

**ІВАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

 **ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**\_\_ сесії селищної ради VІІІ скликання**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_

Про встановлення ставок

та пільг зі сплати податку

на нерухоме майно, відмінне

від земельної ділянки на

території Іванівської

селищної територіальної громади

Відповідно до Податкового кодексу України, п. 24 ч.1 ст. 26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі рекомендації постійної комісії селищної ради з питань комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва,  селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

 1. Встановити на території Іванівської селищної територіальної громади ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, **згідно з додатком 1.**

2. Встановити на території Іванівської селищної територіальної громади пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком **згідно з додатком 2.**

3. Затвердити елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, **згідно з додатком 3.**

4. Питання, не врегулюванні даним рішенням, регулюються Податковим кодексом України.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

6. Начальнику відділу економічного розвитку, інвестицій та комунальної власності селищної ради Романенко Н.М. оприлюднити дане рішення в газеті «Нове життя» та на
веб сайті Іванівської селищної ради.

7. Визнати такими, що втрачають чинність з 01 січня 2022 року:

 - рішення ХХІV сесії селищної ради VІІ скликання (друге пленарне засідання) від
26 червня 2019 року № 858 «Про встановлення місцевих податків на 2020 рік» із змінами рішення XLI сесії селищної ради VII скликання від 09 липня 2020 року № 2272 № Про внесення змін до рішення XXIV сесії селищної ради VІІ скликання від 26 червня 2019 року № 858 «Про встановлення місцевих податків на 2020 рік»;

- рішення XXXVI сесії Дружбівської сільської ради VII скликання від 06 липня
2020 року № 261 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Дружбівської сільської ради на 2021 рік»;

- рішення XXVII сесії Любимівської сільської ради VII скликання від 03 липня
2020 року № 218 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Любимівської сільської ради на 2021 рік»;

- рішення LI сесії Агайманської сільської ради VII скликання від 18 червня 2019 року № 307 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» зі змінами рішення LXII сесії Агайманської сільської ради VII скликання від 23 червня 2020 року № 514 «Про встановлення місцевих податків і зборів»;

- рішення XXXVII сесії Української сільської ради VII скликання від 17 червня
2020 року № 332 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Української сільської ради на 2021 рік»;

- рішення XXXI сесії Першотравневої сільської ради VII скликання від 14 липня
2020 року № 394 «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

- рішення LII сесії Новодмитрівської сільської ради VII скликання від 06 липня
2020 року № 288 «Про місцеві податки і збори на території Новодмитрівської сільської ради».

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Селищний голова Віктор ДЕБЕЛИЙ

Додаток №1

до рішення сесії \_\_\_\_ селищної ради

VIII скликання

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_\_

**СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955100 | смт Іванівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522987001 | с.Агаймани |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955101 | с. Балашове |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955106 | с. Квіткове |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955102 | с. Благодатне |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955113 | с. Тимофіївка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955104 | с. Воскресенка |
| 6510000000 | 6522900000 | 652295108 | с. Михайлівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955109 | с. Нововасилівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955112 | с. Новосеменівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955107 | с. Мартівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955111 | с. Новомиколаївка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955115 | с. Широка Балка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955114 | с. Трохимівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955105 | с. Захарівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955117 | с. Щасливе |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955110 | с. Новодмитрівка Перша |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955116 | с. Шотівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955103 | с-ще. Веселівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522981501 | с. Дружбівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522983601 | с. Новодмитрівка Друга |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522983602 | с. Дмитрівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522983603 | с-ще. Новознаменка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522983604 | с-ще. Федорівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522982400 | с. Любимівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522984801 | с. Першотравневе |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522986501 | с. Українське |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522986502 | с. Зелений Гай |

|  |  |
| --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| код | Найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 11 | Будівлі житлові |
| 111 | Будинки одноквартирні |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 |
| 1110.1  | Будинки одноквартирні масової забудови  | 1,0 | 1,0 |
| 1110.2  | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  | 1,0 | 1,0 |
| 1110.3  | Будинки садибного типу  | 0,5 | 0,5 |
| 1110.4  | Будинки дачні та садові  | 0,5 | 0,5 |
| 112  | Будинки з двома та більше квартирами |
| 1121  | Будинки з двома квартирами5 |
| 1121.1  | Будинки двоквартирні масової забудови  | 1,0 | 1,0 |
| 1121.2  | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  | 1,0 | 1,0 |
| 1122  | Будинки з трьома та більше квартирами5 |
| 1122.1  | Будинки багатоквартирні масової забудови  | 1,0 | 1,0 |
| 1122.2  | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні  | 1,0 | 1,0 |
| 1122.3  | Будинки житлові готельного типу  | 1,0 | 1,0 |
| 113  | Гуртожитки5 |
| 1130.1  | Гуртожитки для робітників та службовців | 0 | 0 |
| 1130.2  | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | 0 | 0 |
| 1130.3  | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | 0 | 0 |
| 1130.4  | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | 0 | 0 |
| 1130.5  | Будинки дитини та сирітські будинки5 | 0 | 0 |
| 1130.6  | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | 0 | 0 |
| 1130.9  | Будинки для колективного проживання інші  | 0 | 0 |
|  |  | 0 | 0 |
| 12  | Будівлі нежитлові |
| 121  | Готелі, ресторани та подібні будівлі |
| 1211  | Будівлі готельні |
| 1211.1  | Готелі  | 1,5 | 1,5 |
| 1211.2  | Мотелі  | 1,5 | 1,5 |
| 1211.3  | Кемпінги  | 1,5 | 1,5 |
| 1211.4  | Пансіонати  | 1,5 | 1,5 |
| 1211.5  | Ресторани та бари  | 0,5 | 0,5 |
| 1212  | Інші будівлі для тимчасового проживання |
| 1212.1  | Туристичні бази та гірські притулки  | 0 | 0 |
| 1212.2  | Дитячі та сімейні табори відпочинку  | 0 | 0 |
| 1212.3  | Центри та будинки відпочинку  | 0 | 0 |
| 1212.9  | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше  | 0,5 | 0,5 |
| 122 | Будівлі офісні |
| 1220  | Будівлі офісні5 |
| 1220.1  | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | 0 | 0 |
| 1220.2  | Будівлі фінансового обслуговування  | 1,5 | 1,5 |
| 1220.3  | Будівлі органів правосуддя5 | 0 | 0 |
| 1220.4  | Будівлі закордонних представництв5 | 0 | 0 |
| 1220.5  | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  | 1,0 | 1,0 |
| 1220.9  | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  | 1,0 | 1,0 |
| 123  | Будівлі торговельні |
| 1230  | Будівлі торговельні |
| 1230.1  | Торгові центри, універмаги, магазини  | 0,5 | 0,5 |
| 1230.2  | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 0,5 | 0,5 |
| 1230.3  | Станції технічного обслуговування автомобілів  | 0,5 | 0,5 |
| 1230.4  | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 0,5 | 0,5 |
| 1230.5  | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування  | 0,5 | 0,5 |
| 1230.6  | Будівлі підприємств побутового обслуговування  | 0,5 | 0,5 |
| 1230.9  | Будівлі торговельні інші  | 0,5 | 0,5 |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку |
| 1241  | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі |
| 1241.1  | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту  | 0,5 | 0,5 |
| 1241.2  | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту  | 0 | 0 |
| 1241.3  | Будівлі міського електротранспорту  | 0 | 0 |
| 1241.4  | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  | 0 | 0 |
| 1241.5  | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі  | 0 | 0 |
| 1241.6  | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  | 0 | 0 |
| 1241.7  | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо  | 0,5 | 0,5 |
| 1241.8  | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  | 0 | 0 |
| 1241.9  | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші  | 1,0 | 1,0 |
| 1242  | Гаражі |
| 1242.1  | Гаражі наземні  | 0,5 | 0,5 |
| 1242.2  | Гаражі підземні  | 0,5 | 0,5 |
| 1242.3  | Стоянки автомобільні криті  | 0 | 0 |
| 1242.4  | Навіси для велосипедів  | 0 | 0 |
| 125  | Будівлі промислові та склади |
| 1251  | Будівлі промислові5 |
| 1251.1  | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | 0,3 | 0,3 |
| 1251.2  | Будівлі підприємств чорної металургії5 | 0 | 0 |
| 1251.3  | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | 0 | 0 |
| 1251.4  | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | 0 | 0 |
| 1251.5  | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | 0,5 | 0,5 |
| 1251.6  | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | 0,3 | 0,3 |
| 1251.7  | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 0,3 | 0,3 |
| 1251.8  | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | 0,3 | 0,3 |
| 1251.9  | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | 0,3 | 0,3 |
| 1252  | Резервуари, силоси та склади |
| 1252.1  | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 0,5 | 0,5 |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші  | 0,5 | 0,5 |
| 1252.3  | Силоси для зерна  | 0,5 | 0,5 |
| 1252.4  | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | 0,5 | 0,5 |
| 1252.5  | Склади спеціальні товарні  | 0,5 | 0,5 |
| 1252.6  | Холодильники  | 0,5 | 0,5 |
| 1252.7  | Складські майданчики  | 0,5 | 0,5 |
| 1252.8  | Склади універсальні  | 0,5 | 0,5 |
| 1252.9  | Склади та сховища інші5 | 0,5 | 0,5 |
| 126  | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення |
| 1261  | Будівлі для публічних виступів |
| 1261.1  | Театри, кінотеатри та концертні зали  | 0,1 | 0,1 |
| 1261.2  | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | 0 | 0 |
| 1261.3  | Цирки  | 0 | 0 |
| 1261.4  | Казино, ігорні будинки  | 1,5 | 1,5 |
| 1261.5  | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | 0,5 | 0,5 |
| 1261.9  | Будівлі для публічних виступів інші  | 0,5 | 0,5 |
| 1262  | Музеї та бібліотеки |
| 1262.1  | Музеї та художні галереї5 | 0 | 0 |
| 1262.2  | Бібліотеки, книгосховища5 | 0 | 0 |
| 1262.3  | Технічні центри  | 0 | 0 |
| 1262.4  | Планетарії5 | 0 | 0 |
| 1262.5  | Будівлі архівів5 | 0 | 0 |
| 1262.6  | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | 0 | 0 |
| 1263  | Будівлі навчальних та дослідних закладів |
| 1263.1  | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ  | 0 | 0 |
| 1263.2  | Будівлі вищих навчальних закладів  | 0 | 0 |
| 1263.3  | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | 0 | 0 |
| 1263.4  | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | 0 | 0 |
| 1263.5  | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | 0 | 0 |
| 1263.6  | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | 0 | 0 |
| 1263.7  | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  | 0 | 0 |
| 1263.8  | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | 0 | 0 |
| 1263.9  | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | 0 | 0 |
| 1264  | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів |
| 1264.1  | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | 0 | 0 |
| 1264.2  | Лікарні профільні, диспансери5 | 0 | 0 |
| 1264.3  | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | 0 | 0 |
| 1264.4  | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | 0 | 0 |
| 1264.5  | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | 0 | 0 |
| 1264.6  | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | 0 | 0 |
| 1264.9  | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | 0 | 0 |
| 1265  | Зали спортивні5 |
| 1265.1  | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо  | 0 | 0 |
| 1265.2  | Басейни криті для плавання  | 0 | 0 |
| 1265.3  | Хокейні та льодові стадіони криті  | 0 | 0 |
| 1265.4  | Манежі легкоатлетичні  | 0 | 0 |
| 1265.5  | Тири  | 0 | 0 |
| 1265.9  | Зали спортивні інші  | 0 | 0 |
| 127  | Будівлі нежитлові інші |
| 1271  | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 |
| 1271.1  | Будівлі для тваринництва5 | 0,3 | 0,3 |
| 1271.2  | Будівлі для птахівництва5 | 0,3 | 0,3 |
| 1271.3  | Будівлі для зберігання зерна5 | 0,5 | 0,5 |
| 1271.4  | Будівлі силосні та сінажні5 | 1,5 | 1,5 |
| 1271.5  | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | 0,3 | 0,3 |
| 1271.6  | Будівлі тепличного господарства5 | 0,3 | 0,3 |
| 1271.7  | Будівлі рибного господарства5 | 0,3 | 0,3 |
| 1271.8  | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 0,3 | 0,3 |
| 1271.9  | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 0,5 | 0,5 |
| 1272  | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 |
| 1272.1  | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | 0 | 0 |
| 1272.2  | Похоронні бюро та ритуальні зали  | 0 | 0 |
| 1272.3  | Цвинтарі та крематорії5 | 0 | 0 |
| 1273  | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 |
| 1273.1  | Пам’ятки історії та архітектури5 | 0 | 0 |
| 1273.2  | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | 0 | 0 |
| 1273.3  | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | 0 | 0 |
| 1274  | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 |
| 1274.1  | Казарми Збройних Сил5 | 0 | 0 |
| 1274.2  | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | 0 | 0 |
| 1274.3  | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | 0 | 0 |
|  |  | 0 | 0 |
| 1274.4  | Будівлі лазень та пралень  | 0,3 | 0,3 |
| 1274.5  | Будівлі з облаштування населених пунктів  | 0,3 | 0,3 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради Інна ПОПУРІЙ

Додаток 2

до рішення сесії \_\_\_\_ селищної ради

VIII скликання

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955100 | смт Іванівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522987001 | с.Агаймани |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955101 | с. Балашове |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955106 | с. Квіткове |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955102 | с. Благодатне |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955113 | с. Тимофіївка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955104 | с. Воскресенка |
| 6510000000 | 6522900000 | 652295108 | с. Михайлівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955109 | с. Нововасилівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955112 | с. Новосеменівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955107 | с. Мартівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955111 | с. Новомиколаївка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955115 | с. Широка Балка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955114 | с. Трохимівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955105 | с. Захарівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955117 | с. Щасливе |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955110 | с. Новодмитрівка Перша |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955116 | с. Шотівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522955103 | с-ще. Веселівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522981501 | с. Дружбівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522983601 | с. Новодмитрівка Друга |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522983602 | с. Дмитрівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522983603 | с-ще. Новознаменка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522983604 | с-ще. Федорівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522982400 | с. Любимівка |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522984801 | с. Першотравневе |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522986501 | с. Українське |
| 6510000000 | 6522900000 | 6522986502 | с. Зелений Гай |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікаціябудівель та споруд | Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| У випадках, визначених Податковим кодексом України | Згідно норм Податкового кодексу України  |

Пільги з податку, передбачені [підпунктами 266.4.1](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print#n11806) та [266.4.2](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print#n11812)  ст.266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 ст.266

об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар ради Інна ПОПУРІЙ

Додаток 3

до рішення сесії \_\_\_\_ селищної ради

VIII скликання

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_\_

**Елементи визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іванівської селищної територіальної громади**

***1. Платники податку***

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

***2. Об’єкт оподаткування***

2.1.Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об’єктом оподаткування об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, визначенні підпунктом 266.2.2. статті 266 Податкового кодексу України.

***3. База оподаткування***

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

***4. Пільги із сплати податку***

4.1. Пільги зі сплати податку визначені в додатку 2 до рішення.

4.2. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи − платника податку, зменшується:

а)для квартири/квартир незалежно від їх кількості − на 60 кв. метрів;

б)для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості − на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), − на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

 Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

 Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об’єктом оподаткування.

***5. Ставки податку***

5.1. Ставки податку визначені в додатку 1 до рішення за 1 кв.м площі об’єкта нерухомості.

***6. Податковий період***

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

***7. Порядок обчислення суми податку***

7.1. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

***8. Порядок сплати податку***

8.1. Порядок сплати податку визначається п. 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

8.2. Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до селищного бюджету відповідно до п.266.9 ст. 266 згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

***9. Строки сплати податку***

9.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами − протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами − авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

 9.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення - рішення у строки, встановлені [підпунктом 266.7.2](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran11829#n11829) пункту 266.7 Податкового кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов’язання.

 9.3. Податкове зобов’язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених [пунктом 102.1](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran2288#n2288) статті 102 Податкового Кодексу.

***10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку***

 10.1. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пп. «б» пп. 266.10.1 п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради Інна ПОПУРІЙ