Додаток 7

рішення ХХІV сесії селищної

ради VІІ скликання

(друге пленарне засідання)

26.06.2019 № 858

**Елементи визначення плати за землю**

**на території Іванівської селищної ради (смт Іванівка та населені пункти, що входять до юрисдикції Іванівської селищної ради, а саме: Балашове, Квіткове, Благодатне, Тимофіївка, Воскресенка, Михайлівка, Нововасилівка, Новосеменівка, Мартівка, Новомиколаївка, Широка Балка, Трохимівка, Захарівка, Щасливе, Новодмитрівка Перша, Шотівка, Веселівка)**

**на 2020 рік**

**1. Загальні положення**

Справляння плати за землю, як складової податку на майно проводиться на основі  Податкового кодексу України (зі змінами і доповненнями).

**2.  Платники земельного податку**

2.1 Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок,  земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2 Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються Податковим  кодексом.

**3. Об'єкт оподаткування земельним податком**

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1.  земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування земельним податком**

4.1.Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок визначена відповідно до порядку встановленого розділом ХІІ Податкового кодексу України.

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**5.  Ставка земельного податку**

**5.1. Ставки наведені у додатку № 5 до рішення.**

**5.2. Додаткові пільги, крім пільг передбачених для фізичних осіб статтею 281 Податкового кодексу України та для юридичних осіб статтею 282, наведені у додатку 6.**

5.3.Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм, передбачених п. 281.2 статті 281 Податкового Кодексу України.

**6. Податковий період для плати за землю**

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**7. Порядок обчислення плати за землю**

7.1. Порядок обчислення плати за землю визначено ст. 286 Податкового кодексу України.

**8. Строк сплати плати за землю**

8.1. Строк сплати плати за землю визначено ст. 287 Податкового кодексу України.

8.2. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

**9.Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

9.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового Кодексу України.

Секретар ради В.ЩАСТЛИВА