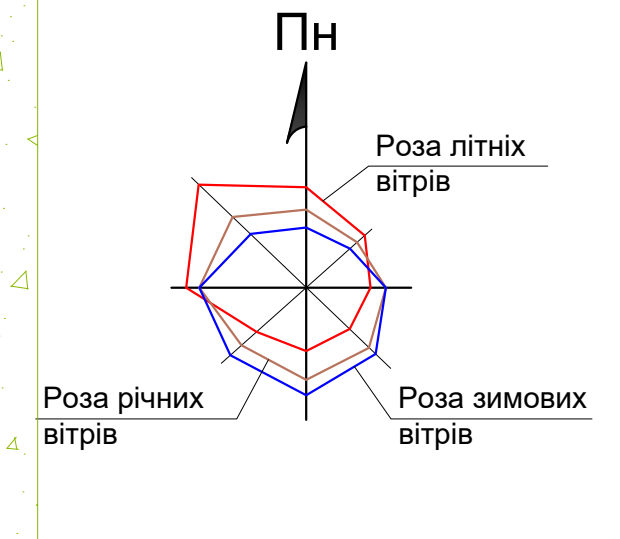
Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПЛ «Корюківкаліс».

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський				РП	12	
Розробив		Яворовський				Експлікація будівель та споруд. ФОП Овдiєнко Вадим Олександрович		
Перевірів		Овдiєнко						
Н.контр.		Овдiєнко						

Кадастровий номер: 7422482500:04:000:1110
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Кадастровий номер: 7422482500:04:000:1111
Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Кадастровий номер: 7422482500:04:000:0017
Цільове призначення: 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

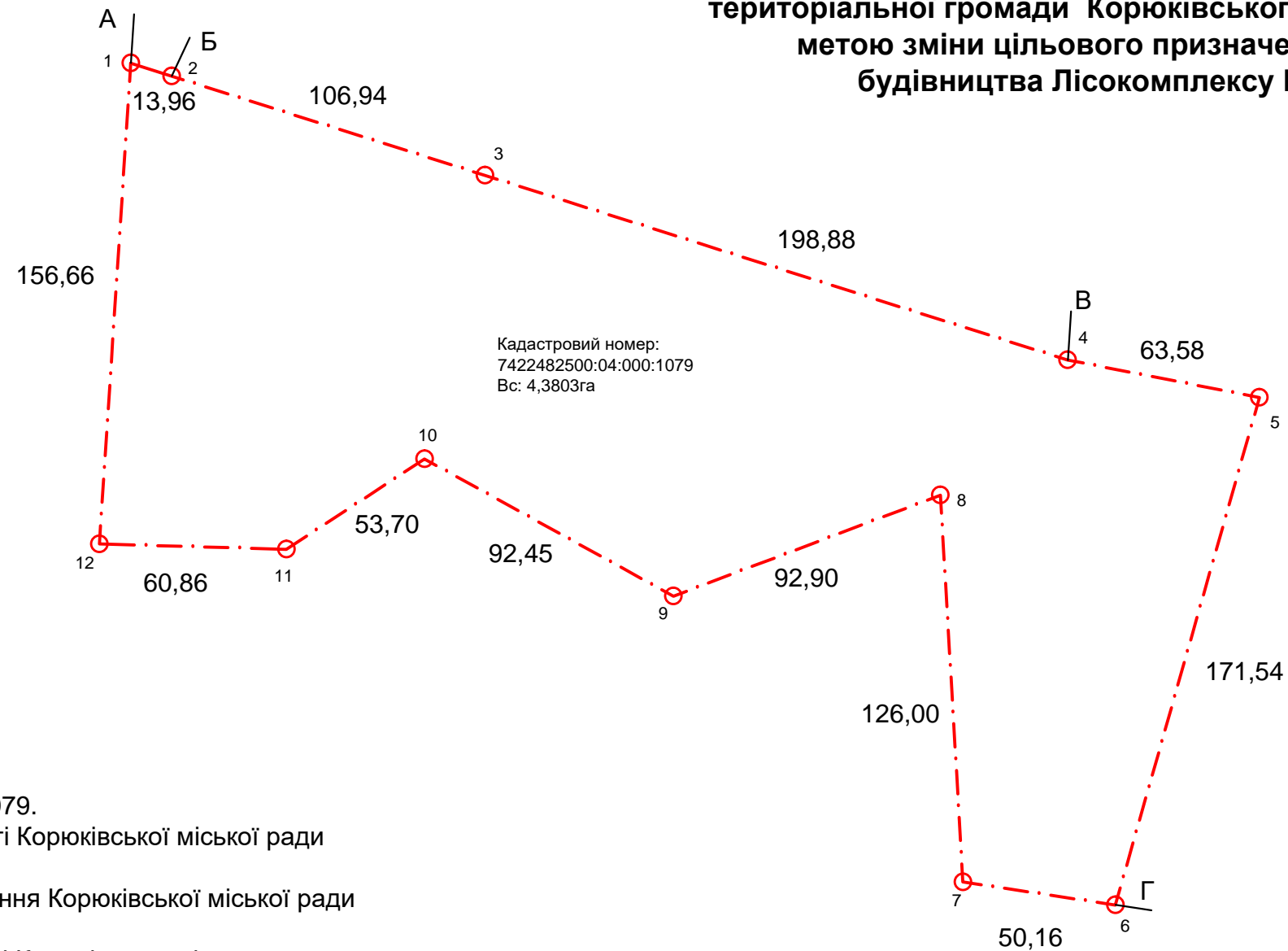
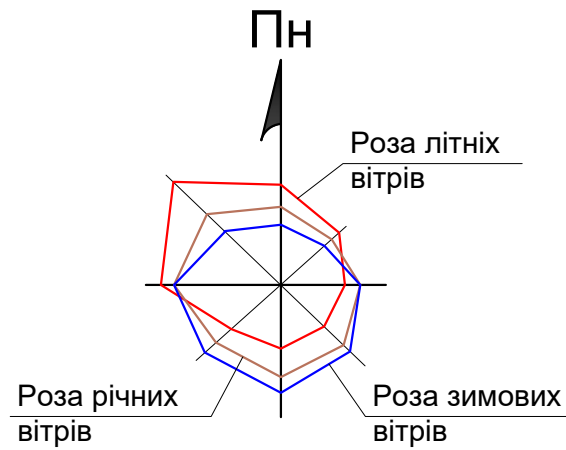


- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- Межі земельної ділянки
 - Для ведення особистого селянського господарства
 - Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
 - Проектуємо бетонне покриття
 - Проектуємо будівлі та споруди
 - Проектуємо дерева
 - Землі міської ради
 - Межі ділянок, що межують з проектною ділянкою
 - 112,40 Червона відмітка
112,39 Чорна відмітка
 - 3,1‰ Ухил між переломними точками
14,23 Відстань між точками

					01.04-26-ДПТ			
Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернівцької області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПЛ «Корюківкаліс».								
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський				РП	13	
Розробив		Яворовський				Схема інженерної підготовки благоустрою території та вертикального планування(1:1000).		ФОП Овдієнко Вадим Олександрович
Перевірив		Овдієнко						
Н.контр.		Овдієнко						

Погоджено: _____
 Зам. інв. № _____
 Підпис і дата _____
 Інв. № об. _____

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСП «Корюківкаліс».



ОПИС МЕЖ:

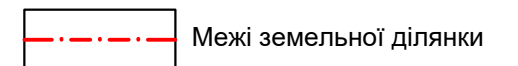
Кадастровий номер: 7422482500:04:000:1079.

1. Від А до Б - землі комунальної власності Корюківської міської ради (кадастровий номер невизначений).
2. Від Б до В - землі загального користування Корюківської міської ради (проїзд)
3. Від В до Г - землі комунальної власності Корюківської міської ради (кадастровий номер невизначений).
4. Від Г до А - землі в постійному користуванні РКСПП "Корюківкаліс" (кадастровий номер 7422482500:04:000:0017).

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПРИМІТКА:

1. Обмеження та обтяження не зареєстровані.



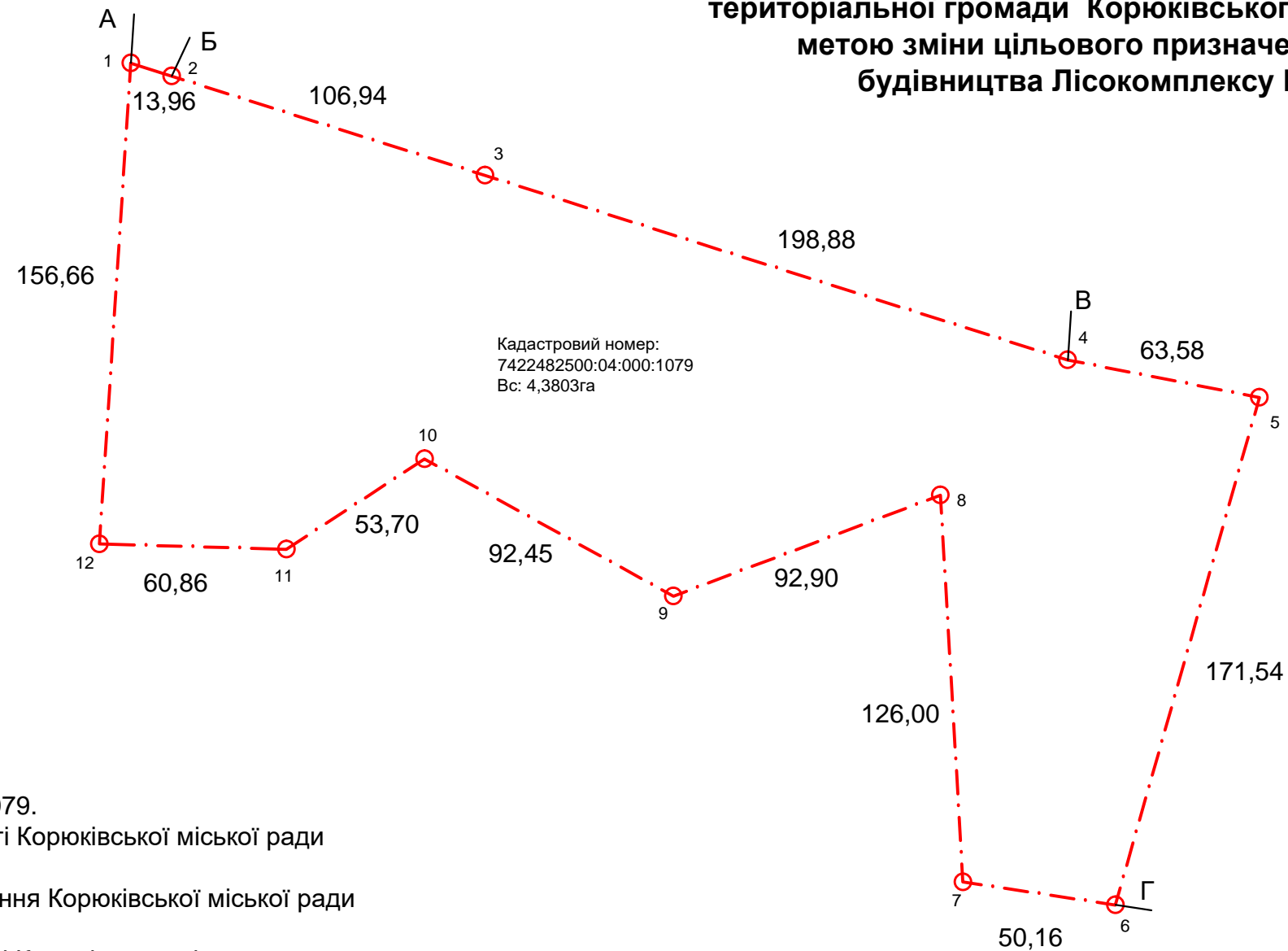
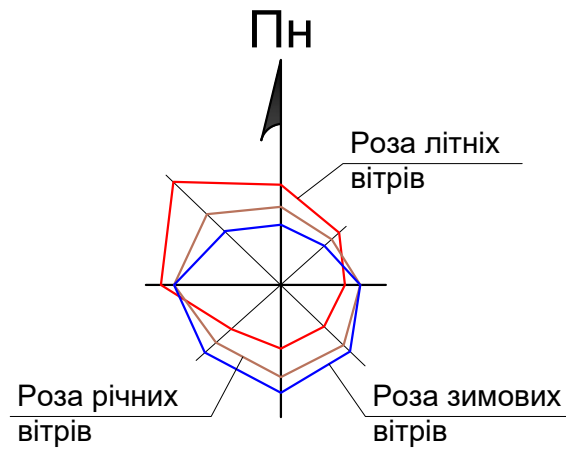
Земельна ділянка кадастровий номер: 7422482500:04:000:1079

	Відомості про цільове призначення земельної ділянки	Відомості про процільове призначення земельної ділянки на момент розроблення містобудівної документації
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення	Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Код цільового призначення	16.00	16.00
Площа, гектарів	4,3803	4,3803

						01.04-26-ДПТ				
						Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПП «Корюківкаліс».				
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	ГАП	Яворовський	Стадія	Аркуш	Аркушів
								РП	15	
Розробив	Яворовський		[Підпис]			План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (1:2000).			ФОП Овдієнко Вадим Олександрович	
Перевірив	Овдієнко		[Підпис]							
Н.контр.	Овдієнко		[Підпис]							

Погоджено:	
Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСП «Корюківкаліс».



Кадастровий номер:
7422482500:04:000:1079
Вс: 4,3803га

ОПИС МЕЖ:

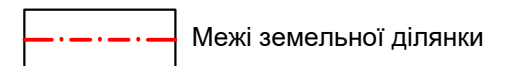
Кадастровий номер:7422482500:04:000:1079.

1. Від А до Б - землі комунальної власності Корюківської міської ради (кадастровий номер невизначений).
2. Від Б до В - землі загального користування Корюківської міської ради (проїзд)
3. Від В до Г - землі комунальної власності Корюківської міської ради (кадастровий номер невизначений).
4. Від Г до А - землі в постійному користуванні РКСПП "Корюківкаліс" (кадастровий номер 7422482500:04:000:0017).

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПРИМІТКА:

1. Обмеження та обтяження не зареєстровані.



Земельна ділянка кадастровий номер:7422482500:04:000:1079

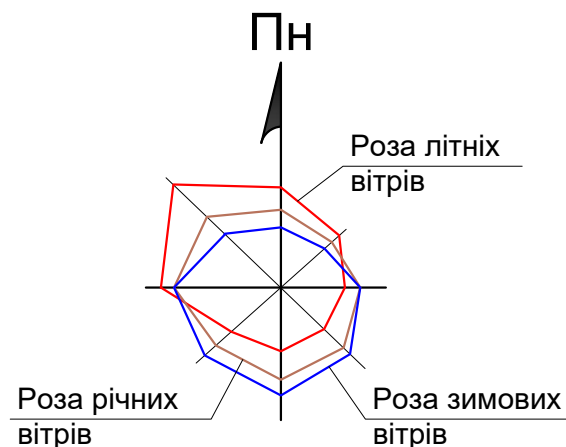
Відомості про цільове призначення земельної ділянки		Відомості про процільове призначення земельної ділянки за результатами розроблення містобудівної документації
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Код цільового призначення	16.00	11.02
Площа, гектарів	4,3803	4,3803

01.04-26-ДПТ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Яворовський		<i>[Signature]</i>	
Розробив		Яворовський		<i>[Signature]</i>	
Перевірив		Овдiєнко		<i>[Signature]</i>	
Н.контр.		Овдiєнко		<i>[Signature]</i>	
Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСПП «Корюківкаліс».					
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			РП	16	
План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру(1:2000).					
ФОП Овдiєнко Вадим Олександрович					

Погоджено:	
Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСЛП «Корюківкаліс».

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



- Межі земельної ділянки
- Санітарно - захисна зона підприємства (виробництво деревного вугілля реторним способом) (500,0м)
- Охоронна зона трансформаторної підстанції(3,0м)
- Охоронна зона проектуємих локальних очисних споруд побутової каналізації(5,0м)
- Охоронна зона локальних очисних споруд дощової каналізації(10,0м)
- Охоронна зона підземного кабелю 0,4кВ(1,0м)
- Охоронна зона підземної лінії електропередач 10,0кВ (1,0м)
- Проектуєма побутова каналізація
- Охоронна зона побутової каналізації (3,0м)
- Проектуємий LED ліхтар освітлення на опорі
- Проектуєма підземна лінія електропередач 0,4кВ
- Проектуємий трубопровід нафтоуловлювача
- Охоронна зона навколо нафтовловлювача(5,0м)
- Проектуєма дощова каналізація
- Проектуємі будівлі та споруди
- Проектуєма підземна лінія електропередач 10,0кВ
- Охоронна зона нафтоуловлювача(3,0м)
- Охоронна зона дощової каналізації(3,0м)
- Проектуємий водопровід прокладений у футлярі
- Охоронна зона водопровідної мережі (5,0м)
- Проектуємий пожежний гідрант

ОПИС МЕЖ:

Кадастровий номер:7422482500:04:000:1079.

1. Від А до Б - землі комунальної власності Корюківської міської ради (кадастровий номер невизначений).
2. Від Б до В - землі загального користування Корюківської міської ради (проїзд)
3. Від В до Г - землі комунальної власності Корюківської міської ради (кадастровий номер невизначений).
4. Від Г до А - землі в постійному користуванні РКСЛП "Корюківкаліс" (кадастровий номер 7422482500:04:000:0017).

Земельна ділянка кадастровий номер:7422482500:04:000:1079

ПРИМІТКА:

1. Обмеження та обтяження не зареєстровані.

Погоджено:	
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

	Відомості про цільове призначення земельної ділянки	Відомості про процільове призначення земельної ділянки за результатами розроблення містобудівної документації
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Код цільового призначення	16.00	11.02
Площа, гектарів	4,3803	4,3803

01.04-26-ДПТ					
Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 7422482500:04:000:1079, орієнтовною площею 4,3803 га, що знаходиться за межами села Домашлин Корюківської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва Лісокомплексу РКСЛП «Корюківкаліс».					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Яворовський			
Розробив		Яворовський			
Перевірив		Овдiєнко			
Н.контр.		Овдiєнко			
				Стадія	Аркуш
				РП	17
				ФОП Овдiєнко Вадим Олександрович	
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі містобудівної документації (1:2000).					