

Інформаційне повідомлення Департаменту управління активами  
Запорізької міської ради про оголошення конкурсу з відбору  
суб'єктів оціночної діяльності з метою залучення їх до проведення  
незалежної оцінки об'єктів права комунальної власності  
м. Запоріжжя, який відбудеться 10.07.2024

1) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення №46 першого поверху будівлі головного корпусу (літ. Б - 4) площею 6,0 кв.м  
Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69106, м. Запоріжжя, вул. Оптимістична, 1.  
Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня №4»  
Запорізької міської ради

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Кудієвський Дмитро Анатолійович  
Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди -  
інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2024 (орієнтовно).

2) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення XII (літ. А-10) площею  
214,0 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69118, м. Запоріжжя, вул. Володимира УКРАЇНЦЯ, 20а.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня №7»  
Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар Комунальне некомерційне підприємство  
«Центр первинної медико-санітарної допомоги №6».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди -  
інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2024 (орієнтовно).

3) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №95 другого поверху лікарні  
(літ. Б-4) площею 12,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69071, м. Запоріжжя, вул. Бочарова, 11.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Пологовий будинок №3»  
Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ТОВ «БРАЙТ И КО».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди -  
інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2024 (орієнтовно).

4) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення №51 першого  
поверху поліклініки (літ. А-3) площею 6,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69126, м. Запоріжжя, бульв. Шевченка, 25.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №10».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2024 (орієнтовно).

5) Найменування об'єкта оцінки: частини нежитлових приміщень головного корпусу будівлі (літ. А-5, А<sup>1</sup>-2, А<sup>2</sup>-3), а саме: частина нежитлового приміщення №247 першого поверху прибудови (літ. А<sup>2</sup>-3) площею 6,0 кв.м та частина нежитлового приміщення №82 першого поверху прибудови (літ. А<sup>1</sup>-2) площею 6,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69076, м. Запоріжжя, вул. Сорочинська, 28а.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Міська дитяча лікарня №5» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Чистополов Данило Максимович.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2024 (орієнтовно).

6) Найменування об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№27, 28, 42, 46 першого поверху поліклініки (літ. Б-2) площею 83,9 кв.м та частина нежитлового приміщення №22 першого поверху площею 22,0 кв.м та нежитлові приміщення №№ 70, 73, 74, 80, 81, 83 - 88, 90 - 95 третього поверху поліклініки (літ. П-4, П<sup>1</sup>-5) площею 235,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69032, м. Запоріжжя, просп. Металургів, 9

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня №3» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №10».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2024 (орієнтовно).

7) Найменування об'єкта оцінки: приміщення №2 першого поверху майстерні (літ. Д) площею 163,1 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69006, м. Запоріжжя, вул. Шевченка, б/н / просп. Моторобудівників, 277

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: ПІДПРИЄМСТВО «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ТОВ «Арніка – Альтіссімо».

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2024 (орієнтовно).

8) Найменування об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення №52 першого поверху лікувального корпусу (літ. Б-5) площею 12,0 кв.м  
Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69035, м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 34.  
Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня №6» Запорізької міської ради.

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар ФОП Кудієвський Дмитро Анатолійович.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2024 (орієнтовно).

9) Найменування об'єкта оцінки: нежитлове приміщення XXI першого поверху (літ. А-5) площею 126,0 кв.м

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69035, м. Запоріжжя, просп. Соборний, 173.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Виробниче ремонтно-експлуатаційне житлове об'єднання №7».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар Південне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Одеса).

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2024 (орієнтовно).

10) Найменування об'єкта оцінки: торговельний кіоск №№294, 295 (інв. №1497) площею 4,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69063, м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 32.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Комунальне підприємство «Запоріжринок», 69006, м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 2

Електронна адреса замовника: [zprynok@gmail.com](mailto:zprynok@gmail.com) тел. (061) 226 23 34, (095) 135 06 36.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Запоріжринок», 69006, м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 2

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар Неділько Тетяна Василівна.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2024 (орієнтовно).

11) Найменування об'єкта оцінки: гараж (машино-місце) № П/М-2 (літ. А) площею 18,9 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69097, м. Запоріжжя, вул. Василя Сергієнка, 20.

Мета проведення незалежної оцінки: для цілей оренди.

Замовник: Департамент управління активами Запорізької міської ради.

Електронна адреса замовника: [reception.dua@zp.gov.ua](mailto:reception.dua@zp.gov.ua), телефон (061) 233-33-32.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ».

Платник послуг з оцінки: потенційний орендар Овдієнко Костянтин Григорович.

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди - інформація відсутня.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю – ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2024 (орієнтовно).

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єктів нерухомого майна – 2500,00 грн. Вартість послуг з оцінки включає в себе вартість послуг з рецензування звіту про оцінку. Рецензія на звіт про оцінку надається суб'єктом оціночної діяльності замовнику разом зі звітом про оцінку майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47), зі змінами (далі – Положення). Подібними об'єктами відповідно до додатка 2 Положення до об'єктів оцінки є: нежитлові приміщення (частини будівель), для об'єкта по вул. Гоголя, 32 – споруди, для об'єкта по вул. Василя Сергієнка, 20 – гаражі.

До участі в конкурсі будуть допускатися претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», спеціалізаціями в межах цього напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, у тому числі, чинних посвідчень про підвищення кваліфікації.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема, у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Учасникам конкурсу потрібно подати таку конкурсну документацію на кожен об'єкт окремо: заяву на участь у конкурсі за встановленою формою, конкурсну пропозицію, документи щодо практичного досвіду виконання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду за встановленою формою, інформацію про претендента за встановленою формою.

Копії документів, які подаються до Департаменту управління активами міської ради повинні бути завірені підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті і має містити пропозиції щодо вартості надання послуг, калькуляції витрат, пов'язаних з наданням послуг, та строку надання послуг в календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурсна документація претендента подається до 04 липня 2024 року (включно) до сектору діловодства адміністративного відділу адміністративного управління Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. №107 до 16-45. Телефон для довідок: (061) 239-70-33.

Конкурс відбудеться 10 липня 2024 року о 10-00 у приміщенні Департаменту управління активами Запорізької міської ради за адресою: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. 313.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б, каб. № 317, телефон для довідок (061) 239-70-33.

Директор Департаменту

Ігор ЛЯГУТА