

## **Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя**

**Рішення міської ради від 30.06.2015 №7**

Дата оприлюднення 30.06.2015

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Податковим кодексом України, Законом України «Про державну експертизу землепорядної документації», Постановою Кабінету Міністрів України від 23.03.1995 №213 «Про методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів» (із змінами та доповненнями) та розглянувши технічну документацію з нормативно-грошової оцінки земель міста Запоріжжя, розроблену Державним підприємством Українського державного науково-дослідного інституту проектування міст «Діпромiсто» ім. Ю.М. Білоконя, Запорізька міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя, виконану Державним підприємством Українського державного науково-дослідного інституту проектування міст «Діпромiсто» ім. Ю.М. Білоконя.

2. Затвердити схему основних агровиробничих груп ґрунтів згідно матеріалів технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя.

3. Затвердити базову вартість одного квадратного метра земель міста Запоріжжя станом на 01.01.2013 року в розмірі 239,50 гривень (двісті тридцять дев'ять грн. 50 коп.), та з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель за 2014 рік - 299,14 гривень (двісті дев'яносто дев'ять грн. 14 коп.).

4. Затвердити економіко-планувальне зонування території міста Запоріжжя. В місті Запоріжжі 371 економіко-планувальна зона.

5. Затвердити значення коефіцієнтів місцезростащування Км2 згідно з додатком 1.

6. Затвердити значення коефіцієнтів впливу локальних факторів Км3 згідно з додатком 2.

7. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель міста з 01.01.2016 року.

8. Нормативна грошова оцінка земель м. Запоріжжя підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

9. Визнати рішення Запорізької міської ради від 03.03.2008 №79 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Запоріжжя» таким, що втратило чинність з моменту впровадження нової нормативної грошової оцінки.

10. Головне управління Держземагентства у Запорізькій області забезпечує оформлення та видачу витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок міста Запоріжжя.

11. Управлінню з питань земельних відносин Запорізької міської ради сприяти у проведенні робіт щодо введення в дію затвердженої нормативної грошової оцінки земель міста та здійснити з 01.01.2016 року нарахування земельного податку і орендної плати за землю на підставі відповідних витягів з нормативної грошової оцінки земель.

12. Доручити Управлінню з питань внутрішньої політики, преси та інформації Запорізької міської ради довести до відома землевласників,

землекористувачів та орендарів про необхідність отримання витягів з нормативної грошової оцінки земель для розрахунку розміру плати за землю шляхом опублікування у місцевих засобах масової інформації та розміщення на офіційному веб-сайті Запорізької міської ради в зв'язку із затвердженням нової нормативної грошової оцінки земель м. Запоріжжя.

13. Здійснення контролю за виконанням даного рішення доручити заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гладченку С.М. та постійній комісії міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації та земельних відносин (Полюсов В.В.).

Міський голова

О.Ч. Сін

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від 30.06.2015 №7

Значення коефіцієнтів місце розташування Км2

| Економіко-планувальні зони | Значення коефіцієнту Км2 |
|----------------------------|--------------------------|
| 1                          | 3,86                     |
| 2                          | 3,80                     |
| 3                          | 3,87                     |
| 4                          | 3,23                     |
| 5                          | 3,37                     |
| 6                          | 3,38                     |
| 7                          | 3,43                     |
| 8                          | 3,45                     |
| 9                          | 2,94                     |
| 10                         | 3,03                     |
| 11                         | 3,61                     |
| 12                         | 3,52                     |
| 13                         | 3,86                     |
| 14                         | 3,82                     |
| 15                         | 3,85                     |
| 16                         | 4,00                     |
| 17                         | 3,79                     |
| 18                         | 3,35                     |
| 19                         | 3,02                     |
| 20                         | 3,22                     |
| 21                         | 3,47                     |
| 22                         | 3,12                     |
| 23                         | 3,42                     |
| 24                         | 3,01                     |
| 25                         | 2,64                     |
| 26                         | 2,70                     |
| 27                         | 2,58                     |
| 28                         | 2,34                     |
| 29                         | 2,52                     |
| 30                         | 2,67                     |
| 31                         | 2,30                     |
| 32                         | 2,35                     |
| 33                         | 2,23                     |
| 34                         | 2,53                     |
| 35                         | 2,44                     |

|    |      |
|----|------|
| 36 | 2,34 |
| 37 | 2,36 |
| 38 | 2,53 |
| 39 | 2,07 |
| 40 | 2,15 |
| 41 | 2,04 |
| 42 | 2,40 |
| 43 | 1,78 |
| 44 | 1,90 |
| 45 | 2,00 |
| 46 | 1,59 |
| 47 | 1,44 |
| 48 | 1,23 |
| 49 | 1,20 |
| 50 | 1,22 |
| 51 | 1,09 |
| 52 | 1,23 |
| 53 | 1,21 |
| 54 | 1,27 |
| 55 | 1,16 |
| 56 | 2,26 |
| 57 | 2,39 |
| 58 | 2,50 |
| 59 | 2,57 |
| 60 | 3,06 |
| 61 | 3,07 |
| 62 | 3,06 |
| 63 | 2,97 |
| 64 | 3,08 |
| 65 | 3,12 |
| 66 | 3,00 |
| 67 | 2,98 |
| 68 | 3,11 |
| 69 | 3,01 |
| 70 | 2,86 |
| 71 | 2,98 |
| 72 | 2,88 |
| 73 | 2,95 |
| 74 | 2,35 |
| 75 | 2,42 |
| 76 | 2,31 |
| 77 | 1,79 |
| 78 | 1,90 |

|     |      |
|-----|------|
| 79  | 2,08 |
| 80  | 2,53 |
| 81  | 2,56 |
| 82  | 2,08 |
| 83  | 2,07 |
| 84  | 2,22 |
| 85  | 2,26 |
| 86  | 2,09 |
| 87  | 1,95 |
| 88  | 1,95 |
| 89  | 1,69 |
| 90  | 1,96 |
| 91  | 1,76 |
| 92  | 1,60 |
| 93  | 1,62 |
| 94  | 1,85 |
| 95  | 1,82 |
| 96  | 1,85 |
| 97  | 2,36 |
| 98  | 2,12 |
| 99  | 2,12 |
| 100 | 2,16 |
| 101 | 2,01 |
| 102 | 1,41 |
| 103 | 2,08 |
| 104 | 1,96 |
| 105 | 1,14 |
| 106 | 1,59 |
| 107 | 1,42 |
| 108 | 1,03 |
| 109 | 0,83 |
| 110 | 0,76 |
| 111 | 1,54 |
| 112 | 1,33 |
| 113 | 1,17 |
| 114 | 0,94 |
| 115 | 0,50 |
| 116 | 0,38 |
| 117 | 0,41 |
| 118 | 0,86 |
| 119 | 1,05 |
| 120 | 1,12 |
| 121 | 1,29 |

|     |      |
|-----|------|
| 122 | 1,16 |
| 123 | 0,86 |
| 124 | 0,85 |
| 125 | 0,97 |
| 126 | 0,98 |
| 127 | 1,00 |
| 128 | 0,73 |
| 129 | 0,96 |
| 130 | 0,98 |
| 131 | 1,48 |
| 132 | 1,50 |
| 133 | 1,09 |
| 134 | 1,10 |
| 135 | 1,35 |
| 136 | 1,38 |
| 137 | 1,51 |
| 138 | 1,56 |
| 139 | 1,67 |
| 140 | 1,73 |
| 141 | 1,55 |
| 142 | 1,62 |
| 143 | 1,76 |
| 144 | 2,05 |
| 145 | 1,78 |
| 146 | 1,71 |
| 147 | 1,66 |
| 148 | 1,73 |
| 149 | 1,61 |
| 150 | 1,69 |
| 151 | 1,60 |
| 152 | 1,46 |
| 153 | 1,54 |
| 154 | 1,65 |
| 155 | 1,53 |
| 156 | 1,57 |
| 157 | 1,65 |
| 158 | 1,76 |
| 159 | 1,77 |
| 160 | 2,13 |
| 161 | 2,00 |
| 162 | 2,12 |
| 163 | 1,99 |
| 164 | 1,97 |

|     |      |
|-----|------|
| 165 | 1,62 |
| 166 | 1,71 |
| 167 | 1,68 |
| 168 | 1,52 |
| 169 | 1,98 |
| 170 | 1,90 |
| 171 | 2,48 |
| 172 | 2,51 |
| 173 | 2,52 |
| 174 | 2,40 |
| 175 | 2,57 |
| 176 | 2,56 |
| 177 | 2,36 |
| 178 | 2,58 |
| 179 | 2,34 |
| 180 | 2,59 |
| 181 | 2,12 |
| 182 | 1,73 |
| 183 | 1,85 |
| 184 | 1,55 |
| 185 | 1,65 |
| 186 | 1,29 |
| 187 | 1,32 |
| 188 | 0,76 |
| 189 | 0,91 |
| 190 | 1,07 |
| 191 | 0,80 |
| 192 | 1,51 |
| 193 | 0,88 |
| 194 | 2,08 |
| 195 | 2,29 |
| 196 | 3,17 |
| 197 | 3,06 |
| 198 | 2,83 |
| 199 | 2,22 |
| 200 | 2,47 |
| 201 | 2,65 |
| 202 | 1,98 |
| 203 | 1,68 |
| 204 | 0,85 |
| 205 | 0,86 |
| 206 | 0,92 |
| 207 | 1,24 |

|     |      |
|-----|------|
| 208 | 1,32 |
| 209 | 1,87 |
| 210 | 1,92 |
| 211 | 2,82 |
| 212 | 2,49 |
| 213 | 2,68 |
| 214 | 2,97 |
| 215 | 2,08 |
| 216 | 2,99 |
| 217 | 2,87 |
| 218 | 2,28 |
| 219 | 2,25 |
| 220 | 1,67 |
| 221 | 1,61 |
| 222 | 2,60 |
| 223 | 2,45 |
| 224 | 1,92 |
| 225 | 1,72 |
| 226 | 1,55 |
| 227 | 1,60 |
| 228 | 1,69 |
| 229 | 1,28 |
| 230 | 1,72 |
| 231 | 1,45 |
| 232 | 1,68 |
| 233 | 1,99 |
| 234 | 1,63 |
| 235 | 1,53 |
| 236 | 1,58 |
| 237 | 1,67 |
| 238 | 1,60 |
| 239 | 1,58 |
| 240 | 1,33 |
| 241 | 1,54 |
| 242 | 1,85 |
| 243 | 2,65 |
| 244 | 2,46 |
| 245 | 2,39 |
| 246 | 2,09 |
| 247 | 1,77 |
| 248 | 1,85 |
| 249 | 2,01 |
| 250 | 1,43 |



|     |      |
|-----|------|
| 251 | 1,52 |
| 252 | 0,93 |
| 253 | 1,66 |
| 254 | 1,63 |
| 255 | 1,56 |
| 256 | 2,12 |
| 257 | 1,68 |
| 258 | 1,20 |
| 259 | 1,68 |
| 260 | 1,80 |
| 261 | 2,28 |
| 262 | 1,92 |
| 263 | 1,93 |
| 264 | 2,10 |
| 265 | 2,21 |
| 266 | 2,14 |
| 267 | 2,58 |
| 268 | 2,69 |
| 269 | 2,41 |
| 270 | 2,48 |
| 271 | 1,88 |
| 272 | 1,77 |
| 273 | 1,41 |
| 274 | 2,02 |
| 275 | 2,34 |
| 276 | 1,90 |
| 277 | 1,83 |
| 278 | 1,73 |
| 279 | 1,76 |
| 280 | 1,81 |
| 281 | 1,68 |
| 282 | 1,26 |
| 283 | 0,98 |
| 284 | 1,23 |
| 285 | 1,50 |
| 286 | 1,46 |
| 287 | 1,41 |
| 288 | 2,01 |
| 289 | 2,25 |
| 290 | 2,36 |
| 291 | 2,08 |
| 292 | 1,95 |
| 293 | 2,52 |

|     |      |
|-----|------|
| 294 | 2,56 |
| 295 | 3,29 |
| 296 | 2,70 |
| 297 | 3,57 |
| 298 | 2,58 |
| 299 | 3,45 |
| 300 | 3,53 |
| 301 | 3,19 |
| 302 | 3,65 |
| 303 | 3,67 |
| 304 | 2,64 |
| 305 | 2,48 |
| 306 | 1,64 |
| 307 | 1,53 |
| 308 | 2,65 |
| 309 | 1,54 |
| 310 | 1,37 |
| 311 | 1,35 |
| 312 | 0,98 |
| 313 | 0,97 |
| 314 | 0,99 |
| 315 | 0,61 |
| 316 | 0,54 |
| 317 | 0,79 |
| 318 | 1,37 |
| 319 | 1,23 |
| 320 | 1,72 |
| 321 | 1,49 |
| 322 | 1,57 |
| 323 | 1,79 |
| 324 | 1,74 |
| 325 | 2,27 |
| 326 | 2,29 |
| 327 | 2,10 |
| 328 | 2,09 |
| 329 | 1,53 |
| 330 | 1,59 |
| 331 | 2,26 |
| 332 | 2,17 |
| 333 | 2,15 |
| 334 | 1,84 |
| 335 | 1,74 |
| 336 | 1,48 |

|     |      |
|-----|------|
| 337 | 1,36 |
| 338 | 1,92 |
| 339 | 2,02 |
| 340 | 2,25 |
| 341 | 1,69 |
| 342 | 2,19 |
| 343 | 0,99 |
| 344 | 2,17 |
| 345 | 2,22 |
| 346 | 2,02 |
| 347 | 2,11 |
| 348 | 1,49 |
| 349 | 0,89 |
| 350 | 2,51 |
| 351 | 2,61 |
| 352 | 2,60 |
| 353 | 2,81 |
| 354 | 2,51 |
| 355 | 2,53 |
| 356 | 2,49 |
| 357 | 2,47 |
| 358 | 2,01 |
| 359 | 2,11 |
| 360 | 1,97 |
| 361 | 1,91 |
| 362 | 2,05 |
| 363 | 1,92 |
| 364 | 2,23 |
| 365 | 1,95 |
| 366 | 1,72 |
| 367 | 1,63 |
| 368 | 1,63 |
| 369 | 1,60 |
| 370 | 1,41 |
| 371 | 1,00 |

Секретар міської ради

Р.О.Таран

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від 30.06.2015 №7

Значення коефіцієнтів впливу локальних факторів КмЗ

| №з/п | Назва локального фактору  | Коефіцієнт |
|------|---|------------|
| 1.   | Розташування земельної ділянки в зоні пішохідної доступності до громадських центрів   | 1,12       |
| 2.   | Розташування земельної ділянки в зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення  | 1,10       |
| 3.   | Розташування земельної ділянки в зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту   | 1,08       |
| 4.   | Розташування земельної ділянки в зоні пішохідної доступності до національних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів | 1,05       |
| 5.   | Розташування земельної ділянки в приреєвковій зоні (ділянка розташована або примикає до відводу залізниці, має під'їзну залізничну колію)   | 1,05       |
| 6.   | Земельна ділянка, що примикає до вулиці без твердого покриття   | 0,95       |
| 7.   | Земельна ділянка, яка не забезпечена централізованим водопостачанням  | 0,95       |
| 8.   | Земельна ділянка, яка не забезпечена централізованим водовідведенням  | 0,95       |
| 9.   | Земельна ділянка, яка не забезпечена централізованим теплопостачанням   | 0,95       |
| 10.  | Земельна ділянка, яка не забезпечена централізованим газопостачанням  | 0,95       |
| 11.  | Земельна ділянка розташована в межах території, що має схил більш 20%   | 0,85       |
| 12.  | Земельна ділянка розташована в зоні залягання ґрунтових вод менше 3 метрів  | 0,90       |
| 13.  | Земельна ділянка розташована в зоні затоплення паводком понад 4% забезпеченості (шар затоплення понад 2 м)  | 0,90       |
| 14.  | Земельна ділянка розташована на ґрунтах з несучою спроможністю менше 1,0 кг/кв см при потужності понад 2 м  | 0,85       |

|     |   |      |
|-----|---|------|
| 15. | Земельна ділянка розташована в зоні значної заболоченості з ґрунтовим живленням, що важко осушується  | 0,90 |
| 16. | Земельна ділянка розташована в зоні небезпечних геологічних процесів (зсуви, карст, яружна ерозія – яри понад 10м, штучні підземні виробки – катакомби, підроблені території, провали та значні тріщини у земній корі, у тому числі з виходом метану на поверхню) | 0,75 |
| 17. | Земельна ділянка розташована на намивних територіях   | 1,02 |
| 18. | Земельна ділянка розташована в межах заповідної території   | 1,15 |
| 19. | Земельна ділянка розташована в зоні регулювання забудови  | 1,10 |
| 20. | Земельна ділянка розташована в зоні історичного ландшафту, що охороняється  | 1,10 |
| 21. | Земельна ділянка розташована в зоні охорони поодиноких пам'яток   | 1,08 |
| 22. | Земельна ділянка розташована у межах території природоохоронного призначення (національних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи)                  | 1,10 |
| 23. | Земельна ділянка розташована у межах території рекреаційного призначення (земель туризму та відпочинку, парків та зелених зон)  | 1,07 |
| 24. | Земельна ділянка розташована в водоохоронній зоні*  | 1,02 |
| 25. | Земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні  | 0,80 |
| 26. | Земельна ділянка розташована в зоні обмеження забудови за рівнем напруження електромагнітного поля  | 0,90 |
| 27. | Земельна ділянка розташована в зоні перевищення припустимого рівня шуму   | 0,90 |
| 28. | Земельна ділянка розташована на території забруднення ґрунтів важкими металами  | 0,90 |

\* При розробці технічної документації, параметри водоохоронної зони потребують розробки спеціалізованого проекту, щодо визначення їх меж з винесенням в натуру, згідно ст. 58, п.2 ЗКУ. Тільки після цього для розрахунку коефіцієнту КМЗ можна буде застосовувати цей фактор. Оскільки проект водоохоронної зони не затверджений, графічно цей фактор не відображений.

Секретар міської ради

Р.О.Таран