

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,

його очікуваної вартості

та/або розміру бюджетного призначення

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016

«Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування замовника	Районна адміністрація Запорізької міської ради по Хортицькому району
Місцезнаходження замовника	69123, Україна, Запорізька обл., м. Запоріжжя, б-р Будівельників, 19
Код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань	37573712
Категорія (відповідно до статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі» (зі змінами)	1 - органи державної влади (орган законодавчої, органи виконавчої, судової влади), та правоохоронні органи держави, органи влади Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, об'єднання територіальних громад
Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності)	Послуги з поточного ремонту приміщень будівлі районної адміністрації Запорізької міської ради по Хортицькому району за адресою: м.Запоріжжя, бульвар Будівельників, 19 (ДК 021:2015:45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)
Вид закупівлі	Відкриті торги з особливостями
Ідентифікатор процедури закупівлі	UA-2025-08-06-010826-a
Очікувана вартість	975 000,00 грн. з ПДВ
Обґрунтування бюджетного призначення або очікуваної вартості предмета закупівлі	Очікувану вартість закупівлі визначено з урахуванням наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020р. № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі» (зі змінами), а саме: отримання цінових пропозицій від надавачів послуг. Розмір бюджетного призначення сформований з урахуванням нагальної потреби в закупівлі даних послуг у межах бюджетних планових асигнувань на 2025 рік, затверджених рішенням Запорізької міської ради від 04.12.2024 №56 «Про бюджет Запорізької міської територіальної громади на 2025 рік» (зі змінами, внесеними рішенням сесії Запорізької міської ради від 30.07.2025 №30).

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

На сьогоднішній день приміщення районної адміністрації перебувають у критичному стані, що вимагає негайного поточного ремонту. Будівля страждає від поширення плісняви, яка не лише псує естетичний вигляд, а й становить серйозну загрозу для здоров'я працівників та відвідувачів, сприяючи респіраторним та алергічним захворюванням, а також може зіпсувати цінні архівні документи. Паралельно спостерігається руйнування підлоги, стін та стелі як у кабінетах "галереї" другого поверху, так і на першому поверсі, особливо в приміщеннях прийому громадян відділом житлово-комунального господарства та благоустрою, де помітні пліснява, дірки в лінолеумі та відшарування шпалер. Нерівна підлога з вибоїнами та щілинами до 4 см між підлогою та стінами вздовж усієї стіни призводить до значних тепловтрат та перевитрат на обігрів у холодний період, що посилює захворюваність персоналу та створює реальну загрозу травмування людей. Загальна аварійність будівлі зумовлена зносом інженерних мереж, систем опалення та відсутністю належної вентиляції (особливо в архівах), що робить умови праці та обслуговування громадян вкрай некомфортними, а зберігання документів — неналежним. Для вирішення цих проблем, планується поточний ремонт кабінетів на другому (галерея) та першому поверхах, що включатиме усунення щілин та вибоїн, заміну старої ПХВ-плитки на лінолеум, ремонт стін та стелі, а також встановлення витяжки та обробку протипліснявими засобами у "глухому" приміщенні. Крім того, критично необхідна заміна дверей у коридорі першого поверху, що забезпечують енергозбереження та є частиною "Пункту Незламності", для суттєвого покращення енергоефективності будівлі. Загалом, ці заходи забезпечать належну енергоефективність будівлі, зменшать витрати на опалення та створять безпечніші й комфортніші умови для всіх працівників та відвідувачів районної адміністрації. Враховуючи вищевикладене, існує об'єктивна та законодавчо обґрунтована потреба у негайному проведенні поточного ремонту приміщень будівлі районної адміністрації.

Проведення зазначених ремонтних робіт є необхідною умовою для забезпечення безпечних та належних умов перебування працівників та відвідувачів адміністрації та підтримання престижу місцевої влади.

Матеріали та вироби, які будуть використовуватись, мають бути якісними, новими та неексплуатованими, відповідати вимогам ДСТУ діючим на території України, а також їх якість повинна бути підтверджена відповідними сертифікатами відповідності (якості), у разі, якщо наявність такого сертифікату передбачена вимогами чинного законодавства України та паспортом виробника та/або технічним паспортом, та/або іншою технічною документацією. Учасник несе

	відповідальність за якість наданих послуг та відповідність встановленим стандартам. Повний перелік послуг визначений у Технічній специфікації (Додаток 3 до тендерної документації). Місце надання послуг: Україна, 69123, Запорізька область, м. Запоріжжя, б-р Будівельників, 19. Обсяг надання послуг – 1 послуга.
--	---