



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

**Обласні, Київська міська
державні адміністрації**

*Щодо зміни механізму відшкодування
пільг та субсидій, наданих населенню
на оплату житлово-комунальних послуг*

На виконання пункту 4 протоколу наради від 16.02.2018 під головуванням Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. (реєстр. № 6560/0/1-18 від 19.02.2018) з метою надання роз'яснень щодо запровадження нової системи перерахування коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на надання пільг та субсидій, Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в межах компетенції інформує.

21 лютого 2018 р. Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 114 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України».

Вказана постанова Кабінету Міністрів України набирає чинності з дня її опублікування і застосовується з 1 січня 2018 року.

Внесені постановою зміни, зокрема, до Положення про порядок призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 «Про спрощення порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива» (далі - Положення), та Порядку фінансування видатків місцевих бюджетів на здійснення заходів з виконання державних програм соціального захисту населення за рахунок субвенцій з державного бюджету, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.2002 №256 (далі - Порядок), спрямовані на врегулювання проблемних питань відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг та ОСББ ЖЕК.

226833

10



06.02.2018

Згідно із внесеними змінами:

1) розмежовано вимоги щодо відшкодування пільг та житлових субсидій, наданих населенню на оплату житлово-комунальних послуг, у відношенні підприємств, установ та організацій що надають житлово-комунальні послуги, балансоутримувачами відомчого житла, гуртожитків, управителями багатоквартирних будинків та у відношенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних (житлових) кооперативів (як негосподарюючих суб'єктів);

2) передбачено послугу «управління багатоквартирним будинком», що враховує вимоги статті 102 Бюджетного кодексу України та Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік»;

3) передбачено можливість відшкодування пільг та житлових субсидій за надані населенню пільги та житлові субсидії для підприємств, що надають послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, управління багатоквартирним будинком, вивезення побутового сміття та рідких нечистот, управителів багатоквартирних будинків, які є колективним замовником (споживачем) комунальних послуг, **ОСББ та ЖБК на поточні рахунки**, відкриті в банківській установі (тобто, не передбачається вимоги щодо відкриття цими учасниками розрахунків рахунків із спеціальним режимом використання в органах Казначейства);

4) враховано особливості здійснення розрахунків управителями багатоквартирних будинків, які є колективним замовником (споживачем) комунальних послуг (уклали договір про надання комунальних послуг в інтересах споживача);

5) змінено граничні терміни підготовки головними розпорядниками коштів місцевих бюджетів інформації про суми нарахованих пільг та житлових субсидій населенню та актів звіряння розрахунків за надані послуги з підприємствами, установами та організаціями, що надають житлово-комунальні послуги, балансоутримувачами відомчого житла, гуртожитків, управителями багатоквартирних будинків і надсилання їх фінансовим органам (*щомісяця до 10 числа місяця, що настає за звітним періодом*), а також підготовки та подання підприємствами, установами та організаціями, що надають послуги з постачання електроенергії, транспортування, розподілу та постачання природного газу, послуг з тепло-, водопостачання і водовідведення реєстрів обсягів спожитих енергоносіїв та наданих послуг, що підлягають перерахуванню, до фінансових органів та головних розпорядників коштів місцевих бюджетів (*протягом місяця, але не пізніше 10 числа місяця, що настає за звітним періодом*).

Відповідно, змінено граничні терміни перерахування коштів Державною казначейською службою - не пізніше 20 числа місяця, що настає за звітним періодом;

6) розширено джерела цільового спрямування коштів, отриманих підприємствами тепло-, водопостачання та водовідведення за надані пільги та житлові субсидії.

Зокрема, для підприємств теплопостачання передбачено можливість спрямування коштів додатково на: куповану теплову енергію, питну воду та

послуги з централізованого водопостачання, придбані для надання послуг з централізованого постачання гарячої води, сплату грошових зобов'язань із загальнодержавних податків та зборів до бюджету, визначених статтею 9 Податкового кодексу України (крім податку на доходи фізичних осіб та податку на додану вартість). Кошти на виплату заробітної плати з нарахуваннями на неї, у тому числі податку на доходи фізичних осіб, спрямовуються за умови відсутності заборгованості за природний газ, електричну енергію та загальнодержавних податків, що підтверджується актом звіряння з постачальником природного газу та/або електричної енергії та довідкою територіального підрозділу Державної фіскальної служби щодо відсутності заборгованості із загальнодержавних податків станом на 1 число звітного місяця.

Для підприємств централізованого водопостачання і централізованого водовідведення передбачено можливість спрямування коштів *додатково на*: питну воду, придбану для надання послуг з централізованого водопостачання, на очищення стічних вод іншими підприємствами, сплату грошових зобов'язань із загальнодержавних податків та зборів до бюджету, визначених статтею 9 Податкового кодексу України (крім податку на доходи фізичних осіб та податку на додану вартість). Кошти на виплату заробітної плати з нарахуваннями на неї, у тому числі податку на доходи фізичних осіб, спрямовуються за умови відсутності заборгованості за електричну енергію, що підтверджується актом звіряння з постачальником електричної енергії станом на 1 число звітного місяця.

7) передбачено редакційні уточнення та доповнення.

Звертаємо увагу, що відповідно до пункту 8 Порядку (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 21.02.2018 №114) розрахунки за надані пільги та субсидії *здійснюються позачергово та у повному обсязі на поточні рахунки, відкриті в банківських установах:*

- з об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними (житловими) кооперативами в частині відшкодування витрат на управління багатоквартирним будинком, утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, на оплату електроенергії, природного газу (в тому числі послуг з транспортування, розподілу та постачання), тепло-, водопостачання і водовідведення, вивезення побутового сміття та рідких нечистот;

- з підприємствами, установами та організаціями, управителями багатоквартирних будинків, що надають послуги з управління багатоквартирним будинком, утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, вивезення побутового сміття та рідких нечистот, а також управителями багатоквартирних будинків, які є колективним замовником (споживачем) комунальних послуг (уклали договір про надання комунальних послуг в інтересах споживача).

Розрахунки за надані пільги та субсидії на оплату природного газу, послуг з транспортування, розподілу та постачання природного газу, тепло-, водопостачання і водовідведення з підприємствами-надавачами *здійснюються на поточні рахунки із спеціальним режимом використання, відкриті в органах Казначейства*, а за електричну енергію на поточні рахунки із спеціальним режимом використання, відкриті в уповноваженому банку.

Розрахунки з бюджетними установами здійснюються через спеціальні реєстраційні рахунки, відкриті в органах Казначейства.

У зв'язку з вищезазначеними змінами Міністерством фінансів України опрацьовується питання щодо внесення змін до Порядку проведення органами Казначейства розрахунків, передбачених пунктом 8¹ Порядку фінансування видатків місцевих бюджетів на здійснення заходів з виконання державних програм соціального захисту населення за рахунок субвенцій з державного бюджету, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2002 року № 256, та взаємодії учасників таких розрахунків, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 04.01.2018 № 1, зокрема, в частині удосконалення форми Реєстрів передбачених додатками 1-2 до цього Порядку.

Окремо звертаємо увагу на особливостях механізму відшкодування пільг та субсидій, наданих населенню на оплату житлово-комунальних послуг, таким учасникам розрахунків як ОСББ та ЖБК.

Пунктом 15 Положення (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 21.02.2018 № 114) передбачено, що громадянам, які проживають у багатоквартирних будинках, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні (житлові) кооперативи, субсидія для відшкодування витрат на управління багатоквартирним будинком, на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та на оплату електроенергії, природного газу (в тому числі послуг з транспортування, розподілу та постачання), тепло-, водопостачання і водовідведення, вивезення побутового сміття та рідких нечистот надається шляхом перерахування коштів на поточний рахунок об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних (житлових) кооперативів, відкритий в банківській установі.

Відповідно до пункту 8 Порядку (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 21.02.2018 № 114) під час здійснення розрахунків з об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативами головні розпорядники коштів місцевих бюджетів подають об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам списки одержувачів пільг та житлових субсидій, у яких обов'язково зазначаються: прізвище, ім'я та по батькові одержувача, номер особового рахунку, сума фактично оплачених пільг та житлових субсидій.

Кошти, які надійшли на рахунки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів, зараховуються ними як сплата відповідних внесків одержувачами пільг та житлових субсидій.

У свою чергу, для нарахування субсидій на запит структурних підрозділів з питань соціального захисту населення у п'ятиденний строк з дня його отримання подаються відомості про розмір внесків на управління багатоквартирним будинком, на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та на оплату електроенергії, природного газу (в тому числі послуг з транспортування, розподілу та постачання), тепло-, водопостачання і водовідведення, вивезення побутового сміття та рідких нечистот, що сплачуються об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку, житлово-будівельним (житловим) кооперативам (пункт 13 Положення).

Для пільговиків, які мешкають у багатоквартирних будинках, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельні кооперативи, уповноважений орган розраховує щомісячно до 10 числа

самостійно розмір пільги на сплату внесків на управління багатоквартирним будинком, на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та на оплату електроенергії, природного газу (в тому числі послуг з транспортування, розподілу та постачання), тепло-, водопостачання і водовідведення, вивезення побутового сміття та рідких нечистот за попередній місяць виходячи з розміру знижки, на яку пільговик має право згідно із законом, членів сім'ї, на яких поширюється пільга відповідно до статті 51 Бюджетного кодексу України, та з урахуванням встановлених державних соціальних нормативів у сфері житлово-комунального обслуговування, а також розміру внесків.

У разі зміни розміру внесків на управління багатоквартирним будинком, на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та на оплату електроенергії, природного газу, тепло-, водопостачання і водовідведення, вивезення побутового сміття та рідких нечистот, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельні кооперативи подають до 3 числа наступного місяця уповноваженому органу інформацію про новий розмір таких внесків (вимоги пункту 10 Положення про Єдиний державний автоматизований реєстр осіб, які мають право на пільги, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.2003 № 117).

Просимо довести вказане роз'яснення до відома усіх підприємств, установ та організацій що надають житлово-комунальні послуги, балансоутримувачів відомчого житла, гуртожитків, управителів багатоквартирних будинків, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних (житлових) кооперативів.

Заступник Міністра



Е.Б. Кругляк