

## **ЗВІТ**

про базове відстеження результативності регуляторного акта  
«Про затвердження положення про оренду комунального майна  
та забезпечення відносин у сфері оренди комунального  
майна Іванівської селищної територіальної громади»

**1. Вид та назва регуляторного акта:** рішення XVIII сесії VIII скликання Іванівської селищної ради «Про затвердження положення про оренду комунального майна та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна Іванівської селищної територіальної громади» від 30 листопада 2021 року № 2752.

**2. Виконавець заходів відстеження:** Відділ економічного розвитку, інвестицій, благоустрою, комунальної власності та житлово-комунального господарства Іванівської селищної ради.

### **3. Цілі прийняття даного рішення:**

Цілями прийняття і запровадження цього регуляторного акта є:

забезпечення правового регулювання орендних відносин на місцевому рівні з врахуванням особливостей оренди комунального майна та в межах, дозволених новим Законом України «Про оренду державного та комунального майна»;

реалізація норм нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна», зокрема, передавати в оренду об'єкти комунальної власності Іванівської селищної ради на конкурентних засадах способом проведення електронного аукціону з надання майна в оренду (в тому числі електронного аукціону щодо продовження договору оренди) з врахуванням особливостей оренди комунального майна;

забезпечення високого рівня відкритості, доступності інформації щодо проведення процедур передачі комунального майна в оренду;

виключення корупційних ризиків при передачі комунального майна в оренду;

забезпечення високого рівня довіри до органів місцевого самоврядування, як до суб'єкта господарсько-правових відносин;

здійснення місцевого регулювання відносин, які виникають в процесі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади;

створення сприятливих та оптимальних умов для орендарів комунального майна;

упорядкування процесу розрахунку плати за оренду комунального майна;

збереження комунального майна та ефективне використання вільних площ;

збільшення надходжень до міського бюджету;

оптимізація витрат коштів та часу орендарів комунального майна Іванівської селищної територіальної громади;

збільшення кількості суб'єктів господарювання, які залучатимуться до співпраці з органами місцевого самоврядування в сфері орендних правовідносин.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:** листопад-грудень 2021 року.

**5. Тип відстеження:** базове відстеження.

**6. Методи одержання результатів відстеження: статистичний, офіційні дані.**

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежується результативність, способи одержання даних:**

Відстеження результативності регуляторного акта відбувалося шляхом аналізу статистичної інформації:

- обсяг надходжень до бюджету громади від оренди комунального майна;
- кількість договорів оренди комунального майна територіальної громади укладених на підставі проведення аукціону;
- кількість договорів оренди комунального майна територіальної громади укладених без проведення аукціону;
- кількість укладених додаткових угод до договорів оренди;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання.

**8. Кількісні та якісні значення показників результативності:**

Показниками результативності регуляторного акту є:

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Прогнозне значення показника за поточний рік	(очікувані у 2022 році зв'язку з прийняттям рішення)
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією регуляторного акта (орієнтовна орендна плата за рік згідно з діючими ставками оренди)	грн	1200000	1400000
2	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Високий	100 %	100 %
3	Кількість нових та пролонгованих договорів оренди майна комунальної власності Іванівської селищної територіальної громади	шт.	В поточному році Іванівською селищною радою пролонговувалось 9 договорів. Нові договора оренди не укладались.	Планується до кінця року продовжити 5 договорів, строк дії яких закінчується у 2021 році.
4	Кількість договорів оренди комунального майна територіальної громади укладених на підставі проведення аукціону	шт.	-	10

5	Кількість договорів оренди комунального майна територіальної громади укладених без проведення аукціону	шт.	46	56
---	--	-----	----	----

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

За результатами аналізу обсягу надходжень до бюджету громади від оренди комунального майна можна зробити висновок, що у 2022 році прогнозується їх збільшення порівняно з очікуваними надходженнями 2021 року.

Прийняття цього регуляторного акта дає можливість забезпечити збалансованість інтересів суб'єктів господарювання, населення та органу місцевого самоврядування; збільшити дохідну частину бюджету громади від надходжень за оренду комунального майна, сприяти соціально - економічному розвитку громади.

З прийняттям цього регуляторного акта будуть врегульовані права та обов'язки суб'єктів господарювання у сфері оренди комунального майна.

На момент проведення базового відстеження можна зробити висновок, що даний регуляторний акт відповідає принципам державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Додаткове визначення ступеня результативності регуляторного акта та досягнення запланованих цілей будуть здійснюватися при повторному та періодичному відстеженнях результативності регуляторного акта.

Іванівський селищний голова



Віктор ДЕБЕЛИЙ