

ПРОТОКОЛ №19
засідання громадської комісії з житлових питань
при районній адміністрації Запорізької міської ради по Хортицькому району

18.09.2025

м. Запоріжжя

Присутні:

Голова комісії – Сергій БОЧІН

Заступник голови комісії – Лариса ГАВРИЛЕНКО

Члени комісії - Олена КОНОВАЛОВА, Дар'я КОЛОМОЄЦЬ, Леонтіна КОРЕНЄВА, Марина ЛИТВИНЕНКО, Яна РИБАЛКІНА, Анастасія СЕМЕНЮК

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про внесення змін до облікової справи громадян, що перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов
2. Прийняття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов
3. Розгляд питання щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: **«інформація з обмеженим доступом»**.
4. Розгляд питання щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: **«інформація з обмеженим доступом»**.
5. Розгляд питання щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: **«інформація з обмеженим доступом»**.

По першому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ:

Сергія БОЧІНА, голову громадської комісії з житлових питань, який повідомив про надходження на розгляд заяви від **«інформація з обмеженим доступом»** щодо внесення змін до облікової справи громадян, що перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов (далі – квартирний облік).

«інформація з обмеженим доступом», згідно з розпорядженням голови районної адміністрації Запорізької міської ради по Хортицькому району від 24.04.2015 № 205р перебуває на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов для отримання державного житла складом родини з 3-х осіб, відповідно до п.13.7 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» (далі – Правила), проживання в одній кімнаті осіб різної статі старших за 9 років.

«інформація з обмеженим доступом».

Розглянувши заяву та надані документи **«інформація з обмеженим доступом»**, керуючись Житловим кодексом України, згідно з Правилами

ВИРІШИЛИ:

1.1. Клопотати перед районною адміністрацією про внесення зміни до облікової справи громадян, які перебувають на квартирному обліку, **«інформація з обмеженим доступом»**.

Рахувати в загальній та першочерговій чергах.

1.2. Секретарю комісії підготувати проєкт розпорядження голови районної адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

Рішення прийнято.

По другому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ:

Інформацію голови громадської комісії з житлових питань Сергія БОЧІНА про надходження на розгляд заяв щодо прийняття на квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

ВИСТУПИЛИ:

2.1. Анастасія СЕМЕНЮК, секретар громадської комісії з житлових питань, яка запропонувала розглянути заяву та документи **«інформація з обмеженим доступом»**, щодо прийняття його родини на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (далі – квартирний облік):

«інформація з обмеженим доступом».

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав родина заявника на підконтрольній Україні території житлом не забезпечені.

Абзацем 4 пункту 8 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» (далі – Правила) передбачено, що внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях Автономної Республіки Крим та м. Севастополя, Донецької та Луганської областей, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташованих на лінії розмежування, або житло яких зруйноване чи стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

Розглянувши заяву **«інформація з обмеженим доступом»**, опрацювавши надані документи, керуючись Житловим кодексом України, згідно з Правилами

ВИРІШИЛИ:

2.1.1. Клопотати перед районною адміністрацією прийняти на квартирний облік за місцем обліку внутрішньо переміщеної особи для одержання державної житлової площі **«інформація з обмеженим доступом»**, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій відповідно до пункту 19 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» на підставі підпункту 8 пункту 13 Правил, абзацу 4 пункту 8 Правил.

Склад родини на квартирному обліку вважати 4 особи.

Включити до списку осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень відповідно до абзацу першого пункту 14 частини першої статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Рахувати в загальній та першочерговій чергах.

2.1.2. Секретарю комісії підготувати проєкт розпорядження голови районної адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

2.2. Анастасія СЕМЕНЮК, секретар громадської комісії з житлових питань, яка запропонувала розглянути заяву та документи **«інформація з обмеженим доступом»** щодо прийняття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (далі – квартирний облік):

«інформація з обмеженим доступом».

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав заявник на підконтрольній Україні території житлом не забезпечений.

Абзацем 4 пункту 8 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» (далі – Правила) передбачено, що внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях Автономної Республіки Крим та м. Севастополя, Донецької та Луганської областей, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташованих на лінії розмежування, або житло яких зруйноване чи стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

Розглянувши заяву **«інформація з обмеженим доступом»**, опрацювавши надані документи, керуючись Житловим кодексом України, згідно з Правилами

ВИРІШИЛИ:

2.2.1. Клопотати перед районною адміністрацією прийняти на квартирний облік за місцем обліку внутрішньо переміщеної особи для одержання державної житлової площі **«інформація з обмеженим доступом»**, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій відповідно до пункту 19 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» на підставі підпункту 8 пункту 13 Правил, абзацу 4 пункту 8 Правил.

Склад родини на квартирному обліку вважати 1 особу.

Включити до списку осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень відповідно до абзацу першого пункту 14 частини першої статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Рахувати в загальній та першочерговій чергах.

2.2.2. Секретарю комісії підготувати проект розпорядження голови районної адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

2.3. Анастасія СЕМЕНЮК, секретар громадської комісії з житлових питань, яка запропонувала розглянути заяву та документи **«інформація з обмеженим доступом»** щодо прийняття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (далі – квартирний облік):

«інформація з обмеженим доступом».

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав заявник на підконтрольній Україні території житлом не забезпечений.

Абзацем 4 пункту 8 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» (далі – Правила) передбачено, що внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території

обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях Автономної Республіки Крим та м. Севастополя, Донецької та Луганської областей, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташованих на лінії розмежування, або житло яких зруйноване чи стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

Розглянувши заяву **«інформація з обмеженим доступом»**, опрацювавши надані документи, керуючись Житловим кодексом України, згідно з Правилами

ВИРІШИЛИ:

2.3.1. Клопотати перед районною адміністрацією прийняти на квартирний облік за місцем обліку внутрішньо переміщеної особи для одержання державної житлової площі **«інформація з обмеженим доступом»**, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій відповідно до пункту 19 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» на підставі підпункту 8 пункту 13 Правил, абзацу 4 пункту 8 Правил.

Склад родини на квартирному обліку вважати 1 особу.

Включити до списку осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень відповідно до абзацу першого пункту 14 частини першої статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Рахувати в загальній та першочерговій чергах.

2.3.2. Секретарю комісії підготувати проєкт розпорядження голови районної адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

2.4. Анастасія СЕМЕНЮК, секретар громадської комісії з житлових питань, яка запропонувала розглянути заяву та документи **«інформація з обмеженим доступом»**, щодо прийняття його родини на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (далі – квартирний облік):

«інформація з обмеженим доступом».

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав родина заявника на підконтрольній Україні території житлом не забезпечені.

Абзацем 4 пункту 8 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» (далі – Правила) передбачено, що внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях Автономної Республіки Крим та м. Севастополя, Донецької та Луганської областей, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташованих на лінії розмежування, або житло яких зруйноване чи стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

Розглянувши заяву **«інформація з обмеженим доступом»**, опрацювавши надані документи, керуючись Житловим кодексом України, згідно з Правилами

ВИРІШИЛИ:

2.4.1. Клопотати перед районною адміністрацією прийняти на квартирний облік за місцем обліку внутрішньо переміщеної особи для одержання державної житлової площі **«інформація з обмеженим доступом»**, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій відповідно до пункту 19 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» на підставі підпункту 8 пункту 13 Правил, абзацу 4 пункту 8 Правил.

Склад родини на квартирному обліку вважати 3 особи.

Включити до списку осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень відповідно до абзацу першого пункту 14 частини першої статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Рахувати в загальній та першочерговій чергах.

2.4.2. Секретарю комісії підготувати проєкт розпорядження голови районної адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

2.5. Анастасія СЕМЕНЮК, секретар громадської комісії з житлових питань, яка запропонувала розглянути заяву та документи **«інформація з обмеженим доступом»**, щодо прийняття його родини на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (далі – квартирний облік):

«інформація з обмеженим доступом».

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав родина заявника на підконтрольній Україні території житлом не забезпечені.

Абзацем 4 пункту 8 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» (далі – Правила) передбачено, що внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях Автономної Республіки Крим та м. Севастополя, Донецької та Луганської областей, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташованих на лінії розмежування, або житло яких зруйноване чи стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

Розглянувши заяву **«інформація з обмеженим доступом»**, опрацювавши надані документи, керуючись Житловим кодексом України, згідно з Правилами

ВИРІШИЛИ:

2.5.1. Клопотати перед районною адміністрацією прийняти на квартирний облік за місцем обліку внутрішньо переміщеної особи для одержання державної житлової площі **«інформація з обмеженим доступом»**, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій відповідно до пункту 19 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» на підставі підпункту 8 пункту 13 Правил, абзацу 4 пункту 8 Правил.

Склад родини на квартирному обліку вважати 3 особи.

Включити до списку осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень відповідно до абзацу першого пункту 14 частини першої статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Рахувати в загальній та першочерговій чергах.

2.5.2. Секретарю комісії підготувати проєкт розпорядження голови районної адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

2.6. Анастасія СЕМЕНЮК, секретар громадської комісії з житлових питань, яка запропонувала розглянути заяву та документи **«інформація з обмеженим доступом»**, щодо прийняття його родини на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (далі – квартирний облік):

«інформація з обмеженим доступом».

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав родина заявника на підконтрольній Україні території житлом не забезпечені.

Абзацем 4 пункту 8 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» (далі – Правила) передбачено, що внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях Автономної Республіки Крим та м. Севастополя, Донецької та Луганської областей, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташованих на лінії розмежування, або житло яких зруйноване чи стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

Розглянувши заяву **«інформація з обмеженим доступом»**, опрацювавши надані документи, керуючись Житловим кодексом України, згідно з Правилами

ВИРІШИЛИ:

2.6.1. Клопотати перед районною адміністрацією прийняти на квартирний облік за місцем обліку внутрішньо переміщеної особи для одержання державної житлової площі **«інформація з обмеженим доступом»**, як внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій відповідно до пункту 19 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» на підставі підпункту 8 пункту 13 Правил, абзацу 4 пункту 8 Правил.

Склад родини на квартирному обліку вважати 3 особи.

Включити до списку осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень відповідно до абзацу першого пункту 14 частини першої статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Рахувати в загальній та першочерговій чергах.

2.6.2. Секретарю комісії підготувати проєкт розпорядження голови районної адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

2.7. Анастасія СЕМЕНЮК, секретар громадської комісії з житлових питань, яка запропонувала розглянути заяву та документи **«інформація з обмеженим доступом»** щодо прийняття його на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (далі – квартирний облік):

«інформація з обмеженим доступом».

Розглянувши заяву **«інформація з обмеженим доступом»**, опрацювавши надані документи, керуючись Житловим кодексом України, згідно з Правилами

ВИРІШИЛИ:

2.7.1. Клопотати перед районною адміністрацією прийняти на квартирний облік за місцем проживання для одержання державної житлової площі **«інформація з обмеженим доступом»**, в зв'язку з проживанням у гуртожитку відповідно до підпункту 6 пункту 13 Правил.

Склад родини на квартирному обліку вважати 1 особу.

Включити до списку осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень відповідно до абзацу першого пункту 14 частини першої статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Рахувати в загальній та першочерговій чергах.

2.7.2. Секретарю комісії підготувати проєкт розпорядження голови районної адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

Рішення прийнято.

**По третьому питанню порядку денного
СЛУХАЛИ:**

Сергія БОЧІНА, голову громадської комісії з житлових питань, який повідомив про надходження на розгляд заяви та документів від **«інформація з обмеженим доступом»** щодо зміни договору найму житлового приміщення в будинку, який належить до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя.

Розглянувши заяву та надані документи щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: **«інформація з обмеженим доступом»**, керуючись статтями 63, 103, 106 Житлового кодексу України, згідно з рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 24.06.2019 №268 «Про укладання (зміну) договорів найму житлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя»:

ВИРІШИЛИ:

3.1. Надати згоду на зміну договору найму житлового приміщення: квартири **«інформація з обмеженим доступом»** в зв'язку зі смертю відповідального квартиронаймача.

3.2. Секретарю комісії підготувати проєкт розпорядження голови районної адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

Рішення прийнято.

**По четвертому питанню порядку денного
СЛУХАЛИ:**

Сергія БОЧІНА, голову громадської комісії з житлових питань, який повідомив про надходження на розгляд заяви та документів від **«інформація з обмеженим доступом»** щодо зміни договору найму житлового приміщення в будинку, який належить до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя.

Розглянувши заяву та надані документи щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: **«інформація з обмеженим доступом»**, керуючись статтями 63, 103, 106 Житлового кодексу України, згідно з рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 24.06.2019 №268 «Про укладання (зміну) договорів найму

житлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя»:

ВИРІШИЛИ:

4.1. Надати згоду на зміну договору найму житлового приміщення: кімнати **«інформація з обмеженим доступом»** в зв'язку з набуттям права користування.

4.2. Секретарю комісії підготувати проєкт розпорядження голови районної адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

Рішення прийнято.

**По п'ятому питанню порядку денного
СЛУХАЛИ:**

Сергія БОЧІНА, голову громадської комісії з житлових питань, який повідомив про надходження на розгляд заяви та документів від **«інформація з обмеженим доступом»** щодо зміни договору найму житлового приміщення в будинку, який належить до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя.

Розглянувши заяву та надані документи щодо зміни договору найму житлового приміщення за адресою: **«інформація з обмеженим доступом»**, керуючись статтями 63, 103, 106 Житлового кодексу України, згідно з рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 24.06.2019 №268 «Про укладання (зміну) договорів найму житлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя»:

ВИРІШИЛИ:

5.1. Надати згоду на зміну договору найму житлового приміщення: квартири **«інформація з обмеженим доступом»** в зв'язку зі смертю відповідального квартиронаймача.

5.2. Секретарю комісії підготувати проєкт розпорядження голови районної адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Сергій БОЧІН

Секретар комісії

Анастасія СЕМЕНЮК