

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРИСУДЖЕННЯ КОНТРАКТУ

Назва проекту: Ремонт житла для відновлення прав і можливостей людей (НОРЕ)

Країна: Україна

Джерело фінансування: Міжнародний банк реконструкції та розвитку

ID Проєкту: P181200

Грантова угода №: TF0C2310

Замовник: Запорізька міська рада

Назва Контракту: Проведення технічної оцінки та розробка проектної документації для капітального ремонту кластерів багатоквартирних будинків (БКБ). м. Запоріжжя:

Кластер ZP-01, який охоплює:

- будинки 2 та 4, вулиця Південноукраїнська, м. Запоріжжя;
- будинки 58 та 58-А, вулиця Незалежної України, м. Запоріжжя;

Кластер ZP-02, який охоплює:

- будинки 3 та 5, вулиця Південноукраїнська, м. Запоріжжя.

Контракт № НОРЕ-С2.1-ZP-CQS-01.1

Звітний період: липень 2026 року

Найменування переможця: СПІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІДНОВЛЕННЯ ЖИТЛА НОРЕ» У СКЛАДІ: ТОВ «АНСТРОЙ ПРОЕКТ», ТОВ «АРХІТЕКТУРНО - КОНСТРУКТОРСЬКА ФІРМА «МОДУЛОР», ТОВ «ПРОЕКТДОРМІСТТЕХНОЛОГІЯ», ФОП ІЧЕТОВКІН А.О., ФОП РОМАНОВ Д. Ю.

Дата підписання контракту: 31 липня 2026 року

Метод відбору: Відбір на основі кваліфікації консультанта (CQS) згідно з Правилами закупівель Міжнародного банку реконструкції та розвитку для позичальників ФІП (четверте видання від листопада 2020 року)

Сума Контракту:

Загальна сума Контракту складає 398 735,93 доларів США з урахуванням ПДВ. Сума ПДВ складає 66 455,99 доларів США:

- Вартість для Частини А (Завдання А-Ф) - Надання послуг із розробки проекту складає 376 835,93 доларів США з урахуванням ПДВ. Сума ПДВ складає 62 805,99 доларів США.
- Вартість для Частини Б (Завдання Г) - Здійснення авторського нагляду складає 21 900,00 доларів США з урахуванням ПДВ. Сума ПДВ складає 3 650,00 доларів США.

Строк надання послуг: липень 2026 року - вересень 2028 року

Посилання на початкове оголошення про закупівлю від 09.04.2026:

- на офіційному веб-сайті Запорізької міської ради:
<https://zp.gov.ua/news/310659-do-vidoma-konsaltingovix-kompanii>
- в розділі оголошень платформи «Prozorro» для проєктів, що фінансуються МФО:
<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1k0ezNnZ8HYwpbu-L7EdAceXpy3BUKPwvciX1rEE9IMY/edit?gid=216566223#gid=216566223&range=B1873>
- через систему STEP на сайті Світового банку:
<https://projects.worldbank.org/en/projects-operations/procurement-detail/OP00437476>

Форма щодо розкриття інформації про кінцевих бенефіціарних власників Консультанта-переможця:

https://drive.google.com/drive/folders/18ycX6z0IX-m98roXRd0vzs_qeXOEGqm5?usp=sharing

CONTRACT AWARD NOTICE

Project Title: Housing Repair for People's Empowerment Project (HOPE)

Country: Ukraine

Financing Source: International Bank for Reconstruction and Development

Project ID: P181200

Grant №: TF0C2310

Employer: Zaporizhzhya City Council

Contract Title: Preparing technical assessments and design documentation for the capital repairs of the cluster of Multi-Family Buildings. Zaporizhzhia City:

Cluster ZP-01, covering:

- buildings 2 and 4, Pivdenoukrainska Street, Zaporizhzhia City;
- buildings 58 and 58-A, Nezalezhnosti Ukrainy Street, Zaporizhzhia City

Cluster ZP-02, covering:

- buildings 3 and 5, Pivdenoukrainska Street, Zaporizhzhia City

Contract № HOPE-C2.1-ZP-CQS-01.1

Report period: July 2026

Awarded Participant: JOINT VENTURE “RESTORATION OF HOUSING HOPE” INCLUDING, LLC “ANSTROY PROJECT”, LLC “ARCHITECTURAL AND DESIGN FIRM ‘MODULOR’”, LLC “PROJECTDORMISTTECHNOLOGY”, INDIVIDUAL ENTREPRENEUR ARTEM ICHETOVKIN AND INDIVIDUAL ENTREPRENEUR YURII ROMANOV

Contract Signing Date: July 31, 2026

Method of Procurement/Selection: Consultant's Qualifications-based Selection (CQS) following IBRD Procurement Regulations for IPF Borrowers (Fourth Edition, November 2020).

Contract Amount:

The total Contract Amount is USD 398 735,93, inclusive of VAT. The amount of VAT is USD 66 455,99:

- The price for Part A (Tasks A-F) - Provision of Project Design Services amounts to USD 376 835,93, inclusive of VAT. The amount of VAT is USD 62 805,99.
- The price for Part B (Task G) - Provision of Author's Supervision Services amounts to USD 21 900,00, inclusive of VAT. The amount of VAT is USD 3 650,00.

Duration: July 2026 - September 2028

Link to the initial announcement dated 09.04.2026:

- on the official website of the Zaporizhzhya City Council:
<https://zp.gov.ua/news/310659-do-vidoma-konsaltingovix-kompanii>
- in the announcements section of the Prozorro platform for projects financed by IFIs:
<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1k0ezNnZ8HYwpbu-L7EdAceXpy3BUKPwvciX1rEE9IMY/edit?gid=216566223#gid=216566223&range=B1873>
- through the STEP system on the World Bank website:
<https://projects.worldbank.org/en/projects-operations/procurement-detail/OP00437476>

Successful Consultant's Beneficial Ownership Disclosure Form:

https://drive.google.com/drive/folders/18ycX6z0IX-m98roXRd0vzs_qeXOEGqm5?usp=sharing