

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор департаменту
з управління житлово-комунальним
господарством Запорізької міської ради


С.Я. Польовий

ПРОТОКОЛ №8

**засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення
споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)
та постачання гарячої води на території міста Запоріжжя**

19.08.2021 р.

м. Запоріжжя

Головував: заступник голови Комісії директор департаменту з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради Польовий С.Я.

Присутні:

Білоус В.І. - начальник відділу правового забезпечення юридичного управління Концерну «МТМ»;
Бука Р.О. - начальник управління з експлуатації КП «Водоканал» ;
Крутько А.В. - головний інженер Запорізького відділення АТ «Запоріжгаз»;
Цапко В.Л. - заступник головного інженера ЗМЕМ ПАТ «Запоріжжябленерго»;
Мирошник В.М. - начальник відділу цивільного захисту населення та дій у надзвичайних ситуаціях Управління з питань попередження надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Запорізької міської ради;
Домашев Ю.М. - головний спеціаліст-юрисконсульт відділу охорони культурної спадщини Запорізької міської ради.

Розглядали:

1. Письмову заяву співвласників житлового будинку по вул. Демократична, 99; про відключення будинку від централізованого ГВП.
2. Письмові заяви: ПАТ «Запоріжжябленерго» власника будівель по вул. Каховська, 3; вул. Кіяшка, 7; вул. Вінтера, 16; вул. Добролюбова, 14А; вул. Одеська, 4; вул. Волгоградська, 25; вул. Поштова, 73; Позднякової Л.І. власника нежитлової будівлі по вул. Деповська, 68; про відключення нежитлових будівель від централізованого опалення (ЦО).

Вирішили:

1. Надати дозвіл на відключення житлового будинку по вул. Демократична, 99 від ГВП та влаштування систем індивідуального чи автономного гарячого водопостачання.

Довести до відома співвласників житлового будинку по вул. Демократична, 99 наступне:

- для відключення житлового будинку, власник (співвласники) забезпечує розроблення проекту відключення будівлі від системи постачання гарячої води і проекту системи індивідуального чи автономного постачання гарячої води, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

- визначити проектом необхідність реконструкції/заміни інженерних мереж (їх частини) та відповідно з прийнятим проектним рішенням виконати роботи:

- з реконструкції або заміни водопровідного вводу на житловий будинок;
- з реконструкції або заміни внутрішньобудинкових мереж холодного водопостачання;
- з встановлення (або заміни) внутрішньобудинкових підвищувальних насосів;

• з заміни внутрішньобудинкових систем газо- або електропостачання (залежно від обраного типу водонагрівачів);

- витрати, пов'язані з відключенням від системи постачання гарячої води здійснюються за рахунок власника (співвласників);

- відключення будівлі від ГВП здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги – Концерном «Міські теплові мережі» після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі;

- відключення будівлі від ГВП здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Рекомендовано:

виконати встановлення індивідуальних лічильників газу; при відсутності лічильнику газу застосовується норма споживання природного газу на 1 особу (Постанова КМУ від 27.02.2019 №143).

2. Надати дозвіл на відключення будівель по вул. Каховська, 3; вул. Кіяшка, 7; вул. Вінтера, 16; вул. Добролюбова, 14А; вул. Одеська, 4; вул. Волгоградська, 25; вул. Поштова, 73 від ЦО та влаштування систем індивідуального чи автономного опалення.

Довести до відома ПАТ «Запоріжжяобленерго» наступне:

- для відключення будівель, власник забезпечує розроблення проекту відключення будівлі від системи централізованого опалення і проекту системи індивідуального чи автономного опалення, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил. Розроблену проектну документацію на будівлю за адресою вул. Поштова, 73 надати на розгляд до Відділу охорони культурної спадщини Запорізької міської ради.

- для відключення кожної будівлі від ЦО виконати роботи:

• демонтувати трубопроводи та запірну арматуру у місці підключення будівлі до мереж тепlopостачання (в тепловій камері);

• демонтувати існуюче введення трубопроводів теплової мережі у будівлю;

• демонтоване обладнання передати власнику відповідно до балансової належності;

• вікно камери у бік будівлі замурувати.

- при переході на альтернативне опалення (газифікація) необхідно надати до АТ «Запоріжгаз» заяву на отримання ТУ

- витрати, пов'язані з відключенням від системи централізованого опалення здійснюються за рахунок власника (співвласників);

- відключення будівель від ЦО здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги – Концерном «Міські теплові мережі» після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі;

- відключення будівель від ЦО здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня;

3. Надати дозвіл на відключення нежитлової будівлі по вул. Дєповська, 68 від ЦО та влаштування систем індивідуального чи автономного опалення.

Довести до відома Позднякової Л.І. наступне:

- для відключення будівлі, власник забезпечує розроблення проекту відключення будівлі від системи централізованого опалення і проекту системи індивідуального чи автономного опалення, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

- для відключення будівлі від ЦО виконати роботи:

• демонтувати трубопроводи та запірну арматуру у місці підключення будівлі до мереж тепlopостачання (в тепловій камері);

• демонтувати існуюче введення трубопроводів теплової мережі у будівлю;

• демонтоване обладнання передати власнику відповідно до балансової належності;

• вікно камери у бік будівлі замурувати.

- при переході на альтернативне опалення (газифікація) необхідно надати до АТ «Запоріжгаз» заяву на отримання ТУ

- витрати, пов'язані з відключенням від системи централізованого опалення здійснюються за рахунок власника (співвласників);

- відключення будівлі від ЦО здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги – Концерном «Міські теплові мережі» після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі;

- відключення будівлі від ЦО здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Заступник голови Комісії
директор департаменту з управління
житлово-комунальним господарством
Запорізької міської ради

Польовий С.Я.

Секретар комісії провідний інженер
служби з технічного аудиту
Концерну «МТМ»

Кара Н.В.

Начальник відділу правового забезпечення
юридичного управління
Концерну «МТМ»

Білоус В.І.
Корнієць О.А.

Начальник управління з експлуатації
КП «Водоканал»

Бука Р.О.

Головний інженер Запорізького
відділення АТ «Запоріжгаз»

Цапко В.Л.

Начальник відділу цивільного захисту населення
та дій у надзвичайних ситуаціях
Управління з питань попередження надзвичайних
ситуацій та цивільного захисту населення
Запорізької міської ради

Мирошник В.М.

Головний спеціаліст-юрисконсульт відділу
охорони культурної спадщини
Запорізької міської ради

Домашев Ю.М.