

Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта

Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер

Рішення міської ради від 29.05.2013 р. №16 "Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1(одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території міста Запоріжжя".

Назва виконавця заходів з відстеження

Виконавцем заходів з періодичного відстеження є департамент фінансової та бюджетної політики міської ради.

Цілі прийняття акта

1. Метою прийняття регуляторного акту є удосконалення механізму справляння податку на доходи фізичних осіб, запобігання створенню схем його мінімізації певною категорією платників.

2. Контролюючі органи міста (тобто органи Державної податкової служби України) мали керуватись зазначеним рішенням при проведенні перевірок (на підставі даних Податкових декларацій про майновий стан і доходи за податкові (звітні) 2014-2021 роки) щодо правильності нарахування доходів, які включаються фізичними особами (громадянами без статусу підприємців) до загального річного оподаткованого доходу та правильності розрахунку податкових зобов'язань з ПДФО, перевірок щодо своєчасності, достовірності, повноти нарахування, утримання та сплати ПДФО податковими агентами (суб'єктами господарювання) від імені та за рахунок таких фізичних осіб із вказаного виду доходу.

3. Наповнення дохідної частини бюджету Запорізької міської ТГ.

Строк виконання заходів з відстеження

Строк виконання періодичного відстеження – з 10 травня 2023 року по 19 травня 2023 року.

Тип відстеження

Відстеження є періодичним.

Методи одержання результатів відстеження

Проаналізовано статистичні дані, отримані від контролюючих органів міста щодо стану річного декларування доходів за податкові (звітні) 2012-2021 роки фізичними особами за окремим видом діяльності.

Дані, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи їх одержання

Відстеження результативності забезпечено на підставі наступних даних:

- фактичні суми надходжень до бюджету Запорізької міської ТГ податку на доходи фізичних осіб за кодом класифікації доходів бюджету 11010500 "Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується фізичними особами за результатами річного декларування" (проведено аналіз Звітів про виконання місцевих бюджетів за доходами, що надаються управлінням Державної казначейської служби України у м.Запоріжжі Запорізької області);

- інформація щодо кількості фізичних осіб (громадян без статусу підприємців), які відобразили в річних Податкових деклараціях про майновий стан і доходи податкові зобов'язання з податку на доходи фізичних осіб, отримані від операцій з надання нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм), а також сума задекларованого ними доходу від цього виду діяльності та сума податку (аналіз даних, отриманих від Державних податкових інспекцій ГУ ДПС у Запорізькій області м.Запоріжжя, що були підготовлені ними на підставі показників відповідної форми податкової звітності).

Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Кількісні та якісні значення показників результативності нормативно-правового акта наведені в Додатку 1 та Додатку 2 до даного Звіту.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Поінформованість суб'єктів господарської діяльності та фізичних осіб (громадян без статусу підприємців - орендодавців) з основних положень цього нормативно-правового акта місцевої влади знаходиться на належному рівні. Методика визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на відповідній території, затверджена рішенням міської ради від 29.05.2013 р. №16 "Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1(одного) квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території міста Запоріжжя", постійно застосовується Державними податковими інспекціями ГУ ДПС у Запорізькій області м.Запоріжжя під час проведення перевірок, передбачених статтею 75 Податкового кодексу України.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради - керуючий справами виконавчого комітету міської ради



Олександр ГОЛТВЕНКО

Фактичні надходження до загального фонду бюджету Запорізької міської територіальної громади за ККДБ 11010500 "Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується фізичними особами за результатами річного декларування" в 2012-2021 р.р.

район м.Запоріжжя	2012 рік, (тис.грн.)		2013 рік, (тис.грн.)		2014 рік, (тис.грн.)		2015 рік, (тис.грн.)		2016 рік, (тис.грн.)		2017 рік, (тис.грн.)		2018 рік, (тис.грн.)		2019 рік, (тис.грн.)		2020 рік, (тис.грн.)		2021 рік, (тис.грн.)		
	100%	в т.ч. 75% до бюджету міста	100%	в т.ч. 75% до бюджету міста	100%	в т.ч. 75% до бюджету міста	100%	в т.ч. 60% до бюджету міста	100%	в т.ч. 60% до бюджету міста	100%	в т.ч. 60% до бюджету міста	100%	в т.ч. 60% до бюджету міста	100%	в т.ч. 60% до бюджету міста	100%	в т.ч. 60% до бюджету міста	100%	в т.ч. 60% до бюджету Запорізької міської ПТ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Олександрівський	5 522,92	4 142,19	4 858,81	3 644,11	3 594,64	2 695,98	7 349,17	4 409,50	5 816,95	3 490,17	7 669,32	4 601,59	7 862,76	4 717,66	6 972,34	4 183,41	7 431,35	4 458,81			
Заводський	840,5	630,37	619,09	464,32	694,85	521,14	740,56	444,33	3 009,87	1 805,92	1 154,36	692,61	906,41	543,85	1 604,71	962,83	1 324,70	794,82			
Комунарський	4 582,02	3 436,51	2 441,20	1 830,90	2 390,91	1 793,18	2 921,51	1 752,90	5 375,86	3 225,52	5 603,10	3 361,86	6 334,46	3 800,67	6 051,71	3 631,02	5 691,92	3 415,15			
Дніпровський	6 185,30	4 638,98	5 973,01	4 479,75	6 267,24	4 700,43	6 329,47	3 797,68	8 559,19	5 135,51	7 547,17	4 528,30	10 322,74	6 193,65	12 880,58	7 728,35	10 368,62	6 221,17			
Вознесенівський	16 093,23	12 069,91	11 129,83	8 347,37	11 794,06	8 845,55	15 804,30	9 482,58	14 825,87	8 895,52	15 324,13	9 194,48	23 870,50	14 322,30	21 037,41	12 622,44	11 411,60	6 846,96			
Хортицький	1 694,57	1 270,93	1 644,29	1 233,22	1 699,01	1 274,26	2 515,48	1 509,29	2 624,38	1 574,63	3 381,61	2 028,96	3 323,69	1 994,21	3 848,43	2 309,06	5 784,01	3 470,41			
Шевченківський	3 303,17	2 477,38	4 608,17	3 456,13	3 116,30	2 337,23	4 828,64	2 897,18	5 952,48	3 571,49	9 384,08	5 630,45	6 800,15	4 080,09	8 538,96	5 123,37	7 368,78	4 421,27			
В С Ь О Г О	38 221,71	28 666,28	31 274,39	23 455,79	29 557,02	22 167,77	40 489,12	24 293,47	46 164,61	27 698,76	50 063,76	30 038,25	59 420,71	35 652,42	60 934,13	36 560,48	49 380,99	29 628,59	60 396,94	36 238,16	

Надійшло за:

з 01.01.2021 року введено єдиний рахунок за стандартом ІВАН для перерахування ПДФО (таким чином поділ надходжень по районах м.Запоріжжя відсутній)

ДО НАБРАННЯ ЧИННОСТІ РІШЕННЯ №16

Дані по фізичних особах (громадянах без статусу підприємців), які протягом 2012-2013 р.р. отримували дохід від надання нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм) (згідно з додатком 2 до поданих Податкових декларацій про майновий стан і доходи)

район м. Запоріжжя	Кількість фізичних осіб - декларантів		Оренда (суборенда), житловий найм (піднайм)					
	2012	2013	2012 рік, (тис. грн.)		2013 рік, (тис. грн.)		сума податку	сума доходу
			сума доходу	сума податку	сума доходу	сума податку		
1	2	3	5	6	7	8		
Олександрівський	26	21	871,01	138,39	562,52	89,44		
Заводський	2	2	16,12	2,42	49,94	7,49		
Комунарський	3	6	176,09	26,41	238,05	38,71		
Дніпровський	45	48	3 903,00	585,45	1 828,09	274,21		
Вознесенський	41	122	5 733,64	935,06	5 981,88	922,89		
Хортицький	15	9	315,30	47,30	394,00	59,10		
Шевченківський	14	26	478,78	70,46	760,22	121,70		
В С Ь О Г О	146	234	11 493,94	1 805,49	9 834,70	1 513,54		

ПІСЛЯ НАБРАННЯ ЧИННОСТІ РІШЕННЯ №16 *

Дані по фізичних особах (громадянах без статусу підприємців), які протягом 2014-2021 р.р. отримували дохід від надання нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм) (на підставі даних рядка 10.3 (або 10.4) та розділу VIII «Відомості про власне нерухоме (рухоме) майно та/або майно, яке надається в оренду (суборенду)» з Податкових декларацій про майновий стан і доходи)

район м. Запоріжжя	Оренда (суборенда), житловий найм (піднайм)																							
	Кількість фізичних осіб - декларантів																							
	2014	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2014 рік, (тис. грн.)		2016 рік, (тис. грн.)		2017 рік, (тис. грн.)		2018 рік, (тис. грн.)		2019 рік, (тис. грн.)		2020 рік, (тис. грн.)		2021 рік, (тис. грн.)				
							сума доходу	сума податку	сума доходу	сума податку	сума доходу	сума податку	сума доходу	сума податку	сума доходу	сума податку	сума доходу	сума податку	сума доходу	сума податку	сума доходу	сума податку		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
Олександрівський	29	8	7	7	31	20	дані не надані	766,84	118,23	2 483,25	412,32	1 208,56	217,54	912,44	69,40	4 647,13	836,49	3 859,14	694,65	дані не надані	дані не надані			
Заводський	2	0	0	1	1	0	0	103,48	15,52	0,00	0,00	0,00	0,00	16,20	2,92	50,00	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Комунарський	5	3	4	30	32	15	дані не надані	177,05	26,56	231,02	42,58	195,79	35,24	587,60	112,87	1 896,36	326,80	933,27	167,99	дані не надані	дані не надані			
Дніпровський	46	5	5	10	9	4	1	1 974,09	296,11	787,96	806,54	398,15	462,35	218,20	28,30	987,43	177,74	301,51	54,27	480,00	86,40			
Вознесенський	29	18	17	11	13	17	14	368,97	55,34	4 480,76	147,96	2 568,62	71,67	3 611,64	650,09	17 869,23	3 216,46	14 210,92	2 557,97	13 505,94	2 431,07			
Хортицький	2	4	2	1	1	3	1	88,80	13,32	93,85	16,39	15,20	2,74	60,00	10,80	60,00	10,80	99,20	17,86	60,00	10,80			
Шевченківський	7	8	7	9	24	15	дані не надані	585,20	91,69	549,10	98,80	1 377,89	248,02	311,95	56,15	946,17	174,63	1 469,98	264,60	дані не надані	дані не надані			
В С Ь О Г О	120	46	42	69	111	74	16	4 064,43	616,77	8 625,94	1 524,59	5 764,22	1 037,56	5 718,02	930,53	26 456,31	4 751,91	20 874,02	3 757,32	14 045,94	2 528,27			

* за податковий (звітний) 2015 рік управліннями у місті Запоріжжі, утвореними на правах відокремлених підрозділів ГУ ДПС, дані не надані