

**ІВАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

 **ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**\_\_ сесії селищної ради VІІІ скликання**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_

Про **встановлення ставок**

**та пільг із сплати земельного податку**

**на території** Іванівської

селищної територіальної громади

Відповідно до Податкового кодексу України, п. 24 ч.1 ст. 26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі рекомендації постійної комісії селищної ради з питань комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва,  селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

 1. Встановити на території Іванівської селищної територіальної громади ставки земельного податку, **згідно з додатком 1.**

2. Встановити на території Іванівської селищної територіальної громади пільги зі сплати земельного податку **згідно з додатком 2.**

3. Затвердити елементи визначення земельного податку, **згідно з додатком 3.**

4. Питання, не врегулюванні даним рішенням, регулюються Податковим кодексом України.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

6. Начальнику відділу економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності селищної ради Романенко Н.М. оприлюднити дане рішення в газеті «Нове життя» та на
веб сайті Іванівської селищної ради.

7. Визнати такими, що втрачають чинність з 01 січня 2022 року:

 - рішення XXXI сесії Першотравневої сільської ради VII скликання від 14 липня
2020 року № 393 «Про ставку земельного податку»;

- рішення LII сесії Новодмитрівської сільської ради VII скликання від 06 липня
2020 року № 289 «Про надання пільг зі сплати податку на майно в частині земельного податку юридичним та фізичним особам».

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Селищний голова Віктор ДЕБЕЛИЙ

Додаток 1

до рішення сесії \_\_\_\_ селищної ради

VIII скликання

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_\_

**СТАВКИ
земельного податку**

Ставки встановлюються і вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955100 | смт Іванівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522987001 | с.Агаймани |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955101 | с. Балашове |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955106 | с. Квіткове |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955102 | с. Благодатне |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955113 | с. Тимофіївка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955104 | с. Воскресенка |
| 6510000000 | 6522900000 | 652295108 | с. Михайлівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955109 | с. Нововасилівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955112 | с. Новосеменівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955107 | с. Мартівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955111 | с. Новомиколаївка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955115 | с. Широка Балка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955114 | с. Трохимівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955105 | с. Захарівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955117 | с. Щасливе |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955110 | с. Новодмитрівка Перша |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955116 | с. Шотівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955103 | с-ще. Веселівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522981501 | с. Дружбівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522983601 | с. Новодмитрівка Друга |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522983602 | с. Дмитрівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522983603 | с-ще. Новознаменка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522983604 | с-ще. Федорівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522982400 | с. Любимівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522984801 | с. Першотравневе |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522986501 | с. Українське |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522986502 | с. Зелений Гай |
|  |  |  |  |
| Вид цільового призначення земель | Ставки податку(відсотків нормативної грошової оцінки) |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення  |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01.07 | Для городництва4 | 0 | 0,02 | 0 | 0 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 02 | Землі житлової забудови |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 0 | 0,02 | 0 | 0 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів  | 0,04 | 0,04 | 0 | 0 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03 | Землі громадської забудови  |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  | 0 | 0,02 | 0 | 0 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ  | 0,02 | 0 | 0 | 0 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду  |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення  |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення  |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Землі водного фонду |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.06 | Для сінокосіння  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Землі промисловості |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств  | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Землі транспорту |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Землі зв’язку |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій  | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку  | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку  | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 14 | Землі енергетики |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій  | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії  | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 3,000 | 3,000 | 3,000 | 3,000 |
| 15 | Землі оборони |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | **Землі запасу**  | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 17 | **Землі резервного фонду**  | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 18 | **Землі загального користування4** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0 | 0 | 0 | 0 |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради Інна ПОПУРІЙ

Додаток 2

до рішення сесії \_\_\_\_ селищної ради

VIII скликання

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955100 | смт Іванівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522987001 | с.Агаймани |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955101 | с. Балашове |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955106 | с. Квіткове |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955102 | с. Благодатне |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955113 | с. Тимофіївка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955104 | с. Воскресенка |
| 6510000000 | 6522900000 | 652295108 | с. Михайлівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955109 | с. Нововасилівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955112 | с. Новосеменівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955107 | с. Мартівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955111 | с. Новомиколаївка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955115 | с. Широка Балка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955114 | с. Трохимівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955105 | с. Захарівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955117 | с. Щасливе |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955110 | с. Новодмитрівка Перша |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955116 | с. Шотівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955103 | с-ще. Веселівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522981501 | с. Дружбівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522983601 | с. Новодмитрівка Друга |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522983602 | с. Дмитрівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522983603 | с-ще. Новознаменка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522983604 | с-ще. Федорівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522982400 | с. Любимівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522984801 | с. Першотравневе |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522986501 | с. Українське |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522986502 | с. Зелений Гай |

|  |  |
| --- | --- |
| **Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок** | **Розмір пільги (у відсотках)** |
| Фізичні особи встановлені статтею 281 Податкового кодексу України. | 100 |
| Юридичні особи:- органи державної влади;- органи місцевого самоврядування - органи прокуратури, судові установи, органи національної поліції, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, а також установи, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету  | 100 |
| Від сплати податку звільняються також юридичні особи визначені статтею 282 Податкового кодексу України | 100 |
| Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтею 283 Податкового кодексу України. | 100 |
| У випадках, визначених Податковим кодексом України | Згідно норм Податкового кодексу України  |

Секретар ради Інна ПОПУРІЙ

Додаток 3

до рішення сесії \_\_\_\_ селищної ради

VIII скликання

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_\_

**Елементи визначення плати за землю**

**1. Загальні положення**

Справляння плати за землю, як складової податку на майно проводиться на основі  Податкового кодексу України (зі змінами і доповненнями).

**2.  Платники земельного податку**

2.1 Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок,  земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

2.2 Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються Податковим  кодексом.

**3. Об'єкт оподаткування земельним податком**

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1.  земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування земельним податком**

4.1.Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок визначена відповідно до порядку встановленого розділом ХІІ Податкового кодексу України.

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**5.  Ставка земельного податку**

 5.1. Ставки наведені у додатку № 5 до рішення.

 5.2. Додаткові пільги, крім пільг передбачених для фізичних осіб статтею 281 Податкового кодексу України та для юридичних осіб статтею 282, наведені у додатку 1.

 5.3.Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 Податкового кодексу України, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм, передбачених п. 281.2 статті 281 Податкового Кодексу України.

**6. Податковий період для плати за землю**

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**7. Порядок обчислення плати за землю**

 7.1. Порядок обчислення плати за землю визначено ст. 286 Податкового кодексу України.

**8. Строк сплати плати за землю**

8.1. Строк сплати плати за землю визначено ст. 287 Податкового кодексу України.

8.2. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

**9.Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

9.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового Кодексу України.

Секретар ради Інна ПОПУРІЙ