**Аналіз**

**регуляторного впливу до проєкту рішення сесії Іванівської селищної ради «Про затвердження положення про оренду комунального майна**

**та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна**

**Іванівської селищної територіальної  громади»**

**I. Визначення проблеми**

01 лютого 2020 року введено в дію новий Закон України від 03 жовтня
2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі-Закон), положення якого свідчить про повну трансформацію відносин у сфері оренди державного та комунального майна.

Зокрема, кардинально змінюється процедура передачі майна в оренду, продовження орендних відносин, а саме, запровадження цих процедур через електронний аукціоні з використанням електронної торгової системи, змінюється процедура визначення вартості об’єкта оренди, також розширено коло суб’єктів, які наділені розпорядчими повноваженнями, пропонується систематизувати об’єкти оренди за певними переліками.

Електронний аукціон – спосіб надання в оренду майна, за яким переможцем стає учасник, що в ході торгів в електронній торговій системі ProZorro, Продажі запропонував найбільшу орендну плату. Використання електронної торгової системи ProZorro дозволить значно підвищити попит на оренду комунального майна завдяки сучасним електронним сервісам, дасть можливість дистанційної подачі заяви та документів щодо отримання права оренди комунального майна, нівелюватиме будь-які можливі домовленості між учасниками торгів чи сумніви щодо прозорості процедури визначення орендаря, тобто виключить будь-які корупційні ризики.

Також, Закон передбачає затвердження Кабінетом Міністрів України ряду підзаконних нормативно-правових актів щодо оренди державного майна та можливість для представницьких органів місцевого самоврядування самостійного розроблення та затвердження нормативних актів щодо комунального майна з метою врахування особливостей такого майна.

Рішення XXXI сесії Іванівської селищної ради VI скликання від
07 лютого 2014 року № 435 «Про затвердження Порядку передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади селища» було затверджено ряд локальних нормативно – правових актів з питань оренди комунального майна Іванівської селищної ради. Проте, ці документи не можуть застосовуватись, оскільки не відповідають, а інколи і суперечать зміненому законодавству з питань оренди комунального майна. Внесення змін до вказаних документів з метою приведення їх у відповідність до зміненого законодавства є недоцільним, оскільки вони повністю змінюються. Тим більше, що у 2020 році відбулося приєднання 6 сільських рад до Іванівської селищної ради в яких були свої нормативно-правові акти з питань оренди майна.

Таким чином, передача комунального майна в оренду ускладнюється у зв’язку з відсутністю необхідних підзаконних актів, які б деталізували положення Закону.

Отже, на сьогодні існує необхідність затвердження передбачених Законом нормативно-правових актів з питань оренди комунального майна Іванівської селищної територіальної громади.

В цілому прийняття цього рішення дасть змогу реалізувати норми нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна», зокрема, передавати в оренду об’єкти комунальної власності Іванівської селищної територіальної громади (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди) з врахуванням особливостей комунального майна в межах, визначених цим Законом.

Оренда майна є одним із методів ефективного управління комунальним майном та джерелом наповнення селищного бюджету.

 Отже, передача об’єктів комунальної власності на конкурсних засадах, через проведення електронного аукціону з надання майна в оренду через електронну торгову систему забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування, як до суб’єкта господарсько-правових відносин.

 Іванівською селищною радою розроблено проєкт рішення «Про затвердження положення про оренду комунального майна та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна Іванівської селищної територіальної  громади». Цей проєкт передбачає:

«… 5. рішення XXXI сесії Іванівської селищної ради VI скликання від
07 лютого 2014 року № 435 «Про затвердження Порядку передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади селища»;

2) рішення LX сесії Фрунзенської сільської ради VI скликання від
21 жовтня 2015 року № 329 «Про затвердження Порядку передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади с. Фрунзе в новій редакції»;

3) рішення XVI сесії Першотравневої сільської ради VI скликання від
08 серпня 2012 року № 142 «Про затвердження Порядку передачі в оренду майна спільної власності територіальної громади села Першотравневе»;

4) рішення XXIV сесії Першотравневої сільської ради VI скликання від
29 липня 2013 року № 191 "Про типові договори оренди майна комунальної власності Першотравневої сільської ради»

5) рішення XII сесії Любимівської сільської ради VI скликання від
31 січня 2014 року № 192 «Про затвердження порядку передачі в оренду майна спільної власності територіальної громади Любимівської сільської ради в новій редакції»;

З огляду на зазначене, а також на виконання пункту 8 Прикінцевих та перехідних положень Закону, постала потреба в розробленні відповідного нормативного акта.

У комунальній власності Іванівської селищної ради перебуває 25 об’єктів нерухомого майна, які на сьогодні перереєстровуються, оформляються і потім їх можна передати в оренду.

Таблиця кількісних показників договорів оренди, укладених балансоутримувачами комунального майна Іванівської селищної ради станом на
01 серпня 2021 р.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Орендарі | Фізичні особи (громадяни) | ФОП | Юридичні особи | Загальна кількість договорів |
| Кількість | - | 26 | 20 | 46 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показник | Великі | Середні | Малі/ Мікро | Разом |
| інформація надана згідно з договорами оренди, укладених до 01 серпня 2021 року | - | - | 46 | 46 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | - | - | 100 | 100 |

 Враховуючи вищевикладене, Іванівською селищною радою розроблено проєкт рішення сесії селищної ради «Про затвердження положення про оренду комунального майна та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна Іванівської селищної територіальної  громади»», яким визначатимуться:

 правові, економічні та організаційні відносини, пов’язані з передачею в оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Іванівської селищної ради;

 майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в комунальної власності Іванівської селищної ради;

 чітке розмежування повноважень органів місцевого самоврядування Іванівської селищної територіальної громади щодо оренди комунального майна;

 ініціатори щодо оренди комунального майна;

 форма розрахунку орендної плати, інших платежів;

 строки оренди;

 порядок передачі майна в оренду шляхом проведення електронного аукціону або без проведення електронного аукціону;

 чіткий порядок укладання договору оренди, передача майна в суборенду, страхування об’єкта оренди, внесення змін до договору оренди;

 порядок поліпшення орендованого комунального майна;

 порядок виконання контрольних функцій у сфері оренди комунального майна;

 примірні договори оренди;

 методика розрахунку орендної плати;

 порядок розподілу орендної плати.

Зазначена проблема не може бути розв’язана за допомогою **ринкових механізмів** тому, що відповідно до статті 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» особливості передачі в оренду комунального майна визнаються органами місцевого самоврядування для об’єктів, що перебувають у комунальній власності з урахуванням вимог і обмежень, передбачених Законом та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна.

 Проблема не може бути розв’язана за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки на даний час механізм передачі в оренду комунального майна Іванівської селищної ради потребує вдосконалення.

**Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Групи (підгрупи)** | **Так** | **Ні** |
| **Громадяни** | **Так** |  |
| **Органи місцевого самоврядування**  | **Так** | **-** |
| **Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва** | **Так** | **-** |

**II. Цілі державного регулювання**

Метою прийняття зазначеного проєкту рішення є підвищення ефективності орендних відносин та забезпечення конкурентоспроможності комунального майна Іванівської селищної ради, зміни в переліку документів, необхідних для укладання договору оренди, доповнення щодо випадків для відмови в пролонгації договору оренди, поінформованість населення щодо комунального майна, яке може бути надано в оренду.

 Цілями прийняття і запровадження цього регуляторного акта є:

 забезпечення правового регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених новим Законом України «Про оренду державного та комунального майна»;

 реалізація норм нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна», зокрема, передавати в оренду об’єкти комунальної власності Іванівської селищної ради на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди) з врахуванням особливостей оренди комунального майна;

 забезпечення високого рівня відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду;

 виключення корупційних ризиків при передачі комунального майна в оренду;

 забезпечення високого рівня довіри до органів місцевого самоврядування, як до суб’єкта господарсько-правових відносин;

 здійснення місцевого регулювання відносин, які виникають в процесі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади;

створення сприятливих та оптимальних умов для орендарів комунального майна;

упорядкування процесу розрахунку плати за оренду комунального майна;

збереження комунального майна та ефективне використання вільних площ;

збільшення надходжень до міського бюджету;

оптимізація витрат коштів та часу орендарів комунального майна Іванівської селищної територіальної громади;

збільшення кількості суб’єктів господарювання, які залучатимуться до співпраці з органами місцевого самоврядування в сфері орендних правовідносин.

Цілями державного регулювання є забезпечення виконання приписів Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця) та чітких, відкритих та прозорих механізмів надання в оренду комунального майна міста, а також внесення змін до переліку необхідних документів для укладання договору оренди нерухомого майна і цілісних майнових комплексів. Державне регулювання сприятиме підвищенню контролю за використанням вказаного майна та ефективному розвитку орендних відносин, залучення додаткових коштів до міського бюджету, ефективне розпорядження нерухомим та рухомим майном, що належить до комунальної власності, впорядкуванню орендних відносин з окремими категоріями орендарів (громадськими організаціями), зменшенню фінансового навантаження на окремі категорії орендарів, зокрема проведення виборів територіальними виборчими комісіями, діяльність будинків культури, тощо.

Регуляторний акт приймається відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

1. Альтернативи визначено з огляду на вимоги Закону України від
03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна».

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Опис альтернативи** |
| Альтернатива 1 | Залишити без змін чинний регуляторний акт, який невідповідає вимогам Закону України. Альтернатива є неприйнятною. |
| Альтернатива 2 | Скасування чинного Положення, та не прийняття натомість жодного регуляторного акта. Процедура передачі в оренду стане непрозорою та тривалою в часі. |
| Альтернатива 3 | Прийняття нового регуляторного акта. Прийняття запропонованого регуляторного акта забезпечить:правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених Законом України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна»;1) ефективне використання комунального майна;2) надходження коштів до селищного бюджету;3) передачу в оренду об’єкти комунальної власності на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди);4) дотримання прозорості і відкритості процедури надання в оренду комунального майна;Положення не матиме складнощів при використанні в роботі з орендарями. Найбільш доцільна альтернатива. |

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Відсутні  | Порушення вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», крім того у приєднаних в 2020 році сільських рад були затверджені свої положення, які теж не відповідають вимогам законодавства. Витрати відсутні |
| Альтернатива 2  | Відсутні  | Відсутність чітко врегульованих питань у сфері орендних відносин в громаді. Витрати відсутні |
| Альтернатива 3 | 1. Забезпечить правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах дозволених Законом.2. Дасть змогу реалізувати норми нового ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених цим Законом. А саме: передавати в оренду об’єкти комунальної власності Іванівської селищної ради на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди).4. Оптимізація витрат коштів та часу орендарів комунального майна Іванівської селищної територіальної громади;(сума надходжень до бюджету за 2020 рік 662.518 тис. грн за 6 місяців 2021 року – 672.292 тис.грн.5. Забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування як до суб’єкта господарсько-правових відносин. | Витрати пов’язані з виконанням регуляторного акта відсутні. |

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| **Альтернатива 1** | Не забезпечується досягнення цілей. | Неможливість взяття в оренду у зв’язку з економічною недоцільністю. |
| **Альтернатива 2** | Не забезпечується досягнення цілей. | Неможливість взяття в оренду у зв’язку з економічною недоцільністю. |
| **Альтернатива 3** | Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Задоволення інтересів територіальної громади в частині покращення технічного стану об’єктів нерухомого майна комунальної власності за рахунок коштів орендаря. Можливість створення нових робочих місць у населених пунктах громади.  | ВідсутніВитрати на оренду комунального майна відповідно. |

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання**

Припустимо, що кількість суб’єктів господарювання (орендарі комунального майна), що мають виконати вимоги регулювання, становитиме 49 \*.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць\* | - | - | - | 46 | 46 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | - | - | - | 100 | 100 |

\*За даними відділу бухгалтерського обліку та звітності селищної ради.

\* На прикладі орендних відносин щодо державного майна за даними стосовно кількості укладених органами приватизації договорів оренди державного майна (49 станом на 01.07.2021).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Відсутні   | Неврегульованість багатьох питань даної сфери, що призведе до створення колізій під час застосування законодавства у сфері орендних відносин.1. Не дозволить досягти цілей державного регулювання, оскільки, чинне Положення Іванівської селищної ради та громад, які приєдналися у 2020 році, з питань оренди не відповідає зміненому законодавству з питань оренди комунального майна, не передбачає механізму передачі майна в оренду способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду через електронну торгову систему.2. Відсутність правового регулювання орендних відносин на місцевому рівні та не врахування особливостей оренди комунального майна в межах дозволених новим Законом України «Про оренду державного та комунального майна».3. Не будуть враховані інтереси Іванівської селищної ради щодо максимізації доходів від оренди комунального майна. |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Цілі не можуть бути досягнуті. |
| Альтернатива 3 | 1.Забезпечить правове регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених Законом.2.Прийняття запропонованого нормативного акта дасть змогу реалізувати норми нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна» з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених цим Законом. А саме, передавати в оренду об’єкти комунальної власності Іванівської селищної ради (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди).3. Забезпечить високий рівень відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду, виключить корупційні ризики при передачі комунального майна в оренду, забезпечить високий рівень довіри до органів місцевого самоврядування як до суб’єкта господарсько-правових відносин.4. Оптимізація витрат коштів та часу орендарів комунального майна Іванівської селищної територіальної громади. Можливість використовувати та отримувати на умовах оренди комунальне майно для своєї господарської діяльності та отримання прибутку | Відсутні |

Регуляторний акт захищає інтереси як органів місцевого самоврядування, так і суспільства, оскільки забезпечується ефективне використання комунального майна, прямим результатом чого є поповнення бюджету громади.

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

 4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

 3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

 2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного балу |
| Альтернатива 1 | 2 | Цілі можуть бути досягнуті лише частково. Деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними |
| Альтернатива 2 | 1 | Цілі не можуть бути досягнуті |
| Альтернатива 3 | 4 | Є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти мети державного регулювання та встановить єдині методологічні підходи під час передачі комунального майна в оренду. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності** | **Вигоди (підсумок)** | **Витрати (підсумок)** | **Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу** |
| Альтернатива 1. | Відсутні | Невиконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | Цілі не можуть бути досягнуті |
| Альтернатива 2. | Відсутні | Невиконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | Цілі не можуть бути досягнуті |
| Альтернатива 3. | Прийняття нового положення про оренду комунального майна та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна Іванівської селищної територіальної громадизабезпечить оновлення, актуалізацію та уніфікацію правовідносин у сфері оренди комунального майна, дозволить врахувати ті зміни, які були прийняті у чинному законодавстві України, дасть змогу систематизації та упорядкування внесених змін.Можливість використовувати та отримувати на умовах оренди комунальне майно для своєї господарської діяльності та отримання прибутку. | Відсутні | Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв’язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей |
|  |
| **Рейтинг** | **Аргументи щодо****переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи** | **Оцінка ризику****зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта** |
| Альтернатива 1. | Дана альтернатива не призведе до усунення проблематики, яка існуєНеприйнятна альтернатива з огляду на те, що проблема залишається невирішеною. | Відсутні |
| Альтернатива 2. | Дана альтернатива не призведе до усунення проблематики, яка існуєНеприйнятна альтернатива з огляду на те, що проблема залишається невирішеною. | Відсутні |
| Альтернатива 3. | Прийняття даного регуляторного акту забезпечить врегулювання порушеного питання з дотриманням вимог чинного законодавства України.Чітко визначено розрахунок і порядок орендної плати, спрямування та використання орендної плати. | У разі зміни зовнішніх факторів відповідний регуляторний акт може бути переглянутий. |

**V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

1. Механізм дії регуляторного акта.

 Прийняття запропонованого нормативного акта дасть змогу реалізувати норми нового ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених Законом.

 А саме, передавати в оренду об’єкти комунальної власності Іванівської селищної ради (крім землі) на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди).

 Скорочено терміни проведення цієї процедури за рахунок скорочення відповідно строків на опрацювання матеріалів безпосередньо орендодавцем, балансоутримувачем.

Крім того, запроваджено спрощену процедуру укладення договору у разі внесення майна до переліку потенційних об’єктів оренди.

Чинне Положення, буде визнане таким, що втратило чинність.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Для розв’язання проблем, визначених у розділі І, передбачається визначити чіткий механізм впорядкування процедури контролю.

Іванівській селищній раді для впровадження вимог державного регулювання необхідно:

1) забезпечити інформування про вимоги регуляторного акта суб’єктів господарювання – шляхом оприлюднення регуляторного акта на офіційному вебсайті;

2) організувати виконання вимог регулювання.

Суб’єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:

1) ознайомитися з вимогами регулювання;

2) організувати виконання вимог регулювання.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, складає 100 %, тому здійснюється розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб’єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Реалізація регуляторного акта не передбачає нових витрат, пов’язаних із здійсненням органом виконавчої влади контрольних функцій (здійснюються спеціалістами у межах службових повноважень).

Передбачаються можливі витрати органу місцевої влади через збільшення часових витрат на здійснення певних дій з надання консультацій та роз’яснень (усних, письмових) суб’єктам господарювання – учасникам договірних відносин (тривалість – 1 рік).

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований проєкт акта буде діяти до прийняття змін до нього, до прийняття змін до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

Проєкт рішення набере чинності з дня його прийняття.

Термін дії запропонованого регуляторного акта - не обмежений, оскільки нормативно-правові акти вищого рівня, на виконання яких розроблено акт, мають необмежений термін чинності.

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта та за результатами здійснення заходів з відстеження результативності регуляторного акта до нього можуть вноситись відповідні зміни та доповнення.

Строк чинності регуляторного акта обумовлений терміном дії існуючої правової бази та може бути переглянутий чи скасований при її зміні. На дію цього регуляторного акта також негативно можуть вплинути економічна  криза та значні темпи інфляції.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Визначено наступні показники, що підлягають відстеженню результативності дії регуляторного акта:

Показниками результативності регуляторного акту є:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва показника | Одиниця виміру | Прогнозне значення показника за поточний рік | (очікувані у 2022 році зв’язку з прийняттям рішення) |
| 1 | Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов’язаних з дією регуляторного акта (орієнтовна орендна плата за рік згідно з діючими ставками оренди) | грн | 1200000 | 1400000 |
| 2 | Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту | одиниць | 46 | 46 |
| 3 | Розмір коштів та час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту (на ознайомлення з рішенням) | години | 2 год. | 2 год. |
| 4 | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта | Високий | 100 %Проєкт регуляторного акта оприлюднюється на офіційному сайті селищної ради, а після прийняття рішення в газеті «Нове життя»  | 100 % |
| 5 | Кількість нових та пролонгованих договорів оренди майна комунальної власності Іванівської селищної територіальної громади  |  | В поточному році Іванівською селищною радою пролонговувалось 9 договорів. Нові договора оренди не укладались.  | Планується укласти до кінця року5 нових договорів оренди. Продовжити 5 договорів, строк дії яких закінчується у 2021 році.  |

Обов’язковими показниками результативності запропонованого акта є:

розмір надходжень до селищного бюджету;

кількість суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;

розмір коштів, що витрачаються суб’єктами господарювання та/або фізичними особами, пов’язаними з виконанням вимог акта;

час, що витрачається суб’єктами господарювання та/або фізичними особами, пов’язаними з виконанням вимог акта;

рівень поінформованості суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акта.

Зміни, що пропонуються, поширюватимуться на орендарів та орендодавців комунального майна всіх організаційно-правових форм.

 Проєкт рішення було оприлюднено з метою обговорення та отримання від суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій.

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове, повторне та періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься відповідно до вимог статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (із змінами від 16.12.2015 № 1151) та оприлюднюватиметься на офіційному вебсайті Іванівської селищної ради.

Базове відстеження результативності, регуляторного акта буде проводитись шляхом здійснення аналізу статистичних даних за основними показниками результативності акта до набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде проведено через рік після набуття чинності регуляторного акта. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюються із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час базового відстеження та у разі виявлення неврегульованих та проблемних питань буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта шляхом порівняння установлених кількісних значень показників результативності акта із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Іванівський селищний голова Віктор ДЕБЕЛИЙ

Додаток 4
до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

**ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

1. **Консультації з представниками мікро – та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб’єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 липня 2021 по 03 серпня 2021 року.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
| 1 | Робочі зустрічі | 10 | Отримання інформації та пропозицій, забезпечення принципу прозорості, визначення та затвердження процедур, що застосовуються суб’єктами господарювання |
| 2 | Засідання постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту  | 10 | Отримання інформаціїта пропозицій |
| 3 | В телефонному та усному режимі | 12 | Отримання інформації та пропозицій |

1. **Вимірювання впливу регулювання на суб’єктів малого підприємництва (мікро - та малі):**

Кількість суб’єктів малого підприємництва, на яких поширюватиметься регулювання: 46 одиниць.

Питома вага суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відсотків).

**3. Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковий номер** | **Найменування оцінки** | **У перший рік****(стартовий рік впровадження регулювання)****2021 рік** | **Періодичні (за наступний рік)**2022 рік | **Витрати за п’ять років** |
| **Оцінка «прямих» витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання** |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 |  | 0 |
| 5 | Інші процедури Сплата орендної плати відповідно до Методики розрахунку орендної плати (в середньому залежно від орендованої площі та цільового призначення майна)\* | 1200000 | 1400000 | 6800000 |
| 6 | Разом, гривень*Формула:**(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)* |  **1200000** | 1400000 | **6800000** |
| 7 | Кількість суб’єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць (залежить від кількості звернень) | **46** | 51\* | **59\*** |
| 8 | Сумарно, гривень | **26086,9** | 27450,9 | **115254** |
| **Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування****Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування*****Розрахунок вартості 1 людино-години:*** Норма робочого часу на 2021 рік становить при 40-годинному робочому тижні -1987 годин Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2021 році становить 6000 грн. Середнє значення робочих годин на місяць: 1987/12=166 год. Розрахунок вартості 1 робочого часу суб’єкта малого підприємництва: 6000 грн:166=36,14 грн |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання | 1 год\*36,14 грн=**36,14** | 1 год\*36,14 грн=**36,14** | 1 год\*36,14 грн=**36,14** |
|  10 | Процедури організації виконання вимог регулювання: | 1год \* 36,11грн=**36,14** | 1год \* 36,11грн=**36,14** | 1год \* 36,11грн=**36,14** |
| 11 | Процедури офіційного звітування | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Інші процедури (витрати на оборотні активи: матеріали, канцелярські товари) | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Разом, гривень*(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12)* | **72,28** | **72,28** | **72,28** |
| 15 | Кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | **46** | 51 | **59** |
| 16 | Сумарно, гривень | **3541,72 грн** | 3686,28 | **4264,52** |

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб’єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб`єктів господарювання малого підприємництва не підлягають розрахункам, оскільки встановлені законом та постановами. Органи місцевого самоврядування ненаділені повноваженнями змінювати порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб’єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Порядковий номер** | **Показник** | **Перший рік регулювання (стартовий)** | **За п’ять років** |
| 1 | Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання. | 26086,9 | 115254 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів малого, мікропідприємництва щодо виконання регулювання. | 3541,72 | 4264,52 |
| 3 | Сумарні витрати малого, мікро- підприємництва на виконання запланованого регулювання. | 29628,62 | 119518,5 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва. | - | - |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 29628,62 | 119518,5 |

Головною метою розроблення Положення є:

 забезпечення реалізації Закону України «Про оренду державного і комунального майна»,

здійснення місцевого регулювання відносин, які виникають в процесі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади;

підвищення прозорості і відкритості процедури розрахунку і порядку використання плати за оренду нерухомого майна та розміри орендних ставок за використання комунального майна;

 створення сприятливих та оптимальних умов для орендарів комунального майна Іванівської селищної територіальної громади.

5. **Розроблення коригуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається.**

На основі аналізу статистичних даних, що наданні фінансовим відділом Іванівської селищної ради, визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб’єктів малого підприємництва.

Іванівський селищний голова Віктор ДЕБЕЛИЙ