

ОБҐРУНТУВАННЯ
технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,
його очікуваної вартості
та/або розміру бюджетного призначення
(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016
«Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування замовника	Районна адміністрація Запорізької міської ради по Хортицькому району
Місцезнаходження замовника	69123, Україна, Запорізька обл., м. Запоріжжя, б-р Будівельників, 19
Код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань	37573712
Категорія (відповідно до статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі» (зі змінами))	1 - органи державної влади (орган законодавчої, органи виконавчої, судової влади), та правоохоронні органи держави, органи влади Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, об'єднання територіальних громад
Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності)	Послуги з поточного ремонту будівлі районної адміністрації Запорізької міської ради по Хортицькому району за адресою: м.Запоріжжя, бульвар Будівельників, 19 (ДК 021:2015:45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)
Вид закупівлі	Відкриті торги з особливостями
Ідентифікатор процедури закупівлі	UA-2025-05-01-011604-а
Очікувана вартість	560 000,00 грн. з ПДВ
Обґрунтування бюджетного призначення або очікуваної вартості предмета закупівлі	Очікувану вартість закупівлі визначено з урахуванням наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020р. № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі» (зі змінами), а саме: отримання цінових пропозицій від надавачів послуг. Розмір бюджетного призначення сформований з урахуванням нагальної потреби в закупівлі даних послуг у межах бюджетних планових асигнувань на 2025 рік, затверджених рішенням Запорізької міської ради від 04.12.2024 №56 «Про бюджет Запорізької міської територіальної громади на 2025 рік» (зі змінами).

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

Зважаючи на тривалий період експлуатації будівлі районної адміністрації, що призвів до значного фізичного зносу та критичного стану багатьох її конструктивних елементів і інженерних систем, виникла нагальна та обґрунтована потреба у проведенні поточного ремонту. На сьогоднішній день об'єкти районної адміністрації характеризуються низкою критичних проблем.

Масштабне поширення біологічних уражень (плісняви) на значних площах внутрішніх приміщень. Це не лише суттєво погіршує естетичний вигляд адміністративних просторів, але й створює пряму загрозу для здоров'я працівників та відвідувачів, провокуючи алергічні реакції, респіраторні захворювання та інші негативні наслідки для самопочуття.

Зазначені проблеми не лише підривають імідж місцевої влади та негативно впливають на якість надання адміністративних послуг населенню, створюючи некомфортні та неприйнятні умови для відвідувачів, але й становлять пряму потенційну загрозу життю та здоров'ю людей, що є абсолютно неприпустимим.

Особливої актуальності питанню проведення ремонтних робіт надає той факт, що в будівлі районної адміністрації облаштовано пункт незламності, який є критично важливим об'єктом цивільного захисту населення в умовах надзвичайних ситуацій. Неналежний стан приміщень пункту незламності, зокрема наявність плісняви, руйнування стін та частини покрівлі, а також незадовільний стан вікон, унеможлиблює виконання ним свого основного призначення – надання безпечного та належного притулку та допомоги населенню в кризових ситуаціях. Це прямо суперечить вимогам законодавства у сфері цивільного захисту та підриває готовність місцевої влади до реагування на надзвичайні події.

Враховуючи вищевикладене, а також нагальну потребу у забезпеченні належного функціонування пункту незламності, існує об'єктивна та законодавчо обґрунтована потреба у негайному проведенні поточного ремонту будівлі районної адміністрації.

Перелік необхідних послуг включає в себе першочерговий поточний ремонт приміщень пункту незламності (ремонт стін, частини покрівлі, заміна вікон), а також проведення ремонтних робіт в інших приміщеннях будівлі, які перебувають у незадовільному стані та становлять загрозу безпеці людей. Проведення зазначених ремонтних робіт є необхідною умовою для забезпечення безпечних та належних умов перебування працівників та відвідувачів адміністрації, належного функціонування пункту незламності та підтримання престижу місцевої влади.

Всі будівельні матеріали та обладнання, що будуть використовуватися, повинні відповідати гігієнічним та екологічним стандартам, а також вимогам ДБН В.1.1.7-2016, Правилам пожежної безпеки в Україні,

	затверджених наказом МВС України від 30.12.2014 № 1417, ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення. Зі Зміною № 1». Матеріали та вироби, які будуть використовуватись, мають бути якісними, новими та неексплуатованими, відповідати вимогам ДСТУ діючим на території України, а також їх якість повинна бути підтверджена відповідними сертифікатами відповідності (якості), у разі, якщо наявність такого сертифікату передбачена вимогами чинного законодавства України та паспортом виробника та/або технічним паспортом, та/або іншою технічною документацією. Повний перелік послуг визначений у Технічній специфікації (Додаток 3 до тендерної документації). Місце надання послуг: Україна, 69123, Запорізька область, м. Запоріжжя, б-р Будівельників, 19. Обсяг надання послуг – 1 послуга.
--	--

Начальник загального
відділу, Уповноважена особа
районної адміністрації

Наталя Шайтанова